



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor majetkoprávní**

Váš dopis zn.: 64/2023/DZO  
Naše značka:  
Vyřizuje linka: 207  
V Praze dne: 15. 2. 2023

**GEOSAN GROUP a.s.  
U Nemocnice 430  
Kolín III  
280 02  
datová schránka  
ID imb7wg**

**Věc: odpověď na Výzvu k odstranění překážek plnění a k uzavření Dodatku ke stávající Smlouvě o Dílo (SoD č. 2021/OMP/0933) obsahující navýšení ceny díla z důvodu nepředvídatelného zvýšení nákladů na zakázce „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“.**

Vážený obchodní partneri,

Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10, IČO: 00063941, uzavřela dne 17. 6. 2021 se zhotovitelem GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská, a to konkrétně s vedoucím společníkem GEOSAN GROUP a.s., se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČO: 28269522, a společníkem VISTORIA CZ a.s., se sídlem Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1, IČO: 25110977 (dále jen „zhotovitel“), smlouvu o dílo na stavební práce v areálu mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10 (dále jen „smlouva“).

Na jejím základě byla dne 13. 1. 2023 doručena Vaše výzva k odstranění překážek plnění a k uzavření Dodatku ke stávající Smlouvě o Dílo (SoD č. 2021/OMP/0933) obsahující navýšení ceny díla z důvodu nepředvídatelného zvýšení nákladů na zakázce výše (č. j. 64/2023/DZO).

K této výzvě Vám sdělujeme, že během druhé poloviny loňského roku, po zajištění požadovaných stanovisek probíhala jednání o tomto Dodatku. Dodatek byl několikrát předložen Radě Městské části k projednání a schválení, ale byl vždy z jednání stažen. Důvodem bylo mimo jiné konání komunálních voleb a s tím následné povolební vyjednávání o novém vedení Městské části Prahy 10.

Po ustavujícím Zastupitelstvu MČ Prahy 10 bylo další jednání o výše zmíněném dodatku naplánováno na konec ledna letošního roku. K tomu bohužel zatím nedošlo z důvodu neschválení rozpočtu Městské části Praha 10 na rok 2023 v loňském roce. Tento rozpočet byl schválen na konci měsíce ledna 2023.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093  
fax: +420 2  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

MČ Praha 10 tedy hospodařila v rozpočtovém provizoriu, které bylo schválením rozpočtu ukončeno. Vzhledem k výše uvedenému nebylo možné materiály v RMČ projednávat. V neposlední řadě jsme od Vás obdrželi teprve až 20.2. 2022 reakci ohledně poddodavatelů, na kterou jste se odvolávali od počátku jednání ve věci „Posouzení oznámení zhotovitele o události vyšší moci“ (č.j. 241/2022/DZO ze dne 28. 2 . 2022).

Jsem si vědom veškerých problémů spojených s realizací, současně Vám děkuji za vstřícný postup při předložení kompletní kalkulace v rámci jednání o změně závazků ze smlouvy.

V současné době je rozpočet již schválen a věřím, že jednání o Dodatku bude úspěšně dokončeno.

Děkuji, s pozdravem

Bc. Jakub Brzoň  
Vedoucí odboru majetkoprávního