

Zápis z 31. zasedání Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky ZMČ Praha 10, které se konalo dne 17/9/2025 v zasedací místnosti E. Kolben (č. dveří K806),

Vinice II, Vinohradská 3218/169, Praha 10, od 17:05 do 18:10

Přítomní členové výboru:

- Adam Štěpánek
- Ing. Michal Narovec
- Mikuláš Pobuda
- Ing. Gabriela Kolářová (on-line)
- JUDr. Radmila Kleslová (on-line)
- Ing. Tomáš Pek S.E.
- Mgr. Zuzana Lajksnerová

Omluvení členové výboru:

Hosté z řad RMČ P10 a pracovníci úřadu:

- Ing. Jan Jirásek, tajemník výboru
- Ing. Jakub Brzoň, vedoucí OMP

1. Zahájení jednání VSIVZ

Jednání výboru bylo zahájeno v 17:05 a po celou dobu jednání byl výbor usnášeníschopný.

Program dle zaslané pozvánky:

Návrh programu:

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu, určení ověřovatele
3. Informace o průběhu stávajících významných investic a aktuální stav veřejných zakázek uveřejněných na profilu zadavatele MČ P10
4. Různé
5. Závěr

Popis průběhu jednání

2. Schválení programu a určení ověřovatele zápisu

Jednání bylo zahájeno určením ověřovatele. Jako ověřovatel byl určen Ing. Narovec.

V rámci schvalování programu jednání, nejdříve předseda výboru p. Štěpánek, navrhl do programu zařadit 2 nové body a to:

- jako nový bod č. 3 navrhl bod pod názvem: „*Projednáni záměru „Sanace vlhkosti Sámova 29/7 a 29/5 (CSOP)”*“
- jako nový bod č. 4 navrhl bod pod názvem: „*Návrh termínů konání výboru SIVZ v roce 2026*“

JUDr. Kleslová k návrhu programu uvedla, že by si na program jednání přála zařadit bod: „*Odprodej tepelného hospodářství MČ P10*“ jako bod č. 3.

Předseda navrhl postup takový, že nejdříve se bude hlasovat o změně programu, kterou navrhl předseda výboru a následně se bude hlasovat o návrhu na doplnění programu JUDr. Kleslové.

Následně bylo hlasováno o upraveném návrhu programu jednání, který navrhl předseda výboru s výsledkem:

Hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdržel se 0

Následně bylo hlasováno o návrhu na doplnění programu jednání, který navrhla JUDr. Kleslová s výsledkem:

Hlasování: Pro 2; Proti 1; Zdržel se 4

JUDr. Kleslová uvedla, že si přeje do zápisu uvést, „*že hlasovala pro projednání bodu na výboru, kam to dle JUDr. Kleslové patří*“.

Následně bylo hlasováno o programu jako celku s výsledkem:

Hlasování: Pro 5; Proti 1; Zdržel se 1

Upravený schválený program jednání byl tedy:

Návrh programu:

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu, určení ověřovatele
3. Projednání záměru „Sanace vlhkosti Sámova 29/7 a 29/5 (CSOP)”
4. Návrh termínů konání výboru SIVZ v roce 2026
5. Informace o průběhu stávajících významných investic a aktuální stav veřejných zakázek uveřejněných na profilu zadavatele MČ P10
6. Různé
7. Závěr

3. Projednání záměru „Sanace vlhkosti Sámova 29/7 a 29/5 (CSOP)”

Předseda VSIVZ uvedl bod a předal slovo Ing. Brzoňovi, který záměr představil. Ing. Pek se dotázal na technologii opravy. Mgr. Lajksnerová uvedla, že se zdrží z důvodu, že nebyl dostatečný čas na nastudování záměru. K tomu předseda uvedl, že zvažoval, zda záměr „na stůl“ dát, ale i s ohledem, že financování je zajištěno dotací HMP a jedná čistě o údržbu budovy, tak se rozhodl záměr na toto jednání předložit.

Předseda navrhl usnesení k danému bodu viz. příloha zápisu

Hlasování: Pro 6; Proti 0; Zdržel se 1

4. Návrh termínů konání výboru SIVZ v roce 2026

Předseda VSIVZ uvedl, že z důvodu, že již dochází k blokování termínů komisí a výborů na jednání v roce 2026, je třeba schválit termíny jednání výboru SIVZ na rok 2026. JUDr. Kleslová si přála do zápisu uvést, že obvykle pondělky jsou jednání klubu.

Předseda navrhl usnesení k danému bodu viz. příloha zápisu

Hlasování: Pro 6; Proti 0; Zdržel se 1 (JUDr. Kleslová)

5. Informace o průběhu stávajících významných investic a aktuální stav veřejných zakázek uveřejněných na profilu zadavatele MČ P10

Ing. Brzoň prezentoval probíhající významné stavební akce. Ing. Brzoň upozornil na problematiku požadavků památkářů u rekonstrukcí památkově chráněných budov (ZŠ Kodaňská, VŠFS). Mgr. Lajksnerová se dotázala na financování zkapacitnění ZŠ Hostýnská. Ing. Brzoň uvedl, že financování bude vícezdrojové (dotace EU, dotace HMP, vlastní rozpočet). Předseda výboru uvedl, že podle demografického vývoje, je nyní prioritou zvýšení kapacity ZŠ Hostýnská, ZŠ Švehlova a výstavba ZŠ Přípotoční. K bodu již nebyly dotazy, tak předseda výboru bod ukončil.

6. Různé

Mgr. Lajksnerová se dotázala na dokončenou rekonstrukci ZŠ V Olšinách, kdy došlo ke zvýšení ceny, prodloužení termínu a snížení kapacity školy a současně se dotázala na otázku možnosti využití sportovního hřiště veřejností. Předseda výboru uvedl, že veškeré změny v rámci výstavby byly na výboru SIVZ v bodě „Informace o průběhu stávajících významných investic“ detailně projednávány, stejně tak byla na výboru projednávána otázka snížení kapacity. Ing. Brzoň a Ing. Pek následně detailně uvedli, proč došlo ke snížení kapacity oproti původnímu plánu. K otázce využívání hřiště pro veřejnost je odpovědná ředitelka školy.

Následně JUDr. Kleslová uvedla, že by ráda prodiskutovala bod, který nebyl schválen na program tedy „*Odprodej tepelného hospodářství MČ P10*“. JUDr. Kleslová uvedla, že si do zápisu přeje uvést, „*že je znepokojena nad tím, že tento výbor neprojednal záměr prodeje tepelného hospodářství jako celku formou veřejné soutěže, tak jak to bylo sděleno kontrolnímu výboru odborem*“. Následně se JUDr. Kleslová dotázala proč bod nebyl dán na jednání výboru a proč nebyl záměr projednán na výboru a zastupitelstvu? Předseda výboru odpověděl, že neobdržel žádný požadavek odpovědného odboru na projednání takového záměru včetně relevantních podkladů. V případě, že takový záměr bude předložen a bude k působnosti výboru bude následně na výboru projednán. Ing. Narovec k danému bodu uvedl, že se nejedná ani o strategickou investici ani veřejnou zakázku. Ing. Pek k danému uvedl, že v rámci prodeje jsou kromě ceny také stanoveny striktní kvalifikační a kapacitní podmínky, které by kupující měl splňovat. JUDr. Kleslová dále uvedla, že by si přála, aby k danému prodeji byla zpracována a předložena ekonomická analýza, a proč se takto zásadní prodej neprojednal na zastupitelstvu MČ P10. Dle JUDr. Kleslové kontrolní výbor požádal starostu MČ P10, aby nebylo učiněno žádné rozhodnutí, než rozhodne ÚHOS, zda byla soutěž provedena v souladu s legislativou. Předseda následně bod ukončil.

7. Závěr

Předseda VSIVZ ukončil jednání výboru v 18:10 a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

1. Usnesení č. VSIVZ/31/1/2025
2. Usnesení č. VSIVZ/31/2/2025

V Praze, dne 18.9.2025

Předseda VSIVZ: Adam Štěpánek

Zapisovatel: Ing. Jan Jirásek, tajemník VSIVZ

Ověřovatel: Ing. Michal Narovec



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

USNESENÍ VÝBORU PRO STRATEGICKÉ INVESTICE A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

č. VSIVZ/31/1/2025 ze dne 17.9.2025

k bodu projednání záměru „Sanace vlhkosti Sámova 29/7 a 29/5 (CSOP)“

Výbor pro strategické investice a veřejné zakázky

I. schvaluje

zahájení realizaci záměru Sanace vlhkosti Sámova 29/7 a 29/5 (CSOP)

Průběh hlasování

<i>Přítomno</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržel se</i>	<i>Nehlasoval</i>
<i>7</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>0</i>

Adam Štěpánek

předseda VSIVZ

číslo tisku:

příloha usnesení: formulář záměru Sanace vlhkosti Sámova 29/7 a 29/5 (CSOP)



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

USNESENÍ VÝBORU PRO STRATEGICKÉ INVESTICE A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

č. VSIVZ/31/2/2025 ze dne 17.9.2025

k bodu „Návrh termínů konání výboru SIVZ v roce 2026“

Výbor pro strategické investice a veřejné zakázky

I. schvaluje

termíny konání výboru SIVZ v roce 2026 (v příloze usnesení)

Průběh hlasování

<i>Přítomno</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržel se</i>	<i>Nehlasoval</i>
<i>7</i>	<i>6</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>

Adam Štěpánek

předseda VSIVZ

číslo tisku:

příloha usnesení: termíny konání výboru SIVZ v roce 2026