

Zápis z 5. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 10, které se konalo dne
12. 6. 2023, v budově ÚMČ Praha 10, jednací místnost 411/b
od 16:30 do 17:48 hodin

Přítomní členové VÝB: JUDr. Radmila Kleslová, Mgr. Ing. Martin Kopecký, Mikuláš Pobuda, Mgr. David Satke, Mgr. Adam Šilar

Omluvení členové VÝB: Ing. Michal Narovec, Mgr. Stanislav Šimek

Neomluvení členové VÝB: -

Hosté: Ing. Roman Březina

Jednání VÝB bylo zahájeno v 16:30 hodin.

Program: schválené body jednání

- I. Zahájení
- II. Návrh programu
- III. Určení ověřovatele zápisu z 5. zasedání Kontrolního výboru ZMČ Praha 10
- IV. Informace týkající se řešení petice: „Proti poskytování bezplatného ubytování (pobytu) běženců z UK“
- V. Podnět Ing. Jany Komrskové – vyřizování dotazů členů Zastupitelstva městské části Praha 10 vznesených na jeho zasedání
- VI. Informace o podání společnosti TMI Building s.r.o.
- VII. Příprava plánu kontrol
- VIII. Různé
- IX. Závěr

Popis průběhu jednání VÝB

K bodu I. – Zahájení

Předsedkyně přivítala členy Kontrolního výboru ZMČ Praha 10 (dále také „KoV“) a zahájila jednání.

Konstatovalo se, že byl KoV schopný usnášení. Předsedkyně KoV úvodem sdělila, že plánované jednání dne 21. 6. 2023 se neuskuteční, jelikož se tento termín podařilo nahradit tímto probíhajícím jednáním. Předsedkyně KoV dále konstatovala, že se z jednání omluvil Ing. Narovec a Mgr. Šimek, kteří se účastní souběžně probíhající komise bytové politiky. Současně poukázala na skutečnost, že jednání KoV bylo svoláno dříve, než předmetná komise. Dále přivítala přítomného hosta Ing. Romana Březinu, vedoucího odboru bytů a nebytových prostor (dále jen „VED OBN“). Z účasti na jednání se pak omluvila Ing. Jana Komrsková.

V souvislosti s přítomným hostem nechala předsedkyně KoV procedurálně hlasovat o možnosti jeho vystoupení.

K otázce umožnění výstupu VED OBN.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

návrh na vystoupení **byl přijat**

K bodu II. – Návrh programu

Předsedkyně KoV představila návrh programu, který byl rozeslán dne 30. 5. 2023 a dotázala se na jeho doplnění či jiné úpravy. Nikdo z přítomných členů změnu návrhu programu nenavrhl. Předsedkyně KoV následně nechala hlasovat o návrhu programu v jeho původním znění.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

K bodu III. - Určení ověřovatele zápisu z 5. zasedání Kontrolního výboru ZMČ Praha 10

Předsedkyně KoV se dotázala, zda je někdo ochoten zápis z jednání ověřit. Za ověřovatele zápisu se nabídl Mgr. Šilar, o němž nechala následně předsedkyně KoV hlasovat.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

KoV **určuje jako ověřovatele zápisu č. 5 Mgr. Šilara**

K bodu IV. – Informace týkající se řešení petice: „Proti poskytování bezplatného ubytování (pobytu) běženců z UK“

Předsedkyně KoV přivítala VED OBN, kterého KoV na svém minulém jednání pozval k projednání předmětného bodu. Předsedkyně KoV následně přečetla doslovné znění doručené petice a podstatný obsah odpovědi VED OBN. Současně uvedla, že v podkladech byl k dispozici příslušný materiál z RMČ, který dodal radní Pobuda.

Předsedkyně KoV následně udělila slovo přítomnému VED OBN a požádala jej o shrnutí aktuálního stavu. Jmenovaný informoval členy KoV o tom, že ke konci června 2023 končí dotační program pro

podporu bydlení uprchlíků z Ukrajiny. V současné době jsou všem ubytovaným v bytovém domě Malešice nabízeny byty, které dříve vyčlenila Rada městské části Praha 10 s tím, že se bude z jejich strany hradit standardní nájemné podle platných zásad. Většina Ukrajinců již absolvovala prohlídky těchto bytů. V souvislosti s touto změnou se rovněž připravuje příslušný materiál do Rady.

Předsedkyně KoV se jmenovaného dále dotázala, zda by se mohl vyjádřit k problémům, na které poukazovali přímo petenti. VED OBN sdělil, že ze začátku byly do jisté míry problémy s alkoholem a s tím, že ne všichni obyvatelé pracovali. Dále uvedl, že v začátku byli ubytováni v plně vybavených prostorech a neměli tak ani potřebu shánět jiné ubytování.

Ze strany předsedkyně KoV byla dále vznesena otázka týkající se stavu bytů po jejich vyklizení. VED OBN sdělil, že minimálně veškeré matrace nepůjde dále používat. Naproti tomu vybavení typu lednička ano. Některé zařízení bylo použito více, než se čekalo, a to zejména z důvodu neznalosti ubytovaných s manipulací (např. polámané klíče u oken, jelikož je neuměli správně používat).

Ze strany p. Pobudy byla položena otázka týkající se průběžné kontroly stavu bytů, resp. zda a v jaké míře byla prováděna. VED OBN sdělil, že podobná kontrola vykonávána nebyla.

Mgr. Satke se dotázal, co bude po vystěhování s předmětnými ubytovacími jednotkami. VED OBN uvedl, že v současné době je vznesen požadavek na stavební úřad ve věci případné rekolaudace prostor, jelikož tyto nejsou v současné době bytovými jednotkami. Následně by pravděpodobně sloužily pro bydlení seniorů.

Předsedkyně KoV se přítomného hosta dále dotázala, v jakém stavu budou byty, kam se nyní budou stěhovat. VED OBN uvedl, že se jedná o opravené bytové jednotky. Následně probíhala diskuze ve věci procesu ubytování uprchlíků z Ukrajiny na samém začátku.

Předsedkyně KoV shrnula vyjádření VED OBN, že od 1. 7. 2023 dojde k přestěhování uprchlíků z Ukrajiny do 24 vyčleněných bytů s tím, že smlouvy budou uzavřeny na 2 roky a jejich nový nájemníci budou platit standardní nájemné. Předsedkyně KoV dále uvedla, že by chtěla, aby byla KoV v říjnu 2023 předána zpráva o stavu ubytovacích jednotek po jejich vystěhování, vč. případných nákladů na opravy. V této souvislosti bylo z její strany navrženo příslušné usnesení.

Návrh usnesení č. KoV/5/1/2023: Kontrolní výbor ZMČ Praha 10 žádá VED OBN, aby mu v říjnu 2023 předložil zprávu o ukončení ubytovacích smluv v rámci humanitární pomoci a vyčíslení nákladů na případné opravy.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení **bylo přijato**

Po proběhlém hlasování opustil v čase 16:47 hod. VED OBN jednání KoV.

K bodu V. – Podnět Ing. Jany Komrskové – vyřizování dotazů členů Zastupitelstva městské části Praha 10 vznesených na jeho zasedání

Předsedkyně KoV úvodem sdělila, že dne 19. 5. 2023 jí byl doručen podnět zastupitelky Ing. Komrskové týkající se vyřizování/nevyřizování jejich dotazů, které pokládala na zasedání Zastupitelstva. Předmětný podnět byl ostatním členům KoV rozeslán tajemníkem výboru dne 22. 5. 2023.

Předsedkyně KoV dále sdělila, že prostřednictvím tajemníka KoV požádala oddělení Rady a Zastupitelstva (dále jen „RaZ“) o dodání přehledu dotazů Ing. Jany Komrskové, které vznesla na 3. zasedání ZMČ Praha 10, které se konalo ve dnech 3. – 4. 4. 2023. Ze strany RaZ byly dodány písemné odpovědi, které se však netýkaly všech dotazů jmenované, na které požadovala písemnou odpověď. Oddělení RaZ bylo následně požádáno o doplnění svého vyjádření, kdy bylo následně potvrzeno, že na dotazy, na které bylo odpovídáno ústně na místě, nebyly již odeslány písemné odpovědi. Předsedkyně KoV četla příslušnou část ze stenografického záznamu, kde Ing. Komrsková uvedla, že žádá o písemné odpovědi na své dotazy. Ze strany Mgr. Satkeho byla zmíněna obdobná situace z minulého volebního období, kdy si na podobnou situaci stěžoval Ing. Pek, kdy se s jeho námitkou ztotožnil i Magistrát hl. m. Prahy. Mgr. Satke dále konstatoval podstatný obsah ustanovení § 51 odst. 2 písm. b) ve spojení § 87 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, které o písemné odpovědi pojednává. Předsedkyně KoV poukázala na § 10 odst. 2 větu první Jednacího řádu ZMČ Praha 10, kde je uvedeno: „*O způsobu vyřízení dotazu rozhoduje dotazovaný.*“ Tato část je podle jejího názoru v rozporu se zákonem.

Předsedkyně KoV četla ze stenografického záznamu dotazy Ing. Komrskové, které byly vzneseny v rámci bodu dotazy a informace členů ZMČ Praha 10. Následně proběhla diskuze mezi členy KoV týkající se způsobů možných odpovědí a jak naložit s předmětným podáním.

Mgr. Satke navrhnul formulaci usnesení, o kterém nechala předsedkyně KoV hlasovat.

Návrh usnesení č. KoV/5/2/2023: Kontrolní výbor ZMČ Praha 10 konstatuje, že podle § 51 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 87 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, je třeba vyhotovit na dotazy zastupitelů písemnou odpověď do 30 dnů, a to bez ohledu na to, zda je na dotaz odpovězeno ústně, bez ohledu na případnou jinou úpravu v jednacím řádu, který nemůže omezovat práva stanovená zákonem.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení *bylo přijato*

Po další diskuzi bylo ze strany navrženo přijetí níže uvedeného usnesení.

Návrh usnesení KoV: Kontrolní výbor ZMČ Praha 10

- I. konstatuje, že ve věci nezodpovězení dotazů zastupitelky Ing. Jany Komrskové v písemné podobě byl porušen zákon;

- II. vyzývá starostu městské části Praha 10 a další dotčené osoby, aby zastupitelce Ing. Janě Komrskové písemně odpověděli na její dotazy vznesené na 3. zasedání ZMČ Praha 10 a to do 23. 6. 2023.

Průběh hlasování:

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 2

Nehlasoval: 0

Usnesení *nebylo přijato*

Po proběhlém hlasování požádala předsedkyně KoV tajemníka výboru, aby tlumočil starostovi MČ Praha 10 její výzvu, aby zastupitelce Ing. Janě Komrskové bylo písemně odpovězeno na její dotazy.

Ze strany p. Pobudy bylo následně navrženo, aby byl ze strany KoV podnět Ing. Komrskové vzat alespoň na vědomí s tím, že to bývá zvykem. O tomto návrhu nechala předsedkyně KoV hlasovat.

Návrh usnesení č. KoV/5/3/2023: Kontrolní výbor ZMČ Praha 10 bere na vědomí podnět Ing. Jany Komrskové týkající se vyřizování dotazů členů Zastupitelstva městské části Praha 10 vznesených na jeho zasedání.

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 1

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení *bylo přijato*

K bodu VI. – Informace o podání společnosti TMI Building s.r.o.

Předmětem podání společnosti TMI Building s.r.o. bylo podezření na nestandardní průběh veřejné zakázky týkající se revitalizaci Jeslí Jakutská 1162/4, Praha 10. Ze strany předmětné společnosti bylo poukázáno na to, že tato byla oslovena k podání nabídky, což učinila s vědomím, že jediným kritériem výběru byla cena. Náhledem do registru smluv však bylo z její strany zjištěno, že smlouva byla uzavřena s jiným dodavatelem, avšak se stejnou částkou, kterou nabídla výše zmíněná společnost.

Ze strany předsedkyně KoV se konstatoval dosavadní průběh projednání předmětného bodu. Prostřednictvím interního sdělení tajemnice ÚMČ Praha 10 ze dne 18. 5. 2023 byl KoV předložen záznam o výsledku mimořádné kontroly průběhu veřejné zakázky na revitalizaci Jeslí Jakutská 1162/4, Praha 10 ze dne 26. 4. 2023. Ze strany předsedkyně KoV byly citovány vybrané pasáže z předmětného záznamu. Bylo konstatováno, že v daném případě došlo ze strany zaměstnankyně ÚMČ Praha 10 Bc. Morávkové, MBA k úpravě ceny u subjektu, se kterým byla následně uzavřena smlouva. K uvedené úpravě došlo poté, co byl tento subjekt telefonicky osloven touto zaměstnankyní ÚMČ Praha 10, zda bude z jeho strany možné nabízenou cenu snížit na úroveň, kterou nabídl jiný oslovený subjekt. Probíhala diskuze mezi členy výboru. Řešila se účast a role

odpovědné místostarostky Koumarové v dané věci. Kromě podnětu samotného bylo konstatováno, že by se měly prověřit i ostatní veřejné zakázky, na kterých se podílela Bc. Petra Morávková, MBA.

Předsedkyně KoV navrhla ve věci zahájit kontrolu z jeho strany, neboť dosavadní zjištění považovala za závažné.

Návrh usnesení č. KoV/5/4/2023: Kontrolní výbor ZMČ Praha 10 zahajuje kontrolu č. 2 – Kontrola průběhu veřejné zakázky malého rozsahu týkající se příkazní smlouvy č. 2023/OMP/0295, činnost TDS v rámci akce „Revitalizace Jeslí Jakutská 1162/4, Praha 10“.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení **bylo přijato**

V návaznosti na závěry uvedené v záznamu z kontroly odboru kontroly a komunikace bylo ze strany předsedkyně KoV navrženo pozvání zainteresovaných osob na další jednání KoV.

Návrh usnesení č. KoV/5/5/2023: Kontrolní výbor ZMČ Praha 10 žádá Bc. Jakuba Brzoně, vedoucího odboru majetkoprávního, místostarostku Olgu Koumarovou a Bc. Petru Morávkovou, MBA, vedoucí oddělení přípravy veřejných zakázek, aby se dostavili na příští jednání KoV.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení **bylo přijato**

Následně probíhala diskuze mezi členy KoV týkající se specifikace požadovaných podkladů nutných k provedení kontroly. Tajemník KoV byl požádán, aby na příští jednání výboru dodal podklady, ze kterých vycházel odbor kontroly a komunikace v rámci jím proběhlé kontroly.

Mgr. Ing. Kopecký navrhl další doplnění podkladů, přičemž o této žádosti nechala předsedkyně KoV hlasovat.

Návrh usnesení č. KoV/5/6/2023: Kontrolní výbor ZMČ Praha 10 žádá předložení seznamu všech výběrových řízení a veřejných zakázek, ve kterých smlouvu s dodavatelem podepisovala nebo procesovala Bc. Petra Morávková, MBA a předložení seznamu všech uzavřených smluv s firmou Tomáš Lubovský, IČO 45202991, a to od roku 2017.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení *bylo přijato*

K bodu VII. – Příprava plánu kontrol

Předsedkyně KoV odkázala na zasláný návrh a umožnila k předmětnému bodu diskuzi. Mgr. Šilar poznamenal, že oproti plánu v předchozím volebním období nejsou v tomto současném návrhu jednotlivé kontroly časově ohraničeny.

Ze strany Mgr. Ing. Kopeckého bylo doplněno, že je podstatné, aby KoV mohl vykonávat kontroly i nad rámec předmětného plánu kontrolní činnosti, což je v navrženém plánu kontrolní činnosti výslovně uvedeno.

Předsedkyně KoV následně o návrhu kontrolní činnosti nechala hlasovat.

Návrh usnesení č. KoV/5/7/2023: Kontrolní výbor ZMČ Praha 10

- III. Schvaluje návrh plánu kontrolní činnosti KoV.
- IV. Ukládá předsedkyni KoV předložit návrh plánu kontrolní činnosti KoV Zastupitelstvu městské části Praha 10 na jeho dalším zasedání.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení *bylo přijato*

K bodu VIII. – Různé

V rámci předmětného bodu se řešila otázka termínu příštího jednání KoV. Z proběhlé diskuze vzešla shoda na středě 16. 8. 2023 od 16:30 hod., přičemž tento termín bude zatím orientační. Tajemník KoV zatím předběžně zarezervuje jednací místnost. Další jednání je dále plánováno na 20. 9. 2023.

K bodu IX. - Závěr

Závěrem předsedkyně KoV poděkovala ostatním členům KoV a ukončila jednání v 17:48 hod.

Součástí zápisu jsou usnesení KoV č. KoV/5/1/2023 – č. KoV/5/7/2023.

Mgr. Adam Šilar, ověřovatel

JUDr. Radmila Kleslová, předsedkyně KoV

Mgr. Tomáš Kosmel, tajemník KoV

15. 6. 2023

Přílohy:

1. Usnesení č. KoV/5/1/2023
2. Usnesení č. KoV/5/2/2023
3. Usnesení č. KoV/5/3/2023
4. Usnesení č. KoV/5/4/2023
5. Usnesení č. KoV/5/5/2023
6. Usnesení č. KoV/5/6/2023
7. Usnesení č. KoV/5/7/2023

USNESENÍ Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 10

č. KoV/5/1/2023

ze dne 12. 6. 2023

k informaci týkající se řešení petice: „Proti poskytování bezplatného ubytování (pobytu) běženců z UK“

Kontrolní výbor Zastupitelstva městské části Praha 10

I. ŽÁDÁ

VED OBN, aby mu v říjnu 2023 předložil zprávu o stavu ukončení ubytovacích smluv v rámci humanitární pomoci a vyčíslení nákladů na případné opravy.

JUDr. Radmila Kleslová, předsedkyně KoV

USNESENÍ Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 10
č. KoV/5/2/2023
ze dne 12. 6. 2023

k podnětu Ing. Jany Komrskové – vyřizování dotazů členů Zastupitelstva městské části Praha 10
vznesených na jeho zasedání

Kontrolní výbor Zastupitelstva městské části Praha 10

I. KONSTATUJE

, že podle § 51 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 87 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, je třeba vyhotovit na dotazy zastupitelů písemnou odpověď do 30 dnů, a to bez ohledu na to, zda je na dotaz odpovězeno ústně, bez ohledu na případnou jinou úpravu v jednacím řádu, který nemůže omezovat práva stanovená zákonem.

JUDr. Radmila Kleslová, předsedkyně KoV

USNESENÍ Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 10

č. KoV/5/3/2023

ze dne 12. 6. 2023

k podnětu Ing. Jany Komrskové – vyřizování dotazů členů Zastupitelstva městské části Praha 10
vznesených na jeho zasedání

Kontrolní výbor Zastupitelstva městské části Praha 10

I. BERE NA VĚDOMÍ

podnět Ing. Jany Komrskové týkající se vyřizování dotazů členů Zastupitelstva městské části Praha 10 vznesených na jeho zasedání.

JUDr. Radmila Kleslová, předsedkyně KoV

USNESENÍ Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 10
č. KoV/5/4/2023
ze dne 12. 6. 2023
k informaci o podání společnosti TMI Building s.r.o.

Kontrolní výbor Zastupitelstva městské části Praha 10

I. ZAHAJUJE

kontrolu č. 2 – Kontrola průběhu veřejné zakázky malého rozsahu týkající se příkazní smlouvy č. 2023/OMP/0295, činnost TDS v rámci akce „Revitalizace Jeslí Jakutská 1162/4, Praha 10“.

JUDr. Radmila Kleslová, předsedkyně KoV

USNESENÍ Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 10
č. KoV/5/5/2023
ze dne 12. 6. 2023

ke kontrole č. 2 – kontrola průběhu veřejné zakázky malého rozsahu týkající se příkazní smlouvy č. 2023/OMP/0295, činnost TDS v rámci akce „Revitalizace Jeslí Jakutská 1162/4, Praha 10“

Kontrolní výbor Zastupitelstva městské části Praha 10

I. ŽÁDÁ

Bc. Jakuba Brzoně, vedoucího odboru majetkoprávního, místostarostku Olgu Koumarovou a Bc. Petru Morávkovou, MBA, vedoucí oddělení přípravy veřejných zakázek, aby se dostavili na příští jednání KoV.

JUDr. Radmila Kleslová, předsedkyně KoV

USNESENÍ Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 10
č. KoV/5/6/2023
ze dne 12. 6. 2023

ke kontrole č. 2 – kontrola průběhu veřejné zakázky malého rozsahu týkající se příkazní smlouvy č. 2023/OMP/0295, činnost TDS v rámci akce „Revitalizace Jeslí Jakutská 1162/4, Praha 10“

Kontrolní výbor Zastupitelstva městské části Praha 10

I. ŽÁDÁ

předložení seznamu všech výběrových řízení a veřejných zakázek, ve kterých smlouvu s dodavatelem podepisovala nebo procesovala Bc. Petra Morávková, MBA a předložení seznamu všech uzavřených smluv s firmou Tomáš Lubovský, IČO 45202991, a to od roku 2017.

..

JUDr. Radmila Kleslová, předsedkyně KoV

USNESENÍ Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 10
č. KoV/5/7/2023
ze dne 12. 6. 2023
k přípravě plánu kontrol

Kontrolní výbor Zastupitelstva městské části Praha 10

I. SCHVALUJE

návrh plánu kontrolní činnosti KoV.

II. UKLÁDÁ

předsedkyni KoV předložit návrh plánu kontrolní činnosti KoV Zastupitelstvu městské části Praha 10 na jeho dalším zasedání.

JUDr. Radmila Kleslová, předsedkyně KoV