

ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA nebo JEHO ČÁSTI

1. STAVBA

Název stavby: **3025003 - Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova**
(nebo její dokončené části)

Část Díla / Stavební Objekt: A-B-C-D

Místo realizace: 100 00 Praha 10, Švehlova 12

Číslo zakázky dle RSV: **3025003**

Popis stavby / díla:
(nebo její dokončené části) **Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova:
Zateplení objektů školy, nucené větrání ve třídách a
tělocvičnách, sanace spodní stavby, FVE.
Části stavby dotčené dodatkem č.2 nejsou předmětem
předávacího řízení.**

2. OBJEDNATEL:

Název společnosti: **Městská část Praha 10**

IČO: 000 63 941

Sídlo: Ulice: Vinohradská 3218/169

Obec: Praha 10 PSČ: 100 00

Zástupce Objednatele: Ing.Arch. Martin Valovič - starosta městské části Praha 10

3. ZHOTOVITEL:

Název společnosti: **POHL cz, a.s.**

IČO: 25606468

Sídlo: Ulice: Na Pomezí 2483

Obec: Roztoky PSČ: 252 63

Zástupce Zhotovitele: Ing.Rafael Morené - člen představenstva

4. SMLOUVA O DÍLO, OBJEDNÁVKA:

Číslo Smlouvy / Objednávky: 2025/OMP/0816 ze dne: 13.06.2025

Číslo dodatku: 2025/OMP/0816 - dodatek č.1 ze dne: 22.10.2025

2025/OMP/0816 - dodatek č.2 ze dne:

ze dne:

Poznámka:



POHL CZ, a.s.
Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

5. TERMÍN ZAHÁJENÍ PRACÍ			
dle Smlouvy / Objednávky:	23.06.2025		
dle Dodatků:			
dle Skutečnosti:			
6. TERMÍN DOKONČENÍ PRACÍ			
dle Smlouvy / Objednávky:	23.12.2025		
dle Dodatků:			
dle Skutečnosti:			
7. CENA ZA DÍLO			
dle Smlouvy / Objednávky:	86 846 500,11 Kč bez DPH		
dle Dodatků:	86 666 097,38 Kč bez DPH		
dle Skutečnosti:	Kč bez DPH		
Dosud fakturováno:	55 152 182,40 Kč bez DPH		
Smluvní pokuta:	0 Kč bez DPH		
Poznámka:			
8. ZJIŠTĚNÍ O KVALITĚ PROVEDENÝCH PRACÍ			
Provedené práce:	☒ odpovídají	☐ neodpovídají	schválené dokumentaci
a dále	☒ odpovídají	☐ neodpovídají	smluvním podmínkám
neodpovídají v:			
9. ZJIŠTĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ			
vady a nedodělky:	☒ byly	☐ nebyly	zjištěny
Poznámka:	Viz příloha		
10. SOUPIS VAD A NEDODĚLKŮ			
č. vady	Popis vady	Termín odstranění vady	
	viz samostatnou přílohu		
Případné další vady a nedodělky jsou uvedeny v příloze tohoto zápisu na samostatném protokolu - SOUPIS VAD A NEDODĚLKŮ			



11. DOKUMENTY / DOKLADY PŘEDANÉ OBJEDNATELI

- | | | |
|---|---|---|
| ☒ Doklady o jakosti | ☒ Certifikáty | ☒ Kopie stavebního deníku |
| ☒ Předávací protokoly | ☒ Zkoušky | ☒ Vyhodnocení KZP |
| ☒ DSPS | ☒ Geodetické zaměření | ☐ Geometrické plány |
| ☐ Závěrečná zpráva | ☐ Plán údržby | ☐ Kamerová zkouška |
| ☐ Mostní list | ☐ Hlavní mostní prohlídka | ☒ CD / DVD / Flash disk |

jiné dokumenty / doklady:

12. ZÁRUČNÍ DOBA

Délka záruky dle Smlouvy o dílo:

60 měsíců

Začíná běžet dnem:

Končí dnem:

Záruční doba pro části díla:

☐ JE

☐ NENÍ

jednotná

1) pro část:

Začíná dnem:

Končí dnem:

2) pro část:

Začíná dnem:

Končí dnem:

3) pro část:

Začíná dnem:

Končí dnem:

4) pro část:

Začíná dnem:

Končí dnem:

5) pro část:

Začíná dnem:

Končí dnem:

Poznámka:

13. VYJÁDRĚNÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE



14. PŘEDÁNÍ DÍLA		
Smluvní strany prohlašují, že tento protokol byl sepsán podle skutečného stavu a v souladu s uzavřenou smlouvou / objednávkou. Zástupci Objednatele a Zhotovitele svým podpisem stvrzují, že si tento dokument řádně přečetli a s uvedenými skutečnostmi souhlasí. Zhotovitel tímto Dílo, nebo jeho část(i) předává Objednatel tímto Dílo, nebo jeho část(i) přejímá		
Termín zahájení předávacího řízení:		17.12.2025
Termín dokončení předávacího řízení:		22.12.2025
Zástupci	Jméno, Příjmení, Funkce	Podpis, Datum, Razítko
OBJEDNATELE		Jakub Brzoň Digitálně podepsal Jakub Brzoň Datum: 2026.01.14 11:23:53 +01'00'
ZHOTIVITELE		Ing. Rafael Moreno Digitálně podepsal Ing. Rafael Moreno Datum: 2025.12.22 11:09:07 +01'00'
TDS	SDOHLAŠUJE S TOTOU VERZÍ PROTOKOLU K EL. PODPISU	TDS

SOUPIS VAD A NEDODĚLKŮ STŘECHA 18.12.2025

[illegible]

KP

21 KUCHA C+D
VET

SOUPIS VAD A NEDODĚLKŮ

19. 12. 2015

č.vady	popis vady	termín
1	DOPLNIT KŘÍŽKY SÁNI VET	19. 1.
2	ZVŮTĚNÍ ATIKY D JIH - NÁPOJENÍ NA NÍŽŠÍ ATIKU OPRAVIT	19. 1.
3	SPOJ ATIK NA DOKH VÝŠŠÍ ATIKY - DETAIL OPRAVIT	19. 1.
4	UMĚT OKNA A PARAPETY	19. 1.
5	DOKONČIT FASÁDU - PŘÍVOD KABEL	19. 1.
6	ODVĚTRÁNÍ KANALIZACE VYETMĚDOVAT HIMO SLOUP	19. 1.
7	ZAKLOPIT ŽLABY PRO VET	19. 1.
8	ODČISTĚNÍ K-LI VET	19. 1.
9	DÍTĚ KOTEV PRO ŽEBŘÍK	19. 1.
10	DOKONČENÍ FASÁDY U ŽEBŘÍKU	19. 1.
11	UKLID ZAŘZENÍ TĚLOCVIČEN	19. 1.
12	BEZP. ZNAČENÍ DLE INSTRUKCÍ KOORDIN	19. 1.

KP



SOUPIS VAD A NEDODĚLKŮ VERNIKOVNI 17.12. 2021

č.vady	popis vady	termín
1	VNITŘ REKUPERACE OBECNĚ - ENALISTO JAT, SPARKY SICRON/EL DOPROJENÍ Z ROZVADĚČE	23.1.
2	FASA'DA "A" ZAPAD - CELKOVÁ OPRAVA + LOGO	23.1. KP
3	FASA'DA "A" JIH - FINÁL OMÍTKA + ZALUBIE VĚ VYSKVENENÍ ATD.	1.2. KP
4	SCHODIŠTĚ "A" JIH - kompletní oprava opěr. ZMĚ VĚ ROHOŽE	1.2.
5	FASA'DA A ZAPAD - SCHODIŠTĚ oprava vĚ ZABRADLÍ	1.2.
6	VÝROUKNÍ SVODU PŘEDMOSKOVU	1.2.
7	B SEVER - OSAMÍ SPLIT VĚDU VERNIKOVNI AKS	19.1.
8	A VÝCHOD SCHODIŠTĚ - OPRAVA VĚ ZABRADLÍ	1.2.
9	D - HL VSTUP PODHLÉD - POLANT A POVECH. ÚP VĚ. OSAZ. SVĚTEL	1.2. KP
10	ZABRADLÍ HL VSTUP "D"	1.2. A
11	D - DOKONČENÍ KOLEK VE VÝKLENKU	1.2. KP
12	D+C HECHOSKOV - ŘEŠENÍ - NENÍ VÁN	VCP
13	"A" SLUŽEB. VÝCHOD - VÝMĚNA DV. + ZAL. ITĚNÍ	12.1.
14	KŘÍČEK - NÁTER + OPRAVA KUPA PRVĚK	1.2.
15	HŘÍZE OBJEKT C - MĚ	19.1.
16	ĚEBĚILY - AKS "C", AKS "A"	19.1.