



**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

## **ZÁZNAM Z ÚSTNĚ PODANÉHO PODNĚTU**

sepsaný na OBN Úřadu městské části Praha 10

dne 19. 4. 2023

**Přítomni:**

**1. příjemce – Jindra Moudrá, OBN**

**2. podatel –**



### Předmětem

je sepsání ústně podaného podnětu



upozornila na podnájem bytu [redacted] Ukrajincům. V bytě je až deset osob, voda je slyšet téct téměř stále, dochází k rušení klidu v domě, křiku a hádkám. Nechávací si otevřené dveře do domu, kam se pak dostanou cizí osoby. Jméno nechce zveřejňovat kvůli obavě o svou bezpečnost. Poradí se s ostatními nájemci, zdali podají podnět společně, či anonymně, protože se tam cizích osob bojí.

Tento záznam byl sepsán pro potřeby OBN. Na jeho základě bude na místě provedeno místní šetření.

**Úřad městské části Praha 10**  
Odbor bytů a nebytových prostor  
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

- 3 -

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 111  
fax: +420 267 093 636  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

QF 83-01-02/04

**z místního šetření provedeného pro potřeby referátu bytů odboru bytů a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 10, Vršovická 68**

- Prošetření užívání bytu č. 921, Raffaelova 1990/3, Praha 10 – Strašnice, který oprávnění nájemci sami neužívají a podnají mají ho cizincům z Ukrajiny, v bytě je mnohdy i více jak 10 osob, voda je slyšet téci téměř pořád, dochází tam k hádkám a rušení klidu v domě. Ostatní nájemci mají obavy o svou bezpečnost, neboť si stále nechávají otevřené dveře do domu, kam pak mají přístup cizí osoby.
- místní šetření je za účelem zjištění skutečného stavu

účastník :  
spolubydliči

Dne 19. 4. 2023 provedly pracovnice OBN/referátu bytů Jindra Moudrá a Lucie Vyletová místní šetření v domě na výše uvedené adrese s technikem správní firmy panem Lukášem Karáskem: *o správu bytů*

- domovní zvonek : M-07-27-NA-CEZ, poštovní schránka : 917482  
jmenovka u dveří bytu : 017482, zvonek u bytu : M-07-27-NA-CEZ

- m' [REDACTED] A [REDACTED] A [REDACTED]  
 KTEZ PRZESŁIŁ DO SZYBY  
 MATRA pi [REDACTED] RE KOMUNIKACJA  
 NA ZYBIENI I pi [REDACTED]  
 SI [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
 ZYBIENI NAS DO LEWA  
 pi [REDACTED] TER. POLICA, TELEFONICZ  
 DO PRZEDZIA PRANA NACIENI KOCI  
 A [REDACTED] A pi [REDACTED]  
 DOAA' ZYBIENI [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
 m' [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

- Z výpovědi nájemníků domu a osobního pozorování vyplynulo :

• byt č. .... podlaží : ...  
Šetreného: zná /nezná/ .....  
potkáva v domě VÍCE MŇÁK PŘI PRACOVNÍM  
byt je /není/ řádně užíván ...  
ostatní VÝSTRAHA - NEBOJTE SE SVET  
podpis .....

• ..... byt č....., podlaží : .....

Šetřeno: zná .....  
potkává v domě .....  
byt je /není/ řádně užíván .....  
ostatní .....

podpis .....

• ..... byt č....., podlaží : .....

Šetřeného: zná .....  
potkává v domě .....  
byt je /není/ řádně užíván .....  
ostatní .....

podpis .....

Závěr: MINUTI - ŽETŘENÍ - PACČENÍ V 16. a 17. století

BEHETI HINDUSTANI AERENT B4C V DOME  
KLID A PERANER

**Zapsal referent OBN/byty :**

V Praze dne 19. 4. 2023

## PROTOKOL

**z místního šetření provedeného pro potřeby referátu bytů odboru bytů a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 10, Vinohradská 3218/169**

**ve věci : Podnět 55-2024**

- Prošetření na užívání bytu č. [REDAKCE] Raffaelova 1990/3, Praha 10-Strašnice, zda oprávněná nájemkyně v bytě žije.
- místní šetření je za účelem zjištění skutečného stavu

**účastník :** [REDAKCE]

**spolubydlící:** [REDAKCE]

**adresa : Raffaelova 1990/3, Praha 10-Strašnice, byt č. [REDAKCE] podlaží**

Dne 14. 2. 2024 provedly pracovnice OBN/referátu bytů Lucie Vyletová a Hana Rešlová místní šetření v domě na výše uvedené adrese:

- Šetřený byt se skutečně nachází na uvedené adrese, číslo bytu a podlaží souhlasí : ANO
- Ve vztahu k osobám v bytě je uvedeno následující označení :  
domovní zvonek: neoznačen, poštovní schránka: [REDAKCE]  
jmenovka u dveří bytu: chybí, zvonek u bytu: neoznačen
- Při místním šetření byly v bytě (na základě osobního prohlášení) zastiženy následující osoby : [REDAKCE] které sdělily, že [REDAKCE] bydlí sama na chalupě mimo Prahu a do pražského bytu se již vracet nebude. [REDAKCE] byla v době místního šetření v práci. Přestěhovaly se před týdnem.
- Z výpovědí nájemníků domu a osobního pozorování vyplynulo :

[REDAKCE] dlouho neviděla, pouze [REDAKCE] které se přistěhovaly cca před týdnem. Vidí je chodit venčit psa.

[REDAKCE] viděla cca před pěti dny při stěhování její [REDAKCE] zpět do bytu. Z bytu [REDAKCE] také viděla vycházet dva chlapce.

[REDAKCE] v domě neviděla cca deset let, pouze [REDAKCE] která chodí venčit psa.

Oslovení nájemníci se shodli, že v domě přibližně před rokem v bytě [REDAKCE] bydlely osoby ukrajinské národnosti. V domě v tu dobu byl nepořádek a hluk. Po opakovaných stížnostech se tyto osoby odstěhovaly. Od té doby je v domě klid a pořádek. Podnájem nebyl povolen pronajímatelem.

**Závěr:** Místní šetření proběhlo v 16:45h-17:20h během něhož byl v domě klid a pořádek.

Zapsal referent OBN/byty : Lucie Vyletová a Hana Rešlová

V Praze dne 15.2.2024

*Lucie Vyletová*  
*Hana Rešlová*

*U domu na adrese Raffaelova 1990/3, Praha 10 není záměr prodeje části domovního fondu svěřeného MČ Praha 10.*

## Interní sdělení

Vážený pan  
MgA. David Kašpar  
místostarosta

odbor OSO

oddělení SPR/OSPOD

referent Hofmann/213

datum 01.03.2024

číslo jednací P10-088351/2024

Věc: Zpráva pro jednání vedení

---

Vážený pane místostarosto,

v příloze Vám předáváme zprávu o sociální situaci, vycházející ze sociálního šetření:

- 

Dovoluji si pouze připomenout, že ve zprávě uvedené informace byly získány při výkonu sociální práce nebo sociálně-právní ochrany dětí a je nutné zajistit, aby obsah zprávy byl využit pouze pro posouzení vhodnosti přidělení obecního bytu a nebyl zpřístupněn mimo tento účel (zákonem stanovená mlčenlivost).

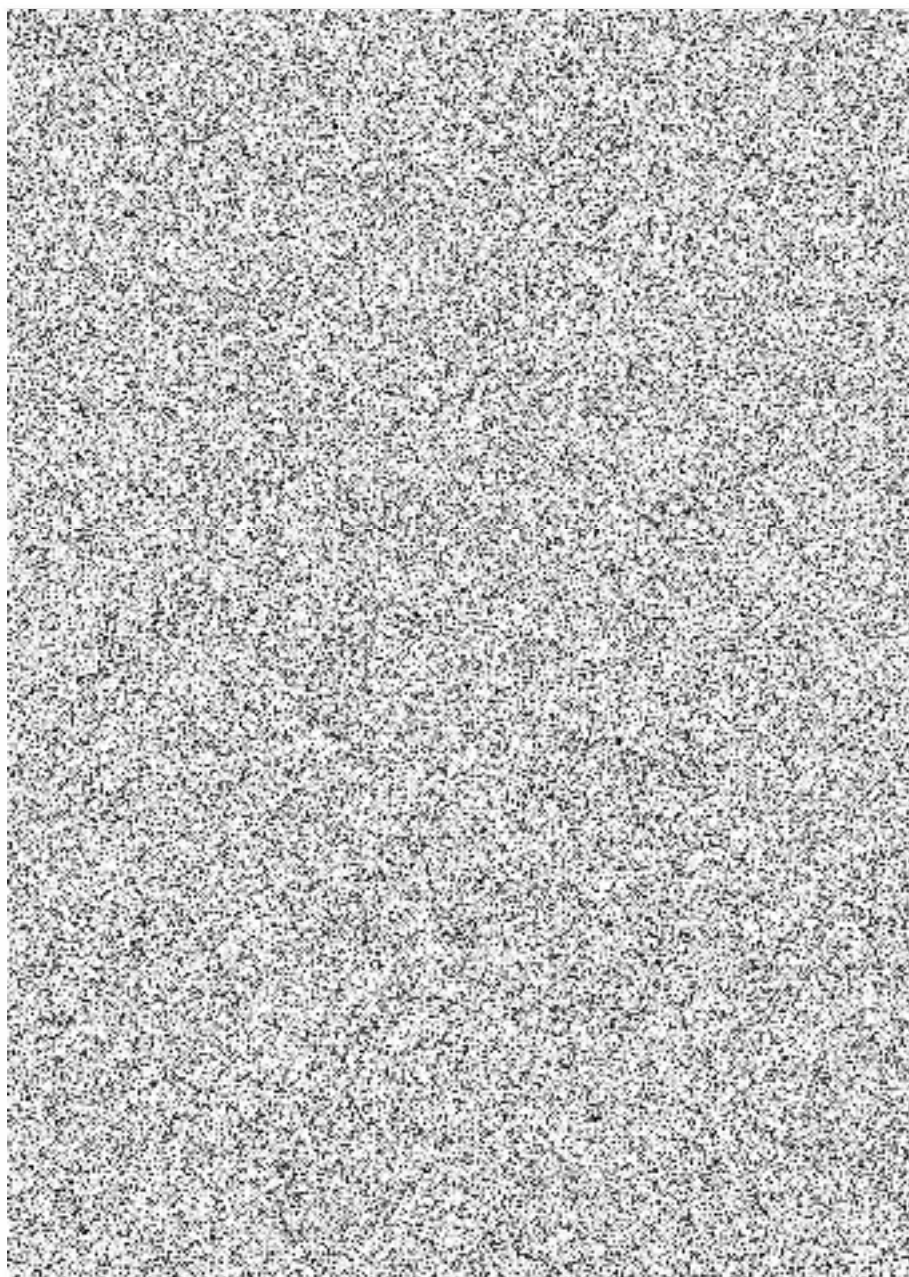
S poděkováním za spolupráci

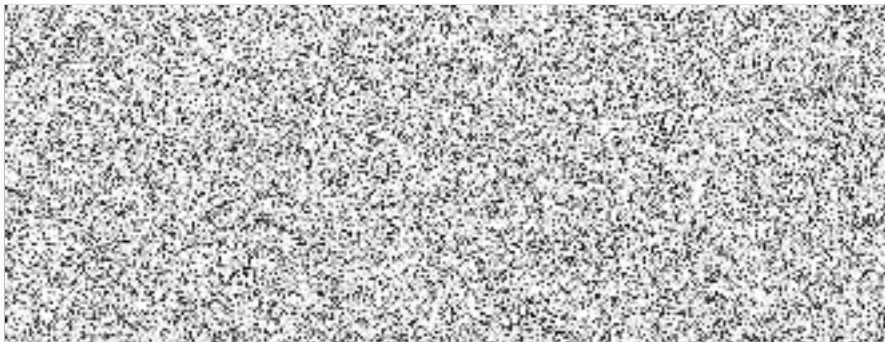


Pavel Petřík  
vedoucí odboru sociálního

Přílohy: dle textu

Zpráva o sociální situaci, vycházející ze sociálního šetření





**Závěr:**

***Vzhledem k tomu, že se nejedná o klienta Odboru sociálního ÚMČ Praha 10, se kterým sociální pracovník pracuje delší čas, nejsme v případě prodloužení nájmu ke stávajícímu bytu a uzavření nové nájemní smlouvy schopni jednoznačně posoudit, zda klient bude či nebude potřebovat podporu sociální práce.***

Zpracoval dne 29.01.2024

Mgr. Alvin Hofmann, DiS., referent na podporu nájemných vztahů - poradce pro nájemníky, oddělení sociální práce odboru sociálního ÚMČ Praha 10.

Bc. Zákorová Linda, vedoucí oddělení sociální práce odboru sociálního ÚMČ Praha 10.

 potvrzuje, že byla seznámena s obsahem této zprávy. Zároveň si je vědoma, že tato zpráva bude založena v její spisové dokumentaci. Jelikož se jedná o dokument, který je klientovi nahlédnutím do spisové dokumentace dostupný, žádá, aby tato zpráva byla přímo předána Odboru bytů a nebytových prostor ÚMČ Praha 10, Komisi bytové politiky a případně dalším orgánům Městské části Praha 10, které mají v kompetenci posuzovat a rozhodovat o žádostech o byt. V tomto rozsahu vůči těmto orgánům též klient zproštuje Odbor sociální ÚMČ Praha 10 zákonné mlčenlivosti.

STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti  
č. KBP/4/21/2024 ze dne 17. 4. 2024  
k žádosti o poskytnutí stávajícího bytu

Komise bytové politiky

I. NESOUHLASÍ



S poskytnutím stávajícího bytu č.  Raffaelova 1990/3, Praha 10, k. ú. Strašnice.

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 7        | 7   | 0     | 0         | 0          |

Ing. Michal Narovec – předseda KBP

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Michal Narovec', is written over the printed name of the chair.





Městská část Praha 10

## RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Rady městské části Praha 10  
číslo 0282/RMČ/2024  
ze dne 02.05.2024

#### k návrhu na uzavření smlouvy o nájmu bytu

Rada městské části Praha 10

#### **I. neschvaluje**

1. pronájem bytu a uzavření smlouvy o nájmu bytu dle důvodové zprávy a příloh č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

#### **II. ukládá**

1. Ing. Romanu Březinovi, vedoucímu OBN, informovat nájemce o nesouhlasu s uzavřením smlouvy o nájmu bytu dle důvodové zprávy a příloh č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

*Zodpovídá:* Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

*Termín plnění:* 31.08.2024



Ing. arch. Martin Valovič  
starosta

Bc. Radek L o j d a  
místostarosta

Předkladatel: Bc. Radek Lojda, místostarosta  
Anotace: byty  
Na vědomí: -  
Garant: Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

|                                  |                  |                            |
|----------------------------------|------------------|----------------------------|
| <i>Ing. arch. Martin Valovič</i> |                  |                            |
| Ing. arch. Martin Valovič        | 06.05.2024 09:17 | Elektronicky podepsáno PKN |

|                    |                  |                            |
|--------------------|------------------|----------------------------|
| <i>Radek Lojda</i> |                  |                            |
| Radek Lojda        | 07.05.2024 19:33 | Elektronicky podepsáno PKN |