

Zápis
z 15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10
konaného ve dnech 23. – 24. června 2025 v zasedacím sále sídla ÚMČ Praha 10, Vinohradská
3218/169, Praha 10,
od 10:00 do 01:50 hodin

Přítomní členové ZMČ:

Ing. Jarmila Bendová
 Ing. Petr Beneš
 Mgr. Martin Čásenský
 Marek Dvořák, BBA
 Mgr. Tereza Hauffenová, MBA - odchod v 16:45
 - návrat v 17:50

Ing. Bohdana Holá
 Ing. Petr Hůlka
 Renata Chmelová
 RNDr. Tomáš Janík
 MgA. David Kašpar
 JUDr. Radmila Kleslová
 Mgr. Michal Kočí
 Jiří Komrská
 Ing. Jana Komrsková – příchod v 15:09
 Ing. Gabriela Kolářová
 Mgr. Ing. Martin Kopecký – příchod v 10:40
 Petr Kopecký - příchod v 10:15
 - odchod ve 23:30

Martin Kostka
 David Krůta
 Mgr. Zuzana Lajksnerová
 Bc. Radek Lojda

Ing. Viktor Lojík
 Mgr. Pavel Mareš
 Ing. Milan Maršálek
 Ing. Ivan Mikoláš
 Ing. Michal Narovec
 Mgr. Josef Nerušil – příchod v 10:26
 Ing. et Ing. Vladimír Novák
 Ing. Karel Optl
 Ing. Tomáš Pek, S.E.
 Mikuláš Pobuda
 Mgr. Ondřej Počarovský
 Mgr. David Satke - příchod ve 12:57
 doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D.
 Mgr. Adam Šilar
 Mgr. Stanislav Šimek - odchod v 18:28
 - návrat v 19:42
 Adam Štěpánek
 Mgr. Matěj Štěpánek
 JUDr. Pavel Šutka
 Ing. arch. Martin Valovič
 Mgr. Josef Zběhlík, DiS. – příchod ve 12:15
 Mgr. Veronika Žolčáková

Omluvení členové ZMČ:

PaedDr. Martin Sekal
 Ing. Romana Šimová, LL.M., MBA
 Jaroslav Štěpánek, MBA

Nedostavili se členové ZMČ:

Další přítomní dle § 5, odst. 5 JŘ:

JUDr. Jana Hatalová, MBA - tajemnice
 Mgr. Tomáš Staněk - tajemník NaV
 Bc. Pavel Petřík – vedoucí OSO
 Mgr. Adriána Matisová - vedoucí OEK
 Ing. Petra Šafránková – vedoucí oddělení rozpočtu
 Bc. Martin Pecánek - vedoucí OŽP
 Ing. Jakub Brzoň – vedoucí OMP
 Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
 Ing. arch. et Mgr. Jan Vašek - garant památkové péče
 Robert Persein – pověřen zastupováním vedoucí/ho OKP
 Ing. arch. Jiří Zákostelný – vedoucí KHA
 Bc. Martin Pecánek – vedoucí OŽP
 Bc. Jan Kudrna - OIN
 Petr Máša - OIN
 Mgr. Ján Tropp - vedoucí OKS/tiskové odd.

Mgr. Monika Bendová – pověřenec pro ochranu osobních údajů
Ing. Lada Kubištová – vedoucí OKS/RaZ
Bc. Kateřina Vávrová, DiS. - OKS/RaZ
Miloslava Hejtmánková – OKS/RaZ
Petra Kociánová – OKS/RaZ
a další hosté, viz prezenční listinu

Přizvání ředitelů (zástupci) zřízených organizací a hosté:

nebyli přizváni žádní

X X X

Zasedání zahájil v 10:11 starosta Ing. arch. Martin Valovič. Přítomno bylo 36 členů zastupitelstva a zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

V 10:12 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku 5 minut.

V 10:15 příchod P. Kopeckého.

OVĚŘENÍ ZÁPISU ZE 14. ZMČ

Zápis ze 14. zasedání zastupitelstva, konaného ve dnech dne 24. – 25. 3. 2025 byl ověřen bez námitek a je považován za schválený.

Ing. arch. Valovič určil ověřovateli zápisu z 15. zasedání členy ZMČ Mgr. Stanislava Šimka a Mgr. Pavla Mareše.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Zastupitelstvu byl Radou MČ Praha 10 předložen tento návrh programu:

Vystoupení občanů - *pravidelný bod se začátkem v pevném čase 17:00 hodin*

Dotazy a informace členů zastupitelstva - *pravidelný bod se začátkem po skončení bodu Vystoupení občanů*

1. Návrh závěrečného účtu MČ Praha 10 k 31. 12. 2024, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění
2. Návrh na využití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáže, stojící na pozemku parc. č. 3017/16, k. ú. Michle, obec Praha
3. Návrh na využití nabídky předkupního práva k nouzové stavbě č. e. 88, nezapsané v katastru nemovitostí, stojící na pozemku parc. č. 3007/1, k. ú. Michle, obec Praha
4. Informace o dalším postupu týkajícím se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10 – *k projednání v pevném čase 16:00 hodin*
5. Návrh na schválení úplatného převodu stavby bez č. p./č. e. na pozemku parc. č. 316/10, k. ú. Záběhlce, obec Praha
6. Návrh na vyhodnocení veřejné soutěže na prodej domu č. p. 595 v ulici Nad Vodovodem č. o. 23, k. ú. Strašnice, obec Praha, včetně funkčně souvisejících pozemků, formou elektronické obálkové metody
7. Návrh na směnu pozemku parc. č. 2091/3 za část pozemku parc. č. 2092/5, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha

8. Návrh na směnu pozemku parc. č. 2838/2, jehož součástí je stavba č. p. 1982, zapsaného na LV č. 18263, k. ú. Strašnice, obec Praha, za pozemek parc. č. 213, k. ú. Strašnice, obec Praha, zapsaný na LV č. 2476, k. ú. Strašnice, obec Praha
9. Návrh na prodej pozemků parc. č. 2239/69 o výměře 229 m² a parc. č. 2239/68 o výměře 100 m² oddělených z pozemku parc. č. 2239/1 a prodej pozemku parc. č. 2239/3 o výměře 39 m², vzniklého oddělením části pozemku parc. č. 2239/3 o výměře 29 m² a scelením s částí pozemku parc. č. 2239/26 o výměře 10 m², dle GP č. 2319-130/2024 ze dne 6. 11. 2024, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, společnosti Vršovice Park, s. r. o.
10. Návrh na zrušení usnesení ZMČ č. 0005/ZMČ/2025 ze dne 24. 3. 2025 k návrhu na směnu částí pozemků parc. č. 4021/2, 4021/7, 4021/25, 4021/26, 4021/29, 4021/30, 4021/23, 4021/21, 4024/1, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha
11. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 dle zásad dotačního programu MČ Praha 10 pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území MČ Praha 10 v roce 2025
12. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 podle vyhlášeného Doplnkového dotačního programu městské části Praha 10 pro rok 2025 v oblasti Sociální a zdravotní
13. Návrh na prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1193/23, ul. Bajkalská 1193/20, k. ú. Vršovice, obec Praha
14. Návrh na poskytnutí finančního daru Hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy, Hasičská stanice č. 5
15. Návrh na poskytnutí motivační odměny zaměstnancům hl. m. Prahy zařazeným do orgánu Městské policie hl. m. Prahy, Obvodní ředitelství Praha 10
16. Návrh na poskytnutí finančního daru Policii České republiky, Obvodní ředitelství Praha IV
17. Informace o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky „Doplnkový úklid chodníků a veřejných ploch na území MČ Praha 10“
18. Vyhodnocení plnění priorit Střednědobého plánu rozvoje a udržitelnosti sociálních a návazných služeb na území městské části Praha 10 na období 2021-2024 za období 2023-2024
19. Návrh na částečné prominutí povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně na základě žádosti příjemce individuální dotace z rozpočtu MČ Praha 10
20. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 v rámci vyhlášeného dotačního programu pro oblast paliativní péče - žádosti za 1. čtvrtletí 2025
21. Návrh k Hodnotící zprávě za rok 2024 o plnění Strategického plánu udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020-2030
22. Návrh aktualizace Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10
23. Návrh aktualizace Jednacího řádu výborů Zastupitelstva MČ Praha 10
24. Návrh na volbu tajemníka/tajemnice Výboru pro sport a volnočasové aktivity Zastupitelstva městské části Praha 10 (VSVA)

Podání

Závěr

Ing. Pek, S.E., podal návrh na zařazení nových bodů:

Návrh na vyhodnocení veřejné soutěže na prodej pozemků a objektů bývalého bytového komplexu Černokostecká/Malinská, včetně práva užití díla, a jeho projednání jako 3. v pořadí

a

Návrh na vyhodnocení 14. veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku - nebytové jednotky, formou elektronické obálkové metody, a jeho projednání za bodem 5.

Dále Ing. Pek, S.E., podal návrh, aby byl bod 6. *Návrh na vyhodnocení veřejné soutěže na prodej domu č. p. 595 v ulici Nad Vodovodem č. o. 23, k. ú. Strašnice, obec Praha, včetně funkčně souvisejících pozemků, formou elektronické obálkové metody projednán jako 2. v pořadí.*

Bc. Lojda podal návrh na zařazení nového bodu *Návrh na vyhodnocení 41. veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku - bytové jednotky, formou elektronické obálkové metody a jeho projednání za bodem 13.*

M. Kostka podal návrh na zařazení nového bodu *Návrh na projednání a poskytnutí informací ohledně zrušené části veřejné zakázky na údržbu zeleně v Záběhlicích Antimonopolním úřadem, včetně vyvozených opatření, k němuž později požádal, aby byl projednán před bodem 17.*

V 10:26 příchod Mgr. Nerušila.

Ing. et Ing. Novák podal návrh na zařazení nového bodu *Zjištění a vyvození odpovědnosti za přestupek spáchaný MČ Praha 10, na jehož základě vznikla škoda ve výši 750 000 korun a jeho projednání před bodem 2.*

Mgr. Lajksnerová podala návrh na zařazení nového bodu *Personální změny ve výborech Zastupitelstva MČ Praha 10 a jeho projednání jako 1. v pořadí.*

J. Komrska podal návrh na zařazení nového bodu *Změna Statutu měsíčníku Praha 10.*

Ing. Oplť podal návrh na zařazení nového bodu *Problematika sídliště Malešice v těchto hlavních bodech: záměr instalace tramvajové tratě, realizace příslibu Pošta Partner; obnovení pohotovostní služby pro děti a dospělé; navýšení kapacity ZŠ Hostýnská nadstavbou 2. patra a výstavba výškového domu Malinská.*

Ing. Beneš podal návrh na zařazení nového bodu *Rozhodnutí ÚOHS, zákaz podpisu smlouvy na údržbu veřejné zeleně, oblast Záběhlíce a nezákonný parametr „dotazníky spokojenosti“ a jeho projednání v pevném čase 14:00.*

Mgr. Kočí podal návrh na zařazení nového bodu *Kampaň „Budoucnost radnice“ realizovaná na základě objednávky číslo 01/63/2024/0275 se společností Ewing, s. r. o., ze dne 4. 11. 2024 ve výši 302 500 korun s DPH, která má za cíl plnohodnotně informovat občany Prahy 10 o dalším postupu týkajícím se bývalé radnice Prahy 10 ve Vršovické ulici a nového sídla radnice - koho, jak a o čem informuje.*

Ing. Mikoláš podal návrh na zařazení nového bodu *Důvod vyhlášení soutěže na odprodej tepelného hospodářství MČ Praha 10, jejímž předmětem je odprodej topných kanálů, zařazených plynových kotlen a výměníkůvých stanic; jak je tento krok v souladu se „založením energetického společenství Praha 10“; proč toto nebylo projednáno ve výboru pro energetiku; jaká je znalce odhadovaná hodnota majetku, určeného k prodeji.*

Ing. Holá podala návrh na zařazení nového bodu *Přijetí osobní odpovědnosti za pokutu a náklady řízení ve věci nálezu ÚOHS na dělení zakázek.*

Ing. et Ing. Novák podal návrh na zařazení nového bodu *Návrh na ukončení spolupráce se společností Apogeo v oblasti znaleckých posudků, protože znalecké posudky Apogea budí také pravidelně rozpaky, vyvolávají četné diskuze na jednání zastupitelstva MČ Praha 10 z důvodu ocenění majetku MČ Praha 10 pod jeho reálnou hodnotu a vzbuzují mnohá podezření v okamžiku, kdy ÚOHS udělil rekordní pokutu za účelové obcházení zákona, není možné, aby o veřejném majetku rozhodovaly takto nekvalitní posudky společnosti Apogeo. Naprosto skandálním je poslední případ posudku k vyjádření obvyklé ceny objektu a pozemků Černokostelecká – Malínská, kdy tento posudek stanovil cenu na 31 732 tisíc. Reálná cena ovšem činí 258,5 milionu, takže tento posudek Apogea podhodnotil hodnotu majetku naší městské části o 714 %, což je naprosto skandální a jeho projednání před bodem 6.*

M. Dvořák, BBA, podal protinávrh k návrhu Mgr. Lajksnerové *Personální změny ve výborech Zastupitelstva MČ Praha 10 ve smyslu, aby tento bod byl projednán jako poslední bod jednání.*

Mgr. Šimek podal návrh na zařazení nového bodu *Návrh personálních změn ve výboru kontrolním, výboru pro sport a volnočasové aktivity a výboru sociálním a zdravotním a jeho projednání za bodem 23.*

Ing. Beneš podal návrh na zařazení nového bodu *Rozhodnutí krajského soudu v Brně ve věci rekordní pokuty 750 000 korun za úmyslné dělení zakázek a jeho projednání jako první v pořadí.*

Mgr. Kočí podal návrh na zařazení nového bodu *Způsob krytí nákladů na dostavbu ZŠ Hostýnská, která mají dle smlouvy o dílo 2025/OMP/1063 mezi MČ Praha 10 a „Společností pro dostavbu ZŠ Hostýnská - Subterra a PKS Stavby“ činit 669 990 450 Kč bez DPH.*

Ing. Mikoláš podal návrh na zařazení nového bodu *Ceny tepla a teplé vody pro nájemníky obecních bytů.*

Ing. Holá podala návrh na zařazení nového bodu *Prevence ÚMČ Praha 10 před dalšími pokutami.*

Ing. Beneš podal návrh na zařazení nového bodu *Informace zastupitelstvu o uzavření smlouvy na přístavbu pavilonu ZŠ Hostýnská za 800 milionů korun a jeho projednání jako první v pořadí.*

V 10:40 příchod Mgr. Ing. Kopeckého.

Mgr. Kočí podal návrh na zařazení nového bodu *Potřebnost a ekonomická rozvaha záměru založení nové příspěvkové organizace MČ Praha 10 s názvem Gutovka.*

Mgr. Šimek podal návrh na zařazení nového bodu *Návrh na úpravu jednacího řádu zasedání zastupitelstva MČ Praha 10 a jednacího řádu výborů ZMČ Praha 10, týkající se lhůt a termínů doplnění jednotlivých výborů za rezignující nebo odvolané členy výboru.*

Ing. Holá podala návrh na zařazení nového bodu *Informace o zápisech do ZŠ na území Prahy 10 a záměry na výstavbu/zajištění nedostačujících kapacit škol v souvislosti s novou výstavbou na území MČ Praha 10.*

Ing. Beneš podal návrh na zařazení nového bodu *Informace zastupitelstvu o průběhu soutěže na revitalizaci okolí metra Strašnická.*

Mgr. Kočí podal návrh na zařazení nového bodu *Aktuální bezpečnostní situace v MČ Praha 10, důvody potřeby objednané služby dohledu nad městskou zelení a veřejnými prostranstvím u společnosti PH Holding CZ, s. r. o., přesahující svými náklady za pět měsíců výkonu částku 2 miliony korun.*

Ing. Beneš podal návrh na zařazení nového bodu *Neschválený benefit členům zastupitelstva - parkování.*

Mgr. Kočí podal návrh na zařazení nového bodu *Informace o podpoře výstavby a rekonstrukce bytů a ekonomicky efektivní využití bytového fondu zohledňující skutečné potřeby MČ Praha 10 a jejich obyvatel, tak jak je deklarováno v prioritě číslo 1 kapitoly bytová politika schváleného programového prohlášení současné rady MČ Praha 10 na období 2022–26.*

Ing. Beneš podal návrh na zařazení nového bodu *VIP parkovací karty v rámci IZS pro některé členy rady* a jeho projednání jako poslední bod jednání.

Mgr. Kočí podal návrh na zařazení nového bodu *Drážní promenáda, její trasování a příprava, včetně akcentování výstavby vysokorychlostní trati a odstavného nádraží pro vysokorychlostní vlaky*.

Ing. Beneš podal návrh na zařazení nových bodů:

Střet zájmů starosty Martina Valoviče, jeho placené členství v dozorčí radě TCP a nevýhodné trhy pro hl. m. Praha a jeho projednání jako první v pořadí;

a

Odvolávání opozičních zastupitelů z kontrolních a poradních orgánů obce a jeho projednání jako první v pořadí.

Mgr. Kočí podal návrh na zařazení nového bodu *Informace o záměru znovuoobnovení lékařské pohotovostní služby z rozpočtu MČ Praha 10*.

Ing. Mikoláš podal návrh na zařazení nového bodu *Projednání využívání platformy otevřených dat dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v zájmu zvýšení transparentnosti a efektivity fungování MČ Praha 10*.

Ing. Beneš podal návrh na zařazení nového bodu *OC Květ, uzavření smlouvy se společností Fostys bez vědomí zastupitelstva i občanů* a jeho projednání v pevném čase 15:00.

Mgr. Kočí podal návrh na zařazení nových bodů:

Informace o koncepci prevence kriminality MČ Praha 10 dle objednávky číslo 01/91/2025/0073, uzavřené s Mezinárodním bezpečnostním institutem, z. ú., IČO 073 13 209, ve výši 199 990 korun bez DPH, dne 14. 2. 2025;

Podání informace o konkrétním způsobu vybavení dopisu podaného Vysokou školou finanční a správní na radu MČ Praha 10 s názvem: Výzva uskutečnění jednání za účelem smírného vyřešení sporu za VŠFS, Mgr. Tomáš Raba, advokát, z 10. března letošního roku, které rada MČ Praha 10 projednala 20. března číslo 0228/2025/KS, a pověřila pana Tomáše Peka za TOP 09 vyřízením předmětného podání;

Činnost nadačního fondu Praha 10 pomáhá. Fond, který od svého založení v roce 2024 stále nikomu nepomohl;

a

Návrh na obnovení finančních příspěvků MČ Praha 10 na pobyty žáků základních škol zřizovaných MČ Praha 10 na školách v přírodě a lyžařských kurzech, což je i v souladu s koncepcí rodinné politiky MČ Praha 10.

V 11:03 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku 5 minut pro jednání Návrhového výboru, po níž bylo o podaných návrzích hlasováno v pořadí, v němž byly písemně předány Návrhovému výboru.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu Ing. Peka, S.E., na zařazení nového bodu <i>Návrh na vyhodnocení 14. veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku - nebytové jednotky, formou elektronické obálkové metody, a jeho projednání za bodem 5</i>	31	7	1	0	A

Pozn.: Po ukončení hlasování ohlásil Mgr. Ing. Kopecký, že chtěl hlasovat PRO, v záznamu z hlasovacího zařízení je veden v režimu OMLUVEN.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu Ing. Peka, S.E., na projednání bodu 6. <i>Návrh na vyhodnocení veřejné soutěže na prodej domu č. p. 595 v ulici Nad Vodovodem č. o. 23, k. ú. Strašnice, obec Praha, včetně funkčně souvisejících pozemků, formou elektronické obálkové metody jako 2. v pořadí</i>	33	4	2	0	A
návrhu Ing. Peka, S.E., na zařazení nového bodu <i>Návrh na vyhodnocení veřejné soutěže na prodej pozemků a objektů bývalého bytového komplexu Černokostelecká/Malínská, včetně práva užití díla, a jeho projednání jako 3. v pořadí</i>	32	6	1	0	A
návrhu Bc. Lojdy na zařazení nového bodu <i>Návrh na vyhodnocení 41. veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku - bytové jednotky, formou elektronické obálkové metody a jeho projednání za bodem 13</i>	31	0	7	1	A
návrhu Mgr. Lajksnerové na zařazení nového bodu <i>Personální změny ve výborech Zastupitelstva MČ Praha 10</i>	39	0	0	0	A
protinávrhu M. Dvořáka, BBA, k návrhu Mgr. Lajksnerové <i>Personální změny ve výborech Zastupitelstva MČ Praha 10 ve smyslu, aby tento bod byl projednán jako poslední bod jednán</i>	23	2	1	13	A
návrhu Ing. Oplta na zařazení nového bodu <i>Problematika sídliště Malešice v těchto hlavních bodech: záměr instalace tramvajové tratě, realizace příslibu Pošta Partner; obnovení pohotovostní služby pro děti a dospělé; navýšení kapacity ZŠ Hostýnská nadstavbou 2. patra a výstavba výškového domu Malínská</i>	15	0	0	24	N
návrhu M. Kostky na zařazení nového bodu <i>Návrh na projednání a poskytnutí informací ohledně zrušené části veřejné zakázky na údržbu zeleně v Záběhlicích Antimonopolním úřadem, včetně vyvozených opatření a jeho projednání před bodem 17</i>	15	0	0	24	N

návrhu Ing. Beneše na zařazení nového bodu <i>Rozhodnutí ÚOHS, zákaz podpisu smlouvy na údržbu veřejné zeleně, oblast Záběhlíce a nezákonný parametr „dotazníky spokojenosti“</i> a jeho projednání v pevném čase 14:00	15	0	0	24	N
návrhu Mgr. Šimka na zařazení nového bodu <i>Návrh personálních změn ve výboru kontrolním, výboru pro sport a volnočasové aktivity a výboru sociálním a zdravotním</i> a jeho projednání za bodem 23	15	0	0	24	N
návrhu Ing. Mikoláše na zařazení nového bodu <i>Důvod vyhlášení soutěže na odprodej tepelného hospodářství MČ Praha 10, jejímž předmětem je odprodej topných kanálů, zařazených plynových kotlen a výměňkových stanic; jak je tento krok v souladu se „založením energetického společenství Praha 10“; proč toto nebylo projednáno ve výboru pro energetiku; jaká je znalcem odhadovaná hodnota majetku, určeného k prodeji</i>	13	0	2	24	N
návrhu na Ing. Holé zařazení nového bodu <i>Přijetí osobní odpovědnosti za pokutu a náklady řízení ve věci nálezů ÚOHS na dělení zakázek</i>	15	0	0	24	N
návrhu Ing. Beneše na zařazení nového bodu <i>Rozhodnutí krajského soudu v Brně ve věci rekordní pokuty 750 000 korun za úmyslné dělení zakázek</i> a jeho projednání jako první v pořadí	15	0	0	24	N
návrhu Ing. Mikoláše na zařazení nového bodu <i>Ceny tepla a teplé vody pro nájemníky obecních bytů</i>	15	0	0	24	N
návrhu J. Komrsky na zařazení nového bodu <i>Změna Statutu měsíčníku Praha 10</i>	15	0	1	23	N
návrhu Ing. Holé na zařazení nového bodu <i>Prevence ÚMČ Praha 10 před dalšími pokutami</i>	15	0	0	24	N
návrhu Ing. Beneše na zařazení nového bodu <i>Informace zastupitelstvu o uzavření smlouvy na přístavbu pavilonu ZŠ Hostýnská za 800 milionů korun</i> a jeho projednání jako první v pořadí	15	2	0	22	N
návrhu Ing. Holé na zařazení nového bodu <i>Informace o zápisech do ZŠ na území Prahy 10 a záměry na výstavbu/zajištění nedostačujících kapacit škol v souvislosti s novou výstavbou na území MČ Praha 10</i>	15	0	0	24	N

návrhu Ing. Beneše na zařazení nového bodu <i>Informace zastupitelstvu o průběhu soutěže na revitalizaci okolí metra Strašnická</i>	15	0	0	24	N
návrhu Mr. Šimka na zařazení nového bodu <i>Návrh na úpravu jednacího řádu zasedání zastupitelstva MČ Praha 10 a jednacího řádu výborů ZMČ Praha 10, týkající se lhůt a termínů doplnění jednotlivých výborů za rezignující nebo odvolané členy výboru</i>	15	0	2	22	N
návrhu Ing. Beneše na zařazení nového bodu <i>Neschválený benefit členům zastupitelstva - parkování</i>	15	0	0	24	N
návrhu Ing. Beneše na zařazení nového bodu <i>VIP parkovací karty v rámci IZS pro některé členy rady a jeho projednání jako poslední bod jednání</i>	15	0	0	24	N
Návrhu Ing. Beneše na zařazení nového bodu <i>Střet zájmů starosty Martina Valoviče, jeho placené členství v dozorčí radě TCP a nevýhodné trhy pro hl. m. Praha a jeho projednání jako první v pořadí</i>	15	0	0	24	N
návrhu Ing. Beneše na zařazení nového bodu <i>Odvolávání opozičních zastupitelů z kontrolních a poradních orgánů obce a jeho projednání jako první v pořadí</i>	15	0	0	24	N
návrhu Ing. Mikoláše na zařazení nového bodu <i>Projednání využívání platformy otevřených dat dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v zájmu zvýšení transparentnosti a efektivity fungování MČ Praha 10</i>	15	0	0	24	N
návrhu Ing. et Ing. Nováka na zařazení nového bodu <i>Zjištění a vyvození odpovědnosti za přestupek spáchaný MČ Praha 10, na jehož základě vznikla škoda ve výši 750 000 korun a jeho projednání před bodem 2</i>	15	0	0	24	N

návrhu Ing. et Ing. Nováka na zařazení nového bodu <i>Návrh na ukončení spolupráce s Apogeo v oblasti znaleckých posudků, protože znalecké posudky Apogea budí také pravidelně rozpaky, vyvolávají četné diskuze na jednání zastupitelstva MČ Praha 10 z důvodu ocenění majetku MČ Praha 10 pod jeho reálnou hodnotu a vzbuzují mnohá podezření v okamžiku, kdy ÚOHS udělil rekordní pokutu za účelové obcházení zákona, není možné, aby o veřejném majetku rozhodovaly takto nekvalitní posudky společnosti Apogeo. Naprosto skandálním je poslední případ posudku k vyjádření obvyklé ceny objektu a pozemků Černokostelecká – Malínská, kdy tento posudek stanovil cenu na 31 732 tisíc. Reálná cena ovšem činí 258,5 milionu, takže tento posudek Apogea podhodnotil hodnotu majetku naší městské části o 714 %, což je naprosto skandální a jeho projednání před bodem 6</i>	14	1	1	23	N
návrhu Ing. Beneše na zařazení nového bodu <i>OC Květ, uzavření smlouvy se společností Fostys bez vědomí zastupitelstva i občanů a jeho projednání v pevném čase 15:00</i>	15	0	0	24	N
návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Návrh na obnovení finančních příspěvků MČ Praha 10 na pobyty žáků základních škol zřizovaných MČ Praha 10 na školách v přírodě a lyžařských kurzech, což je i v souladu s koncepcí rodinné politiky MČ Praha 10</i>	15	0	0	24	N
návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Činnost nadačního fondu Praha 10 pomáhá. Fond, který od svého založení v roce 2024 stále nikomu nepomohl</i>	15	0	0	24	N
návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Podání informace o konkrétním způsobu vybavení dopisu podaného Vysokou školou finanční a správní na radu MČ Praha 10 s názvem: Výzva uskutečnění jednání za účelem smírného vyřešení sporu za VŠFS, Mgr. Tomáš Raba, advokát, z 10. března letošního roku, které rada MČ Praha 10 projednala 20. března číslo 0228/2025/KS, a pověřila pana Tomáše Peka za TOP 09 vyřízením předmětného podání</i>	15	0	0	24	N
návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Informace o koncepci prevence kriminality MČ Praha 10 dle objednávky číslo 01/91/2025/0073, uzavřené s Mezinárodním bezpečnostním institutem, z. ú., IČO 073 13 209, ve výši 199 990 korun bez DPH, dne 14. 2. 2025</i>	15	0	0	24	N

návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Informace o záměru znovuobnovení lékařské pohotovostní služby z rozpočtu MČ Praha 10</i>	15	0	0	24	N
návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Drážní promenáda, její trasování a příprava včetně akcentování výstavby vysokorychlostní trati a odstavného nádraží pro vysokorychlostní vlaky</i>	15	0	0	24	N
návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Informace o podpoře výstavby a rekonstrukce bytů a ekonomicky efektivní využití bytového fondu zohledňující skutečné potřeby MČ Praha 10 a jejich obyvatel, tak jak je deklarováno v prioritě číslo 1 kapitoly bytová politika schváleného programového prohlášení současné rady MČ Praha 10 na období 2022 – 2026.</i>	15	0	0	24	N
návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Aktuální bezpečnostní situace v MČ Praha 10, důvody potřebnosti objednané služby dohledu nad městskou zelení a veřejnými prostranstvím u společnosti PH Holding CZ, s. r. o., přesahující svými náklady za pět měsíců výkonu částku 2 miliony korun</i>	15	0	0	24	N
návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Potřebnost a ekonomická rozvaha záměru založení nové příspěvkové organizace MČ Praha 10 s názvem Gutovka</i>	15	0	0	24	N
návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Způsob krytí nákladů na dostavbu ZŠ Hostýnská, která mají dle smlouvy o dílo 2025/OMP/1063 mezi MČ Praha 10 a „Společností pro dostavbu ZŠ Hostýnská - Subterra a PKS Stavby“ činit 669 990 450 Kč bez DPH</i>	15	0	0	24	N
návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Kampaň „Budoucnost radnice“ realizovaná na základě objednávky číslo 01/63/2024/0275 se společností Ewing, s. r. o. ze dne 4. 11. 2024 ve výši 302 500 korun s DPH, která má za cíl plnohodnotně informovat občany Prahy 10 o dalším postupu týkajícím se bývalé radnice Prahy 10 ve Vršovické ulici a nového sídla radnice - koho, jak a o čem informuje</i>	15	0	0	24	N
návrhu programu v upraveném znění	24	6	2	7	A

Zastupitelstvo se řídilo takto upraveným programem:

Vystoupení občanů - *pravidelný bod se začátkem v pevném čase 17:00 hodin*

Dotazy a informace členů zastupitelstva - *pravidelný bod se začátkem po skončení bodu Vystoupení občanů*

1. Návrh závěrečného účtu MČ Praha 10 k 31. 12. 2024, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění
2. Návrh na využití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáže, stojící na pozemku parc. č. 3017/16, k. ú. Michle, obec Praha
3. Návrh na využití nabídky předkupního práva k nouzové stavbě č. e. 88, nezapsané v katastru nemovitostí, stojící na pozemku parc. č. 3007/1, k. ú. Michle, obec Praha
4. Informace o dalším postupu týkajícím se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10 – *k projednání v pevném čase 16:00 hodin*
5. Návrh na schválení úplatného převodu stavby bez č. p./č. e. na pozemku parc. č. 316/10, k. ú. Záběhlce, obec Praha
6. Návrh na vyhodnocení veřejné soutěže na prodej domu č. p. 595 v ulici Nad Vodovodem č. o. 23, k. ú. Strašnice, obec Praha, včetně funkčně souvisejících pozemků, formou elektronické obálkové metody – k projednání jako 2. v pořadí
7. Návrh na směnu pozemku parc. č. 2091/3 za část pozemku parc. č. 2092/5, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha
8. Návrh na směnu pozemku parc. č. 2838/2, jehož součástí je stavba č. p. 1982, zapsaného na LV č. 18263, k. ú. Strašnice, obec Praha, za pozemek parc. č. 213, k. ú. Strašnice, obec Praha, zapsaný na LV č. 2476, k. ú. Strašnice, obec Praha
9. Návrh na prodej pozemků parc. č. 2239/69 o výměře 229 m² a parc. č. 2239/68 o výměře 100 m² oddělených z pozemku parc. č. 2239/1 a prodej pozemku parc. č. 2239/3 o výměře 39 m², vzniklého oddělením části pozemku parc. č. 2239/3 o výměře 29 m² a scelením s částí pozemku parc. č. 2239/26 o výměře 10 m², dle GP č. 2319-130/2024 ze dne 6. 11. 2024, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, společnosti Vršovice Park, s. r. o.
10. Návrh na zrušení usnesení ZMČ č. 0005/ZMČ/2025 ze dne 24. 3. 2025 k návrhu na směnu částí pozemků parc. č. 4021/2, 4021/7, 4021/25, 4021/26, 4021/29, 4021/30, 4021/23, 4021/21, 4024/1, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha
11. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 dle zásad dotačního programu MČ Praha 10 pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území MČ Praha 10 v roce 2025
12. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 podle vyhlášeného Doplnkového dotačního programu městské části Praha 10 pro rok 2025 v oblasti Sociální a zdravotní
13. Návrh na prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1193/23, ul. Bajkalská 1193/20, k. ú. Vršovice, obec Praha
14. Návrh na poskytnutí finančního daru Hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy, Hasičská stanice č. 5
15. Návrh na poskytnutí motivační odměny zaměstnancům hl. m. Prahy zařazeným do orgánu Městské policie hl. m. Prahy, Obvodní ředitelství Praha 10
16. Návrh na poskytnutí finančního daru Policii České republiky, Obvodní ředitelství Praha IV

17. Informace o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky „Doplňkový úklid chodníků a veřejných ploch na území MČ Praha 10“
18. Vyhodnocení plnění priorit Střednědobého plánu rozvoje a udržitelnosti sociálních a návazných služeb na území městské části Praha 10 na období 2021-2024 za období 2023-2024
19. Návrh na částečné prominutí povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně na základě žádosti příjemce individuální dotace z rozpočtu MČ Praha 10
20. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 v rámci vyhlášeného dotačního programu pro oblast paliativní péče - žádosti za 1. čtvrtletí 2025
21. Návrh k Hodnotící zprávě za rok 2024 o plnění Strategického plánu udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020-2030
22. Návrh aktualizace Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10
23. Návrh aktualizace Jednacího řádu výborů Zastupitelstva MČ Praha 10
24. Návrh na volbu tajemníka/tajemnice Výboru pro sport a volnočasové aktivity Zastupitelstva městské části Praha 10 (VSVA)
25. Návrh na vyhodnocení 14. veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku - nebytové jednotky, formou elektronické obálkové metody - *k projednání za bodem s označením 6*
26. Návrh na vyhodnocení veřejné soutěže na prodej pozemků a objektů bývalého bytového komplexu Černokostelecká/Malínská, včetně práva užití díla – *k projednání jako 3. v pořadí*
27. Návrh na vyhodnocení 41. veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku - bytové jednotky, formou elektronické obálkové metody – *k projednání za bodem s označením 13*
28. Personální změny ve výborech ZMČ Praha 10

Podání

Závěr

X X X

PRŮBĚH JEDNÁNÍ:

Návrhy a protinávrhy k předloženým materiálům a návrhům usnesení jsou v tomto zápise uvedeny tak, jak byli navrhovatelé podány písemně Návrhovému výboru.

P. Kopecký podal procedurální návrh na přerušení jednání do 17:00.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu P. Kopeckého na přerušení jednání do 17:00	13	6	0	20	N

1. Návrh Závěrečného účtu MČ Praha 10 k 31. 12. 2024, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění

Číslo návrhu: 0061/2025/OEK

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Mgr. Čásenským, který jej ústně uvedl. Předklad doplnila předsedkyně Finančního výboru doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D.

Ve 12:15 příchod Mgr. Zběhlíka.

Diskuse: Ing. Bendová, Ing. Beneš, Ing. et Ing. Novák, Ing. Mikoláš, Mgr. Lajksnerová, Ing. Holá, Mgr. Čásenký

Ing. Beneš podal protinávrh k předloženému návrhu usnesení na doplnění dalšího úkolu v bodě III. ukládá

Radě MČ Praha 10 využít všechny právní nástroje, pomocí kterých je možno uplatnit nárok na náhradu škody 750 000 Kč

Ing. Beneš požádal o uvedení své citace do zápisu.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
uvedení citace Ing. Beneše do zápisu	15	2	0	23	N

Ing. Holá podala procedurální návrh na vyjádření obsluhy hlasovacího zařízení k časovým prodlevám v reakcích techniky.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. Holé na vyjádření obsluhy hlasovacího zařízení k časovým prodlevám v reakcích techniky	14	2	0	24	N

Mgr. Nerušil podal procedurální návrh na porovnání časových údajů z hlasovacího zařízení a stenozáznamu.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Mgr. Nerušila na porovnání časových údajů z hlasovacího zařízení	14	2	0	24	N
vystoupení Ing. Beneše s 3. technickou poznámkou	12	2	0	26	N
protinávru Ing. Beneše k předloženému návrhu usnesení	15	0	0	25	N
návru usnesení v předloženém znění	24	1	7	8	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0017/ZMČ/2025

Ve 12:41 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku 3 minuty, po níž bylo zahájeno projednávání bodu 6 (viz str. 21 - 22 tohoto zápisu) a dále bodu 26 (viz str. 29 - 30 tohoto zápisu).

Projednávání bodu 2 bylo zahájeno v 15:30, kdy Ing. Pek, S.E., podal procedurální návrh na sloučení předkladu a diskuse k bodům 2 a 3.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. Peka, S.E., na sloučení předkladu a diskuse k bodům 2 a 3	26	14	0	6	A

Materiály k bodům 2 a 3 byly projednány radou a písemně předloženy Ing. Pekem, S.E., který je ústně uvedl.

Sloučená diskuse k bodům 2 a 3: Ing. Holá, Ing. Beneš, Mgr. Kočí, Ing. Komrsková

2. Návrh na využití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáže, stojící na pozemku parc. č. 3017/16, k. ú. Michle, obec Praha

Číslo návrhu: 0045/2025/OMP

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návru usnesení v předloženém znění	25	1	11	3	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0018/ZMČ/2025

3. Návrh na využití nabídky předkupního práva k nouzové stavbě č. e. 88, nezapsané v katastru nemovitostí, stojící na pozemku parc. č. 3007/1, k. ú. Michle, obec Praha

Číslo návrhu: 0070/2025/OMP

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	24	0	5	11	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0019/ZMČ/2025

V 15:50 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku do 16:00.

4. Návrh o dalším postupu týkajícím se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10

Číslo návrhu: 0067/2025/OMP

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl. Na stůl byla rozdána výměna důvodové zprávy a doplnění příloh předloženého materiálu.

Ing. Komrsková podala procedurální návrh na stanovení neomezeného počtu a délky příspěvků občanů.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. Komrskové na stanovení neomezeného počtu a délky příspěvků občanů	12	0	2	26	N

Ing. Beneš podal procedurální návrh na stanovení neomezeného počtu příspěvků občanů v délce 4 minuty.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. Beneše na stanovení neomezeného počtu příspěvků občanů v délce 4 minuty	14	0	2	25	N

Mgr. Mareš podal procedurální návrh na stanovení počtu příspěvků občanů na dva a v délce 5 minut tak, jako je tomu stanoveno Jednacím řádem pro členy zastupitelstva.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Mgr. Mareše na stanovení počtu příspěvků občanů na dva a v délce 5 minut tak, jako je tomu stanoveno Jednacím řádem pro členy zastupitelstva	40	0	0	2	A

Diskuse: občané Prahy 10: M. Grabovský, P. Šťastný, O. Ulrich, H. Nekolová, J. Malinovský a dále Ing. Pek, S.E., Ing. arch. Valovič, Ing. Beneš

V 16:50 odchod Mgr. Hauffenové, MBA.

V 16:59 Ing. arch. Valovič přerušil projednávání bodu 4 k projednání bodu *Vystoupení občanů* a podal procedurální návrh na projednání bodu *Dotazy a informace členů zastupitelstva* po doprojednání bodu 4.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. arch. Valoviče na projednání bodu <i>Dotazy a informace členů zastupitelstva</i> po doprojednání bodu 4	39	0	0	3	A

Pozn.: Po ukončení hlasování ohlásila Ing. Holá, že chtěla hlasovat PRO, v záznamu z hlasovacího zařízení je vedena v režimu NEHLASOVAL.

Následně byl zahájen bod *Vystoupení občanů* (viz str. 33 tohoto zápisu).

V 17:45 návrat Mgr. Hauffenové. MBA.

V 17:50 bylo pokračováno v diskusi k bodu 4.

Pokračování diskuse: Mgr. Nerušil, Ing. arch. Valovič, Ing. Komrsková, J. Komrska, JUDr. Kleslová, Ing. Pek, S.E., Ing. Beneš, Ing. Maršálek, Mgr. Mareš, Mgr. Kočí, Mgr. Zběhlík, Mgr. Ing. Kopecký, Ing. Bendová, Ing. et Ing. Novák

Ing. Beneš podal procedurální návrh na zpřístupnění podaných nabídek všem zastupitelům.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. Beneše na zpřístupnění podaných nabídek všem zastupitelům	17	1	0	24	N

V 18:28 odchod Mgr. Šimka.

Mgr. Mareš podal procedurální návrh na pokračování jednání po 20. hodině.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Mgr. Mareše na pokračování jednání po 20. hodině	24	0	1	17	A

Pozn.: Po ukončení hlasování ohlásila Mgr. Hauffenová, MBA, že chtěla hlasovat PRO, v záznamu z hlasovacího zařízení je vedena v režimu NEHLASOVAL.

Mgr. Kočí podal protinávrh k předloženému návrhu usnesení takto:

Zastupitelstvo MČ Praha 10

I. konstatuje,

že soubor 16 požadavků předložených společenstvími vlastníků jednotek ze sídliště Vlasta a přilehlého okolí představuje věcné podněty, které lze považovat za relevantní pro územní, urbanistický a komunitní rozvoj dané lokality

II. žádá

RMČ Praha 10, aby při svém dalším postupu, zejména v rámci projednávání koncepčních dokumentů, územních plánů, přípravy prodeje, či jiných relevantních dokumentů

III. ukládá

Radě MČ Praha 10, informovat Zastupitelstvo MČ Praha 10 o aktuálním stavu ve věci

Termín: 31. 12. 2025

V 19:24 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku, pokračováno bylo v 19:43.

V 19:42 návrat Mgr. Šimka.

Pokračování diskuse: Mgr. Mareš, Ing. Holá, Ing. Oplt, Mgr. Lajksnerová, Mgr. Satke, Ing. Beneš, Ing. Mikoláš, Mgr. Ing. Kopecký, Mgr. Nerušil

Ing. Beneš podal procedurální návrh na neomezený počet příspěvků do diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
3. příspěvku JUDr. Kleslové do diskuse	17	1	0	24	N
procedurálním návrhu Ing. Beneše na neomezený počet příspěvků do diskuse	17	0	0	25	N

Mgr. Nerušil podal protinávrh k předloženému návrhu usnesení takto:

Zastupitelstvo MČ Praha 10

I. konstatuje, že soubor 16 požadavků, předložených společenstvím vlastníků jednotek (SVJ) ze sídliště Vlasta a přilehlého okolí představuje věcné a relevantní podněty, které lze považovat za přínosné pro další územní, urbanistický a komunitní rozvoj dané lokality

II. žádá

Radu MČ Praha 10, aby při svém dalším postupu, zejména v rámci projednávání koncepčních dokumentů, územních plánů, investičních záměrů, příprav prodeje, či jiných relevantních materiálů, těmito požadavky věcně zabývala a usilovala o jejich maximální možné zohlednění a zpracování v rámci svých kompetencí

Ing. Pek, S.E., ve svém závěrečném slově doplnil předložený návrh usnesení v bodě „I. bere na vědomí“ o nový odstavec 2.:

informaci o jednání zástupců Rady městské části Praha 10 se zástupci SVJ ze sídliště Vlasta, Praha 10-Vršovice, dne 17. 6. 2025

a dále o bod II.:

ukládá Radě MČ Praha 10

1. vést další jednání se zástupci SVJ ze sídliště Vlasta za účelem uzavření vzájemné dohody

Termín: 30. 6. 2026

2. informovat Zastupitelstvo městské části Praha 10 o dalším postupu jednání s občany a SVJ ze sídliště Vlasta (Praha 10-Vršovice)

Termín: 15. 12. 2025

Ing. Komrsková podala procedurální návrh na znovuotevření diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. Komrskové na znovuotevření diskuse	16	2	0	24	N

Pozn.: Po ukončení hlasování ohlásil Ing. Beneš, že chtěl hlasovat PRO, v záznamu z hlasovacího zařízení je veden v režimu NEHLASOVAL.

A. Štěpánek podal procedurální návrh na znovuotevření diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu A. Štěpánka na znovuotevření diskuse	27	0	0	14	A

Diskuse: Ing. Pek, S.E., Mgr. Čásenský

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
vystoupení Ing. Beneše s 3. technickou poznámkou	16	1	0	25	N

Toto hlasování bylo prohlášeno za neplatné.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
opakované hlasování o vystoupení Ing. Beneše s 3. technickou poznámkou	16	0	0	26	N
vystoupení Ing. Komrskové s 3. technickou poznámkou	19	0	0	23	N
vystoupení Mgr. Kočího s 3. technickou poznámkou	17	0	0	25	N

Mgr. Čásenský podal procedurální návrh na ukončení diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Mgr. Čásenského na ukončení diskuse	20	16	0	6	N
vystoupení Mgr. Kočího s 3. technickou poznámkou	17	1	0	24	N

Ve 20:46 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku 10 minut.

Pokračování diskuse. J. Komrska, Mgr. Lajksnerová, Ing. Bendová, Ing. et. Ing. Novák

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
3. příspěvku Ing. Beneše do diskuse	16	2	0	24	N
3. příspěvku JUDr. Kleslové do diskuse	15	1	1	25	N
3. příspěvku Ing. Komrskové do diskuse	15	1	0	26	N
3. příspěvku Mgr. Ing. Kopeckého do diskuse	14	1	0	27	N
3. příspěvku Mgr. Satkeho do diskuse	15	1	0	26	N
3. příspěvku Mgr. Nerušila do diskuse	15	1	0	26	N
3. příspěvku Mgr. Kočího do diskuse	14	0	0	28	N
3. příspěvku Ing. Mikoláše do diskuse	12	2	0	28	N
protinávruhu Mgr. Nerušila k předloženému návrhu usnesení	13	2	1	21	N

protinávrhu Mgr. Kočího k předloženému návrhu usnesení	11	1	2	26	N
návrhu usnesení v upraveném znění	24	0	2	15	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0020/ZMČ/2025

Následně bylo zahájeno projednání bodu *Dotazy a informace členů zastupitelstva* (viz str. 33 - 34 tohoto zápisu).

5. Návrh na schválení úplatného převodu stavby bez č. p./č. e. na pozemku parc. č. 316/10, k. ú. Záběhlce, obec Praha

Číslo návrhu: 0047/2025/OMP

Tento materiál byl předkladatelem stažen a bylo zahájeno projednávání bodu 25. (viz. str.29 tohoto zápisu).

6. Návrh na vyhodnocení veřejné soutěže na prodej domu č. p. 595 v ulici Nad Vodovodem č. o. 23, k. ú. Strašnice, obec Praha, včetně funkčně souvisejících pozemků, formou elektronické obálkové metody

Číslo návrhu: 0059/2025/OMP

Tento bod byl projednán jako 2. v pořadí.

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl.

Ve 12:57 příchod Mgr. Satkeho.

Diskuse: Ing. Beneš, Ing. et Ing. Novák, JUDr. Kleslová, Mgr. Lajksnerová, Mgr. Ing. Kopecký, Ing. Holá, Mgr. Zběhlík, Ing. Mikoláš

Ve 13:25 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku 15 minut, po níž bylo pokračováno v diskusi.

Pokračování diskuse: Mgr. Satke, JUDr. Kleslová, Mgr. Kočí

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	24	7	0	3	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0021/ZMČ/2025

Následně bylo zahájeno projednávání bodu 26. *Návrh na vyhodnocení veřejné soutěže na prodej pozemků a objektů bývalého bytového komplexu Černokostelecká/Malinská, včetně práva užití díla* (viz str. 29 - 30 tohoto zápisu).

Ing. Pek, S.E., podal procedurální návrh na sloučení předkladu a diskuse k bodům 7 a 8.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. Peka, S.E., na sloučení předkladu a diskuse k bodům 7 a 8	24	9	0	7	A

Materiály k bodům 7 a 8 byly projednány radou a písemně předloženy Ing. Pekem, S.E., který je ústně uvedl. K bodu 8 bylo na stůl rozdáno doplnění přílohy předloženého materiálu.

Sloučená diskuse k bodům 7 a 8: Ing. Beneš, Mgr. Lajksnerová, JUDr. Kleslová, Mgr. Kočí, Ing. Komrsková, Ing. Pek, S.E.

7. Návrh na směnu pozemku parc. č. 2091/3 za část pozemku parc. č. 2092/5, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha

Číslo návrhu: 0044/2025/OMP

Na základě připomínek, které padly v diskusi, byl materiál předkladatelem stažen.

8. Návrh na směnu pozemku parc. č. 2838/2, jehož součástí je stavba č. p. 1982, zapsaného na LV č. 18263, k. ú. Strašnice, obec Praha, za pozemek parc. č. 213, k. ú. Strašnice, obec Praha, zapsaný na LV č. 2476, k. ú. Strašnice, obec Praha

Číslo návrhu: 0064/2025/OMP

Na základě připomínek, které padly v diskusi, byl materiál předkladatelem stažen.

9. Návrh na prodej pozemků parc. č. 2239/69 o výměře 229 m² a parc. č. 2239/68 o výměře 100 m² oddělených z pozemku parc. č. 2239/1 a prodej pozemku parc. č. 2239/26 o výměře 39 m², vzniklého oddělením části pozemku parc. č. 2239/3 o výměře 29 m² a scelením s částí pozemku parc. č. 2239/26 o výměře 10 m², dle GP č. 2319-130/2024 ze dne 6. 11. 2024, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, společnosti Vršovice Park, s. r. o.

Číslo návrhu: 0054/2025/OMP

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl.

Diskuse: Ing. Beneš, Mgr. Lajksnerová, Ing. Mikoláš, Mgr. Zběhlík, Ing. Komrsková, JUDr. Kleslová

Ve 23:09 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku 5 minut, po níž bylo pokračováno v diskusi.

Pokračování diskuse: Ing. Brzoň, Ing. Pek, S.E.

Na základě připomínek, které padly v diskusi, byl materiál předkladatelem stažen.

10. Návrh na zrušení usnesení ZMČ č. 0005/ZMČ/2025 ze dne 24. 3. 2025 k návrhu na směnu částí pozemků parc. č. 4021/2, 4021/7, 4021/25, 4021/26, 4021/29, 4021/30, 4021/23, 4021/21, 4024/1, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha

Číslo návrhu: 0068/2025/OMP

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl.

Diskuse: Ing. Beneš, Mgr. Kočí, Ing. Komrsková

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	41	0	0	1	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0022/ZMČ/2025

11. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 dle zásad dotačního programu MČ Praha 10 pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území MČ Praha 10 v roce 2025

Číslo návrhu: 0033/2025/OKP

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	39	0	0	3	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0023/ZMČ/2025

12. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 podle vyhlášeného Doplnkového dotačního programu městské části Praha 10 pro rok 2025 v oblasti Sociální a zdravotní

Číslo návrhu: 0065/2025/OKP

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Bc. Lojdou, který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	41	0	0	1	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0024/ZMČ/2025

Ve 23:30 odchod P. Kopeckého.

13. Návrh na prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1193/23 v domě č. p. 1191, 1192, 1193, 1194, ul. Bajkalská, č. o. 20, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněnému nájemci
Číslo návrhu: 0046/2025/OMP

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Bc. Lojdou, který jej ústně uvedl.

Diskuse: Ing. Beneš, Mgr. Lajksnerová, JUDr. Kleslová, Mgr. Satke, Ing. Komrsková, Mgr. Kočí, Bc. Lojda

Na základě připomínek, které padly v diskusi, byl materiál předkladatelem stažen.

Následovalo projednání bodu 27 (viz. str. 31 tohoto zápisu), projednávání bodu 14 bylo zahájeno v 00:11 hodin.

Bc. Lojda podal procedurální návrh na sloučení předkladu a diskuse k bodům 14, 15 a 16.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Bc. Lojdy na sloučení předkladu a diskuse k bodům 14, 15 a 16	36	0	0	5	A

Materiály k bodům 14, 15 a 16 byly projednány radou a písemně předloženy Bc. Lojdou, který je ústně uvedl.

Sloučená diskuse k bodům 14, 15 a 16: JUDr. Kleslová, Mgr. Zběhlík

14. Návrh na poskytnutí finančního daru Hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy, Hasičská stanice č. 5

Číslo návrhu: 0057/2025/OHS

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	39	0	0	2	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0025/ZMČ/2025

**15. Návrh na poskytnutí motivační odměny zaměstnancům hl. m. Prahy zařazeným do orgánu
Městské policie hl. m. Prahy, Obvodní ředitelství Praha 10**

Číslo návrhu: 0056/2025/OHS

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	39	0	0	3	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0026/ZMČ/2025

16. Návrh na poskytnutí finančního daru Policii České republiky, Obvodní ředitelství Praha IV

Číslo návrhu: 0058/2025/OHS

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	41	0	0	0	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0027/ZMČ/2025

**17. Informace o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky „Doplňkový úklid chodníků
a veřejných ploch na území MČ Praha 10“**

Číslo návrhu: 0063/2025/OZP

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Maršálkem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: M. Kostka, Ing. Maršálek, Ing. Komrsková, Ing. Beneš, Mgr. Kočí, Ing. Oplt

Mgr. Kočí podal návrh k předloženému návrhu usnesení na doplnění nového bodu *II. ukládá Radě MČ Praha 10, informovat Zastupitelstvo MČ Praha 10 o aktuálním stavu ve věci*
Termín: 15. 12. 2025

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu Mgr. Kočího k předloženému návrhu usnesení	23	0	0	18	A

Toto hlasování bylo prohlášeno za zmatečné a bylo opakováno.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu Mgr. Kočího k předloženému návrhu usnesení	16	0	1	24	N

Toto hlasování bylo prohlášeno za zmatečné a bylo opakováno.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu Mgr. Kočího k předloženému návrhu usnesení	17	0	1	23	N
návrhu usnesení v předloženém znění	26	0	3	12	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0028/ZMČ/2025

18. Vyhodnocení plnění priorit Střednědobého plánu rozvoje a udržitelnosti sociálních a návazných služeb na území městské části Praha 10 na období 2021-2024 za období 2023-2024

Číslo návrhu: 0050/2025/OSO

Materiál byl projednán radou a písemně předložen MgA. Kašparem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	35	0	0	6	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0029/ZMČ/2025

19. Návrh na částečné prominutí povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně na základě žádosti příjemce individuální dotace z rozpočtu MČ Praha 10

Číslo návrhu: 0053/2025/OSO

Materiál byl projednán radou a písemně předložen MgA. Kašparem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	33	0	0	8	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0030/ZMČ/2025

20. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 v rámci vyhlášeného dotačního programu pro oblast paliativní péče - žádosti za 1. čtvrtletí 2025

Číslo návrhu: 0052/2025/OSO

Materiál byl projednán radou a písemně předložen MgA. Kašparem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	38	0	0	3	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0031/ZMČ/2025

21. Návrh k Hodnotící zprávě za rok 2024 o plnění Strategického plánu udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020-2030

Číslo návrhu: 0066/2025/KT

Materiál byl projednán radou a písemně předložen JUDr. Hatalovou, která jej ústně uvedla.

Diskuse: Mgr. Lajksnerová, JUDr. Hatalová, MBA

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	27	0	5	9	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0032/ZMČ/2025

A. Štěpánek podal procedurální návrh na sloučení předkladu a diskuse k bodům 22 a 23.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu A. Štěpánka na sloučení předkladu a diskuse k bodům 22 a 23	24	9	0	7	A

Materiály k bodům 22 a 23 byly písemně předloženy A. Štěpánkem, který je ústně uvedl.

Sloučená diskuse k bodům 22 a 23: JUDr. Kleslová, Mgr. Satke, Mgr. Zběhlík, Mgr. Ing. Kopecký, Ing. Beneš, Mgr. Nerušil, Ing. et Ing. Novák

22. Návrh aktualizace Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10

Číslo návrhu: 0075/2025/KS

JUDr. Kleslová podala protinávrh ke znění přílohy č. 1 předloženého materiálu takto:

§ 6 odst. 9 vypustit poslední větu „*Ve sloučené rozpravě může Zastupitelstvo stanovit i jiný počet vystoupení a technických poznámek.*“

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
protinávrhu JUDr. Kleslové ke znění přílohy č. 1 předloženého materiálu	17	0	1	23	N
návrhu usnesení v předloženém znění	24	15	1	1	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0033/ZMČ/2025

23. Návrh aktualizace Jednacího řádu výborů ZMČ Praha 10

Číslo návrhu: 0076/2025/KS

JUDr. Kleslová podala protinávrh ke znění přílohy č. 1 předloženého materiálu takto:

v článku II odst. 1. nahradit text: „*Není-li předseda zvolen, či nevykonává-li funkci, může být k zabezpečení chodu výboru pověřen Zastupitelstvem jiný člen výboru.*“ textem „*Nevykonává-li předseda funkci, může být k zabezpečení chodu činnosti výboru pověřen Zastupitelstvem jiný člen výboru.*“

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
protinávrhu JUDr. Kleslové ke znění přílohy č. 1 předloženého materiálu	17	0	0	24	N
návrhu usnesení v předloženém znění	24	16	0	1	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0034/ZMČ/2025

24. Návrh na volbu tajemníka/tajemnice Výboru pro sport a volnočasové aktivity Zastupitelstva městské části Praha 10 (VSVA)

Číslo návrhu: 0041/2025/KT

Materiál byl projednán radou a písemně předložen JUDr. Hatalovou, která jej ústně uvedla.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	40	0	1	0	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0035/ZMČ/2025

25. Návrh na vyhodnocení 14. veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku - nebytové jednotky, formou elektronické obálkové metody

Číslo návrhu: 0073/2025/OMP

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl.

Diskuse: Ing. Beneš, Mgr. Lajksnerová, Mgr. Ing. Kopecký, Mgr. Satke

Ing. Beneš podal procedurální návrh na stažení tohoto materiálu.

Mgr. Satke podal procedurální návrh na přerušení jednání a jeho pokračování v souladu s § 11 odst. 2 Jednacího řádu.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. Beneše na stažení materiálu	15	0	0	26	N
procedurálním návrhu Mgr. Satkeho na přerušení jednání	14	0	0	26	N
návrhu usnesení v předloženém znění	24	0	0	4	A

Poznámka zapisovatelky: změny v celkovém součtu hlasujících vznikly z důvodu odhlášení některých členů zastupitelstva z hlasovacího zařízení.

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0036/ZMČ/2025

Pokračováno bylo zahájením projednání bodu 7 (viz. str. 22 tohoto zápisu).

26. Návrh na vyhodnocení veřejné soutěže na prodej pozemků a objektů bývalého bytového komplexu Černokostelecká/Malínská, včetně práva užití díla

Číslo návrhu: 0077/2025/OMP

Tento bod byl projednán jako 3. v pořadí.

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl. Předklad doplnil Mgr. Čázenský.

Diskuse: JUDr. Kleslová, Mgr. Ing. Kopecký, Ing. Beneš, Mgr. Satke, Ing. Holá, Mgr. Žolčáková, Ing. Narovec, Mgr. Lajksnerová, Mgr. Kočí, Mgr. Mareš

Ing. Beneš podal procedurální návrh na stažení bodů 25, 26 a 27.

Ing. Holá podala procedurální návrh na přerušení projednávání materiálu do získání vyjádření MHMP.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. Beneše na stažení bodů 25, 26 a 27	15	0	0	26	N
procedurálním návrhu Ing. Holé na přerušení projednávání materiálu do získání vyjádření MHMP	11	2	0	22	N
3. příspěvku Ing. Beneše do diskuse	9	1	0	25	N

V 15:09 příchod Ing. Komrskové.

Mgr. Kočí podal procedurální návrh na znovuotevření diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Mgr. Kočího na znovuotevření diskuse	11	0	0	25	N

Ing. Beneš podal procedurální návrh na změnu předsedajícího.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. Beneše na změnu předsedajícího	10	12	1	13	N
vystoupení Mgr. Satkeho se 3. technickou poznámkou	12	7	0	17	N
návrhu usnesení v předloženém znění	24	0	2	1	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0037/ZMČ/2025

Pokračováno bylo zahájením projednání bodu 2 (viz str. 15 tohoto zápisu).

27. Návrh na vyhodnocení 41. veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku - bytové jednotky, formou elektronické obáلكové metody

Číslo návrhu: 0078/2025/OMP

Tento bod byl projednán za bodem 13.

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Bc. Lojdou, který jej ústně uvedl.

Diskuse: JUDr. Kleslová, Ing. Beneš, Mgr. Zběhlík, Ing. et Ing. Novák, Mgr. Lajksnerová, Mgr. Kočí

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	24	2	0	3	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0038/ZMČ/2025

28. Personální změny ve výborech Zastupitelstva MČ Praha 10

Číslo návrhu: 0079/2025/KS

Ing. arch. Valovič podal procedurální návrh na volbu veřejným hlasováním.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. arch. Valoviče na volbu veřejným hlasováním	41	0	0	0	A

Bod uvedla Mgr. Lajksnerová s tím, že navrhuje, aby v tomto bodě proběhla volba člena Finančního výboru a člena Kontrolního výboru. Následně nominovala za klub Piráti Praha 10 na funkci člena ve Finančním výboru Ing. Petra Beneše, který nominaci přijal.

Diskuse: Ing. Komrsková, M. Dvořák, Mgr. Šimek

Ing. Komrsková nominovala za klub Piráti Praha 10 na funkci člena Kontrolního výboru Ing. Ivana Mikoláše, který nominaci přijal.

M. Dvořák nominoval na funkci člena ve Finančním výboru Ing. Bohdanu Holou, která s nominací nesouhlasila.

Mgr. Šimek nominoval za klub SPD, Trikolora a NK pro P10 na funkci člena Kontrolního výboru Petra Kopeckého, jehož písemný souhlas s nominací následně předal Návrhovému výboru.

V 01:40 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku 3 minuty pro poradu Návrhového výboru.

Po přestávce A. Štěpánek zrekapituloval podané nominace a seznámil členy zastupitelstva s průběhem voleb.

Vzhledem k tomu, že na funkci člena Finančního výboru byl nominován pouze jeden kandidát, podal A. Štěpánek procedurální návrh, aby volba proběhla pouze v jednom kole.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu A. Štěpánka, aby volba do funkce člena Finančního výboru proběhla jen v jednom kole	35	0	0	6	A
volbě Ing. Beneše do funkce člena Finančního výboru	35	0	0	6	A

Volba do funkce člena Kontrolního výboru proběhla ve dvou kolech takto:

1. kolo

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
volbě Ing. Mikoláše do funkce člena Kontrolního výboru	15	0	0	26	N
volbě P. Kopeckého do funkce člena Kontrolního výboru	5	0	0	36	N

2. kolo

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
volbě Ing. Mikoláše do funkce člena Kontrolního výboru	13	0	1	27	N
volbě P. Kopeckého do funkce člena Kontrolního výboru	5	0	0	36	N

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0039/ZMČ/2025

Vystoupení občanů - zahájeno v 17:00

Občané vystupovali v pořadí, v němž byli vylosováni takto:

- J. Milota – příspěvek ve věci bezúplatného převodu pozemků vnitrobloku ulic Vilová a Nad Primaskou do majetku hl. m. Prahy
- reagoval Ing. Pek, S.E.
- Ing. Z. Holá – příspěvek k problematice výstavby OC Květ
- reagovali Ing. arch. Valovič, Ing. Pek, S.E. a Bc. Lojda
- E. Svobodová – dotazy k budoucím investicím a údržbě veřejného prostranství v oblasti kolem OC Květ
- reagoval Ing. Maršálek
- P. Hrib - příspěvek k občanské vybavenosti a občanské infrastruktury na Zahradním Městě
- reagovali Mgr. Čásenský a Mgr. Počarovský
- příspěvek pietnímu aktu k uctění památky obětí 2. světové války
- reagoval Ing. arch. Valovič
- N. Jurečková – příspěvek k činnosti a kultuře jednání zastupitelstva
- reagoval Ing. arch. Valovič
- P. Míka – příspěvek k dopravní problematice v souvislosti s výstavbou v oblasti metra Skalka a bytového domu Nová Skalka
- reagovali Ing. arch. Zákostelný a Ing. arch. Valovič

Po reakcích na příspěvek P. Míky vypršel čas stanovený pro tento bod a bylo pokračováno v jednání k bodu 4 (viz str. 17 - 20 tohoto zápisu).

Dotazy a informace členů zastupitelstva: – zahájeno ve 20:40 po projednání bodu 4.

Vystoupení členů ZMČ proběhla v pořadí tak, jak byla vylosována.

1. příspěvky:

- JUDr. Kleslová - dotaz k podpisu mlčenlivosti pro členy Komise pro sídlo radnice
- dotaz ke znaleckým posudkům od Ing. Marvanové a společnosti Apogeo
- dotaz k fakturaci za provedené posudky

- Ing. Bendová – dotaz k problematice parkování
- reagoval M. Pobuda
- Ing. Beneš - příspěvek k pokutě 750 tis. Kč, udělené od ÚOHS
- příspěvek ÚOHS údržba zeleně - zrušení části Záběhlce, dopad na již uzavřené smlouvy
- dotaz k nákladům na údržbu zeleně
- Ing. Lojík - dotazy k přípravě vysokorychlostní trati a ke studii Bohdalec - Slatiny
- reagoval Ing. arch. Valovič
- Mgr. Kočí - příspěvek ke smluvním podkladům k ekonomické analýze zpracované společností PricewaterhouseCoopers
- dotaz k nabídkám podaným v rámci výzvy k předložení nabídek, týkající se prodeje budovy úřadu MČ Praha 10 a budovy KD Eden
- dotaz k finančním prostředkům na zvelebování městské části Praha 10
- dotaz ke komunikaci s SVJ v Malínské ve věci odběru energií
- dotaz k pasportizaci bytů
- dotaz k nákladům na dostavbu ZŠ Hostýnská
- dotaz ke kampani „Budoucnost radnice“
- dotaz k Nadační fond Praha 10 pomáhá
- reagoval Ing. arch. Valovič
- dotaz ke komunikaci mezi MČ Praha 10 a MHMP ve věci lékařské pohotovosti ve FNKV
- M. Kostka – dotazy ke stavu rekonstrukce domu „Baťa“ a k budování parkoviště v Ďolíčku
- reagovali Ing. arch. Valovič a Ing. Pek, S.E.
- M. Dvořák, BBA - dotaz ke spolupráci s Bohemians 1905
- reagoval JUDr. Šutka
- A. Štěpánek – dotaz k údržbě veřejné zeleně
- reagoval Ing. Maršálek
- Mgr. Zběhlík – dotaz k obnovení lékařské pohotovosti v poliklinice Plaňanská
- reagoval Ing. arch. Valovič
- Mgr. Hauffenová, MBA - dotazy k bezpečnosti v okolí OC Cíl a k možnostem ubytování pro zaměstnance zřízených organizací
- reagoval Bc. Lojda
- Ing. Komrsková – požádala o odpověď na dopis ze dne 9. 6. 2024 ve věci zakázky na údržbu veřejné zeleně
- Ing. Narovec - dotaz ke koncepci prevence kriminality
- reagoval Bc. Lojda
- Mgr. Lajksnerová - dotaz k navýšení kapacity ZŠ Hostýnská
- dotaz k založení příspěvkové organizace Gutovka
- příspěvek k neutěšené bezpečnostní situaci v Malešicích
- reagoval Bc. Lojda

Po reakci na vystoupení Mgr. Lajksnerové uplynula doba vyhrazená pro tento bod a bylo zahájeno projednávání bodu 5 (viz str. 21 tohoto zápisu).

Závěr

Starosta Ing. arch. Martin Valovič všem poděkoval za účast a v 01:50 hodin dne 24. 6. 2025 ukončil 15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10. Termín příštího zasedání ZMČ je plánován na 22. 9. 2025.

Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta MČ Praha 10

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Stanislav Š i m e k

Mgr. Pavel M a r e š

Součástí tohoto zápisu jsou usnesení ZMČ č. 0017/ZMČ/2025 – 0039/ZMČ/2025.

Zapsala:

Bc. Kateřina Vávrová, DiS., KS/RaZ

V Praze dne 3. 7. 2025

Městská část Praha 10

Sbírka usnesení

15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10, konané dne 23.06.2025

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	k návrhu Závěrečného účtu MČ Praha 10 k 31. 12. 2024, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění	Schváleno	0017/ZMČ/2025
2.	k návrhu na využití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáže, stojící na pozemku parc. č. 3017/16, k. ú. Michle, obec Praha	Schváleno	0018/ZMČ/2025
3.	k návrhu na využití nabídky předkupního práva k nouzové stavbě č. e. 88, nezapsané v katastru nemovitostí, stojící na pozemku parc. č. 3007/1, k. ú. Michle, obec Praha	Schváleno	0019/ZMČ/2025
4.	k informaci o dalším postupu týkajícím se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10	Schváleno	0020/ZMČ/2025
5.	k návrhu na schválení úplatného převodu stavby bez č. p./č. e. na pozemku parc. č. 316/10, k. ú. Záběhlce, obec Praha	Staženo	
6.	k návrhu na vyhodnocení veřejné soutěže na prodej domu č. p. 595 v ulici Nad Vodovodem č. o. 23, k. ú. Strašnice, obec Praha, včetně funkčně souvisejících pozemků, formou elektronické obálkové metody	Schváleno	0021/ZMČ/2025
7.	k návrhu na směnu pozemku parc. č. 2091/3 za část pozemku parc. č. 2092/5, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha	Staženo	
8.	k návrhu na směnu pozemku parc. č. 2838/2, jehož součástí je stavba č. p. 1982, zapsaného na LV č. 18263, k. ú. Strašnice, obec Praha, za pozemek parc. č. 213, k. ú. Strašnice, obec Praha, zapsaný na LV č. 2476, k. ú. Strašnice, obec Praha	Staženo	
9.	k návrhu na prodej pozemků parc. č. 2239/69 o výměře 229 m ² a parc. č. 2239/68 o výměře 100 m ² oddělených z pozemku parc. č. 2239/1 a prodej pozemku parc. č. 2239/26 o výměře 39 m ² , vzniklého oddělením části pozemku parc. č. 2239/3 o výměře 29 m ² a scelením s částí pozemku parc. č. 2239/26 o výměře 10 m ² , dle GP č. 2319-130/2024 ze dne 6. 11. 2024, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, společnosti Vršovice Park, s. r. o.	Staženo	
10.	k návrhu na zrušení usnesení ZMČ č. 0005/ZMČ/2025 ze dne 24. 3. 2025 k návrhu na směnu částí pozemků parc. č. 4021/2, 4021/7, 4021/25, 4021/26, 4021/29, 4021/30, 4021/23, 4021/21, 4024/1, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha	Schváleno	0022/ZMČ/2025
11.	k návrhu na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 dle zásad dotačního programu MČ Praha 10 pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území MČ Praha 10 v roce 2025	Schváleno	0023/ZMČ/2025

12.	k návrhu na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 podle vyhlášeného Doplnkového dotačního programu městské části Praha 10 pro rok 2025 v oblasti Sociální a zdravotní	Schváleno	0024/ZMČ/2025
13.	Návrh na prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1193/23 v domě č. p. 1191, 1192, 1193, 1194, ul. Bajkalská, č. o. 20, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněnému nájemci	Staženo	
14.	k návrhu na poskytnutí finančního daru Hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy, Hasičská stanice č. 5	Schváleno	0025/ZMČ/2025
15.	k návrhu na poskytnutí motivační odměny zaměstnancům hl. m. Prahy zařazeným do orgánu Městské policie hl. m. Prahy, Obvodní ředitelství Praha 10	Schváleno	0026/ZMČ/2025
16.	k návrhu na poskytnutí finančního daru Policii České republiky, Obvodní ředitelství Praha IV	Schváleno	0027/ZMČ/2025
17.	k informaci o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky „Doplnkový úklid chodníků a veřejných ploch na území MČ Praha 10“	Schváleno	0028/ZMČ/2025
18.	k Vyhodnocení plnění priorit Střednědobého plánu rozvoje a udržitelnosti sociálních a návazných služeb na území městské části Praha 10 na období 2021-2024 za období 2023-2024	Schváleno	0029/ZMČ/2025
19.	k návrhu na částečné prominutí povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně na základě žádosti příjemce individuální dotace z rozpočtu MČ Praha 10	Schváleno	0030/ZMČ/2025
20.	k návrhu na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 v rámci vyhlášeného dotačního programu pro oblast paliativní péče - žádosti za 1. čtvrtletí 2025	Schváleno	0031/ZMČ/2025
21.	k Hodnotící zprávě za rok 2024 o plnění Strategického plánu udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020-2030	Schváleno	0032/ZMČ/2025
22.	k návrhu aktualizace Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10	Schváleno	0033/ZMČ/2025
23.	k návrhu aktualizace Jednacího řádu výborů ZMČ Praha 10	Schváleno	0034/ZMČ/2025
24.	k návrhu na volbu tajemníka/tajemnice Výboru pro sport a volnočasové aktivity Zastupitelstva městské části Praha 10 (VSVA)	Schváleno	0035/ZMČ/2025
25.	k návrhu na vyhodnocení 14. veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku - nebytové jednotky, formou elektronické obálkové metody	Schváleno	0036/ZMČ/2025
26.	k návrhu na vyhodnocení veřejné soutěže na prodej pozemků a objektů bývalého bytového komplexu Černokostelecká/Malínská, včetně práva užití díla	Schváleno	0037/ZMČ/2025
27.	k návrhu na vyhodnocení 41. veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku - bytové jednotky, formou elektronické obálkové metody	Schváleno	0038/ZMČ/2025
28.	Personální změny ve výborech Zastupitelstva MČ Praha 10	Schváleno	0039/ZMČ/2025



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0017/ZMČ/2025

ze dne 23.06.2025

k návrhu Závěrečného účtu MČ Praha 10 k 31. 12. 2024, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. Závěrečný účet MČ Praha 10 k 31. 12. 2024, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění, bez výhrad
2. přijetí opatření potřebných k nápravě zjištěných chyb a nedostatků, uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 10 za rok 2024, dle přílohy č. 21 předloženého materiálu

II. bere na vědomí

1. finanční vypořádání MČ Praha 10 se státním rozpočtem a rozpočtem HMP za rok 2024 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
2. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 10 za rok 2024 dle přílohy č. 16 předloženého materiálu
3. rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024 do fondů příspěvkových organizací odvětví školství a kultury dle přílohy č. 13 předloženého materiálu
4. rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024 do fondů příspěvkových organizací v sociální oblasti CSOP Praha 10 a LDN Vršovice dle přílohy č. 14 předloženého materiálu

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, zajistit realizaci nápravných opatření v rámci zjištěných chyb a nedostatků, vyplývajících ze Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 10 za rok 2024, dle přílohy č. 21 předloženého materiálu

Zodpovídá: Mgr. Martin Čásenský, místostarosta

Termín plnění: 31.03.2026

2. Radě MČ Praha 10, předat na MHMP písemnou informaci o přijetí nápravných opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků vyplývajících ze Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 10 za rok 2024 dle přílohy č. 16 předloženého materiálu

Zodpovídá: Mgr. Martin Čásenský, místostarosta

Termín plnění: 04.07.2025



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Mgr. Martin Čásenský, místostarosta
Na vědomí: ---



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0018/ZMČ/2025

ze dne 23.06.2025

k návrhu na využití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáže, stojící na pozemku parc. č. 3017/16, k. ú. Michle, obec Praha

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. neschvaluje

1. využití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e., k. ú. Michle, obec Praha, ve vlastnictví pana [REDACTED] stojící na pozemku parc. č. 3017/16, LV č. 1825, k. ú. Michle, obec Praha, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 18,0 m², ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 10, za kupní cenu dle Kupní smlouvy ze dne 14. 4. 2025, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, zajistit informování vlastníka garáže - budovy bez č. p./č. e., zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1672 pro k. ú. Michle, obec Praha, o tomto usnesení

Zodpovídá: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Termín plnění: 15.07.2025



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Na vědomí: ---



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0019/ZMČ/2025

ze dne 23.06.2025

k návrhu na využití nabídky předkupního práva k nouzové stavbě č. e. 88, nezapsané v katastru nemovitostí, stojící na pozemku parc. č. 3007/1, k. ú. Michle, obec Praha

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. neschvaluje

- využití nabídky předkupního práva k nouzové stavbě č. e. 88, nezapsané v katastru nemovitostí, k. ú. Michle, obec Praha, ve vlastnictví paní [REDACTED]
3. [REDACTED]
[REDACTED] stojící na pozemku parc. č. 3007/1, LV č. 1825, k. ú. Michle, obec Praha, druh pozemku ostatní plocha, ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 10, za kupní cenu dle Kupní smlouvy ze dne 12.3.2025 a Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 23.4.2025, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. ukládá

- Radě MČ Praha 10, zajistit informování vlastníka nouzové stavby č. e. 88, nezapsané v katastru nemovitostí, k. ú. Michle, obec Praha, stojící na pozemku parc. č. 3007/1, k. ú. Michle, obec Praha, o tomto usnesení

Zodpovídá: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Termín plnění: 23.08.2025



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Na vědomí: ---



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0020/ZMČ/2025

ze dne 23.06.2025

k informaci o dalším postupu týkajícím se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

1. informaci o dalším postupu týkajícím se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10 dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu
2. informaci o jednání zástupců Rady MČ Praha 10 se zástupci SVJ ze Sídliště Vlasta (Praha 10 - Vršovice) dne 17. 6. 2025

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, vést další jednání se zástupci SVJ ze Sídliště Vlasta (Praha 10 - Vršovice) za účelem uzavření vzájemné dohody

Zodpovídá: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Termín plnění: 15.12.2025

2. Radě MČ Praha 10, informovat Zastupitelstvo MČ Praha 10 o dalším postupu jednání s občany a SVJ ze Sídliště Vlasta (Praha 10 - Vršovice)

Zodpovídá: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Termín plnění: 30.06.2026



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Na vědomí: ---



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0021/ZMČ/2025

ze dne 23.06.2025

k návrhu na vyhodnocení veřejné soutěže na prodej domu č. p. 595 v ulici Nad Vodovodem č. o. 23, k. ú. Strašnice, obec Praha, včetně funkčně souvisejících pozemků, formou elektronické obálkové metody

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

1. informaci o průběhu veřejné soutěže na prodej domu č. p. 595 v ulici Nad Vodovodem č. o. 23, k. ú. Strašnice, obec Praha, včetně funkčně souvisejících pozemků, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

1. vyhodnocení veřejné soutěže na prodej domu č. p. 595 v ulici Nad Vodovodem č. o. 23, k. ú. Strašnice, obec Praha, včetně funkčně souvisejících pozemků dle důvodové zprávy předloženého materiálu
2. prodej pozemku parc. č. 1362, jehož součástí je stavba č. p. 595, pozemku parc. č. 1363/1 a pozemku parc. č. 1363/2, jehož součástí je stavba bez č. p. / č. e., vše k. ú. Strašnice, obec Praha, vítězi veřejné soutěže společnosti JURIS REAL, s. r. o., IČO 267 10 790, se sídlem Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, za kupní cenu ve výši 50 556 760 Kč

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, rozhodnout o ostatních náležitostech kupní smlouvy a zajistit její uzavření dle bodu II.2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Termín plnění: 31.10.2025



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Na vědomí: ---



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0022/ZMČ/2025

ze dne 23.06.2025

k návrhu na zrušení usnesení ZMČ č. 0005/ZMČ/2025 ze dne 24. 3. 2025 k návrhu na směnu částí pozemků parc. č. 4021/2, 4021/7, 4021/25, 4021/26, 4021/29, 4021/30, 4021/23, 4021/21, 4024/1, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. ruší

1. usnesení ZMČ č. 0005/ZMČ/2025 ze dne 24. 3. 2025 k návrhu na směnu částí pozemků parc. č. 4021/2, 4021/7, 4021/25, 4021/26, 4021/29, 4021/30, 4021/23, 4021/21, 4024/1, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, v plném rozsahu



Ing. arch. Martin Valovič
starosta

Ing. Tomáš Pek, S.E.

1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Na vědomí: ---



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0023/ZMČ/2025

ze dne 23.06.2025

k návrhu na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 dle zásad dotačního programu MČ Praha 10 pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území MČ Praha 10 v roce 2025

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 dle vyhlášeného dotačního programu pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území MČ Praha 10 v roce 2025 žadateli Církvi československé husitské – náboženské obci Praha 10 (Vinohrady), Dykova 51/1, Praha 10, 101 00, ve výši uvedené ve sloupci „navržená částka“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na jednoletý projekt ve znění schváleném usnesením Rady MČ Praha 10 č. 0702/RMČ/2024 ze dne 3. 10. 2024 s žadatelem Církví československou husitskou – náboženskou obcí Praha 10 (Vinohrady), Dykova 51/1, Praha 10, 101 00, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, zajistit uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace na jednoletý projekt z rozpočtu MČ Praha 10 dle bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Termín plnění: 31.07.2025



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Na vědomí: ---



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0024/ZMČ/2025

ze dne 23.06.2025

k návrhu na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 podle vyhlášeného Doplnkového dotačního programu městské části Praha 10 pro rok 2025 v oblasti Sociální a zdravotní

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 podle vyhlášeného Doplnkového dotačního programu městské části Praha 10 pro rok 2025 v oblasti Sociální a zdravotní dle důvodové zprávy a přílohy č. 4 předloženého materiálu
2. uzavření Veřejnoprávních smluv s vybranými příjemci dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, zajistit vypracování a uzavření Veřejnoprávních smluv o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 dle bodu č. I. tohoto usnesení, včetně dodatků ke smlouvám

Zodpovídá: Bc. Radek Lojda, místostarosta

Termín plnění: 30.09.2025



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Bc. Radek Lojda, místostarosta
Na vědomí: ---



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0025/ZMČ/2025

ze dne 23.06.2025

k návrhu na poskytnutí finančního daru Hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy, Hasičská stanice č. 5

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. poskytnutí finančního daru Hasičskému záchrannému sboru hl. m. Praha, Hasičská stanice č. 5, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, v hodnotě 400 000 Kč, včetně DPH

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Radek Lojda, místostarosta

Termín plnění: 31.12.2025



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Bc. Radek Lojda, místostarosta
Na vědomí: ---



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0026/ZMČ/2025

ze dne 23.06.2025

k návrhu na poskytnutí motivační odměny zaměstnancům hl. m. Prahy zařazeným do orgánu Městské policie hl. m. Prahy, Obvodní ředitelství Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- poskytnutí motivační odměny zaměstnancům hlavního města Prahy zařazeným do orgánu Městské policie hlavního města Prahy, Obvodní ředitelství Praha 10, ke zkvalitnění výkonu služby a stabilizaci personální situace v roce 2025, z rozpočtu městské části Praha 10 v celkové výši 500 000 Kč prostřednictvím rozpočtu hlavního města Prahy, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

- Radě MČ Praha 10, zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Radek Lojda, místostarosta

Termín plnění: 31.12.2025



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Bc. Radek Lojda, místostarosta
Na vědomí: ---



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0027/ZMČ/2025

ze dne 23.06.2025

k návrhu na poskytnutí finančního daru Policii České republiky, Obvodní ředitelství Praha IV

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. poskytnutí finančního daru Policii České republiky, Obvodní ředitelství Praha IV, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, v hodnotě 400 000 Kč, včetně DPH

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Radek Lojda, místostarosta

Termín plnění: 31.12.2025



Ing. arch. Martin Valovič
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Bc. Radek Lojda, místostarosta
Na vědomí: ---



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0028/ZMČ/2025

ze dne 23.06.2025

k informaci o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky „Doplňkový úklid chodníků a veřejných ploch na území MČ Praha 10“

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

1. informaci o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky „Doplňkový úklid chodníků a veřejných ploch na území MČ Praha 10“ formou otevřeného řízení dle § 56 a § 212 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dle důvodové zprávy předloženého materiálu



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Milan Maršálek, uvolněný člen RMČ
Na vědomí: ---



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0029/ZMČ/2025

ze dne 23.06.2025

k Vyhodnocení plnění priorit Střednědobého plánu rozvoje a udržitelnosti sociálních a návazných služeb na území městské části Praha 10 na období 2021-2024 za období 2023-2024

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

1. Vyhodnocení plnění priorit Střednědobého plánu rozvoje a udržitelnosti sociálních a návazných služeb na území městské části Praha 10 na období 2021-2024, za období 2023-2024



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místopředseda

Předkladatel: MgA. David Kašpar, místostarosta
Na vědomí: ---



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0030/ZMČ/2025

ze dne 23.06.2025

k návrhu na částečné prominutí povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně na základě žádosti příjemce individuální dotace z rozpočtu MČ Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. částečné prominutí povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně, a to částky 66 362 Kč (slovy šedesát šest tisíc tři sta šedesát dva korun českých), spolku YMCA Praha, IČO 265 29 122, se sídlem Na Poříčí 1041/12, 110 00 Praha 1, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, zajistit informování spolku YMCA Praha dle bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Pavel Petřík, vedoucí odboru sociálního

Termín plnění: 31.08.2025

2. Radě MČ Praha 10, zajistit vrácení prominuté částky dle bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Pavel Petřík, vedoucí odboru sociálního

Termín plnění: 31.10.2025



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: MgA. David Kašpar, místostarosta
Na vědomí: ---



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0031/ZMČ/2025

ze dne 23.06.2025

k návrhu na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 v rámci vyhlášeného dotačního programu pro oblast paliativní péče - žádosti za 1. čtvrtletí 2025

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 v rámci vyhlášeného dotačního programu pro oblast paliativní péče za 1. čtvrtletí 2025 žadateli TŘI, z. ú., dle důvodové zprávy předloženého materiálu
2. poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 v rámci vyhlášeného dotačního programu pro oblast paliativní péče za 1. čtvrtletí 2025 žadateli Zdravotní ústav Most k domovu, z. ú., dle důvodové zprávy předloženého materiálu
3. poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 v rámci vyhlášeného dotačního programu pro oblast paliativní péče za 1. čtvrtletí 2025 žadateli soft palm, z. s., dle důvodové zprávy předloženého materiálu
4. poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 v rámci vyhlášeného dotačního programu pro oblast paliativní péče za 1. čtvrtletí 2025 žadateli Hospic Štrasburk, o. p. s., dle důvodové zprávy předloženého materiálu
5. poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 v rámci vyhlášeného dotačního programu pro oblast paliativní péče za 1. čtvrtletí 2025 žadateli Cesta domů, z. ú., dle důvodové zprávy předloženého materiálu
6. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace v rámci vyhlášeného dotačního programu pro oblast paliativní péče se žadateli dle bodu I.1. - I.5. tohoto usnesení ve znění dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Ing. arch. Martinu Valovičovi, starostovi, podepsat veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v souladu s bodem I.1. - I.5. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing.arch. Martin Valovič, starosta

Termín plnění: 31.07.2025

2. Radě MČ Praha 10, zajistit realizaci poskytnutí finančních prostředků v rámci vyhlášeného dotačního programu pro oblast paliativní péče v souladu s uzavřenými veřejnoprávními smlouvami o poskytnutí dotace dle bodu I.6. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Pavel Petřík, vedoucí odboru sociálního

Termín plnění: 29.08.2025



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: MgA. David Kašpar, místostarosta
Na vědomí: ---



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0032/ZMČ/2025

ze dne 23.06.2025

k Hodnotící zprávě za rok 2024 o plnění Strategického plánu udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020-2030

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. Hodnotící zprávu za rok 2024 o plnění Strategického plánu udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020-2030, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. ukládá

1. JUDr. Janě Hatalové, MBA, tajemnici, předložit ZMČ Praha 10 Hodnotící zprávu o plnění Aktualizace strategického plánu udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2025-2030 za rok 2025

Zodpovídá: JUDr. Jana Hatalová, MBA, tajemnice ÚMČ P10

Termín plnění: 31.03.2026



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: JUDr. Jana Hatalová, MBA, tajemnice ÚMČ P10
Na vědomí: ---



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0033/ZMČ/2025

ze dne 23.06.2025

k návrhu aktualizace Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. změny Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
2. text Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Ing. arch. Martinu Valovičovi, starostovi, podepsat Jednací řád zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10 schválený dle bodu I.2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing.arch. Martin Valovič, starosta

Termín plnění: 31.07.2025



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Adam Štěpánek, předseda návrhového výboru
Na vědomí: ---



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0034/ZMČ/2025

ze dne 23.06.2025

k návrhu aktualizace Jednacího řádu výborů ZMČ Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. změny Jednacího řádu výborů Zastupitelstva městské části Praha 10 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
2. text Jednacího řádu výborů Zastupitelstva městské části Praha 10 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Ing. arch. Martinu Valovičovi, starostovi, podepsat Jednací řád výborů Zastupitelstva městské části Praha 10 schválený dle bodu I.2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing.arch. Martin Valovič, starosta

Termín plnění: 31.07.2025



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Adam Štěpánek, předseda návrhového výboru
Na vědomí: ---



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0035/ZMČ/2025

ze dne 23.06.2025

k návrhu na volbu tajemníka/tajemnice Výboru pro sport a volnočasové aktivity Zastupitelstva městské části Praha 10 (VSVA)

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

1. zánik funkce tajemnice Výboru pro sport a volnočasové aktivity Zastupitelstva městské části Praha 10 (VSVA) paní MgA. Patricie Glinské z důvodu ukončení pracovního poměru ke dni 30. 6. 2025

II. volí

1. do funkce tajemnice Výboru pro sport a volnočasové aktivity Zastupitelstva městské části Praha 10 (VSVA) Mgr. Kateřinu Kohoutovou, s účinností od 1. 7. 2025



Ing. arch. Martin Valovič

starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: JUDr. Jana Hatalová, MBA, tajemnice ÚMČ P10
Na vědomí: KT/pers. odd., VSVA



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0036/ZMČ/2025

ze dne 23.06.2025

k návrhu na vyhodnocení 14. veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku - nebytové jednotky, formou elektronické obálkové metody

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

1. informaci o průběhu 14. veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku - nebytové jednotky dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

1. vyhodnocení 14. veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku - nebytové jednotky, formou elektronické obálkové metody, dle důvodové zprávy předloženého materiálu
2. prodej volných nebytových jednotek, na základě 14. veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku - nebytových jednotek, formou elektronické obálkové metody, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, rozhodnout o ostatních náležitostech kupních smluv dle bodu II.2. tohoto usnesení a zajistit jejich uzavření

Zodpovídá: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Termín plnění: 31.12.2025

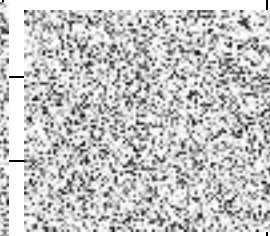
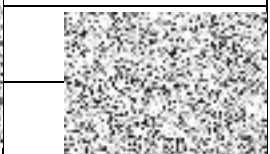


Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Na vědomí: -

Příloha č. 1 usnesení ZMČ Praha 10 č. 0036/ZMČ/2025 ze dne 23. 6. 2025

Pořadí	Ulice / Katastrální území	Č. p.	Č. o.	Č. nebytové jednotky dle prohlášení vlastníka	Velikost podílu na pozemcích a společných částech domu	Parc. č. pozemku	Výměra v m2	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČO u právnické osoby)
1	Francouzská / Vinohrady	737	60	737/11	285/5648	1561	28,50	2 637 500	3 333 333		
2	Ke Strašnické / Strašnice	1795	8	1795/29	564/15246	3118/48, 3118/111, 3118/109	56,40	1 173 200	1 999 049		
3	Moskevská / Vršovice	95	45	95/19	291/12888	589	29,10	2 221 200	3 210 000		
4	Minská / Vršovice	773	8	773/23	536/13975	1181	53,60	2 526 400	2 754 000	Rise Properties s.r.o.	19265573
5	Minská / Vršovice	773	8	773/25	557/13975	1181	55,70	2 402 100	3 060 505		
6	Slovinská / Vršovice	994	25	994/23	398/9481	682	39,80	1 928 500	3 555 555		



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0037/ZMČ/2025

ze dne 23.06.2025

k návrhu na vyhodnocení veřejné soutěže na prodej pozemků a objektů bývalého bytového komplexu Černokostelecká/Malínská, včetně práva užití díla

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

1. informaci o průběhu veřejné soutěže na prodej pozemků a objektů bývalého bytového komplexu Černokostelecká/Malínská, včetně práva užití díla, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

II. schvaluje

1. vyhodnocení veřejné soutěže na prodej pozemků a objektů bývalého bytového komplexu Černokostelecká/Malínská, včetně práva užití díla, dle důvodové zprávy předloženého materiálu
2. prodej pozemků a objektů bývalého bytového komplexu Černokostelecká/Malínská, včetně práva užití díla dle specifikace, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, vítězi veřejné soutěže společnosti KEY CITY DEVELOPMENT, s. r. o., IČO 142 58 501, se sídlem Hanusova 496/6, 140 00 Praha 4 - Michle, za kupní cenu ve výši 258 500 000 Kč

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, rozhodnout o ostatních náležitostech kupní smlouvy a zajistit její uzavření dle bodu II.2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Termín plnění: 31.12.2025



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Na vědomí: ---

Nemovitosti komplexu Černokostelecká / Malínská		
Parc. č.	k. ú./obec	
2274/15	Strašnice/Praha	součástí pozemku je stavba bez č. p./č. e.
2274/16	Strašnice/Praha	součástí pozemku je stavba č. p. 1970
2274/17	Strašnice/Praha	součástí pozemku je stavba č. p. 1969
2274/18	Strašnice/Praha	součástí pozemku je stavba č. p. 1968
2274/19	Strašnice/Praha	
2275/3	Strašnice/Praha	
2275/1	Strašnice/Praha	

Práva k užití díla – konkrétně projektové dokumentace pro územní řízení a dokumentace pro stavební povolení. Kompletní dokumentace zahrnuje:

- dokumentaci pro územní řízení z 06/2010 vypracovanou společností Masák a Partner, s. r. o., na „Bytový dům Černokostelecká/Malínská“, včetně pravomocného územního rozhodnutí ze dne 23. 9. 2010.
- nedokončenou dokumentaci pro stavební povolení vypracovanou společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a. s.



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0038/ZMČ/2025

ze dne 23.06.2025

k návrhu na vyhodnocení 41. veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku - bytové jednotky, formou elektronické obálkové metody

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

1. informaci o průběhu 41. veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku - bytové jednotky, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

1. vyhodnocení 41. veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku - bytové jednotky, formou elektronické obálkové metody
2. prodej volných bytových jednotek, na základě 41. veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku - bytových jednotek, formou elektronické obálkové metody, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, rozhodnout o ostatních náležitostech kupních smluv dle bodu II.2. tohoto usnesení a zajistit jejich uzavření s kupujícími

Zodpovídá: Ing. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Termín plnění: 31.12.2025

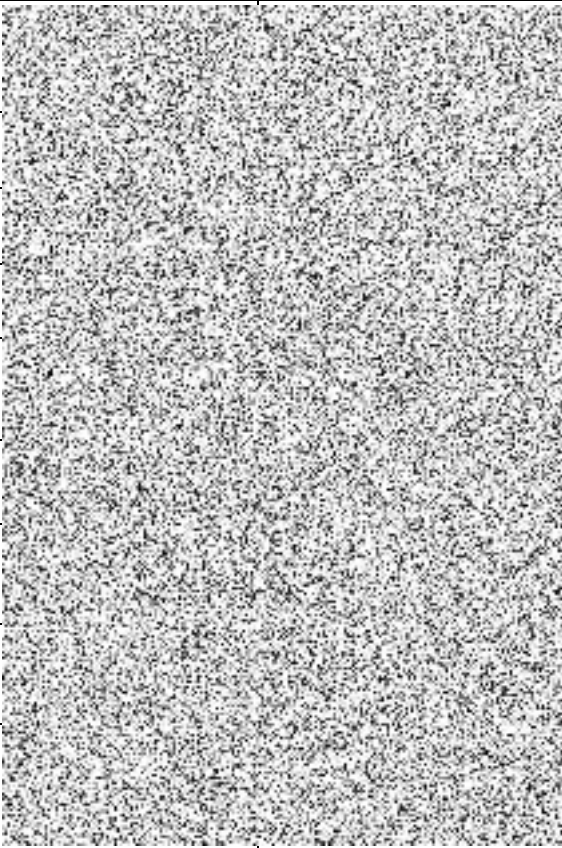


Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Bc. Radek Lojda, místostarosta
Na vědomí: ---

Příloha č. 1 usnesení ZMČ Praha 10 č. 0038/ZMČ/2025 ze dne 23. 6. 2025

Pořadí	Ulice / Katastrální území	Č. p.	Č. o.	Č. bytové jednotky dle prohlášení vlastníka	Velikost podílu na pozemcích a společných částech domu	Parc. číslo	Výměra v m ²	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČO u právnické osoby)
1	Bajkalská/ Vršovice	1191, 1192, 1193, 1194	22	1194/21	1152/50418	1560/2	115,2	8 467 200	8 467 200		
2	Rybalkova/ Vinohrady	706	5	706/02	669/5180	1545	66,9	5 740 090	9 400 000		
3	Konopištská/ Vršovice	459	13	459/4	668/4682	1295/2	66,8	5 815 800	8 300 000		
4	Moskevská/ Vršovice	771	66	771/09	491/22221	1180/1	49,1	4 768 000	6 850 000		
5	Na Spojce/ Vršovice	731	1	731/20	391/16434	1150	39,1	3 889 000	5 576 000		
6	Ruská/ Vršovice	1237, 1238, 1239	172	1238/19	5090/315650	1621/6 1621/30 1621/16	50,9	5 048 160	5 500 003		
7	Ruská/ Vršovice	946	88b	946/02	242/27878	1258	24,2	2 668 400	4 670 900		
8	Kodaňská/ Vršovice	862	42	862/02	341/8545	868	34,1	3 642 800	4 879 654		
9	Průběžná/ Strašnice	1823, 1824, 1825, 1826	57	1823/11	444/37323	3118/59 - 3118/62, 3118/69, 3118/81, 3127/9	44,4	4 300 000	5 800 000		



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0039/ZMČ/2025

ze dne 23.06.2025

Personální změny ve výborech Zastupitelstva MČ Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. volí

1. v souladu s § 77 odst. 2 ve spojení s § 100 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, členem Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 10 (Fiv) Ing. Petra Beneše (Piráti Praha 10)



Ing. arch. Martin Valovič
starosta

Ing. Tomáš Pek, S.E.
1. místopředseda

Předkladatel: Mgr. Zuzana Lajksnerová, Neuvolnění zastupitelé
Na vědomí: KT/pers. odd., tajemník FiV