

III/7/5

P10-001254/2011

Odbor majetkoprávní
oddělení bytů, nebytových prostor a privatizace

2. schůze
Rady m. č. Praha 10
dne 26.01.2011

Návrh
na podání výpovědí z nájmu bytu

Důvod předložení:

§ 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze

Obsah:

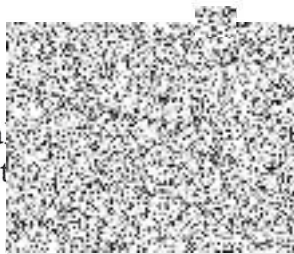
- I. Návrh usnesení RMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č.1 tohoto usnesení

Stanoviska:

- I. Výborů ZMČ: -
- II. Komisi RMČ: -
- III. Odborů ÚMČ: -

Předkládá:

Bohumil Zoufal
zástupce starost



Vedoucí odboru:

Mgr. David Ekstein



Zpracovala:

Iva Krejčíková
referentka referátu bytů a nebytových prostor OMP



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Rady m. č. Praha 10

číslo

ze dne 26.01.2011

136

k návrhu podání výpovědí z nájmu bytu

Rada městské části Praha 10

I. Schvaluje

podání výpovědí smluv z nájmu bytu bez přivolení soudu dle § 711, odstav. (2.) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (novela zákonem č. 107/2006 Sb., ve znění zákona č. 150/2009 Sb.), dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a důvodové zprávy předloženého materiálu

Předkladatel : Bohumil Zoufalík, zástupce starosty

Anotace :

Provede : -

Na vědomí : -

Garant : Mgr. David Ekstein, vedoucí OMP

Číslo tisku : P10-001254/2011

Důvodová zpráva

k návrhu usnesení RMČ Praha 10 ze dne 26.01.2011

Pořadové č. 1

Nájemce :			datum narození :				
			rodinný stav :				
Nájemci dle evidence MČ Praha 10 užívají bytovou jednotku sami, nejedná se o rodinu s dětmi.							
č. bytu	11	podlaží	5.	vel. bytu	2+1	kategorie:	standardní
Adresa bytu:							
ulice	Taškentská	č. or.	2	č.p.	1416	kat. území:	Vršovice
Nájemní vztah: Smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou							
Správní firma : TOMMI holding, spol. s r.o.							
Výše měsíční úhrady za užívání bytu dle aktuálního evidenčního listu:						6.570,- Kč	
Výše trojnásobku měsíční úhrady za užívání bytu (výpovědní důvod)						19.710,- Kč	
Výše šestinásobku měsíční úhrady za užívání bytu (zařazení do programu)						39.420,- Kč	

Důvod výpovědi: **Dluhy na nájemném a úhradách za služby poskytované s užíváním bytu splňuje výpovědní důvod podle § 711, odstav.(2), písmeno b) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (novela zákonem č. 107/2006 Sb., ve znění zákona č. 150/2009 Sb.)**

Dlužná částka celkem: 87.905,- Kč

Z toho: nájemné a úhrada za služby poskytované s užíváním bytu za období 02-09/2010 **59.058,- Kč**
 vyúčtování za služby spojené s užíváním bytu r.2009 8.022,- Kč
 poplatky z prodlení 20.825,- Kč

Upomínky ze dne 19.04.2010 ke dni 03/2010 doručena 23.04.2010
 ze dne 21.06.2010 ke dni 05/2010 doručena 23.06.2010
 ze dne 16.07.2010 ke dni 06/2010 doručena 16.07.2010
 ze dne 18.08.2010 ke dni 07/2010 doručena 25.08.2010
 ze dne 17.09.2010 ke dni 08/2010 doručena 20.09.2010
 ze dne 27.10.2010 ke dni 09/2010 doručena 13.11.2010

předžalobní výzva ze dne 14.05.2010 ke dni 04/2010 doručena 20.05.2010

Dohoda o splátkách nebyla uzavřena, nájemce ji odmítl uzavřít s tím, že celou dlužnou částku uhradí jednorázově – zápis z jednání ze dne 21.05.2010.

Dům je usnesením ZMČ č. 21/29/2010 ze dne 2.9.2010 zařazen do současné vlny privatizace bytového fondu, svěřeného m.č. Praha 10.

Výpověď smlouvy z nájmu bytu bez přivolení soudu na základě aktualizovaného rozpisu pohledávek ze dne 09.11.2010 za období do 10/2010.

Pořadové č. 2

Nájemce :		datum narození :					
		rodinný stav :					
Nájemce dle evidence MČ Praha 10 užívá bytovou jednotku sám, nejedná se o rodinu s dětmi.							
č. bytu	25	podlaží	10.	vel. bytu	3+1	kategorie:	standardní
Adresa bytu:							
ulice	Turkmenská	č. or.	4	č.p.	1419	kat. území:	Vršovice
Nájemní vztah: Smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou							
Správní firma : TOMMI holding, spol. s r.o.							
Výše měsíční úhrady za užívání bytu dle aktuálního evidenčního listu:						8.840,- Kč	
Výše trojnásobku měsíční úhrady za užívání bytu (výpovědní důvod)						26.520,- Kč	
Výše šestinásobku měsíční úhrady za užívání bytu (zařazení do programu)						53.040,- Kč	

Důvod **Dluhy na nájemném a úhradách za služby poskytované s užíváním bytu**
výpovědi: **splňuje výpovědní důvod podle § 711, odstav.(2), písmeno b) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (novela zákonem č. 107/2006 Sb., ve znění zákona č. 150/2009 Sb.)**

Dlužná částka celkem:	141.846,- Kč
Z toho:	
nájemné a úhrada za služby poskytované s užíváním bytu	
za období od 03-04/2009, 08/2009, 02/2010, 04/2010, 06/2010	48.111,- Kč
vyúčtování za služby spojené s užíváním bytu r.2008 a r.2009	23.285,- Kč
poplatky z prodlení	70.450,- Kč

Upomínky ze dne 18.08.2010 ke dni 07/2010 doručena vložním do schránky 07.09.2010
ze dne 14.09.2010 ke dni 08/2010 doručena 22.09.2010
ze dne 29.10.2010 ke dni 09/2010 doručena 10.11.2010

Dohoda o splátkách č. 81/2009 ze dne 21.05.2009 doručena 04.06.2009 byla nájemcem porušena, a to nehrzením měsíčních splátek vymezených ve splátkovém kalendáři, který je součástí uzavřené dohody.

Dům je usnesením ZMČ č. 14/42/2009 ze dne 16.4.2009 zařazen do současné vlny privatizace bytového fondu, svěřeného m.č. Praha 10.

Výpověď smlouvy z nájmu bytu bez přivolení soudu na základě aktualizovaného rozpisu pohledávek ze dne 09.11.2010 za období do 10/2010.

Pořadové č. 3

Nájemce :		datum narození :					
		rodinný stav :					
Nájemce dle evidence MČ Praha 10 užívá bytovou jednotku sám, nejedná se o rodinu s dětmi.							
č. bytu	13	podlaží	5.	vel. bytu	1+1	kategorie:	standardní
Adresa bytu:							
ulice	Útulná	č. or.	21	č.p.	504	kat. území:	Malešice
Nájemní vztah: Smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou							
Správní firma : TOMMI holding, spol. s r.o.							
Výše měsíční úhrady za užívání bytu dle aktuálního evidenčního listu:						4.569,- Kč	
Výše trojnásobku měsíční úhrady za užívání bytu (výpovědní důvod)						13.707,- Kč	
Výše šestinásobku měsíční úhrady za užívání bytu (zařazení do programu)						27.414,- Kč	

Důvod **Dluhy na nájmem a úhradách za služby poskytované s užíváním bytu**
výpovědi: **splňuje výpovědní důvod podle § 711, odstav.(2), písmeno b) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (novela zákonem č. 107/2006 Sb., ve znění zákona č. 150/2009 Sb.)**

Dlužná částka celkem: 59.786,- Kč
Z toho: nájmem a úhrada za služby poskytované s užíváním bytu 41.019,- Kč
za období od 01-02/2010, 04-10/2010
poplatky z prodlení 18.767,- Kč

Upomínky ze dne 23.02.2010 ke dni 01/2010 doručena 25.02.2010
ze dne 19.04.2010 ke dni 03/2010 doručena 22.04.2010
ze dne 21.06.2010 ke dni 05/2010 doručena 23.06.2010
ze dne 16.07.2010 ke dni 06/2010 doručena 16.07.2010
ze dne 18.08.2010 ke dni 07/2010 doručena vložím do schránky 06.09.2010
ze dne 17.09.2010 ke dni 08/2010 doručena 20.09.2010
ze dne 29.10.2010 ke dni 09/2010 doručena 19.11.2010

předžalobní výzva ze dne 17.05.2010 ke dni 04/2010 doručena 20.05.2010

Dohoda o splátkách nebyla uzavřena, protože nájemce i přes zaslání a prokazatelně doručené upomínky nekomunikuje s ÚMČ Praha 10.

Dům je usnesením ZMČ č. 3/22/2007 ze dne 26.6.2007 zařazen do současné vlny privatizace bytového fondu, svěřeného m.č. Praha 10.

Výpověď smlouvy z nájmu bytu bez přivolení soudu na základě aktualizovaného rozpisu pohledávek ze dne 09.11.2010 za období do 10/2010.

Pořadové č. 4

Nájemce :		datum narození :					
		rodinný stav :					
Nájemce dle evidence MČ Praha 10 užívá bytovou jednotku s dětmi ve věku <input type="text"/> let. Po odsouhlasení výpovědi z nájmu bytu bez přivolení soudu RMČ Praha 10 bude informován sociální odbor.							
č. bytu	7	podlaží	3.	vel. bytu	1+1	kategorie:	standardní
Adresa bytu:							
ulice	Želivecká	č. or.	30	č.p.	2798	kat. území:	Záběhlice
Nájemní vztah: Smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou							
Správní firma : TOMMI holding, spol. s r.o.							
Výše měsíční úhrady za užívání bytu dle aktuálního evidenčního listu:						5.112,- Kč	
Výše trojnásobku měsíční úhrady za užívání bytu (výpovědní důvod)						15.336,- Kč	
Výše šestinásobku měsíční úhrady za užívání bytu (zařazení do programu)						30.672,- Kč	

Důvod výpovědi: **Dluhy na nájemném a úhradách za služby poskytované s užíváním bytu splňuje výpovědní důvod podle § 711, odstavec (2), písmeno b) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (novela zákonem č. 107/2006 Sb., ve znění zákona č. 150/2009 Sb.)**

Dlužná částka celkem: 82.138,- Kč
 Z toho: nájemné a úhrada za služby poskytované s užíváním bytu 50.852,- Kč
 za období od 01-10/2010
 poplatky z prodlení 31.286,- Kč

Upomínky ze dne 23.02.2010 ke dni 01/2010 nepřevzata
 ze dne 19.04.2010 ke dni 03/2010 nepřevzata
 ze dne 21.06.2010 ke dni 05/2010 doručena vložení do schránky 07.07.2010
 ze dne 18.08.2010 ke dni 07/2010 doručena vložení do schránky 03.09.2010
 ze dne 14.09.2010 ke dni 08/2010 doručena vložení do schránky 01.10.2010

předžalobní výzva ze dne 14.05.2010 ke dni 04/2010 doručena 20.05.2010

Dohoda o splátkách nebyla uzavřena, protože nájemce i přes zaslání a doručení upomínky nekomunikuje s ÚMČ Praha 10.

Dům je usnesením ZMČ č. 3/22/2007 ze dne 26.6.2007 zařazen do současné vlny privatizace bytového fondu, svěřeného m.č. Praha 10.

Výpověď smlouvy z nájmu bytu bez přivolení soudu na základě aktualizovaného rozpisu pohledávek ze dne 27.10.2010 za období do 10/2010.

Pořadové č. 5

Nájemce :		datum narození :					
		rodinný stav :					
Nájemce dle evidence MČ Praha 10 užívá bytovou jednotku sám, nejedná se o rodinu s dětmi.							
č. bytu	19	podlaží	4.	vel. bytu	3+1	kategorie:	standardní
Adresa bytu:							
ulice	Na Mířánkách	č. or.	1	č.p.	435	kat. území:	Vršovice
Nájemní vztah: Smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou							
Správní firma : TOMMI holding, spol. s r.o.							
Výše měsíční úhrady za užívání bytu dle aktuálního evidenčního listu:						7.149,- Kč	
Výše trojnásobku měsíční úhrady za užívání bytu (výpovědní důvod)						21.447,- Kč	
Výše šestinásobku měsíční úhrady za užívání bytu (zařazení do programu)						42.894,- Kč	

Důvod **Dluhy na nájemném a úhradách za služby poskytované s užíváním bytu**
výpovědi: **splňuje výpovědní důvod podle § 711, odstav.(2), písmeno b) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (novela zákonem č. 107/2006 Sb., ve znění zákona č. 150/2009 Sb.)**

Dlužná částka celkem: 114.505,- Kč
Z toho: nájemné a úhrada za služby poskytované s užíváním bytu
za období od 06-07/2009, 10-11/2009, 02-03/2010, 09-11/2010 **55.935,- Kč**
poplatky z prodlení 58.570,- Kč

Upomínky ze dne 14.09.2010 ke dni 08/2010 doručena 30.09.2010
ze dne 29.10.2010 ke dni 09/2010 doručena 15.11.2010

předžalobní výzva ze dne 17.05.2010 ke dni 04/2010 doručena 24.05.2010

Dohoda o splátkách č. 61/2009 ze dne 20.04.2009 byla nájemcem porušena, a to nehrázením měsíčních splátek vymezených ve splátkovém kalendáři, který je součástí uzavřené dohody.

Dům je usnesením ZMČ č. 22/21/2006 ze dne 22.6.2006 zařazen do současné vlny privatizace bytového fondu, svěřeného m.č. Praha 10.

Výpověď smlouvy z nájmu bytu bez přivolení soudu na základě aktualizovaného rozpisu pohledávek ze dne 07.12.2010 za období do 11/2010.

Pořadové č. 6

Nájemce :		datum narození :					
		rodinný stav :					
Nájemci dle evidence MČ Praha 10 užívají bytovou jednotku s dětmi ve věku  let. Po odsouhlasení výpovědi z nájmu bytu bez přivolení soudu RMČ Praha 10 bude informován sociální odbor.							
č. bytu	19	podlaží	8.	vel. bytu	2+0	kategorie:	standardní
Adresa bytu:							
ulice	Vršovická	č. or.	66	č.p.	1462	kat. území:	Vršovice
Nájemní vztah: Smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou							
Správní firma : TOMMI holding, spol. s r.o.							
Výše měsíční úhrady za užívání bytu dle aktuálního evidenčního listu:						8.041,- Kč	
Výše trojnásobku měsíční úhrady za užívání bytu (výpovědní důvod)						24.123,- Kč	
Výše šestinásobku měsíční úhrady za užívání bytu (zařazení do programu)						48.246,- Kč	

Důvod výpovědi: **Dluhy na nájemném a úhradách za služby poskytované s užíváním bytu splňuje výpovědní důvod podle § 711, odstav.(2), písmeno b) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (novela zákonem č. 107/2006 Sb., ve znění zákona č. 150/2009 Sb.)**

Dlužná částka celkem:	250.922,- Kč
Z toho:	
nájemné a úhrada za služby poskytované s užíváním bytu za období 07-12/2009, 01-11/2010	124.687,- Kč
vyúčtování za služby spojené s užíváním bytu r.2008 a r.2009	2.866,- Kč
poplatky z prodlení	123.369,- Kč

Upomínky ze dne 16.08.2010 ke dni 07/2010 doručena 28.08.2010
ze dne 11.11.2010 ke dni 10/2010 nepřevzata

předžalobní výzva ze dne 25.05.2010 ke dni 04/2010 doručena 10.06.2010

Dohoda o splátkách č. 94/2009 ze dne 03.06.2009 byla nájemci porušena, a to nehrazením měsíčních splátek vymezených ve splátkovém kalendáři, který je součástí uzavřené dohody.

Dům je usnesením ZMČ č. 23/19/2006 ze dne 14.9.2006 zařazen do současné vlny privatizace bytového fondu, svěřeného m.č. Praha 10.

Výpověď smlouvy z nájmu bytu bez přivolení soudu na základě aktualizovaného rozpisu pohledávek ze dne 07.12.2010 za období do 11/2010.

Pořadové č. 7

Nájemce :		datum narození :					
		rodinný stav :					
Nájemce dle evidence MČ Praha 10 užívá bytovou jednotku se synem ve věku let.							
č. bytu	5	podlaží	1.	vel. bytu	2+1	kategorie:	standardní
Adresa bytu:							
ulice	Ruská	č. or.	156	č.p.	1231	kat. území:	Vršovice
Nájemní vztah: Smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou							
Správní firma : TOMMI holding, spol. s r.o.							
Výše měsíční úhrady za užívání bytu dle aktuálního evidenčního listu:						7.937,- Kč	
Výše trojnásobku měsíční úhrady za užívání bytu (výpovědní důvod)						23.811,- Kč	
Výše šestinásobku měsíční úhrady za užívání bytu (zařazení do programu)						47.622,- Kč	

Důvod **Dluhy na nájemném a úhradách za služby poskytované s užíváním bytu**
výpovědi: **splňuje výpovědní důvod podle § 711, odstavec (2), písmeno b) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (novela zákonem č. 107/2006 Sb., ve znění zákona č. 150/2009 Sb.)**

Dlužná částka celkem: 75.608,- Kč
Z toho: nájemné a úhrada za služby poskytované s užíváním bytu
za období od 05-11/2010 **44.631,- Kč**
poplatky z prodlení 30.977,- Kč

Upomínky e-mail ze dne 07.04.2010 ke dni 03/2010 doručena – odpověděla e-mailem 09.04.2010
e-mail ze dne 13.04.2010 ke dni 03/2010 doručena – odpověděla e-mailem 14.04.2010
ze dne 14.09.2010 ke dni 08/2010 doručena 23.09
ze dne 29.10.2010 ke dni 09/2010 doručena 05.11.2010

předžalobní výzva ze dne 20.09.2010 ke dni 08/2010 doručena vložním do schránky
11.10.2010

Dohoda o splátkách nebyla uzavřena, protože nájemce i přes zaslání a prokazatelně
doručené upomínky nekomunikuje s ÚMČ Praha 10.

**Výpověď smlouvy z nájmu bytu bez přivolení soudu na základě aktualizovaného rozpisu
pohledávek ze dne 07.12.2010 za období do 11/2010.**

Pořadové č. 8

Nájemce :		datum narození :					
		rodinný stav :					
Nájemci dle evidence MČ Praha 10 užívají bytovou jednotku s dětmi ve věku let.							
č. bytu	15	podlaží	3.	vel. bytu	2+1	kategorie:	snížená kvalita
Adresa bytu:							
ulice	Elektrárenská	č. or.	5	č.p.	983	kat. území:	Michle
Nájemní vztah: Smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou							
Správní firma : AUSTIS, a.s.							
Výše měsíční úhrady za užívání bytu dle aktuálního evidenčního listu:						4.868,- Kč	
Výše trojnásobku měsíční úhrady za užívání bytu (výpovědní důvod)						14.604,- Kč	
Výše šestinásobku měsíční úhrady za užívání bytu (zařazení do programu)						29.208,- Kč	

Důvod výpovědi: **Dluhy na nájmemném a úhradách za služby poskytované s užíváním bytu splňuje výpovědní důvod podle § 711, odstav.(2), písmeno b) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (novela zákonem č. 107/2006-Sb., ve znění zákona č. 150/2009 Sb.)**

Dlužná částka celkem: 67.798,- Kč
 Z toho: nájmemné a úhrada za služby poskytované s užíváním bytu za období 05/2009, 08-10/2009, 12/2009, 07/2010, 10-11/2010 **33.542,- Kč**
 poplatky z prodlení včetně výdajů za upomínky 34.256,- Kč

Upomínky ze dne 14.05.2010 ke dni 03/2010 doručena 02.06.2010
 ze dne 07.06.2010 ke dni 05/2010 doručena 21.06.2010
 ze dne 15.07.2010 ke dni 05/2010 doručena 26.07.2010
 ze dne 17.08.2010 ke dni 05/2010 doručena 30.08.2010
 ze dne 10.09.2010 ke dni 07/2010 doručena 04.10.2010

Dohoda o splátkách nebyla uzavřena, protože nájemci i přes zasláné a prokazatelně doručené upomínky nekomunikují s ÚMČ Praha 10.

Výpověď smlouvy z nájmu bytu bez přivolení soudu na základě aktualizovaného rozpisu pohledávek ze dne 17.12.2010 za období do 11/2010.

Příloha č. 1 usnesení č. 2 RMČ Praha 10 ze dne 26.01.2011

Seznam nájemců

pro podání výpovědí smluv z nájmu bytu bez přivolení soudu dle § 711, odst. (2.), písm. b) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (novela zákonem č. 107/2006 Sb., ve znění zákona č. 150/2009 Sb.), z důvodů pohledávek na nájemném a úhradách za služby spojené s užíváním bytu.

poř. č.	Nájemce	č. bytu podlaží	vel. bytu	Adresa bytu
1	[redacted]	11 5.	2+1	Praha 10, Vršovice 1416, Taškentská 2
2	[redacted]	25 10.	3+1	Praha 10, Vršovice 1419, Turkmenská 4
3	[redacted]	13 5.	1+1	Praha 10, Malešice 504, Útulná 21
4	[redacted]	7 3.	1+1	Praha 10, Záběhlice 2798, Želivecká 30
5	[redacted]	19 4.	3+1	Praha 10, Vršovice 435, Na Míčánkách 1
6	[redacted]	19 8.	2+0	Praha 10, Vršovice 1462, Vršovická 66
7	[redacted]	5 1.	2+1	Praha 10, Vršovice 1231, Ruská 156
8	[redacted]	15 3.	2+1	Praha 10, Michle 983, Elektrárenská 5