

## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**205 858,23 Kč**

**41230598995015**

## Příloha/Neplatíte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1 332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44 556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 1)	60,00 %	608 435,69 Kč			44 556,45 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	16 182,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1313/194		103 358,35 Kč	810,0000 m3	127,60 Kč/m3	821,12 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 6,76% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	45,03 m2 =	14 436,94 Kč
Spotřební složka	60,00 %	608 435,69 Kč /	44 556,45 d.	13,66 Kč/d. x	4 228,94 d. =	57 747,75 Kč
Korekce dle vyhlášky č. 269/2015 (na %): Naměřeno: 4 724,7747 Korekce: -495,8396 Po korekci: 4 228,9351						
Teplo pro teplou vodu podíl 16,06% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	60,60 m2 =	6 010,52 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	129,90 m3 =	79 898,98 Kč
TV podíl 21,34% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	129,90 m3 =	25 333,20 Kč
SV podíl 21,70% z nákladu		103 358,35 Kč /	821,12 m3	125,87 Kč/m3 x	178,20 m3 =	22 430,84 Kč
<b>Celkem rozúčtovací náklady:</b>						<b>205 858,23 Kč</b>

<b>SOUČET NÁKLADU</b>	Celkem rozúčtovací náklady 205 858,23 Kč	Platba za rozúčtování 0,00 Kč	Platba celkem <b>205 858,23 Kč</b>
<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>			<b>-205 858,23 Kč</b>

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	100,00 %	4 724,7747 Díl	801,52 Kč/m2   36 092,35 Kč			-495,8396	4 228,9351 Díl
TV	497,38 %	129,9000 m3	21,7449 m3				129,9000 m3
SV	203,83 %	178,2000 m3	58,6516 m3				178,2000 m3

### MĚŘIDLA A ODEČTY

Typ	Výr. číslo	Poznámka	Odečty						
			Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	27514985	U	0,0000	1 127,0000	1 127,0000 x	3,3750 x	0,8500 x	0,7920 =	2 560,6004
Teplo	27514986	U	0,0000	532,0000	532,0000 x	3,3750 x	0,8500 x	0,7920 =	1 208,7306
Teplo	27514987	U	0,0000	899,0000	899,0000 x	1,9170 x	0,7000 x	0,7920 =	955,4437
TV	23245934		204,2000	334,1000	129,9000				129,9000
SV	23244059		286,1000	464,3000	178,2000				178,2000

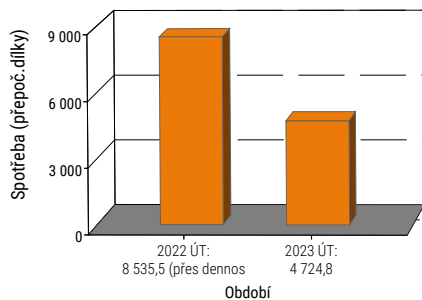
\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,

Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

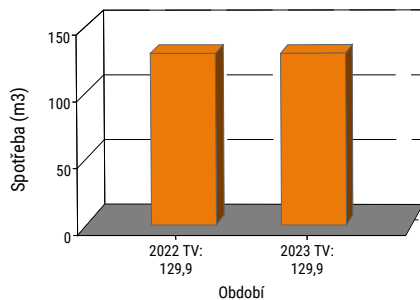
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



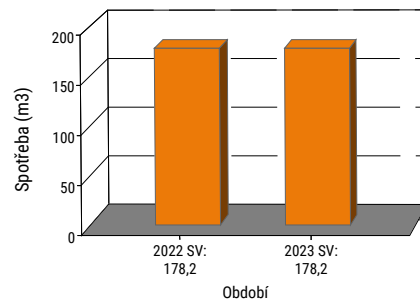
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce  
**143 599,64 Kč 41294684875015**

Příloha/Neplatte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,0000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 3)	60,00 %	205 006,43 Kč			20653,84 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1313/194		103 358,35 Kč	810,0000 m3	127,60 Kč/m3	821,12 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 4,33% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	41,05 m2 =	13 160,92 Kč
Spotřební složka	60,00 %	205 006,43 Kč /	20 653,84 d.	9,93 Kč/d. x	3 328,15 d. =	33 034,64 Kč
<b>Teplo pro teplou vodu</b> podíl 11,67% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	60,30 m2 =	5 980,76 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	91,80 m3 =	56 464,41 Kč
<b>TV</b> podíl 15,08% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	91,80 m3 =	17 902,91 Kč
<b>SV</b> podíl 16,50% z nákladu		103 358,35 Kč /	821,12 m3	125,87 Kč/m3 x	135,50 m3 =	17 056,00 Kč
<b>SOUČET NÁKLADU</b>	Celkem rozúčtovací náklady 143 599,64 Kč	Platba za rozúčtování 0,00 Kč			Platba celkem 143 599,64 Kč	
			<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>		<b>-143 599,64 Kč</b>	

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	40,40 %	3 328,1504 Díl	801,52 Kč/m2   32 902,31 Kč			0,0000	3 328,1504 Díl
TV	322,17 %	91,8000 m3	21,7449 m3				91,8000 m3
SV	131,03 %	135,5000 m3	58,6516 m3				135,5000 m3

MĚŘIDLA A ODEČTY

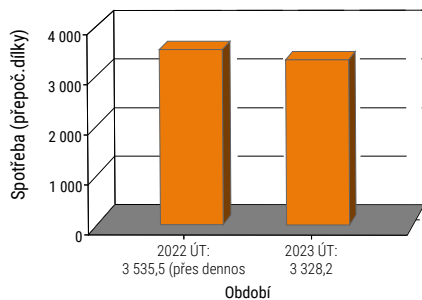
Typ	Vyr. číslo	Poznámka	Odečty						
			Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	27514980	U	0,0000	1 417,0000	1 417,0000 x	1,9170 x	0,7000 x	0,7920 =	1 505,9663
Teplo	27514981	U	0,0000	315,0000	315,0000 x	2,7000 x	0,8500 x	0,7920 =	572,5566
Teplo	27514982	U	0,0000	550,0000	550,0000 x	3,3750 x	0,8500 x	0,7920 =	1 249,6275
TV	23292306		40,4000	62,7000	22,3000				22,3000
TV	23218696		84,2000	153,7000	69,5000				69,5000
SV	13997624		119,5000	210,7000	91,2000				91,2000
SV	13997634		67,8000	112,1000	44,3000				44,3000

\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů, Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

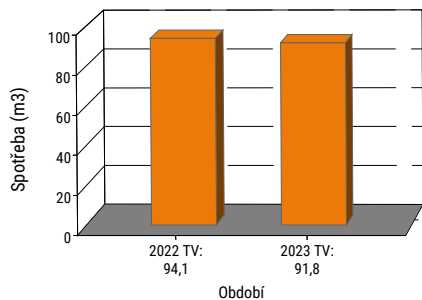
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



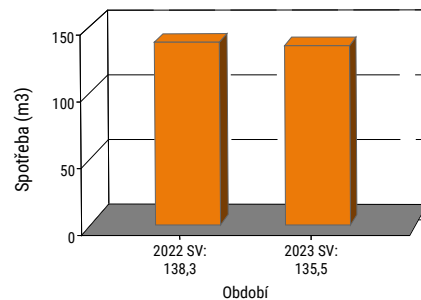
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**71 287,78 Kč** **14570610**

## Příloha/Neplatíte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,0000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 3)	60,00 %	205 006,43 Kč			20653,84 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1313/194		103 358,35 Kč	810,0000 m3	127,60 Kč/m3	821,12 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 4,33% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	47,82 m2 =	15 331,43 Kč
Spotřební složka	60,00 %	205 006,43 Kč /	20 653,84 d.	9,93 Kč/d. x	3 112,10 d. =	30 890,13 Kč
<b>Teplo pro teplou vodu</b> podíl 3,04% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	55,60 m2 =	5 514,60 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	17,50 m3 =	10 763,91 Kč
<b>TV</b> podíl 2,87% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	17,50 m3 =	3 412,86 Kč
<b>SV</b> podíl 5,20% z nákladu		103 358,35 Kč /	821,12 m3	125,87 Kč/m3 x	42,70 m3 =	5 374,84 Kč
						<b>Celkem rozúčtovací náklady: 71 287,77 Kč</b>
<b>SOUČET NÁKLADU</b>	Celkem rozúčtovací náklady 71 287,78 Kč	Platba za rozúčtování 0,00 Kč			Platba celkem <b>71 287,78 Kč</b>	
		<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>			<b>-71 287,78 Kč</b>	

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	20,59 %	3 112,0966 Díl	801,52 Kč/m2   38 328,58 Kč			0,0000	3 112,0966 Díl
TV	-19,52 %	17,5000 m3	21,7449 m3				17,5000 m3
SV	-27,20 %	42,7000 m3	58,6516 m3				42,7000 m3

### MĚŘIDLA A ODEČTY

Typ	Výr. číslo	Poznámka	Odečty						
			Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	27515008	U	0,0000	955,0000	955,0000 x	2,8350 x	0,7000 x	0,7920 =	1 500,9964
Teplo	27514988	U	0,0000	199,0000	199,0000 x	2,0250 x	0,9000 x	0,7920 =	287,2406
Teplo	27511989	U	0,0000	577,0000	577,0000 * x	2,7590 x	1,0500 x	0,7920 =	1 323,8596
TV	23218680		66,5000	84,0000	17,5000				17,5000
SV	13997620		150,4000	193,1000	42,7000				42,7000

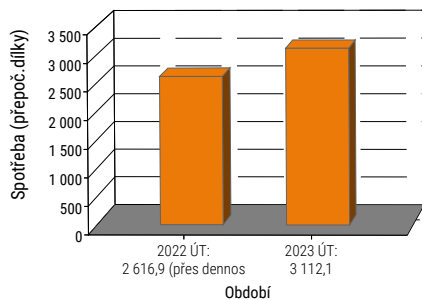
\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,

Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

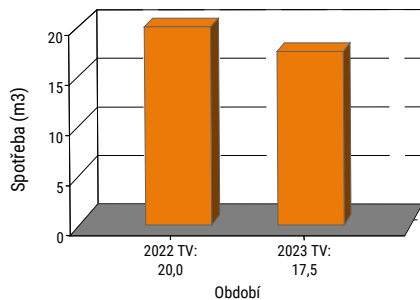
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



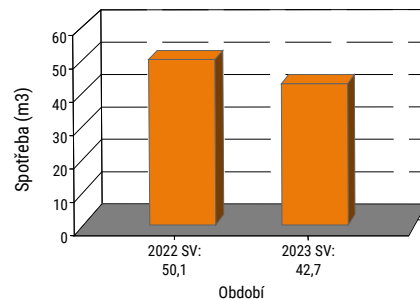
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**66 864,03 Kč**

**14580610**

## Příloha/Neplatte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 3)	60,00 %	205 006,43 Kč			20653,84 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1313/194		103 358,35 Kč	810,0000 m3	127,60 Kč/m3	821,12 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 4,53% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	48,39 m2 =	15 514,18 Kč
Spotřební složka	60,00 %	205 006,43 Kč /	20 653,84 d.	9,93 Kč/d. x	3 313,87 d. =	32 892,87 Kč
<b>Teplo pro teplou vodu</b> podíl 2,23% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	57,70 m2 =	5 722,88 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	10,12 m3 =	6 225,85 Kč
<b>TV</b> podíl 1,66% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	10,12 m3 =	1 974,00 Kč
<b>SV</b> podíl 4,39% z nákladu		103 358,35 Kč /	821,12 m3	125,87 Kč/m3 x	36,02 m3 =	4 534,25 Kč
						<b>Celkem rozúčtovací náklady: 66 864,03 Kč</b>
<b>SOUČET NÁKLADU</b>	Celkem rozúčtovací náklady 66 864,03 Kč	Platba za rozúčtování 0,00 Kč			Platba celkem <b>66 864,03 Kč</b>	
					<b>-66 864,03 Kč</b>	
						<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	24,81 %	3 313,8678 Díl	801,52 Kč/m2   38 785,45 Kč			0,0000	3 313,8678 Díl
TV	-53,45 %	10,1220 m3	21,7449 m3				10,1220 m3
SV	-38,58 %	36,0220 m3	58,6516 m3				36,0220 m3

MĚŘIDLA A ODEČTY	Odečty								
Typ	Výr. číslo	Poznámka	Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	27514960	U	0,0000	911,0000	911,0000 x	1,7550 x	1,0500 x	0,7920	= 1 329,5662
Teplo	27514961	U	0,0000	680,0000	680,0000 x	1,3500 x	1,0500 x	0,7920	= 763,4088
Teplo	27514962	U	0,0000	725,0000	725,0000 x	2,0250 x	1,0500 x	0,7920	= 1 220,8928
TV	23218677		90,5000	100,6220	10,1220				10,1220
SV	14051529		164,6000	200,6220	36,0220				36,0220

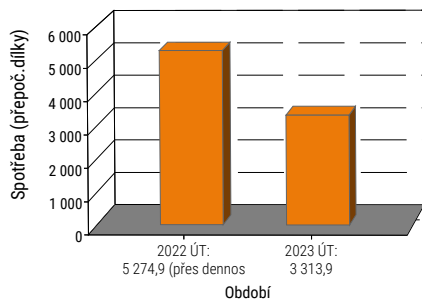
\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,

Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

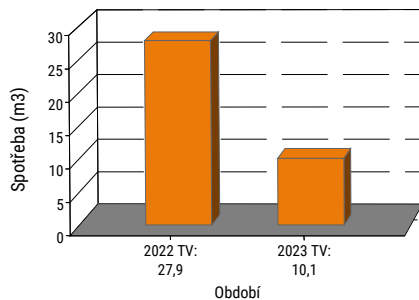
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



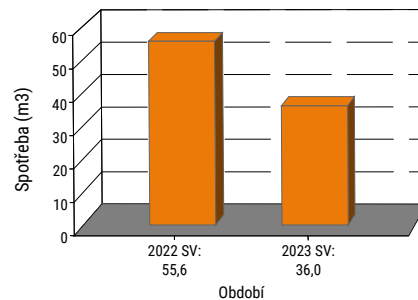
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.



## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**72 877,90 Kč**

**18916184175015**

## Příloha/Neplatte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1 332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44 556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 1)	60,00 %	608 435,69 Kč			44 556,45 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1 618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1313/194		103 358,35 Kč	810,0000 m3	127,60 Kč/m3	821,12 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 2,88% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	48,00 m2 =	15 389,14 Kč
Spotřební složka	60,00 %	608 435,69 Kč /	44 556,45 d.	13,66 Kč/d. x	1 126,96 d. =	15 389,14 Kč
Korekce dle vyhlášky č. 269/2015 (na %): Naměřeno: 295,4199 Korekce: 831,5447 Po korekci: 1 126,9646						
Teplo pro teplou vodu podíl 4,70% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	57,60 m2 =	5 712,97 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	31,60 m3 =	19 436,55 Kč
TV podíl 5,19% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	31,60 m3 =	6 162,66 Kč
SV podíl 10,44% z nákladu		103 358,35 Kč /	821,12 m3	125,87 Kč/m3 x	85,70 m3 =	10 787,45 Kč
<b>Celkem rozúčtovací náklady:</b>						<b>72 877,91 Kč</b>

<b>SOUČET NÁKLADU</b>	Celkem rozúčtovací náklady 72 877,90 Kč	Platba za rozúčtování 0,00 Kč	Platba celkem <b>72 877,90 Kč</b>
<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>			<b>-72 877,90 Kč</b>

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	-20,00 %	295,4199 Díl	801,52 Kč/m2   38 472,85 Kč			831,5447	1 126,9646 Díl
TV	45,32 %	31,6000 m3	21,7449 m3				31,6000 m3
SV	46,12 %	85,7000 m3	58,6516 m3				85,7000 m3

### MĚŘIDLA A ODEČTY

Typ	Výr. číslo	Poznámka	Odečty						
			Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	5377	nevyměněn	0,0000	0,0000	0,0000 x	3,3330 x	1,0500 x	0,8500 =	0,0000
Teplo	27515009	U	0,0000	17,0000	17,0000 x	2,7000 x	0,9000 x	0,7920 =	32,7175
Teplo	27514963	U	0,0000	130,0000	130,0000 x	2,8350 x	0,9000 x	0,7920 =	262,7024
TV	55265824		198,0000	229,6000	31,6000				31,6000
SV	13997616		210,7000	296,4000	85,7000				85,7000

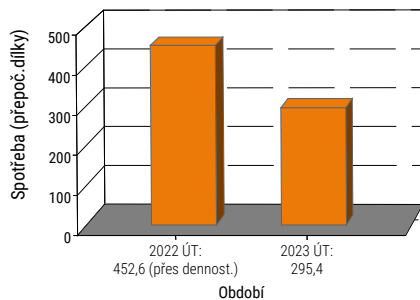
\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,

Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

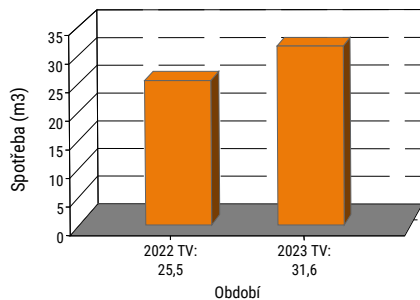
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



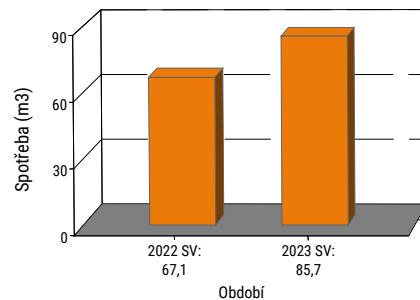
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**39 240,08 Kč** **14600610**

## Příloha/Neplatte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,0000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1 332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 1)	60,00 %	608 435,69 Kč			44556,45 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1313/194		103 358,35 Kč	810,0000 m3	127,60 Kč/m3	821,12 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 2,87% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	47,82 m2 =	15 331,43 Kč
Spotřební složka	60,00 %	608 435,69 Kč /	44 556,45 d.	13,66 Kč/d. x	1 122,74 d. =	15 331,43 Kč
Korekce dle vyhlášky č. 269/2015 (na %): Naměřeno: 393,1876 Korekce: 729,5509 Po korekci: 1 122,7385						
Teplo pro teplou vodu podíl 1,07% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	55,60 m2 =	5 514,60 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	0,30 m3 =	184,52 Kč
TV podíl 0,05% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	0,30 m3 =	58,51 Kč
SV podíl 2,73% z nákladu		103 358,35 Kč /	821,12 m3	125,87 Kč/m3 x	22,40 m3 =	2 819,59 Kč
<b>Celkem rozúčtovací náklady:</b>						<b>39 240,08 Kč</b>

<b>SOUČET NÁKLADU</b>	Celkem rozúčtovací náklady 39 240,08 Kč	Platba za rozúčtování 0,00 Kč	Platba celkem <b>39 240,08 Kč</b>
<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>			<b>-39 240,08 Kč</b>

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	-20,00 %	393,1876 Díl	801,52 Kč/m2   38 328,58 Kč			729,5509	1 122,7385 Díl
TV	-98,62 %	0,3000 m3	21,7449 m3				0,3000 m3
SV	-61,81 %	22,4000 m3	58,6516 m3				22,4000 m3

### MĚŘIDLA A ODEČTY

Typ	Výr. číslo	Poznámka	Odečty						
			Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	27514965	U	0,0000	227,0000	227,0000 x	2,4300 x	0,9000 x	0,7920 =	393,1876
Teplo	27514967	U	0,0000	0,0000	0,0000 x	1,8900 x	0,9000 x	0,7920 =	0,0000
Teplo	27514966	U	0,0000	0,0000	0,0000 x	2,0690 x	1,0500 x	0,7920 =	0,0000
TV	55222647		27,7000	28,0000	0,3000				0,3000
SV	13997617		87,2000	109,6000	22,4000				22,4000

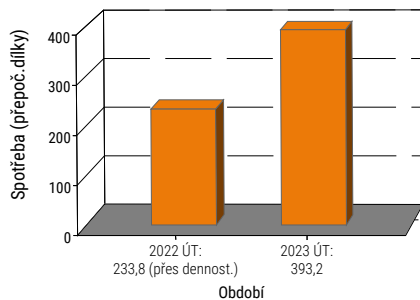
\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,

Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

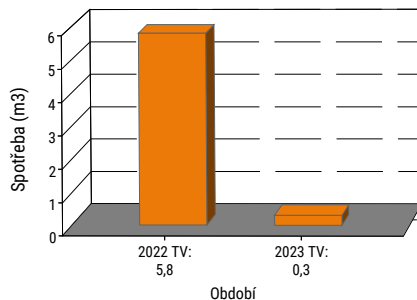
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



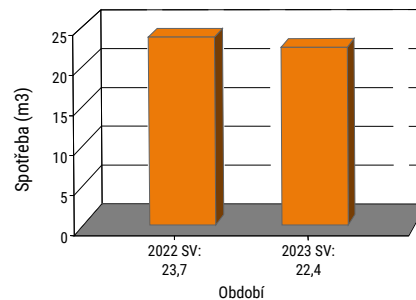
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce  
**79 037,08 Kč 10564216725015**

Příloha/Neplatte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1 332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44 556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 1)	60,00 %	608 435,69 Kč			44 556,45 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1 618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1313/194		103 358,35 Kč	810,0000 m3	127,60 Kč/m3	821,12 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 2,91% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	48,39 m2 =	15 514,18 Kč
Spotřební složka	60,00 %	608 435,69 Kč /	44 556,45 d.	13,66 Kč/d. x	1 136,12 d. =	15 514,18 Kč
Korekce dle vyhlášky č. 269/2015 (na %): Naměřeno: 42,7079 Korekce: 1 093,4133 Po korekci: 1 136,1212						
Teplo pro teplou vodu podíl 5,75% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	57,70 m2 =	5 722,88 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	40,70 m3 =	25 033,78 Kč
TV podíl 6,68% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	40,70 m3 =	7 937,35 Kč
SV podíl 9,01% z nákladu		103 358,35 Kč /	821,12 m3	125,87 Kč/m3 x	74,00 m3 =	9 314,72 Kč
<b>Celkem rozúčtovací náklady:</b>						<b>79 037,09 Kč</b>

<b>SOUČET NÁKLADU</b>	Celkem rozúčtovací náklady 79 037,08 Kč	Platba za rozúčtování 0,00 Kč	Platba celkem <b>79 037,08 Kč</b> <b>-79 037,08 Kč</b>
<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>			

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	-20,00 %	42,7079 Díl	801,52 Kč/m2   38 785,45 Kč			1 093,4133	1 136,1212 Díl
TV	87,17 %	40,7000 m3	21,7449 m3				40,7000 m3
SV	26,17 %	74,0000 m3	58,6516 m3				74,0000 m3

MĚŘIDLA A ODEČTY

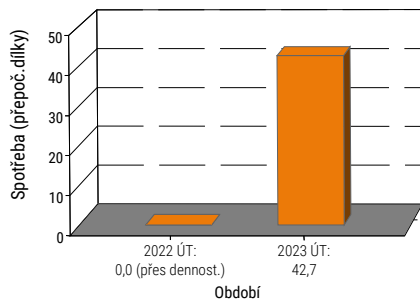
Typ	Výr. číslo	Poznámka	Odečty						
			Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	5405		0,0000	6,0000	6,0000 x	1,7550 x	1,0500 x	0,8300 =	9,1769
Teplo	5406		0,0000	0,0000	0,0000 x	1,8390 x	1,0500 x	0,8300 =	0,0000
Teplo	5407		0,0000	19,0000	19,0000 x	2,0250 x	1,0500 x	0,8300 =	33,5310
TV	13572052		75,5000	116,2000	40,7000				40,7000
SV	13997631		139,7000	213,7000	74,0000				74,0000

\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotonosné látky a teplotou snímačů,  
Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

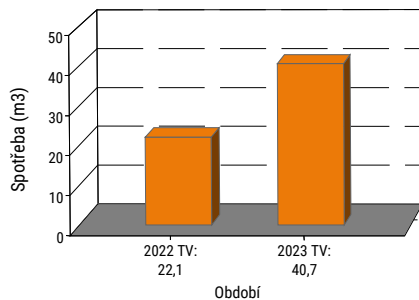
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



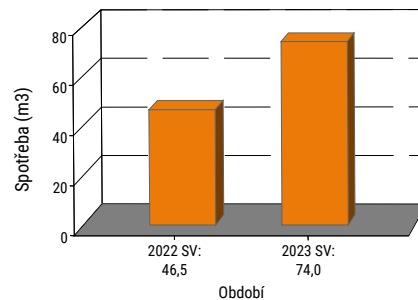
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**67 059,32 Kč**

**14620610**

## Příloha/Neplatíte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,0000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 3)	60,00 %	205 006,43 Kč			20653,84 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1313/194		103 358,35 Kč	810,0000 m3	127,60 Kč/m3	821,12 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započítatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započítatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 3,18% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	52,47 m2 =	16 822,26 Kč
Spotřební složka	60,00 %	205 006,43 Kč /	20 653,84 d.	9,93 Kč/d. x	1 728,79 d. =	17 159,71 Kč
<b>Teplo pro teplou vodu</b> podíl 4,08% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	58,95 m2 =	5 846,86 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	26,00 m3 =	15 992,10 Kč
<b>TV</b> podíl 4,27% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	26,00 m3 =	5 070,54 Kč
<b>SV</b> podíl 5,97% z nákladu		103 358,35 Kč /	821,12 m3	125,87 Kč/m3 x	49,00 m3 =	6 167,85 Kč
<b>SOUČET NÁKLADU</b>	Celkem rozúčtovací náklady 67 059,32 Kč	Platba za rozúčtování 0,00 Kč			Platba celkem 67 059,32 Kč	
		<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>			<b>-67 059,32 Kč</b>	

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	-19,20 %	1 728,7944 Díl	801,52 Kč/m2   42 055,64 Kč			0,0000	1 728,7944 Díl
TV	19,57 %	26,0000 m3	21,7449 m3				26,0000 m3
SV	-16,46 %	49,0000 m3	58,6516 m3				49,0000 m3

MĚŘIDLA A ODEČTY			Odečty						
Typ	Výr. číslo	Poznámka	Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	27515865	U	0,0000	334,0000	334,0000 x	3,2190 x	1,0500 x	0,7920	= 894,0913
Teplo	27515866	U	0,0000	8,0000	8,0000 x	2,5650 x	0,9000 x	0,7920	= 14,6267
Teplo	27515867	U	0,0000	354,0000	354,0000 x	2,8600 x	0,9000 x	0,9000	= 820,0764
TV	0710896		538,2000	564,2000	26,0000				26,0000
SV	54133321		510,0000	559,0000	49,0000				49,0000

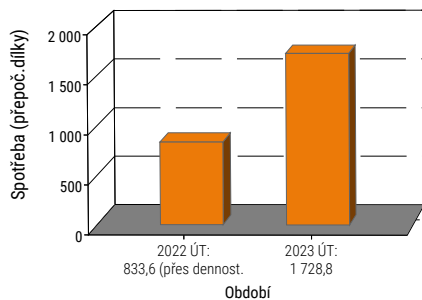
\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,

Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

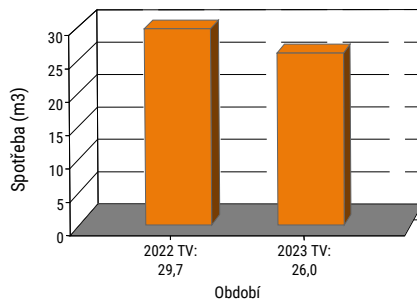
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



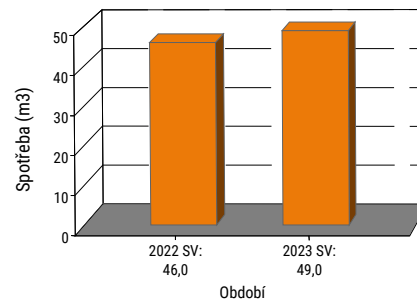
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.



Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**93 309,05 Kč**

**4680808995015**

Příloha/Neplatíte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 3)	60,00 %	205 006,43 Kč			20653,84 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1313/194		103 358,35 Kč	810,0000 m3	127,60 Kč/m3	821,12 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 5,29% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	47,82 m2 =	15 331,43 Kč
Spotřební složka	60,00 %	205 006,43 Kč /	20 653,84 d.	9,93 Kč/d. x	4 146,08 d. =	41 153,26 Kč
<b>Teplo pro teplou vodu</b> podíl 4,36% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	55,60 m2 =	5 514,60 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	29,00 m3 =	17 837,34 Kč
<b>TV</b> podíl 4,76% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	29,00 m3 =	5 655,60 Kč
<b>SV</b> podíl 7,56% z nákladu		103 358,35 Kč /	821,12 m3	125,87 Kč/m3 x	62,10 m3 =	7 816,81 Kč
						<b>Celkem rozúčtovací náklady: 93 309,04 Kč</b>
<b>SOUČET NÁKLADU</b>	Celkem rozúčtovací náklady 93 309,05 Kč	Platba za rozúčtování 0,00 Kč			Platba celkem <b>93 309,05 Kč</b>	
					<b>-93 309,05 Kč</b>	
						<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	47,37 %	4 146,0798 Díl	801,52 Kč/m2   38 328,58 Kč			0,0000	4 146,0798 Díl
TV	33,36 %	29,0000 m3	21,7449 m3				29,0000 m3
SV	5,88 %	62,1000 m3	58,6516 m3				62,1000 m3

MĚŘIDLA A ODEČTY

Typ	Vyr. číslo	Poznámka	Odečty						
			Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	27514971	U	0,0000	1 896,0000	1 896,0000 x	2,4300 x	0,9000 x	0,7920 =	3 284,0692
Teplo	27514972	U	0,0000	0,0000	0,0000 x	1,8900 x	0,9000 x	0,7920 =	0,0000
Teplo	27514973	U	0,0000	501,0000	501,0000 x	2,0690 x	1,0500 x	0,7920 =	862,0106
TV	23292028		98,3000	127,3000	29,0000				29,0000
SV	13939702		191,6000	253,7000	62,1000				62,1000

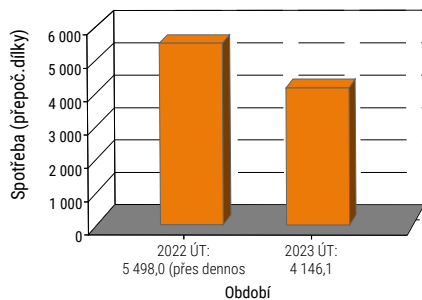
\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,

Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

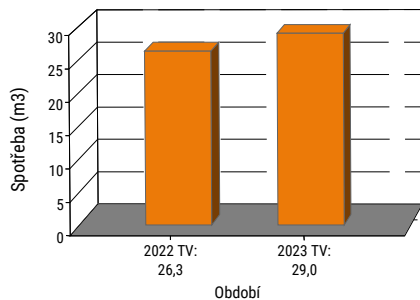
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



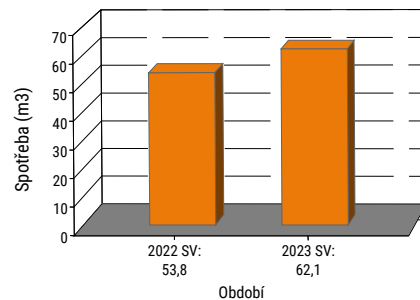
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**94 675,33 Kč**

**14351858835015**

## Příloha/Neplatte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 1)	60,00 %	608 435,69 Kč			44556,45 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1313/194		103 358,35 Kč	810,0000 m3	127,60 Kč/m3	821,12 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 2,91% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	48,39 m2 =	15 514,18 Kč
Spotřební složka	60,00 %	608 435,69 Kč /	44 556,45 d.	13,66 Kč/d. x	1 136,12 d. =	15 514,18 Kč
Korekce dle vyhlášky č. 269/2015 (na %): Naměřeno: 427,8458 Korekce: 708,2754 Po korekci: 1 136,1212						
Teplo pro teplou vodu podíl 7,47% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	57,70 m2 =	5 722,88 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	55,70 m3 =	34 259,99 Kč
TV podíl 9,15% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	55,70 m3 =	10 862,66 Kč
SV podíl 12,39% z nákladu		103 358,35 Kč /	821,12 m3	125,87 Kč/m3 x	101,70 m3 =	12 801,44 Kč
<b>Celkem rozúčtovací náklady:</b>						<b>94 675,33 Kč</b>

<b>SOUČET NÁKLADU</b>	Celkem rozúčtovací náklady 94 675,33 Kč	Platba za rozúčtování 0,00 Kč	Platba celkem <b>94 675,33 Kč</b>
<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>			<b>-94 675,33 Kč</b>

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	-20,00 %	427,8458 Díl	801,52 Kč/m2   38 785,45 Kč			708,2754	1 136,1212 Díl
TV	156,15 %	55,7000 m3	21,7449 m3				55,7000 m3
SV	73,40 %	101,7000 m3	58,6516 m3				101,7000 m3

### MĚŘIDLA A ODEČTY

Typ	Výr. číslo	Poznámka	Odečty						
			Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	27514964	U	0,0000	175,0000	175,0000 x	1,7550 x	1,0500 x	0,7920 =	255,4052
Teplo	27514968	U	0,0000	109,5000	109,5000 * x	1,0800 x	1,0500 x	0,7920 =	98,3450
Teplo	27514969	U	0,0000	44,0000	44,0000 x	2,0250 x	1,0500 x	0,7920 =	74,0956
TV	23218750		181,5000	237,2000	55,7000				55,7000
SV	13997622		97 322,5000	97 424,2000	101,7000				101,7000

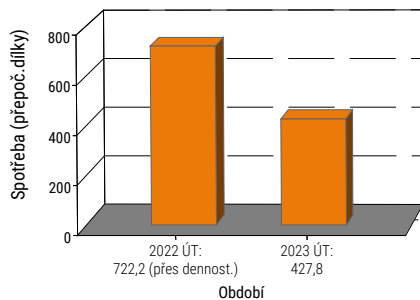
\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,

Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

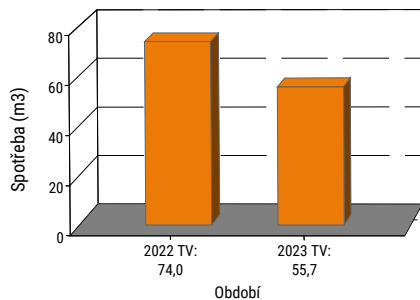
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



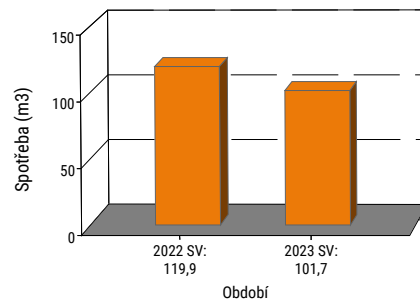
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**54 568,91 Kč** **14650610**

# Příloha/Neplatte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 3)	60,00 %	205 006,43 Kč			20653,84 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1313/194		103 358,35 Kč	810,0000 m3	127,60 Kč/m3	821,12 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 3,16% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	48,00 m2 =	15 389,14 Kč
Spotřební složka	60,00 %	205 006,43 Kč /	20 653,84 d.	9,93 Kč/d. x	1 847,85 d. =	18 341,41 Kč
<b>Teplo pro teplou vodu</b> podíl 2,75% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	57,60 m2 =	5 712,97 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	14,60 m3 =	8 980,18 Kč
<b>TV</b> podíl 2,40% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	14,60 m3 =	2 847,30 Kč
<b>SV</b> podíl 3,19% z nákladu		103 358,35 Kč /	821,12 m3	125,87 Kč/m3 x	26,20 m3 =	3 297,91 Kč
<b>SOUČET NÁKLADU</b>	Celkem rozúčtovací náklady 54 568,91 Kč	Platba za rozúčtování 0,00 Kč			Platba celkem	<b>54 568,91 Kč</b>
		<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>			<b>-54 568,91 Kč</b>	

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	-12,33 %	1 847,8469 Díl	801,52 Kč/m2   38 472,85 Kč			0,0000	1 847,8469 Díl
TV	-32,86 %	14,6000 m3	21,7449 m3				14,6000 m3
SV	-55,33 %	26,2000 m3	58,6516 m3				26,2000 m3

### MĚŘIDLA A ODEČTY

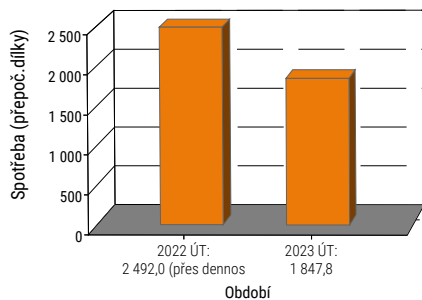
Typ	Výr. číslo	Poznámka	Odečty						
			Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	27514990	U	0,0000	216,0000	216,0000 x	3,2190 x	1,0500 x	0,7920 =	578,2147
Teplo	27514991	U	0,0000	0,0000	0,0000 x	2,5650 x	0,9000 x	0,7920 =	0,0000
Teplo	27514992	U	0,0000	733,0000	733,0000 x	2,4300 x	0,9000 x	0,7920 =	1 269,6322
TV	55222646	úmrť	227,2000	241,8000	14,6000				14,6000
SV	13997619	úmrť	178,1000	204,3000	26,2000				26,2000

\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů, Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

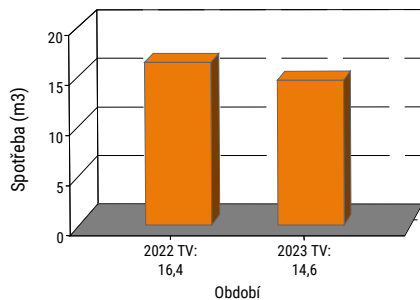
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



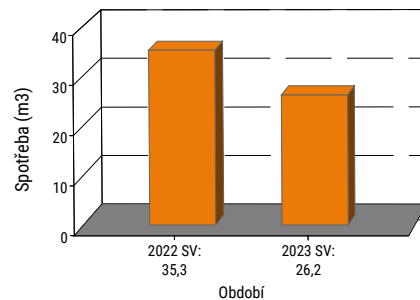
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**43 843,18 Kč**

**45453201255015**

## Příloha/Neplatíte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,0000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1 332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 0)	60,00 %	640 741,35 Kč			44556,45 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1313/194		103 358,35 Kč	810,0000 m3	127,60 Kč/m3	821,12 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 3,59% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	47,82 m2 =	15 331,43 Kč
Spotřební složka	60,00 %	Legislativa = (( 640 741,35 / 1 332,35 ) * ( 47,82 ))				22 997,15 Kč
Korekce dle vyhlášky č. 269/2015 (na %): Naměřeno: 0,0000 Korekce: 47,8200 Po korekci: 47,8200						
Teplo pro teplou vodu podíl 1,03% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	55,60 m2 =	5 514,60 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	0,00 m3 =	0,00 Kč
TV podíl 0,00% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	0,00 m3 =	0,00 Kč
SV podíl 0,00% z nákladu		103 358,35 Kč /	821,12 m3	125,87 Kč/m3 x	0,00 m3 =	0,00 Kč
<b>Celkem rozúčtovací náklady:</b>						<b>43 843,18 Kč</b>

SOUČET NÁKLADU	Celkem rozúčtovací náklady	Platba za rozúčtování	Platba celkem
	43 843,18 Kč	0,00 Kč	<b>43 843,18 Kč</b>
<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>			<b>-43 843,18 Kč</b>

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	0,00 %	0,0000 Díl	801,52 Kč/m2   38 328,58 Kč	Ano		0,0000	0,0000 Díl
TV	-100,00 %	0,0000 m3	21,7449 m3				0,0000 m3
SV	-100,00 %	0,0000 m3	58,6516 m3				0,0000 m3

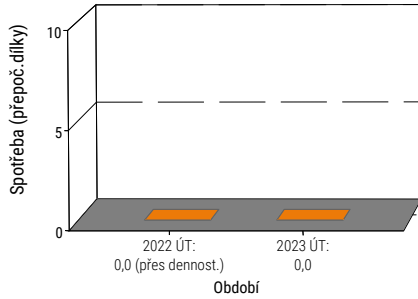
MĚŘIDLA A ODEČTY			Odečty						
Typ	Výr. číslo	Poznámka	Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	1600		0,0000	0,0000	0,0000 * x	3,2400 x	0,6000 x	0,8300	= 0,0000
Teplo	1601		0,0000	0,0000	0,0000 * x	2,4300 x	0,6000 x	0,8300	= 0,0000
Teplo	1602		0,0000	0,0000	0,0000 * x	2,9890 x	0,7500 x	0,8300	= 0,0000
TV	23246188	NO-SMČ5	99,4000	99,4000	0,0000				0,0000
SV	23181567	NO-SMČ5	190,3000	190,3000	0,0000				0,0000

\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,  
Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

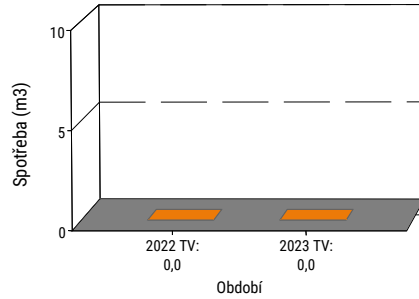
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.7.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



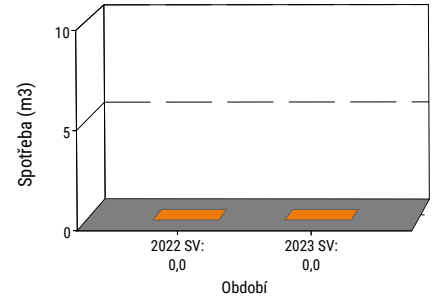
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.



## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**22 427,05 Kč**

**43193512115015**

## Příloha/Neplatte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1 332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44 556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 1)	60,00 %	608 435,69 Kč			44 556,45 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1 618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1313/194		103 358,35 Kč	810,0000 m3	127,60 Kč/m3	821,12 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 1,74% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	29,03 m2 =	9 308,51 Kč
Spotřební složka	60,00 %	608 435,69 Kč /	44 556,45 d.	13,66 Kč/d. x	681,67 d. =	9 308,51 Kč
Korekce dle vyhlášky č. 269/2015 (na %): Naměřeno: 0,0000 Korekce: 681,6727 Po korekci: 681,6727						
Teplo pro teplou vodu podíl 0,71% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	38,41 m2 =	3 810,03 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	0,00 m3 =	0,00 Kč
TV podíl 0,00% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	0,00 m3 =	0,00 Kč
SV podíl 0,00% z nákladu		103 358,35 Kč /	821,12 m3	125,87 Kč/m3 x	0,00 m3 =	0,00 Kč
<b>Celkem rozúčtovací náklady:</b>						<b>22 427,05 Kč</b>

<b>SOUČET NÁKLADU</b>	Celkem rozúčtovací náklady 22 427,05 Kč	Platba za rozúčtování 0,00 Kč	Platba celkem <b>22 427,05 Kč</b>
<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>			<b>-22 427,05 Kč</b>

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	-20,00 %	0,0000 Díl	801,52 Kč/m2   23 271,27 Kč			681,6727	681,6727 Díl
TV	-100,00 %	0,0000 m3	14,4767 m3				0,0000 m3
SV	-100,00 %	0,0000 m3	39,0475 m3				0,0000 m3

### MĚŘIDLA A ODEČTY

Typ	Výr. číslo	Poznámka	Odečty						
			Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	1582		0,0000	0,0000	0,0000 * x	2,2950 x	0,7500 x	0,8300 =	0,0000
Teplo	1583		0,0000	0,0000	0,0000 * x	2,7590 x	0,7500 x	0,8300 =	0,0000
Teplo	1575		0,0000	0,0000	0,0000 * x	2,9700 x	0,7500 x	0,8300 =	0,0000
TV	23292301	NO-SMČ1	22,7000	22,7000	0,0000				0,0000
SV	13997633	NO-SMČ1	56,4000	56,4000	0,0000				0,0000

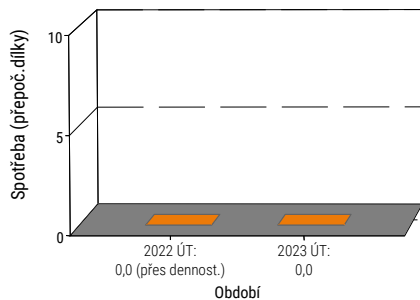
\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,

Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

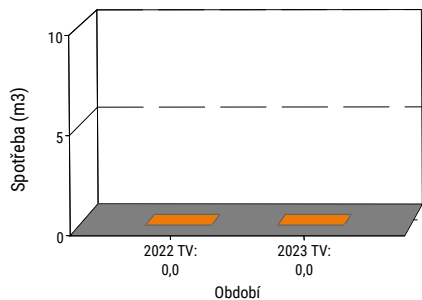
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.8.2022 | 1.1.2023 - 31.8.2023



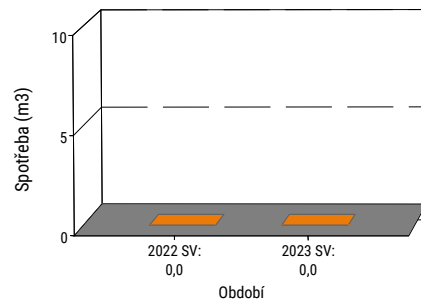
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.8.2022 | 1.1.2023 - 31.8.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.8.2022 | 1.1.2023 - 31.8.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**20 570,95 Kč** **45811208935015**

## Příloha/Neplatte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1 332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44 556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 0)	60,00 %	640 741,35 Kč			44 556,45 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1 618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1313/194		103 358,35 Kč	810,0000 m3	127,60 Kč/m3	821,12 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 1,45% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	19,36 m2 =	6 205,67 Kč
Spotřební složka	60,00 %	Legislativa = (( 640 741,35 / 1 332,35 ) * ( 19,36 ))				9 308,51 Kč
Korekce dle vyhlášky č. 269/2015 (na %): Naměřeno: 0,0000 Korekce: 19,3560 Po korekci: 19,3560						
Teplo pro teplou vodu podíl 0,67% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	19,29 m2 =	1 912,85 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	2,70 m3 =	1 660,72 Kč
TV podíl 0,44% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	2,70 m3 =	526,56 Kč
SV podíl 0,93% z nákladu		103 358,35 Kč /	821,12 m3	125,87 Kč/m3 x	7,60 m3 =	956,65 Kč
<b>Celkem rozúčtovací náklady:</b>						<b>20 570,96 Kč</b>

SOUČET NÁKLADU	Celkem rozúčtovací náklady	Platba za rozúčtování	Platba celkem
	20 570,95 Kč	0,00 Kč	<b>20 570,95 Kč</b>
<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>			<b>-20 570,95 Kč</b>

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	0,00 %	0,0000 Díl	801,52 Kč/m2   15 514,18 Kč	Ano		0,0000	0,0000 Díl
TV	-62,85 %	2,7000 m3	7,2682 m3				2,7000 m3
SV	-61,23 %	7,6000 m3	19,6041 m3				7,6000 m3

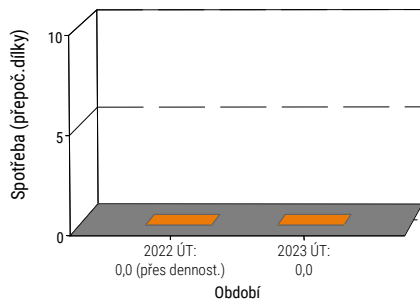
MĚŘIDLA A ODEČTY			Odečty						
Typ	Výr. číslo	Poznámka	Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	1582		0,0000	0,0000	0,0000 * x	2,2950 x	0,7500 x	0,8300	= 0,0000
Teplo	1583		0,0000	0,0000	0,0000 * x	2,7590 x	0,7500 x	0,8300	= 0,0000
Teplo	1575		0,0000	0,0000	0,0000 * x	2,9700 x	0,7500 x	0,8300	= 0,0000
TV	23292301	NO-SMČ1	22,7000	25,4000	2,7000				2,7000
SV	13997633	NO-SMČ1	56,4000	64,0000	7,6000				7,6000

\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,  
Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

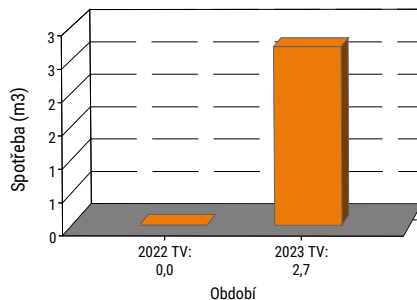
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.9.2023 - 31.12.2023



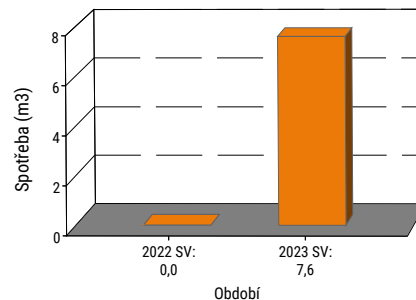
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.9.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.9.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuváděno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuváděno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuváděno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**36 491,25 Kč**

**43193512355015**

## Příloha/Neplatíte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1 332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 2)	60,00 %	266 239,17 Kč			26249,77 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1313/194		103 358,35 Kč	810,0000 m3	127,60 Kč/m3	821,12 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 2,88% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	48,00 m2 =	15 389,14 Kč
Spotřební složka	60,00 %	266 239,17 Kč /	26 249,77 d.	10,14 Kč/d. x	1 517,29 d. =	15 389,14 Kč
Korekce dle vyhlášky č. 269/2015 (na %): Naměřeno: 1 297,8983 Korekce: 219,3893 Po korekci: 1 517,2876						
Teplo pro teplou vodu podíl 1,07% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	57,60 m2 =	5 712,97 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	0,00 m3 =	0,00 Kč
TV podíl 0,00% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	0,00 m3 =	0,00 Kč
SV podíl 0,00% z nákladu		103 358,35 Kč /	821,12 m3	125,87 Kč/m3 x	0,00 m3 =	0,00 Kč
<b>Celkem rozúčtovací náklady:</b>						<b>36 491,25 Kč</b>

<b>SOUČET NÁKLADU</b>	Celkem rozúčtovací náklady 36 491,25 Kč	Platba za rozúčtování 0,00 Kč	Platba celkem <b>36 491,25 Kč</b>
<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>			<b>-36 491,25 Kč</b>

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	-20,00 %	1 297,8983 Díl	801,52 Kč/m2   38 472,85 Kč			219,3893	1 517,2876 Díl
TV	-100,00 %	0,0000 m3	21,7449 m3				0,0000 m3
SV	-100,00 %	0,0000 m3	58,6516 m3				0,0000 m3

### MĚŘIDLA A ODEČTY

Typ	Výr. číslo	Poznámka	Odečty						
			Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	27514994	U	0,0000	183,0000	183,0000 x	4,1380 x	0,7500 x	0,7920 =	449,8089
Teplo	27514993	U	0,0000	292,0000	292,0000 x	3,1050 x	0,6000 x	0,7920 =	430,8448
Teplo	27514970	U	0,0000	271,0000	271,0000 x	3,2400 x	0,6000 x	0,7920 =	417,2446
TV	7314620	NO-LS	360,8000	360,8000	0,0000				0,0000
SV	13997623	NO-LS	54,5000	54,5000	0,0000				0,0000

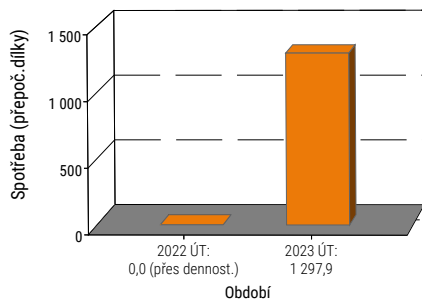
\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,

Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

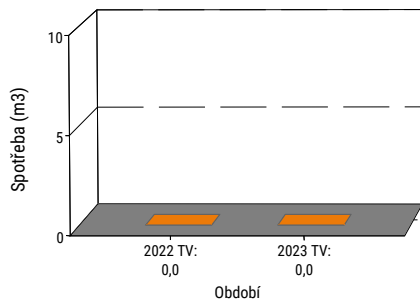
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



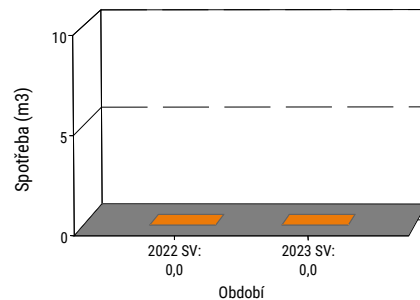
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**61 522,38 Kč** **14690610**

# Příloha/Neplatíte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,0000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 3)	60,00 %	205 006,43 Kč			20653,84 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1314/196		50 442,25 Kč	395,0000 m3	127,70 Kč/m3	372,20 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 2,79% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	45,35 m2 =	14 539,53 Kč
Spotřební složka	60,00 %	205 006,43 Kč /	20 653,84 d.	9,93 Kč/d. x	1 537,29 d. =	15 258,91 Kč
<b>Teplo pro teplou vodu</b> podíl 3,78% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	61,35 m2 =	6 084,90 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	23,00 m3 =	14 146,86 Kč
<b>TV</b> podíl 3,78% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	23,00 m3 =	4 485,48 Kč
<b>SV</b> podíl 13,89% z nákladu		50 442,25 Kč /	372,20 m3	135,53 Kč/m3 x	51,70 m3 =	7 006,70 Kč
<b>SOUČET NÁKLADU</b>	Celkem rozúčtovací náklady 61 522,38 Kč	Platba za rozúčtování 0,00 Kč			Platba celkem 61 522,38 Kč	
		<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>			<b>-61 522,38 Kč</b>	

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	-18,02 %	1 537,2938 Díl	801,52 Kč/m2   36 348,83 Kč			0,0000	1 537,2938 Díl
TV	5,77 %	23,0000 m3	21,7449 m3				23,0000 m3
SV	94,47 %	51,7000 m3	26,5854 m3				51,7000 m3

MĚŘIDLA A ODEČTY			Odečty						
Typ	Výr. číslo	Poznámka	Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	27515423	U	0,0000	526,0000	526,0000 x	3,3750 x	0,8500 x	0,7920	= 1 195,0983
Teplo	27515424	U	0,0000	207,0000	207,0000 x	2,4300 x	0,8500 x	0,7920	= 338,6263
Teplo	27515425	U	0,0000	2,0000	2,0000 x	3,2190 x	0,7000 x	0,7920	= 3,5692
TV	23218735		67,2000	90,2000	23,0000				23,0000
SV	14051535		158,7000	210,4000	51,7000				51,7000

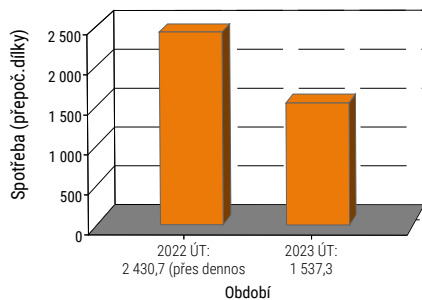
\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,

Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

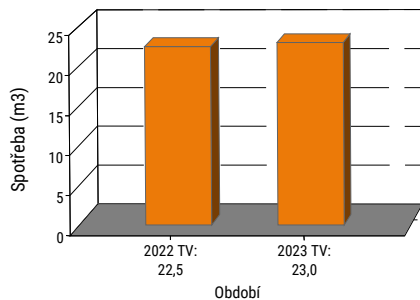
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



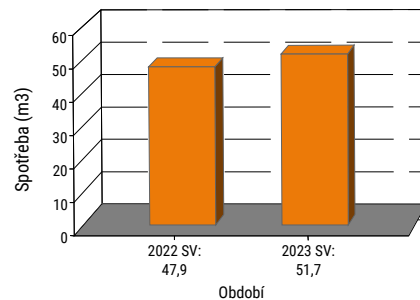
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.



## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**1 886,38 Kč**

**14700610**

## Příloha/Neplatte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1 332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 1)	60,00 %	608 435,69 Kč			44556,45 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1314/196		50 442,25 Kč	395,0000 m3	127,70 Kč/m3	372,20 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 0,14% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	2,41 m2 =	772,66 Kč
Spotřební složka	60,00 %	608 435,69 Kč /	44 556,45 d.	13,66 Kč/d. x	56,58 d. =	772,66 Kč
						1 545,32 Kč
						Korekce dle vyhlášky č. 269/2015 (na %): Naměřeno: 5,3656 Korekce: 51,2174 Po korekci: 56,5830
Teplo pro teplou vodu podíl 0,05% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	1,56 m2 =	154,57 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	0,22 m3 =	136,55 Kč
						291,12 Kč
TV podíl 0,04% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	0,22 m3 =	43,29 Kč
SV podíl 0,01% z nákladu		50 442,25 Kč /	372,20 m3	135,53 Kč/m3 x	0,05 m3 =	6,64 Kč
						6,64 Kč
						<b>Celkem rozúčtovací náklady: 1 886,37 Kč</b>

SOUČET NÁKLADU	Celkem rozúčtovací náklady	Platba za rozúčtování	Platba celkem
	1 886,38 Kč	0,00 Kč	<b>1 886,38 Kč</b>
		<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>	<b>-1 886,38 Kč</b>

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	-20,00 %	5,3656 Díl	801,52 Kč/m2   1 931,66 Kč			51,2174	56,5830 Díl
TV	-58,60 %	0,2220 m3	0,5362 m3				0,2220 m3
SV	-92,52 %	0,0490 m3	0,6555 m3				0,0490 m3

### MĚŘIDLA A ODEČTY

Typ	Výr. číslo	Poznámka	Odečty						
			Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	27515430	U	0,0000	0,2000	0,2000 x	1,9170 x	0,7000 x	0,7920 =	0,2126
Teplo	27515429	U	0,0000	2,7000	2,7000 x	2,8350 x	0,8500 x	0,7920 =	5,1530
Teplo	27515428	U	0,0000	0,0000	0,0000 x	2,9700 x	0,8500 x	0,7920 =	0,0000
TV	23218939		27,0000	27,2220	0,2220				0,2220
SV	14051536		8,0000	8,0490	0,0490				0,0490

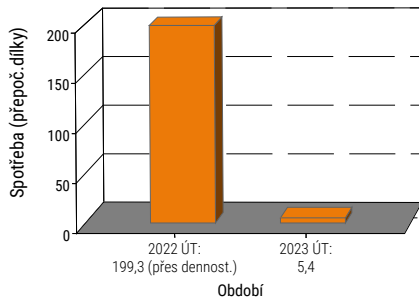
\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,

Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

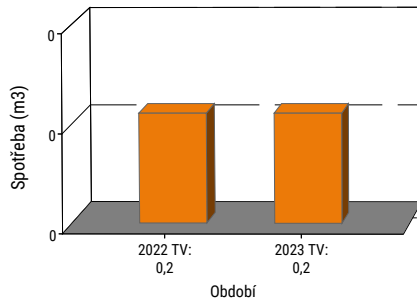
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 9.1.2022 | 1.1.2023 - 9.1.2023



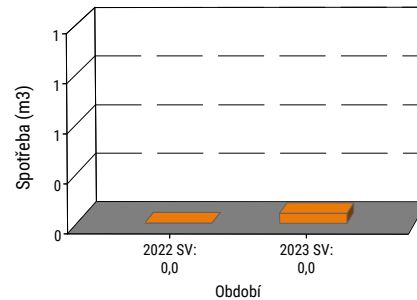
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 9.1.2022 | 1.1.2023 - 9.1.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 9.1.2022 | 1.1.2023 - 9.1.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**32 583,15 Kč**

**47394063015015**

## Příloha/Neplatíte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,0000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1 332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44 556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 1)	60,00 %	608 435,69 Kč			44 556,45 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1 618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1314/196		50 442,25 Kč	395,0000 m3	127,70 Kč/m3	372,20 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 2,48% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	41,28 m2 =	13 234,66 Kč
Spotřební složka	60,00 %	608 435,69 Kč /	44 556,45 d.	13,66 Kč/d. x	969,19 d. =	13 234,66 Kč
Korekce dle vyhlášky č. 269/2015 (na %): Naměřeno: 128,6651 Korekce: 840,5244 Po korekci: 969,1895						
Teplo pro teplou vodu podíl 1,14% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	61,64 m2 =	6 113,83 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	0,00 m3 =	0,00 Kč
TV podíl 0,00% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	0,00 m3 =	0,00 Kč
SV podíl 0,00% z nákladu		50 442,25 Kč /	372,20 m3	135,53 Kč/m3 x	0,00 m3 =	0,00 Kč
<b>Celkem rozúčtovací náklady:</b>						<b>32 583,15 Kč</b>

SOUČET NÁKLADU	Celkem rozúčtovací náklady	Platba za rozúčtování	Platba celkem
	32 583,15 Kč	0,00 Kč	<b>32 583,15 Kč</b>
<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>			<b>-32 583,15 Kč</b>

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	-20,00 %	128,6651 Díl	801,52 Kč/m2   33 086,65 Kč			840,5244	969,1895 Díl
TV	-100,00 %	0,0000 m3	21,2087 m3				0,0000 m3
SV	-100,00 %	0,0000 m3	25,9299 m3				0,0000 m3

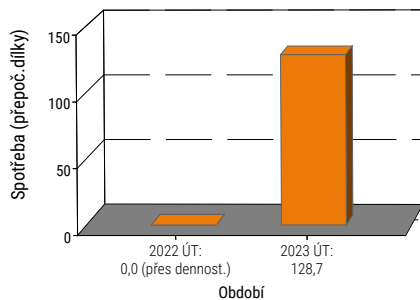
MĚŘIDLA A ODEČTY			Odečty						
Typ	Výr. číslo	Poznámka	Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	27515430	U	0,2000	4,0000	3,8000 x	1,9170 x	0,7000 x	0,7920 =	4,0386
Teplo	27515429	U	2,7000	68,0000	65,3000 x	2,8350 x	0,8500 x	0,7920 =	124,6265
Teplo	27515428	U	0,0000	0,0000	0,0000 x	2,9700 x	0,8500 x	0,7920 =	0,0000
TV	23218939		27,2220	27,2220	0,0000				0,0000
SV	14051536		8,0490	8,0490	0,0000				0,0000

\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,  
Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

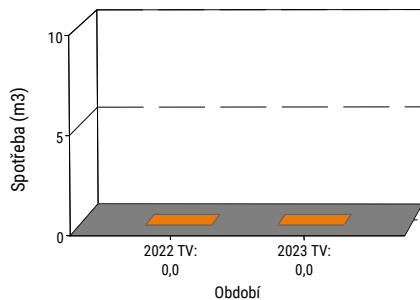
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 10.1.2023 - 31.12.2023



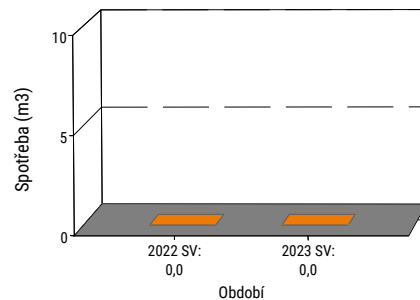
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 10.1.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 10.1.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**45 297,49 Kč** **14710610**

## Příloha/Neplatíte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,0000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1 332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44 556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 1)	60,00 %	608 435,69 Kč			44 556,45 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1 618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1314/196		50 442,25 Kč	395,0000 m3	127,70 Kč/m3	372,20 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 2,87% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	47,75 m2 =	15 308,99 Kč
Spotřební složka	60,00 %	608 435,69 Kč /	44 556,45 d.	13,66 Kč/d. x	1 121,10 d. =	15 308,99 Kč
Korekce dle vyhlášky č. 269/2015 (na %): Naměřeno: 770,9759 Korekce: 350,1191 Po korekci: 1 121,0950						
Teplo pro teplou vodu podíl 1,97% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	56,70 m2 =	5 623,70 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	8,00 m3 =	4 920,65 Kč
TV podíl 1,31% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	8,00 m3 =	1 560,17 Kč
SV podíl 5,10% z nákladu		50 442,25 Kč /	372,20 m3	135,53 Kč/m3 x	19,00 m3 =	2 574,99 Kč
<b>Celkem rozúčtovací náklady:</b>						<b>45 297,49 Kč</b>

<b>SOUČET NÁKLADU</b>	Celkem rozúčtovací náklady 45 297,49 Kč	Platba za rozúčtování 0,00 Kč	Platba celkem <b>45 297,49 Kč</b>
<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>			<b>-45 297,49 Kč</b>

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	-20,00 %	770,9759 Díl	801,52 Kč/m2   38 272,47 Kč			350,1191	1 121,0950 Díl
TV	-63,21 %	8,0000 m3	21,7449 m3				8,0000 m3
SV	-28,53 %	19,0000 m3	26,5854 m3				19,0000 m3

### MĚŘIDLA A ODEČTY

Typ	Výr. číslo	Poznámka	Odečty				Přepočet
			Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq Kb Kc	
Teplo	27514977	U	0,0000	60,0000	60,0000 x	2,8350 x 0,9000 x 0,7920 =	121,2473
Teplo	27514976	U	0,0000	201,0000	201,0000 x	2,0250 x 0,9000 x 0,7920 =	290,1274
Teplo	27514975	U	0,0000	209,0000	209,0000 x	2,0690 x 1,0500 x 0,7920 =	359,6012
TV	23218673		38,0000	46,0000	8,0000		8,0000
SV	14051522		79,0000	98,0000	19,0000		19,0000

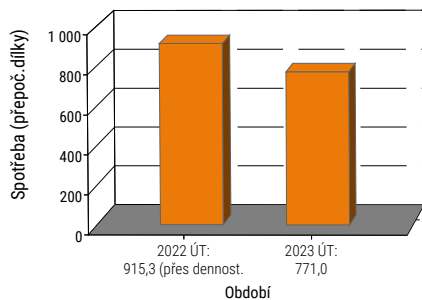
\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,

Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

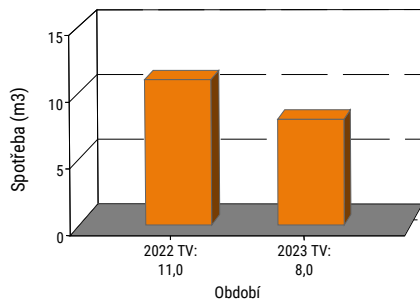
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



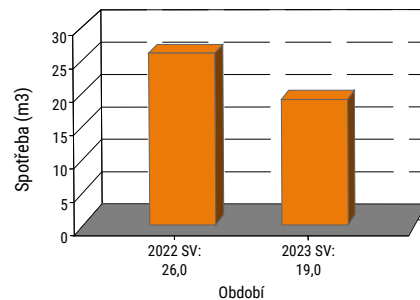
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**44 380,53 Kč** **14720610**

## Příloha/Neplatíte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1 332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 1)	60,00 %	608 435,69 Kč			44556,45 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1314/196		50 442,25 Kč	395,0000 m3	127,70 Kč/m3	372,20 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 2,89% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	48,16 m2 =	15 440,44 Kč
Spotřební složka	60,00 %	608 435,69 Kč /	44 556,45 d.	13,66 Kč/d. x	1 130,72 d. =	15 440,44 Kč
Korekce dle vyhlášky č. 269/2015 (na %): Naměřeno: 892,4024 Korekce: 238,3187 Po korekci: 1 130,7211						
Teplo pro teplou vodu podíl 2,08% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	57,40 m2 =	5 693,13 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	8,80 m3 =	5 412,71 Kč
TV podíl 1,45% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	8,80 m3 =	1 716,18 Kč
SV podíl 1,34% z nákladu		50 442,25 Kč /	372,20 m3	135,53 Kč/m3 x	5,00 m3 =	677,63 Kč
<b>Celkem rozúčtovací náklady:</b>						<b>44 380,53 Kč</b>

<b>SOUČET NÁKLADU</b>	Celkem rozúčtovací náklady 44 380,53 Kč	Platba za rozúčtování 0,00 Kč	Platba celkem <b>44 380,53 Kč</b>
<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>			<b>-44 380,53 Kč</b>

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	-20,00 %	892,4024 Díl	801,52 Kč/m2   38 601,10 Kč			238,3187	1 130,7211 Díl
TV	-59,53 %	8,8000 m3	21,7449 m3				8,8000 m3
SV	-81,19 %	5,0000 m3	26,5854 m3				5,0000 m3

### MĚŘIDLA A ODEČTY

Typ	Výr. číslo	Poznámka	Odečty						
			Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	27515426	U	0,0000	198,0000	198,0000 x	1,7550 x	1,0500 x	0,7920 =	288,9727
Teplo	27515431	U	0,0000	314,0000	314,0000 x	1,3500 x	1,0500 x	0,7920 =	352,5152
Teplo	27515432	U	0,0000	149,0000	149,0000 x	2,0250 x	1,0500 x	0,7920 =	250,9145
TV	40157084		36,9000	45,7000	8,8000				8,8000
SV	63432104		21,7000	26,7000	5,0000				5,0000

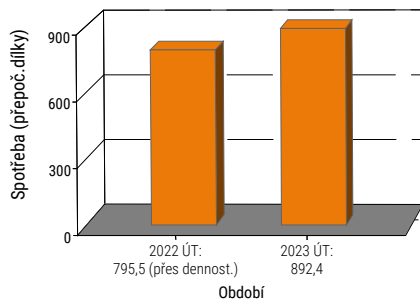
\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,

Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

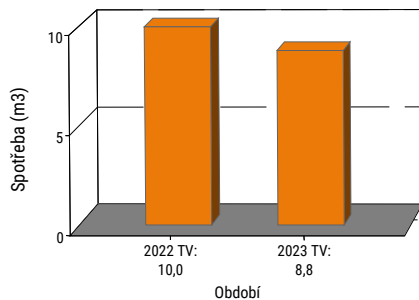
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



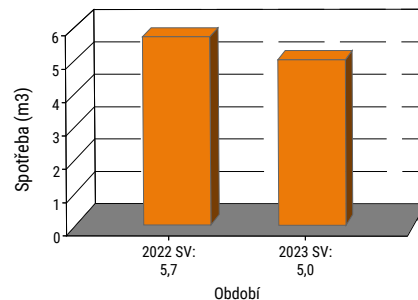
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.



## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**61 428,13 Kč** **41294692405015**

## Příloha/Neplatte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1 332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44 556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 1)	60,00 %	608 435,69 Kč			44 556,45 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1 618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1314/196		50 442,25 Kč	395,0000 m3	127,70 Kč/m3	372,20 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 3,50% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	23,33 m2 =	7 480,98 Kč
Spotřební složka	60,00 %	608 435,69 Kč /	44 556,45 d.	13,66 Kč/d. x	2 191,36 d. =	29 923,93 Kč
						37 404,91 Kč
						Korekce dle vyhlášky č. 269/2015 (na %): Naměřeno: 2 927,3268 Korekce: -735,9627 Po korekci: 2 191,3641
Teplo pro teplou vodu podíl 2,97% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	14,15 m2 =	1 403,78 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	23,51 m3 =	14 463,01 Kč
						15 866,79 Kč
TV podíl 3,86% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	23,51 m3 =	4 585,72 Kč
SV podíl 7,08% z nákladu		50 442,25 Kč /	372,20 m3	135,53 Kč/m3 x	26,35 m3 =	3 570,70 Kč
						3 570,70 Kč
						Celkem rozúčtovací náklady: 61 428,12 Kč

SOUČET NÁKLADU	Celkem rozúčtovací náklady	Platba za rozúčtování	Platba celkem
	61 428,13 Kč	0,00 Kč	61 428,13 Kč
		Součet celkem za vyhodnocované období	-61 428,13 Kč

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	100,00 %	2 927,3268 Díl	801,52 Kč/m2   18 702,46 Kč			-735,9627	2 191,3641 Díl
TV	338,55 %	23,5140 m3	5,3618 m3				23,5140 m3
SV	301,92 %	26,3470 m3	6,5553 m3				26,3470 m3

### MĚŘIDLA A ODEČTY

Typ	Výr. číslo	Poznámka	Odečty						
			Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	27515443	U	0,0000	570,0000	570,0000 x	2,0690 x	1,0500 x	0,7920 =	980,7306
Teplo	27515444	U	0,0000	552,0000	552,0000 x	2,0250 x	0,9000 x	0,7920 =	796,7678
Teplo	27515445	U	0,0000	569,0000	569,0000 x	2,8350 x	0,9000 x	0,7920 =	1 149,8284
TV	55222502	Netočí se , dopočet ze studené 30%	41,8000	65,3140	23,5140				23,5140
SV	54197059		125,6000	151,9470	26,3470				26,3470

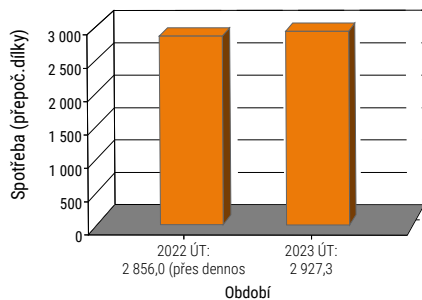
\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,

Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

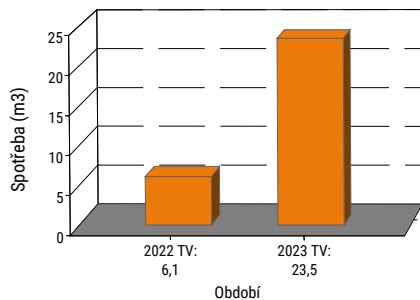
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.3.2022 | 1.1.2023 - 31.3.2023



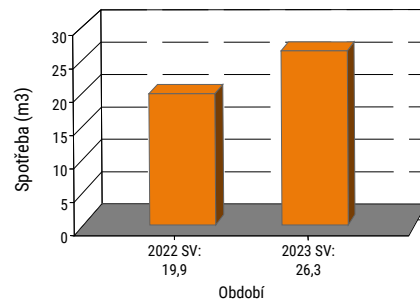
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.3.2022 | 1.1.2023 - 31.3.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.3.2022 | 1.1.2023 - 31.3.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**28 351,18 Kč** **47394056305015**

## Příloha/Neplatíte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,0000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1 332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 3)	60,00 %	205 006,43 Kč			20653,84 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1314/196		50 442,25 Kč	395,0000 m3	127,70 Kč/m3	372,20 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 2,25% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	24,29 m2 =	7 786,33 Kč
Spotřební složka	60,00 %	205 006,43 Kč /	20 653,84 d.	9,93 Kč/d. x	1 639,71 d. =	16 275,50 Kč
<b>Teplo pro teplou vodu podíl 0,80% z nákladu</b>						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	43,25 m2 =	4 289,35 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	0,00 m3 =	0,00 Kč
<b>TV podíl 0,00% z nákladu</b>		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	0,00 m3 =	0,00 Kč
<b>SV podíl 0,00% z nákladu</b>		50 442,25 Kč /	372,20 m3	135,53 Kč/m3 x	0,00 m3 =	0,00 Kč
						<b>Celkem rozúčtovací náklady: 28 351,18 Kč</b>
<b>SOUČET NÁKLADU</b>	Celkem rozúčtovací náklady 28 351,18 Kč	Platba za rozúčtování 0,00 Kč			Platba celkem <b>28 351,18 Kč</b>	
					<b>-28 351,18 Kč</b>	
						<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	23,61 %	1 639,7127 Díl	801,52 Kč/m2   19 465,82 Kč			0,0000	1 639,7127 Díl
TV	-100,00 %	0,0000 m3	16,3831 m3				0,0000 m3
SV	-100,00 %	0,0000 m3	20,0301 m3				0,0000 m3

MĚŘIDLA A ODEČTY			Odečty						
Typ	Výr. číslo	Poznámka	Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	27515443	U	570,0000	1 523,0000	953,0000 x	2,0690 x	1,0500 x	0,7920	= 1 639,7127
Teplo	27515444	U	552,0000	552,0000	0,0000 x	2,0250 x	0,9000 x	0,7920	= 0,0000
Teplo	27515445	U	569,0000	569,0000	0,0000 x	2,8350 x	0,9000 x	0,7920	= 0,0000
TV	55222502	Netočí se , dopočet ze studené 30%	65,3140	65,3140	0,0000				0,0000
SV	54197059		151,9470	151,9470	0,0000				0,0000

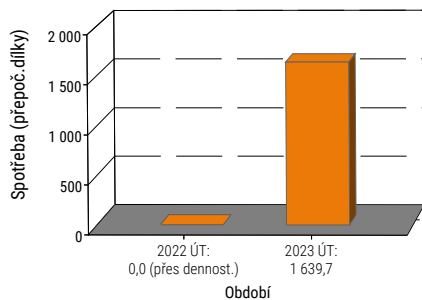
\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,

Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

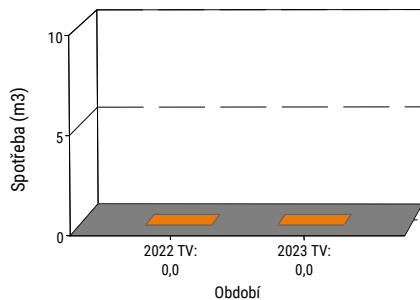
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.4.2023 - 31.12.2023



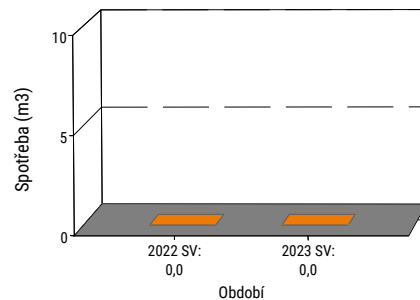
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.4.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.4.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**45 556,51 Kč**

**7184263675015**

## Příloha/Neplatte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1 332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44 556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 1)	60,00 %	608 435,69 Kč			44 556,45 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1 618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1314/196		50 442,25 Kč	395,0000 m3	127,70 Kč/m3	372,20 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 2,87% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	47,75 m2 =	15 308,99 Kč
Spotřební složka	60,00 %	608 435,69 Kč /	44 556,45 d.	13,66 Kč/d. x	1 121,10 d. =	15 308,99 Kč
Korekce dle vyhlášky č. 269/2015 (na %): Naměřeno: 612,0678 Korekce: 509,0272 Po korekci: 1 121,0950						
Teplo pro teplou vodu podíl 1,91% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	56,70 m2 =	5 623,70 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	7,50 m3 =	4 613,11 Kč
TV podíl 1,23% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	7,50 m3 =	1 462,66 Kč
SV podíl 6,42% z nákladu		50 442,25 Kč /	372,20 m3	135,53 Kč/m3 x	23,90 m3 =	3 239,07 Kč
<b>Celkem rozúčtovací náklady:</b>						<b>45 556,52 Kč</b>

<b>SOUČET NÁKLADU</b>	Celkem rozúčtovací náklady 45 556,51 Kč	Platba za rozúčtování 0,00 Kč	Platba celkem <b>45 556,51 Kč</b>
<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>			<b>-45 556,51 Kč</b>

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	-20,00 %	612,0678 Díl	801,52 Kč/m2   38 272,47 Kč			509,0272	1 121,0950 Díl
TV	-65,51 %	7,5000 m3	21,7449 m3				7,5000 m3
SV	-10,10 %	23,9000 m3	26,5854 m3				23,9000 m3

### MĚŘIDLA A ODEČTY

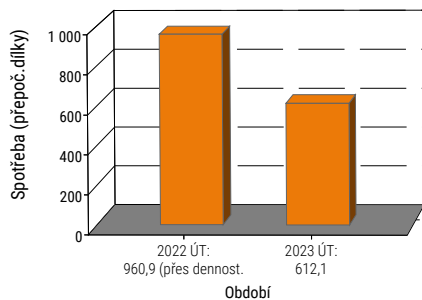
Typ	Výr. číslo	Poznámka	Odečty						
			Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	27515438	U	0,0000	18,0000	18,0000 x	2,4300 x	0,9000 x	0,7920 =	31,1779
Teplo	27515439	U	0,0000	11,0000	11,0000 x	1,8900 x	0,9000 x	0,7920 =	14,8191
Teplo	27515440	U	0,0000	329,0000	329,0000 x	2,0690 x	1,0500 x	0,7920 =	566,0708
TV	23217744		30,3000	37,8000	7,5000				7,5000
SV	14051524		87,7000	111,6000	23,9000				23,9000

\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,  
Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

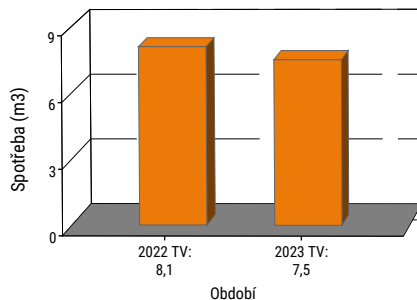
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



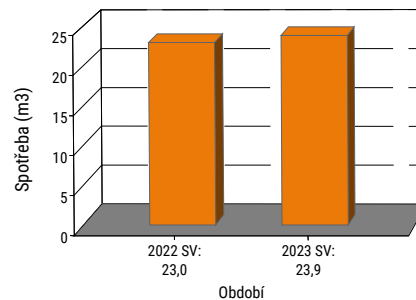
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**37 018,24 Kč**

**45453196195015**

## Příloha/Neplatte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1 332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44 556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 1)	60,00 %	608 435,69 Kč			44 556,45 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1 618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1314/196		50 442,25 Kč	395,0000 m3	127,70 Kč/m3	372,20 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 2,93% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	48,76 m2 =	15 632,80 Kč
Spotřební složka	60,00 %	608 435,69 Kč /	44 556,45 d.	13,66 Kč/d. x	1 144,81 d. =	15 632,80 Kč
Korekce dle vyhlášky č. 269/2015 (na %): Naměřeno: 0,0000 Korekce: 1 144,8082 Po korekci: 1 144,8082						
Teplo pro teplou vodu podíl 1,08% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	58,00 m2 =	5 752,64 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	0,00 m3 =	0,00 Kč
TV podíl 0,00% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	0,00 m3 =	0,00 Kč
SV podíl 0,00% z nákladu		50 442,25 Kč /	372,20 m3	135,53 Kč/m3 x	0,00 m3 =	0,00 Kč
<b>Celkem rozúčtovací náklady:</b>						<b>37 018,24 Kč</b>

<b>SOUČET NÁKLADU</b>	Celkem rozúčtovací náklady 37 018,24 Kč	Platba za rozúčtování 0,00 Kč	Platba celkem <b>37 018,24 Kč</b>
<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>			<b>-37 018,24 Kč</b>

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	-20,00 %	0,0000 Díl	801,52 Kč/m2   39 082,01 Kč			1 144,8082	1 144,8082 Díl
TV	-100,00 %	0,0000 m3	21,7449 m3				0,0000 m3
SV	-100,00 %	0,0000 m3	26,5854 m3				0,0000 m3

### MĚŘIDLA A ODEČTY

Typ	Výr. číslo	Poznámka	Odečty						
			Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	27514978	U	0,0000	0,0000	0,0000 x	1,7550 x	1,0500 x	0,7920 =	0,0000
Teplo	27515441	U	0,0000	0,0000	0,0000 x	1,8390 x	1,0500 x	0,7920 =	0,0000
Teplo	27515442	U	0,0000	0,0000	0,0000 x	2,0250 x	1,0500 x	0,7920 =	0,0000
TV	23218718		30,0340	30,0340	0,0000				0,0000
SV	14051527		78,1170	78,1170	0,0000				0,0000

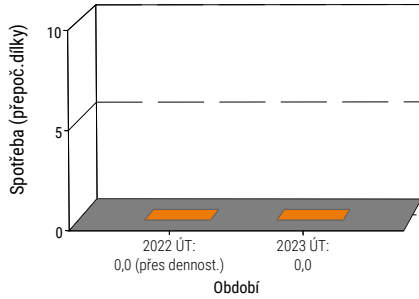
\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,

Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

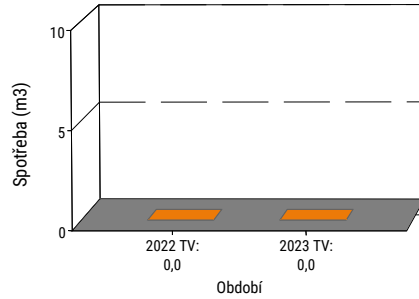
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 7.9.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



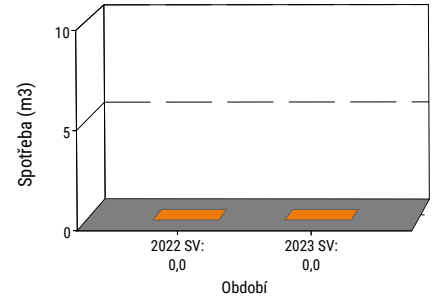
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.



## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**51 284,42 Kč** **14760610**

## Příloha/Neplatte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,0000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1 332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 2)	60,00 %	266 239,17 Kč			26249,77 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1314/196		50 442,25 Kč	395,0000 m3	127,70 Kč/m3	372,20 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 2,86% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	47,62 m2 =	15 267,31 Kč
Spotřební složka	60,00 %	266 239,17 Kč /	26 249,77 d.	10,14 Kč/d. x	1 505,28 d. =	15 267,31 Kč
Korekce dle vyhlášky č. 269/2015 (na %): Naměřeno: 1 483,1097 Korekce: 22,1661 Po korekci: 1 505,2758						
Teplo pro teplou vodu podíl 2,60% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	57,40 m2 =	5 693,13 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	13,40 m3 =	8 242,08 Kč
TV podíl 2,20% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	13,40 m3 =	2 613,28 Kč
SV podíl 8,33% z nákladu		50 442,25 Kč /	372,20 m3	135,53 Kč/m3 x	31,00 m3 =	4 201,31 Kč
<b>Celkem rozúčtovací náklady:</b>						<b>51 284,42 Kč</b>

<b>SOUČET NÁKLADU</b>	Celkem rozúčtovací náklady 51 284,42 Kč	Platba za rozúčtování 0,00 Kč	Platba celkem <b>51 284,42 Kč</b>
<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>			<b>-51 284,42 Kč</b>

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	-20,00 %	1 483,1097 Díl	801,52 Kč/m2   38 168,28 Kč			22,1661	1 505,2758 Díl
TV	-38,38 %	13,4000 m3	21,7449 m3				13,4000 m3
SV	16,61 %	31,0000 m3	26,5854 m3				31,0000 m3

### MĚŘIDLA A ODEČTY

Typ	Výr. číslo	Poznámka	Odečty						
			Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	27514995	U	0,0000	273,0000	273,0000 x	3,2190 x	1,0500 x	0,7920 =	730,7992
Teplo	27514996	U	0,0000	57,0000	57,0000 x	1,8900 x	0,9000 x	0,7920 =	76,7899
Teplo	27514997	U	0,0000	390,0000	390,0000 x	2,4300 x	0,9000 x	0,7920 =	675,5206
TV	55222650		90,1000	103,5000	13,4000				13,4000
SV	54213932		345,8000	376,8000	31,0000				31,0000

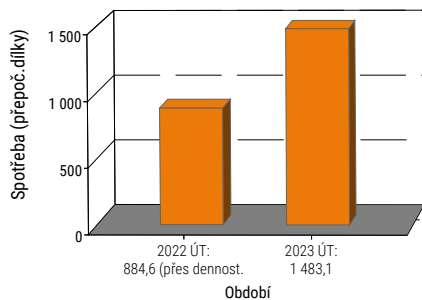
\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,

Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

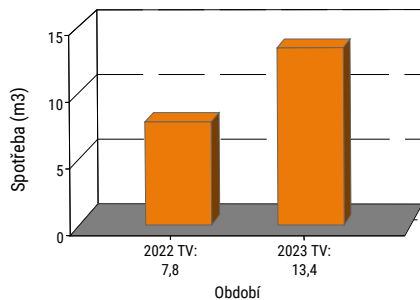
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



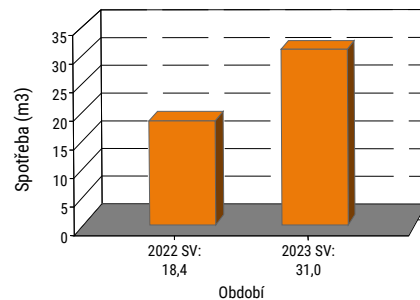
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**49 086,72 Kč**

**14770610**

## Příloha/Neplatte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1 332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 2)	60,00 %	266 239,17 Kč			26249,77 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1314/196		50 442,25 Kč	395,0000 m3	127,70 Kč/m3	372,20 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 2,87% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	47,75 m2 =	15 308,99 Kč
Spotřební složka	60,00 %	266 239,17 Kč /	26 249,77 d.	10,14 Kč/d. x	1 509,39 d. =	15 308,99 Kč
Korekce dle vyhlášky č. 269/2015 (na %): Naměřeno: 1 415,8363 Korekce: 93,5488 Po korekci: 1 509,3851						
Teplo pro teplou vodu podíl 2,18% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	56,70 m2 =	5 623,70 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	9,80 m3 =	6 027,79 Kč
TV podíl 1,61% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	9,80 m3 =	1 911,20 Kč
SV podíl 9,73% z nákladu		50 442,25 Kč /	372,20 m3	135,53 Kč/m3 x	36,20 m3 =	4 906,04 Kč
<b>Celkem rozúčtovací náklady:</b>						<b>49 086,71 Kč</b>

<b>SOUČET NÁKLADU</b>	Celkem rozúčtovací náklady 49 086,72 Kč	Platba za rozúčtování 0,00 Kč	Platba celkem <b>49 086,72 Kč</b>
<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>			<b>-49 086,72 Kč</b>

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	-20,00 %	1 415,8363 Díl	801,52 Kč/m2   38 272,47 Kč			93,5488	1 509,3851 Díl
TV	-54,93 %	9,8000 m3	21,7449 m3				9,8000 m3
SV	36,16 %	36,2000 m3	26,5854 m3				36,2000 m3

### MĚŘIDLA A ODEČTY

Typ	Výr. číslo	Poznámka	Odečty						
			Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	27514979	U	0,0000	566,0000	566,0000 x	2,4300 x	0,9000 x	0,7920 =	980,3709
Teplo	27514998	U	0,0000	201,0000	201,0000 x	1,8900 x	0,6500 x	0,7920 =	195,5674
Teplo	27514999	U	0,0000	183,0000	183,0000 x	2,0690 x	0,8000 x	0,7920 =	239,8980
TV	23218726		39,9000	49,7000	9,8000				9,8000
SV	14051521		104,9000	141,1000	36,2000				36,2000

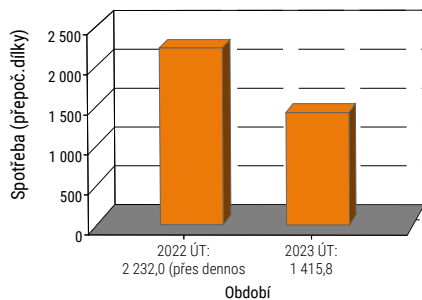
\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,

Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

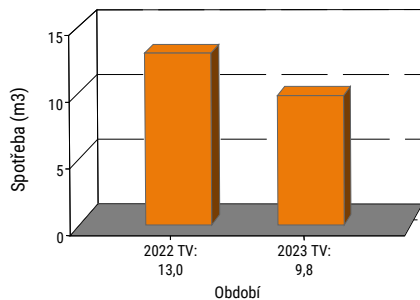
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



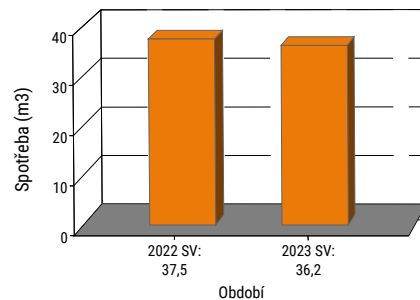
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce  
**48 507,41 Kč 4966898135015**

Příloha/Neplatte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,0000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 1)	60,00 %	608 435,69 Kč			44556,45 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1314/196		50 442,25 Kč	395,0000 m3	127,70 Kč/m3	372,20 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 2,93% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	48,76 m2 =	15 632,80 Kč
Spotřební složka	60,00 %	608 435,69 Kč /	44 556,45 d.	13,66 Kč/d. x	1 144,81 d. =	15 632,80 Kč
Korekce dle vyhlášky č. 269/2015 (na %): Naměřeno: 0,0000 Korekce: 1 144,8082 Po korekci: 1 144,8082						
Teplo pro teplou vodu podíl 2,22% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	58,00 m2 =	5 752,64 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	10,00 m3 =	6 150,81 Kč
TV podíl 1,64% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	10,00 m3 =	1 950,21 Kč
SV podíl 6,72% z nákladu		50 442,25 Kč /	372,20 m3	135,53 Kč/m3 x	25,00 m3 =	3 388,15 Kč
<b>Celkem rozúčtovací náklady:</b>						<b>48 507,41 Kč</b>

<b>SOUČET NÁKLADU</b>	Celkem rozúčtovací náklady 48 507,41 Kč	Platba za rozúčtování 0,00 Kč	<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>	Platba celkem <b>48 507,41 Kč</b> <b>-48 507,41 Kč</b>
-----------------------	--	----------------------------------	--	--

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	-20,00 %	0,0000 Díl	801,52 Kč/m2   39 082,01 Kč			1 144,8082	1 144,8082 Díl
TV	-54,01 %	10,0000 m3	21,7449 m3				10,0000 m3
SV	-5,96 %	25,0000 m3	26,5854 m3				25,0000 m3

MĚŘIDLA A ODEČTY

Typ	Výr. číslo	Poznámka	Odečty						
			Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	27515452	U	0,0000	0,0000	0,0000 x	1,7550 x	1,0500 x	0,7920 =	0,0000
Teplo	27515451	U	0,0000	0,0000	0,0000 x	1,8390 x	1,0500 x	0,7920 =	0,0000
Teplo	27515450	U	0,0000	0,0000	0,0000 x	2,0250 x	1,0500 x	0,7920 =	0,0000
TV	23217730	NO-LS	61,9000	71,9000	10,0000				10,0000
SV	14051539	NO-LS	298,0000	323,0000	25,0000				25,0000

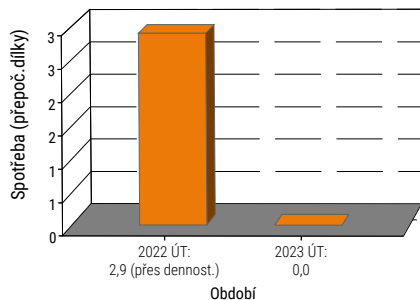
\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,

Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

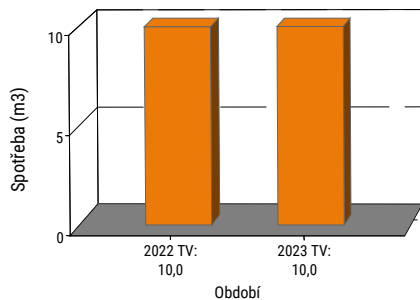
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



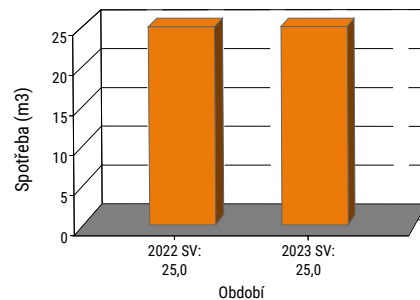
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**36 227,75 Kč** **43193510875015**

## Příloha/Neplatíte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1 332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 1)	60,00 %	608 435,69 Kč			44556,45 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1314/196		50 442,25 Kč	395,0000 m3	127,70 Kč/m3	372,20 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 2,86% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	47,62 m2 =	15 267,31 Kč
Spotřební složka	60,00 %	608 435,69 Kč /	44 556,45 d.	13,66 Kč/d. x	1 118,04 d. =	15 267,31 Kč
Korekce dle vyhlášky č. 269/2015 (na %): Naměřeno: 585,2530 Korekce: 532,7898 Po korekci: 1 118,0428						
Teplo pro teplou vodu podíl 1,06% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	57,40 m2 =	5 693,13 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	0,00 m3 =	0,00 Kč
TV podíl 0,00% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	0,00 m3 =	0,00 Kč
SV podíl 0,00% z nákladu		50 442,25 Kč /	372,20 m3	135,53 Kč/m3 x	0,00 m3 =	0,00 Kč
<b>Celkem rozúčtovací náklady:</b>						<b>36 227,75 Kč</b>

<b>SOUČET NÁKLADU</b>	Celkem rozúčtovací náklady 36 227,75 Kč	Platba za rozúčtování 0,00 Kč	Platba celkem <b>36 227,75 Kč</b>
<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>			<b>-36 227,75 Kč</b>

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	-20,00 %	585,2530 Díl	801,52 Kč/m2   38 168,28 Kč			532,7898	1 118,0428 Díl
TV	-100,00 %	0,0000 m3	21,7449 m3				0,0000 m3
SV	-100,00 %	0,0000 m3	26,5854 m3				0,0000 m3

### MĚŘIDLA A ODEČTY

Typ	Výr. číslo	Poznámka	Odečty						
			Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	27515427	U	0,0000	84,0000	84,0000 x	2,0690 x	1,0500 x	0,7920 =	144,5287
Teplo	27515449	U	0,0000	79,0000	79,0000 x	1,8900 x	0,9000 x	0,7920 =	106,4282
Teplo	27515448	U	0,0000	193,0000	193,0000 x	2,4300 x	0,9000 x	0,7920 =	334,2961
TV	23218674		1,7000	1,7000	0,0000				0,0000
SV	14051525		39,9000	39,9000	0,0000				0,0000

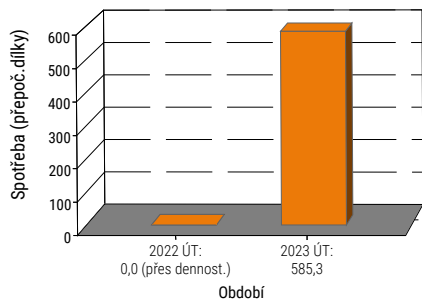
\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,

Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

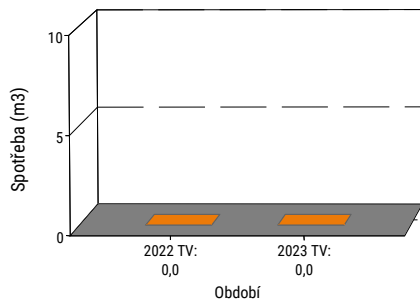
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



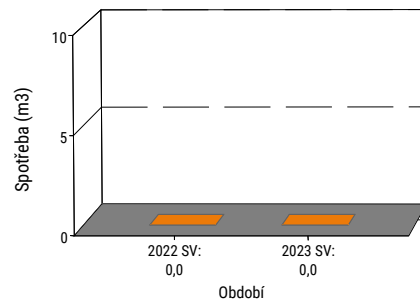
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.



## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**118 350,30 Kč**

**41294716875015**

## Příloha/Neplatíte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1 332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44 556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 1)	60,00 %	608 435,69 Kč			44 556,45 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1 618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1314/196		50 442,25 Kč	395,0000 m3	127,70 Kč/m3	372,20 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 7,17% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	47,75 m2 =	15 308,99 Kč
Spotřební složka	60,00 %	608 435,69 Kč /	44 556,45 d.	13,66 Kč/d. x	4 484,38 d. =	61 235,96 Kč
Korekce dle vyhlášky č. 269/2015 (na %): Naměřeno: 5 885,3960 Korekce: -1 401,0155 Po korekci: 4 484,3805						
Teplo pro teplou vodu podíl 4,76% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	56,70 m2 =	5 623,70 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	32,30 m3 =	19 867,11 Kč
TV podíl 5,31% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	32,30 m3 =	6 299,17 Kč
SV podíl 19,86% z nákladu		50 442,25 Kč /	372,20 m3	135,53 Kč/m3 x	73,90 m3 =	10 015,37 Kč
<b>Celkem rozúčtovací náklady:</b>						<b>118 350,30 Kč</b>

<b>SOUČET NÁKLADU</b>	Celkem rozúčtovací náklady 118 350,30 Kč	Platba za rozúčtování 0,00 Kč	Platba celkem <b>118 350,30 Kč</b>
<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>			<b>-118 350,30 Kč</b>

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	100,00 %	5 885,3960 Díl	801,52 Kč/m2   38 272,47 Kč			-1 401,0155	4 484,3805 Díl
TV	48,54 %	32,3000 m3	21,7449 m3				32,3000 m3
SV	177,97 %	73,9000 m3	26,5854 m3				73,9000 m3

### MĚŘIDLA A ODEČTY

Typ	Výr. číslo	Poznámka	Odečty						
			Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	27515433	U	0,0000	1 270,0000	1 270,0000 x	3,2400 x	0,6000 x	0,7920 =	1 955,3530
Teplo	27515434	U	0,0000	1 460,0000	1 460,0000 x	2,4300 x	0,6000 x	0,7920 =	1 685,9146
Teplo	27515435	U	0,0000	913,0000	913,0000 x	4,1380 x	0,7500 x	0,7920 =	2 244,1284
TV	23218743		48,8000	81,1000	32,3000				32,3000
SV	14051530		98,2000	172,1000	73,9000				73,9000

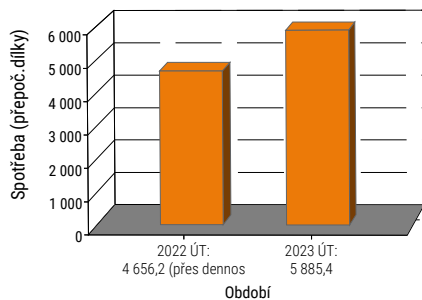
\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,

Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

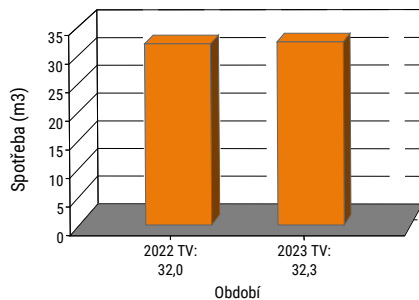
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



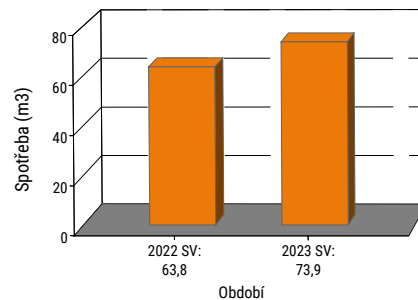
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**51 418,78 Kč** **14810610**

# Příloha/Neplatíte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,0000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1 332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44 556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 1)	60,00 %	608 435,69 Kč			44 556,45 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1 618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1314/196		50 442,25 Kč	395,0000 m3	127,70 Kč/m3	372,20 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 2,93% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	48,76 m2 =	15 632,80 Kč
Spotřební složka	60,00 %	608 435,69 Kč /	44 556,45 d.	13,66 Kč/d. x	1 144,81 d. =	15 632,80 Kč
Korekce dle vyhlášky č. 269/2015 (na %): Naměřeno: 615,2925 Korekce: 529,5157 Po korekci: 1 144,8082						
Teplo pro teplou vodu podíl 2,32% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	58,00 m2 =	5 752,64 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	10,80 m3 =	6 642,87 Kč
TV podíl 1,77% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	10,80 m3 =	2 106,22 Kč
SV podíl 11,20% z nákladu		50 442,25 Kč /	372,20 m3	135,53 Kč/m3 x	41,70 m3 =	5 651,44 Kč
<b>Celkem rozúčtovací náklady:</b>						<b>51 418,77 Kč</b>

SOUČET NÁKLADU	Celkem rozúčtovací náklady	Platba za rozúčtování	Platba celkem
	51 418,78 Kč	0,00 Kč	<b>51 418,78 Kč</b>
		<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>	<b>-51 418,78 Kč</b>

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	-20,00 %	615,2925 Díl	801,52 Kč/m2   39 082,01 Kč			529,5157	1 144,8082 Díl
TV	-50,33 %	10,8000 m3	21,7449 m3				10,8000 m3
SV	56,85 %	41,7000 m3	26,5854 m3				41,7000 m3

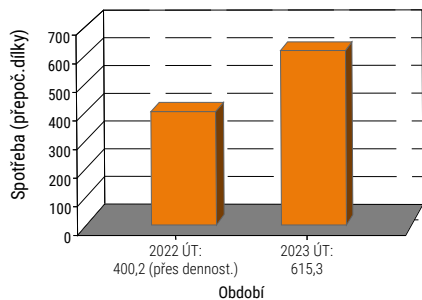
MĚŘIDLA A ODEČTY	Odečty								
Typ	Výr. číslo	Poznámka	Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	27981110	U	0,0000	69,0000	69,0000 x	2,2950 x	0,7500 x	0,7920	= 94,0629
Teplo	27981111	U	0,0000	67,0000	67,0000 x	2,5290 x	0,7500 x	0,7920	= 100,6491
Teplo	27981112	U	0,0000	298,0000	298,0000 x	2,9700 x	0,6000 x	0,7920	= 420,5805
TV	55223999		198,5000	209,3000	10,8000				10,8000
SV	14051523		135,9000	177,6000	41,7000				41,7000

\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,  
Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

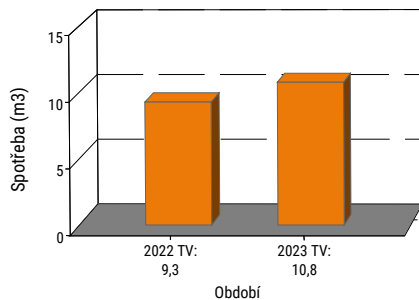
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



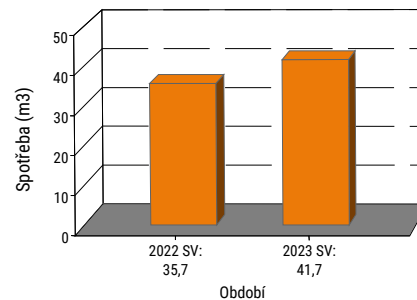
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

## Rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Celkem Variabilní symbol u správce

**50 829,13 Kč**

**13802161215015**

## Příloha/Neplatíte

Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023

NÁKLADY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2023 - 31.12.2023		1 067 902,25 Kč	695,0000 GJ	1 536,55 Kč/GJ	
z toho: Teplo - Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč	278,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	1 332,35 m2
Teplo - Spotřební složka	60,00 %	640 741,35 Kč	417,0002 GJ	1 536,55 Kč/GJ	44556,45 d.
Teplo - Spotřební složka (cyklus = 2)	60,00 %	266 239,17 Kč			26249,77 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2023 - 31.12.2023		534 995,43 Kč	348,1780 GJ	1 536,56 Kč/GJ	
z toho: Teplo pro teplou vodu - Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč	104,4534 GJ	1 536,56 Kč/GJ	1618,20 m2
Teplo pro teplou vodu - Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč	243,7246 GJ	1 536,56 Kč/GJ	608,86 m3
TV za období 1.1.2023 - 31.12.2023		118 739,96 Kč	929,8300 m3	127,70 Kč/m3	608,86 m3
SV za období 1.1.2023 - 31.12.2023 za vchod Ruská 1314/196		50 442,25 Kč	395,0000 m3	127,70 Kč/m3	372,20 m3
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby				
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby				
			Podlahová plocha TV - ohřev		1 618,20 m2
			Započitatelná podlahová plocha pro teplo		1 332,35 m2
			Přepočtená započitatelná plocha		1 332,35 m2
			Měrná spotřeba tepla na vytápění		GJ/m2

### NÁKLAD NA BYT (spotřebitel)

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad na ZJ	Suma jednotek na ZJ	Cena za jednotku	Jednotky/náměr spotřebitele	Náklad spotřebitel	Celkem
Teplo podíl 2,86% z nákladu						
Základní složka	40,00 %	427 160,90 Kč /	1 332,35 m2	320,61 Kč/m2 x	47,62 m2 =	15 267,31 Kč
Spotřební složka	60,00 %	266 239,17 Kč /	26 249,77 d.	10,14 Kč/d. x	1 505,28 d. =	15 267,31 Kč
Korekce dle vyhlášky č. 269/2015 (na %): Naměřeno: 1 399,0850 Korekce: 106,1908 Po korekci: 1 505,2758						
Teplo pro teplou vodu podíl 2,40% z nákladu						
Základní složka	30,00 %	160 498,63 Kč /	1 618,20 m2	99,18 Kč/m2 x	57,40 m2 =	5 693,13 Kč
Spotřební složka	70,00 %	374 496,80 Kč /	608,86 m3	615,08 Kč/m3 x	11,60 m3 =	7 134,94 Kč
TV podíl 1,91% z nákladu		118 739,96 Kč /	608,86 m3	195,02 Kč/m3 x	11,60 m3 =	2 262,24 Kč
SV podíl 10,32% z nákladu		50 442,25 Kč /	372,20 m3	135,53 Kč/m3 x	38,40 m3 =	5 204,20 Kč
<b>Celkem rozúčtovací náklady:</b>						<b>50 829,13 Kč</b>

<b>SOUČET NÁKLADU</b>	Celkem rozúčtovací náklady 50 829,13 Kč	Platba za rozúčtování 0,00 Kč	Platba celkem <b>50 829,13 Kč</b>
<b>Součet celkem za vyhodnocované období</b>			<b>-50 829,13 Kč</b>

NÁMĚR SPOTŘEBITELE	Rozdíl vůči průměru	Spotřeba	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci/přepočtený náměr
Teplo	-20,00 %	1 399,0850 Díl	801,52 Kč/m2   38 168,28 Kč			106,1908	1 505,2758 Díl
TV	-46,65 %	11,6000 m3	21,7449 m3				11,6000 m3
SV	44,44 %	38,4000 m3	26,5854 m3				38,4000 m3

### MĚŘIDLA A ODEČTY

Typ	Výr. číslo	Poznámka	Odečty						
			Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet
Teplo	27515783	U	0,0000	365,0000	365,0000 x	4,1380 x	0,7500 x	0,7920 =	897,1598
Teplo	27515436	U	0,0000	392,0000	392,0000 x	2,4300 x	0,6000 x	0,7920 =	452,6565
Teplo	27515437	U	0,0000	32,0000	32,0000 x	3,2400 x	0,6000 x	0,7920 =	49,2687
TV	23217714		81,1000	92,7000	11,6000				11,6000
SV	14051531		260,3000	298,7000	38,4000				38,4000

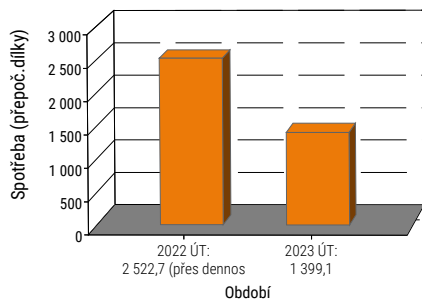
\* náhradní výpočet

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů,

Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti, TV - teplá voda, SV - studená voda, ZJ - zúčtovací jednotka, EP - elektronická patrona

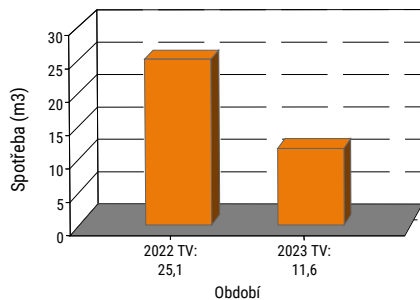
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



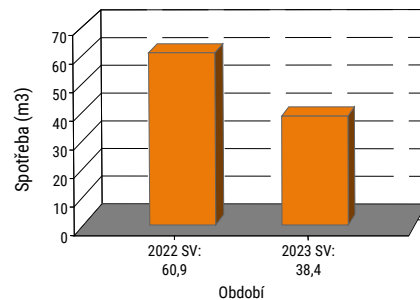
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022 | 1.1.2023 - 31.12.2023



Skladba zdrojů energie: neuvedeno

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: neuvedeno

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie: neuvedeno

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: [www.mpo-efekt.cz/ekis/](http://www.mpo-efekt.cz/ekis/)

#### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

#### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

#### Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.