



## Výpočtový list platný od 11.2010

**Adresa správce**  
**PROMINECON GROUP a.s.**  
**Revoluční 767/25**  
**110 00 PRAHA 1**

**Adresa provozovny**  
**PROMINECON GROUP a.s.**  
**Vršovická 1429/68**  
**101 38 PRAHA 10**

**Adresát**  
**TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl**  
**Na Bačálkách 1852**  
**193 00 PRAHA 9**

**Pronajímatel**  
**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10**  
**Vršovická 1429/68**  
**101 38 PRAHA 10**  
**IČ: 00063941**  
**DIČ: CZ00063941**  
**Bank.účet: 189026-2000733369/0800**

<b>Uživatel</b>	
Jméno	TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl
IČ	26439638
DIČ	CZ26439638
<b>Bankovní spojení</b>	
<b>Kontaktní spojení</b>	

<b>Variabilní symbol</b> 119501	<b>Adresa prostoru</b>
<b>Nebytový prostor</b> cukrárna, kavárna	28.PLUKU 119/33
<b>Číslo prostoru</b> 501	100 00 PRAHA 10
<b>Splatnost</b>	<b>Podání výpovědi</b>
<b>Doba placení</b> Měsíční	<b>Penalizace</b> Úrok z prodlení
<b>Druh vztahu</b> Nájemce	<b>Počet osob</b> 3
<b>Výpočet nájmu</b> Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční sazba za m2</b> 1 650,00 (bez DPH)
<b>Plocha pro náj.</b> 66,10 m2	<b>Roční nájemné</b> 109 065,00 Kč (bez DPH)
<b>Topení</b> ústřední	<b>Směrné číslo (428/2001)</b> 20
<b>Podlaží</b> 1	<b>Výtah</b> N
<b>Tech. stav</b>	<b>Počet místností</b> 3

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	9 156,85	20	1 831,37	10 988,00	-0,22 V
Vodné stočné				400,00	S
Teplo				2 000,00	S
Teplá voda				800,00	S
<b>Sazba 20% celkem</b>	<b>9 156,85</b>		<b>1 831,37</b>	<b>10 988,00</b>	<b>-0,22</b>
<i>Nájemné celkem</i>				<i>10 988,00</i>	
<i>Služby celkem</i>				<i>3 200,00</i>	
<b>Měsíční předpis celkem Kč</b>				<b>14 188,00</b>	
<b>Hotovost</b>				<b>14 188,00</b>	

**Položky vypočtené z více složek**

Složka	Výpočet	Částka Kč
Vybavení prostoru	Podpoložka - vybavení dle životnosti ZP	68,10
Nájem	Dohoda za m2	9 088,75
<b>Položka Nájemné (celkem 10988 Kč)</b>		<b>9 156,85</b>

**Rozpis místností**

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
prodejna	ústřední	15,00	0,00	18,00	18,00	15,00
sklad 1	ústřední	47,00	0,00	56,40	56,40	47,00
WC	ústřední	4,10	0,00	4,92	4,92	4,10
<b>Celkem</b>		<b>66,10</b>	<b>0,00</b>	<b>79,32</b>	<b>79,32</b>	<b>66,10</b>

**Rozpis vybavení prostoru**

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
BYT.VODOMĚR SV	568907	16.05.2006	1 ks	0,00	12,50	5,00
byt.vodoměr TUV	44082911	26.11.2007	1 ks	811,58	12,50	8,50
MĚŘIČ TEPLA	531770915	01.07.2006	1 ks	871,80	12,50	9,10
MĚŘIČ TEPLA	531771325	01.07.2006	1 ks	871,80	12,50	9,10
MĚŘIČ TEPLA	530936824	01.07.2006	1 ks	871,80	12,50	9,10
MĚŘIČ TEPLA	531770816	01.07.2006	1 ks	871,80	12,50	9,10
MĚŘIČ TEPLA	531770854	01.07.2006	1 ks	871,80	12,50	9,10
MĚŘIČ TEPLA	531770892	01.07.2006	1 ks	871,80	12,50	9,10
<b>Celkem</b>						<b>68,10</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10  
 Oddělení majetkové správy  
 Oddělení bytů a nebytových prostor  
 Vršovická 68, 101 28 Praha 10

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 08.10.2010

*Karel Le*

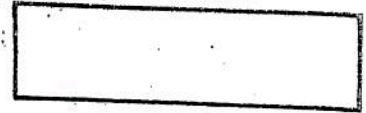
Nájemce

Městská část Praha 10 zastoupená  
**PROMINECON**  
 PROMINECON GROUP a.s.  
 Divize Facility Management  
 Vršovická 68, 101 28 Praha 10  
 Správce

76

501

## PROTOKOL O PŘEVZETÍ BYTU.



č. .... v domě čp. 119 / č. orient. 33 v ulici - náměstí 28. pluku  
 místo PRAHA 10 nájemníkem TOP K2 s.r.o.

kterému byl přidělen rozhodnutím ..... v ..... ze dne ..... 19 .....

č. j. .... Byt v suterénu, přízemí, ..... poschodí, podkroví; skládá se z ..... kuchyně, ..... pokojů,  
 ..... předsíně, ..... haly, ..... komory, ..... spíže, ..... koupelny, ..... záchodů, ..... balkónů, ..... sklepů  
 dále z .....

s tímto vybavením a zařízením:  
 a/ Celkový stav

DOBRY

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1. Elektrické vedení /kde, jak, stav, počet vypínačů, zásuvek, umístění elektroměru atd./	VE ZDI
2. Topení /všeobecný stav/	UT
3. Plynovod /kde, jak, počet kohoutů/	/
4. Vodovod /kde, jak, počet kohoutů atd./	/
5. Zasklení oken /všeobecný stav, poškození, kde, jak/	DOBRE
6. Nátěry oken dveří podlah stěn	NOVE
7. Obklady stěn /kde, jak/	/
8. Rolety, žaluzie /stav, počet, umístění/	/
9. Ostatní /zvonky, domácí telefon a jiné; stav, druh umístění, počet/	/
10. Sklepy /osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení, dveře a jiné/	/

## b/ Specifický popis

Kuchyně	kamna, radiátory	počet
	sporák	
osvětlovací tělesa		
mycí dřez		
výlevka		
kuchyň. linka		
podlaha		

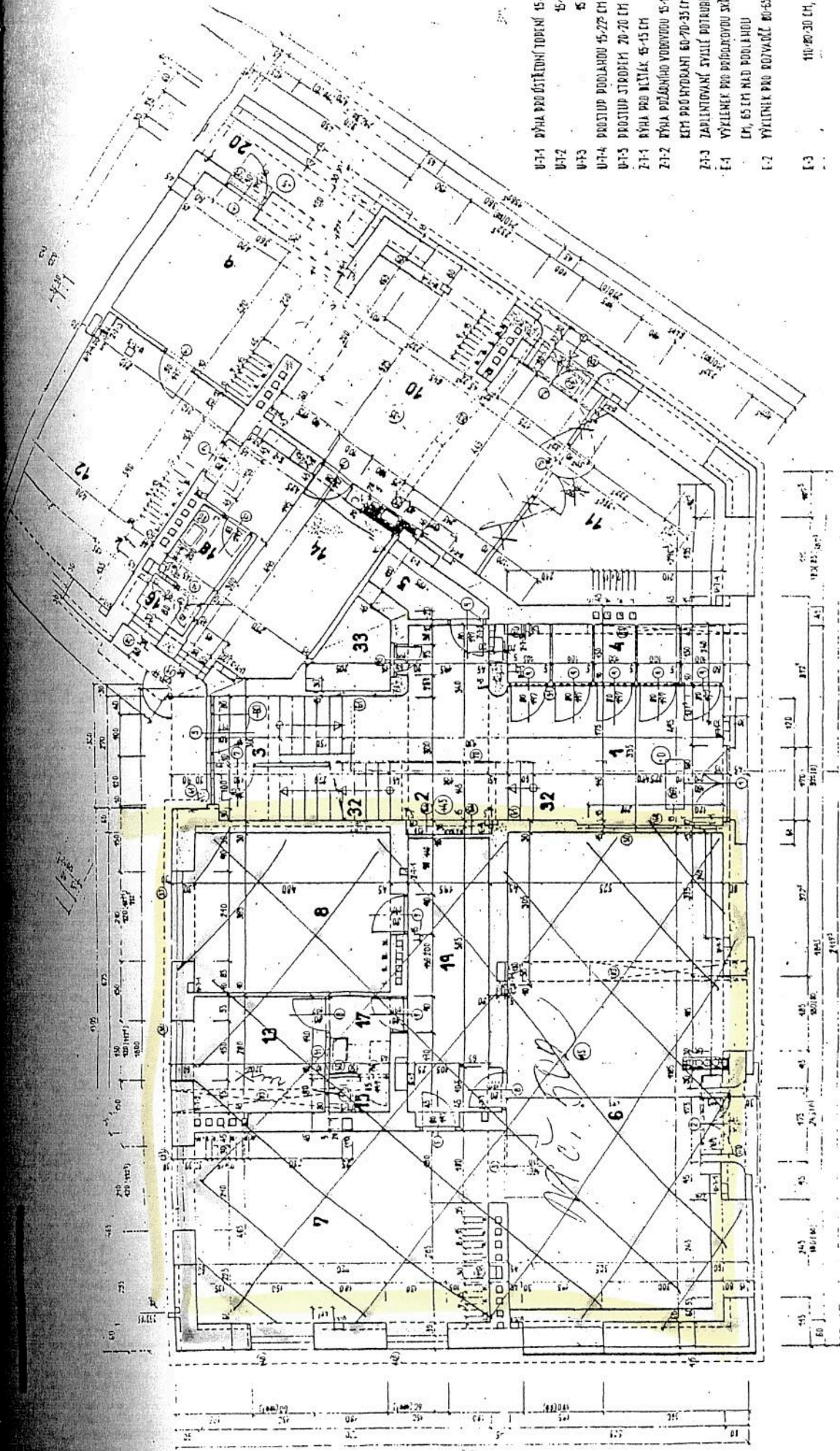
Vybavení a zařízení		Počet	Popis a stav			
Pokoje	kamna, radiátory					
	osvětlovací tělesa					
	podlaha					
Koupelna	kamna, radiátor					
	osvětlovací tělesa					
	vana					
	umývadla					
	sprchy					
	plynový ohříváč vody					
	plynový ohřív. vzduchu					
Záchod	klosetní zařízení					
Ostatní	podlahy /kde, jaké/		PLAZA			
			VODOMĚRY	SV 333 m <sup>3</sup>		
			TV	105 m <sup>3</sup>		
			MEŘ. TEPLA	531 770 816 1119		
				530 936 824 714		
				531 770 814 2111		
				= 531 770 915 591		
				531 770 892 NEFAMILU TV		
				531 771 325 CHVRS		
Předáno klíči		od domu	od bytu	od výtahu	ostatních	celkem
			1			1

Před podepsáním tohoto protokolu byl nájemník upozorněn na svou povinnost udržovat najatý byt se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, při čemž se vezme na zřetel obvyklé opotřebení. Současně vzal nájemník na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu či jeho vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení zneužíváním. Tytéž povinnosti má i pokud jde o vybavení zařízení, jež bude v nájemní době do bytu organizací bytového hospodářství instalováno a bude dále v části B „Změny stavu vybavení a zařízení bytu v nájemní době“.

Y  
Kudryš  
nájemník

PRAZE dne 07. 10. 19 2010

PROJEKCE  
FROMINSON GROUP  
Divize Facility Management  
Zástupce organizace bytového hospodářství



- U-14 VÝHA PRO OŠTĚŘENÍ TOPENÍ 45-225 CM
- U-12 45-45 CM
- U-13 45-40 CM
- U-14 PROSTUP PODLAHOU 45-225 CM
- U-15 PROSTUP STŘEDNÍM 20-20 CM
- Z-1-1 VÝHA PRO KOTLÍK 45-45 CM
- Z-1-2 VÝHA PŘÍJEMNÝ VODNÝM 45-45 CM, S VÝKLEKEM PRO VYBAVENÍ 60-70-35 CM, 90 CM VÝŠKOU
- Z-1-3 ZAPLETIVANÍ ZVLAŠTĚ PODLAHOU
- E-1 VÝKLEK PRO PŘÍJEMNÝ VODNÝM 40-30-5 CM, 65 CM NAD PODLAHOU
- E-2 VÝKLEK PRO VODNÝM 80-45-30 CM, 135 CM VÝŠKOU
- E-3 110-80-30 CM, 135 CM V. VÝŠKOU

*M. C. DUB*

## Výpočtový list platný od 11.2010

**Adresa správce**  
**PROMINECON GROUP a.s.**  
**Revoluční 767/25**  
**110 00 PRAHA 1**

**Adresát**  
 TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl  
 28.PLUKU 119/33  
 100 00 PRAHA 10

**Adresa provozovny**  
 PROMINECON GROUP a.s.  
 Vršovická 1429/68  
 101 38 PRAHA 10

**Pronajímatel**  
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
 Vršovická 1429/68  
 101 38 PRAHA 10  
 IČ: 00063941  
 DIČ: CZ00063941  
 Bank.účet: 189026-2000733369/0800

<b>Uživatel</b>	
Jméno	TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl
IČ	26439638
DIČ	CZ26439638
<b>Bankovní spojení</b>	
<b>Kontaktní spojení</b>	

<b>Variabilní symbol</b>	119502	<b>Adresa prostoru</b>	
<b>Nebytový prostor</b>	restaurace DPH	28.PLUKU 119/33	
<b>Číslo prostoru</b>	502	100 00 PRAHA 10	
<b>Splatnost</b>		<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Úrok z prodlení
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Počet osob</b>	2
<b>Výpočet nájmu</b>	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční sazba za m2</b>	1 650,00 (bez DPH)
<b>Plocha pro náj.</b>	137,65 m2	<b>Roční nájemné</b>	227 122,50 Kč (bez DPH)
<b>Topení</b>	ústřední	<b>Směrné číslo (428/2001)</b>	80
<b>Podlaží</b>	1	<b>Výtah</b>	N
<b>Tech. stav</b>		<b>Počet místností</b>	12

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	18 940,38	20	3 788,08	22 728,00	-0,46 V
Vodné stočné				500,00	S
Teplo				3 000,00	S
Teplá voda				7 000,00	S
Úklid				150,00	S
Společná elektřina				50,00	S
<b>Sazba 20% celkem</b>	18 940,38		3 788,08	22 728,00	-0,46
<i>Nájemné celkem</i>				22 728,00	
<i>Služby celkem</i>				10 700,00	
Měsíční předpis celkem Kč				33 428,00	
<b>Hotovost</b>				<b>33 428,00</b>	

**Položky vypočtené z více složek**

Složka	Výpočet	Částka Kč
Vybavení prostoru	Podpoložka - vybavení dle životnosti ZP	13,50
Nájem	Dohoda za m2	18 926,88
<b>Položka Nájemné (celkem 22728 Kč)</b>		<b>18 940,38</b>

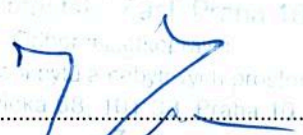
**Rozpis místností**


Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
restaurace	ústřední	60,20	0,00	78,26	78,26	60,20
herna	ústřední	7,10	0,00	9,23	9,23	7,10
kuchyň	ústřední	20,01	0,00	31,22	31,22	20,01
soc.zařízení	ústřední	4,17	0,00	6,51	6,51	4,17
sklad bez vytápění	ústřední	17,42	0,00	27,18	27,18	17,42
sklad I	ústřední	3,79	0,00	5,91	5,91	3,79
úklidová komora	ústřední	1,96	0,00	3,06	3,06	1,96
predsiň	ústřední	9,08	0,00	14,16	14,16	9,08
šatna	ústřední	4,30	0,00	6,71	6,71	4,30
koupelna + sprchový kout	ústřední	2,12	0,00	2,76	2,76	2,12
úklidová komora	ústřední	3,00	0,00	4,68	4,68	3,00
kancelář	ústřední	4,50	0,00	7,02	7,02	4,50
<b>Celkem</b>		<b>137,65</b>	<b>0,00</b>	<b>196,70</b>	<b>196,70</b>	<b>137,65</b>

**Rozpis vybavení prostoru**

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
BYT.VODOMĚR SV	08-098632	14.01.2009	1 ks	0,00	12,50	5,00
byt.vodoměr TUV	08-079986	14.01.2009	1 ks	811,50	12,50	8,50
<b>Celkem</b>						<b>13,50</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení" dle nájemní smlouvy.

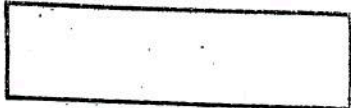
  
 Pronajímatel  
 PRAHA 10 dne 08.10.2010

  
 Nájemce

Městská část Praha 10 zastoupená  
**PROMINECON**  
 PROMINECON GROUP a.s.  
 Divize Facility Management  
 Vršovická 68/1492, 101 38 Praha 10  
 76



502  
**PROTOKOL O PŘEVZETÍ BYTU.**



Č. .... v domě čp. 119 / č. orient. 33 v ulici - náměstí 28. pluku  
 místo PRANA 10 ..... nájemníkem TOP K2 S. R. O.  
 kterému byl přidělen rozhodnutím ..... v ..... ze dne ..... 19 .....  
 č. j. .... Byt v suterénu, přízemí, ..... poschodí, podkrovní; skládá se z ..... kuchyně, ..... pokojů,  
 ..... předsíně, ..... haly, ..... komory, ..... spíže, ..... koupelny, ..... záchodů, ..... balkónů, ..... sklepů  
 dále z .....  
 s tímto vybavením a zařízením:  
 a/ Celkový stav DOBRY

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1. Elektrické vedení /kde, jak, stav, počet vypínačů, zásuvek, umístění elektroměru atd./	VE ZDI
2. Topení /všeobecný stav/	LT
3. Plynovod /kde, jak, počet kohoutů/	/
4. Vodovod /kde, jak, počet kohoutů atd./	/
5. Zasklení oken /všeobecný stav, poškození, kde, jak/	DOBRY
6. Nátěry oken dveří podlah stěn	NOVE
7. Obklady stěn /kde, jak/	/
8. Rolety, žaluzie /stav, počet, umístění/	/
9. Ostatní /zvonky, domácí telefon a jiné; stav, druh umístění, počet/	/
10. Sklepy /osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení, dveře a jiné/	/

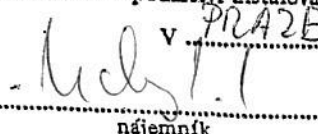

b/ Specifický popis

Kuchyně	kamna, radiátory	počet	
		sporák	
	osvětlovací tělesa		
	mycí dřez		
	výlevka		
	kuchyň. linka		
	podlaha		

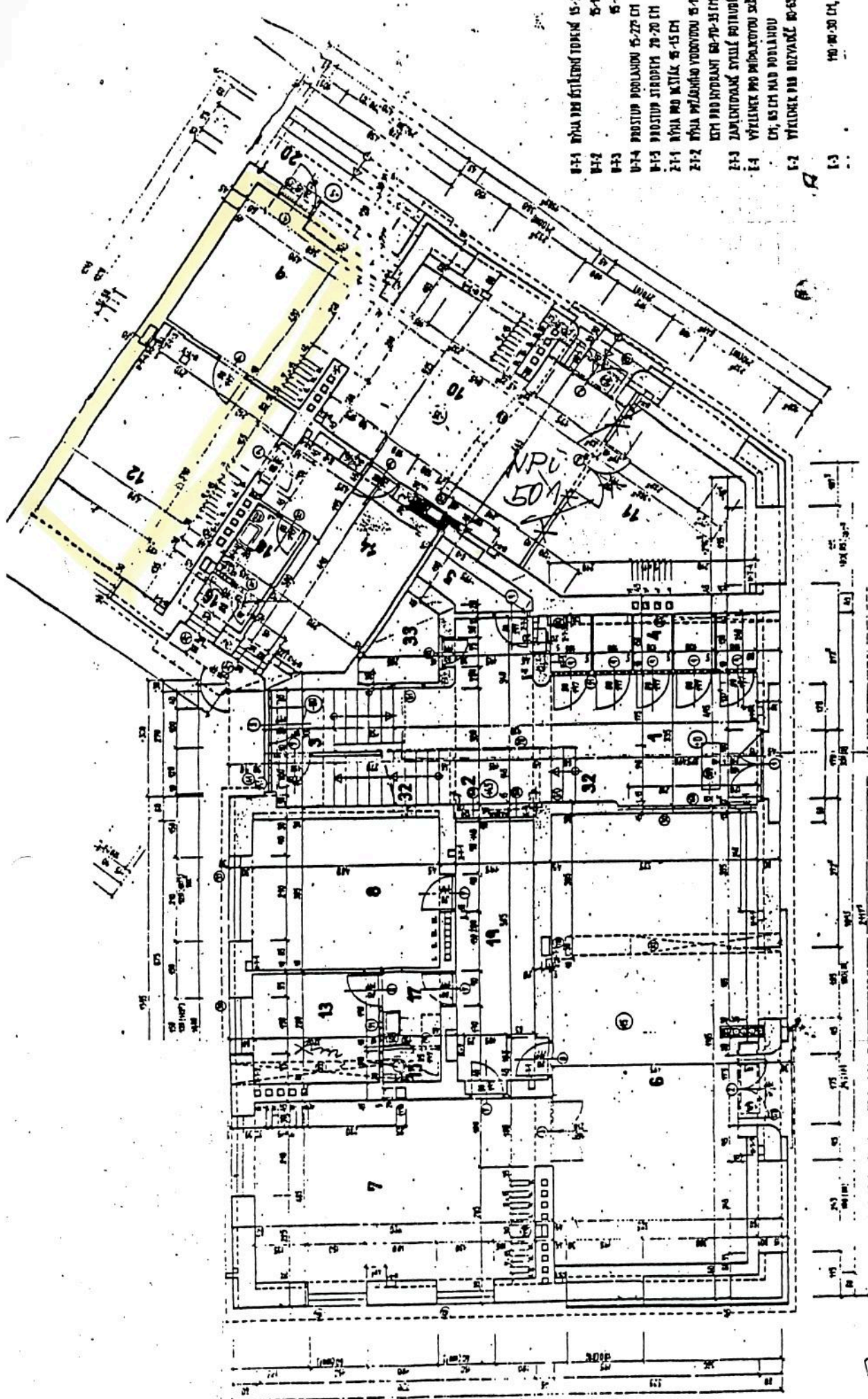
Vybavení a zařízení		Počet	Popis a stav			
Pokoje	kamna, radiátory					
	osvětlovací tělesa					
	podlaha					
Koupelna	kamna, radiátor					
	osvětlovací tělesa					
	vana					
	umývadla					
	sprchy					
	plynový ohříváč vody					
	plynový ohřív. vzduchu					
Záchod	klosetní zařízení					
Ostatní	podlahy /kde, jaké/		PLAZA			
			VODOMER	SV 44 08 2411	103 m <sup>2</sup>	
				TV. 05705 9092	97 m <sup>2</sup>	
Předáno klíčů		od domu	od bytu	od výtahu	ostatních	celkem
			1			1

Před podepsáním tohoto protokolu byl nájemník upozorněn na svou povinnost udržovat nájatý byt se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, při čemž se vezme na zřetel obvyklé opotřebení. Současně vzal nájemník na vědomí, že odpovídá za poškození nájatého bytu či jeho vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení zneužíváním. Tytéž povinnosti má i pokud jde o vybavení zařízení, jež bude v nájemní době do bytu organizací bytového hospodářství instalováno a bude dále v části B „Změny stavu vybavení a zařízení bytu v nájemní době“.

v PRAZE dne 07. 10. 19 2010

nájemník
 
 zástupce organizace bytového hospodářství  
 Divize IX  
 Provozovna X  
 Vršovická 68/1492, 101 38 Praha 10 79



- 0-1-1 NĚHA PŘI STĚŽENÍ TĚŽENÍ 15-225 CM
- 0-1-2 5-15 CM
- 0-1-3 5-40 CM
- 0-1-4 PROSTUP PODLAHOU 15-225 CM
- 0-1-5 PROSTUP STROPY 20-20 CM
- 2-1-1 NĚHA PŘI MĚŘENÍ 5-15 CM
- 2-1-2 NĚHA PŘI MĚŘENÍ VODOVODU 5-15 CM, S VÝKLEKEM PŘI MĚŘENÍ 60-70-35 CM, 90 CM VÝŠKĚ
- 2-1-3 ZAPLETENÍ VE VÝŠKĚ PŮDÍ
- 3-1 VÝKLEK PŘI MĚŘENÍ SÁDĚNÍ 40-30-5 CM, 85 CM NAD PODLAHOU
- 3-2 VÝKLEK PŘI MĚŘENÍ 80-65-30 CM, 115 CM VÝŠKĚ
- 3-3 140-90-30 CM, 115 CM V. VÝŠKĚ

21-11

## Výpočtový list platný od 11.2010

**Adresa správce**  
**PROMINECON GROUP a.s.**  
 Revoluční 767/25  
 110 00 PRAHA 1

**Adresa provozovny**  
 PROMINECON GROUP a.s.  
 Vršovická 1429/68  
 101 38 PRAHA 10

**Adresát**  
 TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl  
 Na Bačálkách 1852/0  
 193 00 PRAHA 9

**Pronajímatel**  
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
 Vršovická 1429/68  
 101 38 PRAHA 10  
 IČ: 00063941  
 DIČ: CZ00063941  
 Bank.účet: 189026-2000733369/0800

<b>Uživatel</b>	
Jméno	TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl
IČ	26439638
DIČ	CZ26439638
<b>Bankovní spojení</b>	
<b>Kontaktní spojení</b>	

<b>Variabilní symbol</b>	119503	<b>Adresa prostoru</b>	
<b>Nebytový prostor</b>	prodejna potravin	28.PLUKU 119/33	
<b>Číslo prostoru</b>	503	100 00 PRAHA 10	
<b>Splatnost</b>		<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Úrok z prodlení
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Počet osob</b>	1
<b>Výpočet nájmu</b>	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční sazba za m2</b>	1 650,00 (bez DPH)
<b>Plocha pro náj.</b>	35,75 m2	<b>Roční nájemné</b>	58 987,50 Kč (bez DPH)
<b>Topení</b>	ústřední	<b>Směrné číslo (428/2001)</b>	16
<b>Podlaží</b>	1	<b>Výtah</b>	N
<b>Tech. stav</b>		<b>Počet místností</b>	1

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	4 924,13	20	984,83	5 908,00	-0,96 V
Vodné stočné				100,00	S
Teplo				1 000,00	S
Teplá voda				500,00	S
Úklid				30,00	S
Společná elektřina				10,00	S
<b>Sazba 20% celkem</b>	4 924,13		984,83	5 908,00	-0,96
<i>Nájemné celkem</i>				5 908,00	
<i>Služby celkem</i>				1 640,00	
Měsíční předpis celkem Kč				7 548,00	
<b>Hotovost</b>				<b>7 548,00</b>	

**Položky vypočtené z více složek**

Složka	Výpočet	Částka Kč
Vybavení prostoru	Podpoložka - vybavení dle životnosti ZP	8,50
Nájem	Dohoda za m2	4 915,63
<b>Položka Nájemné (celkem 5908 Kč)</b>		<b>4 924,13</b>

**Rozpis místností**

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
reprezentační a obchodní	ústřední	35,75	0,00	35,75	35,75	35,75
<b>Celkem</b>		<b>35,75</b>	<b>0,00</b>	<b>35,75</b>	<b>35,75</b>	<b>35,75</b>

**Rozpis vybavení prostoru**

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
byt.vodoměr TUV	44134349	26.11.2007	1 ks	811,58	12,50	8,50
<b>Celkem</b>						<b>8,50</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor majetkoprávní  
Oddělení bytů a nebytových prostor  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 08.10.2010

*Nidy*

Nájemce

Městská část Praha 10 zastoupená  
**PROMINECEN**  
PROMINECEN GROUP s.r.o.  
Divize Facility Management  
Vršovická 68/1492, 101 38 Praha 10

Správce

76

503

## PROTOKOL O PŘEVZETÍ BYTU.

č. .... v domě čp. 119 / č. orient. 33 v ulici - náměstí 28. pluku  
 místo PRANA 10 nájemníkem TOP K2 s.r.o.  
 kterému byl přidělen rozhodnutím ..... ze dne ..... 19 .....

č. j. .... Byt v suterénu, přízemí, ..... poschodí, podkroví; skládá se z ..... kuchyně, ..... pokojů,  
 ..... předsíně, ..... haly, ..... komory, ..... spíže, ..... koupelny, ..... záchodů, ..... balkónů, ..... sklepů  
 dále z .....

s tímto vybavením a zařízením:  
 a/ Celkový stav DOBRY

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1. Elektrické vedení /kde, jak, stav, počet vypínačů, zásuvek, umístění elektroměru atd./	<u>VE ZDI</u>
2. Topení /všeobecný stav/	<u>GT</u>
3. Plynovod /kde, jak, počet kohoutů/	<u>/</u>
4. Vodovod /kde, jak, počet kohoutů atd./	<u>/</u>
5. Zasklení oken /všeobecný stav, poškození, kde, jak/	<u>DOBRY</u>
6. Nátěry oken dveří podlah stěn	<u>NOVE</u>
7. Obklady stěn /kde, jak/	<u>/</u>
8. Rolety, žaluzie /stav, počet, umístění/	<u>/</u>
9. Ostatní /zvonky, domácí telefon a jiné; stav, druh umístění, počet/	<u>/</u>
10. Sklepy /osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení, dveře a jiné/	<u>/</u>

## b/ Specifický popis

Kuchyně	kamna, radiátory	počet
	sporák	
osvětlovací tělesa		
mycí dřez		
výlevka		
kuchyň. linka		
podlaha		

Vybavení a zařízení		Počet	Popis a stav	
Pokoje	kamna, radiátory			
	osvětlovací tělesa			
	podlaha			
Koupelna	kamna, radiátor			
	osvětlovací tělesa			
	vana			
	umývadla			
	sprchy			
	plynový ohříváč vody			
	plynový ohřív. vzduchu			
Záchod	klosetní zařízení			
Ostatní	podlahy /kde, jaké/	PLAZA		
		VODOMĚR	SV	805 m <sup>3</sup>
			TV	435 m <sup>3</sup>
		MEČKA T	130 936 398	1221
			330 936 770	NEVI TELEFO
Předáno klíčů	od domu	1		
	od bytu	1		
	od výtahu			
	ostatních			
	celkem			2

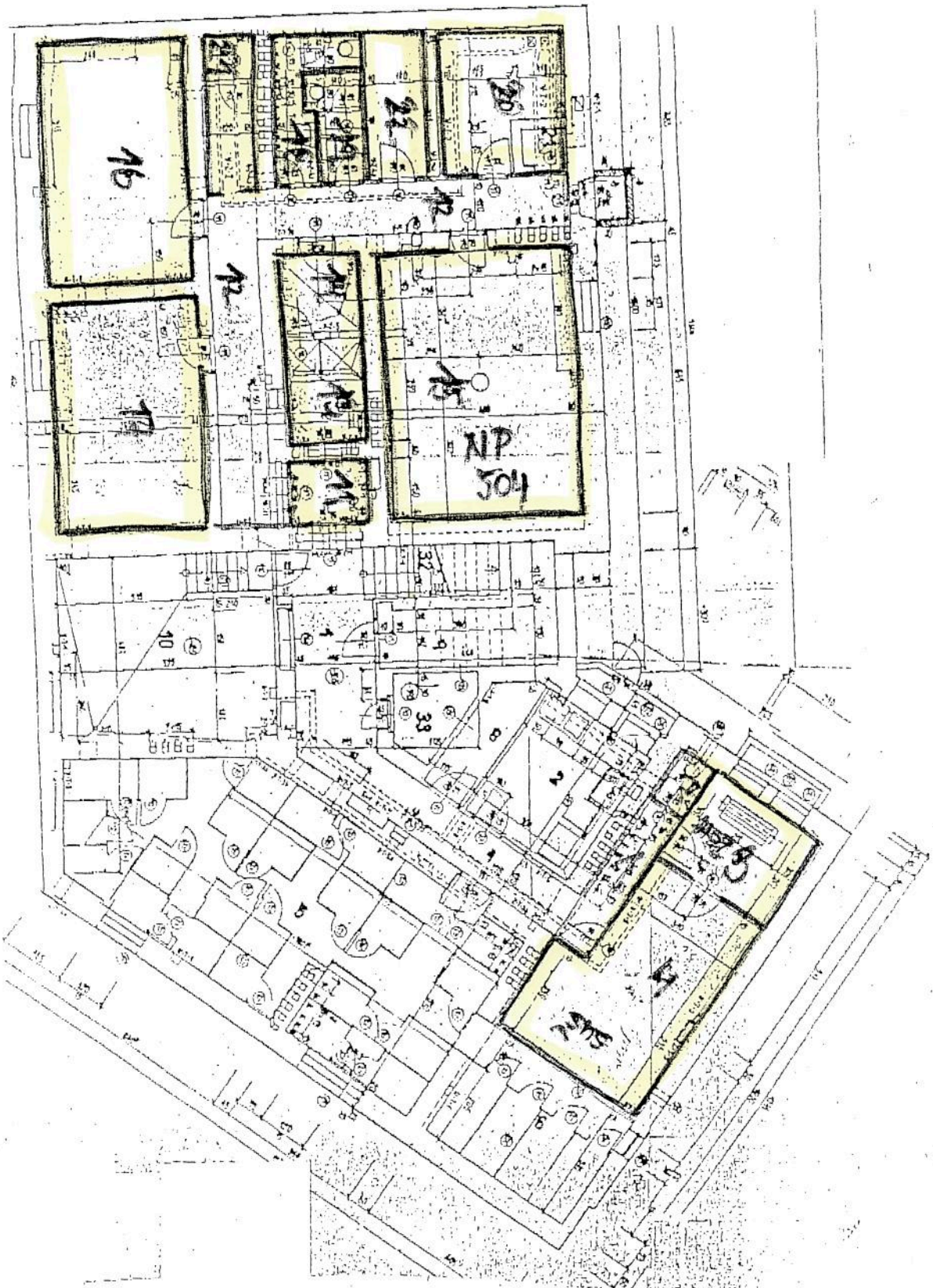
Před podepsáním tohoto protokolu byl nájemník upozorněn na svou povinnost udržovat najatý byt se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, při čemž se vezme na zřetel obvyklé opotřebení. Současně vzal nájemník na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu či jeho vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení zneužíváním. Tytéž povinnosti má i pokud jde o vybavení zařízení, jež bude v nájemní době do bytu organizací bytového hospodářství instalováno a bude dále v části B „Změny stavu vybavení a zařízení bytu v nájemní době“

PRAZE ..... dne 07. 10. 19 2010  
 Městská část Praha 10 - Stoupenka  
**PROMINECON**  
 zástupce organizace bytového hospodářství  
 Vršovická 68/1492, 101 38 Praha 10 79

.....  
 nájemník

Plan 1:10

LP. PŁUKU 119/33 - 1. PP, NP Ć. 504 + WYTATNI PRZESTRZY



1. WYKAZ PRZESTRZY  
 2. WYKAZ PRZESTRZY  
 3. WYKAZ PRZESTRZY  
 4. WYKAZ PRZESTRZY  
 5. WYKAZ PRZESTRZY  
 6. WYKAZ PRZESTRZY  
 7. WYKAZ PRZESTRZY  
 8. WYKAZ PRZESTRZY  
 9. WYKAZ PRZESTRZY  
 10. WYKAZ PRZESTRZY  
 11. WYKAZ PRZESTRZY  
 12. WYKAZ PRZESTRZY  
 13. WYKAZ PRZESTRZY  
 14. WYKAZ PRZESTRZY  
 15. WYKAZ PRZESTRZY  
 16. WYKAZ PRZESTRZY  
 17. WYKAZ PRZESTRZY  
 18. WYKAZ PRZESTRZY  
 19. WYKAZ PRZESTRZY  
 20. WYKAZ PRZESTRZY  
 21. WYKAZ PRZESTRZY  
 22. WYKAZ PRZESTRZY  
 23. WYKAZ PRZESTRZY  
 24. WYKAZ PRZESTRZY  
 25. WYKAZ PRZESTRZY  
 26. WYKAZ PRZESTRZY  
 27. WYKAZ PRZESTRZY  
 28. WYKAZ PRZESTRZY  
 29. WYKAZ PRZESTRZY  
 30. WYKAZ PRZESTRZY  
 31. WYKAZ PRZESTRZY  
 32. WYKAZ PRZESTRZY  
 33. WYKAZ PRZESTRZY  
 34. WYKAZ PRZESTRZY  
 35. WYKAZ PRZESTRZY  
 36. WYKAZ PRZESTRZY  
 37. WYKAZ PRZESTRZY  
 38. WYKAZ PRZESTRZY  
 39. WYKAZ PRZESTRZY  
 40. WYKAZ PRZESTRZY  
 41. WYKAZ PRZESTRZY  
 42. WYKAZ PRZESTRZY  
 43. WYKAZ PRZESTRZY  
 44. WYKAZ PRZESTRZY  
 45. WYKAZ PRZESTRZY  
 46. WYKAZ PRZESTRZY  
 47. WYKAZ PRZESTRZY  
 48. WYKAZ PRZESTRZY  
 49. WYKAZ PRZESTRZY  
 50. WYKAZ PRZESTRZY  
 51. WYKAZ PRZESTRZY  
 52. WYKAZ PRZESTRZY  
 53. WYKAZ PRZESTRZY  
 54. WYKAZ PRZESTRZY  
 55. WYKAZ PRZESTRZY  
 56. WYKAZ PRZESTRZY  
 57. WYKAZ PRZESTRZY  
 58. WYKAZ PRZESTRZY  
 59. WYKAZ PRZESTRZY  
 60. WYKAZ PRZESTRZY  
 61. WYKAZ PRZESTRZY  
 62. WYKAZ PRZESTRZY  
 63. WYKAZ PRZESTRZY  
 64. WYKAZ PRZESTRZY  
 65. WYKAZ PRZESTRZY  
 66. WYKAZ PRZESTRZY  
 67. WYKAZ PRZESTRZY  
 68. WYKAZ PRZESTRZY  
 69. WYKAZ PRZESTRZY  
 70. WYKAZ PRZESTRZY  
 71. WYKAZ PRZESTRZY  
 72. WYKAZ PRZESTRZY  
 73. WYKAZ PRZESTRZY  
 74. WYKAZ PRZESTRZY  
 75. WYKAZ PRZESTRZY  
 76. WYKAZ PRZESTRZY  
 77. WYKAZ PRZESTRZY  
 78. WYKAZ PRZESTRZY  
 79. WYKAZ PRZESTRZY  
 80. WYKAZ PRZESTRZY  
 81. WYKAZ PRZESTRZY  
 82. WYKAZ PRZESTRZY  
 83. WYKAZ PRZESTRZY  
 84. WYKAZ PRZESTRZY  
 85. WYKAZ PRZESTRZY  
 86. WYKAZ PRZESTRZY  
 87. WYKAZ PRZESTRZY  
 88. WYKAZ PRZESTRZY  
 89. WYKAZ PRZESTRZY  
 90. WYKAZ PRZESTRZY  
 91. WYKAZ PRZESTRZY  
 92. WYKAZ PRZESTRZY  
 93. WYKAZ PRZESTRZY  
 94. WYKAZ PRZESTRZY  
 95. WYKAZ PRZESTRZY  
 96. WYKAZ PRZESTRZY  
 97. WYKAZ PRZESTRZY  
 98. WYKAZ PRZESTRZY  
 99. WYKAZ PRZESTRZY  
 100. WYKAZ PRZESTRZY

POPIS: ...

№	WYKAZ PRZESTRZY	WYKAZ PRZESTRZY	WYKAZ PRZESTRZY	WYKAZ PRZESTRZY
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...

Handwritten signature or mark.



## Výpočtový list platný od 11.2010

**Adresa správce**  
**PROMINECON GROUP a.s.**  
**Revoluční 767/25**  
**110 00 PRAHA 1**

**Adresa provozovny**  
**PROMINECON GROUP a.s.**  
**Vršovická 1429/68**  
**101 38 PRAHA 10**

**Adresát**  
**TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl**  
**Na Bačálkách 1852/0**  
**193 00 PRAHA 9**

**Pronajímatel**  
**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10**  
**Vršovická 1429/68**  
**101 38 PRAHA 10**  
**IČ: 00063941**  
**DIČ: CZ00063941**  
**Bank.účet: 189026-2000733369/0800**

<b>Uživatel</b>	
Jméno	TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl
IČ	26439638
DIČ	CZ26439638
<b>Bankovní spojení</b>	
<b>Kontaktní spojení</b>	

<b>Variabilní symbol</b>	119504	<b>Adresa prostoru</b>	28.PLUKU 119/33
<b>Nebytový prostor</b>	sklad restaurace DPH		100 00 PRAHA 10
<b>Číslo prostoru</b>	504	<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Splatnost</b>		<b>Penalizace</b>	Úrok z prodlení
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Počet osob</b>	1
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Roční sazba za m2</b>	400,00 (bez DPH)
<b>Výpočet nájmu</b>	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční nájemné</b>	11 492,00 Kč (bez DPH)
<b>Plocha pro náj.</b>	28,73 m2	<b>Směrné číslo (428/2001)</b>	0
<b>Topení</b>	žádné topení	<b>Výtah</b>	N
<b>Podlaží</b>	1	<b>Počet místností</b>	1
<b>Tech. stav</b>			

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	957,67	20	191,53	1 149,00	-0,20 V
<b>Sazba 20% celkem</b>	957,67		191,53	1 149,00	-0,20
<i>Nájemné celkem</i>				1 149,00	
Měsíční předpis celkem Kč				1 149,00	
<b>Hotovost</b>				<b>1 149,00</b>	

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
sklad 1	ústřední	28,73	0,00	0,00	0,00	28,73
<b>Celkem</b>		<b>28,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28,73</b>

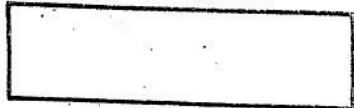
Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení" dle nájemní smlouvy.

Křídlo městské části Praha 10  
Odbor majetkové správy  
Správa pronájemní bytů a nebytových prostor  
Vršovická 68/10138 Praha 10  
Pronajímatel  
PRAHA 10 dne 08.10.2010

  
-----  
Nájemce

Městská část Praha 10 zastoupená  
**PROMINECON**  
PROMINECON GROUP a.s.  
Divize Facility Management  
Vršovická 68/1492, 101 38 Praha 10  
Správce  
76

504  
**PROTOKOL O PŘEVZETÍ BYTU.**



v domě čp. 119 / č. orient. 33 v ulici - náměstí 28. pluku  
 místo PRAHA 10 nájemníkem TOP K2 s.r.o.  
 kterému byl přidělen rozhodnutím ..... ze dne ..... 19 .....,  
 j: ..... Byt v suterénu, přízemí, ..... poschodí, podkrovní; skládá se z ..... kuchyně, ..... pokojů,  
 ..... předsíně, ..... haly, ..... komory, ..... spíže, ..... koupelny, ..... záchodů, ..... balkónů, ..... sklepů  
 dále z .....  
 tímto vybavením a zařízením:  
 a/ Celkový stav DOBRY

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1. Elektrické vedení /kde, jak, stav, počet vypínačů, zásuvek, umístění elektroměru atd./	<u>VE 2D1</u>
2. Topení /všeobecný stav/	<u>ÚT</u>
3. Plynovod /kde, jak, počet kohoutů/	/
4. Vodovod /kde, jak, počet kohoutů atd./	/
5. Zasklení oken /všeobecný stav, poškození, kde, jak/	<u>DOBRY</u>
6. Natěry oken dveří podlah stěn	<u>NOVE</u>
7. Obklady stěn /kde, jak/	/
8. Rolety, žaluzie /stav, počet, umístění/	/
9. Ostatní /zvonky, domácí telefon a jiné; stav, druh umístění, počet/	/
10. Sklepy /osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení, dveře a jiné/	/

**b/ Specifický popis**

Kuchyně	kamna, radiátory	počet
sporák		
osvětlovací tělesa		
mycí dřez		
výlevka		
kuchyň. linka		
podlaha		

	vybavení a zařízení	Počet	Popis a stav		
Pokoje	kamna, radiátory				
	osvětlovací tělesa				
	podlaha				
Koupelna	kamna, radiátor				
	osvětlovací tělesa				
	vana				
	umývadla				
	sprchy				
	plynový ohříváč vody				
	plynový ohřív. vzduchu				
	Záchod	klosetní zařízení			
Ostatní	podlahy /kde, jaké/		OLAZKA		
			NEJSSOU MEŘ. 710		

Předáno klíčů	od domu	od bytu	od výtahu	ostatních	celkem

Před podepsáním tohoto protokolu byl nájemník upozorněn na svou povinnost udržovat najatý byt se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, při čemž se vezme na zřetel obvyklé opotřebení. Současně vzal nájemník na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu či jeho vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení zneužíváním. Tytéž povinnosti má i pokud jde o vybavení zařízení, jež bude v nájemní době do bytu organizací bytového hospodářství instalováno a bude dále v části B „Změny stavu vybavení a zařízení bytu v nájemní době“.

v PRAGÉ dne 07. 10. 2010  
Městská část Praha 10 zastoupena  
**PROMINECON**  
PROMINECON s.r.o.  
zástupce organizace bytového hospodářství  
Průvážní  
Vršovická 66/1492. 101 38 Praha 10 79

.....  
nájemník

**Výpočtový list platný od 11.2010**

**Adresa správce**  
**PROMINECON GROUP a.s.**  
**Revoluční 767/25**  
**110 00 PRAHA 1**

**Adresát**  
 TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl  
 28.PLUKU 119/33  
 100 00 PRAHA 10

**Adresa provozovny**  
 PROMINECON GROUP a.s.  
 Vršovická 1429/68  
 101 38 PRAHA 10

**Pronajímatel**  
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
 Vršovická 1429/68  
 101 38 PRAHA 10  
 IČ: 00063941  
 DIČ: CZ00063941  
 Bank.účet: 189026-2000733369/0800

<b>Uživatel</b>	
Jméno	TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl
IČ	26439638
DIČ	CZ26439638
<b>Bankovní spojení</b>	
<b>Kontaktní spojení</b>	

<b>Variabilní symbol</b>	119505	<b>Adresa prostoru</b>	28.PLUKU 119/33
<b>Nebytový prostor</b>	sklad restaurace DPH		100 00 PRAHA 10
<b>Číslo prostoru</b>	505		
<b>Splatnost</b>		<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Úrok z prodlení
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Počet osob</b>	1
<b>Výpočet nájmu</b>	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
<b>Topení</b>	ústřední	<b>Směrné číslo (428/2001)</b>	25
<b>Podlaží</b>	0	<b>Výtah</b>	A
<b>Tech. stav</b>		<b>Počet místností</b>	9

**Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)**

<b>Položka</b>	<b>Základ DPH Kč</b>	<b>%</b>	<b>DPH Kč</b>	<b>Částka Kč</b>	<b>Hal.vyr. Kč</b>
Nájemné	4 762,80	20	952,56	5 715,00	-0,36 V
Vodné stočné				200,00	S
Teplo				600,00	S
Úklid				100,00	S
Společná elektřina				50,00	S
<b>Sazba 20% celkem</b>	<b>4 762,80</b>		<b>952,56</b>	<b>5 715,00</b>	<b>-0,36</b>
<i>Nájemné celkem</i>				<i>5 715,00</i>	
<i>Služby celkem</i>				<i>950,00</i>	
Měsíční předpis celkem Kč				6 665,00	
<b>Hotovost</b>				<b>6 665,00</b>	

**Položky vypočtené z více složek**

Složka	Výpočet	Částka Kč
Vybavení prostoru	Podpoložka - vybavení dle životnosti ZP	77,80
Nájem	Sazby z místnosti	4 685,00
<b>Položka Nájemné (celkem 5715 Kč)</b>		<b>4 762,80</b>

**Rozpis místností**

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
sklad 1	ústřední	17,89	17,89	17,89	17,89	17,89	600,00	10 734,00
sklad 1	ústřední	8,61	8,61	8,61	8,61	8,61	600,00	5 166,00
WC	žádné topení	1,14	1,14	0,00	0,00	1,14	600,00	684,00
predsiň	žádné topení	3,33	3,33	0,00	0,00	3,33	600,00	1 998,00
sklad 1	žádné topení	19,73	19,73	0,00	0,00	19,73	400,00	7 892,00
sklad 1	žádné topení	20,25	20,25	0,00	0,00	20,25	400,00	8 100,00
sklad 1	žádné topení	24,18	24,18	0,00	0,00	24,18	400,00	9 672,00
sklad 1	žádné topení	8,27	8,27	0,00	0,00	8,27	400,00	3 308,00
predsiň	žádné topení	21,66	21,66	0,00	0,00	21,66	400,00	8 664,00
<b>Celkem</b>		<b>125,06</b>	<b>125,06</b>	<b>26,50</b>	<b>26,50</b>	<b>125,06</b>		<b>56 218,00</b>

**Rozpis vybavení prostoru**

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
BYT.VODOMĚR SV	0	16.05.2006	1 ks	0,00	12,50	5,00
MĚŘIČ TEPLA	531770946	01.07.2006	1 ks	871,80	12,50	9,10
MĚŘIČ TEPLA	531771998	01.07.2006	1 ks	871,80	12,50	9,10
MĚŘIČ TEPLA	531770847	01.07.2006	1 ks	871,80	12,50	9,10
MĚŘIČ TEPLA	531770083	01.07.2006	1 ks	871,80	12,50	9,10
MĚŘIČ TEPLA	531770304	01.07.2006	1 ks	871,80	12,50	9,10
MĚŘIČ TEPLA	531770434	01.07.2006	1 ks	871,80	12,50	9,10
MĚŘIČ TEPLA	530936138	01.07.2006	1 ks	871,80	12,50	9,10
MĚŘIČ TEPLA	530936923	01.07.2006	1 ks	871,80	12,50	9,10
<b>Celkem</b>						<b>77,80</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10  
 Odbor majetkové správy  
 Oddělení bytů a nebytových prostor  
 Vršovická 68, 101 28 Praha 10

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 08.10.2010

*Nájemce*

Nájemce

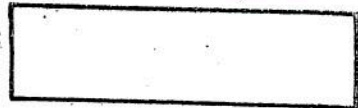
Městská část Praha 10 zastoupena  
**PROMINECON**  
 PROMINECON GROUP a.s.  
 Divize Facility Management  
 Vršovická 68/1492, 101 28 Praha 10

Správce

76

505 PŘEVZETÍ

PROTOKOL O PŘEVZETÍ BYTU



Č. .... v domě čp. 119 / č. orient. 33 v ulici - náměstí 28. pluku  
 místo PRANA 10 ..... nájemníkem TOP K2 S. V. O.

kterému byl přidělen rozhodnutím ..... v ..... ze dne ..... 19 .....

č. j. .... Byt v suterénu, přízemí, ..... poschodí, podkroví; skládá se z ..... kuchyně, ..... pokojů,  
 ..... předsíně, ..... haly, ..... komory, ..... spíže, ..... koupelny, ..... záchodů, ..... balkónů, ..... sklepů  
 dále z .....

s tímto vybavením a zařízením:

a/ Celkový stav DOBRY

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1. Elektrické vedení /kde, jak, stav, počet vypínačů, zásuvek, umístění elektroměru atd./	<u>VE 2D1</u>
2. Topení /všeobecný stav/	<u>ÚT</u>
3. Plynovod /kde, jak, počet kohoutů/	<u>/</u>
4. Vodovod /kde, jak, počet kohoutů atd./	<u>/</u>
5. Zasklení oken /všeobecný stav, poškození, kde, jak/	<u>DOBRY</u>
6. Natěry oken dveří podlah stěn	<u>NOVE</u>
7. Obklady stěn /kde, jak/	<u>/</u>
8. Rolety, žaluzie /stav, počet, umístění/	<u>/</u>
9. Ostatní /zvonky, domácí telefon a jiné; stav, druh umístění, počet/	<u>/</u>

10. Sklepy /osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení, dveře a jiné/	<u>/</u>
--	----------

b/ Specifický popis

Kuchyně	kamna, radiátory	počet
	sporák	
osvětlovací tělesa		
mycí dřez		
výlevka		
kuchyň. linka		
podlaha		



Vybavení a zařízení		Počet	Popis a stav			
Pokoje	kamna, radiátory					
	osvětlovací tělesa					
	podlaha					
Koupelna	kamna, radiátor					
	osvětlovací tělesa					
	vana					
	umývadla					
	sprchy					
	plynový ohříváč vody					
	plynový ohřív. vzduchu					
Záchod	klosetní zařízení					
Ostatní	podlahy / kde, jaké/		PLAZA			
			VODOMĚRŮ SV 059089	20 m <sup>3</sup>		
			SV 34 38 17	150 m <sup>3</sup>		
			TV 08 44 70	48 m <sup>3</sup>		
			TV 123099	88 m <sup>3</sup>		
			MĚR. TĚP. 531 770 847	1174 / m <sup>2</sup>		
			531 771 998	686		
			531 770 946	1282		
			132 770 083	CH 431		
			531 770 434	1569		
			130 936 138	CH 931		
			530 936 923	1392		
Předáno klíčů		od domu	od bytu	od výtahu	ostatních	celkem

Před podepsáním tohoto protokolu byl nájemník upozorněn na svou povinnost udržovat najatý byt se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, při čemž se vezme na zřetel obvyklé opotřebení. Současně vzal nájemník na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu či jeho vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení zneužíváním. Tytéž povinnosti má i pokud jde o vybavení zařízení, jež bude v nájemní době do bytu organizací bytového hospodářství instalováno a bude dále v části B „Změny stavu vybavení a zařízení bytu v nájemní době“.

v PRAZE  
 [Signature]  
 nájemník

dne 07. 10. 2010

19  
**PROMINELIN**  
 PROMINELIN GROUP z.s.  
 Divize Facility Management  
 zástupce organizace bytového hospodářství