



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní**

Vážená paní

Váš dopis zn.:

Naše značka:

Vyřizuje linka: Matoušová/673

V Praze dne: 3.6.2015

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 23. 5. 2015 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací, ve znění:

„Prosím o informace o prodeji nebytových prostorů v ulici Ruská 18. Jakož o všechny dokumenty a informace týkající se prodeje. Jakou bude mít prodej formu: aukce, obálková metoda?

Kdy a za jakých podmínek proběhne?

Rovněž prosím o informaci, zda rekonstrukce, která zde proběhla v roce 2014 byla schválena městskou částí Praha 10? Bude mít tato rekonstrukce vliv na podmínky prodeje nebytového prostoru? Pokud by nebyla schválena, jak bude v případě rekonstrukce prostoru určenému k prodeji město postupovat?

Dále prosím o seznam nebytových i bytových prostor, které letos městská část Praha 10 poskytne k prodeji, jakož i veškeré dokumenty s tím spojené (podmínky prodeje, data, termíny).“

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v níže uvedeném textu a připojených přílohách, a to elektronicky na Vámi uvedou e-mailovou adresu:
foi+request-4212-ale0302f@infoprovsechny.cz

1) V domě Ruská č. p. 460, č. o. 18, k. ú. Vršovice, Praha 10, se nachází dvě nebytové jednotky. Nebytová jednotka č. 460/20, v současné době pronajata k účelu využití jako restaurace a nebytová jednotka č. 460/21, v současné době pronajata k účelu využití jako sklad (dále jen „Nebytové jednotky“). Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 10 č. 21/25/2014 ze dne 24. 2. 2014 byl schválen záměr prodeje Nebytových jednotek. Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 tvoří přílohu č. 1. Po schválení záměru prodeje zajistila m. č. Praha 10 ocenění Nebytových jednotek tak, aby mohlo dojít k prodeji. Odhadní cena nebytové jednotky č. 460/20 byla znaleckým posudkem ze dne 1. 9. 2014 stanovena ve výši 2.682.650 Kč a odhadní cena nebytové jednotky č. 460/21 byla znaleckým posudkem ze dne stanovena ve výši 121.250 Kč.

2) Nebytové jednotky se prodávají do osobního vlastnictví formou výběrových řízení na podání žádosti o odkup nebytových jednotek jak volných tak pronajatých se stanovením minimální ceny dle znaleckého posudku v souladu se „Zásadami pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10“, které tvoří přílohu č. 2.

Vyhlášení výběrového řízení na Nebytové jednotky je plánováno na třetí čtvrtletí roku 2015. O jeho vyhlášení musí vždy rozhodnout Rada městské části Praha 10. Z tohoto důvodu nelze sdělit jeho přesné datum, ale vyhlášení je určeno uvedeným časovým úsekem. Zároveň sdělujeme, že může dojít k posunutí uvedeného termínu, který je aktuální ke dni poskytnutí informace.

Vzorové podmínky výběrového řízení tvoří přílohu č. 3.

3) Městská část Praha 10 neeviduje u Nebytových jednotek stavební úpravy provedené se souhlasem městské části Praha 10, na které by byla uzavřena Smlouva o provedení stavebních úprav. V případě zařazení Nebytových jednotek do výběrového řízení nebude nikterak realizovaná rekonstrukce zohledněna v rámci podmínek výběrového řízení a případný vítězný uchazeč vzešlý z výběrového řízení si Nebytovou jednotku koupí tak jak „stojí a leží“.

4) Co se týká prodeje nebytových jednotek v roce 2015, v termínu od 1. 6. 2015 do 22. 6. 2015 je vyhlášeno výběrové řízení na odkup nebytových jednotek, které tvoří přílohu č. 4. Současně Vám poskytujeme seznam nebytových jednotek, u kterých byl Zastupitelstvem městské části Praha 10 schválen záměr jejich prodeje, a u kterých proběhne výběrové řízení na prodej. Seznam tvoří přílohu č. 5. Tento seznam je ovšem bez uvedení termínů zveřejnění výběrových řízení, neboť vyhlášení výběrových řízení je vždy předmětem rozhodnutí Rady městské části Praha 10, a tudíž Vám v danou chvíli nejsme schopni sdělit konkrétní termíny.

5) Volné bytové jednotky se prodávají v domech, kde proběhla privatizace domovního fondu, a to do osobního vlastnictví na základě dvoukolových výběrových řízení formou elektronických aukcí v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha 10 č. 6/55/2011 ze dne 7. 9. 2011, kterým byl schválen Záměr prodeje volných bytových jednotek v domech, které byly v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek), a to po jednotkách, jednotlivě formou elektronických aukcí. Organizací výběrových řízení jsou pověřeny společnosti, které disponují aukčními systémy pro elektronické aukce. Vzorové podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek tvoří přílohu č. 6. Seznam volných bytových jednotek, u kterých byl schválen záměr jejich prodeje v roce 2015 včetně termínů vyhlášení výběrových řízení, tvoří přílohu č. 7.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Mgr. David Ekstein, MBA

vedoucí odboru majetkoprávního

Příloha č. 1: Usnesení ZMČ Praha 10 ze dne 24. 2. 2014

č. 2: Zásady pro prodej nebytových jednotek

č. 3: Vzorové podmínky výběrového řízení na prodej NJ

č. 4: Výběrové řízení na prodej NJ

č. 5: Seznam NJ, u kterých byl schválen záměr jejich prodeje

č. 6: Vzorové podmínky výběrového řízení na prodej BJ

č. 7: Seznam volných bytových jednotek, na které bude vyhlášeno výběrové řízení

