



**Městská
část
Praha 10**

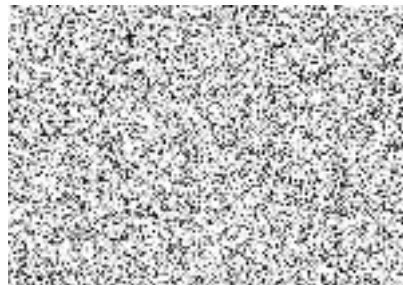
**Úřad městské části Praha 10
Odbor hospodářské správy**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-214200/2021

Vyřizuje linka: 688

V Praze dne: 10.5.2021



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor hospodářské správy obdržel dne 23. 4. 2021 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážená paní, vážený pane,

žádám o odpovědi na následující otázky:

1) V jaké fázi se nachází plánovaná rekonstrukce radnice, byl vybrán již zhotovitel, bylo vyhlášeno výběrové řízení a kdy je v plánu zahájení stavby?

2) Údajně bylo zrušeno výběrové řízení na hledání náhradních, dočasných prostor. Je tomu tak? Proč? Kdy bude radnice opět hledat?

3) Hovoří se o tom, že se nepočítá po rekonstrukci radnice s přítomností Úřadu práce. Je to pravda? Pokud ano, jak je vyřešena logistika, kdy mnohdy občan šel s kurátorem z úřadu za úředníky radnice, tedy vše bylo v jedné budově?

4) Máte představu, kolik radnic má stejné řešení, tedy ÚP je zcela mimo shodnou adresu (umístění) a nachází se někde jinde?

5) Jaká je současná odhadnutá cena rekonstrukce radnice? Údajně došlo k navýšení. A jaký je odhad ceny za vybavení a za dočasný pronájem?

6) Informuje radnice občany formou radničního tisku, internetu, letáčků atp. o stavu rekonstrukce a změnách, které mají vliv i potencionálně na zadlužení MČ?

7) Co bezúročná, půlmiliardová půjčka z Magistrátu? Dosáhne na ní radnice i přes výrazné zdražení stavby a celkových nákladů? Byla zde nějaká podmínka, zafixovávající maximální možnou cenu výstavby?

8) Byla provedena studie, i s ohledem na více než roční stav pandemie, kdy by se část pracovních míst zrušila, přišlo by se k větší míře digitalizace? Pokud ano, kdo studii navrhl, zpracoval a jaký je výsledek?

Děkuji

S přátelským pozdravem,“.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky na Vámi uvedenou emailovou adresu.**

„1) V jaké fázi se nachází plánovaná rekonstrukce radnice, byl vybrán již zhotovitel, bylo vyhlášeno výběrové řízení a kdy je v plánu zahájení stavby?“

Zhotovitel dosud nebyl vybrán, nebylo ani vyhlášeno výběrové řízení. Zahájení stavby je v plánu realizovat poté, co bude vydáno rozhodnutí o vydání společného povolení na stavbu: "rekonstrukce objektu Vršovická 68" a bude vybrán zhotovitel.

„2) Údajně bylo zrušeno výběrové řízení na hledání náhradních, dočasných prostor. Je tomu tak? Proč? Kdy bude radnice opět hledat?“

Ano, výběrové řízení na výběr náhradních prostor bylo zrušeno, a to z důvodu, že nebylo dosud vydáno rozhodnutí o vydání společného povolení na stavbu: "rekonstrukce objektu Vršovická 68". Nové výběrové řízení bude realizováno po vydání uvedeného rozhodnutí.

„3) Hovoří se o tom, že se nepočítá po rekonstrukci radnice s přítomností Úřadu práce. Je to pravda? Pokud ano, jak je vyřešena logistika, kdy mnohdy občan šel s kurátorem z úřadu za úředníky radnice, tedy vše bylo v jedné budově?“

Ano, je pravda, že v budově ÚMČ Praha 10 po její rekonstrukci by už nemělo být Kontaktní pracoviště Úřadu práce ČR.

K části otázky „...jak je vyřešena logistika, kdy mnohdy občan šel s kurátorem z úřadu za úředníky radnice, tedy vše bylo v jedné budově?“ bylo vydáno Rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu faktické neexistence požadovaných informací (§ 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ), které Vám bylo souběžně zasláno na adresu trvalého pobytu.

„4) Máte představu, kolik radnic má stejné řešení, tedy ÚP je zcela mimo shodnou adresu (umístění) a nachází se někde jinde?“

Ne, zdejší úřad nemá představu kolik radnic má stejné řešení.

„5) Jaká je současná odhadnutá cena rekonstrukce radnice? Údajně došlo k navýšení. A jaký je odhad ceny za vybavení a za dočasný pronájem?“

Zhotovitelem projektu „Zpracování projektové dokumentace pro akci: Rekonstrukce radnice městské části Praha 10“ je, dle smlouvy č. 2019/OMP/1254 ze dne 25. 9. 2019, společnost Casua, spol. s r.o. K předání dokumentace z její strany došlo dne 21. 12. 2020, nikoliv však v úplném stavu. Dle předběžného položkového rozpočtu činily náklady na rekonstrukci radnice 1 231 792 240 Kč včetně DPH. Dne 26. 3. 2021 předala společnost Casua, spol. s r.o. upravený kontrolní rozpočet, kdy částka za rekonstrukci činí po aktualizaci 1 102 864 586 Kč s DPH. V současné době stále probíhá proces předávání dokumentace, konečný rozpočet tedy doposud není znám.

Vnitřní vybavení dle návrhu rozpočtu vychází na 37 963 463 Kč. Cenu za pronájem lze odhadnout dle nabídky společnosti Carpet Invest s.r.o., dle které vycházelo nájemné na 2 783 205 Kč/měsíc, tj. ročně na 33 398 460 Kč.

„6) Informuje radnice občany formou radničního tisku, internetu, letáček atp. o stavu rekonstrukce a změnách, které mají vliv i potencionálně na zadlužení MČ?“

Ano, informace jsou podávány prostřednictvím sdělovacích prostředků a sociálních sítí, dále je možné se s informacemi seznámit prostřednictvím webových stránek zdejšího úřadu, či pravidelného měsíčníku.

„7) Co bezúročná, půlmiliardová půjčka z Magistrátu? Dosáhne na ní radnice i přes výrazné zdražení stavby a celkových nákladů? Byla zde nějaká podmínka, zafixovávající maximální možnou cenu výstavby?“

Ano, veřejnoprávní smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci obsahuje podmínku, že kompletní položkový rozpočet rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 dle projektové dokumentace pro provedení stavby nepřesáhne v součtu částku 915 mil. Kč + 15 %.

V případě, že návrh rozpočtu nebude po převzetí MČ Praha 10 splňovat podmínku uvedenou ve veřejnoprávní smlouvě (viz odpověď výše), tak nelze počítat s návratnou finanční výpomocí.

„8) Byla provedena studie, i s ohledem na více než roční stav pandemie, kdy by se část pracovních míst zrušila, přišlo by se k větší míře digitalizace? Pokud ano, kdo studii navrhl, zpracoval a jaký je výsledek?“

Ne, taková studie nebyla realizována.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Mgr. Tomáš Urbánek
vedoucí odboru hospodářské správy
„podepsáno elektronicky“

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093111

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz