

# Zápis z 31. zasedání Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky ZMČ Praha 10,

které se konalo dne 6/04/2022 v Radničním salonku, budova B, 5. patro,

MČ Praha 10, Vršovická 1429/68

## Přítomní členové výboru:

- Ing. Mikoláš
- doc. Sedmihradská Ph.D.
- Ing. Kos
- P. Duchek

## Omluvení členové výboru:

- Mgr. Řezníčková
- JUDr. Kleslová
- Ing. Pek S.E.

## Nepřítomní členové výboru:

## Hosté z řad RMČ P10 a prac. úřadu:

- Ing. Jan Jirásek – tajemník výboru SIVZ
- Olga Koumarová, radní MČ P10
- Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP
- Ing. Dušan Kodrle – vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic

## **1. Zahájení jednání VSIVZ**

Jednání výboru bylo zahájeno v 16:01 a po celou dobu jednání byl výbor usnášeníschopný. Jednání výboru probíhalo presenčně.

## Program dle zaslané pozvánky:

Návrh programu:

1. Zahájení jednání VSIVZ
2. Schválení programu, volba ověřovatele
3. Informace o průběhu stávajících investic
4. Veřejné zakázky, přehled
5. Diskuze, různé
6. Závěr

## **Popis průběhu jednání**

### **2. Schválení programu a ověřovatele zápisu**

Bylo hlasováno o programu jednání s výsledkem:

Hlasování: pro 4; Proti 0; Zdržel se 0

Jednání pokračovalo volbou ověřovatele. Jako ověřovatel byl navržen Ing. Kos

Hlasování: pro 4; Proti 0; Zdržel se 0

### **3. Informace o průběhu stávajících investic**

Jednání výboru pokračovalo informacemi o průběhu strategicky významných investic. K jednotlivým akcím byl členům zaslán podklad a aktuální průběh jednotlivých akcí prezentoval Ing. Mikoláš doplněný komentáři Mgr. Urbánka případně p. Koumarové:

#### **Rekonstrukce secesní školy Strašnická**

- Probíhá zadávací řízení na výběr zhotovitele. Dne 2. 12. 2021 proběhla prohlídka místa plnění.
- Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 10. 2. 2022 v 11:00 hodin.
- Hodnotící komise dne 9. 3. 2022 vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku společnosti „ZŠ Strašnice – OHLA ŽS & SYNER“.
- Rada městské části Praha 10 schválila výběr dodavatele společnost „ZŠ Strašnice – OHLA ŽS & SYNER“ usnesením č. 174 ze dne 15. 3. 2022.
- Usnesení č. 174 bylo podepsáno 21. 3. 2022 a vybranému účastníkovi zaslána výzva k doložení originálů dokladů nebo elektr. konverzí dokumentů prokazující splnění kvalifikace.
- Rozhodnutí a oznámení o výběru bylo odesláno všem účastníkům dne 30. 3. 2022 po doložení a kontrole dokladů vybraného dodavatele.
- Lhůta pro písemné námítky proti rozhodnutí končí 14. 4. 2022.
- Nyní probíhá jednání ohledně harmonogramu před podpisem smlouvy o dílo.

V souvislosti s akcí se Ing. Mikoláš dotázal p. Koumarové, zda ve smlouvách je využívána inflační doložka. Mgr. Urbánek odpověděl, že v minulosti to nebylo využíváno, ale nyní je snaha to do smluv uvádět.

#### **Výstavba MŠ Bajkalská**

Zhotovitel	AD (autorský dozor)	TDS (Technický dozor stavby) + Koordinátor BOZP
GEOSAN +VISTORIA - MŠ Bajkalská, Vedoucí společník GEOSAN GROUP a.s. , U nemocnice 430, Kolín III, IČO 28169522	D PLUS projektová a inženýrská a.s. , Sokolovská 16/45 A, Praha 8 IČO 26760312	VSP spol. s r.o. Palackého 465/16, Ostrava, IČO 48392430
2021/OMP/0933 ze dne 17. 6. 2021 a D2	2017/OMP/1267 ze dne 8. 12. 2017	2021/OMP/1057 ze dne 21. 7. 2021
131 660 927,51 Kč bez DPH	250 000,00 Kč bez DPH	450 000,00 Kč bez DPH
od 2. 9. 2021 do 2. 3. 2023	po dobu realizace	po dobu realizace

Čerpání - MŠ Bajkalská			
Ceny bez DPH	Zhotovitel	AD (autorský dozor)	TDS (Technický dozor stavby) + Koordinátor BOZP
	GEOSAN +VISTORIA - MŠ Bajkalská, Vedoucí společník GEOSAN GROUP a.s. , U nemocnice 430, Kolín III, IČO 28169522	D PLUS projektová a inženýrská a.s. Sokolovská 16/45 A, Praha 8 IČO 26760312	VSP spol. s r.o. Palackého 465/16, Ostrava, IČO 48392430
2021	5 563 488,00	0	67 500,00
2022	7 107 124,59		67 500,00
zůstatek	118 990 314,92	250 000,00	318 000,00

- Stavba probíhá dle harmonogramu
- Probíhají práce na stavbě opěrných zdí
- Byla odsouhlasena změna technologie retenční nádrže – úspora cca 100 000,- Kč
- Probíhá jednání o uzavření plynovodní přípojky a také poslední stěhovací práce, s čím souvisí hledání případných prostor pro uskladnění koupelnové keramiky.
- Schválen dodatek – navýšení víceprací 2 734 460,93Kč bez DPH, usnesení RMČ č. 985 ze dne 21. 12. 2021
- K 3. 2. 2022 azbest odbornou firmou zlikvidován, v týdnu 7.2. – 11. 2. 2022 proběhlo měření
- Bylo projednáno technické řešení pro pojezd kanálu stavební technikou. Z hlediska POV výstavby, není možné zajistit staveništní dopravu a manipulaci se stavební technikou mimo teplovodní kanál v majetku PTAS.
- Vybudovány základy Pavilonu A a Hospodářského pavilonu a základová deska Pavilonu A,
- Probíhá výstavba obvodového zdiva Pavilonu A a Hospodářského pavilonu
- Práce probíhají dle harmonogramu

V rámci akce Mgr. Urbánek dodal, že MČ P10 obdržela výzvu k zahájení jednání ohledně navýšení cen jak z důvodu Covidu a nárůstu cen materiálu a prací tak v souvislosti s konfliktem na Ukrajině. Argumentace zhotovitele spočívá v aktuálním personálním nezajištění ze stran subdodavatelů. MČ P10 na výzvu reagovala a nyní čeká na odpověď a konkretizaci položek, kterých by se navýšení týkalo. Současně se připravuje Dodatek č. 4 ohledně víceprací spojených s akcí, které nyní posuzuje znalec.

Ing. Mikoláš k tématu dodal, že situace nebude asi dlouho o moc lepší. Účastnil se energetické konference svazu měst a obcí a je stále předpoklad, že ceny energií se budou zvyšovat, v lepším případě zůstanou na nynějších úrovních.

## ZŠ Olešská – zateplení objektu

- RMČ P10 schválila usnesením č. 714 z 21. 9. 2021 výběr TDI a BOZP na akci. Jedná se o společnost FRAM + MP - ZŠ Olešská“ - Společník 1: FRAM Consult, a. s., IČO 649 48 790, Společník 2: METROPROJEKT Praha, a. s., IČO 452 71 895
- RMČ P10 schválila usnesením č. 751 z 21. 9. 2021 výběr zhotovitele stavby společnost Auböck, s. r. o., se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO 260 89 785
- Dne 29. 9. 2021 bylo podepsáno usnesení č. 751 a zasláno rozhodnutí o výběru účastníkům zadávacího řízení
- SoD se společností Auböck, s. r. o. podepsána ke dni 20. 10. 2021
- 6. prosince 2021 bylo vydáno „Rozhodnutí“ Společné územní rozhodnutí a změna stavby před dokončením rozhodnutí o umístění stavby – „Instalace fotovoltaických panelů včetně nosné konstrukce na střeše pavilonů A, B, C D objektu základní školy“ Praha 10, Strašnice č. p. 2222, Olešská 18
- RMČ P10 schválila usnesením č.2 z 18. 1. 2022 uzavření Dodatku smlouvy, který zahrnuje úpravu rozsahu prací (-180 010,50 Kč bez DPH) a změnu harmonogramu prací.
- V současné době zhotovitel naváží materiál – nadále trvá
- Dokončeno oplocení staveniště s přihlédnutím k požadavkům ZŠ
- Zahájeny práce dle HMG
- Příprava ZL pro Dodatek č. 2 SOD
  - Rozšíření zadání oproti původní PD, meziokenní vložky pav. B a C, odborná montáž podhledů Barrisol v tělocvičně specializovanou firmou
  - Odpovídající úprava HMG
- KD stanoveny na termín středa, 9,00 hod.

Ing. Kodrila k akci uvedl, že stavba byla zahájena. Stavba je oplocena a již probíhají stavební práce. V současnosti se řeší dodatek na vícepráce, kdy v rámci jednoho se zateplování pavilonů musí dojít k výměně meziokenních vložek, které nebyly součástí projektu, který byl z roku 2016. Doc. Sedmihradská se dotázala na odhad víceprací. Ing. Kodrila uvedl do 1 mil Kč. Nyní budou probíhat venkovní práce a v době prázdnin budou probíhat práce uvnitř ZŠ. Plánovaný termín dokončení se nemění tedy do 30. 8. 2022.

## Radnice – rekonstrukce objektu

- Na Radě MČ dne 1. března 2022 bylo usnesením číslo 154 schváleno:
  - uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 2019/OMP/1254 na akci „Zpracování projektové dokumentace pro akci: Rekonstrukce radnice městské části Praha 10“ se společností CASUA, spol. s r. o., IČO 448 46 908, se sídlem Křížíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha, tento dodatek řeší jak změnu PD v souvislosti se snížením investičních nákladů, tak i otázku vytvoření parkovacích míst dle uzavřených memorand a smlouvy o spolupráci.
  - současně RMČ vzala na vědomí aktuální návrh harmonogramu RR
- Předpoklad dokončení změny PD je do konce června 2022.

- Probíhají jednání se zpracovatelem energetického posudku a zástupci společnosti Casua, spol. s r.o. v souvislosti s podáním nové žádosti o dotaci z NPO.
- Jsou naplánována jednání pracovního týmu a způsob jeho zapojení do spolupráce na změně PD, kdy se bude vyjadřovat k návrhům předloženým projektanty společnosti Casua, spol. s r.o. ještě před jejich předložením do pracovní skupiny pro rekonstrukci radnice.
- Po aktualizaci energetického posudku bude zpracován návrh žádosti o dotaci z NPO.
- uzavřen a uveřejněn v RS Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 2019/OMP/1254 na akci „Zpracování projektové dokumentace pro akci: Rekonstrukce radnice městské části Praha 10“
- Casua, spol. s r.o. ve spolupráci s externími pracovníky pracovního týmu dle zadání Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 2019/OMP/1254 určila možné okruhy úspor:
  1. Změna standardu nášlapných vrstev
  2. Redukce počtu vnitřních prosklených příček
  3. VZT redukce PI regulátorů
  4. VYM výměňková stanice do investice a správy PT, a.s.
  5. ELE změna svítidel
  6. SLA redukce koncových prvků
  7. KAM redukce počtu kamer
  8. GASTRO vyčlenění gastroprovozu z projektu
  9. ZÁVLAHY
  10. FOTOVOLTAIKA
  11. TRAFIO
  12. SKLAD do 1PP
  13. Obvodový plášť (I.)
  14. Zakladačový systém (II.)
  15. Audiovizuální vybavení jednacího sálu (III.)
  16. Změna koncepce větrání a chlazení objektu (IV.)
  17. Zmenšení obsazenosti objektu (V.)
  18. Zrušení propojovacích schodišť mezi podlažími (návrh Casua)
- Okruhy možných úspor byly předloženy na jednání PS RR dne 30. 3. 2022

Na jednání pracovního týmu budou výše uvedené okruhy diskutovány - na jednání přizván Ing. Jiří Cveček – administrátor žádosti o dotaci z NPO

Mgr. Urbánek k akci uvedl, že uvedené změny (výše) jsou 1. návrhem společnosti CASUA a.s., které byly ještě kontrolovány společností SUNCAD s.r.o. a jsou výsledkem pracovní skupiny pro rekonstrukci radnice resp. výrobního výboru. Postup byl takový, že CASUA a.s. dostala zadání, aby vybrala oblasti, ve kterých je možné dosáhnout úspor a u těchto oblastí zpracovala návrh. K jednotlivým bodům, které jsou výše uvedené, Mgr. Urbánek uvedl:

- ✓ Změna standardu nášlapných vrstev – změna by měla být ve stejné kvalitě, uvažuje se o nahrazení vysoko zátěžovým vinylem, navržená výměna by měla být hlukově i tepelně ve stejné kvalitě případně lepší. CASUA a.s. nyní jednotlivé změny oceňuje.
- ✓ Redukce počtu vnitřních prosklených příček – další možnost velké úspory, kdy navržené prosklené příčky budou nahrazeny sádrokartonem s průzory a s tím souvisí i změna v osvětlení
- ✓ V rámci FVE byla dohoda, že zůstane v nezměněné verzi a to zejména z důvodu, že kombinace FVE a zateplení zajišťuje vyšší poměr případné dotace z NPO. Ing. Mikoláš dodal, že i z hlediska

- vývoje cen energií je FVE a její návratnost dobrým řešením a má smysl.
- ✓ Dále jsou v navržených změnách provozní změny, které se musejí ještě projednat napříč úřadem, odbory např. přesunutí skladu z 3 NP do 1. NP, úspora by byla v řádech jednotek miliónů
  - ✓ Opět se v rámci návrhu změn uvažuje k navrácení k variantě 1podlažního sálu, který by byl významně levnější a navíc by změna umožňovala využít uvolněný prostor pro potřeby ÚMČ P10 případně pronájmu.
  - ✓ Zakladačový systém – řešilo by se jako samostatná investiční akce
  - ✓ GASTRO - vyčlenění gastroprovozu z projektu, byly by realizovány pouze přípojky a vybavení by bylo na budoucím provozovateli, kdy gastro projekt je vypracován a byl by budoucímu provozovateli poskytnut.
  - ✓ TRAF0 stanice – bude probíhat jednání stejně tak výměníky
  - ✓ Zmenšení obsazenosti objektu – nyní nelze predikovat jaká bude obsazenost objektu – bude s největší pravděpodobností vypuštěn.

Na jednání ohledně úspor byl přítomen i Ing. Cveček, který zajišťuje podání žádosti o dotaci z NPO, který změny konzultoval s projektantem, aby změny neohrozili výši dotace. Ing. Mikoláš se zeptal na stav dotace. Mgr. Urbánek uvedl, že nyní se zpracovává energetický audit budovy a následně bude podána žádost. Předpoklad je do konce dubna 2022.

p. Duchek ze zeptal na finanční náročnost výše uvedených změn tedy včetně změn projektu. Doc. Sedmihradská uvedla, že veškeré změny a jejich přeprojektování je smluvně uzavřeno v rámci dodatku č. 4 se společností CASUA a.s. Cena činí 6 675 tis. Kč + DPH. Zadání bylo, aby CASUA a.s. provedla změny, které budou v souladu se smlouvou HMP na poskytnutí bezúročných půjček a to, že rozpočet bude 915 mil Kč + 15% rezerva. Ing. Mikoláš se dotázal, zda cena 915 mil Kč odráží aktuální změny. Mgr. Urbánek uvedl, že cena není nijak specifikována, ve veřejnoprávní smlouvě je uvedena cena 915 mil Kč + 15% rezerva, ale nikdo neřešil, zda je to dle URS v té době, nebo v době, kdy se PD bude předávat nebo v době kdy se bude vybírat zhotovitel. Ing. Mikoláš dodal, že veškeré změny jsou konzultovány se stavebním úřadem, aby nijak neohrozili vydané stavební povolení.

Následně Ing. Mikoláš bod ukončil.

#### **4. veřejné zakázky, přehled**

V rámci bodu Ing. Mikoláš uvedl, že v rámci stavebních zakázek se trh hodně mění a řada veřejných zakázek, které byly projektované a naceňované v minulosti se nyní cenově dramaticky navýšila. Toto se týká i veřejné zakázky na rekonstrukci střech ZŠ U Roh. Kasáren. O představení akce požádal Ing. Mikoláš Mgr. Urbánka.

Mgr. Urbánek k akci uvedl, že se jedná o rekonstrukci střech ZŠ U Roh. Kasáren, kdy akce byla plánována jako oprava v rámci zdaňované činnosti s předpokladem 6 mil Kč, které byly alokovány v rámci zdaňované činnosti, ale po zpracování projektové dokumentace činí odhadovaná cena dle kontrolního rozpočtu 12,2 mil Kč bez DPH, kdy akce spadá do gesce výboru SIVZ. Na výši ceny má vliv i zvyšování stavebních prací a materiálu. Současně z důvodu, že v rámci bude měněn sklon střech, dojde ke zvyšování atik a přizateplení střech bude akce hrazena jako investiční. Mgr. Urbánek ještě dodal, že se jedná o pavilony B a D a p. ředitelka si dlouhodobě stěžuje, že do pavilonů zatéká. Ing. Mikoláš dodal, že podobný problém je i na bytových domech Sedmidomky. Ing. Mikoláš dal o záměru hlasovat jako o usnesení:



Návrh usnesení:

**„Výbor pro strategické investice a veřejné zakázky**

**bere na vědomí**

**Záměr projektu rekonstrukce střech ZŠ U Roháčových kasáren“**

Bylo hlasováno o návrhu usnesení s výsledkem:

Hlasování: pro 4; Proti 0; Zdržel se 0

**Návrh byl přijat.**

Bod č. 4 Ing. Mikoláš následně ukončil.

#### **5. Diskuze, různé**

V rámci bodu „Diskuze, různé“ Ing. Mikoláš uvedl, že stav na trhu energií je velice složitý. P. Duchek se dotázal, zda u některých s realizovaných akcí MČ P10 již došlo k pozastavení z důvodu nárůstu cen? Ing. Mikoláš odpověděl, že zatím nikoliv. Doc. Sedmihradská dodala, že současné zvyšování cen se projeví zejména v rozpočtu MČ P10 v roce 2023, kdy pokud se ceny energií zvednou trojnásobně tak to znamená pro MČ nárůst provozních výdajů cca o 120 mil Kč.

#### **6. Závěr**

Ing. Mikoláš ukončil jednání výboru v 16:47. Poděkoval přítomným za účast a podotkl, že konání příštího jednání bude podle schváleného harmonogramu tedy 11. 5. 2022.

V Praze, dne 7. 4. 2022

Předseda VSIVZ: Ing. Ivan Mikoláš

Zapisovatel: Ing. Jan Jirásek, tajemník výboru SIVZ

Ověřovatel: Ing. Kos