



Záznam z jednání pracovní skupiny konané dne 10. 10. 2013 na ÚMČ Praha 10

Věc: Proluka Vršovice - projekt „Magnolia“ a „Carnea“
Vršovice - trojúhelník Kodaňská, Krymská, Moskevská

Přítomni: Dle prezenční listiny

Magnolia invest s.r.o. Karim Rachidi [redacted]
KRR s.r.o. : [redacted]

Společně pro Desítku: [redacted]
Kateřina Mc Creary [redacted]

MČ Praha 10 Ivana Cabrnochová ivanac@praha10.cz
OŽD: Pavel Ludvík pavell@praha10.cz
Martin Pecánek martinp@praha10.cz

Zapsal: Viktor Tuček viktort@praha10.cz

Arch. Rachidi předložil v požadovaném termínu do 9.9. 2013 nové koncepční varianty. V úvodu jednání stručně prezentoval všech 11 variant hmotového řešení dostavby. První tři varianty byly propracované do většího detailu, zbývající jen ve hmotách.

Zástupci iniciativy návrhy přijali s tím, že se k nim podrobněji vyjádří po jejich prostudování. V následné debatě byla diskutována zejména varianta poslední (11), která nejvíce reaguje na podněty vzešlé z participace, avšak v několika detailech se odchyluje od zastavovacích podmínek.

Bylo konstatováno, že pokud většina členů komise dojde k závěru, že některá z předložených variant nejlépe splňuje komplexní požadavky na kvalitu urbanistického řešení a zároveň zohledňuje výsledky participace, měla by být vybrána jako nejlepší. Nebude-li splňovat v nějaké míře zastavovací podmínky, komise zahájí jednání o jejich možné úpravě, a to v rámci platné legislativy a norem.

Pro hledání optimální konsensuální varianty byla navržena pracovní schůzka zástupců všech tří stran, jejíž termín bude operativně upřesněn. Zároveň bude prověřen režim dopravní obsluhy území a způsob vjezdu do podzemního parkingu pod novými objekty. K této problematice přizve OŽD MČ Praha 10 Ing. arch. Lejčara.

Místostarostka MČ Praha 10 Mgr. Ivana Cabrnochová navrhuje termín příštího jednání pracovní skupiny na **čtvrtek 7. 11. v 10:00 ve Středisku územního rozvoje MČ Praha 10.**

Na tomto jednání by mělo být hlasováno a rozhodnuto o výběru nejlepší varianty.

Jednání bylo po následné volné diskusi členů pracovní skupiny ukončeno.

Případné připomínky k záznamu prosím zaslat do středy 16.10. 2013. Poté bude záznam považován za odsouhlasený.