

Zápis z 14. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 10, které se konalo dne  
5. 6. 2024, v budově ÚMČ Praha 10, zas. J. Herold (K726)  
od 16:05 do 16:50 hodin

Přítomní členové VÝB: JUDr. Radmila Kleslová, Mgr. Ing. Martin Kopecký (připojen online),  
Mgr. Adam Šilar, Mgr. David Satke, Mgr. Stanislav Šimek

Omluvení členové VÝB: Ing. Michal Narovec, Mikuláš Pobuda

Neomluvení členové VÝB: -

Hosté: -

Jednání VÝB bylo zahájeno v 16:05 hodin.

**Program:** schválené body jednání

- I. Zahájení
- II. Návrh programu
- III. Určení ověřovatele zápisu z 14. zasedání Kontrolního výboru ZMČ Praha 10
- IV. Kontrola č. 3 – Kontrola dodržování právních předpisů na úseku samostatné působnosti a usnesení RMČ a ZMČ u odboru majetkoprávního
- V. Kontrola č. 4 – Kontrola dodržování plnění jednacího řádu zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10, jednacího řádu výborů Zastupitelstva městské části Praha 10, jednacího řádu Rady městské části Praha 10 a základního jednacího řádu komise Rady městské části Praha 10 u vybraných orgánů městské části Praha 10, výborů ZMČ Praha 10 a komisí RMČ Praha 10
- VI. Bod týkající se Vysoké školy finanční a správní, a.s.
- VII. Informace o doručených stížnostech v měsíci květen 2024, včetně informace o jejich obsahu a postupu jejich vyřizování
- VIII. Informace o odpovědi na petici: „*Petice za nesouhlas s výstavbou Domy MGA – Novostavba bytových domů Praha 10*“
- IX. Různé
- X. Závěr

Popis průběhu jednání VÝB

**K bodu I. – Zahájení**

Předsedkyně přivítala členy Kontrolního výboru ZMČ Praha 10 (dále také „KoV“) a zahájila jednání. Konstatuje se, že je KoV schopný usnášení. Současně konstatovala, že Mgr. Ing. Kopecký se bude účastnit distančně, přičemž jeho totožnost nebyla po celou dobu jednání zpochybněna. Z účasti na jednání se omluvil Ing. Michal Narovec a Mikuláš Pobuda.

**K bodu II. – Návrh programu**

Předsedkyně KoV představila návrh programu, který byl rozeslán dne 30. 5. 2024, a dotázala se na jeho doplnění či jiné úpravy. Mgr. Satke navrhl zařazení bodu týkajícího se Vysoké školy finanční a správní, a.s., a to v návaznosti na informace vzešlé z jednání Rady městské části Praha 10 konané dne 16. 5. 2024. Bod navrhl zařadit za kontrolu č. 4. Předsedkyně KoV dále navrhla doplnění nového bodu s názvem: Informace o odpovědi na petici: „*Petice za nesouhlas s výstavbou Domy MGA – Novostavba bytových domů Praha 10*“. Nový bod navrhla zařadit za bod týkající se informace o došlých stížnostech. Nikdo z přítomných členů jinou změnu návrhu programu nenavrhl. Předsedkyně KoV následně nechala hlasovat o programu ve smyslu doplněného návrhu s tím, že u ostatních bodů dojde k jejich přečíslování.

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání ***byl schválen***

**K bodu III. - Určení ověřovatele zápisu z 14. zasedání Kontrolního výboru ZMČ Praha 10**

Předsedkyně KoV se dotázala, zda je někdo ochoten zápis z jednání ověřit. Za ověřovatele zápisu se nabídl Mgr. Satke, o němž nechala následně předsedkyně KoV hlasovat.

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

KoV ***určuje jako ověřovatele zápisu č. 14 Mgr. Satkeho***

V 16:11 hod. se na jednání dostavil Mgr. Šilar.

**K bodu IV. – Kontrola č. 3 – Kontrola dodržování právních předpisů na úseku samostatné působnosti a usnesení RMČ a ZMČ u odboru majetkoprávního**

Předsedkyně KoV úvodem shrnula dosavadní průběh kontroly. Na posledním jednání KoV byl tajemník výboru požádán o dodání vnitřní směrnice *QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek*. Vedoucí majetkoprávního odboru byl současně dne 30. 5. 2024 požádán o sdělení, zda již došlo k ukončení plnění u Advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o. Předsedkyně KoV upřesnila, že vedoucí OMP reakci zatím neposlal. Mezi členy proběhla diskuze.

V kontrole bude pokračováno na dalším jednání KoV.

**K bodu V. – Kontrola č. 4 – Kontrola dodržování plnění jednacího řádu zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10, jednacího řádu výborů Zastupitelstva městské části Praha 10, jednacího řádu Rady městské části Praha 10 a základního jednacího řádu komise Rady městské části Praha 10 u vybraných orgánů městské části Praha 10, výborů ZMČ Praha 10 a komisí RMČ Praha 10**

Předsedkyně KoV uvedla předmětný bod a shrnula dosavadní průběh kontroly. Dne 13. 5. 2024 byli předsedové finančního výboru ZMČ Praha 10, návrhového výboru ZMČ Praha 10 a výboru pro životní prostředí ZMČ Praha 10 informováni o dílčích kontrolních závěrech a byli požádáni o vyjádření. Obdobná žádost byla dne 30. 5. 2024 zaslána i předsedovi výboru pro strategické investice a veřejné zakázky ZMČ Praha 10, předsedkyni výboru sociálního a zdravotního ZMČ Praha 10 a předsedovi výboru pro sport a volnočasové aktivity ZMČ Praha 10. Na tyto žádosti KoV zatím reagovali pouze předsedkyně finančního výboru ZMČ Praha 10 a předseda výboru pro sport a volnočasové aktivity ZMČ Praha 10.

Předsedkyně KoV dále sdělila, že v návaznosti na poslední jednání KoV došlo z její strany ke kontrole výboru pro energetický management. Přítomným členům byla rozdána tabulka obsahující jednotlivá zjištění.

Ve věci proběhla diskuze mezi členy KoV. Předsedkyně KoV následně navrhla ve věci přijmout dílčí kontrolní závěr.

**Návrh usnesení č. KoV/14/1/2024:** Kontrolní výbor ZMČ Praha 10 přijímá kontrolní závěr:

1. Na jednáních výboru pro energetický management ZMČ Praha 10, které se konaly 12. 12. 2022, 6. 3. 2023, 19. 6. 2023, 21. 8. 2023 a 27. 11. 2023 došlo k porušení čl. 2 odst. 1 věty třetí Jednacího řádu výborů Zastupitelstva městské části Praha 10, kdy v průběhu jednání vystoupili nečlenové výboru, bez předchozího schválení výboru.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení ***bylo přijato***

Po proběhlém hlasování navrhla předsedkyně KoV usnesení, kterým by bylo předsedkyni dotčeného výboru umožněno se k dílčímu závěru vyjádřit.

**Návrh usnesení č. KoV/14/2/2024:** Kontrolní výbor ZMČ Praha 10 žádá předsedkyni výboru pro energetický management ZMČ Praha 10, aby se vyjádřila k dílčím kontrolním závěrům týkajících se jí řízeného výboru.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení ***bylo přijato***

Předsedkyně KoV sdělila, že KoV již zkontroloval všechny ostatní výbory ZMČ Praha 10. Dále požádala o předložení návrhů komisí ke kontrole na další jednání. Mgr. Satke navrhl Komisi majetkovou a nebytových prostor. Mgr. Šimek navrhl Komisi místopisnou a pro udělování čestného občanství a Mgr. Šilar navrhl Redakční radu.

#### **K bodu VI. – Bod týkající se Vysoké školy finanční a správní, a. s.**

Předsedkyně KoV požádala Mgr. Satkeho, aby bod uvedl. Jmenovaný sdělil, že Vysoká škola finanční a správní, a.s. (dále jen "VŠFS") si od městské části Praha 10 pronajímá dvě budovy, a to v ulici Estonská a Kodaňská. Nájemné má být ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup>. Mgr. Satke dále popsal historické souvislosti a vývoj daného pronájmu v čase. Dále sdělil, že otázka pronájmu budov VŠFS se řešila i na RMČ Praha 10 konané dne 16. 5. 2024, kdy bylo ze strany Ing. Peka navrženo další prodloužení nájmu s tím, že VŠFS zvýší finanční podíl na opravu oken. Usnesení ve věci však přijato nebylo. Na základě výše uvedených skutečností Mgr. Satke navrhoval ve věci zahájení kontroly.

V 16:31 hod. opustil jednání Mgr. Šilar, přičemž svůj dřívější odchod z jednání předem avizoval.

Následně proběhla diskuze, zda ve věci již nyní zahajovat formální kontrolu, zda ji případně vést samostatně či v rámci již probíhající kontroly č. 3. Z diskuze dále vyplynulo, že v tuto chvíli si KoV vyžádá pouze související doklady. Ze strany Mgr. Satkeho a předsedkyně KoV bylo formulováno příslušné usnesení.

**Návrh usnesení č. KoV/14/3/2024:** Kontrolní výbor ZMČ Praha 10 žádá:

1. Podkladový materiál k návrhu č. 2122/2024/OMP.
2. Zápis ze 13. schůze Rady městské části Praha 10 konané dne 16. 5. 2024.
3. Seznam všech příjmů a výdajů souvisejících se smluvním vztahem s VŠFS a budovami, které jsou VŠFS pronajímány, a to od roku 2018.
4. Informaci o počtu pronajímaných m<sup>2</sup>, včetně ceny za m<sup>2</sup>.
5. Všechny smlouvy a dodatky týkající se VŠFS.

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení ***bylo přijato***

#### **K bodu VII. – Informace o doručených stížnostech v měsíci duben 2024, včetně informace o jejich obsahu a postupu jejich vyřizování**

Předsedkyně KoV uvedla předmětný bod a umožnila k němu diskuzi. Předsedkyně KoV následně navrhla k věci příslušné usnesení.

**Návrh usnesení č. KoV/14/4/2024:** Kontrolní výbor ZMČ Praha 10 bere na vědomí informaci o doručených stížnostech v měsíci květen 2024, včetně informace o jejich obsahu a postupu jejich vyřizování.

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení **bylo přijato**

**K bodu VIII. – Informace o odpovědi na petici: „Petice za nesouhlas s výstavbou Domy MGA – Novostavba bytových domů Praha 10“**

Předsedkyně KoV uvedla předmětný bod. Ve věci proběhla diskuze mezi členy výboru.

Po proběhlé diskuzi navrhla předsedkyně KoV k věci příslušné usnesení.

Návrh usnesení č. KoV/14/5/2024: Kontrolní výbor ZMČ Praha 10 bere na vědomí informaci o odpovědi na petici: „Petice za nesouhlas s výstavbou Domy MGA – Novostavba bytových domů Praha 10“.

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení **bylo přijato**

**K bodu IX.. – Různé**

Ze strany Mgr. Satkeho byla přednesena trvající absence Ing. Narovec na jednáních KoV. K věci proběhla diskuze.

**K bodu X. - Závěr**

Závěrem předsedkyně KoV poděkovala ostatním členům KoV a ukončila jednání v 16:50 hod. Další jednání je plánováno na 4. 9. 2024. Termíny jsou k nalezení na webových stránkách. Mgr. Satke avizoval, že se příštího jednání pravděpodobně nebude moci účastnit.

Součástí zápisu jsou usnesení KoV č. KoV/14/1/2024 – č. KoV/14/5/2024.

Mgr. David Satke, ověřovatel

JUDr. Radmila Kleslová, předsedkyně KoV

Mgr. Tomáš Kosmel, tajemník KoV

13. 6. 2024

Přílohy:

1. Usnesení č. KoV/14/1/2024
2. Usnesení č. KoV/14/2/2024
3. Usnesení č. KoV/14/3/2024
4. Usnesení č. KoV/14/4/2024
5. Usnesení č. KoV/14/5/2024

USNESENÍ Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 10  
č. KoV/14/1/2024  
ze dne 5. 6. 2024

ke kontrole č. 4 – Kontrola dodržování plnění jednacího řádu zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10, jednacího řádu výborů Zastupitelstva městské části Praha 10, jednacího řádu Rady městské části Praha 10 a základního jednacího řádu komise Rady městské části Praha 10 u vybraných orgánů městské části Praha 10, výborů ZMČ Praha 10 a komisí RMČ Praha 10

Kontrolní výbor Zastupitelstva městské části Praha 10

I. PŘIJÍMÁ

kontrolní závěr:

1. Na jednáních výboru pro energetický management ZMČ Praha 10, které se konaly 12. 12. 2022, 6. 3. 2023, 19. 6. 2023, 21. 8. 2023 a 27. 11. 2023 došlo k porušení čl. 2 odst. 1 věty třetí Jednacího řádu výborů Zastupitelstva městské části Praha 10, kdy v průběhu jednání vystoupili nečlenové výboru, bez předchozího schválení výboru.

JUDr. Radmila Kleslová, předsedkyně KoV

USNESENÍ Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 10  
č. KoV/14/2/2024  
ze dne 5. 6. 2024

ke kontrole č. 4 – Kontrola dodržování plnění jednacího řádu zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10, jednacího řádu výborů Zastupitelstva městské části Praha 10, jednacího řádu Rady městské části Praha 10 a základního jednacího řádu komise Rady městské části Praha 10 u vybraných orgánů městské části Praha 10, výborů ZMČ Praha 10 a komisí RMČ Praha 10

Kontrolní výbor Zastupitelstva městské části Praha 10

I. ŽÁDÁ

předsedkyni výboru pro energetický management ZMČ Praha 10, aby se vyjádřila k dílčím kontrolním závěrům týkajících se jí řízeného výboru.

JUDr. Radmila Kleslová, předsedkyně KoV



USNESENÍ Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 10  
č. KoV/14/3/2024  
ze dne 5. 6. 2024  
k bodu týkajícího se Vysoké školy finanční a správní, a. s.

Kontrolní výbor Zastupitelstva městské části Praha 10

I. ŽÁDÁ

1. Podkladový materiál k návrhu č. 2122/2024/OMP.
2. Zápis ze 13. schůze Rady městské části Praha 10 konané dne 16. 5. 2024.
3. Seznam všech příjmů a výdajů souvisejících se smluvním vztahem s VŠFS a budovami, které jsou VŠFS pronajímány, a to od roku 2018.
4. Informaci o počtu pronajímaných m<sup>2</sup>, včetně ceny za m<sup>2</sup>.
5. Všechny smlouvy a dodatky týkající se VŠFS.

JUDr. Radmila Kleslová, předsedkyně KoV

USNESENÍ Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 10  
č. KoV/14/4/2024  
ze dne 5. 6. 2024

k informaci o doručených stížnostech v měsíci květen 2024, včetně informace o jejich obsahu  
a postupu jejich vyřizování

Kontrolní výbor Zastupitelstva městské části Praha 10

I. BERE NA VĚDOMÍ

informaci o doručených stížnostech v měsíci květen 2024, včetně informace o jejich obsahu  
a postupu jejich vyřizování.

JUDr. Radmila Kleslová, předsedkyně KoV

USNESENÍ Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 10  
č. KoV/14/5/2024  
ze dne 5. 6. 2024

k informaci o odpovědi na petici: „*Petice za nesouhlas s výstavbou Domy MGA – Novostavba bytových domů Praha 10*“

Kontrolní výbor Zastupitelstva městské části Praha 10

I. BERE NA VĚDOMÍ

informaci o odpovědi na petici: „*Petice za nesouhlas s výstavbou Domy MGA – Novostavba bytových domů Praha 10*“.

JUDr. Radmila Kleslová, předsedkyně KoV