

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 26. dubna 2023 v zasedací místnosti
411a) ÚMČ Praha 10 od 17:01 do 18:55 hodin

Přítomní členové:


předseda KMN: Ing. Michal Narovec

členové KMN: Mgr. Martin Čásenský, Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA a Ing. Petr Beneš

členové KMN - odborníci: Mgr. Petr Scholz, Robert Zrzavecký a Mgr. Václav Vlček

Hosté: Mgr. Martin Pecánek – vedoucí odboru životního prostředí, Bc. Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a investic, Bc. Dana Heřmanská – vedoucí referátu pozemků

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
 - a) Zvolení ověřovatele zápisu komise
 - b) hlasování o přítomnosti paní 
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
6. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:01.

Ing. Michal Narovec přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je přítomno 5 členů KMN, a tím je komise usnášeníschopná.

Za ověřovatele zápisu byl navržen pan Mgr. Martin Čásenský

Průběh hlasování:


PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Ověřovatel zápisu Mgr. Martin Čásenský, **byl schválen**

Ing. Michal Narovec navrhl hlasování o možnosti vystoupení paní  která podala nabídku na pronájem N. J. č. 102 na adrese Malínská 1771/2, Praha 10 a chtěla by komisi říci pár slov k doplnění žádosti

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

možnosti vystoupení paní  **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Ing. Michal Narovec: navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen, děkuji

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

K bodu 7. – Různé:

Ing. Petr Beneš: vznesen dotaz, kam se budou stěhovat dětské skupiny zajišťované organizací K2, zda budou v již schváleném nebytové prostoru na Kubánském náměstí, pokud ne, nastěhuje se tam Majetková?

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:01 hod. vedl předseda KMN Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů, při projednávání bodu Poř. č. 3/1 přišel Ing. Petr Beneš a při projednávání bodu Poř. č. 4/3 přišel Mgr. Petr Scholz. Jednání komise, bylo ukončeno v 18:55 hod. Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

Bod NA STŮL V. Ing. Michal Narovec stáhnul z jednání s odůvodněním, aby tento bod byl znovu předložen na příštím jednání KMN.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, NA STŮL IV., 5/1, 5/2, NA STŮL III., NA STŮL I. a NA STŮL II.

Petr Stejskal TAJ KMN
KMN



Ing. Michal Narovec - předseda



Mgr. Martin Čásenský – ověřovatel zápisu



V Praze dne 27. 04. 2023

Přílohy: 1 – 11 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/1 ze dne 26. 04. 2023 k projednání žádosti: **Projednání návrhu stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 101 v 1. NP, v bytovém domě č. p. 989, ulice Černokostelecká č. o. 2 a v bytovém domě č. p. 61, ulice Starostrašnická č. o. 62, k. ú. Strašnice, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **Poř. č. 4/1** ze dne 26. 04. 2023 k projednání žádosti: **Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny v termínu od 9. 1. 2023 do 9. 2. 2023**

Seznam účastníků výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 9. 1.2023 do 9. 2. 2023															
Poř. č. NJ	Nebytová jednotka					uchazeč				splnění podmínek VŘ				vítězný uchazeč nejvyšší nabídka	
	Ulice	č. p.	č. or.	č. NJ	poslední využití	odhadní cena dle ZP v Kč	poř. č. uchazeče u konkrétní NJ	příjmení a jméno / název	bydliště/sídlo	Datum narození/ IČ	formální náležitosti přihlášky	složena kauce	potvrzení o účasti na prohlídce		navrhovaná kupní cena v Kč
1	Holandská Vršovice	755	19	755/18	literární a publicistická činnost/ literární a publicistická činnost	2 638 000	1				ano	ano	ano	2 638 000	oprávněný nájemce akceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče
							2	OR REAL ESTATE s.r.o. Růžičková Oksana	Bulharská 621/4 101 00 Praha 10	8750718	ano	ano	ano	2 845 000	vítězný uchazeč nejvyšší nabídka
2	Jerevanská Vršovice	1160	16	1160/29	sklad instalatérského materiálu/sklad	391 000	1	OR REAL ESTATE s.r.o. Růžičková Oksana	Bulharská 621/4 101 00 Praha 10	8750718	ano	ano	ano	505 000	vítězný uchazeč nejvyšší nabídka
3	Kralická Strašnice	832	12	832/10	pracovna scénaristy	1 293 400	1				ne	ano	ne	1 293 400	oprávněný nájemce vyřazen, nesplnil formální náležitosti přihlášky, chybí potvrzení o prohlídce nebytové jednotky
							2				ano	ano	ano	1 411 000	vítězný uchazeč nejvyšší nabídka
4	Kružberská Strašnice	1913	11	1913/16	sklad osobních věcí	314 000	1				ano	ano	ano	314 000	oprávněný nájemce akceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče
							2	OR REAL ESTATE s.r.o. Růžičková Oksana	Bulharská 621/4 101 00 Praha 10	8750718	ano	ano	ano	355 000	vítězný uchazeč nejvyšší nabídka
5	Na Louži Vršovice	1310	6	1310/61	poradenská činnost	270 000	1	OR REAL ESTATE s.r.o. Růžičková Oksana	Bulharská 621/4 101 00 Praha 10	8750718	ano	ano	ano	405 000	vítězný uchazeč nejvyšší nabídka
6	Moskevská Vršovice	696	70	696/20	konzultační centrum pro děti a rodiče/dělna, sklad	3 531 000	1				ano	ano	ano	3 532 000	oprávněný nájemce akceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče
							2				ano	ano	ano	3 531 500	
							3	OR REAL ESTATE s.r.o. Růžičková Oksana	Bulharská 621/4 101 00 Praha 10	8750718	ano	ano	ano	4 025 000	
							4				ano	ano	ano	4 312 000	vítězný uchazeč nejvyšší nabídka
7	Ruská Vršovice	1232	158	1232/57	kancelář/sklad	203 500	1				ano	ano	ano	204 000	oprávněný nájemce akceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

						2	OR REAL ESTATE s.r.o. Růžičková Oksana	Bulharská 621/4 101 00 Praha 10	8750718	ano	ano	ano	314 000	vítězný uchazeč nejvyšší nabídka	
						3				ano	ano	ano	211 557		
8	Slovinská Vršovice	765	15	765/30	atelier	1 868 000	1			ano	ano	ano	1 868 000	oprávněný nájemce akceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče	
							2			ano	ano	ano	2 011 000		
							3			ano	ano	ano	2 510 000	vítězný uchazeč nejvyšší nabídka	
9	Na Míčáncích Vršovice	481	5	481/10	kancelář/kancelář	2 224 000	1			ano	ano	ano	2 224 000	oprávněný nájemce akceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče	
							2	OR REAL ESTATE s.r.o. Růžičková Oksana	Bulharská 621/4 101 00 Praha 10	8750718	ano	ano	ano	3 047 000	
							3			ano	ano	ano	3 061 000	vítězný uchazeč nejvyšší nabídka	

Ing. Petr Beneš: podávám protinávrh k tomuto materiálu v tomto znění: Komise SOUHLASÍ s tím, aby RMČ P10 rozhodla o zopakování výběrového řízení na N. J. č. 832/10 v ulici Kralická Praha 10 - Strašnice, kde je oprávněný nájemce pan [redacted], který byl komisí pro otevírání obálek vyřazen z důvodu, že nedoložil potvrzení o prohlídce nebytové jednotky přesto, že je její nájemce, děkuji

Ing. Michal Narovec: nechávám hlasovat o tomto protinávruhu, prosím hlasujte

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	1	0	5	0

Ing. Michal Narovec: nechávám hlasovat o původním návrhu usnesení, prosím hlasujte

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

Komise SOUHLASÍ s předložením RMČ návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, tak jak doporučila ve svém zápise č. 16 Komise na otevírání obálek v rámci Výběrového řízení na prodej nebytových jednotek ze dne 13. 2. 2023. KMN souhlasí s vítězem, který je v tabulce označen jako nejvyšší nabídka s tím, že oprávněný nájemce dorovnal nejvyšší nabídku a stal se tak vítězem Výběrového řízení

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **Poř. č. 4/2** ze dne 26. 04. 2023 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 3067/58, o výměře 2323,0 m², k. ú. Michle, obec Praha, za účelem provozování sběrného dvora**

Ing. Petr Beneš: podávám protinávrh v tomto znění: Komise SOUHLASÍ s tím, aby byl nejdříve vypracován ZP, který určí cenu pronájmu na tento pozemek za účelem provozování sběrného dvoru

Ing. Michal Narovec: nechávám hlasovat o tomto protinávru, prosím hlasujte

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	2 (Ing. Petr Beneš, Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA)	0	4	0

Ing. Michal Narovec: nechávám hlasovat o původním návrhu usnesení, prosím hlasujte

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku se společností VS-EKOPRAG s.r.o. dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	0	2 (Ing. P. Beneš a Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA)	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **Poř. č. 4/3** ze dne 26. 04. 2023 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1062, o výměře 28,0 m², k. ú. Vršovice, obec Praha, za účelem stavebního záboru pro rekonstrukci ŠD při ZŠ**

Komise majetková a nebytových prostor

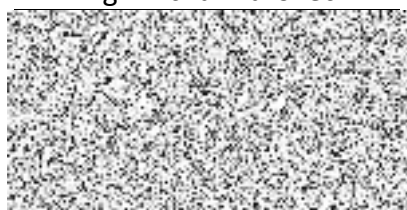
I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o nájmu části pozemku za účelem stavebního záboru pro rekonstrukci ŠD a ZŠ

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **Poř. č. 4/4** ze dne 26. 04. 2023 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření Dodatku č. 2 ke stávající smlouvě o nájmu části pozemku parc. č. 2239/1 k. ú. Vršovice, obec Praha**

Mgr. Martin Čásenský: navrhuji rozšířit stávající návrh usnesení o další bod, a to Komise SOUHLASÍ s tím, aby na zbytek pozemku parc. č. 2239/1 k. ú. Vršovice, obec Praha, bylo co nejdříve vyhlášeno výběrové řízení, děkuji

Ing. Michal Narovec: ztotožňuji se s tímto návrhem a nechávám hlasovat o rozšířeném původním návrhu usnesení, prosím hlasujete

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavření Dodatku č. 2 o nájmu části pozemku k podnikání dle přílohy č. 4 předloženého materiálu a zároveň SOUHLASÍ s tím, aby na zbytek pozemku parc. č. 2239/1 k. ú. Vršovice, obec Praha, bylo co nejdříve vyhlášeno výběrové řízení

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	1	1

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **NA STŮL IV.** ze dne 29. 03. 2023 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 806/489, o celkové výměře 12,0 m², k. ú. Malešice, obec Praha, za účelem provozování restaurační předzahrádky na dobu určitou**

Komise majetková a nebytových prostor

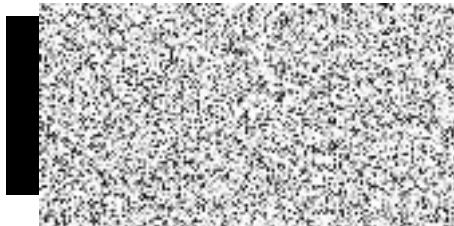
I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku k podnikání dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **Poř. č. 5/1** ze dne 26. 04. 2023 k projednání žádosti: **Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – revitalizace bytového domu Hostýnská 2046 - 2048, Praha 10, Strašnice – zateplení obvodového pláště a rozšíření lodžii**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby s Bytovým družstvem Hostýnská 2046 - 2048 s podmínkou, že družstvo uhradí stanovenou částku 9.400,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa). Částka je určena následovně: 5.000,- Kč + 100 Kč za každý započatý metr délky + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **Poř. č. 5/2** ze dne 26. 04. 2023 k projednání žádosti: **Žádost o souhlas vlastníka pozemku s navrženým stavením záměrem – demontáž a instalace bezodtokové žumpy**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby (demontáž a instalace bezodtoké žumpy) na části pozemku parc. č. 2308/1, k. ú. Záběhlice, obec Praha za jednorázovou částku 3. 000,-Kč + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **NA STŮL III.** ze dne 26. 04. 2023 k projednání žádosti: **Návrh na zjednodušení procesu vyřizování žádostí ohledně uzavření Dohody o zániku věcného břemene (služebnosti) týkající se práva umístění, užívání a provozu technologického zařízení – kotelny v nemovitostech, kde MČ Praha 10 kotelny prodala**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

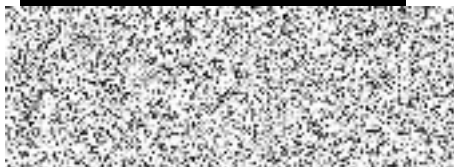
se zjednodušení procesu vyřizování žádostí ohledně uzavření Dohody o zániku věcného břemene (služebnosti) týkající se práva umístění, užívání a provozu technologického zařízení - kotelny v nemovitostech, kde tyto technologické zařízení MČ Praha 10 již prodala.

Komise zároveň DOPORUČUJE RMČ P10 schválit, univerzální usnesení, pro všechny tyto žádosti, týkají se zrušení služebnosti práva umístění, užívání a provozu technologického zařízení – kotelny.




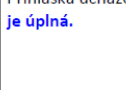

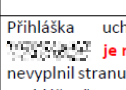

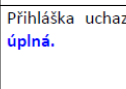
Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0


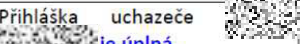



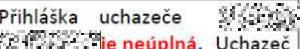

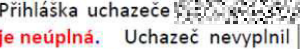
Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec




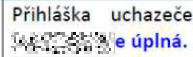




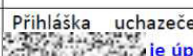



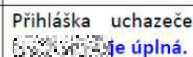

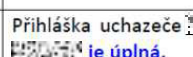
STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **NA STŮL I.** ze dne 26. 04. 2023 k projednání žádosti: **Vyhodnocení části Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor (od 2. 2. 2023 do 20. 3. 2023)**









Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
Elektrárenská 982/3	502	13,10 6,21	byt (vyřazený z bytového fondu)	1 150,-		1 375,-	učebna (kancelář)	75 000	KMN o této nabídce nehlasovala	Příhláška uchazeče  je úplná .
					KP Investments s.r.o.	1 800,-	kancelář + vzorkovna / sklad domácí drogerie	200 000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče KP Investments s.r.o. je úplná s podmínkou , že uchazeč doloží výstup z insolvenčního rejstříku na právnickou osobu (doložil na jednatele právnické osoby). Bylo doplněno.
						1 521,-	kancelář	350 000	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče  je úplná .
						1 151,-	skladové prostory – oblečení, obuv	15 000	KMN o této nabídce nehlasovala	Příhláška uchazeče  je neúplná . Uchazeč nevyplnil stranu č. 4 přihlášky (čestné prohlášení).
						1 150,-	sídlo podnikání - kancelář	0	KMN o této nabídce nehlasovala	Příhláška uchazeče  je úplná .
Elektrárenská 983/5	501	56,44	prodejna	1 500,-	CLP Family s.r.o.	1 500,-	prodejna potravin - Večerka	300 000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče CLP Family s.r.o. je úplná s podmínkou , že uchazeč doloží výstup z insolvenčního rejstříku na právnickou osobu (doložil na jednatele právnické osoby). Bylo doplněno.
Průběžná 1802/51	503	77,08 48,35	prodejna, zázemí	1 350,-	HospoRest s.r.o.	1 650,-	pivnice se studenou kuchyní	300 000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče HospoRest s.r.o. je úplná .
Průběžná 1803/53	502	282,60 159,88	prodejna, sklad, zázemí	1 350,- 1 150,-	BSG Anglers s.r.o.	1 550,- 1 250,-	prodejna, sklad, zázemí	5 000 000 až 7 000 000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče BSG Anglers s.r.o. je úplná .





Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevření obálek
Záběhlická 1892/83	506	16,6	psí salon	1 350,-		1 361,-	sklad oblečení a obuvi soukromé	dle potřeb	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče je úplná s podmínkou, že uchazeč dodatečně vyplní stranu č. 4 přihlášky (čestné prohlášení). Bylo doplněno.
Ostružinová 2935/5	501	18,90	provozovna masáží	1 350,-		1 600,-	masérna – sportovní a rekondiční masáže	0	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 5 proti: - zdržel se: 2	Příhláška uchazeče je úplná s podmínkou, že uchazeč dodatečně vyplní stranu č. 4 přihlášky (čestné prohlášení). Bylo doplněno.
						1 600,-	vizážistický salon, kosmetický salon	50 000	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 5 proti: - zdržel se: 2	Příhláška uchazeče je úplná s podmínkou, že uchazeč dodatečně vyplní stranu č. 4 přihlášky (čestné prohlášení) a doloží výstup z insolvenčního rejstříku na IČ fyzické osoby podnikající (doložil na rodné číslo fyzické osoby). Bylo doplněno.
Útulná 2027/12	101	17,20	máčírna	550,-		710,-	sklad osobních věcí	0	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče je úplná.
						700,-	sklad – depozitář obrazů	0	KMN o této nabídce nehlasovala	Příhláška uchazeče je úplná.
						1 550,-	uskladnění osobních věcí	0	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče je úplná.
Murmanská 1245/15	502	78,70	kancelář	1 350,-	Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Praze 10 - Vršovice	500,-	klubovna, prostor pro setkávání a kancelář	0	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 4 proti: - zdržel se: 3	Příhláška uchazeče Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Praze 10 – Vršovice je úplná s podmínkou, že uchazeč dodá reference od třech osob, pokud nabízí snížené nájemné v zájmu

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevření obálek
Malínská 1771/2	102	125,67	prodejna	1 350,-	Bernandes Fashion s.r.o.	1 400,-	krejčovství, oděvní vzdělávání	500 000	KMN souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče Bernandes Fashion s.r.o. je úplná.
					PN Food s.r.o.	1 910,-	prodejna	100 000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče PN Food s.r.o. je úplná.
						1 810,-	prodejna, kancelář, reklamní studio	50 000 až 100 000	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče  je úplná.
Černokostelecká 1775/103	101	329,00	prodejna, sklad, zázemí	1 350,-	EN-ER-GY Praha s.r.o.	1 389,-	prodejna, sklad, výroba bezpečkových produktů	3 000 000	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče EN-ER-GY Praha s.r.o. je úplná.
					E-SVIT.CZ s.r.o.	1 405,-	prodejna, sklad, výdejní místo	200 000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče E-SVIT.CZ s.r.o. je úplná.
Za Poštou 702/5	102	24,50	ateliér	550,-		695,-	ateliér	0	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče  je úplná.
						613,-	skladové prostory - oblečení, obuv	0	KMN o této nabídce nehlasovala	Příhláška uchazeče  je neúplná. Uchazeč nevyplnil stranu č. 4 přihlášky (čestné prohlášení)
						550,-	kancelář	0	KMN o této nabídce nehlasovala	Příhláška uchazeče  je neúplná. Uchazeč nevyplnil stranu č. 4 přihlášky (čestné prohlášení)

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevření obálek
Ruská 1211/138	502	66,40	prodejna	1 350,-		1 350,-	prodejna	20 000	KMN o této nabídce nehlasovala	Příhláška uchazeče je neúplná. Uchazeč nemá přihlášku opatřenu přeplepkou s otiskem úředního razítka (dle bodu II., písm. A veřejné nabídky).
Francouzská 464/62	103	12,40	garáž	800,-		1 150,-	garáž	0	KMN o této nabídce nehlasovala	Příhláška uchazeče je neúplná. Uchazeč nevyplnil stranu č. 4 přihlášky (čestné prohlášení).
						1 050,-	parkování motocyklu a úložný prostor	0	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče je úplná.
					Green Flats s.r.o.	850,-	garáž	0	KMN o této nabídce nehlasovala	Příhláška uchazeče Green Flats s.r.o. je úplná.
Kodaňská 536/27	101	24,70	neurčeno	1 150,-		1 255,-	víceúčelová místnost – uskladnění osob. věcí, technická místnost, relax	25 000	KMN souhlasí s tím, aby u této nebytové jednotky bylo výběrové řízení znovu vypísáno přítomno: 7 pro: 6 proti: - zdržel se: 1	Příhláška uchazeče je úplná.
						1 499,-	vzdělávací hudební studio	40 000 až 60 000		Příhláška uchazeče je neúplná. Uchazeč nemá přihlášku opatřenu přeplepkou s otiskem úředního razítka (dle bodu II., písm. A veřejné nabídky).
					Green Flats s.r.o.	1 350,-	sklad	20 000		Příhláška uchazeče Green Flats s.r.o. je úplná.

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
Bajkalská 656/4	510	12,00	garážové stání	800,-		950,-	garážové stání	0	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče  je úplná.
						1 020,-	garáž	2 000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče  je úplná.
Bajkalská 654/4	512	17,00	garáž	800,-	Zelius, s.r.o.	1 852,-	garáž	0	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče Zelius, s.r.o. je úplná.
						1 850,-	garáž	0	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče  je úplná.
						1 228,-	garáž	10 000	KMN o této nabídce nehlasovala	Příhláška uchazeče  je úplná.
						1 288,-	garáž	0	KMN o této nabídce nehlasovala	Příhláška uchazeče  je úplná.
					Green Flats s.r.o.	850,-	garáž	10 000	KMN o této nabídce nehlasovala	Příhláška uchazeče Green Flats s.r.o. je úplná.
						1 050,-	garáž	0	KMN o této nabídce nehlasovala	Příhláška uchazeče  je úplná.
	1 200,-	garáž	5 000	KMN o této nabídce nehlasovala	Příhláška uchazeče  je úplná.					

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
Vladivostocká 807/5	505	15,00	garáž	800,-		2 100,-	garáž	0	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče Ing.  je úplná.
						1 301,-	garáž	10 000	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče Ing.  je úplná.
					Green Flats s.r.o.	800,-	garáž	10 000	KMN o této nabídce nehlasovala	Přihláška uchazeče Green Flats s.r.o. je úplná.
						1 250,-	garáž	5 000	KMN o této nabídce nehlasovala	Přihláška uchazeče  je úplná.
Litevská 1282/1	502	39,50	kancelář	1 350,-		4 500,-	prodej mobilních telefonů a příslušenství. Služby: tisk; servis mobilních telefonů; foto služby a další	0	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče  je úplná.
					AB Domus s.r.o.	2 100,-	kancelář	20 000	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče AB Domus s.r.o. je úplná.
Vršovická 1461/64	506,2	382,00	prodejna, sklad	1 350,-	Snílkovna z.s.	220,-	provozovna, přednáškový sál, dílna, sklad	50 000 až 100 000	KMN o této nabídce nehlasovala	Přihláška uchazeče Snílkovna z.s. je neúplná. Uchazeč nedoložil reference od třetích osob (dle bodu II., písm. E veřejné nabídky).

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
Francouzská 465/64	101	32,00	sklad	1 150,-	Green Flats s.r.o.	1 880,-	sklad	50 000	KMN o této nabídce nehlasovala	Přihláška uchazeče Green Flats s.r.o. je úplná.
					SANANIM z. ú.	280,-	provoz centra Pracovní a sociální agentura SANANIM – skladové prostory pro program pracovní rehabilitace	150 000 až 200 000	KMN o této nabídce nehlasovala	Přihláška uchazeče SANANIM z. ú. je neúplná. Uchazeč doložil výpis z rejstříku ústavů a výpis z insolvenčního rejstříku v prosté kopii, nepředložil reference od třetích osob (dle bodu II., písm. E veřejné nabídky).
						37 200,-	Kosmetický salon + maserský	300 000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 6 proti: - zdržel se: 1	Přihláška uchazeče  je úplná.
Francouzská 465/64	102	88,50 45,20	prodejna, sklad	1 150,-	Green Flats s.r.o.	1 450,-	kancelář, sklad, prodejna	100 000	KMN o této nabídce nehlasovala	Přihláška uchazeče Green Flats s.r.o. je úplná.
					SANANIM z. ú.	280,-	provoz centra Pracovní a sociální agentura SANANIM, poradenské, dílenské a skladové prostory pro pracovní rehabilitaci	800 000 až 1 500 000	KMN o této nabídce nehlasovala	Přihláška uchazeče SANANIM z. ú. je neúplná. Uchazeč doložil výpis z rejstříku ústavů a výpis z insolvenčního rejstříku v prosté kopii, nepředložil reference od třetích osob (dle bodu II., písm. E veřejné nabídky).
						154 800,-	kadeřnictví, masáže, kosmetika, lekce cvičení	1 180 000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 6 proti: - zdržel se: 1	Přihláška uchazeče  je úplná.

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
Petrohradská 155/27	501	53,57 45,30	kancelář, sklad	550,-	Green Flats s.r.o.	705,-	sklad	100 000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 4 proti: - zdržel se: 3	Přihláška uchazeče Green Flats s.r.o. je úplná.
Nučická 1831/40	502	90,50	ordinace, sesterna, ostatní prostory	1 350,-	Green Flats s.r.o.	2 100,-	reiki centrum, rehabilitační masáže	100 000 až 150 000	Mgr. Václav Vlček: podávám protinávrh v tomto znění: Komise SOUHLASÍ s tím, aby tato nabídka NP č. 502 na adrese Nučická 1831/40 byla z výše uvedeného řízení vyřazena a bylo vyhlášeno zvláštní výběrové řízení, které bude definovat jasný záměr pronájmu, a to na ordinaci praktického lékaře, ideálně pediatra, děkuji Ing. Michal Narovec: nechávám hlasovat o tomto návrhu, prosím hlasujte Průběh hlasování: přítomno: 7 pro: 6 proti: - zdržel se: 1	Přihláška uchazeče Green Flats s.r.o. je úplná.

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **NA STŮL II.** ze dne 26. 04. 2023 k projednání žádosti: **Projednáni žádosti o schválení podnájmu v nebytovém prostoru v ulici U Vršovického nádraží 30/30, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením podnájemní smlouvy mezi Ministerstvem zdravotnictví České republiky a společností CanDoo, z. ú., IČO: 090 44 752

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

