



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Kancelář hlavního architekta**

Váš dopis zn.: P10-137145/2024
Naše značka: P10-157631/2024
Vyřizuje linka: Kučerová/429
V Praze dne: 17. 4. 2024



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, kancelář hlavního architekta obdržela dne 3. 4. 2024 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací, ve znění:

„Dobrý den, na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o sdělení:

- 1. Jakých pozemků u metra Skalka na Praze 10 se má týkat případný prodej, o kterém jedná radnice s investorem – viz informace zveřejněné v článku na www.blesk.cz (vizte níže uvedený odkaz), resp. ve vztahu ke kterým bylo přijato usnesení, že pozemky radnice neprodá jen do rozhodnutí Nejvyššího správního soudu?*
- 2. Podle zveřejněné informace v uvedeném článku: "Exafin městské pozemky pro projekt na Skalce nutně nepotřebuje, ale bez nich nebude respektovat urbanistickou studii městské části ohledně podoby výstavby". Můžete mi sdělit bližší informace k této skutečnosti? Mají se tedy zastavovat nějaké soukromé pozemky kolem metra Skalka? Jaké? O jaký projekt se jedná?*
- 3. Kdo a kdy rozhodl o prodeji pozemku u Tesca (pruh zeleně a vzrostlých stromů), o kterém se v článku také hovoří, a kde se nyní řeší případná výstavba bytových domů?*
- 4. Jakým způsobem chrání (před prodejem) městská část Praha 10 zeleň, kterou využívají obyvatelé dané oblasti? Jsou nějaká omezení ve vztahu k prodeji takových pozemků (louky, zeleň, vzrostlé stromy)?*
- 5. Proč se neprodávají pozemky, které nikdo neužívá (max. bezdomovci a feťáci), a které by se tím mohly nějakým způsobem revitalizovat (např. lesík za Tescem přes koleje)? Proč se prodávají poslední (čisté) zelené plochy, které mají obyvatelé této čtvrti k dispozici? Prosím tento bod nevyřizujte v režimu zákona č. 106/1999 Sb. Není třeba vydávat rozhodnutí, že se jedná o "dotaz na názor", nechci zbytečně zatěžovat vaše úředníky. Nicméně nějaké vyjádření z vaší strany by mě velmi potěšilo.*

<https://www.blesk.cz/clanek/regiony-praha-praha-zpravy/782210/200-bytu-ve-strasnicich-praha-10-se-zamerem-vystavby-nesouhlasi-projekt-kritizuji-i-mistni.html>

S pozdravem



doručovací adresa:

Na tuto e-mailovou adresu, prosím, zašlete i případné rozhodnutí dle správního řádu.

Ještě doplňuji pro jistotu datum narození: [redacted].

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky na Vámi uvedený email formou textu tohoto přípisu a jeho přílohy č. 1.**

„1. Jakých pozemků u metra Skalka na Praze 10 se má týkat případný prodej, o kterém jedná radnice s investorem – viz informace zveřejněné v článku na www.blesk.cz (vizte níže uvedený odkaz), resp. ve vztahu ke kterým bylo přijato usnesení, že pozemky radnice neprodá jen do rozhodnutí Nejvyššího správního soudu?“

Povinný subjekt jednal s investorem o prodeji částí pozemků parc. č. 4021/25, 4021/26, 4021/29, 4021/30, 4021/2 a 4021/7, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha.

„2. Podle zveřejněné informace v uvedeném článku: "Exafin městské pozemky pro projekt na Skalce nutně nepotřebuje, ale bez nich nebude respektovat urbanistickou studii městské části ohledně podoby výstavby". Můžete mi sdělit bližší informace k této skutečnosti? Mají se tedy zastavovat nějaké soukromé pozemky kolem metra Skalka? Jaké? O jaký projekt se jedná?“

Jedná se o záměr „Nová Skalka“ v ploše stávajícího obchodního domu Albert a Jysk. Záměr byl navržen v souladu se strategickým dokumentem městské části „Urbanistická studie Skalka“. Tento dokument byl zpracován na základě dlouhodobé potřeby intervence za cílem zlepšení zanedbaného stavu území a zároveň jako nezbytný doplněk souběžně zpracovávaného dílčího generelu veřejných prostranství sídliště Skalka. Náplní studie jsou ve zjednodušení limity pro možnou zástavbu, strukturu a charakter veřejných prostranství, to vše v souladu s platným územním plánem, viz odkaz <https://praha10.cz/LinkClick.aspx?fileticket=nrusyHPNr1A%3d&tabid=4116&portalid=0>, kterou Vám též poskytujeme v příloze č. 1 tohoto přípisu.

Rada městské části 10 usnesením č. ze dne 9. 3. 2023 schválila čistopis této studie a uložila dotčeným odborům zohledňovat tuto studii ve svých rozhodnutích týkajících se jejich činnosti. A právě s cílem souladu s výše zmíněným dokumentem investor žádá o odkup pozemků, popř. částí pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou městské části Praha 10.

„3. Kdo a kdy rozhodl o prodeji pozemku u Tesca (pruh zeleně a vzrostlých stromů), o kterém se v článku také hovoří, a kde se nyní řeší případná výstavba bytových domů?“

Městská část Praha 10 nerozhodla o prodeji pozemku u Tesca, neboť dle dostupných informací z Katastru nemovitostí nebyl předmětný pozemek městské části Praha 10 svěřen do správy.

Jako doprovodnou informaci uvádíme, že dle dostupných informací z Katastru nemovitostí získala předmětný pozemek skupina EXAFIN od společnosti TESCO Stores ČR a. s. v roce 2016.

„4. Jakým způsobem chrání (před prodejem) městská část Praha 10 zeleň, kterou využívají obyvatelé dané oblasti? Jsou nějaká omezení ve vztahu k prodeji takových pozemků (louky, zeleň, vzrostlé stromy)?“

Městská část Praha 10 se snaží zachovat maximum ploch kvalitní městské zeleně, které jsou svěřené do správy. Prioritně jsou tak chráněny plochy městských parků a plochy s vysoce ceněnou výsadbou stromů. V případě doplňkové sídlištní zeleně má ochrana vegetace také jasnou prioritu. V rámci koncepčního rozvoje městské části Praha 10 je ale v těchto případech možné uvažovat o úbytku zbytkových ploch zeleně. Zároveň ale musí dojít k jejímu vykompenzování vhodnou úpravou veřejných ploch, která navíc bude obsahovat novou výsadbu stromů. Lze tedy konstatovat, že vždy záleží na realitní a rozvojové strategii městské části, jak bude s pozemky ve své svěřené správě nakládat. Možnost stavby na daných pozemcích a s tím souvisejících potenciálních omezení ve vztahu k ochraně zeleně bude řešit odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 10 až v rámci výkonu státní správy, tj. v okamžiku podání žádosti o možnost stavby.

„5. Proč se neprodávají pozemky, které nikdo neužívá (max. bezdomovci a feťáci), a které by se tím mohly nějakým způsobem revitalizovat (např. lesík za Tescem přes koleje)? Proč se prodávají poslední (čisté) zelené plochy, které mají obyvatelé této čtvrti k dispozici? Prosím tento bod nevyřizujte v režimu zákona č. 106/1999 Sb. Není třeba vydávat rozhodnutí, že se jedná o "dotaz na názor", nechci zbytečně zatěžovat vaše úředníky. Nicméně nějaké vyjádření z vaší strany by mě velmi potěšilo.“

O prodeji nemovitého majetku svěřeného do správy městské části Praha 10 rozhoduje vždy Zastupitelstvo městské části Praha 10 v souladu s právními předpisy. Městská část Praha 10, potažmo Zastupitelstvo městské části Praha 10, není oprávněno rozhodovat o pozemcích, které nejsou ve svěřené správě městské části Praha 10. Z tohoto důvodu se také neprodávají. Jak již bylo zmíněno v odpovědi na bod č. 4 žádosti, městská část Praha 10 se snaží zachovat maximum ploch zeleně, které má svěřené do správy, a v rámci případného prodeje takových ploch vždy posuzuje právě její dopad na životní prostředí, resp. zda prodej ploch svěřených do správy městské části Praha 10 by neměl negativní dopad na životní prostředí (zeleně) na území městské části Praha 10 z komplexního hlediska.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Ing. arch. Jiří Zákostelný
vedoucí kanceláře hlavního architekta
„elektronicky podepsáno“

„otisk razítka“

Přílohy:
č. 1 Studie