



**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 083526/2017/Ra

Č.j.: P10-036442/2018

Vyřizuje: Ing. Rafflová

Telefon: 267 093 496

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem ..... 10.5.2018 .....  
podpis .....  
v Praze dne ..... 18.5.2018 .....  
č. II

Vypraveno dne:  
10-05-2018

NPM 10.5.2018

V Praze, dne 27.3.2018

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.8.2017 podal

**Desátá projektová, s.r.o., IČO 28930975, Sinkulova č.p. 78/33, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47, kterého zastupuje m4 architekti s.r.o., IČO 27594874, Dejvická č.p. 306/9, 160 00 Praha 6-Dejvice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona ve spojení s Čl. II Přechodná ustanovení bod 10 zákona č. 225/2017 Sb. a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### stavební povolení

na stavbu:

**bytový dům s názvem "Bytový dům Panna a Bába"**

včetně venkovního schodiště, zpevněných ploch, opěrných zdí a zařízení staveniště  
při ulicích Žernovská a Strašinská, Praha 10, Strašnice,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3220/40, 3220/41, 3214/1, 3372/1 a 3220/38 v katastrálním území Strašnice.

### Stavba obsahuje:

- "Bytový dům Panna a Bába" - bytový dům se společnou podnoží o dvou podzemních podlažích a dvou nadzemních sekcích o pěti nadzemních podlažích (z toho 4. a 5. nadzemní podlaží jsou ustoupená), s pochozími terasami a vegetační střechou na úrovni 1.NP na pozemku č. parc. 3220/40 v k.ú. Strašnice, s 22 parkovacími stáními (z toho 20 stání v 1. a 2.PP a 2 stání na pozemku bytového domu, z celkového počtu stání budou v podzemních garážích min. 2 stání a na povrchu min. 1 stání vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a 13 bytovými jednotkami, součástí stavby je pažení na pozemcích č. parc. 3214/1, 3220/40

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

- a 3220/38 v k.ú. Strašnice, zemní kotvy na pozemcích č. parc. 3372/1 a 3220/38 v k.ú. Strašnice a terénní úpravy pro svahování stavební jámy (po dobu výstavby) s pažením na pozemku č. parc. 3220/38 v k.ú. Strašnice, z toho pažení stavební jámy a zemní kotvy na pozemcích č. parc. 3220/38 a 3372/1 v k.ú. Strašnice budou po dokončení stavby bytového domu ponechány na místě samovolnému rozpadu, terénní úpravy pro svahování stavební jámy budou jako dočasné nejdéle do doby dokončení stavby bytového domu, poté bude pozemek uveden do původního stavu,
- venkovní schodiště a zpevněné plochy (2 parkovací stání, pochozí plochy) na pozemcích č. parc. 3220/40 a 3220/41 v k.ú. Strašnice,
  - opěrné zdi na pozemcích č. parc. 3220/40 a 3220/41 v k.ú. Strašnice,
  - dočasná stavba zařízení staveniště na pozemku č. parc. 3220/40 v k.ú. Strašnice - dvoupodlažní sestava 2 staveništních buněk o rozměrech 2,5m x 5m a 3 mobilních WC jako stavby dočasné s omezením doby užívání nejdéle do doby dokončení stavby bytového domu.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vodovodní, kanalizační, plynové a elektro přípojky a nových kabelů elektronické komunikační sítě, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
7. Dočasná stavba zařízení staveniště bude odstraněna nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce.
8. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti stropních konstrukcí mezi jednotlivými podlažními tak, aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí mezi obytnými místnostmi nebo prostory přímo sousedícími s obytnými místnostmi je vyhovující. Dále bude doloženo měření vzduchové neprůzvučnosti svislých konstrukcí mezi jednotlivými byty (jejich obytnými místnostmi). Měření bude zpracováno oprávněnou firmou.
9. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami, které nejsou předmětem tohoto řízení, tj. novými chodníky v ulici Žernovská a Strašinská, rozšířením komunikace v ulici Strašinská a chodníkovými přejezdy v ulici Žernovská a retenční nádrží. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží doklad o povolení užívání chodníků, komunikace, chodníkových přejezdů a retenční nádrže.
10. Vzhledem k tomu, že stavba se nachází z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budovy na pozemku se středním radonovým indexem, nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží doklad o provedení protiradonových opatření.

**Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:**

11. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží HS HMP protokol o měření hluku prokazující, že max. hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku umístěných

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

v objektu (výtahy, autovýtah, VZT zařízení, jednotky chlazení, apod.) nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorech stavby hodnoty 30dB v  $L_{Amax}$  v noční době a 40 dB v  $L_{Amax}$  v denní době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).

12. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží HS HMP protokol z měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu venkovních jednotek chlazení v souběhu při nastavení na maximální možný výkon nepřekračuje v chráněných venkovním prostoru staveb hodnoty 40dB v  $L_{Aeq,1h}$  v noční době a 50 dB v  $L_{Aeq,8h}$  v denní době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).
13. Dle stanoviska OŽD ÚMČ Praha 10 musí kotle v bytových jednotkách splňovat emisní limity třídy  $NO_x5$ .
14. Dle stanoviska OŽD ÚMČ Praha 10 bude při stavebních pracích a pro transport odpadu uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápěním, opatrnou manipulací se stavebním materiálem a odpadem a jeho ukládání do připravených kontejnerů, překrytých na místě i pro přepravu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Desátá projektová, s.r.o., Sinkulova č.p. 78/33, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

#### Odůvodnění:

Dne 14.8.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník ústně vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 3.1.2018 o změnu územního rozhodnutí vydaným pod spis.zn. OST 112328/2017/Kli, dne 4.1.2018 pod č.j. P10-002231/2018 (elektronicky) a 5.1.2018 pod č.j. P10-002366/2018.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí pod spis.zn. OST 015366/2016/Vi, č.j. P10-059929/2016 ze dne 7.6.2016 s nabytím právní moci dne 26.7.2016 a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí pod spis.zn. OST 112328/2017/Kli, č.j. P10-125964/2017 ze dne 6.12.2017 s nabytím právní moci dne 28.12.2017.

Dnem 1. 1. 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. S ohledem na Čl. II Přejícná ustanovení, bod 10 tohoto zákona se správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Funkční využití území hl.m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl.m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl.m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 se záměr nachází v zastavitelném území v polyfunkčním území OB – čistě obytné bez stanoveného kódu míry využití území, na hranicích s nezastavitelnou plochou ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy. Svahování stavební jámy, část zemních kotev a pažení stavební jámy na pozemku parc. č. 3220/38 jsou umístovány do nezastavitelné plochy ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy. Do nezastavitelné plochy ZP, určené pro záměrně

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

založená architektonicky ztvárněné plochy zeleně, jsou umísťovány pouze dočasné terénní úpravy (svahování stavební jámy), pažení, zemní kotvy, které budou po dokončení výstavby bytového domu odstraněny, resp. ponechány samovolnému rozpadu, a pozemek parc. č. 3220/38 bude uveden do původního stavu.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaná stavba je v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Dne 1.2.2018 byla uplatněna námítka účastníka řízení na základě nahlížení do spisu dne 31.1.2018. Dne 8.2.2018 bylo provedeno nahlížení do spisu ze strany žadatele. Dne 1.3.2018 bylo účastníkem řízení sděleno, že na uvedených námitkách nadále netrvá.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dne 1.10.2014 nabylo účinnosti nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) (dále jen „PSP“). V části páté Společná, přechodná a závěrečná ustanovení je v ust. § 85 Přechodná ustanovení uvedeno, že „*Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do dvou let od nabytí účinnosti tohoto nařízení se posuzuje podle dosavadní právní úpravy*“, tj. dokumentace a projektová dokumentace zpracovaná do 30.9.2014 je posuzovaná dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška OPTPP“). Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo dne 16.1.2015 pod č.j. 830/2015 rozhodnutí, na základě kterého účinnost PSP s výjimkou ust. § 85 pozastavuje. Po dobu pozastavení účinnosti PSP je i na území hlavního města Prahy předložená dokumentace a projektová dokumentace zpracovaná po dni nabytí účinnosti PSP posuzována podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška OTP“) a podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Tento stav trval až do 1.8.2016, kdy nabylo účinnosti nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy). Toto nařízení svým ust. § 86 zrušilo předchozí nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy a v ust. § 85 stanovilo přechodná ustanovení. Dle odst. 1 tohoto ustanovení se dokumentace a projektové dokumentace, zpracované do 30.9.2014 podle vyhlášky OTHP, předložené stavebnímu úřadu do 30.9.2016, posuzují dle vyhlášky OTHP. Dle odst. 2 ust. § 85 nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, se dokumentace a projektové dokumentace zpracované od 1.10.2014 do 15.1.2015 podle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, a předložené stavebnímu úřadu do 15.1.2017, posuzují dle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy a podle odst. 3 se dokumentace a projektové dokumentace zpracované od 16.1.2015 do 31.7.2016 podle vyhlášek č. 501/2006 Sb., a č. 268/2006 Sb., a předložené stavebnímu úřadu do 31.7.2017, posuzují dle těchto vyhlášek. Ve všech ostatních případech se dle odst. 4 postupuje dle nového nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, tzn. dle účinných Pražských stavebních předpisů. Ze všech výše uvedených skutečností vyplývá, že projektová dokumentace záměru s datem 03/2017, s doplňky z 01/2018, podaná jako příloha k žádosti ze dne 14.8.2017 podléhá posouzení v režimu nařízení



č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy).

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na stavby dle nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

§ 30 Požadavky na oplocení – navržené oplocení splňuje požadovanou výškou, v nejvyšším bodě má oplocení výšku 1,8 m nad úrovní nejvyššího terénu, z toho neprůhledná část má 0,8 m, oplocení se skládá z podezdívky z pohledového betonu, která zároveň tvoří opěrnou zeď vyrovnávací rozdíl mezi úrovní teras přístupných bytů, chodníkem a sousedními pozemky.

§ 31 Napojení na komunikace - navrhovaný objekt bytového domu je navržen k připojení na ulici Žernovská přes nový chodník a nově zřízené dva chodníkové přejezdy. Provedení chodníkového přejezdu dodržuje příslušnou normu ČSN 73 6110. Provedení splňuje příslušné požadavky pro osoby se sníženou schopností orientace. Rozměry vjezdových vrat ve fasádě objektu budou odpovídat ČSN 73 6058. Pěší vstup do bytového domu je z chodníku ulice Žernovská i Strašínská. Přístup pro pěší je bezbariérový. Rozhledové poměry jsou zpracovány dle normy ČSN 73 6110. Nová komunikace a chodníky včetně přejezdů je povolováno samostatným řízením speciálního stavebního úřadu.

§ 32 Kapacity parkování - výpočet bilance dopravy v klidu určuje minimálně požadovaný a maximálně přípustný počet stání. Výpočet zohledňuje dostupnost pomocí MHD. V rámci bytového domu je navrženo celkem 22 parkovacími stáními (z toho 20 stání v 1. a 2.PP a 2 stání na pozemku bytového domu, z celkového počtu stání budou v podzemních garážích min. 2 stání a na povrchu min. 1 stání vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) pro 13 bytových jednotek.

§ 33 Forma a charakter parkování - podle § 33 odst. 1) Stání jsou umístěna na stavebním pozemku, podle odst. 3) mimo uliční prostranství. Stání jsou v souladu s odst. 5) řešena formou uzavřených garáží. Podle odst. 6) jsou stání jednotlivě přístupná pro příjezd vozidel.

§ 34 Požadavky na odkládání jízdních kol - stavbu je možné v souladu s § 34 odst. 1) vybavit stojanem pro odstavení jízdních kol.

§ 35 Obecné požadavky na připojení stavby na technickou infrastrukturu - každé připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení je samostatně uzavíratelné a místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody jsou přístupná a trvale označená. Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu je osazen před vodoměrnou sestavou. Hlavní uzávěr plynu je trvale přístupný a viditelně označený.

§ 36 Zásobování pitnou vodou a studny - v souladu s §36 odst. 1) je stavba napojena na vodovod pro veřejnou potřebu podle odst. 2) jednou přípojkou. Přípojka objektu je navržena v souladu s ČSN 75 5411 – „Vodovodní přípojky“.

§ 37 Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny - v souladu s §37 odst. 1) je stavba napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu podle odst. 2) jednou přípojkou. Přípojka objektu je navržena v souladu s ČSN 75 6101 – „Stokové sítě a kanalizační přípojky“.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami - podle §38 odst. 1) má navrhovaná stavba vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami v souladu s písm. c). – zadržováním a regulovaným odváděním do jednotné kanalizace ( řízená hodnota odtoku bud cca 5 l/s) pomocí retenční nádrže o objemu 6,2 m<sup>3</sup>, která je součástí systému vnitřní dešťové kanalizace. Retenční nádrž je povolována samostatným vodoprávním řízením se zvláštní projektovou dokumentací. Návrh, výpočet a posouzení retenčních nádrží je podle ČSN 75 6760.

§ 39 Základní zásady a požadavky – doloženo projektovou dokumentací stavby. Z důvodu jasného vymezení zakládání stavby bylo v průběhu řízení doloženo rozhodnutí o změně územního rozhodnutí pod spis.zn. OST 112328/2017/Kli, č.j. P10-125964/2017 ze dne 6.12.2017 s nabytím právní moci dne

28.12.2017, které zohlednilo nově navržené zemní kotvy, konstrukci pažení stavební jámy a terénních úprav - svahování stavební jámy.

§ 40 Mechanická odolnost a stabilita - doloženo zejména částí projektové dokumentace, stavebně konstrukčním řešením, zpracovaným oprávněnou osobou.

§ 41 Zakládání staveb - doloženo projektovou dokumentací stavby s využitím inženýrskogeologickým průzkumem, konstrukční část projektové dokumentace prokazuje, že je stavba v měněných částech navržena tak, aby účinky zatížení a vlivy prostředí nemohly způsobit zřícení nebo poškození stavby, nepřipustné přetvoření apod.. Uvedené se týká i zajištění sousední stavby garáže v blízkosti pozemku č. parc. 3220/40 v k.ú. Strašnice.

§ 42 Požární bezpečnost – doloženo zejména částí projektové dokumentace Požárně bezpečnostní řešení, zpracovanou oprávněnou osobou a na podkladě ní vydaným stanoviskem Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy. Požárně nebezpečný prostor zasahuje na jižní straně objektu B (Panna) v kolmém půdorysném průmětu do vzdálenosti 0,5 m na sousední pozemek č. parc. 3217/1 v k.ú. Strašnice. Vzhledem k výšce oken se požárně nebezpečný prostor úplatní ve svislém průměru až ve výšce nad 3 m od navazujícího terénu.

§ 44 Výška a plochy místností – světlé výšky obytných místností jsou vždy vyšší než 2,6 m, standardní výška je 2,65 m. V podkroví je dodržena výška 2,4 m, a to nad ½ plochy půdorysu místnosti.

§ 45 Proslunění, denní a umělé osvětlení – splnění požadavků je prokázáno Studii denního osvětlení, proslunění – problematika vlivu na okolní zástavbu, problematika nově navrhovaného souboru. Možnost neoslunit dle normových požadavků 20% bytů ve stávající zástavbě nebyla využita.

§ 46 Větrání a vytápění – požadavky jsou splněny návrhem vytápění s možností autonomní regulací, přirozeného větrání bytů, odvětrání hygienických zázemí bytů, odvodu kouře z garáží apod. v příslušných částech projektové dokumentace.

§ 47 Komíny a kouřovody – komín je navržen a posouzen dle příslušné normy včetně provedení výpočtu spalinové cesty. Součástí projektové dokumentace je zajištění přístupu ze společných částí domu.

§ 50 Hygienické zařízení – stavba splňuje požadavky ust. odst. 1) a 2), úklidová komora je v 1.PP.

§ 51 Odpady – nádoby na odpad jsou umístěny ve větraných místnostech v 1.PP a 2.PP přístupných ze společných garáží.

§ 56 Schodiště a rampy – navrhovaná stavba splňuje dané požadavky, šířka ramene schodiště je 1,1 m, podél schodiště je madlo na stěně, konstrukce zábradlí nezasahuje do vlastního schodišťového prostoru, rozměry stupňů jsou 169 x 260 mm. Je zajištěno nouzové osvětlení schodiště.

§ 57 Stání v garážích – světlá výška je v garážích 2,4 m, je dodržena ČSN 73 6058. Podlaha v garážích je opatřena polyuretanovou stěrkou, je bezespádová, bez napojení na kanalizaci. Součástí garáží je autovýtah.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, a to zejména s § 4 odst. 2, neboť z celkového počtu 22 odstavňových a parkovacích stání jsou min. 3 stání určena pro vozidla osob s omezenou možností pohybu, vstup do objektu včetně vnitřních dispozic společných částí domu garáží a uliční části objektu budou řešeny bezbariérově.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 122 odst. 1) stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst.1 písm.e) bod 10. stavebního vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné síti a kanalizaci stavby hlavní,

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že dočasná stavba zařízení staveniště není omezena přesnější lhůtou, ale dobou výstavby bytového domu, stavební úřad stanovil podmínku č. 7 s tím, že bude odstraněna nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce.

Vzhledem k tomu, že na stavbu byla příp. budou vydána rozhodnutí speciálními stavebními úřady, která nejsou předmětem tohoto řízení, ale je nutná jejich věcná a časová koordinace se stavbou bytového domu, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 8 a 9 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Odbor památkové péče MHMP pod č.j. MHMP 1244443/2017 ze dne 4.8.2017
- Hygienická stanice HMP pod č.j. HSHMP 33868/2017 ze dne 17.7.2017
- Hasičská záchranný sbor HMP pod č.j. HSAA- 5312-3/2017 ze dne 12.5.2017
- Odbor Kancelář ředitele Magistrátu, oddělení krizového managementu MHMP pod č.j. MHMP 18898/2018 ze dne 3.1.2018
- Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-043844/2017 ze dne 14.8.2017

Dále stavebník doložil:

- plnou moc mezi stavebníkem a žadatelem ze dne 3.4.2017,
- odborné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-311/35284/2017 ze dne 25.5.2017,
- vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP pod č.j. MHMP 933680/2017 ze dne 7.6.2017,
- vyjádření odboru evidence majetku MHMP č.j. EVM/VP/892497/17/kas ze dne 5.6.2017 a dohoda o provedení stavby č.j. EVM/VP/1069070/17/kas ze dne 24.7.2017,
- stanovisko Povodí Vltavy zn. 30479/2017-263 ze dne 13.6.2017,
- stanovisko k projektové dokumentaci Policie ČR č.j. KRPA-149442-1/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 22.5.2017,
- technické stanovisko TSK zn. TSK/414360/17/5110/Me ze dne 26.5.2017,
- koordinační vyjádření TSK zn. 1182/17/5130/Man ze dne 26.5.2017,
- rozhodnutí o povolení kácení dřevin na pozemku č. parc. 3220/40 v k.ú. Strašnice od odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 pod č.j. P10-042334/2017 ze dne 16.5.2017,
- vyjádření vodoprávního úřadu odboru stavebního ÚMČ Praha 10 spis.zn. OST 023661/2016/Pa, č.j. P10-034949/2016 ze dne 5.4.2016,
- rozhodnutí o zřízení dvou připojení na pozemek č. parc. 3220/40 a 3220/41 v k.ú. Strašnice k pozemní komunikaci Žernovská pro účely novostavby od odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 pod č.j. P10-010259/2016 ze dne 3.2.2016,
- vyjádření PVK zn. PVK 23235/OTPC/17 ze dne 5.5.2017,
- souhlas PVS zn. 2156/17/2/02 ze dne 10.5.2017,
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. zn. 2017/OSDS/05002 ze dne 3.8.2017,
- smlouva PREdistribuce, a.s. zn. ze dne 10.5.2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace a podmínky, které se týkají souvisejících staveb povolovaných v rámci samostatných řízení speciálními stavebním úřady a nejsou předmětem tohoto řízení, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, [redacted], Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Spolky nebyly mezi účastníky řízení zahrnuta z následujících důvodů: Dle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu České republiky č.j. As 2/2009-80 ze dne 4.2.2010 se s námitkami občanského sdružení - spolků, které své postavení účastníka odvozuje z ust. § 70 odst. 3) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je správní orgán povinen se věcně vypořádat pouze v případě, že se týká zájmů, které občanské sdružení ve správním řízení hájí, tj. pokud souvisí s ochranou přírody a krajiny. Ve stavebním řízení je dle ust. § 109 stavebního zákona okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků stavebního řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě. Spolky nemají věcná práva k předmětným pozemkům.

Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 1.2.2018 pod zaevidovaným č.j. P10-013907/2018 byla uplatněna námitka účastníka řízení [redacted] bytem [redacted] na základě nahlížení do spisu dne 31.1.2018. Dne 8.2.2018 bylo provedeno nahlížení do spisu ze strany žadatele. Dne 1.3.2018 pod zaevidovaným č.j. P10-024338/2018 bylo účastníkem řízení sděleno, že na uvedených námitkách nadále netrvá.

Uvedená námitka se týkala žádosti na statické zajištění garáže na pozemku č. parc. 3217/2, neboť plánovaná stavba je od garáže pouhé 2 m a žádosti podatele o doložení statické analýzy (posudku), z níž by vyplývalo dostatečné zabezpečení stavby garáže na pozemku č. parc. 3217/2 před poškozením. Další

námítka se jednala vhodnosti stavby z hlediska estetiky vůči okolní zástavbě, podatel námítky žádal o přesnou informaci, jaký bude konečný vzhled vnějšího pláště včetně barevného řešení.

I přes zpětvzetí námitek k výše uvedeným námitkám stavební úřad uvádí:

Dle projektové dokumentace, a to např. části stavebně konstrukční řešení, výkres č. D.1.2.051 je vůči pozemku č. parc. 3217/2 na pozemku č. parc. 3220/40 v k.ú. Strašnice navrženo provedení záporového pažení u IPE 200 pod cca 1,5m pro provedení stavení jámy pro bytový dům, provedení pomocných pilot na pozemku č. parc. 3220/40 v k.ú. Strašnice podél předmětné garáže na pozemku č. parc. 3217/2 v k.ú. Strašnice a na hranici pozemku bude provedena opěrná stěna tvořící zároveň oplocení mezi sousedními pozemky. Dle statického posouzení stavba svým provedením neovlivní sousední stavby, jedná o zajištění stability předmětné garáže. Pro doplnění je vhodné uvést, že před zahájením stavby doporučuje stavební úřad pořízení tzv. pasportu stavby, aby měl vlastník garáže doklad o technickém stavu stavby. Uvedené opatření je vhodné pro řešení jakýkoliv nesrovnalostí v úrovni občanskoprávní.

Ve věci estetického vzhledu stavby je třeba uvést, že umístění stavby jako takové bylo předmětem územního rozhodnutí vydaného pod spis.zn. OST 015366/2016/Vi, č.j. P10-059929/2016 ze dne 7.6.2016 s nabytím právní moci dne 26.7.2016 a rozhodnutím o změně územního rozhodnutí vydaného pod spis.zn. OST 112328/2017/Kli, č.j. P10-125964/2017 ze dne 6.12.2017 s nabytím právní moci dne 28.12.2017. V daném územním řízení stavební úřad posoudil soulad stavby s územním plánem takto:

*„...Funkční využití území hl.m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl.m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl.m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 se záměr nachází v zastavitelném území v polyfunkčním území OB – čistě obytné bez stanoveného kódu míry využití území, na hranicích s nezastavitelnou plochou ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy. Navrhovaná stavba žádnou svou částí nepřesahuje do plochy ZP.*

*V území OB jsou stavby pro bydlení základním funkčním využitím. Pěší komunikace a prostory, vozidlové komunikace, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení, parkovací a odstavné plochy a garáže pro osobní automobily jsou v ploše OB doplňkovým funkčním využitím.*

*V předmětném území OB jsou stavby pro bydlení realizovány jak v rodinných, tak v bytových domech. Některé ze staveb, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako rodinné domy, by ovšem z hlediska současných stavebněprávních předpisů byly vzhledem ke své podlažnosti (např. č.p. 1053 o třech nadzemních podlažích) nebo počtu bytů (např. č.p. 948 s šesti byty) označeny jako domy bytové, u jiných došlo ke změně užívání části staveb na administrativní prostory, které v některých případech (např. č.p. 3142) svou podlažní plochou převažují nad podlažní plochou určenou pro bydlení.*

*Navrhovaná stavba je z výše uvedených důvodů v souladu s požadavky na funkční využití území dle platného územního plánu hl. m. Prahy, protože odpovídá základnímu a doplňkovému funkčnímu využití stanovenému pro území OB a je umístována do území se smíšenou zástavbou rodinných a bytových domů.*

*Z hlediska míry využití území a prostorového uspořádání se jedná o území stabilizované, kde je z hlediska limitů rozvoje možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Při posouzení stávající urbanistické struktury daného území vycházel stavební úřad především z aktuálních územně analytických podkladů, aktuální ortofotomapy, archivní dokumentace a vlastní znalosti území.*

*Stávající urbanistickou strukturu daného území OB (vymezeného ulicemi Dubečská, Průběžná, Tehovská a přilehlým parkem) je tvořená smíšenou zástavbou individuálních rodinných domů a dvojdomů, zástavbou*

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



řadových rodinných domů a zástavbou samostatně stojících a řadových bytových domů. Podlažnost zástavby se pohybuje mezi dvěma až pěti nadzemními podlažími, zastřešení zástavby je z části plochými střechami, z části šikmými střechami (převážně sedlovými či valbovými).

V bezprostředním okolí navrhované stavby je zástavba tvořena převážně dvou- až třípodlažními stavbami dvojdomů při ulici Žernovské a řadových domů se šikmými střechami při ulici Strašínské, která je zakončena pětipodlažní stavbou bytového domu č.p. 2153, zastřešenou rovnou střechou. Domy při jihovýchodní straně ulice Žernovské sousedí z jihovýchodu s čtyřpodlažními stavbami bytových domů.

Nadzemní sekce navrhovaného bytového domu jsou směrem ke stávající nižší zástavbě sníženy ustoupením čtvrtého a pátého nadzemního podlaží. Průčelí v plné výšce pěti nadzemních podlaží jsou orientována do nezastavitelné plochy parku. Mírně převýšení oproti sousední zástavbě lze vzhledem ke koncové poloze navrhovaného záměru akceptovat, obdobně je řešena např. stavba bytového domu č.p. 2153 na nároží ulic Strašínská, Žernovská a Dubečská.

Hmota společné podzemní podnože částečně vystupuje nad terén (vlivem výškového rozdílu terénu v západní a východní části pozemků navrhované stavby), pohledově se však z ulic a pozemků sousedních staveb výrazněji neuplatňuje a je viditelná především z vlastního pozemku bytového domu a z přilehlého parku. Půdorysná výměra nadzemních sekcí navrhovaného bytového domu (162 m<sup>2</sup> a 277 m<sup>2</sup>) odpovídá hodnotám v lokalitě obvyklým (cca 150 až 320 m<sup>2</sup>).

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaný záměr stavby bytového domu o pět nadzemních podlažích lze vzhledem k urbanistickému charakteru lokality považovat za dotvoření stávající urbanistické struktury a je tedy v souladu s požadavky platného územního plánu hl. m. Prahy na míru využití a prostorové uspořádání území....“

Barevnost fasády je v žádosti o stavební povolení upravena v projektové dokumentaci, např. v části B.2.2 b) je uvedeno: „...Materiálové řešení je založeno na obkladu cihelnými pásky v kontrastu se světlou omítkou lodžii a okenních špalet. Barva pásků je hnědá....“. Uvedené je rovněž součástí výkresů pohledů stavby.

Z výše uvedeného je zřejmé, že stavebník se uvedeným zabýval již v projektové dokumentaci pro stavební povolení. Stavební úřad doporučuje v pochybnostech na úrovni občanskoprávních dohodu mezi stavebníkem a vlastníkem sousední nemovitosti pro ochranu svých občanských práv.

Z uvedeného je zřejmé, že uvedené nemělo vliv na vedení tohoto řízení. Vzhledem k uvedenému stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Upozornění:

- Podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Dva originály geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. **Do jednoho předkládaného geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Druhý geometrický plán bude použit kvýzvě o přidělení čísla popisného dle ust. § 121 odst. 2) stavebního zákona. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků!**
- Pro výkopové práce v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy ÚMČ Praha 10) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (v platném znění).
- Dle akustické studie je stanoven šestidenní pracovní týden v době 7:00 až 21:00 hodin, v sobotu budou prováděny méně hlučné práce v rozsahu hlukové studie, fáze výstavby, protihluková opatření a jejich časové omezení je součástí akustické studie.
- Dle stanoviska Policie ČR č.j. KRPA-190270-1/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 30.5.2017 případnou aktualizaci návrhu stálého dopravního značení je třeba nechat odsouhlasit v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání, bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, aktuální návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby je třeba předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
- Dle stanoviska OŽD ÚMČ Praha 10 v případě, že dojde k znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění, komunikace Strašinská nebude využívána vozidly stavby k obsluze staveniště. Dle vyjádření OŽD ÚMČ Praha 10 bude před realizací zhotovitel s předstihem konzultovat návrh dopravně inženýrských opatření a požádá příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí, v průběhu provádění zemních prací budou před výjezdem ze stavby na veřejnou komunikaci všechna vozidla řádně očištěna myčkou a následná úprava povrchu ostatních dotčených komunikací (výkopy pro kabely a pod,) bude realizována dle požadavků TSK hl.m. Prahy, po celou dobu stavby bude umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojeným na ulice Žernovská a Strašinská (v úsecích užívaných stavbou).
- Pokud bude společná nezastavěná část pozemku parc.č. 3220/40, navržená pro předzahrádky, ponechána do výlučného užívání vlastníků jednotek, budou tyto předzahrádky i nadále součástí společné nezastavěné části pozemku parc.č. 3220/40 navrhovaného bytového domu, tak, aby dle své povahy sloužily všem vlastníků jednotek – např. k opravě, údržbě fasády bytového domu a podobně.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová  
vedoucí odboru stavebního

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

#### Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. m4 architekti s.r.o., IDDS: w9apdru
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

dotčené správní úřady (na dodejky)

6. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
7. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
9. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

ostatní (na vědomí)

12. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)