

Zápis ze 14. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 13. 3. 2024 v zasedací místnosti
K819 - Jindřich Waldes od 15:05 do 15:50 hodin

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Milan Maršálek, Ing. Viktor Lojík,
Mgr. Petr Scholz, JUDr. Radmila Kleslová

Omluvení členové KÚR: Ing. Tomáš Pek, S.E.

Neomluvení členové KÚR: Ing. Petr Beneš

Hosté: Ing. arch. Lucie Kučerová, Lucie Krejčová

Jednání KÚR bylo zahájeno v 15:05 hodin.

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

Hlasování o pověření člena KÚR, Ing. Milana Maršálka, jako ověřovatele zápisu z jednání KÚR

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), pověření člena schváleno

1. Návrh programu

1. Schválení programu
2. Podnět na aktualizaci změny ÚP SÚ HMP č. Z2951 v k.ú. Malešice, pozemky parc. č. 890/2, 890/3, 890/4, 890/5, 890/10, 890/23, 890/32, 890/34, 890/63, 890/64, 890/65, 890/66
3. Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k.ú. Vršovice, pozemky parc. č. 1577, 1578
4. Úplatný převod pozemku parc. č. 958 v k.ú. Vršovice - Edvard Tomas
5. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

2. Podnět na aktualizaci změny ÚP SÚ HMP č. Z2951 v k.ú. Malešice, pozemky parc. č. 890/2, 890/3, 890/4, 890/5, 890/10, 890/23, 890/32, 890/34, 890/63, 890/64, 890/65, 890/66

KÚR bere na vědomí informace dle předloženého materiálu.

KÚR navrhuje, aby vzhledem k potenciálu území i koncepčnosti verze aktualizované změny ÚP SÚ HMP Z2951 ze dne 9. 8. 2023, se byla opětovně otevřena diskuze se všemi dotčenými vlastníky s cílem vyjednání vzájemné dohody, např. i s podporou MČ Praha 10 coby moderátora diskuze se zájmem o kvalitní rozvoj lokality.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/14/2/2024.](#)

3. Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k.ú. Vršovice, pozemky parc. č. 1577, 1578

KÚR souhlasí s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP na pozemcích parc. č. 1577 a 1578 v k. ú. Vršovice, ve smyslu změny funkčního využití z plochy s rozdílným způsobem využití ze ZVO (zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní bez stanovení míry využití území) na plochu s rozdílným způsobem využití OB (čistě obytné bez stanovení míry využití území).

KÚR doporučuje, aby se navržené řešené území podnětu na změnu rozšířilo o zbytek plochy s rozdílným způsobem využití ZVO v ulici Omská na pozemcích parc. č. 1615/3 a části pozemků 1612 a 1615/8 v k. ú. Vršovice.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/14/3/2024.](#)

4. Úplatný převod pozemku parc. č. 958 v k.ú. Vršovice - 

KÚR nesouhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 958 v k. ú. Vršovice žadateli,



Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/14/4/2024.](#)

5. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Tajemník KÚR informuje o vývoji projektů:

BD Bělocerkevská – Investor zpracovává dokumentaci pro společné ÚR a SP. Konzultace záměru již s KHA neprobíhají. Investor byl vyzván k upořádání veřejného setkání v místě stavby v reakci na opakované negativní vystoupení veřejnosti na ZMČ. S místními obyvateli proběhla též informační schůzka na půdě ÚMČ Praha 10.

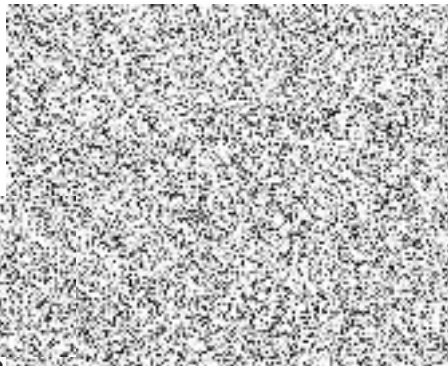
Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/14/2/2024, KÚR/14/3/2024, KÚR/14/4/2024



JL

předseda Komise územního rozvoje RMČ P10

Ing. Milan Maršálek
ověřovatel zápisu



Ing. arch. Jiri Zakosteny

tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10

29. 3. 2024

datum vyhotovení zápisu

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/14/2/2024
ze dne 13. 3. 2024

podnět na aktualizaci změny ÚP SÚ HMP č. Z2951 v k.ú. Malešice, pozemky parc. č. 890/2, 890/3, 890/4, 890/5, 890/10, 890/23, 890/32, 890/34, 890/63, 890/64, 890/65, 890/66

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. BERE NA VĚDOMÍ

informace dle předloženého materiálu.

II. NAVRHUJE

aby vzhledem k potenciálu území i koncepčnosti verze aktualizované změny ÚP SÚ HMP Z2951 ze dne 9. 8. 2023, byla opětovně otevřena diskuze se všemi dotčenými vlastníky s cílem vyjednání vzájemné dohody, např. i s podporou MČ Praha 10 coby moderátora diskuze se zájmem o kvalitní rozvoj lokality.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



JUDr. Pavel Sutka
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/14/3/2024

ze dne 13. 3. 2024

podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k.ú. Vršovice, pozemky parc. č. 1577, 1578

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP na pozemcích parc. č. 1577 a 1578 v k. ú. Vršovice, ve smyslu změny funkčního využití z plochy s rozdílným způsobem využití ze ZVO (zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní bez stanovení míry využití území) na plochu s rozdílným způsobem využití OB (čistě obytné bez stanovení míry využití území).

II. DOPORUČUJE

aby se navržené řešené území podnětu na změnu rozšířilo o zbytek plochy s rozdílným způsobem využití ZVO v ulici Omská na pozemcích parc. č. 1615/3 a části pozemků 1612 a 1615/8 v k. ú. Vršovice.

Průběh hlasování:


PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



JUDr. Pavel Sutka

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/14/4/2024
ze dne 13. 3. 2024
úplatný převod pozemku parc. č. 958 v k.ú. Vršovice - 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s úplatným převodem pozemku parc. č. 958 v k. ú. Vršovice žadateli 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-


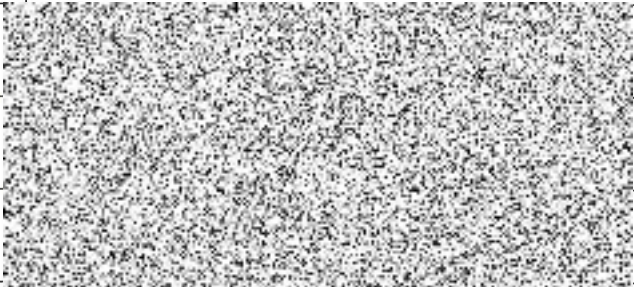
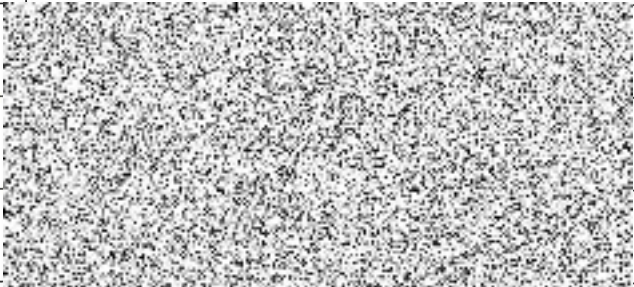
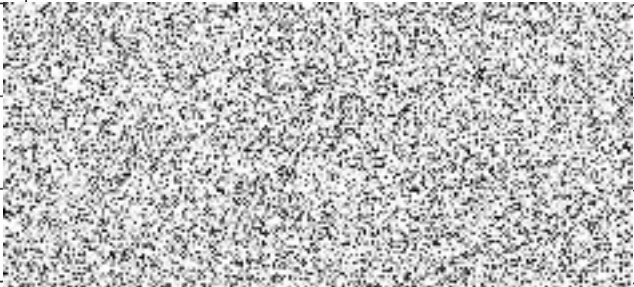



JUDr. Pavel Sutka
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina ze 14. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 13. 3. 2024 od 15:00 hodin v zasedací místnosti K819 – Jindřich Waldes

Jméno	Podpis/Účast
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	✓ OMLUVEN
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. Petr Beneš	✓ _____
Mgr. Petr Scholz	ONLINE
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	 ✓

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	ONLUVEN
Ing. arch. Jan Jireš (KHA)	OMLUVEN
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Lucie Krejčová (KHA)	
Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)	✓ OMLUVENA

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.