



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu obchodního zákoníku, zák. 179/2013 Sb. v platném znění

číslo smlouvy zhotovitele: 14315

číslo smlouvy objednatele: 2014/OŽD/1848

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1. UNIT architekti s.r.o.

sídlo: Slezská 1454, 130 00 Praha 3  
IČ: 63987309  
DIČ: CZ63987309  
bank. spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: 19-2220440277/0100  
jednající: Ing. arch. Filip Tittl  
tel.: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

#### 1.2. Městská část Praha 10

sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10  
č. účtu: 27 – 2000733369/0800

zastoupena: starostou Mgr. Bohumilem Zoufalíkem  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:  
Bc. Martin Pecánek, vedoucí OŽD  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
Ing. arch. Pavel Ludvík, vedoucí oddělení koncepce a rozvoje, OŽD

(dále jen „Objednatel“)

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je vypracování návrhu Generelu veřejných prostranství MČ Praha 10 (dále jen „Generel“).

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Předmětem smlouvy je zpracování Generelu v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“, a to v následujících fázích:

- 3.1.1. analýza / inventura veřejných prostranství
- 3.1.2. koncept Generelu veřejných prostranství
- 3.1.3. čistopis Generelu veřejných prostranství

3.2. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude ve fázích 3.1.1. a 3.1.2. vyhotovena 2× ve vytištěné formě + 1× na CD v digitální formě. Výstupem části 3.1.3. je layout knihy připravený k tisku. Tisk provádí na svoje náklady objednatel.

#### **IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

4.1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

4.1.1. analýza / inventura veřejných prostranství	do 6 měsíců od započetí prací
4.1.2. koncept Generelu veřejných prostranství	do 6 měsíců od ukončení 1. fáze
4.1.3. čistopis Generelu veřejných prostranství	do 3 měsíců od ukončení 2. fáze

4.2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitel převzít.

4.3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol.

4.4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

4.5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

#### **V. CENA**

5.1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku III. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí: 529 000,- Kč bez DPH

5.2. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši.

#### **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

6.1. Smluvní strany se dohodly, že cena bude uhrazena ve třech splátkách. Po započetí prací bude na účet Zhotovitele, na základě vystavené zálohové faktury, uhrazeno 40% celkové ceny. Druhých 40% bude uhrazeno na základě vystaveného daňového dokladu po skončení fáze dle bodu 3.1.2. Zbýlých 20 % bude uhrazeno na základě vystaveného daňového dokladu po odevzdání čistopisu Generelu.

6.2. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem je 21 dní od jejich doručení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 1 tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu martinP@praha10.cz a doporučeně poštou na adresu sídla Objednatele.

6.3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

## **VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů trval.

7.3. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel právo požadovat odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné. Záruční doba na dílo je sjednána na dobu 36 měsíců od data ukončení díla.

## **VIII. SANKCE**

8.1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní částky.

8.2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové odměny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **IX. DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOST UKONČENÍ**

9.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

9.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Projektu po dobu delší než 30 dní.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 179/2013 Sb., obchodním zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

10.2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

10.3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

10.4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

10.5. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží šest vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

10.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.


10.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 24 -10- 2014



Objednatel

V Praze dne 10. 10. 2014

  
UNIT architekti s.r.o.  
Slezská 1454, 130 00 Praha 3  
DIČ: CZ63987309  
kontaktní adresa:  
Thákurova 9, 166 34 Praha 6  
t.: 224356470, [www.unitarch.eu](http://www.unitarch.eu)



Zhotovitel



## gVP\_GENEREL VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### 00 ÚVOD

Veřejnými prostranstvími se Městská část Praha 10 systematicky zabývá od roku 2003. Od té doby vznikla řada analýz, studií či jiných dokumentů, jež se tímto stále živým tématem zabírají. Bylo založeno informační středisko věnované rozvoji městské části v přízemí radnice a také specializované webové stránky o veřejném prostoru, které se v současné době aktualizují a jejichž nová podoba bude spuštěna v červenci tohoto roku.

Kromě výše uvedeného byl odstartován projekt Společně měníme zapojující veřejnost do diskuzí o veřejném prostoru, a na to navazující Strategie pro veřejné prostory definující obecné principy, které je třeba promítnout do pojetí jednotlivých míst tak, aby byla jasně formulována pravidla pro jejich proměnu. Strategii pro veřejné prostory P10 v červnu roku 2010 schválilo Zastupitelstvo MČ P10. Následným (dlouho očekávaným) krokem je zpracování Generelu veřejných prostranství Prahy 10, územně plánovacího podkladu, jež by podrobně řešil otázky proměny a rozvoje veřejného prostoru a jeho dílčích složek.

Pokud je nám známo, dokument tohoto charakteru, rozsahu a ambicí doposud v České republice nebyl zpracován. Je třeba si uvědomit, že tvorba zadání gVP pro vyzvané neveřejné výběrové řízení je věc věru nesnadná a těžko uchopitelná a předjímá předložení nesrovnatelných cenových nabídek. Pro zmírnění tohoto zásadního defektu je žádoucí oslovit zkušené kanceláře, které mají s touto problematikou své zkušenosti.

### 01 PŘÍKLAD DEFINICE POJMŮ

V samotném úvodu zadání Generelu veřejných prostranství Prahy 10 bychom rádi uvedli definice základních pojmů, které se v textu objevují a se kterými bude dokument pracovat.

#### **veřejné prostranství**

druhá čára; vymezuje plochy veřejných prostranství a určuje plochy k zastavění, přičemž zvláštní formou obou z nich může být park nebo zahrada. Podrobně se tak (regulační) plán věnuje „struktuře a tvaru“ veřejných prostranství, tedy především uličním profilům, charakterům jednotlivých náměstí a parků. Jinak řečeno detailnímu uspořádání „veřejného (infrastrukturního) prostoru“, prostoru dějů.  
*/ Roman Koucký, str. 46, definice užívaná pro Metropolitní plán*

Ve věcech územních se pod pojmem veřejné prostranství rozumí bez ohledu na vlastnictví k pozemkům všechny ulice, náměstí, parky a ostatní prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, a to včetně veřejných prostranství, u kterých je stanoven časový režim užívání. */ Jiří Plos, Vybrané základní pojmy k územnímu plánování*

Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. */ Zákon o obcích, č. 128/2000 Sb.*



### **veřejný prostor**

Termín veřejný prostor označuje nejen konkrétní místa na zemském povrchu, ale i prostor virtuální, tj. prostor sdílených informací - prostor myšlenkový stejně jako např. politický. Veřejné prostranství je platformou pro některé projevy veřejného prostoru, samo o sobě je však jen jednou z jeho součástí. / *Roman Koucký, definice užívaná pro Metropolitní plán*

### **generel**

Ucelený projekt, souhrn opatření / *ABZ slovník cizích slov*

### **manuál**

Příruční zápisní kniha, manuálník; návod k použití / *ABZ slovník cizích slov*

### **stabilizované území**

Území, u nichž lze předpokládat jen malé a nepříliš významné změny. Jsou to území se zřetelným charakterem, který má v území zůstat i nadále. V takovém území není vyloučeno doplňování struktury, s tím, že předpokladem pro umístění stavby je především podpoření charakteru veřejných prostranství. / *Roman Koucký, definice užívaná pro Metropolitní plán*

## **02 CÍL A TEZE GENERELU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Cílem je vytvořit dokument, který bude sloužit jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy. Dokument, který bude nahlížet na veřejná prostranství jako na jeden celek, který umožní komplexní pohled na současné nedostatky, s nimiž se samospráva části města potýká, a nabídne jejich vhodná řešení.

Generel by měl být jakousi dohodou o způsobu organizace a využívání veřejných prostranství, jdoucí napříč celou společností. Proto je důležité, aby byl v průběhu své tvorby v souladu s politikou městské části a s tezemi Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Do procesu tvorby musí být zapojeni především odborníci, dále soukromý sektor a v neposlední řadě i veřejnost. Forma spolupráce s jednotlivými subjekty bude rozdílná.

Jde o urbanistický a strategický dokument Městské části Praha 10. Zadání tohoto dokumentu je vedeno potřebou definovat vizi pro rozvoj veřejných prostranství. Reaguje také na aktuální potřebu plánování investic do veřejných prostranství. Jejich revitalizace se v poslední době dostávají stále více do popředí zájmů jak města, tak jeho obyvatel. O využívání a úpravách jednotlivých prostorů se doposud rozhoduje bez souvislostí. Celková koncepce města neexistuje. Rozhodování je subjektivní, probíhá v daný okamžik. Kontinuální názor chybí.

### **I informační rovina**

#### **→ LIDÉ**

- = poznání, osvěta (téma veřejných prostranství, kvalita života v nich)
- = získání informací o území
- = možnost identifikace s místem, kde žijí
- = zapojení se do plánování VP (promítnutí svých potřeb do plánů budoucích proměn VP)



## II podklad /opora

- SAMOSPRÁVA
  - = podklad pro obhajobu návrhu rozpočtu
  - = podklad pro plánování záměrů/investic v území
  - = podklad pro programování jednotlivých akcí/aktivit/činností ve VP
  - = podklad pro zadávání/realizaci zakázek/záměrů ve VP (= plán určující pravidla revitalizace VP)
- POLITICI
  - = podklad pro obhajobu rozpočtu
  - = podklad pro obhajobu a vysvětlení záměrů ve VP
- STÁTNÍ SPRÁVA
  - = podklad pro zadávání/realizaci zakázek/záměrů ve VP (= plán určující pravidla revitalizace VP)

## III nástroj

- SAMOSPRÁVA\*
  - = nástroj pro rozhodování v území (posuzování záměrů)
  - = nástroj pro určení priorit odkupu nemovitostí v území (prolnutí generelu s mapou majetkoprávních vztahů)

## 03 ROZSAH GENERELU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Řešené území Prahy 10 vymezené jeho vnějšími hranicemi **M 1 : 10 000**
- Stabilizovaná území Prahy 10 **M 1 : 5 000**  
Převážná část území Prahy 10 kromě rozvojových a transformačních ploch jako jsou Slatiny, Bohdalec, Hagibor apod.
- Detail lokality vymezené ulicemi Ruská, Bělocerkevská, Vladivostocká, Litevská **M 1 : 2 000**

## 04 HARMONOGRAM

### předpokládané termíny průběhu procesu zadání gVP

- 09.2014 oslovení kanceláří k účasti ve vyzvaném neveřejném výběrovém řízení, zaslání plnohodnotného zadání
- 09.2014 poptávkové řízení
- 10.2014 počátek prací na gVP

### časový rámeček procesu tvorby gVP (bez nutné návaznosti)

Půjde o systematickou a dlouhodobou (spolu)práci. Dokument tohoto charakteru se bude v průběhu jeho tvorby neustále vyvíjet, doplňovat, ucelovat. Znalost území městské části je výhodou, nikoliv podmínkou.

fáze projektu	doba zpracování
I analýza/inventura veřejných prostranství.....	6 měsíců
II koncept generelu VP.....	6 měsíců
III čistopis generelu VP.....	3 měsíce



## 05 FÁZE TVORBY GENERELU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### I analýza/inventura veřejných prostranství

- = zmapování/rozbor současného stavu
- = zhodnocení výstupů
  - = *vymezení území stabilizovaného x nestabilizovaného, prostoru zastavěného x nezastavěného, veřejného x neveřejného, zpevněného x nezpevněného, apod.*
  - = *obecná a charakteristická typologie veřejných prostor (struktura a tvar, charakter, uliční profily)*
  - = *děje, činnosti, aktivity ve veřejném prostoru (stav)*

### II koncept generelu veřejných prostranství

- = struktura celku i dílčích částí
- = upřesnění témat, vrstev (modely, vzory)
  - = *vymezení řešeného území*
  - = *stanovení hierarchie veřejných prostranství\*\**
  - = *definování skladby klíčových prvků, pásů, os*
  - = *děje, činnosti, aktivity ve veřejném prostoru (návrh)*
  - = *principy /pravidla /detaily tvorby veřejných prostranství ve vztahu k jejich typologii a významu (mobiiliář, povrchy, stromy atd.)*
- = metodika participace obyvatel (osvěta)

### III čístopis generelu veřejných prostranství

- = strukturovaná práce/kniha
- + konzultace
  - = v průběhu fáze
  - = zpřesnění témat a dílčích výstupů, koordinace témat generelu
  - = za účasti zástupců jednotlivých oddělení a přizvaných hostů
- + prezentace
  - = po ukončení fáze
  - = prezentace dosavadních výsledků, otevření témat
  - = za účasti zástupců jednotlivých oddělení a přizvaných hostů

\* Po schválení Zastupitelstvem MČ Praha 10 bude generel závazným koncepčním a strategickým dokumentem pro rozhodování samosprávy při rozvoji či proměně veřejných prostranství na Praze 10 (předpokládané aktualizace generelu budou probíhat po 4 letech).

\*\* význam veřejných prostranství v rámci Prahy, městské části Praha 10, čtvrti, lokality (koordinace s IPR)