



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 077675/2020/La  
Č.j.: P10-134798/2020  
Vyřizuje: Ing.arch. Langová  
Telefon: 267 093 403  
Email: eva.langova@praha10.cz

V Praze, dne 2.11.2020

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.7.2020 podala

**Základní škola, Praha 10, U Roháčových kasáren 19/1381, IČO 65993225, U Roháčových kasáren č.p. 1381/19, 100 00 Praha 10-Vršovice, kterou na základě písemné plné moci zastupuje Jiří Hanzal s.r.o., IČO 24196410, Plánická č.p. 905/38, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

**Zpevněná plocha pro parkování osobních automobilů a skladování bioodpadu u ZŠ U Roháčových kasáren  
Praha 10 - Vršovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 828/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Vršovice.

**Stavba obsahuje:**

- zpevněnou plochu ze zatravnovací dlažby pro parkování osobních automobilů max. 205 m<sup>2</sup> s doplněním chodníčku z betonové dlažby cca 3 m<sup>2</sup>
- betonovou zpevněnou plochu pro bioodpad o rozměrech max. 26 m<sup>2</sup>

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. U stávajícího vjezdu na pozemek parc. č. 828/8, k. ú. Vršovice, (dále jen parc. č. bez uvedení k. ú.) z ul. Kodaňské, bude na tomto pozemku umístěna zpevněná plocha o rozměrech max. 3,2 x 6,4 m ze zatravnovací betonové dlažby s pokračováním zpevněné plochy o rozměrech max. 11,2 x 16,6 m z plastové zatravnovací dlažby pro parkování osobních automobilů, 1 stání bude pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Tyto zpevněné plochy budou umístěny na hranici s pozemkem parc. č. 838 na úrovni stávajícího terénu – plocha z betonové zatravnovací dlažby bude ve spádu cca 14,5%, z plastové dlažby ve spádu cca 3%. Na jihovýchodní část zpevněné plochy z plastové zatravnovací dlažby naváže zpevněná plocha cca 3 m<sup>2</sup> (z betonových dlaždic) pro pěší, která propojí zpevněnou plochu se stávající cestou v areálu školy.
2. Na severovýchodní část zpevněné plochy z plastové zatravnovací dlažby naváže betonová plocha pro bioodpad o rozměrech max. 4,3 x 6,0 m (včetně zídky z betonových tvárnic do výše max. 1 m, která bude lemovat plochu ze tří stran). Plocha bude umístěna min. 0,6 m od hrabice s pozemkem parc. č. 839 a bude ve spádu cca 1,8%.
3. Odvodnění ploch bude vsakem do přilehlého terénu.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu** (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, ve spojení s § 85 odst. 1 a) a 2 a) stavebního zákona):

Základní škola, Praha 10, U Roháčových kasáren 19/1381, U Roháčových kasáren č.p. 1381/19, 100 00 Praha 10-Vršovice

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

**Odůvodnění:**

Dne 30.7.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 10.8.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 19.8.2020.

Stavební úřad oznámil dne 7. 9. 2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

**Stručná charakteristika stavby:** zpevněná plochy pro parkování osobních automobilů celkem cca 205 m<sup>2</sup>, plocha pro bioodpad cca 26 m<sup>2</sup>, doplnění zpevněné plochy pro pěší cca 3 m<sup>2</sup>

Stavba je podle § 103 odst. 1 písm. e), bod 17 stavebního zákona stavbou nevyžadující stavební povolení ani ohlášení, lze ji proto provést pouze na základě pravomocného územního rozhodnutí.

Stavební úpravy oplocení a vjezdu nejsou předmětem územního řízení.

**Projektant:** Ing. Jiří Hanzal, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0003012.

**Posouzení záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a prováděcími vyhláškami stavebního zákona:**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6. 9. 2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které navrhovaná stavba leží, je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro VV - veřejné vybavení, s nímž jsou zpevněné plochy pro parkovacích stání a pro bioodpad navržené v dané struktuře využití ploch jako podmíněně přípustné, v souladu.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) ( dále jen „PSP“), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

§ 20 – Obecné požadavky - navrhovaná zpevněná plocha je umístována na pozemku školy, v místech stávající plochy pro bioodpad. Umístěním zpevněné plochy pro parkování max. 5 osobních automobilů a zpevněné plochy pro bioodpad a jejím následným provozem nebude obtěžováno okolí a ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích.

§ 29 – Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – požadovaný odstup min. 3 m se dle odst. 2 d) neuplatní, stavba nemá výšku nad 2,5 m

§ 38 – Hospodaření s dešťovými vodami - odvod dešťových vod ze zpevněné plochy je navržen vsakem do stávající zatravněné plochy.

**Žadatel doložil tyto doklady a stanoviska dotčených orgánů:**

- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a posuzujícího vliv na životní prostředí OCP MHMP sp.zn. S-MHMP 073139/2020/ OCP, č.j. MHMP 892359/2020 ze dne 12.6. 2020
- závazné koordinované stanovisko a vyjádření orgánu ochrany ovzduší, ochrany přírody a odpadového hospodářství a dopravy - OŽD ÚMČ Praha 10 zn. P10-050548/2020 ze dne 1.6.2020
- závazné stanovisko orgánu památkové péče - OPP MHMP sp.zn. S-MHMP 733152/2020, č.j. MHMP 999900/2020 ze dne 29.6.2020

**Další doklady:**

- plná moc ze dne 6. 4. 2020
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 828/8, k. ú. Vršovice OMP ÚMČ Praha 10 zn. P10-087083/2020 ze dne 26. 8. 2020 + souhlas na situačním výkrese

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou

**Při vymezení okruhu účastníků řízení** postupoval stavební úřad podle ust. § 85 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel, tj. Základní škola, Praha 10, U Roháčových kasáren 19/1381.

Podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Při vymezení okruhu účastníků podle ust. § 85 odst. 2 a) a b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení:

a) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Pražská teplárenská a.s., Vodafone Czech Republic a.s.,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno ti

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dále stavební úřad posuzoval postavení dalších účastníků územního řízení, jejichž účastenství vyplývá z jiného právního předpisu. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v §18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

*Ze závazného koordinované stanoviska a vyjádření orgánu ochrany ovzduší, ochrany přírody a odpadového hospodářství a dopravy - OŽD ÚMČ Praha 10 zn. P10-050548/2020 ze dne 1.6.2020:*

Doporučujeme doplnit prostor výsadbou dřevin, které budou do budoucna plnit funkci nejenom estetickou. Veškeré zatravněné plochy poškozené v rámci stavby musí být uvedeny do původní polohy.

Po dobu stavební činnosti je nutné dbát na ochranu stávajících dřevin a ploch zeleně přilehlých pozemků a provést taková opatření, která zabrání negativním vlivům stavby, jako je skladování stavebních materiálů v kořenové zóně dřevin, pojezdy stavebními stroji, olamování větví a odírání kmenů. Doporučujeme obednění stromů a v případě nutnosti vyvázání korun. Dotčené plochy zeleně musí být uvedeny do původního stavu. Upozorňujeme na povinnost chránit dřeviny v okolí staveniště v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základních povinností vyplývajících z výše uvedeného zákona, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.

Po celou dobu stavby bude umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojeným na stavbou dotčenou komunikaci ul. Kodaňská.

**Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby. Ověřenou grafickou přílohu stavební úřad zašle pro evidenci obci.**

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková  
pověřená vedením odboru stavebního

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

#### **Obdrží:**

##### **I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky)**

1. Jiří Hanzal s.r.o., IDDS: hp48p96
















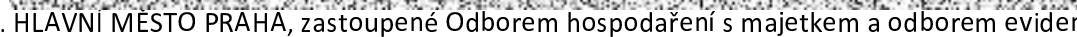
##### **II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:**

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

**III. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:**

3. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
4. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
5. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

**IV. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:**

6. 
7. 
8. 
9. 
10. 
11. 
12. 
13. 
14. 
15. 
16. 
17. 
18. 
19. 
20. 
21. 
22. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

**Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 2) správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):**

23. Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

**VI. Dotčené správní úřady:**

24. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
25. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
26. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

**VII. Ostatní:**

27. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101