



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10**  
Odbor stavební  
Ing. arch. Dana Barochová  
vedoucí oddělení územního řízení

**Věc: Námitka k oznámení zahájení územního řízení: „Administrativní budova Záběhlice“ včetně přípojek inženýrských sítí, retenční nádrže, vsakovacího objektu, venkovních schodišť a ramp, zpevněných ploch, opěrných zdí a zařízení staveniště při ulici Šalvějová, Praha 10 - Záběhlice, parc.č. 2162, 2163, 2164, 2170, 2172, k.ú. Záběhlice**

Příloha č.1: Dopis s námitkami k ÚR jménem Mgr. Bohumila Zoufalíka, radního MČ Praha 10



**Městská  
část  
Praha 10**

**Mgr. Bohumil Zoufalík**  
radní městské části Praha 10

V Praze dne: 22.10.2015  
Č.j.: P10-103856/2015

**Věc: Námitka k oznámení zahájení územního řízení: „Administrativní budova Záběhllice“ včetně přípojek inženýrských sítí, retenční nádrže, vsakovacího objektu, venkovních schodišť a ramp, zpevněných ploch, opěrných zdí a zařízení staveniště při ulici Šalvějová, Praha 10 - Záběhllice, parc.č. 2162, 2163, 2164, 2170, 2172, k.ú. Záběhllice**

Žadatel: VC Property s.r.o., IČO 01821792, Vojtěšská č.p. 231/17, 110 00 Praha 1 – Nové město, kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost ARCHZONE architektcs, s.r.o., Ing. Arch. Jaroslav Šimek, IČO 29148472, U průhonu č.p. 827/5, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Městská část Praha 10, zastoupená Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným radním RMČ Praha 10, se vyjadřuje jako účastník územního řízení dle §85 odst. 2 stavebního zákona.

Novostavba administrativní budovy Záběhllice se nachází při ulici Šalvějová na pozemcích parc.č. 2162, 2163, 2164, 2170, 2172, k.ú. Záběhllice, které jsou vedeny dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Praha jako plocha SV – všeobecně smíšené. Východní část budovy má dvě nadzemní podlaží a západní část budovy tři nadzemní podlaží. Obě části budovy jsou zastřešeny plochou střechou. Budova má pro obě části společné podzemní podlaží, které je ze severu díky svažitosti pozemku celé nad úrovní přilehlého terénu. Budova z ulice Šalvějové působí jednoduše a nerušivě vůči okolní zástavbě.

**K záměru stavby má MČ PRAHA 10 tyto námitky:**

1. Upozorňujeme na výjimečnou přípustnost v rámci funkčního využití plochy SV platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Praha.
2. Upozorňujeme na poměrně vysokou hmotu budovy směrem k Jižní spojce, která je díky svažujícímu se terénu k severu o cca 4 m, vysoká cca 13 m.

  
**Mgr. Bohumil Zoufalík**  
radní městské části Praha 10

Vršovická 68, 101 38, Praha 10  
Telefon.: +420 267 093 443  
E-mail: bohumilz@praha10.cz