

Protokol o stanovení výsledné ceny tepla

Provozovatel :	COM-TIP s.r.o. Družstevní 1395/8, 140 00 Praha 4 IČ: 45788677 DIČ: CZ45788677 Zapsána MěS Praha dne 9.2.1993 oddíl C, vložka 17397	
Zdroj - lokalita :	Městská část Praha 10	ev.č.: 10133
Palivo :	Výměník	
Odběratel :	Městská část Praha 10 Vršovická 1429/68 101 38 Praha 10	

Období	2022/01 - 2022/12	Náklady
Náklady proměnné	Nakup tepelné energie	30 845 170,01 Kč
	Elektrická energie	949 759,87 Kč
	Technologická voda	204,46 Kč
	Emise	
Náklady stálé	Mzdy a zákonné pojištění	174 995,00 Kč
	Revize, servis, apod.	408 450,00 Kč
	Opravy a údržba	248 290,00 Kč
	Režie výrobní	1 046 050,00 Kč
	Režie správní	944 353,00 Kč
	Odpisy	
	Poplatky	
	Pachtovné (nájmy)	2 548 564,03 Kč
	Ostatní stálé náklady	42 660,53 Kč
	Zisk a zisk na investice	
Náklady stálé a zisk		5 748 242,56 Kč
Náklady celkem		37 543 376,90 Kč
Množství tepelné energie [GJ]		38 502,280 GJ

Cena tepla na patě	bez DPH	1 007,03 Kč
	vč. DPH 10%	1 107,73 Kč
Cena tepla na zdroji	bez DPH	942,95 Kč
	vč. DPH 10%	1 037,25 Kč

Vypracoval : 



COM-TIP s.r.o.
Družstevní 8/1395
140 00 Praha 4 - Nusle
DIČ CZ45788677
tel. 261213025-7 (111)

Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2022

Název kalkulace	MČ Praha 10 - VÝMĚNÍK		
Zdroj - adresa			
Partner	133	Městská část Praha 10	
Provozovatel	COM-TIP s.r.o.	Zakázka 10133	
Údaje o zdroji			
ROČNÍ NÁKLADY			

Náklady proměnné		
Nakup tepelné energie	29 531 385,00 Kč	82,87 %
Elektrická energie	604 815,00 Kč	1,70 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	174 995,00 Kč	0,49 %
Revize, servis apod.	61 085,00 Kč	0,17 %
Opravy a údržba	387 303,00 Kč	1,09 %
Režie výrobní	1 046 050,00 Kč	2,94 %
Režie správní	944 353,00 Kč	2,65 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	2 548 564,03 Kč	7,15 %
Ostatní stálé náklady	4 000,00 Kč	0,01 %
Zisk	334 880,00 Kč	0,94 %
Náklady stálé a zisk celkem	5 501 230,03 Kč	15,44 %
Náklady celkem	35 637 430,03 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	41 860,00 GJ	

	bez DPH	vč. DPH 10 %
Cena tepla	na patě	890,61 Kč/GJ
	na zdroji	851,35 Kč/GJ
		979,67 Kč/GJ
		936,49 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit



.....
propachtovatel / pronajímatel

.....
pachtýř / nájemce

Protokol o stanovení výsledné ceny tepla

Provozovatel : COM-TIP s.r.o.
 Družstevní 1395/8, 140 00 Praha 4
 IČ: 45788677
 DIČ: CZ45788677
 Zapsána MěS Praha dne 9.2.1993 oddíl C, vložka 17397

Zdroj - lokalita : Městská část Praha 10 ev.č.: 10133

Pallivo : Plyn

Odběratel : Městská část Praha 10
 Vršovická 1429/68
 101 38 Praha 10

Období	2022/01 - 2022/12	Náklady
Náklady proměnné	Palivo	9 051 946,57 Kč
	Elektrická energie	281 517,52 Kč
	Technologická voda	
	Emise	
Náklady stálé	Mzdy a zákonné pojištění	349 897,00 Kč
	Revize, servis, apod.	159 746,00 Kč
	Opravy a údržba	166 840,00 Kč
	Režie výrobní	421 087,00 Kč
	Režie správní	373 287,00 Kč
	Odpisy	
	Poplatky	
	Pachtovné (nájem)	713 863,90 Kč
	Ostatní stálé náklady	42 565,62 Kč
	Zisk a zisk na investice	
Náklady stálé a zisk		2 315 756,52 Kč
Náklady celkem		11 649 220,61 Kč
Množství tepelné energie [GJ]		8 544,372 GJ

Cena tepla ÚT	bez DPH	1 363,38 Kč
	vč. DPH 10%	1 499,72 Kč
Cena tepla TV	bez DPH	1 363,38 Kč
	vč. DPH 10%	1 499,72 Kč

Vypracoval : 



COM-TIP s.r.o.
 družstevní 8/1395
 140 00 Praha 4 - Nusle
 IČ CZ45788677
 tel. 261213025-7 (111)

**Protokol o stanovení předběžné ceny tepla
k 01.01.2022**

Název kalkulace	MČ Praha 10 - PLYN	
Zdroj - adresa		
Partner	133	Městská část Praha 10
Provozovatel	COM-TIP s.r.o.	Zakázka 10133
Údaje o zdroji		
Palivo	Plyn	ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo	4 968 817,00 Kč	66,68 %
Elektrická energie	188 495,00 Kč	2,53 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	349 897,00 Kč	4,70 %
Revize, servis apod.	102 183,00 Kč	1,37 %
Opravy a údržba	239 637,00 Kč	3,22 %
Režie výrobní	421 087,00 Kč	5,65 %
Režie správní	373 287,00 Kč	5,01 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	713 863,90 Kč	9,58 %
Ostatní stálé náklady	6 000,00 Kč	0,08 %
Zisk	88 470,00 Kč	1,19 %
Náklady stálé a zisk celkem	2 294 424,90 Kč	30,79 %
Náklady celkem	7 451 736,90 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	9 830,00 GJ	

	bez DPH	vč. DPH 10%
Cena tepla	ÚT 758,06 Kč/GJ	833,87 Kč/GJ
	TV 758,06 Kč/GJ	833,87 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

.....
propachtovatel / pronajímatel
COM-TIP s.r.o.
Družstevní 8/1395
140 00 Praha 4 - Nusle
IČ CZ45788677
t. 261213025-7 (11).....
pachtýř / nájemce

**Protokol o stanovení předběžné ceny tepla
k 01.01.2023**

Zdroj - adresa			
Partner	133	Městská část Praha 10	
Provozovatel	COM-TIP s.r.o.		Zakázka 10133
Údaje o zdroji			
Palivo	Plyn		ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo	5 101 467,00 Kč	73,80 %
Elektrická energie	251 606,00 Kč	3,64 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	285 916,00 Kč	4,14 %
Revize, servis apod.	77 171,00 Kč	1,12 %
Opravy a údržba	180 978,00 Kč	2,62 %
Režie výrobní	319 046,00 Kč	4,62 %
Režie správní	290 902,00 Kč	4,21 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	344 895,11 Kč	4,99 %
Ostatní stálé náklady	11 000,00 Kč	0,16 %
Zisk	49 500,00 Kč	0,72 %
Náklady stálé a zisk celkem	1 559 408,11 Kč	22,56 %
Náklady celkem	6 912 481,11 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	5 500,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 10%
Cena tepla	ÚT	1256,81 Kč/GJ	1382,49 Kč/GJ
	TV	1256,81 Kč/GJ	1382,49 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

.....
propachtovatel / pronajímatel.....
pachtýř / nájemce

**Protokol o stanovení předběžné ceny tepla
k 01.01.2023**

Zdroj - adresa	Partner 133 Městská část Praha 10		
Provozovatel	COM-TIP s.r.o.	Zakázka	10133
Údaje o zdroji		ROČNÍ NÁKLADY	

Náklady proměnné		
Nakup tepelné energie	35 429 171,00 Kč	83,56 %
Elektrická energie	852 224,00 Kč	2,01 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	208 383,00 Kč	0,49 %
Revize, servis apod.	84 144,00 Kč	0,20 %
Opravy a údržba	527 018,00 Kč	1,24 %
Režie výrobní	1 245 638,00 Kč	2,94 %
Režie správní	1 124 537,00 Kč	2,65 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	2 548 564,03 Kč	6,01 %
Ostatní stálé náklady	75 600,00 Kč	0,18 %
Zisk	302 400,00 Kč	0,71 %
Náklady stálé a zisk celkem	6 116 284,03 Kč	14,43 %
Náklady celkem	42 397 679,03 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	37 800,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 10%
Cena tepla	na patě	1177,95 Kč/GJ	1295,75 Kč/GJ
	na zdroji	1121,63 Kč/GJ	1233,79 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

.....
propachtovatel / pronajímatel

COM-TIP s.r.o.
Družstevní 8/1395
140 00 Praha 4 - Nusle
IČ CZ45788677
tel. 261213025-7 (111)

.....
pachtýř / nájemce