

Obvodnímu soudu pro Prahu 10

Datovou schránkou

Ke sp.zn. 

V Praze 5.2.2025

Žalobce: **Vysoká škola finanční a správní a.s.**, IČO 04274644, se sídlem
Estonská 500/3, 100 00 Praha 10

Právně zastoupen:




Žalovaná: **Městská část Praha 10**, IČO: 000 63 941, se sídlem Vinohradská
3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

Právně zastoupena:



Žaloba  s příslušenstvím
**Doplnění vyjádření žalované k podané žalobě
a vyjádření žalované k replice žalobce**





I.

Žalovaná tedy podává v uložené lhůtě toto

doplnění vyjádření k žalobě a vyjádření k replice žalobce

II.

[REDACTED]

[REDACTED]

III.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Okresní soud pro Prahu 10
Městský areál Na Mičáncích
28. pluku 1533/29b
100 83 Praha 10
IČS: 8aiabyn

V Praze dne 10. března 2025



Žalobkyně:

Vysoká škola finanční a správní, a.s.

IČ: 042 74 644

Sídlo: Estonská 500/3, Vršovice, 101 00 Praha 10



Žalovaná:

Městská část Praha 10

IČ: 000 63 941

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

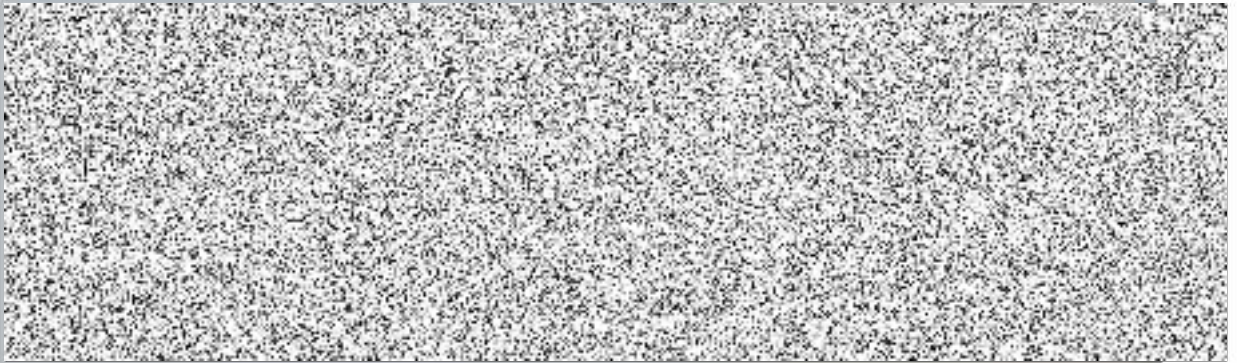


Replika žalobkyně k doplnění vyjádření žalované ze dne 5. února 2025

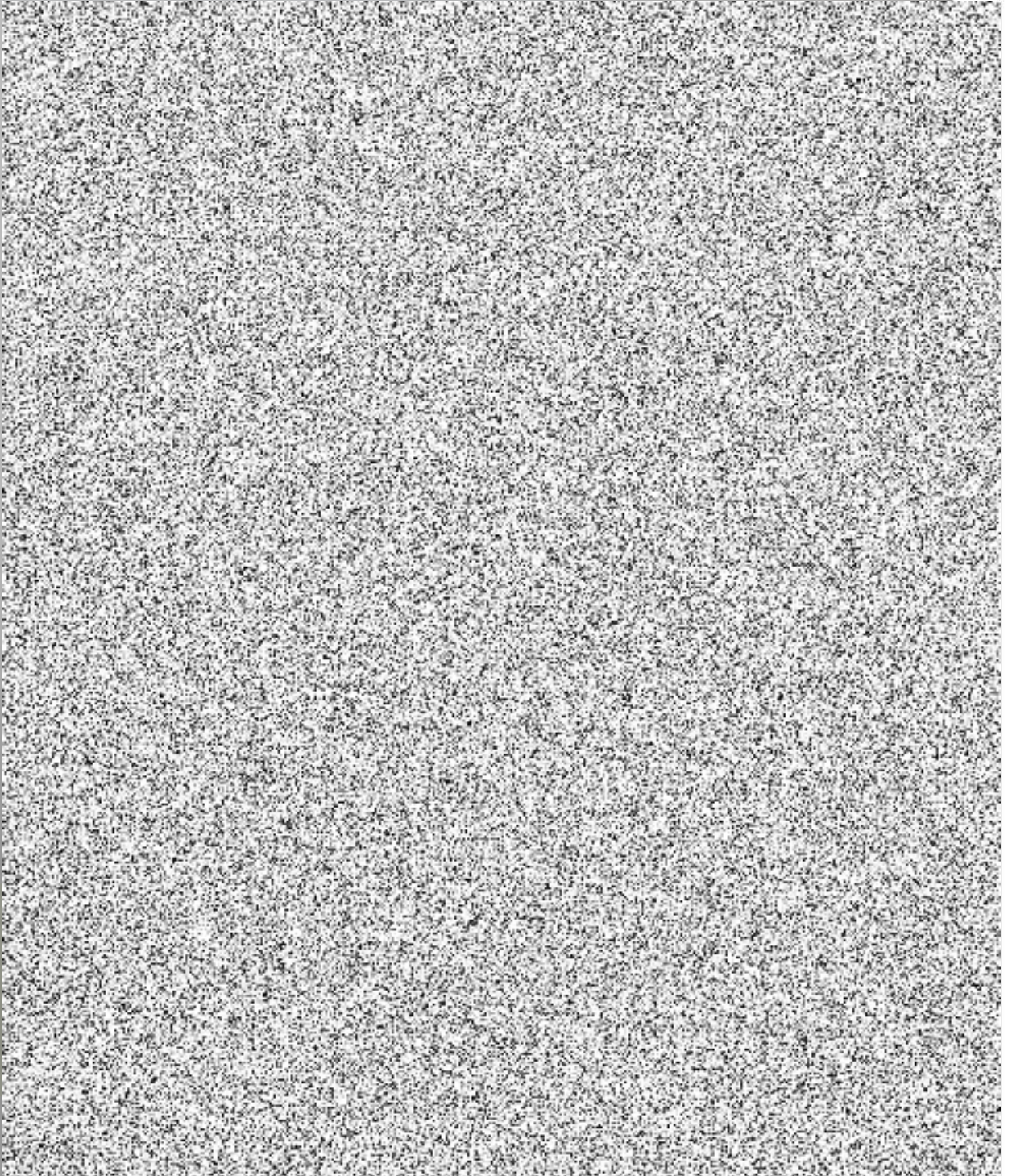
zasláno na vědomí též právnímu zástupci protistrany



I.



II.



III.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti žalobkyně na žalovaném nároku v plném rozsahu
trvá.

za Vysokou školu finanční a správní, a.s.

přílohy: dle textu

Ing. arch. Martin Valovič, starosta

a

Rada Městské části Praha 10

Vinohradská 3218/169

100 00 Praha 10

IDDS: irnb7wg

V Praze dne 10. března 2025

Výzva k uskutečnění jednání za účelem smírného vyřešení sporu

Vážený pane starosto, vážení členové Rady Městské části Praha 10,

po čase se na Vás opětovně obracím v zastoupení klientky, Vysoké školy finanční a správní, a.s., IČO: 042 74 644, se sídlem Estonská 500/3, 101 00 Praha 10 – Vršovice (dále jen „**Klientka**“) ve věci dalšího postupu ohledně sporů souvisejících s budovou na adrese Estonská 500/3, Praha 10 (dále jen „**budova školy**“), která je ve vlastnictví hlavního města Prahy a správě Městské části Praha 10 (dále jen „**Městská část**“). Klientka v budově školy působí na základě uzavřené dlouhodobé nájemní smlouvy.

V průběhu soudního jednání konaného dne 23. ledna 2025, v rámci řízení vedeného Obvodním soudem pro Prahu 10 pod sp. zn.: ~~2025/0000000000~~, o žalobě na náhradu škody, která vzniká Klientce v důsledku nedodržení povinnosti Městské části k výměně oken, vyjádřila soudkyně předběžný právní názor, že podaná žaloba je zcela důvodná a že za současné důkazní situace bude žalobě vyhověno.

Klientka, přestože s pravděpodobností blížící se jistotě bude ve sporu úspěšná, stejně jako byla úspěšná ve sporech minulých, však stále preferuje smírné vyřešení veškerých sporů vzniklých mezi ní a Městskou částí. Je totiž toho názoru, že vzhledem k dlouhodobé spolupráci mezi Klientkou a Městskou částí, kterou by Klientka ráda zachovala i do budoucna, je třeba udržovat korektní vzájemné vztahy.

Jak Klientka avizovala již několikrát v minulosti, je připravena v co možná nejširší míře participovat na výměně oken, což je zjevné i z toho, že přistoupila na navýšení objemu finančních prostředků, kterými je ochotna se spolupodílet na financování jejich výměny.

Hlavním cílem Klientky je zajistit, aby mohla vzdělávací služby i nadále poskytovat na území Městské části, v ideálním případě v budově školy, a to buď v rámci dalšího prodloužení nájemní smlouvy, případně je připravena s Městskou částí jednat rovněž o parametrech odkupu budovy školy.

Vzhledem k výše uvedenému tedy Klientka navrhuje uskutečnění dalšího jednání, na němž by mělo dojít k vyjasnění sporných otázek tak, aby případně bylo možno uzavřít v rámci soudního řízení soudní smír a nedocházelo k dalšímu narůstání nákladů s tímto souvisejících. Toto jednání by bylo vhodné uskutečnit v co nejbližší době, aby mohlo na avizovaném soudním jednání dojít k informování soudu o jeho výsledku a eventuálně již i k uzavření soudního smíru.

Klientka současně žádá o návrh několika termínů, ve kterých by bylo možno jednání realizovat.

S úctou

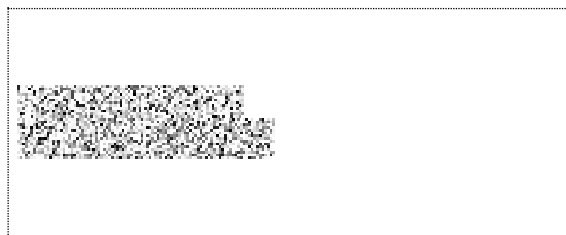
za Vysokou školu finanční a správní, a.s.

~~XXXXXXXXXX~~, advokát



Obvodní soud pro Prahu 10 se sídlem ul. 28. pluku 1533/29b, 100 83 Praha 10-Vršovice

Spisová značka: [REDACTED]



(adresát)

VYROZUMĚNÍ

Ve věci

Vysoká škola finanční a správní a.s., Estonská 500/3, 100 00 Praha 10
zastoupena [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] – [REDACTED]

proti

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 - Strašnice
zastoupena [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

o [REDACTED] s příslušenstvím

se jednání nařízené na den **23.01.2025 v 09:45** hodin u podepsaného soudu v místnosti Obvodního soudu pro Prahu 10 č.dv. 1.302 I.patro, Justiční areál Na Míčáncích

o d r o č u j e n a
den 27.03.2025 v 09:00 hod.

u podepsaného soudu v místnosti **Obvodního soudu pro Prahu 10 č.dv. 1.302 I.patro, Justiční areál Na Míčáncích.**

Důvodem odročení jednání je školení soudce.

V ostatním zůstává předvolání k jednání v platnosti.

Praha dne 23. ledna 2025

JUDr. Jana Hustedová v. r.
soudkyně

Za správnost vyhotovení: Tereza Patzeltová
(O.s.ř. č. 048 - vyznění o odročení nebo odvolání jednání)

Spisová značka: [REDACTED]

Protokol o jednání

Obvodní soud pro Prahu 10 odd. [REDACTED]

dne: 23. ledna 2025

Přítomni:

Předseda senátu: JUDr. Jana Hustedová

Zapisovatel: Ivana Pecková

Přisedící:

Navrhovatel (žalobce): Vysoká škola finanční a správní a.s.

Odpůrce (žalovaný): Městská část Praha 10

o [REDACTED] s příslušenstvím

Jednat se začalo o 09:45 hod.

Při zahájení jednání byli dále přítomni:

1. žalobce

Vysoká škola finanční a správní a.s.
Místopředseda představenstva [REDACTED]

zástupce [REDACTED] v i.s. [REDACTED]
plná moc ze dne: č.l. 4

subst. plná moc ze dne 22.1.2025 č.l.93

2. žalovaná

Městská část Praha 10

zástupce [REDACTED] v i.s. [REDACTED]
plná moc ze dne: č.l.68

subst. plná moc ze dne 21.1.2025 č.l.94



*) nehodící se škrtněte

Obvodní soud pro Prahu 10 se sídlem ul. 28. pluku 1533/29b, 100 83 Praha 10-Vršovice



(adresát)

PŘEDVOLÁNÍ

Ve věci účastníků

Vysoká škola finanční a správní a.s., Estonská 500/3, 100 00 Praha 10
zastoupena [REDACTED], [REDACTED] - [REDACTED]

proti

Městská část Praha 10, Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 - Strašnice
zastoupena [REDACTED], [REDACTED]

o [REDACTED] s příslušenstvím
se nařizuje jednání

na den 23.01.2025 v 09:45 hodin

**u podepsaného soudu v místnosti Obvodního soudu pro Prahu 10 č.dv. 1.302 I.patro
Justiční areál Na Míčáncích**

K uvedenému jednání jste předvolán jako **zástupce účastníka řízení**. Vámi zastupovaný účastník řízení je k jednání předvolán samostatným předvoláním.

Nedostavíte-li se a ani včas nepožádáte z důležitého důvodu o odročení jednání (o důvodnosti žádosti o odročení jednání rozhoduje soud), může soud věc projednat a rozhodnout ve Vaší nepřítomnosti.

V projednávané věci lze uvést rozhodné skutečnosti o věci samé a označit důkazy k jejich prokázání jen do skončení tohoto jednání, v případě, že došlo k přistoupení dalšího účastníka nebo záměně účastníka, do skončení prvního jednání, které bylo nařízeno po přistoupení nebo záměně účastníka a které se ve věci konalo. Z důležitých důvodů Vám soud může na Vaši žádost poskytnout lhůtu k doplnění tvrzení o skutečnostech rozhodujících pro věc, k podání návrhů na provedení důkazů nebo ke splnění dalších procesních povinností. K později uvedeným skutečnostem a označeným důkazům smí soud přihlídnout, jen jde-li o skutečnosti nebo důkazy, jimiž má být zpochybněna věrohodnost provedených důkazních prostředků, které nastaly po prvním jednání nebo které účastník nemohl bez své viny včas uvést, jakož i ke skutečnostem nebo důkazům, které účastníci uvedli poté, co byl některý z nich vyzván k doplnění rozhodujících skutečností předsedou senátu v průběhu jednání podle § 118a odst. 1 až 3 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

K jednání s sebou přineste toto předvolání a svůj občanský průkaz, popřípadě jiný průkaz totožnosti. Jste-li advokátem nebo notářem, jste povinen mít u sebe průkaz advokáta nebo notáře.

Za správnost vyhotovení: Adéla Žemlová

(O.s.ř. č. 24 - předvolání zástupce účastníka k prvnímu jednání, pokud nebylo provedeno přípravné jednání dle § 114c o.s.ř.)

Příloha: Poučení osoby předvolané nebo vyzooměné o soudním jednání či jiném soudním roku v občanskoprávním řízení.

Praha 19. prosince 2024

JUDr. Jana Hustedová v. r.
soudkyně

Obvodní soud pro Prahu 10

Justiční areál Na Míčáncích

28.pluku 1533/29b

100 83 Praha 10

IDDS: 8aiabyn

V Praze dne 20. 1. 2025

Ke sp. zn. 

Žalobkyně:

Vysoká škola finanční a správní, a.s.

IČ: 042 74 644

Sídlo: Estonská 500/3, Vršovice, 101 00 Praha 10

zastoupená:



Žalovaná:

Městská část Praha 10

IČ: 000 63 941

Sídlo: Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10

zastoupená:

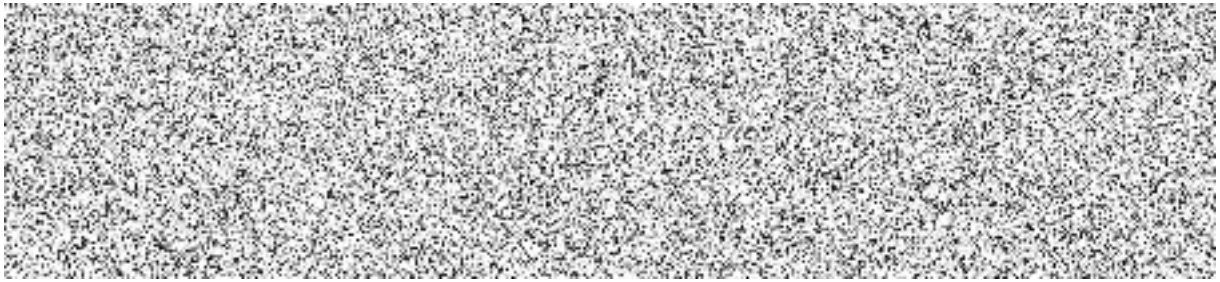


Replika žalobkyně k vyjádření žalované ze dne 10. 12. 2024

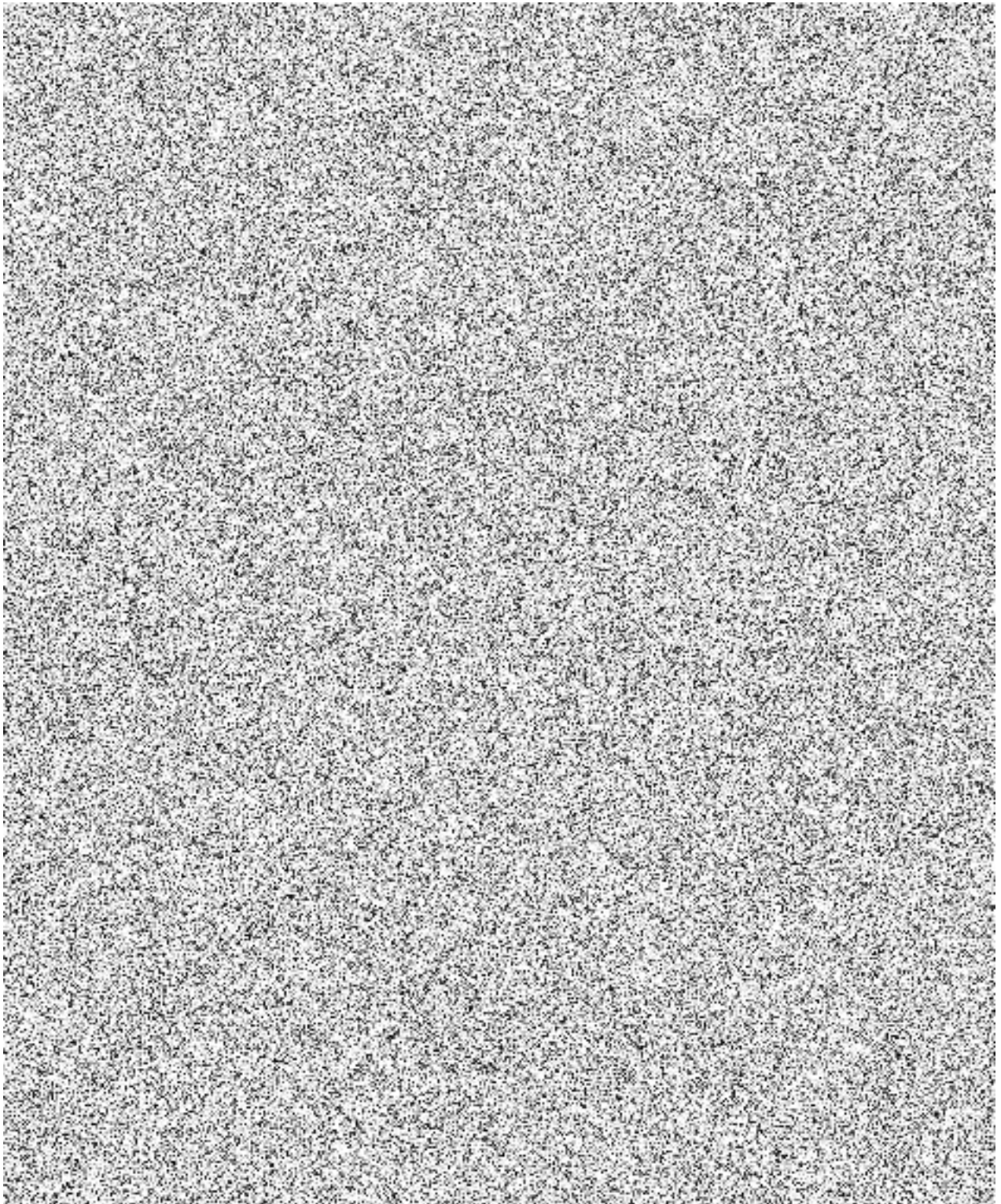
- zasláno na vědomí též právnímu zástupci protistrany

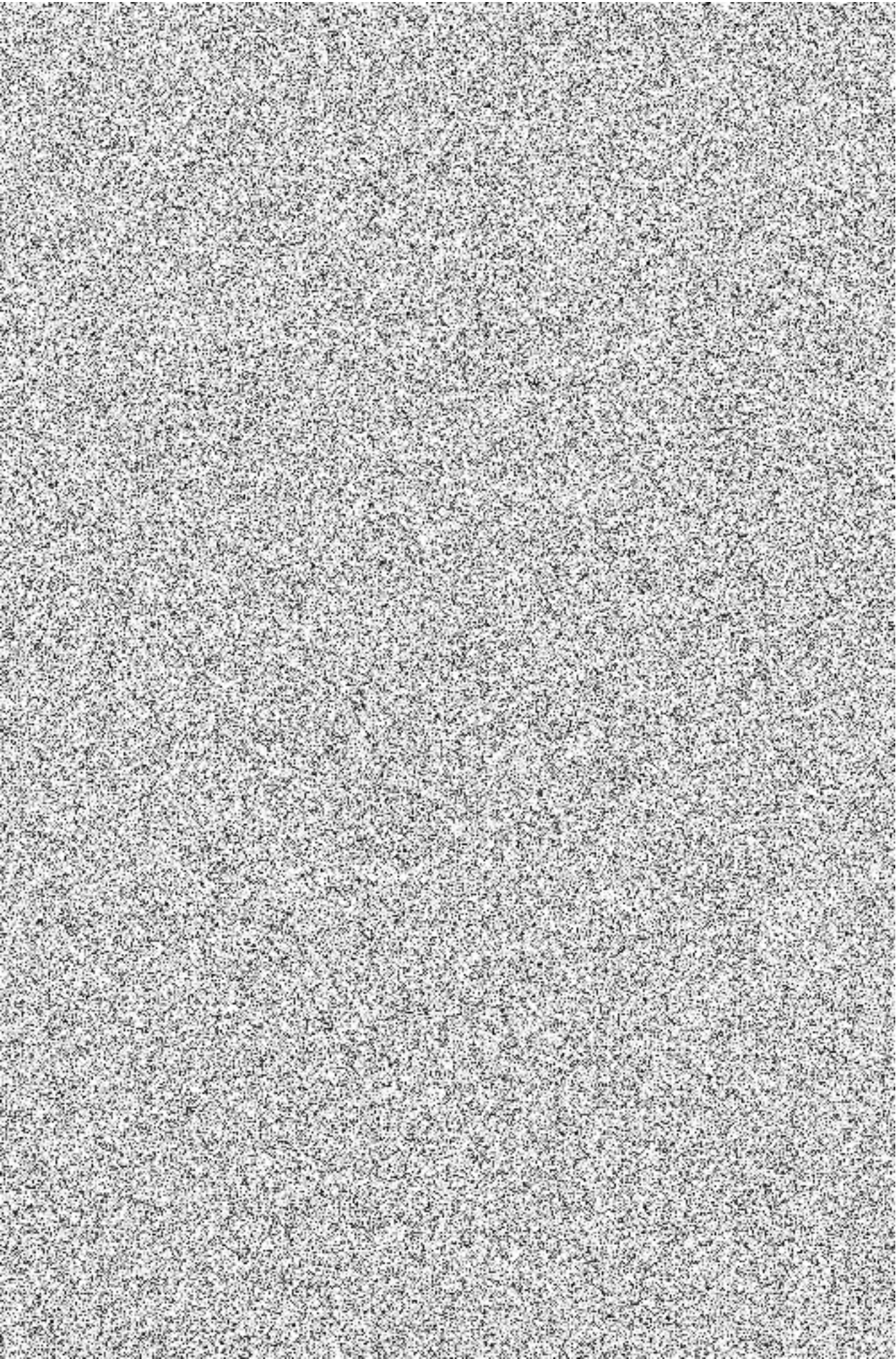


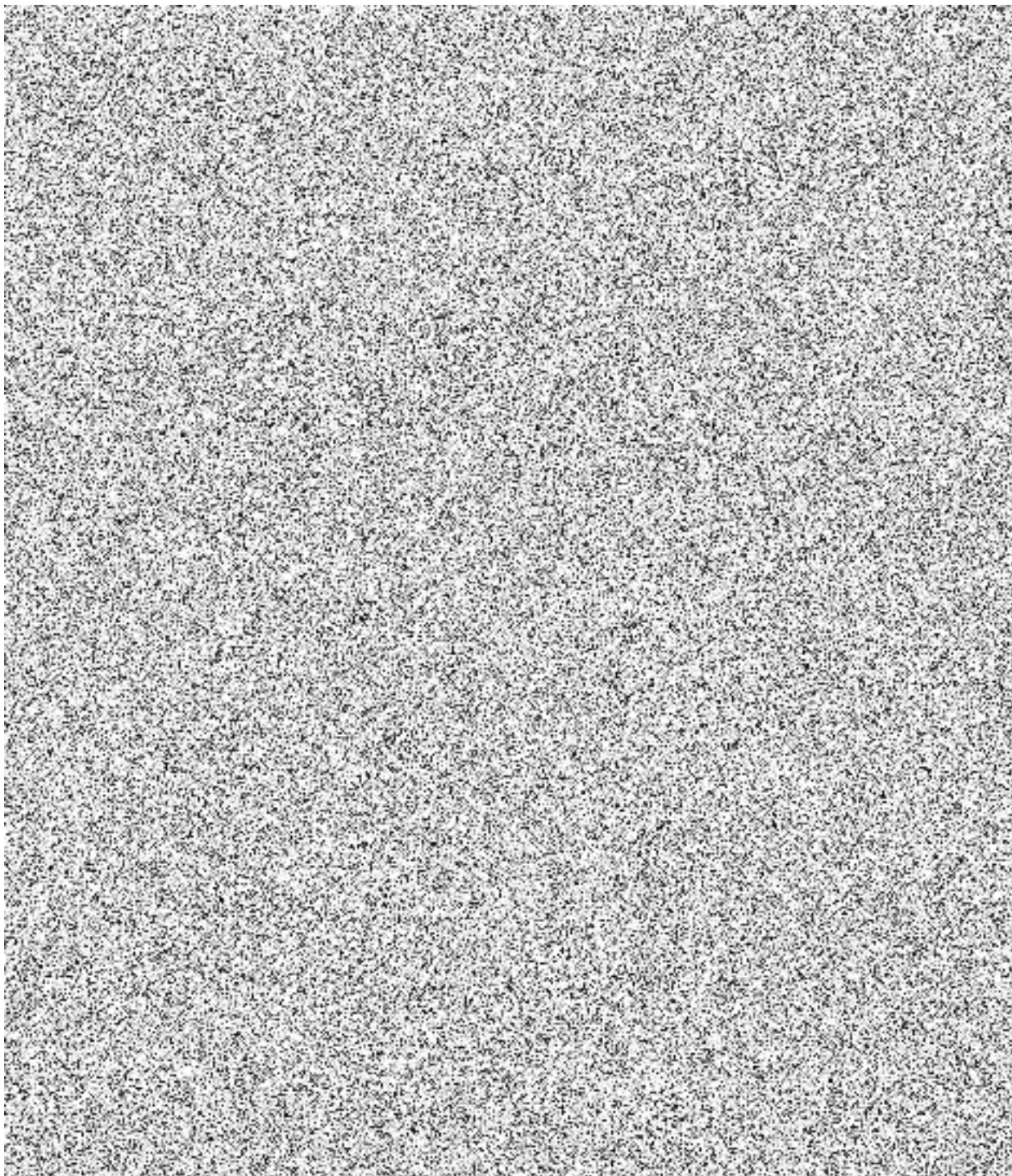
I.



II.







III.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti žalobkyně na žalovaném nároku v plném rozsahu trvá.

za Vysokou školu finanční a správní, a.s.

přílohy: dle textu



Obvodnímu soudu pro Prahu 10

Datovou schránkou

Ke sp.zn. 

V Praze 10.12.2024

Žalobce: **Vysoká škola finanční a správní a.s.**, IČO 04274644, se sídlem
Estonská 500/3, 100 00 Praha 10,

Právně zastoupen:



Žalovaná: **Městská část Praha 10**, IČO: 000 63 941, se sídlem Vinohradská
3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

Právně zastoupena:



Žaloba o  s příslušenstvím
Vyjádření žalované podané žalobě

Přílohy:

Plná moc

Doklad o registraci k DPH právního zástupce

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 22.4.2004

Výpověď nájemní smlouvy ze dne 20.12.2019

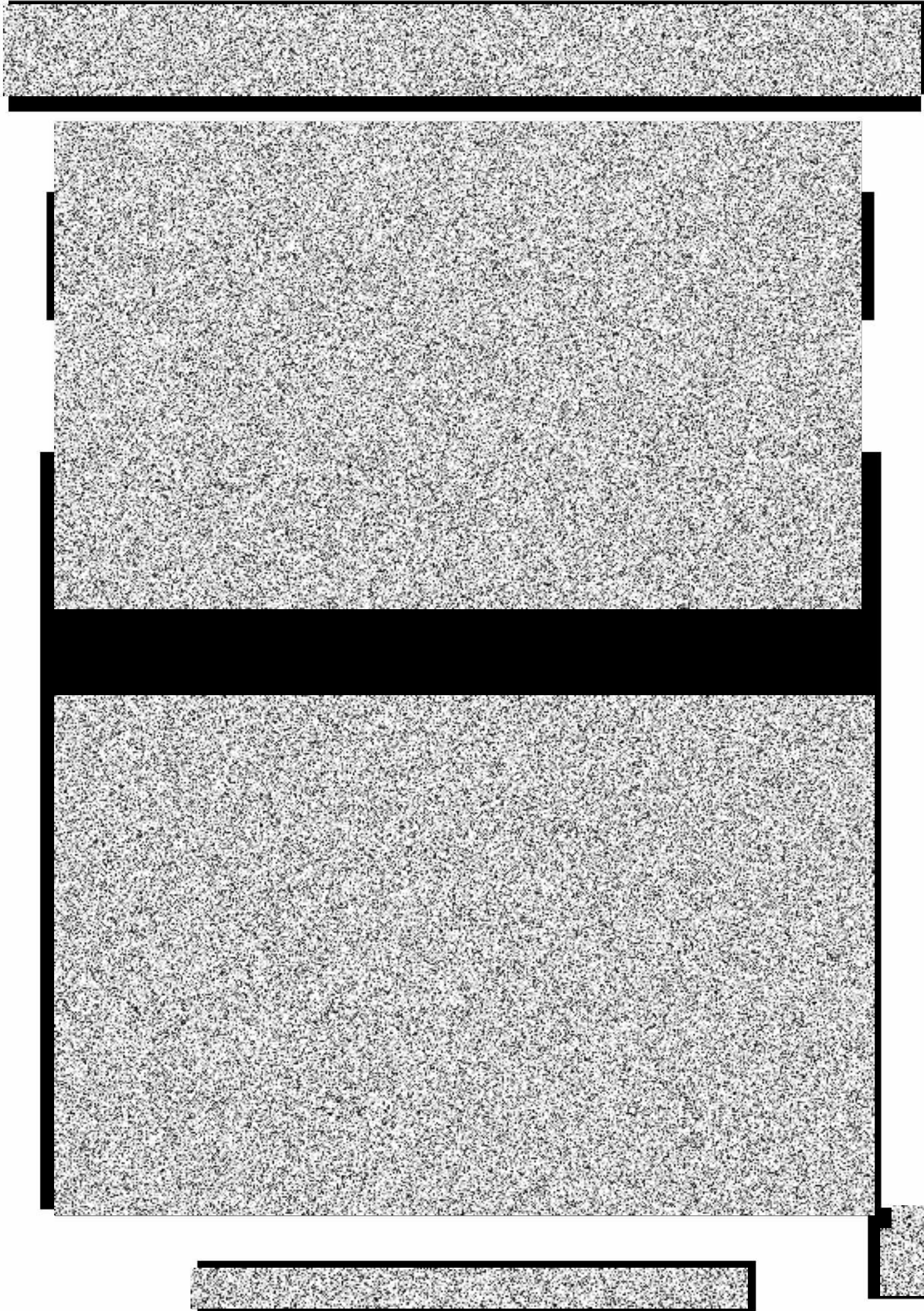
Rozsudek Městského soudu v Praze č.j. 16 Co 104/2022-294 ze dne 31.8.2022

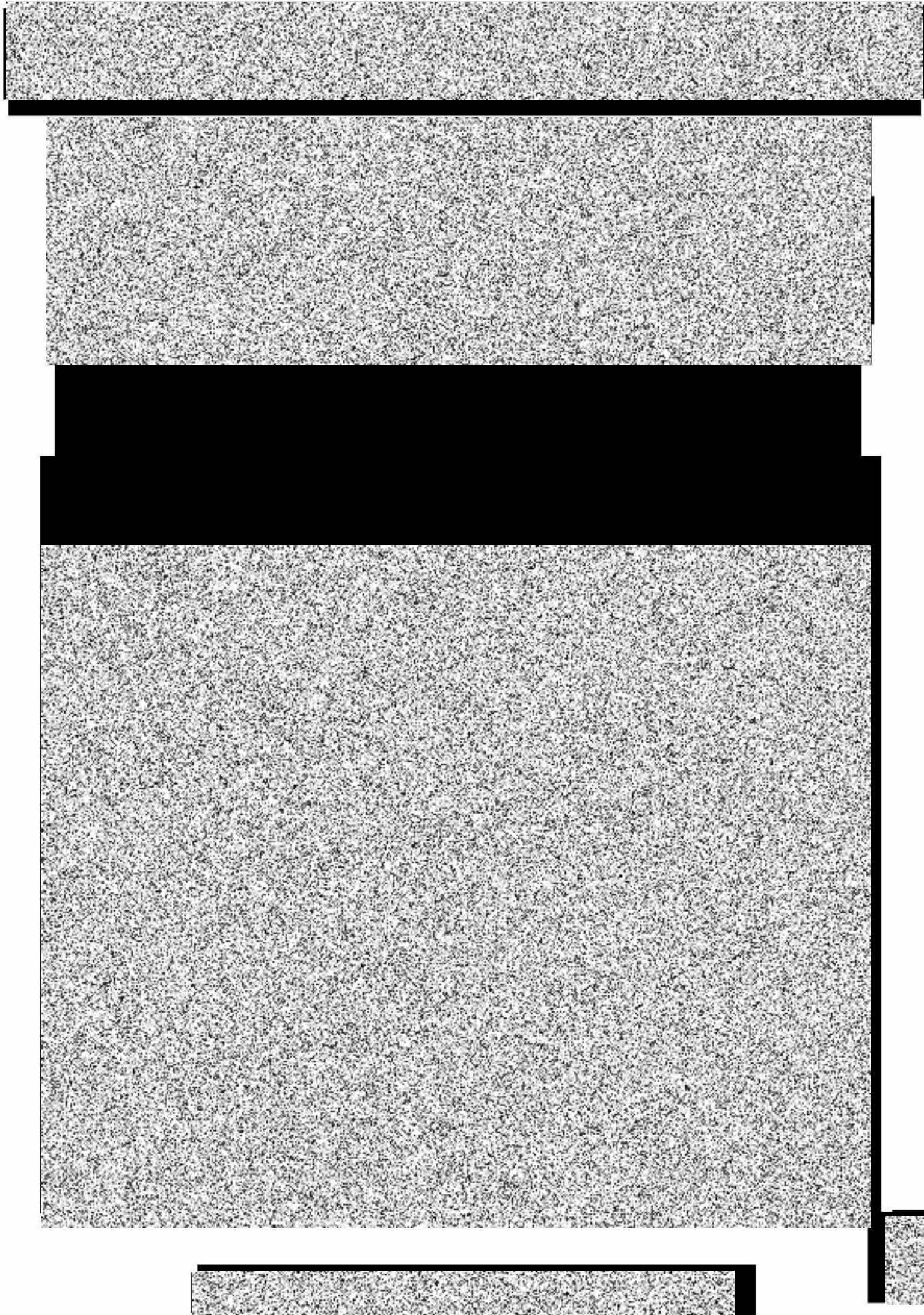


I.

vyjádření

II.





[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

USNESENÍ

Obvodní soud pro Prahu 10 rozhodl JUDr. Janou Hustedovou ve věci

žalobkyně:

Vysoká škola finanční a správní a.s., IČO 04274644,

Estonská 500/3, 100 00 Praha 10,

zast.: [REDACTED]

proti

žalované:

Městská část Praha 10, IČO 00063941,

Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 - Strašnice

o [REDACTED] s příslušenstvím

takto:

Soud ukládá žalované: **Městská část Praha 10, IČO 00063941**, aby se ve lhůtě **30 dnů** ode dne doručení tohoto usnesení písemně vyjádřila ve věci samé k žalobě, která je připojena.

Ve vyjádření je žalovaná povinna uvést, zda nárok uplatněný v žalobě uznává, popřípadě zda nárok uznává jen zčásti nebo co do základu. Uzná-li nárok, rozhodne soud na tomto základě o věci samé (o její části nebo o jejím základu) rozsudkem pro uznání (§ 153a odst.1 o.s.ř.).

Jestliže žalovaná nárok uplatněný v žalobě zcela neuzná, je povinna ve vyjádření vylíčit rozhodující skutečnosti o věci samé, na nichž staví svoji obranu proti žalobě, a označit důkazy k prokázání svých tvrzení. K vyjádření musí připojit listiny, na něž se ve svém vyjádření odvolává.

Vyjádření je třeba předložit soudu ve **2 vyhotoveních**.

Nemůže-li žalovaná podat ve stanovené lhůtě písemné vyjádření ve věci samé, je povinna před uplynutím stanovené lhůty sdělit soudu, jaký vážný důvod jí v tom brání. Na výzvu soudu je povinna tvrzený vážný důvod prokázat.

Jestliže se žalovaná bez vážného důvodu ve věci samé včas písemně nevyjádří a ani ve stanovené lhůtě soudu nesdělí, jaký vážný důvod jí v tom brání, bude mít soud za to, že nárok, který je proti ní žalobou uplatňován, uznává. Soud proto ve věci samé rozhodne rozsudkem pro uznání (§ 153a odst.3 o.s.ř.). Jen pro vydání rozsudku pro uznání nemusí být nařízeno jednání (§ 153a odst. 4 o.s.ř.).

Nesplní-li povinná dobrovolně rozsudkem pro uznání uložené povinnosti, včetně povinnosti k náhradě nákladů řízení, může se oprávněný domáhat nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Praha 11. listopadu 2024

JUDr. Jana Hustedová v. r.
soudkyně

Obvodní soud pro Prahu 10

Justiční areál Na Mičáncích

28.pluku 1533/29b

100 83 Praha 10

IDDS: 8aiabyn

ke sp. zn.: 

V Praze dne 21. března 2025

Žalobkyně:

Vysoká škola finanční a správní, a.s.

IČ: 042 74 644

Sídlo: Estonská 500/3, Vršovice, 101 00 Praha 10

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, sp. zn. B 20829



Žalovaná:

Městská část Praha 10

IČ: 000 63 941

Sídlo: Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10

Žaloba o zaplacení částky ve výši  spolu s příslušenstvím 

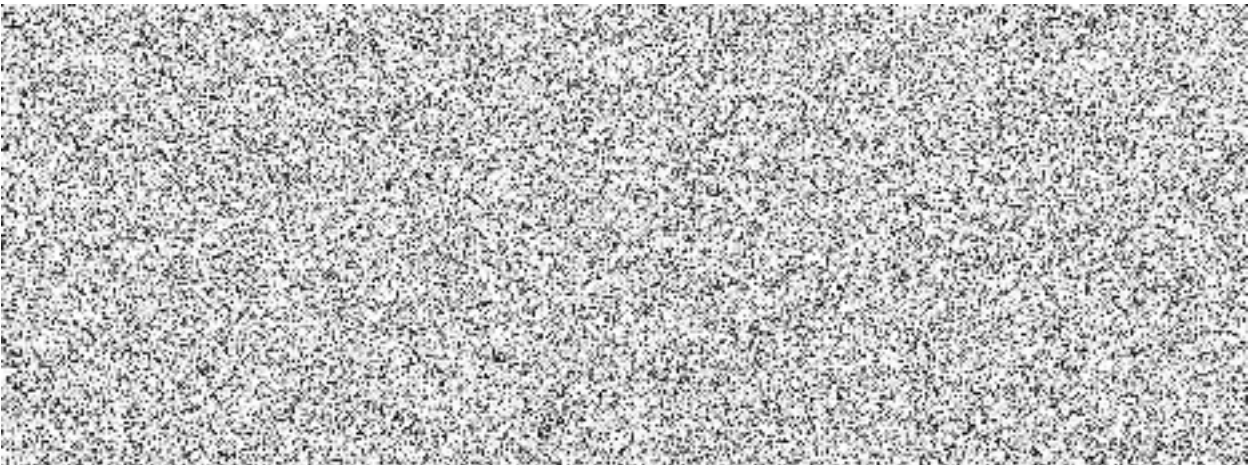
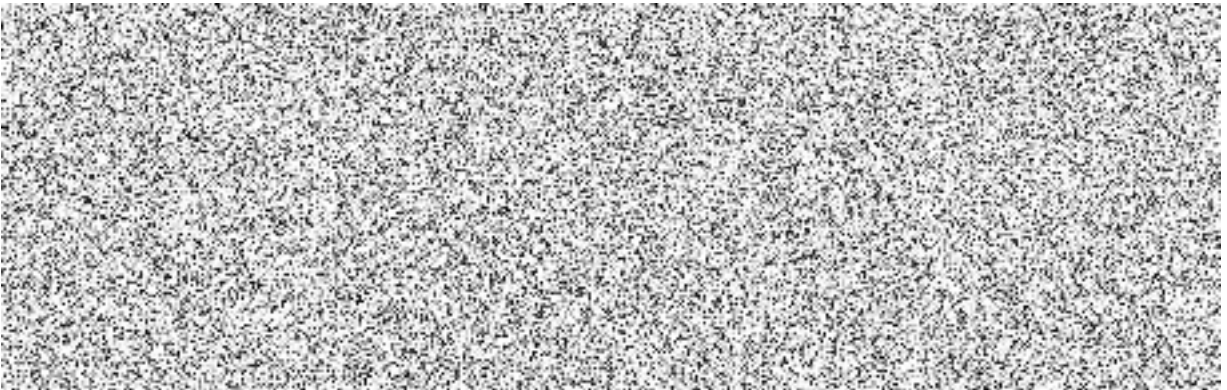
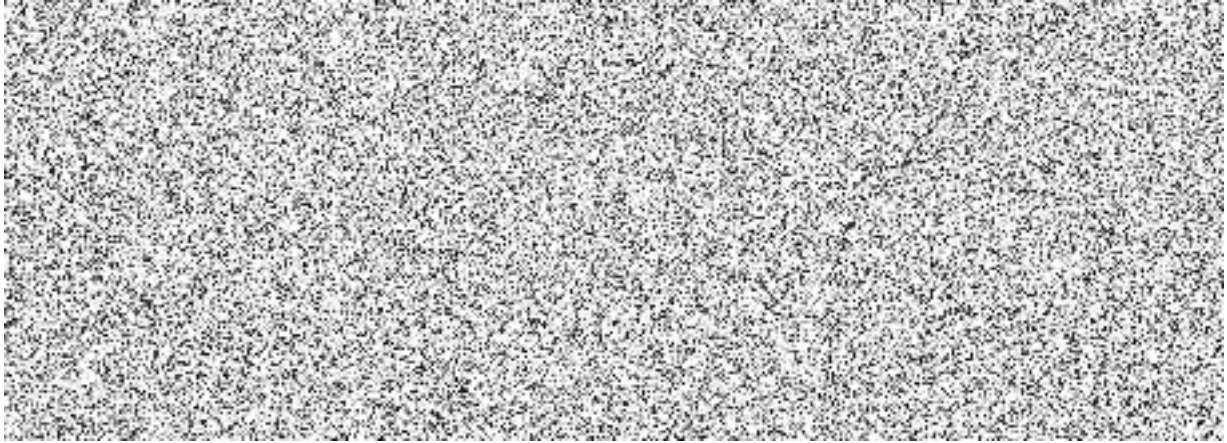

**Návrh na změnu (rozšíření) žaloby ze dne 15. října 2024 ve smyslu ustanovení § 95 zákona
č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád**

*- doměřený soudní poplatek za změnu (rozšíření) žaloby byl uhrazen bankovním převodem na
účet soudu (potvrzení o úhradě přílohou)*

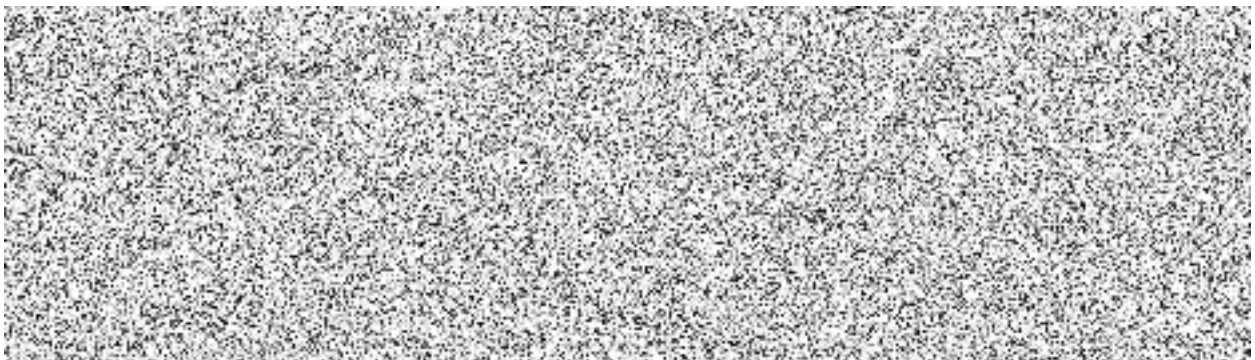
- zasláno též protistraně

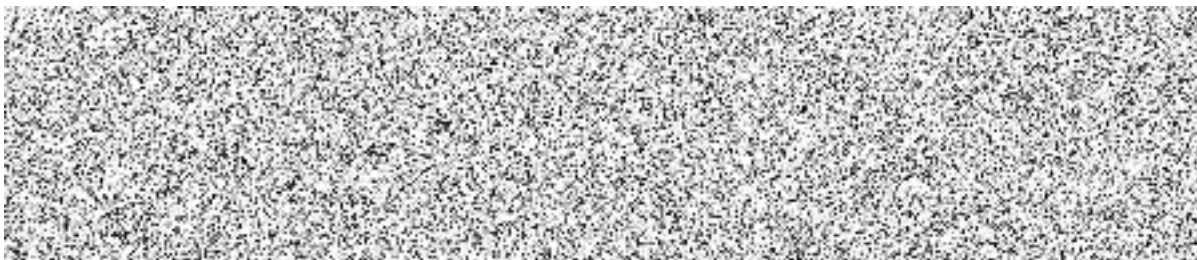


I.



II.





III.

Petit

Na základě výše uvedených skutečností a ve spojení se skutečnostmi již uvedenými v původní žalobě žalobkyně navrhuje, aby soud ve věci vydal následující

r o z s u d e k :

I.



II.



za Vysokou školu finanční a správní, a.s.

, advokát

Přílohy:

- *doklad o zaplacení doměřeného soudního poplatku*
- *návrh na uskutečnění jednání o smírném vyřešení věci*



Obvodní soud pro Prahu 10

Justiční areál Na Míčáncích

28.pluku 1533/29b

100 83 Praha 10

IDDS: 8aiabyn

V Praze dne 15. 10. 2024

Žalobkyně:

Vysoká škola finanční a správní, a.s.

IČ: 042 74 644

Sídlo: Estonská 500/3, Vršovice, 101 00 Praha 10

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, sp. zn. B 20829



Žalovaná:

Městská část Praha 10

IČ: 000 63 941

Sídlo: Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10

**Návrh na zahájení řízení dle § 79 odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního
řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“)**

Žaloba o zaplacení částky ve výši  spolu s příslušenstvím 



- soudní poplatek bude uhrazen na výzvu soudu

I.

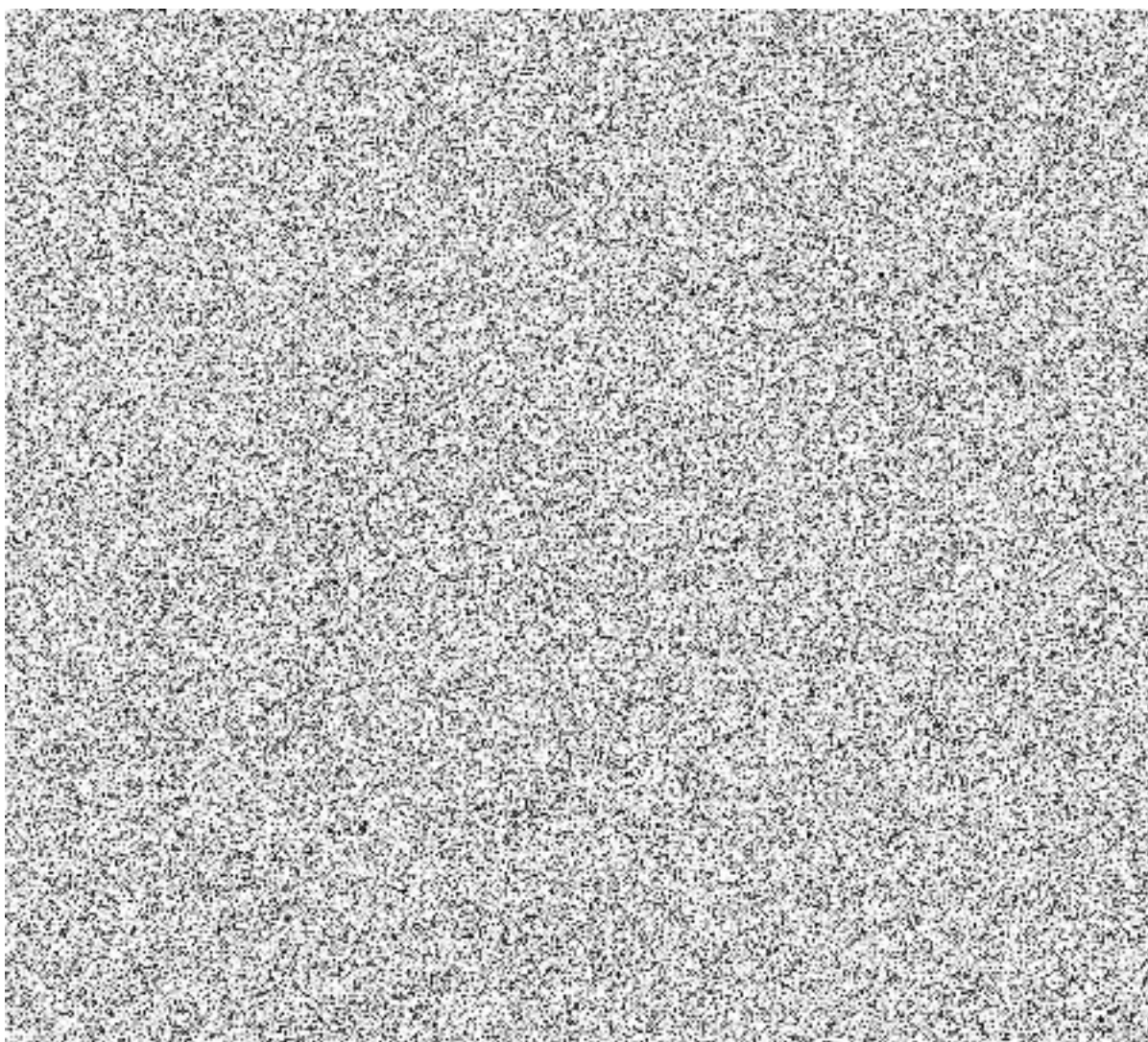
Příslušnost soudu

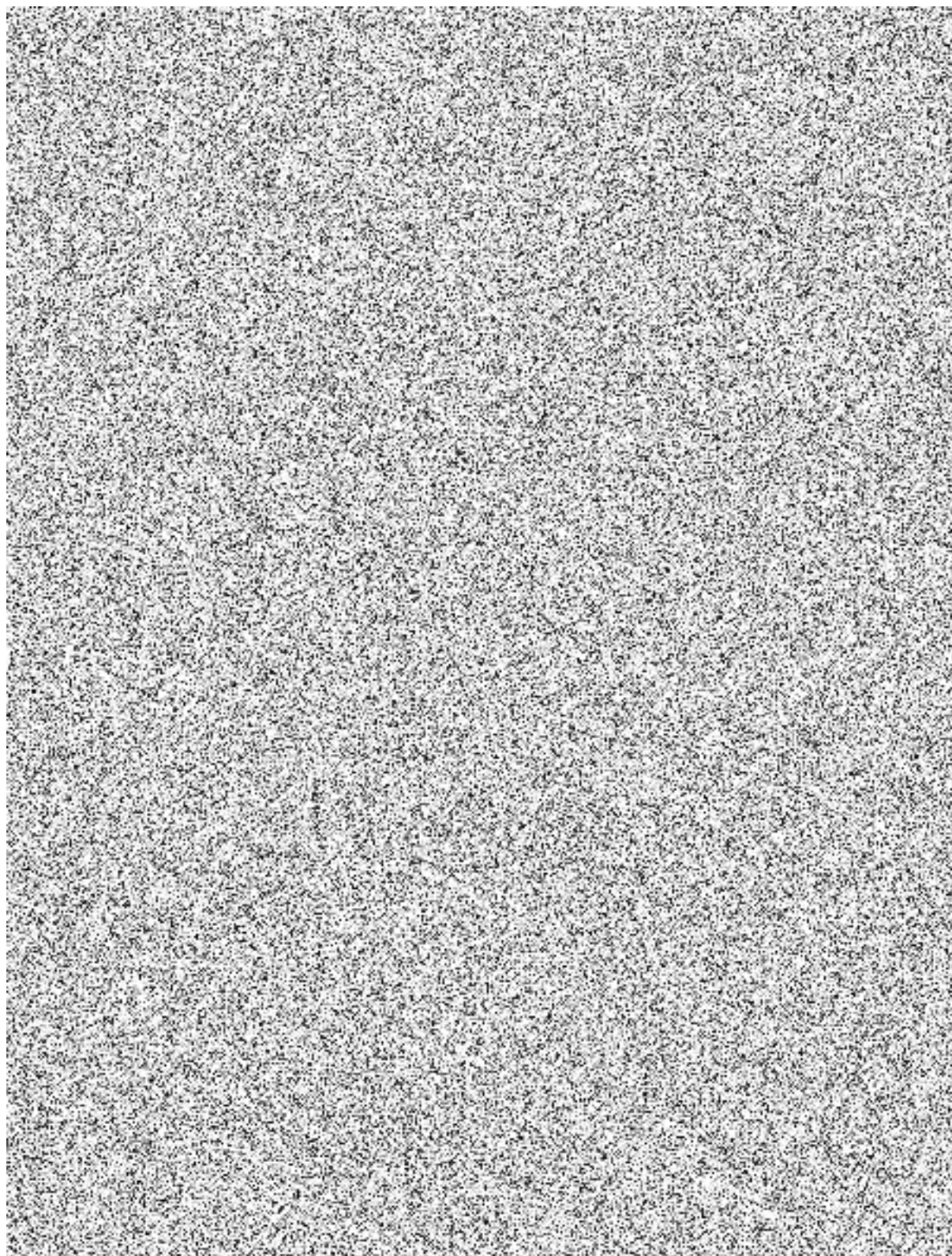
Věcnou a místní příslušnost shora nadepsaného soudu žalobkyně, společnost Vysoká škola finanční a správní, a.s., IČ: 042 74 644, se sídlem Estonská 500/3, Vršovice, 101 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20829 (dále jen „žalobkyně“), usuzuje v souladu s § 9 odst. 1, odst. 2 o.s.ř. *a contrario*, jelikož předmětem řízení je uložení povinnosti žalované [REDACTED], ve spojení s § 85 odst. 3 o.s.ř., dle sídla žalované.

Žalovanou je Městská část Praha 10, IČ: 000 63 941, Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 (dále jen „žalovaná“), které byly v souladu s ustanovením § 3 odst. 1, odst. 2 a § 19 odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřeny do správy níže specifikované nemovitosti ležící v obvodu nadepsaného soudu ve vlastnictví Hlavního města Prahy, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha.

II.

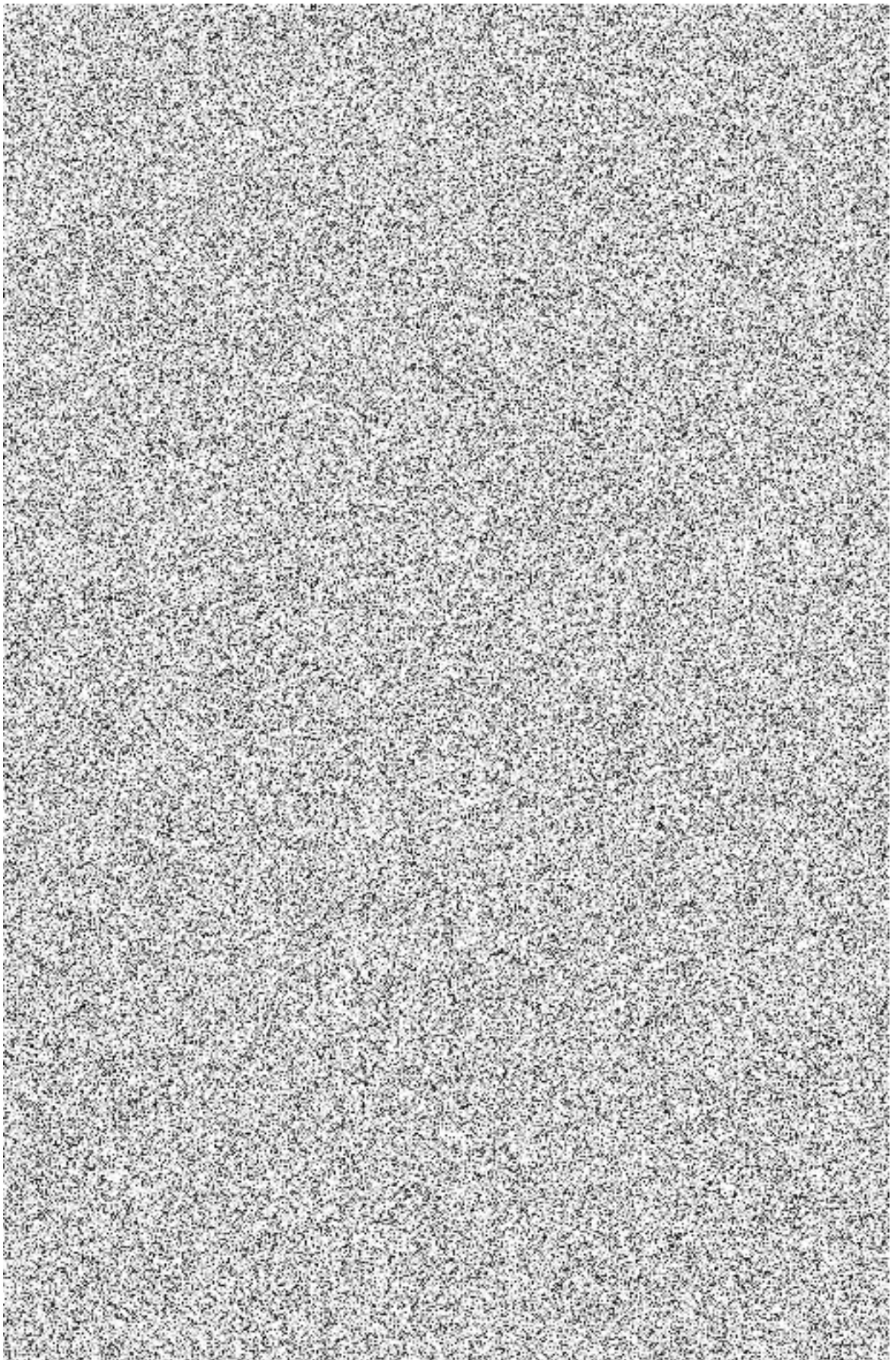
Skutkové okolnosti





- *důkaz: Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 10, č. j. 26 C 101/2020-186 ze dne 30.11.2021*





- 
- *důkaz: předžalobní výzva včetně doručení*

III.

Návrh

S ohledem na shora uvedené skutečnosti žalobkyně navrhuje, aby výše nadepsaný soud vydal ve smyslu § 152 odst. 1 o.s.ř. tento

rozsudek:

I.



II.



za Vysokou školu finanční a správní, a.s.

 advokát

přílohy:

- *plná moc*
- *další přílohy dle textu*

