



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 007564/2010/Ni
Č.j.: P10-021994/2010
Vyřizuje: Nikolova
Telefon: 267093352

Vypraveno dne:
16.3.2010
VHODIT

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 10.4.2010
podpis
v Praze dne 19.4.2010
č. 13

V Praze, dne 16.3.2010

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.1.2010 podal

Reality Hovorka s.r.o., IČ 60486155, Tomsova č.p. 144/15, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108, kterého zastupuje

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Víceúčelová sportovní hala v areálu "Hektor"
Praha 10, Malešice č.p. 655, Malešická 59c**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 883/2 v katastrálním území Malešice.

Stavba obsahuje:

- víceúčelovou sportovní halu
- přístřešek pro technologie haly

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 7 dnů před zahájením stavby.

29

3. Stavba bude dokončena do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Útvar rozvoje města hl. m. Prahy, oddělení IMIP – referát technické dokumentace, Vyšehradská 57, Praha 2
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. K podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží doklad o provedení rozvodů technického zařízení uvnitř budov-uvnitř areálu, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Reality Hovorka s.r.o., Tomsova č.p. 144/15, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Odůvodnění:

Dne 27.1.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 4.12.2009 pod č.j. OST 065980/2009/Fr a nabylo právní moci dne 7.1.2010.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Občanská sdružení nebyla mezi účastníky řízení zahrnuta z následujících důvodů: předmětná část pozemku, na kterém se stavba nachází, je v současné době využívána jako sportoviště. Navrženou stavbou dojde k zakrytí sportoviště tak, aby mohlo být užíváno celoročně. Navrhovanou stavbou nedojde k zhoršení dosavadního stavu. Vzhledem k těmto skutečnostem stavební úřad usoudil, že stavba se nemůže dotknout zájmů ochrany přírody, neboť dosavadní způsob využití pozemku nebyl ekologickou zátěží.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a to zejména:

- s čl. 10 OTHP, protože pozemek je již využíván jako sportoviště, čímž nedochází ke změně užívání
- s čl. 51 OTHP, který stanovuje požadavky na stavby pro shromáždění většího počtu osob, jsou v projektové dokumentaci splněny. Zároveň navržená stavba byla odsouhlasena HZS hl.m.Prahy a HS hl.m.Prahy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst.1 písm. b) bod 2. stavebního zákona vedení technického zařízení uvnitř budov – uvnitř areálu a jejich stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- HZS hl.m.Prahy dne 15.4.2009 čj. HSAA-4243-422/ODP5-2009
- HS hl.m.Prahy dne 8.4.2009 čj. V.HK/0673/41122/09
- OOP MHMP dne 27.7.2009 čj. S-MHMP-533724/2009/1/OOP/VI/EIA/703P-1/Lin
- OKP MHMP dne 7.5.2009 čj. MHMP 242548/2009/Fex
- OŽP ÚMČ Praha 10 dne 3.3.2009 čj. P10-16659/2009/Ba

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, , zastoupená Odborem správy majetku MHMP,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, [redacted] [redacted]

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku a vlastníků sousedních pozemků. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námitky.

Upozornění:

- Podle ust. § 122 odst.1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis t.j. vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

ing. Jana Königova
vedoucí odboru stavební

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. [redacted]
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, , zastoupená Odborem správy majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
4. [redacted]
5. [redacted]

průsal 24.3.2010

Ostatní na vědomí:

dotčené správní úřady

6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IČ 70886288, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IČ 71009256, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor kultury, památkové péče a cest.ruchu MHMP, IDDS: 48ia97h
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
10. Městská Část Praha 10, IČ 00063941, - Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, 101 00 Praha 10-Vršovice
11. Spis OST