

Zápis z 1. jednání Komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady MČ Praha 10 v roce 2026, které se konalo dne 28. ledna 2026 v zasedací místnosti Emil Kolben (K806) v 8. patře v budově ÚMČ Praha 10 od 17:00 do 17:20hodin

Přítomní členové:

předseda KMN: Ing. Michal Narovec

členové KMN – odborníci: Robert Zrzavecký, Mgr. Václav Vlček a Mgr. Petr Scholz

omluvení členové: Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA a Mgr. Martin Čásenský

Hosté:

Nikola Kostelková – vedoucí referátu bytů

Petr Stejskal – Odbor majetkoprávní – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv (tajemník KMN)

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
6. Různé
7. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:00

Ing. Michal Narovec přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že jsou přítomni 4 členové a 2 členové jsou omluveni. Komise je tedy usnášeníschopná. Za ověřovatele zápisu byl určen Mgr. Petr Scholz.

tajemník KMN Petr Stejskal: chtěl bych požádat členy KMN o to, aby jako první bod byl zařazen bod NA STŮL I., důvodem je, že k tomuto bodu Vám další informace řekne Ing. arch. Jiří Zákostelný a druhá věc je, že bod 4/2 bych doporučil stáhnout a znovu zařadit na příští jednání, které bude 25.02.2026, důvodem je, že podrobnosti k tomuto bodu Vám osobně vysvětlí Bc. Iva Petřinová, která dnes z důvodu nemoci nemohla přijít.

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

K bodu 3. – Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Nikola Kostelková – vedoucí referátu bytů okomentovala předložené materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/1/3-1/2026 a KMN/1/3-2/2026.

K bodu 4. – Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Tajemník Petr Stejskal za Bc. Ivu Petřinovou – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, která z důvodu nemoci nemohla být přítomna, okomentoval předložený materiál. Komise přijala stanoviska č. KMN/1/4-1/2026.

K bodu 5. – Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv, okomentoval předložené materiály.

Ing. arch. Jiří Zákostelný – doplnil diskusi k bodu NA STŮL I. v té věci, že na Komisi územního rozvoje bylo domluveno, že do Rady MČ P10 půjde společně materiál ohledně uzavření Smlouvy o výstavbě v území ovlivňovaném provozem dráhy a uzavření Smlouvy o spolupráci (kontribuční smlouva) obě smlouvy se pak uzavřou společně. Tím bude mít MČ P10 jistotu, že stavebník dodrží své finanční závazky uvedené ve Smlouvě o spolupráci.

Komise přijala stanovisko č. KMN/1/5-1/2026, KMN/1/5-2/2026 a KMN/1/NA STŮL I./2025.

K bodu 6. – Různé**K bodu 7. - Závěr**

Zasedání KMN Ing. Michal Narovec ukončil v 17:20 hod. Komise zahájila jednání v počtu 4 členů a až do konce jednala v počtu 4 členů. Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání KMN:

č. KMN/1/NA STŮL I./2026

č. KMN/1/3-1/2026 a KMN/1/3-2/2026

č. KMN/1/4-1/2026

č. KMN/1/5-1/2026 a KMN/1/5-2/2026

Petr Stejskal TAJ KMN



Ing. Michal Narovec, předseda KMN



Mgr. Petr Scholz – ověřovatel zápisu



V Praze dne 29.01.2026

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
 č. KMN/1/NA STŮL I./2026 ze dne 28.01.2026
 k projednání materiálu: **Projednání žádosti o uzavření Smlouvy o výstavbě
 v území ovlivňovaném provozem dráhy**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o výstavbě v území ovlivňovaném provozem dráhy mezi MČ P10, Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost a RP Vyžlovská, s.r.o., dle předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Podpis předsedy KMN
 Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/1/3-1/2026 ze dne 28.01.2026
k projednání materiálu: **Projednání žádosti o výpůjčce plochy průchodu u
Kubánského náměstí 1267/10, v k. ú. Vršovice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s výpůjčkou pravé a levé stěny průchodu v domě č. p. 1267, Kubánské náměstí
č. o. 10, k. ú. Vršovice

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	3	0	1	0

Výsledek hlasování: Komise majetková a nebytových prostor nepřijala žádné stanovisko

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/1/3-2/2026 ze dne 28.01.2026

k projednání materiálu: **Projednáni žádosti o schválení smlouvy o podnájmu nebytových prostor – NP 501, Bulharská 734/28, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se schválením smlouvy o podnájmu k NP č. 501 mezi nájemcem Pivovar Ferdinand s. r. o. (IČO 27202658) a podnájemcem Radkem Tesařem (IČO 64571220). Účinnost podnájemní smlouvy započne po dokončení a předání stavebních úprav NP

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/1/4-1/2026 ze dne 28.01.2026

k projednání materiálu: **Záměr odkupu pozemku parc. č. 2083/2, k. ú. Vršovice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se záměrem odkupu pozemku parc. č. 2083/2, k. ú. Vršovice, obec Praha, o výměře 19 m², druh pozemku ostatní plocha

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/1/5-1/2026 ze dne 28.01.2026

k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) v souvislosti s dokončením akce: „Praha – Michle, Elektrárenská č. parc. 3027/28, SS 102 pro nabíjecí stanici ČEZ“**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), kde oprávněným je společnost PREdistribuce, a.s. za konečnou částku 37.851, - Kč + DPH, dle předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/1/5-2/2026 ze dne 28.01.2026

k projednání materiálu: **Zřízení služebnosti práva stezky a cesty k tíži pozemků ve správě MČ P10 ve prospěch současného a každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. 2769/6 k. ú. Strašnice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti, která navazuje na uzavřenou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a která zajistí Žadateli zřízení služebnosti práva stezky a cesty k tíži pozemků ve správě MČ P10 ve prospěch současného a každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. 2769/6 k. ú. Strašnice, obec Praha, a to za symbolickou částku 1, -Kč + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

