

Příloha č. 1 usnesení RMČ Praha 10 č. 0538/RMČ/2024 ze dne 26. 6. 2025

Seznam členů komise pro vyhodnocení účastníků Veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce jaro 2025

Hodnotící komise

členové:

1. člen ZMČ – Bc. Radek Lojda, místostarosta
2. zástupce OBN – Mgr. Helena Minářů, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor
3. zástupce OBN – Nikola Kostelková, vedoucí referátu bytů

V Praze dne 2. 6. 2025

Identifikace soutěžených objektů s uvedením výsledku veřejné soutěže

Byt číslo 1/11: **Murmanská 1246/13**

Číslo veřejné soutěže	01/2025
Termín konání soutěže	5. 6. 2025
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	Murmanská 1246/13
Výměra, podlaží, kvalita bytu	plocha pro nájem/ celková plocha $41,84 \text{ m}^2 / 42,59 \text{ m}^2$ dispozice bytu: 1+1 5. nadzemní podlaží číslo bytu 11 byt standardní
Vyvolávací cena měsíčního nájmu	6 900,- Kč (bez služeb)
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	16 100,- Kč
Vysoutěžená cena Kč / m ²	384,8 Kč

Byt číslo 2/11: **Francouzská 464/62**

Číslo veřejné soutěže	01/2025
Termín konání soutěže	5. 6. 2025
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	Francouzská 464/62
Výměra, podlaží, kvalita bytu	plocha pro nájem/ celková plocha $49,90 \text{ m}^2 / 51,50 \text{ m}^2$ dispozice bytu: 1+1 4. nadzemní podlaží číslo bytu 14 byt standardní
Vyvolávací cena měsíčního nájmu	8 100,- Kč (bez služeb)
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	20 150,- Kč
Vysoutěžená cena Kč / m ²	403,8 Kč

Byt číslo 3/11: **Sportovní 824/12**

Číslo veřejné soutěže	01/2025
Termín konání soutěže	5. 6. 2025
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	Sportovní 824/12
Výměra, podlaží, kvalita bytu	plocha pro nájem/ celková plocha 2 ² 57,35 m /60,50 m ² dispozice bytu: 1+1 5. nadzemní podlaží číslo bytu 12 byt standardní
Vývolávací cena měsíčního nájmu	9 500,- Kč (bez služeb)
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	16 219,- Kč
Vysoutěžená cena Kč / m ²	282,8 Kč

Byt číslo 4/11: **Útulná 2026/10**

Číslo veřejné soutěže	01/2025
Termín konání soutěže	5. 6. 2025
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	Útulná 2026/10
Výměra, podlaží, kvalita bytu	plocha pro nájem/ celková plocha 2 ² 51,69 m /52,69 m ² dispozice bytu: 2+1 5. nadzemní podlaží číslo bytu 13 byt standardní
Vývolávací cena měsíčního nájmu	8 500,- Kč (bez služeb)
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	16 950,- Kč
Vysoutěžená cena Kč / m ²	327,9 Kč

Byt číslo 5/11: **Dukelská 1152/7**

Číslo veřejné soutěže	01/2025
Termín konání soutěže	5. 6. 2025
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	Dukelská 1152/7
Výměra, podlaží, kvalita bytu	plocha pro nájem/ celková plocha 51,30 m ² / 53,90 m ² dispozice bytu: 2+1 1. nadzemní podlaží číslo bytu 2 byt standardní
Vývolávací cena měsíčního nájmu	8 100,- Kč (bez služeb)
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	20 000,- Kč
Vysoutěžená cena Kč / m ²	389,8 Kč

Byt číslo 6/11 **Dukelská 1151/5**

Číslo veřejné soutěže	01/2025
Termín konání soutěže	5. 6. 2025
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	Dukelská 1151/5
Výměra, podlaží, kvalita bytu	plocha pro nájem/ celková plocha 51,50 m ² / 54,10 m ² dispozice bytu: 2+1 2. nadzemní podlaží číslo bytu 4 byt standardní
Vývolávací cena měsíčního nájmu	8 200,- Kč (bez služeb)
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	18 710,- Kč
Vysoutěžená cena Kč / m ²	363,3 Kč

Byt číslo 7/11 **Raffaelova 1992/7**

Číslo veřejné soutěže	01/2025
Termín konání soutěže	5. 6. 2025
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	Raffaelova 1992/7
Výměra, podlaží, kvalita bytu	plocha pro nájem/ celková plocha ² 53,90 m /54,90 m ² dispozice bytu: 2+1 5. nadzemní podlaží číslo bytu 13 byt standardní
Vývolávací cena měsíčního nájmu	8 700,- Kč (bez služeb)
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	20 600,- Kč
Vysoutěžená cena Kč / m ²	382,2 Kč

Byt číslo 8/11 **Dukelská 1150/3**

Číslo veřejné soutěže	01/2025
Termín konání soutěže	5. 6. 2025
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	Dukelská 1150/3
Výměra, podlaží, kvalita bytu	plocha pro nájem/ celková plocha ² 52,50 m /55,10 m ² dispozice bytu: 2+1 2. nadzemní podlaží číslo bytu 3 byt standardní
Vývolávací cena měsíčního nájmu	8 300,- Kč (bez služeb)
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	19 550,- Kč
Vysoutěžená cena Kč / m ²	372,4 Kč

Byt číslo 9/11 **Útulná 2027/12**

Číslo veřejné soutěže	01/2025
Termín konání soutěže	5. 6. 2025
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	Útulná 2027/12
Výměra, podlaží, kvalita bytu	plocha pro nájem/ <i>celková plocha</i> ² ² 53,23 m /55,84 m dispozice bytu: 2+1 5. nadzemní podlaží číslo bytu 14 byt standardní
Vývolávací cena měsíčního nájmu	8 800,- Kč (bez služeb)
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	20 950,- Kč
Vysoutěžená cena Kč / m ²	393,6 Kč

Byt číslo 10/11 **Raffaelova 1990/3**

Číslo veřejné soutěže	01/2025
Termín konání soutěže	5. 6. 2025
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	Raffaelova 1990/3
Výměra, podlaží, kvalita bytu	plocha pro nájem/ <i>celková plocha</i> ² ² 62,60 m /63,60 m dispozice bytu: 3+1 5. nadzemní podlaží číslo bytu 13 byt standardní
Vývolávací cena měsíčního nájmu	10 100,- Kč (bez služeb)
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	23 050,- Kč
Vysoutěžená cena Kč / m ²	368,2 Kč

Byt číslo 11/11 **Průběžná 1840/21**

Číslo veřejné soutěže	01/2025
Termín konání soutěže	5. 6. 2025
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	Průběžná 1840/21
Výměra, podlaží, kvalita bytu	plocha pro nájem/ <i>celková plocha</i> $65,25 \text{ m}^2 / 67,90 \text{ m}^2$ dispozice bytu: 3+1 5. nadzemní podlaží číslo bytu 15 byt standardní
Vyvolávací cena měsíčního nájmu	10 800,- Kč (bez služeb)
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	24 300,- Kč
Vysoutěžená cena Kč / m ²	372,4 Kč

Jmenný seznam vítězných účastníků a 1. a 2. náhradníka

	vítěz	1.náhradník	2.náhradník
1	Mykhailo Sakal	Natálie Ulrychová	Adam Bogdanovič
2	Karel Šimek	Tomáš Somol	David Janoušek
3	Tomáš Somol	Ondřej Coufal	Zdeněk Kuchař
4	Jakub Svačina	David Janoušek	Zdeněk Kuchař
5	Kateřina Vomelová	David Janoušek	Petr Jirásek
6	Vlastimil Novák	Renáta Vocílková	Michal Jančík
7	Jakub Komenda	Pavel Mencl	Kateřina Doucková
8	Vanda Havlová	Petr Šeller	Zdeněk Kuchař
9	Ivo Kössler	František Budín	Petr Jirásek
10	Barbora Červenclová	Monika Kinzlová	Milena Cambelová
11	Marek Ort	Dominika Neužilová	Jakub Svačina