



Městská část Praha 10

se sídlem Vrsovicská 68, 101 38 Praha 10

IC: 00063941

zastoupená panem Mgr. Davidem Eksteinem, vedoucím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10

(dále jen "Městská část Praha 10")

a

jméno advokáta: **JUDr. PhDr. Oldřich Choděra**, advokát

místo výkonu advokacie: Jugoslávská 12, 120 00 Praha 2

IC: 66198607, DIČ: CZ 481217052

bankovní spojení: 0289822389/0800

(dále jen "advokát")

uzavírají tuto

smlouvu
o poskytování právní pomoci

č. 2013/0177/1815

I.

Vymezení předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytování právních služeb ve smyslu § 1 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění, za dohodnutou odměnu (čl. II. Této smlouvy).

Advokát se touto smlouvou zavazuje Městské části Praha 10 k poskytování právních služeb ve věci prodeje bytového fondu oprávněným nájemcům v rozsahu specifikovaném Městskou částí Praha 10. Právní služby budou Městskou částí Praha 10 požadovány a advokátem poskytovány v celkovém objemu nejvýše 500 000 Kč bez DPH po dobu platnosti této smlouvy.

Právními službami se rozumí:

1. vyhotovování návrhů smluv o převodu bytových jednotek dle vzoru předaného Městskou částí,
2. zajištění podpisů smluv o převodu bytových jednotek ze strany kupujících,
3. vyhotovování návrhů na vklad vlastnického práva kupujících k bytovým jednotkám do katastru nemovitostí,
4. poskytování právních konzultací, provádění právních rozborů, zaujímání stanovisek v touto činností souvisejících ;
5. účast na jednáních s kupujícími;
6. případná realizace jiných právních úkonů podle pokynů Městské části Praha 10.

Městská část Praha 10 souhlasí s tím, aby advokát pověřil vyřízením jednotlivých záležitostí nebo provedením jednotlivých úkonů jiného advokáta. Oprávnění advokáta podle zákona o advokacii tím nejsou dotčena.

II. Úplata

Advokátovi náleží za poskytnuté právní služby odměna ve výši 4 000 Kč (slovy: čtyřtisíce korun českých) za realizaci převodu jedné bytové jednotky. Tato odměna zahrnuje všechny činnosti nezbytné pro dokončení převodu bytové jednotky do rukou kupujících. Odměna je sjednána bez DPH, která bude účtována ve fakturaci dle platných daňových předpisů. Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí nesou kupující.

Účelně vynaložené hotové výdaje budou hrazeny zvlášť, a to na základě jejich prokázané skutečné výše.

III. Způsob vyúčtování, splatnost

Advokát předloží vždy do 30. dne následujícího kalendářního měsíce účetní doklad - fakturu, jejíž nedílnou součástí bude přehled v minulém kalendářním měsíci poskytnutých právních služeb s jejich časovou specifikací.

Faktura bude splatná vždy do 30 dnů ode dne doručení Městské části Praha 10, a to bezhotovostním převodem na účet advokáta uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li stranami výslovně dohodnuto jinak.

IV. Povinnosti advokáta, součinnost Městské části Praha 10

Advokát je vázán ústavou, platnými zákony a dalšími obecně závaznými právními předpisy na území ČR a v jejich mezích příkazy klienta. Tím není dotčena úprava čl. IV. odst. 2, 2. věta. Advokát však není vázán příkazy klienta, pokud jde o obsah právního názoru.

Advokát je povinen řádně chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Městské části Praha 10 podle jejich pokynů. Od těchto pokynů se může odchýlit jen ve výjimečných případech, kdy je to v zájmu Městské části Praha 10 a odůvodněno naléhavou potřebou a nemožností obdržet včas souhlas s tímto postupem.

Advokát se zavazuje informovat na požádání Městskou část Praha 10 v dohodnutém termínu o postupu vyřizovaných záležitostech. Dále se zavazuje k tomu, že bez zbytečného odkladu sdělí Městské části Praha 10 všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jejich pokynů.

Pravomocná rozhodnutí, jimiž je Městské části Praha 10 uložena určitá povinnost (finanční úhrada, věcné plnění apod.), se advokát zavazuje předkládat Městské části Praha 10 tak, aby mohla být tato povinnost včas a řádně splněna.

Městská část Praha 10 se zavazuje k poskytování včasných, správných a úplných informací, dodání potřebných listinných podkladů a k vyvíjení další součinnosti nezbytné pro řádné poskytování právních služeb.

Advokát se zavazuje k tomu, že vrátí příslušnému zaměstnanci Úřadu městské části Praha 10 originální podklady, které mu byly Městskou částí Praha 10 poskytnuty, a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne ukončení každého jednotlivého případu nebo od konce platnosti této smlouvy, nedohodnout-li se strany jinak.

**V.
Doba trvání a způsob zániku smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne uzavření této smlouvy do do vyčerpání finančního objemu stanoveného v čl. I. smlouvy

Smluvní vztah může být před uplynutím doby uvedené v čl. V. odst. 1 ukončen:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran;
- b) písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou jeden měsíc, počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

**VI.
Změny smlouvy**

Změny této smlouvy jsou možné formou číslovaných písemných dodatků.

**VII.
Odkaz na právní úpravu**

Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

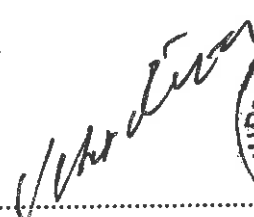
**VIII.
Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž advokát obdrží po jednom a Městská část Praha 10 po třech vyhotoveních.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne-1.-05-2013


.....
Městská část Praha 10



.....
JUDr. PhDr. Oldřich Choděra, advokát
