



## Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí, dopravy  
a rozvoje

Vaše značka:  
Číslo jednací: P10-114058/2017  
Vyřizuje/linka: viz níže  
V Praze dne: 6.12.2017

**Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:**

„Nástavba a přístavba včetně výtahu bytového domu v ul. Rostovská 39/21, parc. č. 85 k. ú. Vršovice, Praha 10“.

### **I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)**

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Růžičková/483):

Realizací stavby má dojít k navýšení počtu nadzemních podlaží ze 4 na 6, přičemž v 1. PP mají vzniknout 2 komerční prostory – obchody z nichž jeden z nich má mít druhou část v 1 NP, kočárkárna, sklepy a 6 parkovacích stání. Ve 2 – 4. NP bude 12 stávajících bytových jednotek a v 5. a 6. NP vznikne celkem 5 BJ.

Dle předložené PD budou zdrojem tepla pro vytápění nebytových prostor 3 závěsné plynové kondenzační kotle: 2x kotel eco TEC pure, jeden kotel VU ecoTEC plus.

Jako zdroj tepla pro nové bytové jednotky je navrženo 5 závěsných plynových kombinovaných kondenzačních kotlů TV VUW eco TECpro.

Přívody spalovacího vzduchu a odvody spalin od všech kotlů musí splňovat všechny platné právní normy.

V průběhu stavby při stavebních a bouracích pracích, které jsou dle ustanovení § 2 písm. e) zdrojem znečištění ovzduší, dojde v jejím okolí k přechodnému zhoršení kvality ovzduší.

### **S realizací stavby souhlasíme za těchto podmínek:**

- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním materiálem a odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.
- **Všechny kotle musí splňovat emisní třídu NO<sub>x</sub> 5.**

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

Úřední hodiny:  
Po 8:00—12:00 a 13:00—17:30  
St 8:00—12:00 a 13:00—17:30

tel.: +420 267 093 111  
fax: +420 272 739 587  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu: 19-2000733369/0800

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve věci, ale jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, v souladu s § 149 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu lze podat odvolání.

Ing. Daniel Čech  
vedoucí oddělení státní správy - životní prostředí a doprava

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu: 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Po 8:00—12:00 a 13:00—17:30  
St 8:00—12:00 a 13:00—17:30

tel.: +420 267 093 111  
fax: +420 272 739 587  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)