



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 232555/2024/Str

Č.j.: P10-030582/2025

Vyřizuje: Ing. arch. et Ing. Lucie Stražovanová

Telefon: 267 093 352

Email: lucie.strazovanova@praha10.cz

V Praze, dne 19.6.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU A SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, a podle § 169 odst. 2 stavebního zákona žádost o povolení výjimky z ust. § 29 odst. 2 Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „nařízení PSP“), které dne 7.6.2024 podala společnost

Tassie s.r.o., IČO 08707308, Dvouletky č.p. 529/42, 100 00 Praha-Strašnice,
kterou zastupuje na základě písemné plné moci

Jiří Smola, IČO 11827581, V Pitkovičkách č.p. 327, 104 00 Praha-Pitkovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. podle § 169 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a v souladu s § 83 odst. 1 nařízení PSP a § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e v ý j i m k u

z ustanovení § 29 odst. 2 nařízení PSP, která se týká odstupu navržené přístavby stávající prodejny od hranice sousedního pozemku parc. č. 2198/1, k.ú. Záběhlice pro stavbu:

**přístavba zimní zahrady ke školícímu středisku Vzdělávacího zahradnického centra
Praha 10, Strašnice č.p. 529, Dvouletky 42**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2769/6 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území Strašnice

Výjimka z ustanovení § 29 odst. 2 nařízení PSP se týká odstupové vzdálenosti navrhované přístavby zimní zahrady ke stávajícímu školícímu středisku na pozemku parc. č. 2769/6 k. ú. Strašnice, od hranice sousedního pozemku parc. č. 2769/2, k. ú. Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení k. ú.):

Přístavba zimní zahrady ke stávajícímu školícímu středisku na pozemku parc. č. 2769/6 bude umístěna v max. délce 10,10 m ve vzdálenosti 0,47 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2769/2, místo nařízením PSP požadovaných min. 3,00 m.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Tassie s.r.o., Dvouletky č.p. 529/42, 100 00 Praha-Strašnice.

II. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákon a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**přístavba zimní zahrady ke školícímu středisku Vzdělávacího zahradnického centra
Praha 10, Strašnice č.p. 529, Dvouletky 42**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2769/6 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území).

Stavba obsahuje:

- přístavba zimní zahrady o půdorysných rozměrech max. 5,10 x 10,10 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2769/6, při jižním průčelí stavby č.p. 529 ve vzdálenosti 0,47 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2769/2, přístavba bude jednopodlažní a bude zastřešena pultovou střechou s výškou hřebene max. +3,45 m nad úrovní ±0,00 = 227,90 m n.m. (Bpv) a výškou římsy max. +2,45 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Martin Srna, ČKAIT 0500796 - autorizovaný technik pro pozemní stavby, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Tassie s.r.o., Dvouletky č.p. 529/42, 100 00 Praha-Strašnice.

Odůvodnění:

Dne 7.6.2024 podal stavebník pod č.j. P10-232555/2024 žádost o vydání společného povolení, žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území a požádal o spojení těchto řízení. Řízení zahájená dnem podání žádosti stavební úřad na základě žádosti žadatele usnesením poznamenaným do spisu ze dne 11.3.2025 pod č.j. P10-156720/2025 spojil a dále vede společné řízení pod spis. zn. OST 232555/2024/Str.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267 093 477
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	http://www.praha10.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: posta@praha10.cz

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti, a proto formou elektronické komunikace (e-mailem) vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků. Stavebník částečně doplnil dne 2.10.2024 pod č.j. P10-461707/2024 a v plném rozsahu dne 9.12.2024 pod č.j. P10-705478/2024.

Stavební úřad oznámil dne 11.4.2025 pod č.j. P10-553676/2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Odůvodnění výrokové části I:

Stavebník podal žádost o vydání o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Výjimka z ustanovení § 29 odst. 2 nařízení PSP se týká odstupové vzdálenosti navrhované přístavby zimní zahrady ke stávajícímu školícímu středisku na pozemku parc. č. 2769/6 k. ú. Strašnice, od hranice sousedního pozemku parc. č. 2769/2, k. ú. Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení k. ú.):

Přístavba zimní zahrady ke stávajícímu školícímu středisku na pozemku parc. č. 2769/6 bude umístěna v max. délce 10,10 m ve vzdálenosti 0,47 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2769/2, místo nařízením PSP požadovaných min. 3,00 m.

Žádost byla doložena odůvodněním, ve kterém stavebník uvádí, že zimní zahrada je navrhována na stávající zpevněné ploše nezastřešené terasy při hranici s pozemkem parc. č. 2769/2 v délce max 10,10 m a odstupu od hranice je 0,47 m, nebude mít vliv na sousední pozemky a nedojde k rozšíření požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemky.

Stavební úřad v provedeném řízení zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v ustanovení § 169 odst. 2 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána. Dle § 169 odst. 2 stavebního zákona výjimku z vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území lze povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Dle § 83 odst. 1 nařízení PSP lze z ustanovení § 29 odst. 2 příslušného nařízení povolit výjimku.

Při posuzování žádosti o povolení výjimky z nařízení PSP stavební úřad vycházel zejména z urbanistického a architektonického charakteru prostředí, z umístění staveb a míry zastavění okolních pozemků.

Navržená přístavba bude umístěna ve vzdálenosti 0,47 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2769/2. Umístění navrhované přístavby negativně neovlivní možnost využití sousedního pozemku parc. č. 2769/2.

Stavební úřad shledal, že povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Odůvodnění výrokové části II:

Stručná charakteristika stavby: přístavba zimní zahrady ke školícímu středisku Vzdělávacího zahradnického centra

Projektant: Martin Srna, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0500796

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné

stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 801028/2024, sp. zn. S-MHMP 540125/2024 ze dne 15.4.2024 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou parc. č. 2769/6, k. ú. Strašnice, součástí ZPF.

Stanoviska sdělili:

- Odbor územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 801028/2024, spis. zn. S-MHMP 540125/2024 ze dne 15.4.2024;
- stanovisko vzniklé fikcí dne 18.4.2024, osvědčení Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 922293/2024, spis. zn. S-MHMP 540116/2024 ze dne 6.5.2024;
- Odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 716588/2024, spis. zn. S-MHMP 540094/2024 ze dne 9.4.2024;
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 č.j. P10-114642/2024 ze dne 27.3.2024;
- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 14750/2024, spis. zn. S-HSHMP 14750/2024 ze dne 25.3.2024;

Stavebník dále doložil:

- písemnou plnou moc k zastupování;
- vyjádření Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu č.j. P10-169267/2024, spis. zn. OST 114644/2024/Pa ze dne 24.4.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“), zejména:

§ 20 - Obecné požadavky na umístování staveb - navrženou přístavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby, navrhovaná přístavba respektuje hmotový a architektonický vzhled stávající stavby č.p. 529.

§ 29 – Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – pro odstup přístavby stávajícího školícího střediska Vzdělávacího zahradnického centra od hranice sousedního pozemku parc. č. 2769/2, byla udělena výjimka.

Výjimka z ustanovení § 29 odst. 2 nařízení PSP se týká odstupové vzdálenosti navrhované přístavby zimní zahrady ke stávajícímu školícímu středisku na pozemku parc. č. 2769/6, od hranice sousedního pozemku parc. č. 2769/2.

Přístavba zimní zahrady ke stávajícímu školícímu středisku na pozemku parc. č. 2769/6 bude umístěna v max. délce 10,10 m ve vzdálenosti 0,47 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2769/2, místo nařízením PSP požadovaných min. 3,00 m.

§ 32 – Kapacity parkování – Realizací navržené přístavby nevzniknou nové nároky na řešení dopravy v klidu.

§ 38 – Hospodaření se srážkovými vodami – Přístavba je realizována na stávající zpevněné ploše nezastřešené terasy. Dešťové vody ze střechy konferenčního centra budou likvidovány stávajícím

způsobem ve stávajícím množství do jednotné kanalizace. Dešťové vody z přístavby budou likvidovány stávajícím způsobem ve stávajícím množství na terén (do zeleně).

§ 39 a § 40 - Mechanická odolnost a stabilita – Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, prokázáno doložením stavebně konstrukčního řešení zpracovaného Ing. Jiřím Kholem ČKAIT 0500049 – autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb.

§ 42 - Požární bezpečnost – Stavba splňuje požadavky požární bezpečnost, prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení zpracovaného Martinem Miškovským ČKAIT 0402385 – autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

- Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona - Tassie s.r.o. zast. Jiřím Smolou;

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy;

dle ust. § 94k písm. c), d) a e) stavebního zákona - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP;

dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona - Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10;

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, **lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.**

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 15000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona a zároveň účastník řízení o povolení výjimky dle § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky):

1. Jiří Smola,

II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c), d) a e) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení o povolení výjimky dle § 27 odst. 2 správního řádu (dodejky):

2. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

III. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c) a d) (dodejky):

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

IV. účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

4. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

V. účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodejka):

5. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

VI. dotčené správní úřady

6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

9. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

VII. ostatní

11. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice





Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 257007/2024/Kli
Č.j.: P10-331281/2025
Vyřizuje: Ing. arch. Klimundová
Telefon: 267 093 417
Email: hana.klimundova@praha10.cz

V Praze, dne 27.6.2025

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.6.2024 podala společnost

LIKVID REAL s.r.o., IČO 26774291, U zákruťu č.p. 1778/5, 106 00 Praha-Záběhllice,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje



(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**přístavba, nástavba a stavební úpravy spojené se změnou užívání stavby
z administrativní budovy na bytový dům
U zákruťu 5, Záběhllice č.p. 1778, Praha 10**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 198 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Záběhllice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území).

Stavba obsahuje:

- přístavbu v úrovni 1.PP až 2.NP k západnímu průčelí domu, umístěnou částečně v místě stávající odstraňované přístavby v úrovni 1.PP; navrhovaná přístavba o půdorysných rozměrech max. 4,95 x 6,45 m, zastřešená plochou střechou (využívanou jako terasa) s výškou atiky max. +7,55 m nad úrovní ±0,00 = 219,209 m n.m. (Bpv) a výškou zábradlí 1,00 m, umístěná při společné hranici s pozemky parc. č. 197 a 208/1,
- přístavbu schodiště pro přístup na dvorek na úrovni -2,90 m pod úrovní ±0,00, o půdorysných rozměrech max. 1,40 x 3,00 m, s výškou podesty v úrovni max. -1,30 m pod úrovní ±0,00,
- nástavbu nároží v úrovni podkroví, o půdorysných rozměrech max. 3,85 x 2,65 m, zastřešená pultovou střechou s výškou okapní hrany max. +16,70 m nad úrovní ±0,00, ustoupená min. 1,60 m od severního uličního průčelí a min. 2,10 m od západního uličního průčelí; ustoupené části budou využité jako terasy, s výškou stěny tvořící zábradlí max. +14,80 m nad úrovní ±0,00,
- stavební úpravy se zásahem do nosné konstrukce a změnou vzhledu za účelem změny užívání stavby z administrativní budovy na bytový dům.

Po dokončení stavby bude bytový dům obsahovat:

- v 1.PP: 2 x nebytová jednotka pro administrativu, sklepy, úklidová komora, komora, kotelna,
- v 1.NP: 2 x 2 x bytová jednotka 1+kk, 1 x nebytová jednotka pro administrativu, kolárna, odpady,
- v 2.NP: 2 x bytová jednotka 2+kk, 1 x bytová jednotka 1+1,
- v 3.NP: 1 x bytová jednotka 2+kk, 1 x bytová jednotka 3+kk,
- v 4.NP: 1 x bytová jednotka 2+kk, 1 x bytová jednotka 3+kk,
- v 5.NP: 2 x bytová jednotka 2+kk.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Vlach, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0014342, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí (stěny, strop – všechny použité typy konstrukcí) nově oddělujících obytné místnosti bytu je vyhovující. Měření bude v souladu s ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j. HSHMP 25821/2024 ze dne 27.5.2024

7. Ke kolaudaci/před započítáním užívání stavby budou HSHMP předloženy:

- a) Protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hodnota akustického tlaku A z provozu 2 venkovních kondenzačních jednotek při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon

nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době a v noční době.

- b) Protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hodnota akustického tlaku A z provozu kotelný nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti) hygienické limity hluku v denní době a v noční době.
- c) Protokol o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechny pracovní prostory, včetně sanitárních a pomocných zařízení, které nemají přirozené větrání a jsou větrány pomocí VZT, mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu, rovněž je třeba doložit funkčnost a účinnost veškerého technologického místního odsávání.

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, závazné stanovisko a vyjádření zn. P10-106001/2024 ze dne 31.5.2024:

8. Kotle musí splňovat min. emisní třídu NO_x.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

LIKVID REAL s.r.o., U zákrutu č.p. 1778/5, 106 00 Praha-Záběhlice

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha-Nusle.

Odůvodnění:

Dne 24.6.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 23.7.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla částečně doplněna dne 12.2.2025 a dne 13.3.2025 a v plném rozsahu dne 26.3.2025.

Stavební úřad oznámil dne 22.4.2025 pod č.j. P10-256104/2025 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 632441/2024 ze dne 10.4.2024 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí není pozemek dotčený stavbou parc. č. 189 k. ú. Záběhlice součástí ZPF.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10 – závazné stanovisko dne 10.4.2024 č.j. HSAA-2514-3/PRE5-2024,

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti MHMP – závazné stanovisko dne 6.5.2024 č.j. MHMP 921432/2024,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP – vyjádření dne 5.4.2024 č.j. MHMP 635113/2024,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP – závazné stanovisko dne 10.4.2024 č.j. MHMP 632441/2024,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice – závazné stanovisko dne 27.5.2024 č.j. HSHMP 25821/2024,
- Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 – závazné stanovisko dne 31.5.2024 č.j. P10-106001/2024,
- Státní energetická inspekce – závazné stanovisko dne 26.4.2024 č.j. SEI-8850/2024/10.101.

Stavebník dále doložil:

- plnou moc k zastupování,
- stanovisko Pražské plynárenské distribuce, a. s., zn. 2024/OSDS/02526 ze dne 7.5.2024,
- souhlas odboru evidence majetku MHMP, č.j. MHMP 177083/2025 ze dne 13.3.2025,
- stanovisko TSK, č.j. TSK/43596/24 3309/Dv ze dne 3.12.2024, č.j. TSK/53864/24 3309/Gu ze dne 4.2.2025,
- posouzení denního osvětlení obytných místností, Mgr. Dana Klepalová, 06/2022,
- výpočet umělého osvětlení, Ing. Radek Strnad, 04/2024,
- průkaz energetické náročnosti budovy, Ing. Eduard Novák, 02/2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 20 PSP – obecné požadavky na umístování staveb: navrhovaná přístavba svými půdorysnými rozměry a svou výškou reaguje na stávající charakter území, kde je vyšší zástavba (převážně 3-4 NP) při ulici Záběhlická a ul. U Zákrutu doplněna nižší zástavbou (do 2 NP) při ulici Ke Skalkám. Navrhovaná přístavba svou hmotou reaguje na hmotu sousední stavby č.p. 1777. Navrhovaná nástavba nároží pak tvoří drobou lokální dominantu, která se výrazněji hmotově neprojevuje. Soulad s charakterem území posoudil i orgán územního plánování v kladném závazném stanovisku.
- § 22 PSP – umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru: Záměr se nachází ve stabilizovaném území – uliční čára je dána stávající parcelací, stavební čáru lze ve stávající zástavbě odvodit v ul. U zákrutu jako uzavřenou, v ul. Ke skalkám jako otevřenou. Uliční i stavební čára jsou v záměru respektovány.
- § 24 PSP – prvky před stavební čarou: Stavební čáru překračuje dodatečné zateplení budovy do hloubky max. 0,3 m.
- § 27 PSP – určení výšky: Záměr se nachází ve stabilizovaném území – výšková hladina se tak odvozuje z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedených v územně analytických podkladech, dle kterých lze odvodit výškovou hladinu stávající zástavby v rozmezí hladin III a IV, s minimální a maximální regulovanou výškou budov v rozmezí 0 m – 16 m, se kterou je výška zábradlí terasy v místě nárožní nástavby (14,77 m) i výška atiky navrhované přístavby (5,655 m) v souladu. Navrhovanou nástavbu nároží stavební úřad posoudil jako lokální dominantu ve smyslu § 27 odst. 4 písm. b) PSP.

- § 28 PSP – odstupy od okolních budov: Splnění odstupových úhlů je doloženo v předložené projektové dokumentaci.
- § 29 PSP – odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku: Záměr se nachází v lokalitě s vesnickou strukturou zástavby, kde je způsob zástavby při hranici pozemku v místě obvyklý. Navrhovaná přístavba navazuje na štitovou stěnou sousední stavby č.p. 1777.
- § 32 PSP – kapacity parkování: Dle výpočtu, který je doložen v projektové dokumentaci, dojde navrhovanou změnou stavby ke snížení nároků na dopravu v klidu (stávajících stav 15-21 stání, navrhovaný stav 12-13 stání).
- § 38 PSP – hospodaření se srážkovými vodami: Nedochozí k nárustu odvodňovaných ploch. Bilance dešťových vod zůstává zachována.
- § 39 odst. 1 písm. a) PSP – mechanická odolnost a stabilita: Splnění doloženo v části D.1.2 statickým posouzením zpracovaným autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.
- § 42 PSP – požární bezpečnost: Splnění doloženo v části D.1.3 požárně bezpečnostním řešením stavby zpracovaným autorizovaným inženýrem a souhlasným koordinovaným stanoviskem HZS hl. m. Prahy.
- § 45 PSP – denní a umělé osvětlení: Splnění požadavků na denní a umělé osvětlení v navrhované stavbě a na denní osvětlení ve stavbách navrhovanou stavbou ovlivněných je doloženo posudky, které jsou součástí projektové dokumentace.

Stavebník postupuje v souladu s § 2 odst. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jelikož stávající bytový dům nebyl navržen jako bezbariérový a jeho stávající dispozice neumožňuje řešení dle požadavků této vyhlášky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Jan Bortlík, Markéta Cicvářková, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních – mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona – LIKVID REAL s.r.o., zast. Dana Malčánková,

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona – Raiffeisenbank a.s.,

dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona –  HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10,

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dnem 1.7.2024 nabytí plné účinnosti aktuálního stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, **lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.**

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


otisk úředního razítka
Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):

1. 

II. účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastník řízení dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona (dodejky):

3. Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

IV. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky):

4. [REDAKCE]

6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem
a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

7. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10,
Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

**V. účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h)
zákonu č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) (dodejky):**

8. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169,
100 00 Praha 10-Strašnice

VI. dotčené správní úřady

9. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

10. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

13. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice,
IDDS: zpqai2i

14. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169,
100 00 Praha 10-Strašnice

15. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

VII. ostatní

16. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 257123/2024/Ta
Č.j.: P10-109927/2025
Vyřizuje: Ing. Tajovská Štěpánka
Telefon: 267093123
Email: stepanka.tajovska@praha10.cz

V Praze, dne 14.4.2025

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ A POVOLENÍ VÝJIMKY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen ("aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a dále posoudil podle § 169 odst. 4 stavebního zákona žádost o povolení výjimky z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „bezbariérová vyhláška“), kterou dne 24.6.2024 podala společnost

ČEPS, a.s., IČO 25702556, Elektrárenská č.p. 774/2, 101 00 Praha-Michle,
kterou zastupuje na základě písemné plné moci společnost **PETROM STAVBY, a.s., IČO 26769611,**
Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
kterou dále zastupuje na základě písemné plné moci společnost **Bohemia Arch spol. s r.o., IČO 25002279, Spořická č.p. 599, 431 01 Spořice**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení

I. podle § 169 odst. 2, 4 až 6 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, v souladu s § 14 bezbariérové vyhlášky a § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e v ý j i m k u

z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 bezbariérové vyhlášky, které stanovuje, že ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů, pro stavbu:

**Objekt pro administrativu v areálu společnosti ČEPS a.s., zpevněné plochy, vnější domovní
rozvody inženýrských sítí, oplocení, pylóny informačního systému, zařízení staveniště,
Praha 10, Michle, Nad Vršovskou horou**

s názvem **BHD - budova G**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 3027/25 (ostatní plocha), parc. č. 3034/1 (ostatní plocha), parc. č. 3034/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Michle.

Výjimka se týká nesplnění požadavku při návrhu tří schodišť z 1.PP do 1.NP a z 1.NP do 2.NP a z 2.NP do 3.NP objektu, kdy podle bodu 2.0.2 přílohy č. 1 bezbariérové vyhlášky, ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů.

Požadavek z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č. 1 bezbariérové vyhlášky není dodržen:
schodiště č. 1: z 1.PP do 1.NP, trojramenné schodiště 6 + 8 + 6 stupňů,
schodiště č. 2 z 1.NP do 2.NP, trojramenné schodiště 7 + 8 + 7 stupňů,
schodiště č. 3 z 2.NP do 3.NP, trojramenné schodiště 7 + 8 + 7 stupňů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

ČEPS, a.s., IČO 25702556, Elektrárenská č.p. 774/2, 101 00 Praha-Michle,

II. podle § 94p odst. 1 stavebního zákon, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Objekt pro administrativu v areálu společnosti ČEPS a.s., zpevněné plochy, vnější domovní
rozvody inženýrských sítí, oplocení, pylóny informačního systému, zařízení staveniště,
Praha 10, Michle, Nad Vršovskou horou**

s názvem **BHD - budova G**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 3027/25 (ostatní plocha), parc. č. 3034/1 (ostatní plocha), parc. č. 3034/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Michle.

Stavba obsahuje:

- Objekt pro administrativu o půdorysných rozměrech max. 17,90 m x 10,25 m, který bude umístěn na pozemku parc.č. 3027/25 a parc.č. 3034/13, k.ú. Michle (dále jen parc.č. bez uvedení k.ú.), na hranici se sousedním pozemkem parc.č. 3027/23, ve vzdálenosti min. 1,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 3411 (ul. Elektrárenská), ve vzdálenosti min. 1,80 m od hranice s pozemkem parc.č. 3034/1 (severozápadní fasáda), resp., min. 2,85 m (severovýchodní fasáda). Zastřešení bude plochou střechou s atikou v úrovni max. +12,00 m (od ± 0,00 m = úroveň 1. NP = 231,47 m n. m.).

- Vstup do objektu bude trojramennou vstupní rampou o max. sklonu 12,5 %, o šířce max. 1,50 m a schodištěm o 4 stupních, o šířce max. 2,10 m, půdorys rampy se schodištěm bude ve tvaru opsaného obdélníka o stranách max. 6,00 m x 4,60 m, při severovýchodní fasádě objektu, na pozemku parc.č. 3034/13. Před vstupní rampou a schodištěm bude doplněna stávající zámková dlažba. Výšková úroveň přilehlého terénu je - 0,600 m, vstupní podesta navazuje na úroveň podlahy 1. NP $\pm 0,00$ m. Vstupní zpevněná plocha o rozměrech max. 2,40 m x 2,40 m bude umístěna na pozemku parc.č. 3034/13, při jihozápadní fasádě objektu. Před vstupní rampou a schodištěm bude doplněna stávající zámková dlažba. Výšková úroveň přilehlého terénu je - 0,410 m, vstupní plocha navazuje na úroveň podlahy 1. NP $\pm 0,00$ m.
- Vnější domovní rozvod vodovodu o délce max. 3,00 m bude umístěn na pozemku parc.č. 3034/13 při jihovýchodní fasádě navrhovaného objektu.
- Vnější domovní rozvod kanalizace PVC DN 160 bude umístěn na pozemku parc.č. 3034/13 a bude přes čerpací stanici a ukliďovací betonovou šachtu potrubím HDPE SDR 11 tlakové kanalizace napojen ve spojně betonové šachtě DN 1000 na nové areálové potrubí kanalizace PVC DN 200 a novou spojnou šachtu na pozemku parc.č. 3034/1. Svody dešťové kanalizace budou zaústěny do spojně betonové šachty DN 1000 na pozemku parc.č. 3034/13.
- Napojení na stávající vedení elektro v areálu bude vedeno z rozvaděče ANR2 v budově F přes novou kabelovou šachtu (o rozměrech 1,60 m x 1,60 m) na pozemku parc.č. 3027/26 a bude zakončeno v přípojkové skříni SS101 na severovýchodní fasádě navrhovaného objektu na pozemku parc.č. 3027/25.
- Vytápění objektu bude zajištěno tepelným čerpadlem s oddělenou kondenzační jednotkou (systém vzduch – voda) umístěném při severovýchodní fasádě navrhovaného objektu, pozemku parc.č. 3034/13.
- Část oplocení na hranici pozemků parc.č. 3034/13 a parc.č. 3034/1 v rozvinuté délce max. 21,50 m bude tvořit protihluková stěna proti hluku z venkovních jednotek VZT a tepelného čerpadla o max. výšce 4,00 m.
- Pylony informačního systému o velikosti max. 0,60 m x 1,80 m a výšce max. 1,50 m budou umístěny na pozemku 3034/13, u přístupové cesty a před vstupem do budovy G.
- Navržené zařízení staveniště:
 - 1) 2 stavební buňky o půdorysných rozměrech max. 3,00 m x 6,00 m a výšce max. 3,00 m (od přilehlého terénu) budou umístěny na pozemku parc. č. 3034/13. Navržené buňky budou sloužit jako kanceláře a sklad.
 - 2) Odběr elektrické energie bude zajištěn jako staveništní odběr ze stávajícího rozvaděče, staveništní odběr vody bude zajištěn ze stávajícího areálového rozvodu.
 - 3) Prostor staveniště bude lemován mobilním neprůhledným oplocením o výšce max. 2,00 m.
 - 4) Stavby zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné na dobu určitou – nejdéle do tří let od zahájení stavby.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Mrnka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKA 0300378, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy (ze stanoviska spis. zn. S-HSHMP 17941/2024, ze dne 26. 4. 2024):

5. Ke kolaudaci/před začátkem užívání stavby budou HSHMP předloženy:

- výsledky měření elektrického osvětlení, které objektivně doloží dodržení normových hodnot udržované osvětlenosti E_m , rovnoměrnosti osvětlenosti U_o a nepřekročení mezních hodnot indexu oslnění podle UGR R_{UGL} (resp. doložení hodnot R_{UGL} výpočtem) na administrativních pracovištích v místnostech VÝUKOVÝCH PRACOVIŠTĚ 101, 102, 201 a 202 v 1. a 2. NP, V KANCELÁŘÍCH ve 3. NP a v ZASEDACÍ MÍSTNOSTI 002 v 1. PP, podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost, s navýšením udržované osvětlenosti podle upravené normové hodnoty v pracovním prostoru bez vyhovujícího denního nebo sdruženého osvětlení, tj. v zasedací místnosti bez osvětlovacích otvorů z 500 lx na 1000 lx;
- ověření výkonu VZT v místnostech VÝUKOVÝCH PRACOVIŠTĚ 101, 102, 201 a 202 v 1. a 2. NP, V KANCELÁŘÍCH ve 3. NP a v ZASEDACÍ MÍSTNOSTI 002 v 1. PP, které objektivně prokáže měřením dodržení projektovaných parametrů;
- protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu výustek VZT zařízení, chladicích jednotek včetně tepelného čerpadla při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době a v noční době.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Bohemia Arch spol. s r.o., Spořická č.p. 599, 431 01 Spořice

PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 24.6.2024 žádost o vydání společného povolení, žádost o povolení výjimky a zároveň o spojení těchto řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Na základě žádosti stavební úřad usnesením č.j. P10-637484/2024, poznamenaným do spisu, podle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) obě řízení spojil.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 10.7.2024 pod č.j. P10-280551/2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.10.2024 pod č.j. P10-489438/2024.

Stavební úřad oznámil dne 10.1. 2025 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Odůvodnění výrokové části I:

Stavebník podal žádost o vydání povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu ve věci výjimky z obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb na výše uvedenou stavbu, a sice o výjimku z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 bezbariérové vyhlášky.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Dle § 169 odst. 2 stavebního zákona výjimku z obecných požadavků na výstavbu lze povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Dle § 14 bezbariérové vyhlášky lze z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky povolit výjimku. Ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 bezbariérové vyhlášky stanovuje, že „ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů.“

Výjimka se týká nesplnění požadavku při návrhu tří schodišť z 1.PP do 1.NP a z 1.NP do 2.NP a z 2.NP do 3.NP objektu. Požadavek z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č. 1 bezbariérové vyhlášky není dodržen: schodiště č. 1: z 1.PP do 1.NP, trojramenné schodiště 6 + 8 + 6 stupňů, schodiště č. 2 z 1.NP do 2.NP, trojramenné schodiště 7 + 8 + 7 stupňů, schodiště č. 3 z 2.NP do 3.NP, trojramenné schodiště 7 + 8 + 7 stupňů.

Stavebně technické důvody neumožňují dodržet požadavek čl. 2.0.2 přílohy č. 1 bezbariérové vyhlášky, že ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů mezi 1.NP až 3.NP. Schodiště je určeno rozdílnou konstrukční výškou podzemního a nadzemních podlaží.

Objekt je vybaven výtahem v zrcadle trojramenného schodiště. Předpokládá se, že osoby s omezenou schopností pohybu a orientace budou v pohybu mezi jednotlivými podlažími využívat přednostně výtah.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na stavby bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Odůvodnění výrokové části II:

Stručná charakteristika stavby: stavba pro administrativu včetně napojení na inženýrské sítě, zpevněných ploch

Projektant: Ing. Zdeněk Mrnka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0300378

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasné závazné stanovisko pod spis. zn. S-MHMP 1311022/2024, č.j. MHMP 1669940/2024, ze dne 28.8.2024, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a je možno ho z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a toto vydané závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou parc. č. 3027/25 (ostatní plocha), parc. č. 3034/1 (ostatní plocha), parc. č. 3034/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Michle, součástí ZPF.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve společném řízení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- **§ 20 - Obecné požadavky na umístování staveb** – Navrhovaná stavba o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží svou kapacitou, půdorysnými rozměry a výškou odpovídá charakteru stávající okolní zástavby dané lokality. Navrhovaná stavba na místě po odstranění vrátnice energetického areálu bude umístěná při vstupu do areálu. Východní část areálu hraničí s drážním tělesem, zástavbu při jižní straně ulice Nad Vršovskou horou tvoří další průmyslové areály. Navrhovaná stavba je svojí výškou (3. NP s plochou střechou) srovnatelná se sousední stávající zástavbou rodinných a bytových domů v ulici Elektrárenská (3. NP se sedlovou střechou).

- **§ 25, 26 – Výšková regulace, Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci** – Výška atiky navrhovaného administrativního objektu bude max. + 12,00 m = 265,50 m n. m. (B. p. v.) a nepřesáhne výškovou úroveň stávající zástavby v ul. Elektrárenská dům č.p. 981 v úrovni 12,6 m a dům č.p. 90 v úrovni 12,8 m.

- **§ 29 – Odstup objektu od hranice pozemku** – Navržená stavba bude umístěna ve vzdálenost 1,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 3411 ul. Elektrárenská a ve vzdálenosti min. 9,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 3054/1 ul. Nad Vršovskou horou.

- **§ 32, 33 - Kapacity parkování, forma a charakter parkování** – dle výpočtu je pro navrhovaný objekt potřeba zajistit celkem 10 parkovacích stání, z toho 1. stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Tento požadavek je splněn v rámci celkové kapacity stávajících parkovacích míst v areálu.

- **§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami** – dešťová voda ze střechy objektu bude svedena do nové betonové revizní šachty před objektem s napojením na jednotnou kanalizaci v areálu (souhlas PVS a.s. ve Vyjádření ze dne 8.11.2024).

- **§ 39 a § 40 mechanická odolnost a stabilita** – Stavba je navržena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání nemohly způsobit její zřícení, poškození, ohrožení provozuschopnosti či poškození okolí. Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, prokázáno doložením stavebně konstrukčního řešení, které zpracoval Ing. Josef Cvach, ČKAIT 009052, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb.

- **§ 42 Požární bezpečnost** – Stavba splňuje požadavky požární bezpečnost, prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení zpracovaného Ing. Pavlem Slabyhoudem, ČKAIT 0400509 autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby. Požárně nebezpečný prostor zasahuje v šířce max. 2,40 m na pozemek parc.č. 3034/1, k.ú. Michle.

- **§ 43 - Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí** – stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, prokázáno doložením souhlasného stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP, Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 a Hygienické stanice hl. m. Prahy.

- **§ 46 – Větrání a vytápění** – Větrání zasedacích místností, výukových pracovišť a kanceláří budou zajišťovat vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla. Vytápění objektu je zajištěno pomocí tepelných čerpadel vzduch - vzduch.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména veškeré vstupy a přístupy do 1. PP a 1. NP objektu umožňují bezbariérový přístup. Z důvodů rozdílných konstrukčních výšek podlaží byla pro schodiště povolena výjimka z ust. bodu 2.0.2. přílohy č.1 bezbariérové vyhlášky. Je zajištěn odpovídající počet parkovacích stání pro osoby ZTP.

Součástí žádosti bylo i oplocení na hranici s pozemky parc.č. 3411 a parc.č. 3034/1, které dle aktuálního stavebního zákona nepodléhá povolení stavebního úřadu a není tak předmětem řízení.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Pozemky parc.č. 3027/25, 3034/13, v katastrálním území Michle jsou ve vlastnictví žadatele - ČEPS, a.s., IČO 25702556.

Vlastník pozemku parc.č. 3034/1, v katastrálním území Michle - Městská část Praha 10 vyjádřila souhlas podpisem na situaci.

Stanoviska sdělili:

- Odbor územního rozvoje MHMP pod spis. zn. S-MHMP 1311022/2024, č.j. MHMP 1669940/2024, ze dne 20.8.2024;
- Odbor ochrany prostředí MHMP pod spis. zn. S-MHMP 1826154/2023 OCP, č.j. MHMP 1716887/2024 ze dne 22.7.2024;
- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod spis. zn. S-HSHMP 17941/2024, č.j. HSHMP 17941/2024, ze dne 26.4.2024;
- Osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP pod spis. zn. S-MHMP 340093/2024, č.j. MHMP 747808/2024, ze dne 11.4.2024;
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-074966/2024 ze dne 8.4.2024;

Stavebník dále doložil:

- Vyjádření TSK hl.m. Prahy pod č.j. TSK/33488/24 3309/Me
- Vyjádření PRE distribuce, a.s. pod zn. 272-24-07-22-m ze dne 6.8.2024
- Vyjádření Pražské plynárenské distribuce, a.s. pod zn. 2024/OSDS/04457 ze dne 5.8.2024
- Vyjádření SITEL. Spol. s r.o. pod č.j. SITE 02399/24 ze dne 23.7.2024
- Smlouva s MČ Praha 10 ze dne 4.10.2024
- Souhlas Odboru evidence majetku MHMP sp.zn. S-MHMP 1826142/2023, č.j. MHMP 908820/2021 ze dne 22.6.2021;
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn. 230913-1404596065 ze dne 14.9.2023
- Vyjádření Pražská plynárenská distribuce, a.s. zn. ES_2023_106311 ze dne 13.9.2023
- Vyjádření CETIN, a.s. pod č.j. 261056/23 ze dne 13.9.2023
- Vyjádření PVS a.s. pod č.j. ZADOST202413654 ze dne 8.11.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek společného povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace a podmínky, které se týkají souvisejících staveb povolovaných v rámci samostatných řízení speciálními stavebními úřady a nejsou předmětem tohoto řízení, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými

k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejímací ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a evidence majetku MHMP
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona: ČEPS, a.s, zast. PETROM STAVBY, a.s., dále zast. Bohemia Arch spol. s r.o.

Účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Účastníci řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

PREdistribuce a.s., Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 3) správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a evidence majetku MHMP

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Na základě uplatnění rozsudků Nejvyššího správního soudu č. 7AS 110/2018 a č. 9AS 220/2015 stavební úřad doručuje subjektu přímo zplnomocněnému stavebníkem, nikoliv dalším subjektům dle substituční plné moci. Subjektu ze substituční plné moci je možné zasílat na vědomí.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, **lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.**

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Poučení účastníků:

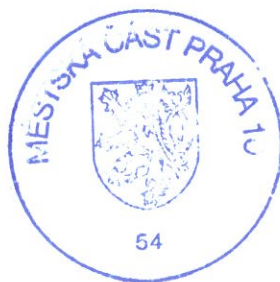
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního razítka

uz.

Ing. Marie Borovková

vedoucí odboru stavebního

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 14 ve výši 5000 Kč, celkem 15000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky):**

1. PETROM STAVBY, a.s., IDDS: 6jks4we

II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastníci řízení dle §27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:(dodejky)

3. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IV. účastník řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky):

4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

5. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

V. účastník řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky):

6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

VI. dotčené správní úřady (dodejky)

7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

11. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

VII. ostatní (na vědomí):

12. spis OST, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

13. Bohemia Arch spol. s r.o., IDDS: p2curwd





Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 257954/2024/Šk
Č.j.: P10-181554/2025
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová
Telefon: 267 093 259
Email: karolina.skachova@praha10.cz

V Praze, dne 17.4.2025

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25. 6. 2024 podala společnost

TTC TECHKOM CENTRUM, a.s., IČO 60193638, Tiskařská č.p. 257/10, 108 00 Praha-Malešice,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost **ATREA spol. s r.o., IČO 17047421,**
Vlastislavova č.p. 603/11, 140 00 Praha-Nusle,
kterou dále na základě písemné plné moci zastupuje společnost **Abitrin s.r.o., IČO 03084035,**
Ořešská č.p. 310/29, 155 00 Praha-Řeporyje

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodních zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen „vodní zákon“), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s chvaluje stavební záměr

na stavbu:

**stavba pro administrativu, komunikace, napojení na inženýrské sítě, zařízení staveniště
Praha 10, k. ú. Malešice, ul. Tiskařská, v areálu stavby pro administrativu č. p. 257**

s názvem: „administrativní budova LINEA“

(dále jen „stavba“) pozemcích parc. č. 721/2 (ostatní plocha), 723/1 (ostatní plocha), 789/3 (ostatní plocha), v katastrálním území Malešice.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Stavba obsahuje:

- Stavbu pro administrativu o půdorysných rozměrech v úrovni 1.N.P. max. 7,95 m x 43,95 m, která bude umístěna na pozemku parc. č. 723/1, k. ú. Malešice (dále jen čísla parcelní bez uvedení katastrálního území). Při východním průčelí je navrženo zádveří o půdorysných rozměrech max. 5,60 m x 1,30 m. Navržená stavba bude mít celkem 5 nadzemních podlaží, z toho poslední (schodišťový prostor) ustoupené o půdorysných rozměrech max. 8,55 m x 6,50 m. Podzemní podlaží bude o půdorysných rozměrech max. 7,95 m x 29,60 m. Navržená stavba bude zastřešena plochou střechou, která bude z části pochozí (terasa), na střeše jsou nad 4.N.P. navržena tepelná čerpadla vzduch/voda o celkovém max. výkonu 210 kW.

Výškové uspořádání stavby:

- výchozí kóta - 1.N.P. $\pm 0,00 = 247,50$ m n. m. (B. p. v.)
- úroveň atiky střechy nad 4.N.P. max. + 17,10 m = 264,60 m n. m. (B. p. v.)
- úroveň atiky střechy nad 5.N.P. max. + 20,10 m = 267,60 m n. m. (B. p. v.)
- zástěna na VZT max. + 21,60 m = 269,10 m n. m. (B. p. v.)

Odstupy navržené stavby od hranic pozemku parc. č. 723/1 budou následující:

- jižní průčelí bude od jižní hranice tohoto pozemku vzdáleno min. 17,25 m, východní průčelí bude od východní hranice tohoto pozemku vzdáleno min. 12,55 m.
- Zpevněné plochy, komunikace (pěší, vozidlová), parkoviště:
 - na pozemku parc. č. 723/1 je navržena komunikace o šířce min. 6,00 m, která povede jižním směrem od severovýchodní části k jižní hranici tohoto pozemku, komunikace bude lemována areálovým osvětlením se čtyřmi stožáry o výšce 8,00 m,
 - parkoviště pro 27 kolmých parkovacích stání, z toho 2 parkovací stání budou vyhrazena pro zdravotně a tělesně postižené, je navrženo mezi společnou hranicí se sousedním pozemkem parc. č. 723/34 a východní stranou navržené areálové komunikace, parkoviště bude vybaveno nabíjecími stanicemi, které budou napojeny z navržené trafostanice novým kabelovým vedením NN,
 - pěší komunikace – chodník, o šířce min. 1,50 m na pozemku parc. č. 723/1 povede podél východního průčelí navržené stavby,
 - zpevněná plocha pro umístění nádob na odpad o půdorysných rozměrech max. 3,50 m x 4,00 m na pozemku parc. č. 723/1, ve vzdálenosti min. 1,60 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 723/34.
- Navrženou trafostanici o půdorysných rozměrech max. 3,50 m x 4,00 m a výšce max. 2,00 m nad terénem na pozemku parc. č. 723/1, ve vzdálenosti min. 1,50 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 789/3. Trafostanice bude napojena kabelovým vedením VN o délce cca 5,00 m na stávající vedení na pozemku parc. č. 789/3.
- Navržená stavba pro administrativu bude napojena:
 - na navrženou trafostanici kabelovým vedením NN o délce cca 36,00 m,
 - na stávající rozvody slaboproudu na pozemku parc. č. 789/3 navrženým rozvodem o délce cca 34,00 m,
 - na stávající vnější domovní rozvody vody na pozemku parc. č. 721/2 navrženým rozvodem PE 63 o délce cca 60,00 m,
 - na stávající kanalizační stoku na pozemku parc. č. 723/1 navrženou přípojkou DN 200 o délce cca 4,00 m,
 - dešťové vody ze střechy navržené stavby a zpevněných ploch budou svedeny navrženým rozvodem DN 200 do navržené železobetonové retenční nádrže s akumulací částí o rozměrech

max. 2,10 m x 7,60 m x 2,40 m a celkovém užitém objemu 35 m³, o retenčním objemu 20 m³ s bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem do veřejné kanalizace v množství max. 1,5 l/s. Podzemní nádrž bude sloužit k zadržování a regulovanému odvádění dešťové vody ze střechy budovy a zpevněných ploch a bude umístěna na pozemku parc. č. 723/1.

Na areálové dešťové kanalizaci vedené ze zpevněných ploch budou společné retenční nádrži předřazeny 2 vsakovací nádrže o půdorysných rozměrech max. 1,20 x 6,00 m a retenčním objemu 4,30 m³, které přebytečnou dešťovou vodu částečně vsáknou. Vsakovací nádrže jsou navrženy na pozemku parc. č. 723/1 pod navrženým parkovištěm, ve vzdálenosti min. 2,05 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 723/34.

Určení polohy vodních děl souřadnicemi definičního bodu (souřadnice s-JTSK):

Retenční nádrž	X 1044813.548	Y 735014.395
----------------	---------------	--------------

- Zařízení staveniště:

Buňkoviště:

- celkem 4 stavební buňky o celkových půdorysných rozměrech max. 6,00 m x 10,00 m a výšce max. 3,00 m, bude umístěno v jihovýchodní části pozemku parc. č. 789/3, při společné hranici s pozemkem parc. č. 723/1 a budou sloužit jako šatny, kanceláře a hygienické zázemí,
- ostraha - buňka o půdorysných rozměrech max. 4,00 m x 3,00 m a výšce max. 3,00 m, bude umístěna na pozemku parc. č. 723/1, ve vzdálenosti min. 2,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 723/34,
- buňkoviště bude napojeno navrženými staveništními přípojkami (vodovod, kanalizace, elektro),

Zpevněné plochy:

- na pozemku parc. č. 723/1 bude umístěna zpevněná plocha o půdorysných rozměrech max. 10,00 m x 7,00 m, která bude sloužit pro sklad materiálu.

Stavby zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné na dobu určitou - nejdéle do 2 let od zahájení stavby.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Filip Hačkajlo, ČKAIT 0011312, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Dočasná stavba zařízení staveniště bude odstraněna nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Podmínky Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 - vodoprávní úřad (ze závazného stanoviska pod spis. zn. OST 160492/2024/Vo ze dne 12. 8. 2024):

6. Realizaci záměru ani stavební činnosti nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
7. Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

8. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace předložené vodoprávnímu úřadu k vydání závazného stanoviska, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
9. Vodoprávní úřad bude vyzván k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy (ze závazného stanoviska S-HSHMP 07392/2023 ze dne 28. 2. 2023):

10. Ke kolaudaci/ před začátkem užívání stavby budou HSHMP předloženy výsledky měření umělého osvětlení, které doloží dodržení normových hodnot udržované osvětlenosti $\bar{E}_m$, rovnoměrnosti osvětlení místa zrakového úkolu U_0 , rušivého oslnění UGR_L (normové hodnoty rušivého oslnění je možno doložit výpočtem) na pracovištích podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost, v souladu s požadavky § 45 Osvětlení pracovišť nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN EN 12464-1:2022 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť- Část 1: Vnitřní pracoviště, tj. pro administrativní činnost 500 lx.
11. Ke kolaudaci/ před začátkem užívání stavby musí být HSHMP předložen protokol o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechny pracovní prostory mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu podle projektovaných hodnot.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

TTC TECHKOM CENTRUM, a.s., Tiskařská č.p. 257/10, 108 00 Praha-Malešice
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha-Staré Město
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov.

Odůvodnění:

Dne 25. 6. 2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 20. 1. 2025 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stručná charakteristika stavby: stavba pro administrativu, komunikace, napojení na inženýrské sítě, zařízení staveniště

Projektant: Ing. Filip Hačkajlo, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0011312

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasné závazné stanovisko pod č. j. MHMP 601288/2024 ze dne 5. 4. 2024, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a je možno ho z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a toto vydané závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou parc. č. 721/2, 723/1, 789/3, v katastrálním území Malešice, součástí ZPF.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve společném řízení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- **§ 20 - Obecné požadavky na umístování staveb** – Navrhovaná stavba o pěti nadzemních podlažích svou kapacitou, půdorysnými rozměry a výškou odpovídá charakteru stávající okolní obytné zástavby dané lokality. V lokalitě převažuje zástavba průmyslových areálů, s rozdílnou velikostí pozemků a pestrá prostorová struktura zástavby. Navrhovaná stavba je půdorysně a výškově srovnatelná se stávající zástavbou.

- **§ 25, 26 – Výšková regulace, Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci** – Výška atiky navrhovaného domu bude max. + 20,10 m = 267,60 m n. m. (B. p. v.) a nepřesáhne výškovou úroveň stávající zástavby.

- **§ 29 – Odstup objektu od hranice pozemku** – Odstupová vzdálenost navržené stavby bude od hranic sousedních pozemků min. 12,55 m. Navržená stavba tedy splňuje požadavek na odstupovou vzdálenost min. 3,00 m od hranic všech ostatních sousedních pozemků.

- **§ 32, 33 - Kapacity parkování, forma a charakter parkování** – Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno celkem 27 parkovacích a odstavných stání. V rámci tohoto rozhodnutí je umístováno 27 parkovacích a odstavných stání, z toho 2 parkovací stání jsou vyhrazena pro zdravotně a tělesně postižené, na navržené zpevněné ploše. Požadavek na uspokojení potřeb dopravy v klidu, vyvolaný stavbou je tak splněn.

- **§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami** – Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch objektu budou odvedeny do retenční nádrže s akumulací částí s bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem do veřejné kanalizace. Na areálové dešťové kanalizaci vedené ze zpevněných ploch budou společné retenční nádrže předřazeny 2 vsakovací nádrže, které přebytečnou dešťovou vodu částečně vsáknou.

- **§ 39 a § 40 mechanická odolnost a stabilita** – Stavba je navržena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání nemohly způsobit její zřícení, poškození, ohrožení provozuschopnosti či poškození okolí. Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, prokázáno doložením stavebně konstrukčního řešení, které zpracoval Ing. Matuš Hollý, ČKAIT 3000233, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb.

- **§ 42 Požární bezpečnost** – Stavba splňuje požadavky požární bezpečnost, prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení zpracovaného Ing. Liborem Konečným, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb a souhlasným koordinovaným stanoviskem Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

- **§ 44 - Výšky a plochy místností** – Požadavek je splněn, světlá výška bytových místností (kanceláří) je větší než 2,6 m.

- **§ 45 - Denní a umělé osvětlení** – Splnění podmínek je doloženo studií denního osvětlení.

- **§ 46 – Větrání a vytápění** – Objekt označený jako SO01 bude větrán pomocí rekuperačních jednotek. V kancelářských prostorech jsou navržena otvíravá okna.

Jako zdroj tepla/chladu budou sloužit tepelná čerpadla vzduch/voda umístěné na střeše objektu. Jako bivalentní zdroj tepla je navržen elektrický kotel.

Jednotlivé místnosti v objektu budou vytápěny pomocí deskových topných těles, podlahových lavic nebo podlahových konvektorů

- **§ 51 – Odpady** - Nádoby na odpad budou umístěny na navržené ploše na pozemku parc. č. 723/1, k. ú. Malešice.

- **§ 66 - Úspora energie a tepelná ochrana** – prokázáno doložením průkazu energetické náročnosti budovy – klasifikační třída B. Navržené skladby konstrukcí splňující normové požadavky na tepelnou ochranu budov.

Projektová dokumentace stavby je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „bezbariérová vyhláška“):

- Na stavbu byla vydána výjimka z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 bezbariérové vyhlášky pod spis. zn. OST 179748/2023/Str, pod č.j. P10-292806/2023 ze dne 8.8.2023, která nabyla právní moci dne 25.8.2023. Výjimka se týká návrhu hlavního schodiště z 1.PP do 5.NP, kdy podle čl. 2.0.2. přílohy č. 1 musí být ve všech ramenech téhož schodiště stejný počet stupňů.
- § 4 odst. 2, neboť z celkového počtu 27 odstavňových a parkovacích stání jsou v dokumentaci záměru určena 2 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (vyhl. č. 398/2009 Sb., požaduje min. 2 stání).

Souhlas vlastníků pozemků podle § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Pozemky parc. č. 721/2, 723/1, 789/3, v katastrálním území Malešice, jsou ve vlastnictví žadatele - TTC TECHKOM CENTRUM, a.s., IČO 60193638.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – S-HSHMP 07392/2023 ze dne 28. 2. 2023.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, zn. HSAA-1573-3/ODP5-2023 ze dne 6. 3. 2023.
- Závazné stanovisko ÚMČ Praha 10 – Odboru životního prostředí, zn. P10 – 056061/2023 ze dne 22. 3. 2023.
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP, Č. j. MHMP 601288/2024 ze dne 5. 4. 2024.
- Závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 424380/2023 ze dne 1. 9. 2020, Č. j. MHMP 632511/2023 ze dne 27. 3. 2023.
- Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP, Č. j. MHMP 554709/2023 ze dne 16. 2. 2023.
- Závazné stanovisko Státní energetické inspekce, zn. SEI-0508/2023, SEI-7176/2023/10.100 ze dne 28. 3. 2023.
- Rozhodnutí o povolení nakládání s povrchovými vodami Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 - vodoprávní úřad, pod spis. zn. OST 160488/2024/Vo ze dne 12. 8. 2024.
- Závazné stanovisko Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 - vodoprávní úřad, pod spis. zn. OST 160492/2024/Vo ze dne 12. 8. 2024.

Stavebník dále doložil:

- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. – zadost202403245 ze dne 21. 3. 2024;
- vyjádření PRedistribuce a.s. – č. j. 300111072 ze dne 6. 3. 2023;
- vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik – zn. PVL-22063/2024-260 ze dne 25. 3. 2024;
- NIPI – zn. 110230042 ze dne 22. 2. 2023;

- Airwaynet a.s., zast. UNI Promotion, s.r.o. - zn. 177402733 ze dne 8. 3. 2023;
- CETIN, a.s. – č. j. 59127/23 ze dne 26. 2. 2023;
- České radiokomunikace, a. s. - zn. UPTS/OS/327129/2023 ze dne 6. 3. 2023;
- Ministerstvo obrany ČR - č.j. ÚP 154656/2023-1322-057-PHA ze dne 14. 3. 2023;
- Ministerstvo vnitra ČR - č.j. MV-41639-4/SIK5-2023 ze dne 7. 3. 2023;
- Pranet.cz, s.r.o. – zn. 9152 ze dne 14. 4. 2023;
- T-Mobile Czech Republic, a.s. - zn. E33545/24 ze dne 13. 6. 2024;
- TTC TECHKOM CENTRUM, a.s., - č. 2023390630 ze dne 8. 3. 2023;
- ÚVT Internet, s.r.o. - č.j. 232016331 ze dne 20. 4. 2024;
- Vodafone Czech Republic, a. s. - zn. MW9910218338523725 ze dne 26. 2. 2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek společného povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace a podmínky, které se týkají souvisejících staveb povolovaných v rámci samostatných řízení speciálními stavebním úřady a nejsou předmětem tohoto řízení, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Pokud stavební úřad stanovil v rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

- V.K. INVEST, a.s., Zenit Real Estate, spol. s r.o.,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10,

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

Podle § 94k písm. a) stavebního zákona je účastníkem stavebník - TTC TECHKOM CENTRUM, a.s., zast. ATREA spol. s r.o., dále zast. Abitrin s.r.o.

Podle § 94k písm. b) stavebního zákona je účastníkem obec - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků **podle § 94k písm. c) a d)** je účastníkem vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, a vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - Komerční banka, a.s., PREdistribuce, a.s.,

Při vymezení okruhu účastníků **podle § 94k písm. e) stavebního zákona** vycházel stavební úřad z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům které mohou být společným povolením přímo dotčeni: V.K. INVEST, a.s., Zenit Real Estate, spol. s r.o.

Dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. O hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě uplatnění rozsudků Nejvyššího správního soudu č. 7AS 110/2018 a č. 9AS 220/2015 stavební úřad doručuje subjektu přímo zplnomocněnému stavebníkem, nikoliv dalším subjektům dle substituční plné moci. Subjektu ze substituční plné moci je možné zasílat na vědomí.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267 093 477
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	http://www.praha10.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: posta@praha10.cz

na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, **lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.**

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč a písm. h) ve výši 3 000 Kč, celkem 13 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. ATREA spol. s r.o., IDDS: w68znfs

II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c, d) stavebního zákona (dodejky):

3. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

4. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

IV. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) (dodejky):

5. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

V. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky):

6. V.K. INVEST, a.s., IDDS: y9ygxgi

7. Zenit Real Estate, spol. s r.o., IDDS: uuy83s6

VI. dotčené správní úřady (dodejky)

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

10. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

11. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

12. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

13. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

14. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

15. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

VII. ostatní

16. Abitrin s.r.o., IDDS: 57bkjga

17. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 259708/2024/Jar
Č.j.: P10-222706/2025
Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš
Telefon: 267 093 472
Email: jiri.jaros@praha10.cz

V Praze, dne 11.4.2025

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.6.2024 podaly

**Společenství vlastníků jednotek v domech čp. 1654, 1655, 1656, Záběhlce, IČO 01913689,
Malinová č.p. 1655/17, 106 00 Praha-Záběhlce**

a

**Bytové družstvo Malinová 1655/17,19, družstvo, IČO 61861014, Malinová č.p. 1655/17, 106 00
Praha-Záběhlce,**

které zastupuje na základě písemné plné moci



(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy - sanace nosné konstrukce kotelny v 1.PP bytového domu o třech sekcích
Praha 10, Záběhlce č.p. 1654, Malinová 19**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1850 v katastrálním území Záběhlce.

Stavba obsahuje:

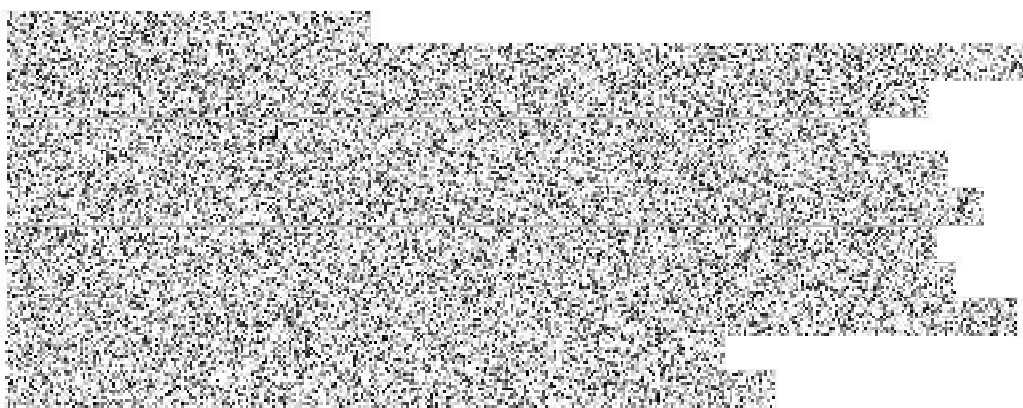
- Sanaci železobetonových konstrukcí kotelny v 1.PP bytového domu o třech sekcích, spočívající v podchycení průvlaku ocelovou konstrukcí.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Luboš Doucek, autorizovaný inženýr ČKAIT 00463, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

Bytové družstvo Malinová 1655/17,19, družstvo, Malinová č.p. 1655/17, 106 00 Praha-Záběhllice
Společenství vlastníků jednotek v domech čp. 1654, 1655, 1656, Záběhllice, Malinová č.p. 1655/17,
106 00 Praha-Záběhllice

**Odůvodnění:**

Dne 26.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad zjistil při ověřování údajů v katastru nemovitostí a v registru osob, že jeden z účastníků řízení zemřel (spoluvlastník stavby a pozemků stavby). Dne 24.7.2024 pod č.j. P10-311933/2024 proto vyzval Obvodní soud pro Prahu 10 o sdělení okruhu účastníků dědického řízení. Při aktualizaci údajů z katastru nemovitostí stavební úřad zjistil, že zesnulý účastník řízení již není uveden mezi spoluvlastníky stavby, a mohl tak pokračovat v řízení.

Stavební úřad oznámil dne 12.3.2025 pod č.j. P10-155342/2025 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 40, Mechanická odolnost a stabilita: Projektová dokumentace stavby, zpracovaná autorizovanou osobou, prokazuje, že stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby,
- § 42, Požadavky požární bezpečnosti jsou splněny – viz požárně bezpečnostní řešení zpracované oprávněnou osobou a souhlasné stanovisko HZS HMP.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy dne 11.7.2024, č.j. HSAA-6257-3/PRE5-2024

Stavebník doložil:

- Písemnou plnou moc k zastupování

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): nejsou

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 10.4.2025) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, **lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka

Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. účastník řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona

1. [redacted]

II. účastník řízení podle ust. § 109 písm. d) stavebního zákona

[redacted]

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

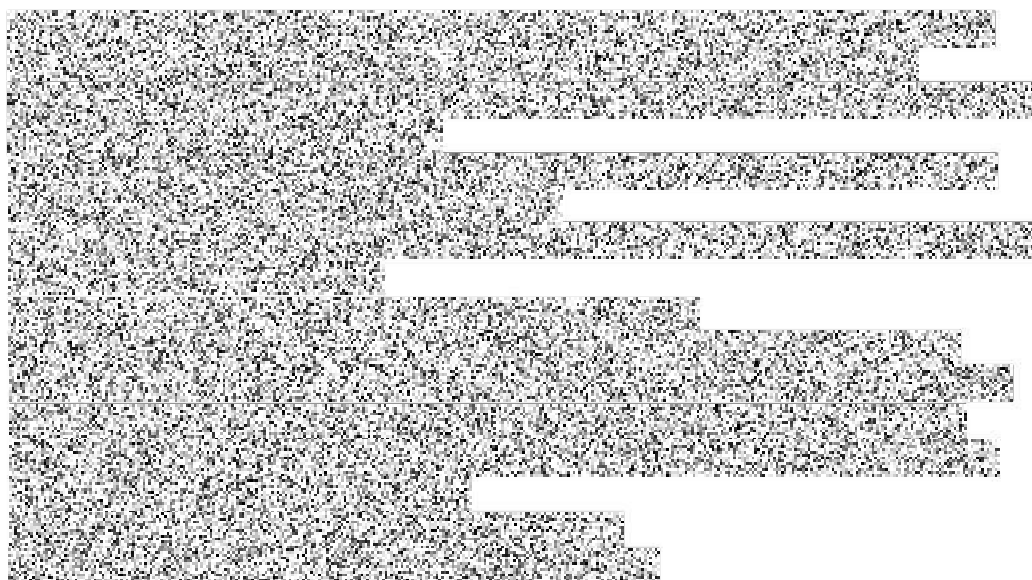
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

**III. dotčené správní úřady**

41. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

IV. ostatní

42. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 263500/2024/Jar

Č.j.: P10-198146/2025

Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš

Telefon: 267 093 472

Email: jiri.jaros@praha10.cz

V Praze, dne 14.4.2025

právní účinky:

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU – ZMĚNA PŘED DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru – změny před dokončením podle § 105 a § 106 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, které dne 28.6.2024 podala

Malešická továrna s.r.o., IČO 13987291, Černokostecká č.p. 604/116, 108 00 Praha-Malešice,
kterou zastupuje **BORCI s.r.o., IČO 06454119, Vinohradská č.p. 1013/66, 130 00 Praha-Vinohrady**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

se změnou ohlášeného stavebního záměru:

**Stavební úpravy administrativní budovy bez č.p. na pozemku parc.č. 752/7 k.ú. Malešice
bez zásahu do nosných konstrukcí stavby a vnějšího vzhledu
pro změnu užívání z administrativy na ubytovací zařízení pro zaměstnance
Praha 10, Malešice č.p. 604, Černokostecká 116**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 752/7 v katastrálním území Malešice.

Změna stavby spočívá v:

- Změna účelu užívání v části 1.NP – je navržena potravinářská výroba živočišných produktů (sýrárna),
- Změna účelu užívání v části 3.NP – jsou navrženy namísto kuchyně a jídelny ubytovací jednotky, prádelna a sušárna,
- Ve 2. až 7 NP je navržen vyšší počet ubytovacích jednotek.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Po stavebních úpravách bude budova jako celek sloužit jako ubytovací zařízení s kapacitou 44 ubytovacích jednotek a 141 lůžek:

- V 1.NP budou umístěny vstupní hala a komunikační prostory, recepce vč. zázemí, prádelna, sušárna, sklady prádla, výměňková stanice a nově potravinářská výroba živočišných produktů (sýrárna) se skladem a zázemím pro zaměstnance,
- Ve 2.NP komunikační prostory, 10 ubytovacích jednotek s 13 ložnicemi, jídelna, šatna a sociální zařízení,
- Ve 3.NP komunikační prostory, 6 ubytovacích jednotek s 8 ložnicemi, kuchyně, jídelna, šatna, prádelna, sušárna a sociální zařízení,
- Ve 4.NP komunikační prostory, 5 ubytovacích jednotek s 9 ložnicemi, kuchyňka, jídelna, šatna a sociální zařízení,
- V 5.NP komunikační prostory, 7 ubytovacích jednotek s 9 ložnicemi, kuchyňka, jídelna, šatna a sociální zařízení,
- V 6.NP komunikační prostory, 8 ubytovacích jednotek s 10 ložnicemi, kuchyňka, šatna/jídelna/sušárna a sociální zařízení,
- V 7.NP komunikační prostory, 8 ubytovacích jednotek s 13 ložnicemi, kuchyňka, šatna/jídelna/sušárna a sociální zařízení.

Stanoví další podmínky dotčených správních úřadů pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:

Hygienická stanice hl. m. Prahy:

1. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen Hygienické stanici hl. m. Prahy protokol o měření osvětlení pracovišť objektivně dokazující, že všechny prostory pracovišť (recepce, skladové prostory) mají zajištěné osvětlení dle náročnosti pracovních úkonů na zrakovou činnost, v souladu s požadavky § 45 Osvětlení pracovišť nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a podle normových hodnot.

Stanoviska sdělili:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP závazné stanovisko dne 10.9.2024 č.j. MHMP 1736442/2024
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice závazné stanovisko dne 29.10.2024 č.j. HSHMP 36935/2024
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10 závazné stanovisko dne 12.3.2025 č.j. HSAA-3466-3/PRE5-2025

Stavebník dále doložil:

- Písemnou plnou moc k zastupování

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 1736442/2024 ze dne 10.9.2024 je podkladem pro vydání tohoto souhlasu stavebního úřadu.

Projektová dokumentace stavby, zpracovaná v 06/2024, splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 32, kapacity parkování: dle výpočtu se celková bilance požadavků na dopravu v klidu nezvyšuje,

- § 39, Základní zásady a požadavky: projektová dokumentace prokazuje, že stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu.

- § 42, Požadavky požární bezpečnosti jsou splněny – viz požárně bezpečnostní řešení zpracované oprávněnou osobou souhlasné stanovisko HZS,

- § 43, Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí: Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Z hlediska splnění obecných požadavků podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů: jedná se o dílčí změnu dokončené stavby, stavba není v současné době bezbariérově přístupná, vzhledem k funkčnímu využití se nepředpokládá užívání budovy osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Upozornění:

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, **lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.**

V souladu s ustanovením odst. 1 § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
- 19 -

otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha: 1x ověřená dokumentace.

Obdrží:

účastník

1. BORCI s.r.o., Vinohradská č.p. 1013/66, 130 00 Praha-Vinohrady

dotčené správní úřady

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

ostatní

5. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Obdržel: 
Městský úřad Praha 10
Městský úřad Praha 10



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 513774/2023/Šk

Č.j.: P10-337502/2025

Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová

Telefon: 267 093 259

Email: karolina.skachova@praha10.cz

V Praze, dne 9.6.2025

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19. 12. 2023 podalo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Investiční odbor Magistrátu hl.m. Prahy, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město,
které na základě písemné plné moci zastupuje **SATRA, spol.s r.o., IČO 18584209, Pod pekárny č.p. 878/2, 190 00 Praha-Vysočany**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Zařízení staveniště – v rámci akce štola tunel Malešice, včetně přeložky plynovodu,
vedení VN, komunikace a kácení dřevin
Praha 10, k. ú. Malešice, ul. Dřevčická, Malešická, U Tvrze**

na pozemku parc. č. 803/7 (ostatní plocha), 806/327 (ostatní plocha), 929/1 (ostatní plocha), 929/2 (ostatní plocha), 932/1 (ostatní plocha), 938/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Malešice.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Stavba obsahuje:

- stavbu zařízení staveniště – stavba dočasná:
 - buňkoviště, vrátnici, lampovnu,
 - vedení veřejného osvětlení včetně stožárů,
 - kanalizační přípojku včetně vnějších rozvodů,
 - vodovodní přípojku včetně vnějších rozvodů,
 - vedení VN, NN,
 - trafostanici, kompresorovou stanici (se vzdušníkem),
 - vedení staveništního osvětlení včetně stožárů,
 - sedimentační nádrž, odlučovač ropných látek, rozvody dešťové kanalizace,
 - oplocení,
- přeložky plynovodu, vedení VN,
- veřejnou pěší komunikaci – chodník,
- kácení dřevin.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:**1. Stavba zařízení staveniště – stavba dočasná:**

- buňkoviště - celkem 15 stavebních buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 19,50 m x 9,10 m (včetně schodiště a pavlače) a celkové výšce max. 5,40 m, bude umístěno nad sebou (jako dvoupodlažní) na pozemku parc. č. 803/7, k. ú. Malešice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), při společné hranici s pozemkem parc. č. 932/1 (ulice Dřevčická), a budou sloužit jako kuchyňka, šatny, kanceláře, sklady, dílny a hygienické zázemí. Buňkoviště bude napojeno navrženými staveništními přípojkami na stávající vedení inženýrských sítí a novou trafostanici (vodovod, kanalizace, elektro),
- vrátnice - stavební buňka o půdorysných rozměrech max. 2,50 m x 3,00 m a celkové výšce max. 2,80 m, na pozemku parc. č. 803/7. Buňka bude napojena navrženým staveništním kabelovým vedením NN na novou trafostanici,
- lampovna - stavební buňka o půdorysných rozměrech max. 6,10 m x 2,50 m a celkové výšce max. 2,60 m, na pozemku parc. č. 803/7. Buňka bude napojena navrženým staveništním kabelovým vedením NN na novou trafostanici,
- vedení veřejného osvětlení včetně stožárů:
 - provizorní přeložka vedení veřejného osvětlení mezi stožáry č. 006853 a 006854 je navržena kabelovým převěsem,
 - pro objízdnu trasu přes stávající neosvětlené parkoviště na pozemku parc. č. 929/2 bude zřízeno veřejné osvětlení pomocí dvou stožárů o výšce max. 10,00 m, napojení pro tyto stožáry bude vedeno ze stožáru č. 006853, napájecí kabely budou vedeny převěsem,
- kanalizační přípojka DN 200 o délce cca 8,00 m bude napojena na stávající kanalizační stoku na pozemku parc. č. 929/1, odkud povede východním směrem, kde bude ukončena revizní šachtou. Přípojka bude spolu s navrženými rozvody DN 300 odvádět splaškové odpadní, dešťové, drenážní vody a technologické vody z plochy zařízení staveniště. Splaškové odpadní vody jsou odváděny navrženým rozvodem kanalizace DN 300 zejména z administrativní části (buňkoviště). Dešťové odpadní vody jsou odváděny zejména z navržených zpevněných ploch. Do staveništních rozvodů dešťové kanalizace jsou současně napojené technologické vody z mytí vozidel a drenážní vody z prostoru průzkumné štoly. Dešťové, drenážní a technologické vody budou svedeny navrženým rozvodem kanalizace do sedimentační jímky o retenčním objemu 25 m³ a po přečištění v odlučovači ropných látek regulovaně vypouštěny do veřejné průtokem max. 10 l/s.

- vodovodní přípojka DN 80 o délce cca 6,50 m bude napojena na stávající vodovodní řad na pozemku parc. č. 938/1, odkud povede jižním směrem, kde bude na společné hranici s pozemkem parc. č. 929/1 ukončena vodoměrnou šachtou. Přípojka bude spolu s navrženými rozvody DN 80 sloužit pro zásobování buňkoviště, vnějších odběrných míst staveniště, napojení objektu mycí plochy, a zásobování průzkumné štol.
 - kompaktní betonová trafostanice půdorysných rozměrů cca 3,00 x 2,40 m, o výšce 1,90 m (nad přilehlým terénem) je navržena při jihovýchodní hranici pozemku parc. č. 803/7 a bude zasmyčkována navrženým kabelovým vedením na stávající kabel VN mezi TS 2088 - TS 2846 a na navrženou přeložku stávajícího kabelu VN mezi TS 2088 - TS 2846, na pozemku parc. č. 932/1 (ulice Dřevčická). Trafostanice bude připojena novými kabely 22 kV typu AXEKVCEY-OT 3x1x240mm².
 - zpevněná plocha – plocha zařízení staveniště (pozemek parc. č. 803/7 a severovýchodní část pozemku parc. č. 929/1) bude zpevněna převážně panely a jižní část šterkem,
 - kabelový rozvod NN zařízení staveniště bude napájen z NN rozvaděče umístěném v navržené trafostanici, vedle trafostanice bude osazen hlavní rozvaděč, ze kterého budou dále napojena odběrná místa, kabelové rozvody budou provedeny kabely typu CYKY,
 - kompresorová stanice (se vzdušníkem) - půdorysných rozměrů cca 6,10 x 2,50 m, o výšce 2,60 m je navržena při severovýchodní části pozemku parc. č. 803/7,
 - plocha zařízení staveniště bude osvětlena navrženým staveništním osvětlením včetně čtyř stožárů, napájení osvětlení bude provedeno z rozvaděče umístěného v navržené vrátnici,
 - oplocení, které bude vymezovat plochu zařízení staveniště o výšce max. 2,00 m,
2. Stavby zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné na dobu určitou – nejdéle do 31.10.2027.
3. Přeložky STL plynovodu:
- větev (označená v PD jako větev „A“) bude od místa napojení na pozemku parc. č. 938/1, vedena východním směrem komunikací Malešická v délce cca 56,00 m, kde bude na pozemku 932/1 napojena na stávající plynovodní řad, v rámci přeložky bude přepojena a prodloužena o cca 1,00 m stávající STL přípojka,
 - větev (označená v PD jako větev „B“) bude od místa napojení na pozemku parc. č. 929/1, vedena severovýchodním směrem komunikací Dřevčická (pozemkem parc. č. 932/1) v délce cca 68,00 m, kde bude v severovýchodní části pozemku 803/7 napojena na stávající plynovodní řad, v rámci přeložky bude přepojena a prodloužena o cca 1,00 m stávající STL přípojka,
4. Přeložka vedení VN o celkové délce cca 49,50 m – stávající kabel VN bude v jižním chodníku ul. Malešická naspojován novým kabelem typu AXEKVCEY-OT 3x1x240mm², který bude veden východním směrem a dále jižně západním chodníkem ul. Dřevčická.
5. Veřejná pěší komunikace – stávající chodník při komunikaci Malešická bude přeložen do nové trasy v severovýchodní části pozemku parc. č. 806/327.
6. kácení dřevin v rozsahu:
- 1 ks Jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*),
 - 1 ks jilm vaz (*Ulmus laevis*),
 - 1 ks javor klen (*Acer pseudoplatanus*),
 - 60 m² zapojeného porostu ve složení jalovec čínský (*Juniperus chinensis*), růže šípková (*Rosa canina*), bez černý (*Sambucus nigra*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*),
 - 67 m² zapojeného porostu ve složení jalovec čínský (*Juniperus chinensis*),
 - 182 m² zapojeného porostu ve složení jalovec čínský (*Juniperus chinensis*), růže šípková (*Rosa canina*), bez černý (*Sambucus nigra*)

- 69 m² zapojeného porostu ve složení jalovec čínský (*Juniperus chinensis*), bez černý (*Sambucus nigra*),
- 77 m² zapojeného porostu ve složení jalovec čínský (*Juniperus chinensis*), bez černý (*Sambucus nigra*),
- 50 m² zapojeného porostu ve složení jalovec čínský (*Juniperus chinensis*), bez černý (*Sambucus nigra*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*).

Podmínky pro vypracování dokumentace pro stavební povolení převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 (ze závazného koordinovaného stanoviska zn. P10-332446/2023 ze dne 28. 8. 2023):

1. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kácení lze provést pouze v období vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. V případě, že by termín kácení musel být realizován ve vegetačním období, bude správnímu orgánu požadovat doložení ornitologického posudku o výskytu hnízdicího ptactva.
3. Náhradní výsadba se neukládá, neboť bude řešena v rámci celé stavební akce MO č. 0094 v úseku Balabenka - Rybníčky, kdy se na území Městské části Praha 10 počítá s výsadbou 112 ks alejových a soliterních stromů.

Podmínky Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 (ze závazného koordinovaného stanoviska zn. P10-345981/2023 ze dne 15. 9. 2023):

4. V dalším stupni je třeba stavební úpravy veřejných komunikací řešit důsledně v souladu s požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. např. zakreslené hmatové prvky pro nevidomé jsou s ní v rozporu.
5. V dalším stupni požadujeme předložit situaci dopravního značení v souladu s TP 65, 133 (min. šířka V7 je 3 m) a vyřešit (přeznačit) změnu organizace (přednosti) na výjezdu ze staveniště – VDZ V4.

Podmínky Odboru stavebního ÚMČ Prahy 10 – vodoprávní úřad (ze závazného stanoviska Szn. OST 381402/2023/Vo ze dne 24. 11. 2023):

6. Realizaci záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí.
7. Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.

Podmínky Odboru památkové péče (ze závazného koordinovaného stanoviska S-MHMP 1184772/2022 ze dne 19. 8. 2022):

8. Bude zpracován projekt vyhodnocení rizik vlivu stavby na dotčené kulturní památky r. č. ÚSKP 40743/1-1658 „Zámeček“ (parc. č. 1/2, 2/3, k. ú. Malešice) a r. č. ÚSKP 4446511-1718 „Kaple sv. Václava“ (parc. č. 32, k. ú. Malešice). Obsažen bude též návrh řešení jejich případného statického zajištění. Tento projekt bude MHMP OPP předložen k posouzení v navazujícím stupni projektové dokumentace.

Podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy (ze závazného stanoviska spis. zn. S-HSHMP 44446/2023 ze dne 12. 10. 2023):

9. V dalším stupni dokumentace bude upřesněna organizace staveništní dopravy tak, aby změna akustické situace v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb při komunikacích Českobrodská, Dřevčická a Pod Tábořem, které je tato doprava přivedena byla maximálně + 0,0 dB.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Investiční odbor Magistrátu hl.m. Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2,
110 00 Praha-Staré Město
Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha-Strašnice
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha-Žižkov
České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha-Břevnov
OPTILINE a.s., Mlýnská č.p. 22/4, 160 00 Praha-Bubeneč
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
Quantcom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha-Michle
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha-Michle
TTC TELEPORT, s.r.o., Tiskařská č.p. 257/10, 108 00 Praha-Malešice
Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská č.p. 597/29, 108 00 Praha-Malešice
Vegacom a.s., Novodvorská č.p. 1010/14, 142 00 Praha-Lhotka
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha-Holešovice
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha-Michle
Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha-Holešovice

Odůvodnění:

Dne 19. 12. 2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žadatel svou žádost doplnil nejpozději dne 20. 3. 2025 pod č. j. P10-193211/2025.

Stavební úřad oznámil dne 9. 4. 2025 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Vzhledem k tomu, že v rozdělovníku uvedeného oznámení nebyla jako účastník řízení uvedena Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, stavební úřad doobeslal účastníka sdělením ze dne 14. 5. 2025.

Žadatel – HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Investičním odborem Magistrátu hl. m. Prahy, udělil plnou moc k zastupování v tomto územním řízení společnosti SATRA, spol. s r.o., které stavební úřad v tomto územním řízení písemnosti doručuje.

Stručná charakteristika stavby: Zařízení staveniště – v rámci akce štola tunel Malešice, včetně přeložky plynovodu, vedení VN, komunikace a kácení dřevin.

Projektant: Ing. Lukáš Grünwald, autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT 0012405.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Součástí předložené dokumentace je výměna kabelového vedení VN ve stávající trase (tzn. nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma), která dle § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Součástí předložené dokumentace jsou stavební úpravy komunikací, které dle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Předmětem umístění je soubor staveb, který obsahuje jak stavby, pro které se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí orgán územního plánování, tak stavby uvedené ve výčtu staveb, pro které se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasné závazné stanovisko spis. zn. S-MHMP 1754258/2023, č.j. MHMP 1887559/2023 ze dne 20. 9. 2023, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a toto vydané závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Pozemek leží v hranicích ochranného pásma Pražské památkové rezervace. K záměru vydal Odbor památkové péče MHMP souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 1513568/2022, spis. zn. S-MHMP 1184772/2022 ze dne 19. 8. 2022.

Posouzení souladu záměru s obecnými technickými požadavky na výstavbu

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména:

- § 18 - Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost - Rozvodné energetické vedení a vedení elektronických komunikací je umísťováno pod terénem. Dočasné stavby zařízení staveniště (převěs veřejného osvětlení) jsou vzhledem k tomu, že nelze zaručit jejich dostatečnou ochranu, umísťovány nad terén jako stavby dočasné.
- § 19 - Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury - Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle příslušné normy.
- § 20 - Obecné požadavky na umísťování staveb – Stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb, jsou umísťovány jako dočasné.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2 stavebního zákona:

Pozemky parc. č. 803/7, 806/327, 929/1, 929/2, 932/1, 938/1, v katastrálním území Malešice, jsou ve vlastnictví žadatele – společnosti Hlavní město Praha.

Odbor evidence majetku MHMP vydal souhlasné vyjádření dopisem pod spis. zn. S-MHMP 2132719/2023, č.j. MHMP 2188862/2023 ze dne 19. 10. 2023 a razítkem na situaci.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha – město nejsou pozemky dotčené stavbou parc. č. 803/7, 806/327, 929/1, 929/2, 932/1, 938/1, k. ú. Malešice, součástí ZPF.

Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy spis. zn. S-HSHMP 44446/2023, č.j. HSHMP 44446/2024 ze dne 12. 10. 2023;
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-7783-3/OBOK-2023, ze dne 23. 8. 2023;
- MHMP – Odbor územního rozvoje spis. zn. S-MHMP 1754258/2023, č.j. MHMP 1887559/2023 ze dne 20. 9. 2023;
- MHMP – Odbor památkové péče, č.j. MHMP 1513568/2022, spis. zn. S-MHMP 1184772/2022 ze dne 19. 8. 2022;
- MHMP - Odbor ochrany prostředí, spis. zn. S-MHMP 1689974/2023 OCP, č.j. MHMP 1879478/2023 ze dne 8. 9. 2023;
- ÚMČ Praha 10 Odbor dopravy, č.j. P10-345981/2023 ze dne 15. 9. 2023 a SZ – P10-505410/2023/7 ze dne 12. 2. 2024;
- ÚMČ Praha 10 Odbor životního prostředí, č.j. P10-345944/2023 ze dne 23. 10. 2023;
- ÚMČ Praha 10 Odbor životního prostředí, č.j. P10-332446/2023 ze dne 28. 8. 2023;
- ÚMČ Praha 10 Odbor stavební – vodoprávní úřad, zn.: OST 381402/2023/Vo ze dne 24. 11. 2023;

Stanoviska správců sítí:

- PRE distribuce a.s. - č. žádosti. 300116201 ze dne 14. 9. 2023 a č. žádosti 25202920 ze dne 29. 11. 2023
- Pražská plynárenská distribuce a.s. – zn. 2023/OSDS/06725 ze dne 7. 12. 2023
- Pražská teplárenská a.s. - zn. DAM/2305/2023 ze dne 31. 8. 2023
- PVK a.s. a PVS a.s. – zadost202313462 ze dne 5. 12. 2023 a zadost202310176 ze dne 1. 11. 2023
- Alfa Telecom, s.r.o. – č. žád. 2023389347 ze dne 7. 3. 2023
- BTS Support s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. – č. BTSU00128/23 ze dne 23. 2. 2023 a BTSU00171/24 ze dne 13. 3. 2024 a BTSU00083,84/25 ze dne 15. 2. 2025
- CETIN, a.s. – č. j. 230688/23 ze dne 30. 8. 2023
- České radiokomunikace, a. s. - zn. UPTS/OS/325847/2023 ze dne 17. 2. 2023 a UPTS/OS/357370/2024 ze dne 15. 3. 2024 a UPTS/OS/387717/2025 ze dne 20. 2. 2025
- ČEPS, a.s. – zn. 12565/2023/CEPS ze dne 12. 2. 2023
- ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 001137108406 ze dne 31. 8. 2023
- ČEZ ICT Services, a.s. – zn. 0700746259 ze dne 4. 9. 2023
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. – č.j.: DP/659/23/100630/LN/9/0342 ze dne 6. 3. 2023
- ECO REC s.r.o. zast. CNL Invest, s.r.o. - č. ECRE00070/24 ze dne 13. 3. 2024
- Fast Communication, s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. - č. FACO00388/23 ze dne 23. 2. 2023 a FACO00510/24 ze dne 13. 3. 2024 a FACO00290/25 ze dne 15. 2. 2025
- Fine Technology Outsource, s.r.o. - č. j. 49500 ze dne 14. 2. 2023 a 61835 ze dne 15. 3. 2024
- GasNet Služby, s.r.o. – zn.: 5002776052 ze dne 23. 2. 2023
- ICT Support, s.r.o. – zn.:2024422291 rsti ze dne 9. 5. 2024
- Internet Praha Josefov s.r.o. – ze dne 28. 2. 2023 a 21. 3. 2024
- Irongate s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. - č. IRGA00213/23 ze dne 23. 2. 2023 a IRGA00283/24 ze dne 13. 3. 2024 a IRGA00167/25 ze dne 15. 2. 2025
- Kaora s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č. KAOR00370/23 ze dne 23. 2. 2023 a KAOR00478/24 ze dne 13. 3. 2024

- KPE spol. s r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. – č.j.: 49498 ze dne 14. 2. 2023
- Levný.net, s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č. j. 61833 ze dne 13. 3. 2024
- Michal Košík – e-mail ze dne 12. 4. 2024
- NET4GAS, s.r.o. - zn. 8325/23/OVP/N ze dne 11. 8. 2023
- Netcore services, s.r.o., zast. UNI Promotion, s.r.o. – č.j. 211400706 ze dne 22. 3. 2024
- New Telekom, s.r.o., zast. UNI Promotion, s.r.o. - zn. 133417049 ze dne 22. 3. 2024
- Nej.cz s.r.o. – zn. VYJNEJ-2023-02069-01 ze dne 6. 3. 2023 a VYJNEJ-2024-03904-01 ze dne 22. 3. 2024
- Optiline, a.s., zn. 1412301678 ze dne 11. 8. 2023
- PODA a.s. – zn. TaV/316/2023/Vo ze dne 2. 3. 2023 a TaV/554/2024/Vo ze dne 7. 5. 2024
- Praha12.net, s.r.o. – ze dne 17. 3. 2023
- Pranet.cz, s.r.o. – zn. 11338 ze dne 29. 4. 2024
- Rychlý drát, s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. - č. RYDR00436/23 ze dne 23. 2. 2023 a RYDR00600/24 ze dne 13. 3. 2024 a RYDR00321,322/25 ze dne 15. 2. 2025
- Quantcom, a.s. – zn. PH1122839 ze dne 13. 2. 2023 a zn. PH1285835 ze dne 13. 3. 2024 a PH1376670 ze dne 17. 2. 2025
- Sitel, s.r.o. - zn. 1112302715 ze dne 11. 8. 2023
- Správa železnic, státní organizace – zn. S11781/U-34964/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 19. 9. 2023
- Sys-DataCom s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. – č.j.: 49499 ze dne 2. 3. 2023, č. j. 61834 ze dne 8. 4. 2024 a č. j. 71563 ze dne 6. 3. 2025
- T-Mobile Czech Republic, a.s. - zn. E41482/23 ze dne 11. 8. 2023
- Telco Infrastructure – zn.: 1100022680 ze dne 4. 9. 2023
- Telco Pro Services, a.s. – zn. 023-321-GAL ze dne 28. 8. 2023
- Telia Carrier Czech Republic a.s. – zn.: 1312300443 ze dne 22. 2. 2023
- TC NET s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. - č. TCNE00462/24 ze dne 13. 3. 2024 a č. TCNE00364/23 ze dne 23. 2. 2023
- Türk Telekom International CZ, s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. - č. TUTE01313/23 ze dne 11. 8. 2023
- ÚVT Internet, s.r.o. - č.j. 232094038 ze dne 17. 3. 2024 a 242033087 ze dne 24. 9. 2024
- Veolia Energie ČR, a.s. – zn. REVE/20230807-008/ES ze dne 9. 8. 2023
- Vodafone Czech Republic, a. s. - zn. 230814-1435585091 ze dne 15. 8. 2023 a zn. MW9910229924584365 ze dne 11. 8. 2023
- TeSuNet s.r.o. zast. CNL Invest, s.r.o. – TENE00200/23 ze dne 23. 2. 2023
- Technologie hl. m. Prahy, a.s. – č. j. VPD-02571/2023 ze dne 7. 9. 2023

Razítkem na situaci:

- ČD telematika – ze dne 7. 9. 2023
- Ministerstvo obrany – ÚP 152359/2023-1322-OČR-PHA ze dne 7. 3. 2023
- Ministerstvo vnitra ČR – ze dne 28. 2. 2023 a ze dne 9. 4. 2024
- ENGEN – ze dne 20. 3. 2024

Další stanoviska:

- Archeologický ústav AV ČR, Praha, č.j. ARUP-4182/2022 ze dne 24. 6. 2022
- Policie ČR, krajské ředitelství policie hl. m. Prahy - č.j. KRPA-372974-2/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 29. 11. 2023
- Povodí Vltavy, státní podnik – zn. PVL-58557/2023-263 ze dne 22. 9. 2024
- TSK hl. m. Prahy, a.s. – č.j.: TSK/33793/23/1109/Me ze dne 20. 9. 2023 a TSK/33793/23/1110/Man ze dne 19. 9. 2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Dnem 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejímací ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

- Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle ust. § 85 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel, tj. Hl. m. Praha.

Podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků **podle ust. § 85 odst. 2 a) stavebního zákona** stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení:

a) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. Arelion Czech Republic a.s., CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., České Radiokomunikace a.s., OPTILINE a.s., PREDistribuce, a.s., Quantcom, a.s., SITEL, spol. s r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Telco Pro Services, a. s., TTC TELEPORT, s.r.o., Türk Telekom International CZ s.r.o., Vegacom a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Pražská tepleárenská a.s.,  Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s. Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dále stavební úřad posuzoval postavení dalších účastníků územního řízení, jejichž účastenství vyplývá z jiného právního předpisu. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v §18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, Ověřenou grafickou přílohu stavební úřad zašle pro evidenci obci.

Stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. f) stavebního zákona nevyžadují tyto stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce:

- bod 5. - distribuční soustava v elektroenergetice s výjimkou budov;
- bod 6. - distribuční soustava v plynárenství s výjimkou budov a těžební plynovody;
- bod 8. - vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky;
- bod 9. - vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné síti a kanalizaci stavby hlavní,
- bod 13. - oplocení;
- bod 16. odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.

Ve smyslu § 119 stavebního zákona lze tyto stavby provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.

Dle § 330 odst. 6 aktuálního stavebního zákona: „Pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí anebo ve zjednodušeném územním řízení, účinný územní souhlas, účinná veřejnoprávní smlouva a vydaný regulační plán nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby se považují za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle tohoto zákona, pokud jimi byl umístěn záměr vyžadující povolení podle tohoto zákona. Pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení anebo ve zjednodušeném územním řízení a účinný územní souhlas a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby se považují za povolení podle tohoto zákona, pokud tyto záměry nevyžadovaly podle dosavadních právních předpisů stavební povolení nebo ohlášení.“

Dnem 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, **lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.** Dle ust. § 230 odst. 2 a 3 aktuálního stavebního zákona **ve znění účinném do 31. 7. 2025** kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) a odstavci 2 písm. d) přílohy č. 2 k tomuto zákonu. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.** Dle aktuálního stavebního zákona **ve znění účinném od 1. 8. 2025** kolaudační rozhodnutí nevyžadují **jednoduché stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení** a rodinnou rekreaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:**I. účastník řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. SATRA, spol.s r.o., IDDS: bxisdg6

II. účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

2. Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzkg9a

3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

4. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdrp

5. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

6. OPTILINE a.s., IDDS: 88gfhz9

7. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

8. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

9. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

10. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

11. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

12. TTC TELEPORT, s.r.o., IDDS: pduksxn

13. Türk Telekom International CZ s.r.o., IDDS: hd8cr4p

14. Vegacom a.s., IDDS: nzygvas

15. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

16. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

17. [REDACTED]

18. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

19. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

IV. účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

28. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

V. dotčené správní úřady (dodejky):

20. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

21. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

22. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

23. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

24. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

25. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

26. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

ostatní:

29. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

30. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h