

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti na rok 2026

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti na rok 2026 OBN a Praha 10 - Majetková a.s.

Náklady

Spotřebované nákupy

návrh 7 100 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny k úhradě nákladů na elektrickou energii, vodu a zemní plyn v BD a NP, které podléhají ročnímu vyúčtování. Náklady na služby v celoročně volných bytech v majetku MČ Praha 10 v SVJ budou refundovány z rozpočtu HČ.

Opravy a udržování

návrh 175 867 tis. Kč

Finanční prostředky jsou plánovány na realizaci limitních oprav v domech, bytech a NP. Jedná se o práce typu klempířské, zámečnické, topenářské, sklenářské, instalatérské, kominické, truhlářské, oprava kanalizace a přípojek vody, opravy po revizích výtahů, plynových spotřebičů, elektrospotřebičů, STA. Dále jsou zde plánovány finanční prostředky na opravy a udržování nadlimitní (včetně oprav bytů + NP). Finanční prostředky jsou navrženy k opravám cca. 130 volných bytů, u kterých došlo ke zpracování projektu včetně rozpočtu nutných oprav. OBN opravuje a pronajímá i tzv. školnické byty v ZŠ a MŠ na území MČ Praha 10. PRAHA 10 – Majetková, a.s. realizuje nutné opravy ve spravovaných objektech Sedmidomky v BDM Malešice, Ubytovně Brigádníků apod. Opravy havárií jsou u PRAHA 10 – Majetková, a.s. určeny k zabezpečení 24hodinové havarijní služby na akutní opravy týkající se výtahů, elektro, vody, odpadního potrubí, šachetních dveří a jiných potřebných zařízení v domech a NP ve správě MČ Praha 10. Do oprav a udržování jsou též zahrnuty i opravy mateřských a základních škol včetně pozemků.

Ostatní služby

návrh 72 160 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na úhradu správy společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. za objekty: Sedmidomky, Bytový dům Malešice, Ubytovna Brigádníků, Dům sociálně zdravotních služeb Sámova, Komunitní centrum, Kino Vzlet, Nízkoprahové zařízení. Odměna za správu je vyplácena dle platné Příkazní smlouvy na správu bytových a nebytových jednotek č. 2022/OBN/0153 a její výše je kontrolována pracovníky OBN dle měsíčního stavu spravovaných bytů a NP. Výše správní odměny byla valorizována. Náklady na projekty a revize – finanční prostředky jsou plánovány na realizaci povinných revizí výtahů, plynu a spalinových cest a v rámci OBN na aktualizaci kontrolních rozpočtů plánovaných oprav volných bytů, NP a na aktualizaci pasportizace bytů. Dále jsou na této položce plánovány náklady na údržbu zeleně pronajatých pozemků u MŠ a ZŠ. Náklady na právní služby jsou plánovány na právní zastoupení MČ Praha 10 v soudních sporech s dlužníky a vyhotovení žalob. Náklady na posudky a konzultace jsou navrženy ke zpracování nezbytných posudků týkajících se zejména stavu technologického zařízení budov. Ostatní služby – finanční prostředky jsou navrženy k úhradě nákladů na odpočty měřidel, náklady na úklid, poštovné, údržbu zeleně, deratizaci, dezinfekci a dezinfekci a náklady na odpadové hospodářství.

Ostatní náklady

návrh 1 582 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na právní zastoupení MČ v soudních sporech s dlužníky, náklady na exekuce, vyklizení a uskladnění vystěhovaného majetku dlužníků, platby spojené s poskytnutím služeb v rámci veřejných zakázek souvisejících se správou bytového a nebytového fondu.

Odpisy, rezervy a opravné položky

návrh 2 522 tis. Kč

Náklady na opravné položky k pohledávkám jsou oproti minulým obdobím plánovány v nižší hodnotě.

Náklady za OBN jsou navrženy v celkové výši 259 231 tis. Kč.

Výnosy

Výnosy z prodeje služeb

návrh 225 tis. Kč

Výnosy z prodeje služeb představují úhrady od dlužníků a také za poštovné a upomínky. Jsou zde zahrnuty i storna předpisů pohledávek.

Výnosy z pronájmu

návrh 392 306 tis. Kč

Výnosy z pronájmu za byty představují očekávané platby za pronájem bytových jednotek dle platných nájemních smluv. Výnosy z pronájmu nebytových prostor představují platby za pronájem nebytových prostor v působnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. dle platné Příkazní smlouvy. Též se zde promítají výnosy z pronájmu budovy Domu zubní péče, LDN Oblouková, a restaurace v areálu Gutova. Částka 6 400 tis. Kč představuje pronájem polikliniky Malešice firmě EUC Klinika Praha a.s. a částka 7 000 tis. Kč představuje pronájem tepelného hospodářství v majetku MČ Praha 10. Do výnosů byl zahrnut i výnos z pronájmu MŠ, ZŠ, sportovišť a zahrad.

Ostatní výnosy

návrh 1 130 tis. Kč

Ostatní výnosy zahrnují předepsané pokuty a penále předepsané za platby po splatnosti i bezdůvodné obohacení včetně přijatých pokut a penále v kompetenci PRAHA 10 – Majetková, a.s. Jsou zde zahrnována i pojistná plnění za škody a náhrady škod od nájemníků.

Finanční výnosy

návrh 220 tis. Kč

Na této položce budou zaúčtovány tržby z prodeje služeb ostatní a výnosy z dlouhodobého finančního majetku týkající se bytů a nebytových prostor.

Výnosy za OBN jsou navrženy v celkové výši 393 881 tis. Kč.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti na rok 2026 OMP

Náklady

Opravy a udržování

návrh 134 000 tis. Kč

ORJ 8200 - Bytové domy a nebytové objekty... návrh: 58 000 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na opravy bytových domů a nebytových objektů včetně případných neočekávaných havárií.

			v tis. Kč
Opravy bytových domů			58 000,00
ulice	č. o.	druh opravy	vč. DPH
BD Norská	603/16	oprava fasády	10 000,00
BD Na Hroudě	1320/6	oprava římsy	500,00
VŠFS		oprava fasády 1.etapa	10 000,00
BD Chotutická	494/8, 495/10, 496/12	výměna ZTI	2 500,00
BD Průběžná	1839/19, 1740/21, 1841/23, 1842/25, 1843/27, 1844/29	oprava střešních oken 12 bytů	5 000,00
BD Na Mičáncích	712/13	výměna oken	10 000,00
KD Barikádníků		oprava střechy, sanace zadní zdi	15 000,00
Havárie			5 000,00

ORJ 8258 - Školy, školky

... návrh: 74 500 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na nutné opravy školských zařízení včetně případných neočekávaných havárií.

		v tis. Kč
Nadlimitní opravy MŠ		27 000,00
ulice	druh opravy	vč. DPH
MŠ Ve Stínu	výměna výměníku	1 000,00
MŠ Nedvěžská	výměna výměníku	1 000,00
MŠ Štěchovická	výměna ZTI	2 000,00
MŠ Nučická	výměna výměníku	2 500,00
MŠ U Roháčových Kasáren	výměna ZTI	2 000,00
MŠ Ve Stínu	výměna elektroinstalace	4 000,00
MŠ Mládežnická	zajištění opěrné zdi	3 000,00
MŠ Magnitogorská	výměna ZTI	4 000,00
MŠ U Roháčových Kasáren	výměna elektroinstalace	3 000,00
MŠ Kodaňská	oprava hřiště	2 000,00
Havárie		2 500,00

v tis. Kč

Nadlimitní opravy ZŠ		47 500,00
ulice	druh opravy	vč. DPH
ZŠ U Roh. Kasáren	výměna ZTI	10 000,00
ZŠ Olešská	výměna ZTI	6 000,00
ZŠ V Rybníčkách	výměna výměníku	1 000,00
ZŠ Švehlova	výměna elektroinstalace (1 pavilon)	6 000,00
ZŠ Břečťanová	výměna podlahy a oprava stěn v tělocvičny	3 000,00
ZŠ V Rybníčkách	oprava rampy u kuchyně a plochy parkování	3 000,00
ZŠ U Vrš. Nádraží	oprava střechy	10 000,00
ZŠ U Vrš. Nádraží	výměna elektroinstalace 2.etapa	6 000,00
havárie		2 500,00

*ORJ 828157 – Pozemky**... návrh: 1 500 tis. Kč*

Finanční prostředky jsou určeny na opravy pozemků zahrádkářských kolonií a pozemků ve svěřené správě MČ P10.

*Ostatní služby**návrh 30 500 tis. Kč**ORJ 8200 - Bytové domy a nebytové objekty ... návrh: 9 500 tis. Kč*

Finanční prostředky jsou určeny zejména na výdaje spojené s vypracováním projektových dokumentací na plánované opravy v oblasti bytových a nebytových objektů a na výdaje spojené se zajištěním technických a autorských dozorů v rámci prováděných oprav a zajištění BOZP.

*ORJ 8258 - Školy, školky**... návrh: 12 500 tis. Kč*

Finanční prostředky jsou určeny zejména na výdaje spojené s vypracováním projektových dokumentací na plánované opravy v oblasti školských zařízení, výdaje spojené se zajištěním technických a autorských dozorů v rámci prováděných oprav a zajištění BOZP.

ORJ 828156 - Byty a nebytové prostory ... návrh: 1 000 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny zejména na výdaje spojené se zajištěním elektronických aukcí při prodeji bytů a nebytových prostor, které zajišťuje společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s.

*ORJ 828157 – Pozemky**... návrh: 1 000 tis. Kč*

Finanční prostředky jsou určeny zejména na výdaje spojené pronájmem pozemků od Státního pozemkového fondu (pozemek parc. č. 1931/1 v k.ú. Vršovice, pozemek parc. č. 913 v k.ú. Strašnice, pozemek parc. č. 1487/5, stavba č.p. 21). Dále na výdaje spojené s údržbou pozemků ve správě OMP a určené k pronájmu. Jedná se zejména o odstraňování, kácení dřevin, odstraňování černých skládek, vyklízení apod.

*ORJ 8282 – OMP**... návrh: 6 500 tis. Kč*

Finanční prostředky jsou určeny na zajištění právních služeb spojených s prodejem nemovitého majetku, výběrových řízení, zpracování znaleckých posudků, geometrických plánů.

*Ostatní náklady**návrh 1 000 tis. Kč**ORJ 8200 - Bytové domy a nebytové objekty ... návrh: 200 tis. Kč*

Finanční prostředky jsou určeny na ostatní náklady (soudní poplatky, katastr nemovitostí) spojené s činností OMP v rámci bytových domů.

ORJ 8258 - Školy, školky ... návrh: 200 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na ostatní náklady spojené s činností OMP v rámci základních a mateřských škol.

ORJ 828156 - Byty a nebytové prostory ... návrh: 200 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na ostatní náklady spojené s činností OMP v oblasti prodeje bytů a nebytových prostor (katastr nemovitostí, poplatky znalců apod).

ORJ 828157 – Pozemky ... návrh: 200 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na ostatní náklady spojené s činností OMP v rámci pronájmu a prodeje pozemků.

ORJ 8282 – OMP ... návrh: 200 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na ostatní náklady spojené s činností OMP neurčené schválenými ORJ.

Finanční náklady ... návrh 0 tis. Kč

ORJ 8200 - Bytové domy a nebytové objekty ... návrh: 0 tis. Kč

Jedná se o náklady na přecenění nemovitého majetku při prodeji a odpisy nemovitého majetku.

ORJ 828156 - Byty a nebytové prostory ... návrh: 0 tis. Kč

Jedná se o náklady na přecenění nemovitého majetku při prodeji a odpisy nemovitého majetku.

ORJ 828157 – Pozemky ... návrh: 0 tis. Kč

Jedná se o náklady na přecenění nemovitého majetku při prodeji.

Náklady za OMP jsou navrženy v celkové výši 165 500 tis. Kč.

Výnosy

Výnosy z prodeje majetku ... návrh 165 000 tis. Kč

Na této položce jsou uvedeny očekávané výnosy z prodeje domů, bytů a nebytových prostor a pozemků v roce 2026.

v tis. Kč	
typ majetku	výnos
Bytové jednotky	100 000,00
Nebytové prostory	50 000,00
Stavby	5 000,00
Pozemky	10 000,00
Přecenění při prodeji	0,00
celkem	165 000,00

Výnosy z pronájmu

návrh 11 007 tis. Kč

ORJ 828157 – Pozemky

... návrh: 11 007 tis. Kč

Na této položce jsou uvedeny očekávané výnosy z pronájmu zahrádkářských kolonií, komerčně využívaných pozemků a pozemků pod domy.

Výnosy z prodeje služeb

návrh 700 tis. Kč

ORJ 828157 – Pozemky

... návrh: 700 tis. Kč

Na této položce jsou uvedeny očekávané výnosy za užívání věcných břemen z pozemků ve svěřené správě MČ Praha 10.

Ostatní výnosy

návrh 78 tis. Kč

ORJ 828157 – Pozemky

... návrh: 78 tis. Kč

Na této položce jsou uvedeny očekávané výnosy z předepsaných a přijatých pokut a penále.

Výnosy za OMP jsou navrženy v celkové výši 176 785 tis. Kč.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti na rok 2026 OEK

Náklady

Ostatní služby

návrh 110 tis. Kč

V této položce jsou plánovány náklady na úhradu bankovních poplatků.

Ostatní náklady

návrh 5 010 tis. Kč

V této položce je navržena finanční rezerva VHČ a případný přepočtení krácení nároku DPH na rok 2026.

Odpisy, rezervy a opravné položky

návrh 2 000 tis. Kč

Jedná se o podíl VHČ na účetních odpisech dlouhodobého majetku.

Náklady za OEK jsou navrženy v celkové výši 7 120 tis. Kč.

Výnosy

Finanční výnosy

návrh 14 000 tis. Kč

Zde se promítají plánované úhrady úroků z účtů ve vlastnictví MČ Praha 10 realizované bankovními ústavami.

Výnosy za OEK jsou navrženy v celkové výši 14 000 tis. Kč.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti na rok 2026 OHS

Náklady

Spotřebované nákupy

návrh 2 520,3 tis. Kč

Podle Příkazu tajemnice ÚMČ Praha 10 č. 2/2025 „Procentuální propočet podílu pracovní účasti u všech úředníků a zaměstnanců MČ Praha 10 zařazených do ÚMČ Praha 10“ ze dne 26. 6. 2025 je podle výpočtu hrazen podíl nákladů výši 19 % z celkové úhrady za došlé faktury na posílení běžných výdajů v hlavní činnosti, a to za zálohy na provozní náklady v objektu Vinice II dle nájemní smlouvy.

Ostatní služby

návrh 10 351,0 tis. Kč

Podle Příkazu tajemnice ÚMČ Praha 10 č. 2/2025 „Procentuální propočet podílu pracovní účasti u všech úředníků a zaměstnanců MČ Praha 10 zařazených do ÚMČ Praha 10“ ze dne 26. 6. 2025 je podle výpočtu hrazen podíl nákladů výši 19 % z celkové úhrady za došlé faktury na posílení běžných výdajů v hlavní činnosti. Finanční prostředky budou na základě nájemní smlouvy čerpány na zálohy na provozní náklady v objektu Vinice II.

Mzdové náklady

návrh 67 864,5 tis Kč

Podle Příkazu tajemnice ÚMČ Praha 10 č. 2/2025 „Procentuální propočet podílu pracovní účasti u všech úředníků a zaměstnanců MČ Praha 10 zařazených do ÚMČ Praha 10“ ze dne 26. 6. 2025 je podle výpočtu hrazen podíl nákladů výši 19 % na posílení běžných výdajů v hlavní činnosti. Finanční prostředky budou čerpány na náklady mzdových prostředků včetně zákonných odvodů zdravotního a sociálního pojištění a stravenkový paušál.

Ostatní náklady

návrh 34,4 tis Kč

Podle Příkazu tajemnice ÚMČ Praha 10 č. 2/2025 „Procentuální propočet podílu pracovní účasti u všech úředníků a zaměstnanců MČ Praha 10 zařazených do ÚMČ Praha 10“ ze dne 26. 6. 2025 je podle výpočtu hrazen podíl nákladů výši 19 % z celkové úhrady za došlé faktury na posílení běžných výdajů v hlavní činnosti. Finanční prostředky budou čerpány na pojištění nad rámec uzavřených smluv, zálohy na provozní náklady v objektu Vinice II, dle nájemní smlouvy.

Náklady za OHS jsou navrženy v celkové výši 80 770,20 tis. Kč.

Výnosy za OHS nejsou plánovány.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti na rok 2026 OIN

Náklady

Ostatní služby

návrh 4 500 tis. Kč

V roce 2026 budou z Ostatních služeb hrazeny náklady na „Procentuální propočet podílu pracovní účasti u všech úředníků a zaměstnanců MČ Praha 10 zařazených do ÚMČ Praha 10“ a podle výpočtu bude hrazen podíl nákladů ve výši 19 % z celkové úhrady za došlé faktury

na posílení běžných výdajů v hlavní činnosti (Příkaz tajemnice č. 2/2025 ze dne 26. 6. 2025). Dále budou hrazeny náklady na zajištění podpory a údržby informačního systému iDES.

Náklady za OIN jsou navrženy v celkové výši 4 500 tis. Kč.

Výnosy za OIN nejsou plánovány.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti na rok 2026 OKP

Náklady

Spotřebované nákupy – nákup reklamních předmětů

návrh 750 tis. Kč

Zde jsou navrženy náklady na nákup reklamních předmětů MČ Praha 10.

Ostatní služby

návrh 264 tis. Kč

Předpokládané výdaje souvisejí s výrobou a distribucí měsíčníku. Jedná se zejména o grafické zpracování – zlom, korekturu, křížovku, tisk a distribuci. Navržené náklady na úhradu právních služeb jsou určeny na zpracování zadávací dokumentace výběrových řízení, případně na právní služby nutné pro zpracování odpovědí občanů nebo ostatních institucí.

Náklady za OKP jsou navrženy v celkové výši 1 014 tis. Kč.

Výnosy

Výnosy z prodeje zboží

návrh 850 tis. Kč

Jedná se o potenciální příjmy z prodeje reklamních předmětů MČ Praha 10.

Výnosy z prodeje služeb – Placená inzerce

návrh 260 tis. Kč

Jedná se o potenciální příjmy z inzerce umístěné v měsíčníku. Jejich výše bude ovlivněna vždy v souvislosti s nastavením ceníkových sazeb.

Dle Statutu Měsíčníku Praha 10 a pravidel jeho vydávání schváleného RMČ dne 7. 5. 2019 je v měsíčníku vyčleněn prostor až 20 % rozsahu periodika pro inzerci od soukromých subjektů (2 inzertní strany/11 vydání). Příjem takovéto inzerce je příjmem městské části Praha 10.

Výnosy za OKP jsou navrženy v celkové výši 1 110 tis. Kč.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti na rok 2026 ODO

Náklady

Spotřebované nákupy

návrh 70 tis. Kč

Zde jsou navrženy náklady na spotřebu elektrické energie a případné nákupy materiálu na objekt pro parkování včetně zpevněné plochy, přípojky elektro, akumulční nádrže, vsakovacího tělesa a rozvodů dešťové kanalizace Praha 10, Vršovice, Oblouková“. Správou bude pověřená společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s.

Opravy a udržování

návrh 100 tis. Kč

Jedná se o případné ostatní náklady na objekt pro parkování včetně zpevněné plochy, přípojky elektro, akumulční nádrže, vsakovacího tělesa a rozvodů dešťové kanalizace Praha 10, Vršovice, Oblouková“. Náklady na běžnou údržbu tohoto objektu bude dle smlouvy hradit dodavatel. Správou bude pověřená společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s.

Ostatní služby

návrh 450 tis. Kč

Předpokládané náklady související s objektem pro parkování včetně zpevněné plochy, přípojky elektro, akumulční nádrže, vsakovacího tělesa a rozvodů dešťové kanalizace Praha 10, Vršovice, Oblouková“.

Správou bude pověřená společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s.

Náklady za ODO jsou navrženy v celkové výši 620 tis. Kč.

Výnosy

Výnosy z pronájmu

návrh 712 tis. Kč

Jedná se o potenciální příjmy z pronájmu 22 parkovacích stání objektu pro parkování včetně zpevněné plochy, přípojky elektro, akumulční nádrže, vsakovacího tělesa a rozvodů dešťové kanalizace Praha 10, Vršovice, Oblouková“. Správou bude pověřená společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s.

Výnosy za ODO jsou navrženy v celkové výši 712 tis. Kč.