



- Areálové komunikace a chodníky na pozemcích parc.č. 669/14, 669/17, 669/29, 669/146, 669/162, 669/163 v k.ú. Záběhllice.

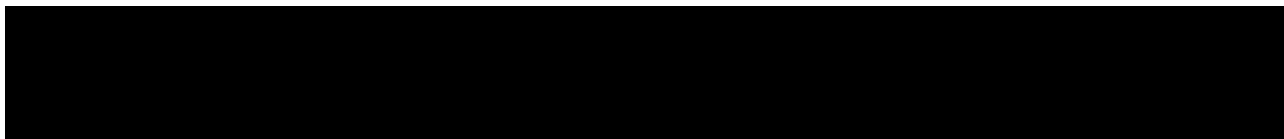
**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo oznámí vlastník stavby stavebnímu úřadu nejpozději 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklad o provedení vodovodní, kanalizační a elektro přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
7. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti stropních konstrukcí mezi jednotlivými podlažními tak, aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí mezi obytnými místnostmi nebo prostory přímo sousedícími s obytnými místnostmi je vyhovující s ohledem i na parking, tepelná čerpadla apod.. Dále bude doloženo měření vzduchové neprůzvučnosti svislých konstrukcí mezi jednotlivými byty (jejich obytnými místnostmi). Měření bude zpracováno oprávněnou firmou.

**Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:**

8. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit souhlasné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy vydané na základě protokolu o měření hluku prokazujícího, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (výtahy, tepelná čerpadla, VZT zařízení, posuvné parkovací plošiny, garážová vrata) nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorách stavby (obytné místnosti bytových jednotek) hygienické limity hluku, tj. hodnoty 30 dB v  $L_{Amax}$  v noční době a 40 dB v  $L_{Amax}$  v denní době, obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší.
9. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit souhlasné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy vydané na základě protokolu o měření hluku prokazujícího, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu venkovních výustek VZT zařízení nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hodnoty 40 dB v  $L_{Aeq,1h}$  v noční době a 50 dB v  $L_{Aeq,8h}$  v denní době, obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

**Odůvodnění:**

Dne 20.9.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení veřejnou vyhláškou z důvodu velkého počtu účastníků řízení v souladu s ust. § 144 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).

Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 4.5.2005 pod spis. zn. OST 4738/04/La, změny územního rozhodnutí byly vydány dne 25.6.2013 pod spis. zn. OST 038981/2013/Ce a dne 16.3.2017 pod spis. zn. OST 133663/2016/Ce s nabytím právní moci dne 4.5.2017.

Stavba byla územním rozhodnutím umístěna na pozemcích parc.č. 669/14, 669/17, 669/29, 669/50 v k.ú. Záběhllice, dle aktuálního stavu katastru nemovitostí se stavba nachází i na pozemcích parc.č. 669/146, 669/162, 669/163 v katastrálním území Záběhllice.

Kolaudační souhlas na část stavby „příjezdová areálová účelová komunikace, parkovací stání, komunikace pro pěší, oplocení areálu a kanalizační přípojka v rámci stavby Obytný soubor Práče - 1. etapa (bytový dům "B")“ byl vydán dne 28.11.2013 pod spis. zn. OST 116745/2013/Jar.

Kolaudační souhlas na část stavby „Obytný soubor Práče - 1. etapa“ (bytový dům "B") vč. inženýrských sítí areálové infrastruktury“ na pozemcích parc.č. 669/142 (bytový dům), 669/13, 669/29 a 669/49 (pozemky bytového domu) v katastrálním území Záběhllice byl vydán dne 29.11.2013 pod spis. zn. OST 116743/2013/Jar.

Kolaudační souhlas na část stavby Vodovodní řad a dešťová stoka v rámci stavby "Obytný soubor Práče - 1. etapa - objekt B" na pozemcích parc. č. 669/13, 669/26, 669/29 a 669/49 v katastrálním území Záběhllice byl vydán dne 23.11.2015 pod spis. zn. OST 105453/2015/Pa.

Stavební úřad oznámil dne 13.11.2017 pod č.j. P10-098240/2017 zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 24.11.2017 do 11.12.2017, bylo zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Dnem 1.1.2018 nabyt účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. S ohledem na Čl. II Přejícná ustanovení, bod 11 tohoto zákona se postupy, které nejsou správním řízením, zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), zejména:

§ 32, kapacity parkování: Požadavky na dopravu v klidu jsou splněny, dle výpočtu je požadováno minimálně 28 vázaných a min. 3, max. 4 návštěvnícká stání. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí dle tehdy platných předpisů počítala s požadovaným počtem 38 stání ve společných garážích a 3 stání na zpevněné venkovní ploše.

Část třetí, stavební požadavky, Hlava I, Základní zásady a požadavky, § 39: Stavba je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu (splnění prokazuje konstrukční projekt), požární bezpečnost (splnění prokazuje požárně bezpečnostní řešení), hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu (prokazuje projektová dokumentace a stanoviska dotčených orgánů).

Hlava II, Mechanická odolnost a stabilita, § 40, základní požadavky a splnění prokazuje konstrukční projekt.

§ 41, Zakládání staveb: Stavba je založena způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem a neohrožuje stabilitu jiné stavby. Je postupováno dle platných ČSN.

Hlava III, požární bezpečnost, § 42, Požadavky požární bezpečnosti jsou splněny – viz PBŘS a stanovisko HZS.

Hlava IV, Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, § 43, Obecné požadavky: Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

§ 44, Výšky a plochy místností: požadavky jsou splněny.

§ 45, odst. 2) Byty jsou prosluněny, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností. Splněno, prosluněno je min. 50% plochy všech obytných místností.

Všechny pobytové místnosti mají podle svého druhu a potřeby zajištěno denní osvětlení stanovené právním předpisem, jsou splněny normové hodnoty.

§ 46, Větrání a vytápění: Obytné a pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání okny a ventilátory (WC), jsou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty.

Hlava V, Ochrana proti hluku a vibracím, § 52: Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Jednotlivé konstrukce vyhovují z hlediska zvukové izolace, kročejového hluku apod. Ve stavbě jsou zabudovány zdroje hluku (VZT apod.). Prokázání splnění požadavků měření bude součástí žádosti o kolaudační souhlas.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 122 odst. 1) stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavební úřad zkoumá, zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, tj. mimo jiné dodržení požadavků na kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 7 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Odbor ochrany prostředí MHMP dne 16.7.2017, spis.zn. S-MHMP 0850149/2017,
- Kancelář ředitele Magistrátu dne 14.6.2017, spis. zn. S-MHMP 780931/2017,
- Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dne 26.7.2017, č.j. P10-056358/2017,
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy dne 19.5.2017, č.j. HSAA-6478-2/2017, Hygienická stanice hl. m. Prahy dne 26.6.2017, č.j. HSHMP 27060/2017,
- Vyjádření Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad dne 5.10.2016, spis. zn. OST 097423/2016/Pa, č.j. P10-102772/2016.

Dále stavebník doložil:

- plnou moc k zastupování.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky



zahrnul do podmínek stavebního povolení. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů, nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 22.12.2017) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: bytový dům č.p. 3250 a bytový dům č.p. 3324, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc.č. 669/71, 669/142 v k.ú. Záběhlice

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků pozemků stavby. Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení dle § 27 odst. 2) správního řádu je i toto rozhodnutí vydáváno v souladu s ust. § 144 odst. 1 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Upozornění:

- Podle ust. § 122 odst.1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Dva originály geometrického plánu stavebník předloží

stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. **Do jednoho předkládaného geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Druhý geometrický plán bude použit k výzvě o přidělení čísla popisného dle ust. § 121 odst. 2) stavebního zákona.**

- Stavební práce budou prováděny pouze v denní době od 7 do 21 hodin tak, aby nedošlo k překročení hygienického limitu hluku v chráněném venkovním prostoru staveb 65 dB v  $L_{aeq,14h}$ .
- Po celou dobu stavby bude umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojeným na stavbou dotčenou komunikaci ul. Práčská.
- Vzhledem k povinnosti dle § 16 odst. 1 písm. g) a § 39 odst. 1 zákona o odpadech, vést průběžnou evidenci o odpadech a o způsobech nakládání s nimi za každou provozovnu (jednotlivou stavbu) a za každý druh odpadu samostatně, předložte při průběžné a závěrečné kontrolní prohlídce na úseku odpadového hospodářství stanovené doklady o způsobu nakládání respekt. předání odpadů ze stavební činnosti. Za doklad prokazující předání odpadů je považován smluvní vztah daný smlouvou nebo objednávkou a dále doklady o jejich plnění. Dokladem není prohlášení (čestné) ze strany firmy a dotčený orgán státní správy nebude brát na takovýto doklad zřetel! Smluvní vztah o předání odpadů musí být uzavřen pouze s osobou, která je k tomuto oprávněna (§ 16 písm. c). Původce odpadu je povinen odpady, které nemůže sám využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. – Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Prahy 10
- Požadované měření hluku může dle § 32a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádět pouze držitel osvědčení o akreditaci (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) nebo držitel autorizace dle § 83c citovaného zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová  
vedoucí odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Ing. Leoš Vosol, Křeslická č.p. 1507/2, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
2. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101  
(osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: bytový dům č.p. 3250 a bytový dům č.p. 3324, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc.č. 669/71, 669/142 v k.ú. Záběhlce)

dotčené správní úřady (na vědomí)

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
5. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
6. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

ostatní

7. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 4738/04/La  
Vyřizuje: Ing.arch. Langová  
Telefon: 267093529

V Praze, dne 4. 5. 2005

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na rozhodnutí o umístění stavby, který dne 13. 10. 2004 podal

██  
**kterého zastupuje spol. Central Group, a.s., IČ 63999102, Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4**

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

### r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y

#### **Obytný soubor "Práče - 1. etapa" Praha 10 - Záběhllice, při ul. Práčské**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 669/8, 669/9, 669/11, 669/12, 669/13, 669/14, 669/15, 669/17, 669/23, 669/24, 669/26, 669/29, 669/45, 669/49, 669/50, 5757/1, k. ú. Záběhllice, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (situační výkres na podkladu snímku katastrální mapy v měř. 1:1000 a koordinální situace v měř. 1:500), kterou v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 vyhl. č. 132/1998 Sb. obdrží navrhovatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude obsahovat:
  - 2 bytové domy „A“, „B“
  - komunikace, chodníky, zpevněné plochy a povrchová parkoviště
  - rozšíření části komunikace Práčské
  - inženýrské sítě:
    - dešťová kanalizace
    - splašková kanalizace
    - vodovod
    - elektrorozvody NN a VN včetně trafostanice

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477  
fax: 267093607  
http://www.praha10.cz  
e-mail: posta@praha10.cz



- teplovod
- veřejné osvětlení
- slaboproudé rozvody včetně přeložky telefonního kabelu
- terénní a sadové úpravy

2. Bytové domy „A“ a „B“ půdorysných rozměrů max. 41 x 21,5 m a 20,5 x 21,5 m budou umístěny na pozemcích parc. č. 669/50, 669/17, 669/29, 669/13, 669/49 v katastrálním území Záběhlíce, jižně od ul. Práčské, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1:1000 a na doplňujícím výkresu v měřítku 1:500, kde je umístění navrhovaných staveb též okótováno a výškově označeno.
3. Odstupová vzdálenost mezi jižní obvodovou stěnou obj. „A“ a severní obvodovou stěnou obj. „B“ bude min. 20,3 m, odstupová vzdálenost západní obvodové stěny domu „Bazalka I“, který je součástí obytného souboru „Nové Zahradní Město“ bude od byt. domu „A“ - min. 22,1 m, od byt. domu „B“ - min. 20,6 m.
4. Oba bytové domy „A“ i „B“ budou mít jedno podzemní a pět nadzemních podlaží, z východní strany budou oba objekty nad 1. N. P. ustoupeny a budou mít v úrovni 2. N. P. střešní terasy. Podzemní podlaží domu „A“ bude využito pro garážová stání, podzemní podlaží domu „B“ pro zázemí domu, v 1. N. P. obou domů budou garážová stání a mezipatro na západní straně bude využito pro komerční účely. 2.-5. N. P. obou domů budou využita pro byty.
5. Zastřešení obou domů bude plochou střechou. Základní výškové úrovně bytových objektů budou respektovat následující údaje (ve výškovém systému Balt po vyrovnání) takto:

Dům „A“ (vstup ± 0,00 = 231,30 m n. m.) :

- úroveň 1.N.P. + 1,30 m = 232,60 m n. m.
- úroveň 1.P.P. - 1,30 m = 230,00 m n. m.
- úroveň střešních teras nad 1.N.P. + 3,90 m = 235,20 m n. m.
- úroveň atiky ploché střechy max. +16,50 m = 247,80 m n. m.

Dům „B“ (vstup ± 0,00 = 228,70 m n. m.):

- úroveň 1.N.P. + 1,30 m = 230,00 m n. m.
- úroveň 1.P.P. - 1,30 m = 227,40 m n. m.
- úroveň střešních teras nad 1.N.P. + 3,90 m = 232,60 m n. m.
- úroveň atiky ploché střechy max. +16,50 m = 245,20 m n. m.

6. Stavba bude dopravně napojena na ul. Práčskou, která bude v délce cca 155 m rozšířena z důvodu vytvoření odbočovacích pruhů v obou směrech. V rámci řešeného území bude na komunikaci Práčskou napojena veřejně přístupná účelová komunikace šířky 6 m. Podél komunikace budou umístěna v jednotlivých místech parkovací stání a komunikace pro pěší šířky min. 2 m. Tato komunikace včetně komunikací pro pěší umožní veřejný průjezd a průchod územím a provozně propojí navrhovaný obytný soubor „Práče - 1. etapa“ s areálem „Nové Zahradní Město“. Z této komunikace budou napojeny i oba navrhované bytové domy „A“ i „B“.
7. Rozšíření komunikace Práčské včetně stavebních úprav spojených s vybudováním nové autobusové zastávky ve směru z centra a příslušným dopravním značením (přechod, dělicí ostrůvek apod.) bude předmětem samostatného stavebního řízení, vedeného speciálním stavebním úřadem. Autobusové zastávky (stávající ve směru do centra i nová ve směru z centra) budou propojeny komunikací pro pěší i s areálem „Nové Zahradní Město“.
8. Doprava v klidu pro oba bytové domy bude zajištěna v garážích, které budou součástí obou bytových domů a povrchovými parkovacími stánkami.
9. Garáže nebudou odvodněny, podlahy budou opatřeny nátěrem proti průsaku a působení ropných látek.

10. Stanoviště nádob na odpad bude umístěno v rámci povrchového parkoviště při západní straně bytového domu „A“.

#### 11. Inženýrské sítě:

##### Vodovod:

- oba domy budou napojeny samostatnými přípojkami DN 50 na nově budovaný vodovodní řad LT DN 200 délky cca 33 m, který bude napojen na vodovodní řad D225 PE-HD100-SDR11 realizovaný v rámci stavby areálu „Nové Zahradní Město“

##### Splašková kanalizace:

- splaškové vody z obou objektů budou napojeny kanalizačními přípojkami DN 200 do navrhované stoky KT DN 300 délky cca 109 m, která bude napojena na stoku SK KT DN 300, realizovanou v rámci stavby „Nové Zahradní Město“

##### Dešťová kanalizace:

- dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou odváděny do nové stoky dešťové kanalizace KT DN 300 délky cca 123 m, napojenou na stoku KT DN 500, realizovanou v rámci stavby „Nové Zahradní město“

##### Zásobování teplem:

- oba bytové domy budou napojeny na horkovod realizovaný v rámci stavby „Nové Zahradní Město“

##### Zásobování el. energií:

- oba bytové domy budou napojeny na nově budovanou trafostanici budovanou západně od obj. „B“, která bude propojena s trafostanicí umístěnou v rámci areálu „Nové Zahradní Město“

##### Telefonní síť:

- bude provedena přeložka stávajícího telefonního kabelu tak, aby trasa vedla v nově budovaných zpevněných plochách mimo navrhovaná parkoviště, napojení bude na stávající rezervu linek na poz. parc. č. 669/23, k. ú. Záběhlice, oba domy budou napojeny na tuto přeložku

##### Veřejné osvětlení:

- nové osvětlení bude provedeno výbojkovými svítidly umístěnými podél komunikací (resp. pěších komunikací) ve vzdálenostech 20 - 30 m na ocelových stožárech o výšce 6 m; veřejné osvětlení bude napájeno ze zapínacího rozvaděče, který bude vybudován v rámci stavby „Nové Zahradní Město“

11. Kanalizační stoky budou umístěny do veřejných ploch a pozemních komunikací, ke všem kanalizačním šachtám bude zpevněný přístup.

12. Vodovodní řad musí být výškově uložen nad stokou dešťové kanalizace.

13. Dočasný zábor staveniště musí zohlednit trasy stávajících vodovodních řadů včetně jejich ochranných pásem a zachovat přístup k vodovodním armaturám, které musí být volně přístupné a ovladatelné, zohlednění se vztahuje i na kanalizaci.

14. Zařízení staveniště musí být situováno mimo ochranné pásmo stávajících kanalizačních stok a vodovodu (do DN 500 je 1,5 m od vnějšího obrysu potrubí na obě strany, nad DN 500 je to 2,5 m).

15. V případě navrtávky musí být mezi navrhovanými přípojkami vzdálenost min. 1 m.

16. Skrytá kulturní vrstva půdy bude využita k ozelenění a výsadbě zeleně v okolí bytových domů.

17. Odvětrání garáží bude nucené s vyústěním nad střechy objektů.

18. Ke stavebnímu řízení bude zpracován podrobný projekt sadových úprav v souladu s určeným koeficientem zeleně včetně technologie výsadby. Projekt sadových úprav bude respektovat ochranná pásma inženýrských sítí.

19. V projektu ke stavebnímu řízení bude konkrétně stanoven způsob omezení přenosu hluku z parkingu a výměníku a z komerčních prostorů vzhledem k chráněným obytným prostorům obou domů, závěry z hlukové studie budou zapracovány do projektu ke stavebnímu povolení.

20. Součástí dokumentace ke stavebnímu řízení budou podrobné informace o technologii a časovém rozvržení výstavby, vyhodnocení hlukové zátěže ze stavební činnosti, resp. návrh protihlukových opatření tak, aby nebyla hlukem ovlivňována okolní chráněná zástavba
21. V dalším stupni projektové dokumentace bude vyhodnocen a doložen způsob ochrany obyvatel této lokality ukrytím v případě mimořádné události.
22. Stavba bude věcně, prostorově i časově koordinována se stavbou areálu „Nové Zahradní Město“, v případě realizace stavby po r. 2010 je nutno ji koordinovat s plánovanou výstavbou metra IV.A.
23. Uspořádání staveniště bude navrženo tak, aby po celou dobu výstavby zůstal zachován přístup ke všem objektům v dotčeném území min. pro pohotovostní vozidla a nutnou dopravní obsluhu a aby nedošlo k narušení provozu MHD a k omezení obousměrného provozu v ul. Práčské.
24. Zařízení staveniště bude situováno na pozemku parc. č. 669/29, k. ú. Záběhllice.
25. Před žádostí o stavební povolení předloží investor odboru stavebnímu ÚMČ Praha 10 k posouzení podrobnější podklady podle § 39 stavebního zákona:
  - 2x výkresy barevného a materiálového řešení všech fasád

Námítce účastníka řízení Městské části Praha 10 se vyhovuje v podm. č. 6 rozhodnutí.

#### **Odůvodnění:**

Dne 13.10.2004 podal navrhovatel návrh na územní rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Protože návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady a stanovisky potřebnými pro jeho řádné posouzení, byl navrhovatel dne 18. 10. 2004 vyzván k doplnění návrhu a řízení bylo přerušeno. Návrh byl naposledy doplněn dne 1. 4. 2005 a v řízení bylo pokračováno.

Stručná charakteristika stavby: bytové domy včetně komunikací, chodníků, zpevněných ploch, vodovodního, kanalizačního a teplovodního řadu, veř. osvětlení, přeložky telefonu, elektrorozvodů a přípojek inženýrských sítí  
rozšíření komunikace Práčské o odbočovací pruhy a zřízení zastávky MHD

Funkce a kapacita stavby :

#### Obj. A:

- 36 bytů
- cca 66 m<sup>2</sup> ateliéry, cca 65 m<sup>2</sup> cukrárna/bar
- 47 garážových stání + nebytové prostory

#### Obj. B:

- 17 bytů
- cca 66 m<sup>2</sup> ateliéry, cca 33 m<sup>2</sup> prodejna
- 10 garážových stání + nebytové prostory

16 povrchových parkovacích stání

Projektant: Ing. arch. Ing. arch. Zdeněk Frey, autorizovaný architekt ČKA 03032; Ing. Pavel Kos, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0006155;  
Ing. arch. Ludvík Pivoňka, autorizovaný architekt ČKA 00579

Navrhovaná stavba obsahuje obytné i pobytové místnosti a nachází se na pozemcích se středním radonovým rizikem.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití „polyfunkční území - čistě obytné“ (změna Z0152/02), s níž je navržena funkce v souladu. Pro dotčenou lokalitu dále stanovuje platný územní plán koeficienty míry využití území F9, které byly splněny.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m.Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas s odnětím pozemků č. parc. 669/8, 9, 11, 12, 13, k.ú. Záběhlice, ze ZPF vydal OZP ÚMČ Praha 10 dne 28. 11. 2003 pod č.j. L-3068/2003/OŽP/8, pro poz. parc. č. 669/45, který vznikl oddělením z poz. parc. č. 669/2 vydal souhlas OZP ÚMČ Praha 10 dne 19. 6. 2005 č. j. L-1764/2003/OŽP, poz. parc. č. 669/49 vznikl oddělením z poz. parc. č. 669/8 a poz. parc. č. 669/50 vznikl oddělením z poz. parc. č. 669/9 a souhlas je tedy dán výše uvedeným stanoviskem OZP ÚMČ Praha 10 ze dne 28. 11. 2005.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha-město nejsou ostatní pozemky č.parc. 669/14, 669/15, 669/17, 669/23, 669/24, 669/26, 669/29, 5757/1 k.ú. Záběhlice, součástí ZPF.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

- vyjádření hygienika - Hygienická stanice hl. m. Prahy č. j. 2692/03/P10-HK/U,dr.Hrad,dr.Ch ze dne 25.6.2003
- vyjádření orgánu požárního dozoru - HZS hl. m. Prahy č. j. HSAA-12935/ODVS-4272-4432-2003 ze dne 26.9.2003
- vyjádření orgánu dopravy - odbor dopravy MHMP č. j. MHMP-90248/2003/DOP-04/Ma ze dne 4. 7. 2003, odbor rozvoje dopravy MHMP č. j. MHMP-91148/2003/RDO ze dne 18. 6. 2003, ODE ÚMČ Praha 10 zn. N/05/000202 ze dne 24. 1. 2005 a zn. ODE/SSÚ.K/N/05/000380 ze dne 21. 3. 2005
- stanovisko orgánu památkové péče - OPP MHMP č. j. 89787/03/Svo ze dne 27. 6. 2003
- vyjádření orgánu ochrany ovzduší - OZP MHMP č. j. MHMP-091811/2003/001OZP/VI ze dne 16. 10. 2003 a dodatek č. j. MHMP-091811/2003/003/OZP/VI ze dne 21. 10. 2003
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství a orgánu ochrany přírody - OŽP ÚMČ Praha 10 zn. L-1871/2003/Hla ze dne 8. 7. 2003 a L-3837/04;13/05/Ve ze dne 5. 1. 2005
- vyjádření orgánu CO - OKR MHMP č. j. MHMP 89740/2003/OKR ze dne 2. 7. 2003
- vyjádření orgánu vojenské správy - VUSS razítkem na situaci č. j. ÚP-239-23-04 ze dne 6. 10. 2004

Další vyjádření:

- ČR - státní energetická inspekce - zn. 320-5.9/03/11.103/BL ze dne 4. 12. 2003
- Zemědělská vodohospodářská zpráva - č. j. 1135/03 ze dne 18. 6. 2003
- Povodí Vltavy s. p. - zn. 260/263/7745/2918/03 ze dne 30. 6. 2003
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a. s. - zn. 90113/25Ku569/1016 ze dne 23. 6. 2003
- TSK hl. m. Prahy, svodná komise - zn. 1564/03/220/Su ze dne 30. 6. 2003
- TSK hl. m. Prahy, koordinace - zn. 1454/03/260/Man ze dne 26. 6. 2003
- OSM MHMP - zn. OSM/89905/03/VP/Kaš ze dne 10. 7. 2003
- OMZ MHMP - č. j. MHMP/117213/OMZ/744/2003/Bak ze dne 7. 11. 2003
- SURM MHMP - č. j. SUR10062/2003 KŘ 727/03 ze dne 13. 10 2003
- Policie ČR - č. j. PSP-421/DI-4-2005 ze dne 17. 3. 2005

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správců inženýrských sítí:

- PVS a. s. - zn. 5652/03/02/Po/Še ze dne 21. 10. 2003
- PVK a. s. - zn. PVK 7095/OTPČ/05 ze dne 23. 3. 2005
- Pražská teplárenská a. s. - zn. OÚ/1603/03/Epu ze dne 27. 6. 2003, prodl. dne 2. 12. 2004 o rok
- Pražská plynárenská a. s. - zn. 1218/2755/Se/OTŘZ/03 ze dne 1. 7. 2003
- Pražská energetika a. s. - zn. 211300/03 ze dne 7. 10. 2003, prodl. do 7. 10. 2005
- Český Telecom a. s. - zn. OS/Sk/865729/6/2004 ze dne 10. 1. 2005 + zápis ze dne 30. 7. 2003
- ELTODO-CITELUM a. s. - zn. EC 328/5323/03 ze dne 16. 9. 2003
- České radiokomunikace a. s. - zn. ÚTS/2463/03/VK ze dne 26. 6. 2003

Razítkem na situaci:

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477  
fax: 267093607  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

- Aliatel a. s. - ze dne 11. 10. 2004
- Memorex Telex Communicatins CZ a. s. - č. j. 2002/04 ze dne 7. 10. 2004
- TES Wireles s. r. o. - ze dne 11. 10. 2004
- Karneval Media s. r. o. - ze dne 11. 10. 2004
- RWE Energy Customer Services CZ, a. s. - ze dne 6. 10. 2004
- T-Sytems PragoNet a. s. - č. j. 14704/04-10 ze dne 7. 10. 2004
- ČEZnet, a. s. - č. j. 2397 ze dne 7. 10. 2004
- TISCALI Telekomunikace ČR s. r. o. - ze dne 11. 10. 2004
- ČEPS a. s. - ze dne 13. 10. 2004
- ETEL, s. r. o. - ze dne 30. 7. 2003
- Kolektory Praha a. s. - ze dne 29. 9. 2003
- STE-sdílovací dálkové kabely - ze dne 19. 8. 2003
- Sloane Park Property Trust a. s. - ze dne 22. 9. 2003
- Eurotel Praha s. r. o. - č. j. 2788/04 ze dne 12. 10. 2004
- Telia Sonero International Carrier Czech Republic a. s. ze dne 12. 10. 2004
- Dial Telecom s. r. o. - ze dne 13. 10. 2004
- UPC Česká republika, a. s. ze dne 18. 10. 2004
- InWay a. s. - ze dne 7. 10. 2004
- Sitel s. r. o. - č. j. 3789-04 ze dne 7. 10. 2004
- Ministerstvo vnitra ČR - ze dne 7. 10. 2004
- GTS Czech - č. j. 04-2789 ze dne 29. 9. 2004
- kpnQwest - ze dne 29. 9. 2004

Souhlas vlastníků pozemků podle § 38 stavebního zákona:

Souhlas se stavbou na pozemcích parc. č. 669/8, 669/9, 669/26 a 669/45, vše k. ú. Záběhllice, je dán souhlasem spol. Central Group a. s. 7. 2. 2005.

Souhlas se stavbou na pozemcích parc. č. 669/11, 669/12, 669/13, 669/14, 669/15, 669/17, 669/23, 669/24, 669/29, 669/49 (odděleno z 669/8) a 669/50 (odděleno z 669/9), k. ú. Záběhllice, je dán plnou mocí vlastníků pro spol. Central Group, a. s. ze dne 14. 11. 2001 a 11. 11. 2004.

Souhlas se stavbou na pozemku parc. č. 5757/1, k. ú. Záběhllice, je dán stanoviskem OSM MHMP č. j. OSM/89905/03/VP/Kaš ze dne 10. 7. 2003

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 26. 4. 2005, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Při ústním jednání dne 26. 4. 2005 dali připomínky a námítky tito účastníci řízení:

#### **MČ Praha 10 (na zákl. plné moci zastoupena Ing. arch. Janem Kábrtem):**

- *Městská část Praha 10 požaduje zařadit mezi podmínky územního rozhodnutí veřejný průjezd a průchod územím v návaznosti na komunikace sousedního „Obytného souboru Nové Zahradní Město“ do ul. Práčská.*

Stavební úřad námítce vyhověl v podm. č. 6 rozhodnutí, neboť k navrženému řešení se kladně vyjádřil ODE ÚMČ Praha 10 stanoviskem zn. N/05/000202 ze dne 24. 1. 2005. Tento požadavek veřejného komunikačního propojení bude vhodný z důvodu dalšího možného příjezdu i přístupu do areálu „Nové Zahradní Město“ např. v případě kolize v místě kruhového objezdu.

- *Navrhuji omezení průjezdnosti pro automobily do navazujícího areálu „Nové Zahradní Město“ dopravně bezpečnostními prvky nebo značkami, které budou předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.*



Řešení osazení komunikace dopravně bezpečnostními prvky nebo značkami není předmětem tohoto územního rozhodnutí, neboť to pouze stanovuje podmínky pro umístění stavby. Tento požadavek může účastník řízení uplatnit ve stavebním řízení.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Před vydáním stavebního povolení na umístěvanou stavbu nebo její část, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad, musí stavební úřad v souladu s § 120 odst. 2 stavebního zákona ověřit dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení:

██████████ zast. spol. Central Group a. s. - ██████████

██████████ ČR - zast.

TSK hl. m. Prahy, Městská část Praha 10 zast.starostou Ing. Milanem Richterm, Hl.m. Praha - zast.URM  
MHMP, ČR - Státní energetická inspekce územní inspektorát Praha, Hl. m. Praha - zast. OSM MHMP

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad zjistil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

#### Upozornění:

- Územní rozhodnutí má podle § 40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.
- Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

#### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Petr Stárek  
vedoucí odboru stavebního

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

2. Central Group, a.s., - [REDACTED]

14. ČR - zast. TSK hl. m. Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5

15. Městská část Praha 10, zast.starostou Ing. Milanem Richterem, Vršovická 68, 101 38 Praha 10 (+ situace 1:1000, 1:500)

16. Hl.m. Praha - zast.SURM MHMP, Hradčanské nám. 8, 110 00 Praha 1 (+situace 1:1000, 1:500)

17. ČR - Státní energetická inspekce územní inspektorát Praha, Legerova 49, 120 00 P r a h a 2

18. Hl. m. Praha - zast. OSM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

ostatní:

18. MHMP URM-evidence ÚR, pí Faktorová, Hradčanské nám. 8, 118 54 Praha 1 (+situace 1:1000,1:500)

19. Spis OST