



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí, dopravy
a rozvoje**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-091367/2017

Vyřizuje linka: Ing. Růžičková/483

V Praze dne: 11.10.2017

Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb. „správní řád“ v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

„Odpojení od CZT a umístění nové plynové kotelny pro bytové domy Jasmínová 2662 - 2666, k. ú. Záběhlice, Praha 10“.

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Růžičková/483):

Dle předložené žádosti má investor záměr odpojit bytové domy Jasmínová 2662 - 2666 v k. ú. Záběhlice od stávající blokové výměňkové stanice Pražské teplárenské a.s., ze které odebírá teplo pro vytápění a ohřev TUV a vybudovat vlastní plynovou kotelnu v 1. PP objektu Jasmínová 2663/23. Kotelna by měla být osazena čtyřmi plynovými kotli De Dietrich MCA 115 s nepřímotopným zásobníkovým ohřivačem TUV, každý o instalovaném výkonu 107 kW. Celkový výkon kotelny by měl činit 428 kW.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2011 - 2015, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO₂ roční $\bar{\varnothing}$ = 27,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ roční $\bar{\varnothing}$ = 25,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{2,5} roční $\bar{\varnothing}$ = 17,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ 36. maximální 24 hod. $\bar{\varnothing}$ = 44,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona. Hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu 1,03 ng/m^3 překračuje imisní limit - 1 ng/m^3 .

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 483
Fax: +420 272 739 587
E-mail: alenar@praha10.cz
www.praha10.cz

Dle ustanovení § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., je právnická a fyzická osoba povinná, je-li to technicky možné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem. To neplatí, pokud energetický posudek prokáže, že využití tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje energie, který není stacionárním zdrojem, není pro povinnou osobu ekonomicky přijatelné.

Žadatel doložil Energetický posudek, který neobsahoval potřebné údaje, roční spotřeby tepla za roky 2014, 2015 a 2016 a platbu za energie za roky 2014, 2015 a 2016.

V Energetickém posudku nebyla využita Metodická pomůcka Ministerstva životního prostředí, jejíž přílohou jsou komentované vzorové příklady hodnocení ekonomické přijatelnosti a soubory s tabulkami MS Excel s možností editace některých vstupních údajů, které je možné při výpočtu využít a které jsou dostupné na webových stránkách MŽP. Posudek neobsahoval ani všechny potřebné údaje, dle kterých by bylo možné posoudit energetickou přijatelnost projektu, proto bylo žadateli doručeno sdělení, ve kterém mu bylo oznámeno, které informace je nutné doložit, aby bylo možné započítat veškeré náklady a využít výše uvedený Metodický pokyn. Tyto informace žadatel dne 6. 9. 2017 doložil. Po zadání všech potřebných údajů do tabulky byly vygenerovány průměrné náklady na vytápění a ohřev TUV za jednotlivé způsoby vytápění v následujících 20 letech, a byly vyhodnoceny ekonomické ukazatele projektu a porovnány s náklady na zásobování energií z centrálního zdroje.

Domy Jasmínová 2662 -2666 jsou zásobovány tepelnou energií přímo PT a.s. Výše ročních nákladů na energii z centrálního zdroje dle předložených dokladů je ovlivněna především špatně sjednaným odběrovým diagramem, kdy odběratel nereagoval na pokles spotřeby či provedená úsporná opatření. Po zadání reálných hodnot do tabulky s výpočtem nákladů ze soustavy CZT a doplnění požadovaných hodnot do výpočtu nákladu za samostatnou kotelnu, představoval výsledek porovnání obou způsobů vytápění cca 136 % v neprospěch zásobování teplem ze soustavy CZT.

Je však nutné vzít v úvahu, že nabízená cena energií a to jak plynu, tak elektrické energie je velmi podhodnocena a je minimální předpoklad, že by mohla být v budoucnu dodržena. Pokud by v budoucnu došlo ke zvýšení cen energií, pak by se i při zachování výše ostatních vstupů ceny obou způsobů vytápění velmi přiblížily.

Po posouzení všech předložených materiálů a získaných informací orgán ochrany ovzduší **souhlasí** s odpojením domů Jasmínová 2662 – 2666 od soustavy CZT a umístěním nové plynové kotelny **za následujících podmínek:**

- **Kotelna musí být osazena kotli emisní třídy NO_x 5.**
- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním materiálem a odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.
- **Po vybudování kotelny doloží investor orgánu ochrany ovzduší skutečné celkové náklady na vybudování plynové kotelny, smlouvu s dodavatelem na odběr energií, kde bude uvedena cena plynu za GJ a cena elektrické energie za kWh a po roce provozu provozovatel předloží přehled nákladů na provoz kotelny včetně nákladů na plyn a elektrickou energii.**

Ing. Daniel Čech
vedoucí oddělení státní správy - životní prostředí a doprava