



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 26/1/2014

ze dne 22. 8. 2014

k návrhu na vyhlášení místního referenda na území městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci k návrhu na vyhlášení místního referenda na území městské části Praha 10 dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

a) v souladu s ustanovením § 14 zák. č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, a ustanovením § 89 odst. 1 písm. l) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, vyhlášení místního referenda na území městské části Praha 10, o otázkách:

Otázka č. 1: *Souhlasíte s nulovou tolerancí hazardu na Praze 10?*

Otázka č. 2: *Souhlasíte s tím, aby finanční prostředky určené k financování mládežnického sportu, které v případě nulové tolerance hazardu nebudou příjmem rozpočtu městské části Praha 10, byly ve stejné výši vynaloženy k řešení uvedené problematiky z rozpočtu městské části Praha 10?*

Otázka č. 3: *Souhlasíte s vybudováním hospice na území městské části Praha 10 z prostředků městské části Praha 10?*

b) odůvodnění návrhu na vyhlášení místního referenda:

ba) odůvodnění návrhu otázky č. 1 dle přílohy č. 1 a) tohoto usnesení

bb) odůvodnění návrhu otázky č. 2 dle přílohy č. 2 a) tohoto usnesení

bc) odůvodnění návrhu otázky č. 3 dle přílohy č. 3 a) tohoto usnesení

- 2 -

- c) odhad nákladů ve smyslu § 10 odst. 1 písm. d) a § 14 zák. č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů
- ca) odhad nákladů spojených s provedením místního referenda týkajících se otázek schválených v bodě II./a) tohoto usnesení v celkové výši 1 946 050 Kč
 - cb) odhad nákladů spojených s realizací přijatého rozhodnutí na základě otázky č. 1 ve výši dle přílohy č. 1 b) tohoto usnesení
 - cc) odhad nákladů spojených s realizací přijatého rozhodnutí na základě otázky č. 2 ve výši dle přílohy č. 2 b) tohoto usnesení
 - cd) odhad nákladů spojených s realizací přijatého rozhodnutí na základě otázky č. 3 ve výši dle přílohy č. 3 b) tohoto usnesení
- d) konání místního referenda v termínu 1. kola doplňovacích voleb do Senátu Parlamentu České republiky v pátek 19. a v sobotu 20. září 2014, přičemž hlasování se v souladu s ustanovením § 5 zák. č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, koná ve stejnou dobu, která je stanovena pro konání voleb, tj. v pátek od 14,00 do 22,00 hodin a v sobotu od 8,00 do 14,00 hodin

III. schvaluje

- a) v souladu s ustanovením § 14 zák. č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, a ustanovením § 89 odst. 1 písm. l) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, vyhlášení místního referenda na území městské části Praha 10, o otázkách:

Otázka č. 1: *Souhlasíte s tím, aby náklady na výstavbu sídla Úřadu městské části Praha 10 zahrnující pořízení pozemků potřebných pro výstavbu byly omezeny částkou 500 mil. Kč bez DPH?*

Otázka č. 2: *Souhlasíte s tím, aby základním hodnotícím kritériem v zadávacím řízení na pořízení sídla Úřadu městské části Praha 10 byla ekonomická výhodnost nabídky a důležitým kritériem s nejvyšší vahou byla nabídková cena?*

Otázka č. 3: *Souhlasíte s tím, aby městská část Praha 10 ze svého rozpočtu zrekonstruovala stadion Ďolíček za maximální částku 150 mil, Kč bez DPH?*

Otázka č. 4: *Souhlasíte s tím, aby celkové náklady na rekonstrukci nebo pořízení sídla Úřadu Městské části Praha 10 byly omezeny částkou 500 milionů Kč včetně DPH a případných úroků?*

Otázka č. 5: *Souhlasíte s tím, aby dosavadní proces výběru sídla Úřadu Městské části Praha 10 byl zrušen?*

Otázka č. 6: *Souhlasíte s tím, aby byly hodnotícími kritérii pro konečný výběr sídla Úřadu Městské části Praha 10 ekonomická výhodnost a dopravní dostupnost pro občany MČ Praha 10?*

Otázka č. 7: *Jste pro to, aby na řešení sídla Úřadu Městské části Praha 10 byla vyhlášena veřejná architektonická soutěž podle pravidel České komory architektů?*

- b) odůvodnění návrhu na vyhlášení místního referenda:
- ba) odůvodnění návrhu otázky č. 1 dle přílohy č. 4 a) tohoto usnesení
 - bb) odůvodnění návrhu otázky č. 2 dle přílohy č. 5 a) tohoto usnesení
 - bc) odůvodnění návrhu otázky č. 3 dle přílohy č. 6 a) tohoto usnesení
 - bd) odůvodnění návrhu otázky č. 4 dle přílohy č. 12 tohoto usnesení
 - be) odůvodnění návrhu otázky č. 5 dle přílohy č. 12 tohoto usnesení
 - bf) odůvodnění návrhu otázky č. 6 dle přílohy č. 12 tohoto usnesení
 - bg) odůvodnění návrhu otázky č. 7 dle přílohy č. 12 tohoto usnesení
- c) odhad nákladů ve smyslu § 10 odst. 1 písm. d) a § 14 zák. č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů
- ca) odhad nákladů spojených s provedením místního referenda týkajících se otázek schválených v bodě III./a) tohoto usnesení v celkové výši 1 728 300 Kč
 - cb) odhad nákladů spojených s realizací přijatého rozhodnutí na základě otázky č. 1 ve výši dle přílohy č. 4 b) tohoto usnesení
 - cc) odhad nákladů spojených s realizací přijatého rozhodnutí na základě otázky č. 2 ve výši dle přílohy č. 5 b) tohoto usnesení
 - cd) odhad nákladů spojených s realizací přijatého rozhodnutí na základě otázky č. 3 ve výši dle přílohy č. 6 b) tohoto usnesení
 - ce) odhad nákladů spojených s realizací přijatého rozhodnutí na základě otázky č. 4 ve výši dle přílohy č. 12 tohoto usnesení
 - cf) odhad nákladů spojených s realizací přijatého rozhodnutí na základě otázky č. 5 ve výši dle přílohy č. 12 tohoto usnesení
 - cg) odhad nákladů spojených s realizací přijatého rozhodnutí na základě otázky č. 6 ve výši dle přílohy č. 12 tohoto usnesení
 - ch) odhad nákladů spojených s realizací přijatého rozhodnutí na základě otázky č. 7 ve výši dle přílohy č. 12 tohoto usnesení
- d) konání místního referenda v termínu případného 2. kola doplňovacích voleb do Senátu Parlamentu České republiky v pátek 26. a v sobotu 27. září 2014, přičemž hlasování se v souladu s ustanovením § 5 zák. č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, koná ve stejnou dobu, která je stanovena pro konání voleb, tj. v pátek od 14,00 do 22,00 hodin a v sobotu od 8,00 do 14,00 hodin. V případě, že se 2. kolo doplňovacích voleb do Senátu Parlamentu České republiky konat nebude, hlasování v místním referendu se bude v souladu s ustanovením § 5 zák. č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, se bude konat v jednom dni v pátek 26. září 2014 od 14,00 do 22,00 hodin.

IV. schvaluje

- a) v souladu s ustanovením § 14 zák. č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, a ustanovením § 89 odst. 1 písm. l) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, vyhlášení místního referenda na území městské části Praha 10, o otázkách:

Otázka č. 1: *Souhlasíte s pokračováním privatizace bytů svěřených městské části Praha 10 oprávněnými nájemci bytů?*

Otázka č. 2: *Souhlasíte s řešením problematiky bezpečnosti dětí v základních a mateřských školách a bezpečnosti ochrany majetku občanů ve veřejném prostoru městské části Praha 10 formou kamerového systému napojeného na pult centrální ochrany městské části Praha 10 včetně propojení na Policii České republiky a Městskou policii Hl. m. Prahy?*

Otázka č. 3: *Souhlasíte, aby městská část Praha 10 i nadále z vlastního rozpočtu nad rámec svých zákonných povinností poskytovala Hl. m. Praze a TSK Praha finanční prostředky na financování oprav a údržby veřejných komunikací ve vlastnictví Hl. m. Prahy?*

Otázka č. 4: *Souhlasíte, aby městská část Praha 10 vybudovala parkovací dům na Francouzské ulici a dotovala jeho budoucí provoz tak, aby parkování v něm bylo dostupné všem občanům městské části Praha 10?*

Otázka č. 5: *Souhlasíte, aby městská část Praha 10 vybudovala parkovací dům na Vršovické ulici a dotovala jeho budoucí provoz tak, aby parkování v něm bylo dostupné všem občanům městské části Praha 10 a iniciovala odpovídající změnu územního plánu hl. m. Prahy?*

- b) odůvodnění návrhu na vyhlášení místního referenda:

- ba) odůvodnění návrhu otázky č. 1 dle přílohy č. 7 a) tohoto usnesení
- bb) odůvodnění návrhu otázky č. 1 dle přílohy č. 8 a) tohoto usnesení
- bc) odůvodnění návrhu otázky č. 1 dle přílohy č. 9 a) tohoto usnesení
- bd) odůvodnění návrhu otázky č. 1 dle přílohy č. 10 a) tohoto usnesení
- be) odůvodnění návrhu otázky č. 1 dle přílohy č. 11 a) tohoto usnesení

- c) odhad nákladů ve smyslu § 10 odst. 1 písm. d) a § 14 zák. č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů

- ca) odhad nákladů spojených s provedením místního referenda týkajících se otázek schválených v bodě IV./a) tohoto usnesení v celkové výši 1 728 300 Kč
- cb) odhad nákladů spojených s realizací přijatého rozhodnutí na základě otázky č. 1 ve výši dle přílohy č. 7 b) tohoto usnesení
- cc) odhad nákladů spojených s realizací přijatého rozhodnutí na základě otázky č. 2 ve výši dle přílohy č. 8 b) tohoto usnesení

- cd) odhad nákladů spojených s realizací přijatého rozhodnutí na základě otázky č. 3 ve výši dle přílohy č. 9 b) tohoto usnesení
 - ce) odhad nákladů spojených s realizací přijatého rozhodnutí na základě otázky č. 4 ve výši dle přílohy č. 10 b) tohoto usnesení
 - cf) odhad nákladů spojených s realizací přijatého rozhodnutí na základě otázky č. 5 ve výši dle přílohy č. 11 b) tohoto usnesení
- d) konání místního referenda v termínu voleb do Zastupitelstva městské části Praha 10 v pátek 10. a v sobotu 11. října 2014, přičemž hlasování se v souladu s ustanovením § 5 zák. č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, koná ve stejnou dobu, která je stanovena pro konání voleb, tj. v pátek od 14,00 do 22,00 hodin a v sobotu od 8,00 do 14,00 hodin

V. stanovuje

ve souladu s § 27 zák. č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, výši odměn předsedům a členům komisí pro místní referendum:

předseda komise	1 600 Kč
člen komise (včetně zapisovatele)	1 200 Kč

VI. schvaluje

ve smyslu § 10 odst. 1 písm. d) a § 14 zák. č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů,

- a) úhradu nákladů na konání místních referend dle bodů II./c) odst. ca), III./c) odst. ca) a IV./c) odst. ca) tohoto usnesení z nespecifikované neinvestiční rezervy rozpočtu městské části Praha 10 pro rok 2014,
- b) úhradu nákladů na realizaci rozhodnutí o jednotlivých otázkách, platně a závazně přijatých v místních referendech schválených v bodech II./a), III./a) a IV./a) tohoto usnesení, z rozpočtu městské části Praha 10 pro následující roky

VII. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. provést mezipoložkový přesun za účelem úhrady nákladů na konání místních referend dle bodu VI./a) tohoto usnesení

Termín: 15. 9. 2014

- 1.2. při přípravě návrhu rozpočtů městské části Praha 10 pro následující roky zohlednit změny příjmů a výdajů městské části Praha 10 vyplývající z realizace rozhodnutí o jednotlivých otázkách, platně a závazně přijatých v místních referendech, dle bodu VI./b) tohoto usnesení

Kontrolní termín: 31. 1. 2015

2. Mgr. Zoufalíkovi, starostovi

- 2.1. zveřejnit oznámení o době a místě konání místního referenda dle § 31 zák. č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, na úřední desce ÚMČ Praha 10 a jiným obvyklým způsobem

Termín: 3. 9. 2014

- 2.2. zveřejnit výši odměny předsedům a členům komisí pro místní referendum dle § 27 odst. 5 zák. č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, na úřední desce ÚMČ Praha 10

Termín: 3. 9. 2014

Mgr. Bohumil Z o u f a l í k
starosta

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Předkladatel: Mgr. Zoufalík, starosta
Číslo tisku: P10-087022/2014

OTÁZKA:

SOUHLASÍTE S NULOVOU TOLERANCÍ HAZARDU NA PRAZE 10?

Příloha č. 1a) usnesení ZMČ č. 26/1/2014 ze dne 22. 8. 2014 - odůvodnění návrhu

Dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2013 Sb. hl. m. Prahy se na území městské části Praha 10 nachází 31 míst, na kterých lze provozovat loterie a jiné hry. Na předmětných místech se nachází **34 provozoven**. Celkový počet výherních hracích přístrojů je **97 ks**.

V případě nulové tolerance lze předpokládat, že by se příjmy městské části Praha 10 realizované v souvislosti s touto problematikou snížily o **29 mil. Kč ročně**. (předpoklad vychází z průměrných příjmů za roky 2011, 2012 a 2013)

Příloha č. 1b) usnesení ZMČ č. 26/1/2014 ze dne 22. 8. 2014 – odhad nákladů

Náklady spojené s realizací předmětného rozhodnutí by byly nulové.

OTÁZKA:**SOUHLASÍTE S TÍM, ABY FINANČNÍ PROSTŘEDKY URČENÉ K FINANCOVÁNÍ MLÁDEŽNICKÉHO SPORTU, KTERÉ V PŘÍPADĚ NULOVÉ TOLERANCE HAZARDU NEBUDOU PŘÍJMEM ROZPOČTU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10, BYLY VE STEJNÉ VÝŠI VYNALOŽENY K ŘEŠENÍ UVEDENÉ PROBLEMATIKY Z ROZPOČTU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10?****Příloha č. 2a) usnesení ZMČ č. 26/1/2014 ze dne 22. 8. 2014 - odůvodnění návrhu**

Městská část Praha 10 poskytuje každoročně nemalé finanční částky na podporu sportu na území m.č. Praha 10, se zaměřením zejména na sportování dětí a mládeže. Podpora je poskytována formou podpory sportovních projektů formou spolupořadatelství ze strany m.č. Praha 10 (např. mezinárodní fotbalový turnaj žáků a dorostu, závody atletických přípravek a.j.), formou veřejné finanční podpory sportovní projektů v grantovém řízení nebo rozdělením finančních prostředků, převedených m.č. Praha 10 Magistrátem Hlavního města Prahy z příjmů získaných jako odvody z loterijní činnosti dle zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách. Příspěvek na organizovanou sportovní činnost mládeže je poskytován formou daru jednotlivým TJ a SK na základě počtu dětí a mládeže registrovaných v příslušných TJ a SK po kontrole s databázemi ČUS, ČOS či zastřešujících sportovních svazů.

V roce 2012 z příjmů získaných jako odvody z loterijní činnosti dle zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách poskytla m.č. Praha 10 na podporu mládežnického sportu částku v celkové výši 10 693 000 Kč, v roce 2013 pak 11 263 700 Kč.

V případě, že i na území m.č. Praha 10 bude rozhodnuto o nulové toleranci hazardu, m.č. Praha 10 přijde o uvedené příjmy z odvodů z loterijní činnosti. Následně je nutno zodpovědět otázku dalšího financování mládežnického sportu na území m.č. Praha 10. Zda tuto podporu při výpadku příjmů z loterií ukončit nebo zda tyto příjmy nahradit vlastními rozpočtovými zdroji v rámci rozpočtu m.č. Praha 10.

Příloha č. 2b) usnesení ZMČ č. 26/1/2014 ze dne 22. 8. 2014 - odhad nákladů

Odhad nákladů spojených s realizací předmětného rozhodnutí, vycházející z plnění let 2012 a 2013 činí cca 11 mil. Kč ročně.

OTÁZKA:**SOUHLASÍTE S VYBUDOVÁNÍM HOSPICE NA ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 Z PROSTŘEDKŮ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10?****Příloha č. 3a) usnesení ZMČ č. 26/1/2014 ze dne 22. 8. 2014 - odůvodnění návrhu**

Hospic je specializované zdravotnické zařízení, které poskytuje tzv. paliativní péči. Paliativní péče je komplexní, na kvalitu života orientovaná péče poskytovaná pacientovi, který trpí nevléčitelnou chorobou v pokročilém nebo konečném stadiu (konečná fáze života). Hospicová péče klade důraz na kvalitu života nemocného, a to až do jeho posledních chvil. Vzhledem k počtu obyvatel v Hlavním městě Praze, demografickému vývoji, stárnutí populace a zvýšenému výskytu onkologických a jiných často velmi těžko, nebo úplně nevléčitelných onemocnění, je zřízení dalších zařízení hospicového typu nutné. Léčebny dlouhodobě nemocných, domovy pro seniory nebo odlehčovací služby a pečovatelské služby nemohou v žádném případě suplovat péči a služby hospice. Praha 10 je jednou z nejstarších městských částí, co se týká stáří jejích obyvatel a také jednou z nejpočetnějších městských částí, co do počtu obyvatel. Na území městské části Praha 10 působí řada zařízení pro seniory různého typu a zaměření péče s celkovou kapacitou 848 lůžek a další sociální služby terénního charakteru a odlehčovací služby. Dále m.č. Praha 10 zřídila Léčebna dlouhodobě nemocných Vršovice v Obloukové ul. O kapacitě 109 lůžek. Součástí Fakultní nemocnice Královské Vinohrady je rovněž LDN. Navázání spolupráce těchto služeb s případně vybudovaným hospicem by bylo více než přínosné.

Přínos hospice lůžkového typu:

- Pokud není možné zvládnout péči o umírajícího člověka doma, je lůžkový hospic velmi dobrým řešením, je to zařízení, které je svým zaměřením, zařízením i režimem podobné prostředí domácímu. Zpravidla disponuje jednolůžkovými pokoji s přistýlkou pro blízké osoby nemocného, které mohou kdykoli přicházet a pobývat v pokoji s nemocným.
- Přínosem je jednoznačně ulehčení pečujícím osobám, které se starají o takto nemocného blízkého. Dalším přínosem je možnost důstojného odchodu pacienta za absence bolesti, psychického a duševního strádání.
- Jedním z nepopíratelných přínosů bude i spolupráce s výše uvedenými organizacemi působícími na území Prahy 10 (domovy seniorů, LDN ...) a odlehčení od klientů/pacientů, kteří by potřebovali paliativní péči v hospici.
- Zřízení pracovních míst v provozu lůžkového hospice. Možnost rozšíření hospicové péče i na domácí hospicovou péči.

Příloha č. 3b) usnesení ZMČ č. 26/1/2014 ze dne 22. 8. 2014 - odhad nákladů

Odhad nákladů na vybudování hospice závisí na rozhodnutí, zda bude hospic vybudován nově nebo zda bude provedena rekonstrukce některého ze stávajících objektů ve vlastnictví městské části. Odhad nákladů na výstavbu nového hospice **při kapacitě 50 lůžek činí cca 81 - 100 mil. Kč bez DPH** (počítáno na vybudování **1 lůžka cca 1,62 – 2 mil. Kč bez DPH**, včetně všeho vybavení).

Náklady na provoz:

Výše nákladů na provoz samozřejmě závisí na celé řadě dalších faktorů, např.: způsob založení, zdroje financování, diagnóza pacienta, velikost a vybavení zařízení; počet a struktura personálu. Financování je vícezdrojové. Obvyklé zdroje financování hospicové péče:

- Zdravotní pojišťovny
- Platba pacienta
- Dotace
- Dary
- Vlastní doplňková činnost zařízení (např. půjčovna kompenzačních pomůcek)

Zdravotní pojišťovny hradí svým pojištěncům pouze úzce specifikovanou zdravotnickou péči. Platby zdravotních pojišťoven pokryjí pouze část z celkových nákladů na péči o pacienty. Pacient si připlácí za péči širšího, tj. i nezdravotnického charakteru, včetně nadstandardního vybavení pokojů. Platby pacienta dle ceníku za poskytované služby předpokládáme ve výši **400,-Kč/den**.

Odhad nákladů na provoz hospice:

Provoz/rok	44,533. mil. Kč	Z toho: - 28.353.000 Kč mzdy a odvody – v hospici je plánováno 49 pracovních míst (počítáno úvazky 1.0.) z toho přímého obslužného personálu – lékaři, zdravotní sestry, ošetřovatelé, sanitáři, psycholog a soc. pracovník bude celkem 39 pracovníků (počítáno úvazky 1.0.) - 16.180.000 Kč ostatní provoz, el. energie, teplo, voda, běžné opravy, služby (strava, prádelna) atd.
Příjmy/rok	38,267 mil. Kč	Z toho: - příjmy od klientů 8,213 mil. Kč - platby od pojišťoven 22,414 mil. Kč - zákonné platby 5,940 mil. Kč - dotace, dary, ostatní 1,700 mil. Kč

Celkový odhad nákladů činí:

- **jednorázově cca 71 – 90 mil. Kč bez DPH na výstavbu hospice nebo na rekonstrukci stávajícího objektu na hospic a**
- **ročně cca 6,3 mil. Kč na příspěvek na provoz hospice**

OTÁZKA:**SOUHLASÍTE S TÍM, ABY NÁKLADY NA VÝSTAVBU SÍDLA ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 ZAHRNUJÍCÍ POŘÍZENÍ POZEMKŮ POTŘEBNÝCH PRO VÝSTAVBU BYLY OMEZENY ČÁSTKOU 500 MIL. Kč BEZ DPH?****Příloha č. 4a) usnesení ZMČ č. 26/1/2014 ze dne 22. 8. 2014 - odůvodnění návrhu**

Současný stav budovy ÚMČ a prostor se v něm nacházejících je pro fungování tak, aby splňoval požadavky na moderní úřad kladené, nevyhovující hned z několika důvodů. Jedná se zejména o technický stav budovy ÚMČ a požadavky na fungování moderního úřadu. Technický stav budovy ÚMČ je odpovídající období jeho výstavby a tehdy používaným technologiím a materiálům. Z těchto důvodů je **technický stav budovy ÚMČ nevyhovující**. Prostory ÚMČ jsou typem distribučního kanálu, jehož prostřednictvím městská část poskytuje službu občanům jako svým klientům. Je místem, kde je tato služba prováděna a kde jednají její poskytovatelé a zákazníci. Z tohoto důvodu je třeba posuzovat zejména funkční požadavky na budovu ÚMČ, průchod klientů systémem, jaké jsou bezpečnostní a legislativní požadavky na fungování prostor ÚMČ, jakou úlohu hraje exteriér a interiérové řešení ve vztahu k požadavkům klientů a potřeb zaměstnanců, jaké jsou požadavky na osvětlení a vytápění, jaké jsou náklady fungování ÚMČ, jaká je frekvence oprav a úprav, zda se předpokládá další růst, rozvoj, flexibilita apod.

Z důvodu nevyhovujícího stavu budovy ÚMČ schválilo ZMČ tři alternativy vytvoření vhodných prostor pro fungování úřadu městské části Praha 10. Jednalo se o alternativu rekonstrukce stávající budovy úřadu, alternativu výstavby nové budovy radnice na pozemcích v okolí metra Starostrašnická a na návrh komise alternativu spočívající v možnosti koupě vhodné nemovitosti na základě výsledků výběrového řízení. ZMČ dále za účelem posouzení jednotlivých alternativ jmenovalo komisi složenou ze zástupců občanů, všech politických stran zastoupených v ZMČ a úředníků. Zástupci občanů byli vylosováni z přihlášek předložených v rámci výběrového řízení, v rámci kterého byli osloveni všichni občané městské části Praha 10. Komise se na jednáních zabývala zejména přípravou stavebního programu, jehož nedílnou součástí jsou výsledky procesu zapojení občanů do rozhodovacího procesu, který je označován jako participace. Stavební program a výsledky participace má nyní městská část Praha 10 k dispozici. Na svém posledním jednání doporučila Komise ZMČ ke schválení alternativu koupě vhodné nemovitosti na základě výsledků výběrového řízení.

ZMČ svým usnesením č. 21/6/2014 ze dne 24. 2. 2014 vzalo na vědomí informaci o průběhu zpracování alternativ vytvoření vhodných prostor pro fungování Úřadu městské části Praha 10 dle důvodové zprávy k předmětnému materiálu a doporučení Komise pro vytvoření vhodných prostor pro fungování Úřadu městské části Praha 10 týkající se výběru alternativy vytvoření vhodných prostor pro fungování Úřadu městské části Praha 10. Předmětným usnesením ZMČ schválilo realizaci alternativu Koupě vhodné nemovitosti na základě výsledků výběrového řízení za účelem vytvoření vhodných prostor pro fungování Úřadu městské části Praha 10. na základě výsledků výběrového řízení za účelem vytvoření vhodných prostor pro fungování Úřadu městské části Praha 10 v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zadávací řízení).

V současné době probíhá předmětné zadávací řízení. Předmět veřejné zakázky zahrnuje prodej pozemků vhodných pro výstavbu, vyhotovení studie a všech stupňů projektové dokumentace včetně související inženýrské činnosti a autorského dozoru, výkon technického dozoru stavby a samotnou výstavbu nového sídla ÚMČ Praha 10 v rámci realizace zvolené alternativy. Předmětné pozemky se musejí nacházet na území m.č. Praha 10 s dobrou dostupností individuální i hromadnou dopravou. Termín pro odevzdání nabídek končí 30. 9. 2014.

Předmětem otázky je stanovení maximálního limitu nákladů na výstavbu nového sídla ÚMČ Praha 10 ve výši 500 000 000 Kč bez DPH. Do těchto nákladů jsou zahrnuty náklady na pořízení pozemků potřebných pro výstavbu, náklady na vyhotovení studie a všech stupňů projektové dokumentace včetně související inženýrské činnosti a autorského dozoru, náklady na výkon technického dozoru a samotnou výstavbu.

V případě, že kladné rozhodnutí v této otázce v místním referendu bude platné a závazné ve smyslu § 48 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu, a bude vyhlášeno dříve než skončí lhůta pro podání nabídek, bude nutno provést revizi zadávací dokumentace, zejména její technické části, snížit předpokládanou cenu veřejné zakázky ze 775 000 000 Kč na 500 000 000, upravit některá kvalifikační kritéria veřejné zakázky, snížit požadavek na soutěžní jistotu a adekvátně prodloužit lhůtu pro podání nabídek (v tomto případě bezesporu o celou původní délku lhůty pro podání nabídek, tj. o 90 dní).

Příloha č. 4b) usnesení ZMČ č. 26/1/2014 ze dne 22. 8. 2014 - odhad nákladů

Odhad nákladů v uvedeném případě činí maximálně **500 mil. Kč** bez DPH.

OTÁZKA:

**SOUHLASÍTE, ABY ZÁKLADNÍM HODNOTÍCÍM KRITÉRIEM V ZADÁVACÍM
ŘÍZENÍ NA POŘÍZENÍ SÍDLA ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 BYLA
EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDKY A DÍLČÍM KRITÉRIEM S NEJVYŠŠÍ
VAHOU BYLA NABÍDKOVÁ CENA?**

Příloha č. 5a) usnesení ZMČ č. 26/1/2014 ze dne 22. 8. 2014 - odůvodnění návrhu

Současný stav budovy ÚMČ a prostor se v něm nacházejících je pro fungování tak, aby splňoval požadavky na moderní úřad kladené, nevyhovující hned z několika důvodů. Jedná se zejména o technický stav budovy ÚMČ a požadavky na fungování moderního úřadu. Technický stav budovy ÚMČ je odpovídající období jeho výstavby a tehdy používaným technologiím a materiálům. Z těchto důvodů je **technický stav budovy ÚMČ nevyhovující**. Prostory ÚMČ jsou typem distribučního kanálu, jehož prostřednictvím městská část poskytuje službu občanům jako svým klientům. Je místem, kde je tato služba prováděna a kde jednají její poskytovatelé a zákazníci. Z tohoto důvodu je třeba posuzovat zejména funkční požadavky na budovu ÚMČ, průchod klientů systémem, jaké jsou bezpečnostní a legislativní požadavky na fungování prostor ÚMČ, jakou úlohu hraje exteriér a interiér ve vztahu k požadavkům klientů a potřeb zaměstnanců, jaké jsou požadavky na osvětlení a vytápění, jaké jsou náklady fungování ÚMČ, jaká je frekvence oprav a úprav, zda se předpokládá další růst, rozvoj, flexibilita apod.

Z důvodu nevyhovujícího stavu budovy ÚMČ schválilo ZMČ tři alternativy vytvoření vhodných prostor pro fungování úřadu městské části Praha 10. Jednalo se o alternativu rekonstrukce stávající budovy úřadu, alternativu výstavby nové budovy radnice na pozemcích v okolí metra Starostrašnická a na návrh komise alternativu spočívající v možnosti koupě vhodné nemovitosti na základě výsledků výběrového řízení. ZMČ dále za účelem posouzení jednotlivých alternativ jmenovalo komisi složenou ze zástupců občanů, všech politických stran zastoupených v ZMČ a úředníků. Zástupci občanů byli vylosováni z přihlášek předložených v rámci výběrového řízení, v rámci kterého byli osloveni všichni občané městské části Praha 10. Komise se na jednáních zabývala zejména přípravou stavebního programu, jehož nedílnou součástí jsou výsledky procesu zapojení občanů do rozhodovacího procesu, který je označován jako participace. Stavební program a výsledky participace má nyní městská část Praha 10 k dispozici. Na svém posledním jednání doporučila Komise ZMČ ke schválení alternativu koupě vhodné nemovitosti na základě výsledků výběrového řízení.

ZMČ svým usnesením č. 21/6/2014 ze dne 24. 2. 2014 vzalo na vědomí informaci o průběhu zpracování alternativ vytvoření vhodných prostor pro fungování Úřadu městské části Praha 10 dle důvodové zprávy k předmětnému materiálu a doporučení Komise pro vytvoření vhodných prostor pro fungování Úřadu městské části Praha 10 týkající se výběru alternativy vytvoření vhodných prostor pro fungování Úřadu městské části Praha 10. Předmětným usnesením ZMČ schválilo realizaci alternativy Koupě vhodné nemovitosti na základě výsledků výběrového řízení za účelem vytvoření vhodných prostor pro fungování Úřadu městské části Praha 10. na základě výsledků výběrového řízení za účelem vytvoření vhodných prostor pro fungování Úřadu městské části Praha 10 v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zadávací řízení).

V současné době probíhá předmětné zadávací řízení. Předmět veřejné zakázky zahrnuje prodej pozemků vhodných pro výstavbu, vyhotovení studie a všech stupňů projektové dokumentace včetně související inženýrské činnosti a autorského dozoru, výkon technického dozoru stavby a samotnou výstavbu nového sídla ÚMČ Praha 10 v rámci realizace zvolené alternativy. Předmětné pozemky se musejí nacházet na území m.č. Praha 10 s dobrou dostupností individuální i hromadnou dopravou. Termín pro odevzdání nabídek končí 30. 9. 2014.

Předmětem otázky B je schválení základního hodnotícího kritéria a preference dílčího hodnotícího kritéria nabídkové ceny zadávacího řízení na výstavbu nového sídla ÚMČ Praha 10.

Příloha č. 5b) usnesení ZMČ č. 26/1/2014 ze dne 22. 8. 2014 – odhad nákladů

Rozhodnutí o této otázce (bez ohledu na výsledek) nebude mít dopad na náklady m.č. Praha 10.

OTÁZKA:**SOUHLASÍTE S TÍM, ABY MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 ZE SVÉHO ROZPOČTU ZREKONSTRUovala STADION ĎOLÍČEK ZA MAXIMÁLNÍ ČÁSTKU 150 MIL, KČ BEZ DPH?****Příloha č. 6a) usnesení ZMČ č. 26/1/2014 ze dne 22. 8. 2014 - odůvodnění návrhu****PROJEDNANÉ ALTERNATIVY ZÁCHRANY ĎOLÍČKU**

ZMČ přijalo dne 11. března 2011 usnesení č. 3/65/2011 k návrhu na zpracování možných alternativ záchrany „Ďolíčku“ jako fotbalového stadionu pro prvoligová utkání.

OBJEMOVÁ A EKONOMICKÁ STUDIE REKONSTRUKCE ĎOLÍČKU

V souvislosti s výše přijatými usneseními byla zpracována objemová a ekonomická studie proveditelnosti vybudování stadionu, který by splňoval podmínky ČMFS a UEFA pro konání prvoligových a pohárových zápasů v lokalitě Ďolíčku.

Objemová a ekonomická studie prokázala, že je ve stávající dispozici stadionu proveditelná realizace rekonstrukce tak, aby výsledná podoba stadionu splňovala kritéria jak pro pořádání zápasů české 1. Gambrinus ligy, tak veškerých zápasů evropských pohárů, kdy by stadion mohl splňovat kritéria Unie evropských fotbalových asociací (UEFA) pro nejvyšší kategorii 4. Svým vyjádřením tuto skutečnost potvrzuje i Fotbalová asociace České republiky (FAČR).

Studie byla zpracována tak, aby mohlo být přistoupeno k rekonstrukci v několika etapách, kdy každá z nich nezbytně nevyžaduje pokračování rekonstrukce.

Spolu se studií byl zpracován odhad ekonomické náročnosti rekonstrukce, jenž byl též rozdělen na první etapu (rekonstrukce hrací plochy a hlavní tribuny) a druhou etapu (dokompletování stadionu výstavbou nových tribun sever, jih a východ).

SMĚNA STADIONU ĎOLÍČEK ZA NEMOVITOSTI SVĚŘENÉ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA10

V návaznosti na neúspěšná jednání o odkupu stadionu Ďolíčku odsouhlasilo ZMČ svým usnesením č. 10/91/2012 ze dne 4. 5. 2012 další alternativu záchrany Ďolíčku. Jednalo o záměr možné směny stadionu Ďolíček a pozemků ve vlastnictví Hl. m. Prahy ve správě městské části Praha 10.

ZMČ souhlasilo se záměrem možné směny nemovitosti fotbalového stadionu „Ďolíček“, která je tvořena parcelami č. 1127/1, 1127/2, 1127/4, 1127/6, 1127/7, 1127/8, 1127/9, 1127/10, 1127/11, 1127/12, stavbou čp. 1489, zapsanými na listu vlastnictví č. 268 v k.ú. Vršovice za pozemky p.č. 1121/1 a 1124 zapsané na listu vlastnictví 1035 v k.ú. Vršovice, včetně stavebního povolení č.j. OST 4003/01/Jan ze dne 9. 7. 2001 se společností Bohemians Real, a.s., se sídlem Vršovická 1489/31, 101 00 Praha 10, IČ: 25110543, za současného splnění následujících podmínek:

- a) Bohemians Real, a.s. zajistí na vlastní náklady zpracování prováděcí projektové dokumentace nezbytné rekonstrukce fotbalového stadionu „Ďolíček“ tak, aby výsledná podoba stadionu splňovala kritéria jak pro pořádání zápasů české 1. Gambrinus ligy, tak veškerých zápasů evropských pohárů (dále jen Projektová dokumentace), jejíž součástí bude příslušný výkaz výměr a položkový rozpočet,
- b) Zpracovaná Projektová dokumentace bude odsouhlasena ze strany městské části Praha 10 a klubu klub Bohemians 1905 a.s,

- c) Bohemians Real, a.s. zajistí na vlastní náklady vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení nezbytné rekonstrukce fotbalového stadionu „Ďolíček“ dle Projektové dokumentace,
- b) klub Bohemians 1905 a.s., se sídlem Vršovická 1489/31, 101 00 Praha 10, IČ: 27232140 se jako budoucí nájemce nemovitosti fotbalového stadionu „Ďolíček“ po jeho rekonstrukce, písemně zaváže platit za nájem předmětné nemovitosti roční nájemné ve výši minimálně 5% z přesně stanovené částky ve výši hodnoty nákladů na opravu a rekonstrukci předmětné nemovitosti, včetně odpovídajících garancí placení nájemného a jako budoucí nájemce bude v plné výši hradit náklady provozu nemovitosti fotbalového stadionu „Ďolíček“.

PRŮBEH JEDNÁNÍ O MOŽNÉ SMĚNĚ NEMOVITOSTÍ

Podmínky stanovené předmětným usnesením pro realizaci možné směny nebyly ze strany Bohemians Real a.s. akceptovány.

Stavební úpravy stanovené jako podmínka nezbytná k tomu, aby byl stadion Ďolíček uznán jako způsobilý k pořádání soutěžních utkání v Gambrinus lize od soutěžního ročníku 2013 – 2014 byly realizovány. Stadion Ďolíček je v současné době způsobilý k pořádání soutěžních utkání v Gambrinus lize.

PŘEDINVESTIČNÍ PROVĚRKA

S ohledem hodnotu předmětu navrhované směny byla jako zásadní podklad pro jednání o možné směně výše uvedených nemovitostí zpracována právní předinvestiční prověrka nemovitostí ve vlastnictví společnosti Bohemians Real a.s. – fotbalový stadion Bohemians Praha – Vršovice.

Ve spolupráci s advokátní kanceláří byla společnost Bohemians Real a.s. vyzvána k přijetí opatření nezbytných k odstranění rizik, která z předmětné předinvestiční prověrky vyplynula. Dle sdělení advokátní kanceláře byla veškerá požadovaná opatření ze strany Bohemians Real a.s. v odpovídajícím rozsahu realizována.

Na základě jednání mezi Bohemians Real, a.s., Bohemians 1905, a.s. a m.č. Praha 10 byl připraven návrh směnné smlouvy.

Předmětem navrhované směny jsou nemovitosti fotbalového stadionu „Ďolíček“, která je tvořena parcelami č. 1127/1, 1127/2, 1127/4, 1127/6, 1127/7, 1127/8, 1127/9, 1127/10, 1127/11, 1127/12, stavbou čp. 1489, zapsanými na listu vlastnictví č. 268 v k.ú. Vršovice, včetně stavebního díla teplovodní plynové kotelny pro vytápění hrací plochy fotbalového stadionu a rekonstrukce hlavní hrací plochy fotbalového stadionu „Ďolíček“ za celkovou smluvní cenu ve výši 109,000.000,-Kč za pozemky p.č. 1121/1 a 1124 zapsané na listu vlastnictví 1035 v k.ú. Vršovice, včetně stavebního povolení č.j. OST 4003/01/Jan ze dne 9. 7. 2001 za smluvní cenu ve výši 60,000.000,-Kč. Uvedené smluvní ceny vycházejí ze znaleckých posudků. V případě fotbalového stadionu Ďolíček je smluvní cena stanovena s ohledem na stavební úpravy realizované klubem Bohemians Praha 1905 a.s., které by byly touto smlouvou vypořádány.

S ohledem na výše uvedenou hodnotu nemovitostí poskytne městská část Praha 10 doplatek ve výši 49 mil. Kč. Z uvedené částky bude 33 mil. Kč zapláceno společnosti Bohemians Real a.s. a 16 mil. Kč klubu Bohemians Praha 1905 a.s.

Materiál se záměrem na předmětnou směnu nemovitostí byl předložen ZMČ Praha 10 dle 26.5.2014. Záměr byl schválen usnesením ZMČ č. 23/7/2014 ze dne 26. 5. 2014. Následně byl záměr směny nemovitostí oznámen hl.m. Praze v souladu se statutem hl.m. Prahy.

Stadion Ďolíček v současné době po rekonstrukci plochy stadionu a teplovodní kotelny vyhovuje požadavkům ČMFS pro konání zápasů 1. fotbalové ligy. Nicméně, lze konstatovat, že stadion Ďolíček svým technickým stavem (mimo rekonstruovanou plochu a kotelnu) odpovídá době svého vzniku a neprovedení zásadní rekonstrukce.

Proto bylo již v roce 2011 zadáno zpracování objemové studie proveditelnosti rekonstrukce stadionu Bohemians ateliéru Prof. Ing. Arch. Arnošta Navrátila, CSc.

Tato studie prokázala, že je ve stávající dispozici stadionu proveditelná realizace rekonstrukce tak, aby výsledná podoba stadionu splňovala kritéria jak pro pořádání zápasů české 1. Gambrinus ligy, tak veškerých zápasů evropských pohárů, kdy by stadion mohl splňovat kritéria Unie evropských fotbalových asociací (UEFA) pro nejvyšší kategorii 4. Svým vyjádřením tuto skutečnost potvrdila i Fotbalová asociace České republiky (FAČR).

Spolu se studií byl zpracován odhad ekonomické náročnosti rekonstrukce, jenž je též rozdělen na první etapu (rekonstrukce hrací plochy a hlavní tribuny) a druhou etapu (dokompletování stadionu výstavbou nových tribun sever, jih a východ). Odhad ekonomické náročnosti tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu.

Bylo také vyžádáno stanovisko FAČR na otázku, jaké minimální úpravy stadion vyžaduje pro to, aby mohl být certifikován jako způsobilý pro pořádání zápasů 1. fotbalové ligy.

Dle stanoviska FAČR bránila certifikaci stadionu Bohemians pro pořádání zápasů 1. fotbalové ligy jeho nevyhovující hrací plocha a absence odděleného sektoru pro fanoušky hostů. Tyto minimální podmínky byly splněny výše zmíněnou rekonstrukcí fotbalové plochy včetně systému umělého zavlažování a vytápění.

V 1. etapě rekonstrukce by došlo ke kompletní renovaci stávající hlavní tribuny a realizaci její nové přístavby. Po realizaci této rekonstrukce by byl stadion již vybaven veškerým potřebným sportovně-technickým zázemím, vyžadovaným pro 4.kategorii UEFA. Podmínky pro tuto nejvyšší kategorii však nebude v této fázi splňovat z hlediska požadované kapacity diváků a šířky hrací plochy, která by se však dala rozšířit na požadovanou hodnotu pouze úplným zbouráním stávající východní tribuny. Požadované rozměry hrací plochy splňuje až 2.etapa rekonstrukce díky absenci prvního podlaží nově vybudované východní tribuny.

Tato rekonstrukce si vyžádá investici v maximální výši 150 000 000 Kč bez DPH.

Příloha č. 6b) usnesení ZMČ č. 26/1/2014 ze dne 22. 8. 2014 – odhad nákladů

Odhad nákladů na rekonstrukci stadionu ve zvažovaném rozsahu projektu (zejména vypracování projektové dokumentace, náklady na samotnou rekonstrukci, technický dozor) činí max. **150 mil. Kč bez DPH.**

OTÁZKA:**SOUHLASÍTE S POKRAČOVÁNÍM PRIVATIZACE BYTŮ SVĚŘENÝCH
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 OPRÁVNĚNÝMI NÁJEMCI BYTŮ?****Příloha č. 7a) usnesení ZMČ č. 26/1/2014 ze dne 22. 8. 2014 - odůvodnění návrhu****I. SCHVÁLENÝ PRODEJ BYTŮ OPRÁVNĚNÝM NÁJEMCŮM****A. PRODEJ DOMŮ BYTOVÝM DRUŽSTVŮM ZALOŽENÝM OPRÁVNĚNÝMI NÁJEMCI BYTŮ**

Proces privatizace byl zahájen prodejem domů bytovým družstvům založeným oprávněnými nájemci bytů v devadesátých letech minulého století.

V proběhlých XI: dávkách bylo tímto způsobem prodáno 747 domů.

B. PRODEJ BYTŮ JEJICH OPRÁVNĚNÝM NÁJEMCŮM DLE PROVÁDĚCÍHO PŘEDPISU PRIVATIZACE Z ROKU 2004

ZMČ svým usnesením č. 11/4/2004 ze dne 28.6.2004 schválilo záměr na rozdělení na jednotky a prodej části domovního fondu městské části Praha 10 v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (dále jen Prováděcí předpis privatizace). Při výběru domu schválených k prodeji se vycházelo ze Seznamu žádostí nájemců bytů o odkoupení domu do 22.11.2001. Předmětem prodeje bylo **3599 bytů**. Proces prodeje bytů oprávněným nájemcům dle Prováděcího předpisu byl ukončen v průběhu roku 2012.

C. PRODEJ BYTŮ VE STAVEBNĚTECHNICKÝCH CELCÍCH JEJICH OPRÁVNĚNÝM NÁJEMCŮM

Následně ZMČ schválilo prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech, které jsou součástí stavebnětechnických celků, v nichž již došlo k prodeji části bytových jednotek. Předmětem prodeje byly pouze bytové jednotky v domech stavebnětechnických celků, v nichž již byly prodány bytové jednotky v předchozí etapě, která probíhá v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10. Prodej bytů proběhl v souladu se schválenými Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech, které jsou součástí stavebnětechnických celků, v nichž již došlo k prodeji části bytových jednotek. Předmětem prodeje bylo 477 bytů a 66 nebytových prostor. Prodeje bytů probíhaly v průběhu let 2012 a 2013.

D. PRODEJ BYTŮ OPRÁVNĚNÝM NÁJEMCŮM DLE PROVÁDĚCÍHO PŘEDPISU Z ROKU 2012

Usnesením ZMČ č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011 ZMČ schválilo záměr na rozdělení na jednotky a prodej části domovního fondu svěřeného městské části Praha 10. Jednalo se o 139 domů a jejich rozdělení na jednotky, a následně prodej 2067 bytů, které se v předmětných domech nachází, oprávněným nájemcům bytů. Jednalo se o prodej 40% bytového fondu. K těmto domům bylo přiřazeno ještě několik domů tvořících se s těmito domy stavebnětechnické celky.

Po realizaci již schválených záměrů prodeje a vlastních prodejů zůstalo ve správě městské části Praha 10 cca 3 200 bytů.

II. PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH PRIVATIZACE

V případě rozhodnutí o pokračování privatizace bytů svěřených městské části Praha 10 jejich oprávněným nájemcům předpokládáme obdobný postup a pravidla prodeje, jak byly byty prodávány jejich oprávněným nájemcům doposud.

A. HARMONOGRAM POSTUPU V PŘÍPADĚ SCHVÁLENÍ NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU PRODEJE ČÁSTI DOMOVNÍHO FONDU

Pokud ZMČ schválí záměr prodeje části domovního fondu svěřeného městské části Praha 10, bude postup následující.

- prověření aktuálního **zájmu oprávněných nájemců bytů** v domech, které by měly být předmětem prodeje, o koupi bytu. Nájemcům budou sděleny základní zásady prodeje bytů, které budou schváleny ZMČ. Zájem jednotlivých oprávněných nájemců bude prověřen formou dotazníku. Prověření zájmu oprávněných zájemců o koupi bytu předpokládáme v horizontu jednoho měsíce ode dne schválení záměru.
- zjištění hodnoty konkrétního domu formou **znaleckého posudku**. Podmínkou je, že o koupi bytů bude mít zájem alespoň 51% nájemců v domě. Zpracování znaleckých posudků předpokládáme v termínu 3-4 měsíce.
- ZMČ budou předloženy ke schválení **záměry rozdělení na jednotky a prodeje bytů nájemcům v jednotlivých domech**. Zároveň bude ZMČ předložen návrh Prováděcího předpisu prodeje bytů oprávněným nájemcům, který bude vycházet z níže uvedených základních zásad prodeje bytů oprávněným nájemcům.
- **rozdělení domů schválených k prodeji na jednotky**
- rozeslání **konkrétních nabídek na koupi bytu** oprávněným nájemcům bytů. Zákonná lhůta pro akceptaci nabídky činí 6 měsíců.
- ZMČ budou předloženy ke schválení návrhy na prodej jednotlivých bytových jednotek konkrétním nájemcům, kteří akceptují nabídky na koupi bytu
- příprava, projednání a podpis **kupních smluv** s oprávněnými nájemci, kteří akceptovali nabídku
- vystavení doložky správnosti kupních smluv v souladu se Statutem
- návrh na vklad do katastru nemovitostí

Předpokládaný příjem městské části Praha 10 by v případě prodeje všech bytových jednotek včetně nebytových prostor, které se v domech nacházejí, a souvisejících pozemků činil **3.067.000.000,-Kč**.

Závěrem je třeba zmínit skutečnost, že by se s ohledem na příslušný rozsah prodeje odpovídajícím způsobem snížil příjem nájemného z nájemného. Příjem městské části Praha 10 z nájemného z bytů činil v roce 2013 celkem 345,3 milionů Kč za rok.

Příloha č. 7b) usnesení ZMČ č. 26/1/2014 ze dne 22. 8. 2014 - odhad nákladů

Náklady na pokračování privatizace bytů svěřených městské části Praha 10 oprávněnými nájemci by odpovídaly schválenému rozsahu prodeje.

Jedná se zejména o náklady na zpracování prohlášení vlastníka, znaleckých posudků, prověření právního stavu souvisejících pozemků, administrativní náklady komunikace s oprávněnými nájemci a související právní služby.

Předmětné náklady činí max. 0,8 % z předpokládaného příjmu. V případě rozhodnutí o prodeji všech bytových jednotek svěřených městské části Praha 10 by tak náklady činily max. 24 mil. Kč.

OTÁZKA:

**SOUHLASÍTE S ŘEŠENÍM PROBLEMATIKY BEZPEČNOSTI DĚTÍ V
ZÁKLADNÍCH A MATEŘSKÝCH ŠKOLÁCH A BEZPEČNOSTI OCHRANY
MAJETKU OBČANŮ VE VEŘEJNÉM PROSTORU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
FORMOU KAMEROVÉHO SYSTÉMU NAPOJENÉHO NA PULT CENTRÁLNÍ
OCHRANY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 VČETNĚ PROPOJENÍ NA POLICII
ČESKÉ REPUBLIKY A MĚSTSKOU POLICI HL. M. PRAHY?**

Příloha č. 8a) usnesení ZMČ č. 26/1/2014 ze dne 22. 8. 2014 - odůvodnění návrhu

Problematiku zvýšení bezpečnosti dětí v mateřských a základních školách, bezpečnosti a ochrany majetku občanů, bezdomovectví, zneužívání omamných látek ve veřejném prostoru m.č. Praha 10 lze mj. řešit formou kamerového systému napojeného na pult centrální ochrany městské části Praha 10 včetně propojení na policii České republiky a Městskou policii hl.m. Prahy. Tento projekt je pracovníě označován jako Bezpečné město Praha 10 (dále jen projekt).

Obdobné projekty a řešení byly realizovány nejen v rámci ostatním městských částí hlavního města Prahy, ale i mimo ní.

Mezi zásadní přínosy projektu patří zejména zvýšení bezpečnosti občanů, snížení vandalismu, krádeží motorových vozidel a kriminality, ochrana realizovaných investic, snížení nákladů na údržbu majetku, snížení doby reakce na incident nebo pomoc při šetření trestné činnosti, snížení doby reakce a násobné zlepšení organizace zásahů jednotek integrovaného záchranného systému, monitorování průtoku Botiče a možnost včasného varování apod.

Hlavním pilířem bezpečnosti na území městské části Praha 10 by byl lokální kamerový systém, který by byl plně kompatibilní se systémem městského kamerového systému hlavního města Prahy (MKS HMP). Tento záměr obsahuje instalaci kamer na veřejné prostranství, do okolí objektů základních (a výhledově i mateřských škol) škol, na vybraná místa toku Botiče, vybudování multifunkčního dohledového centra (MDC), vybudování vyhrazené a zabezpečené přenosové sítě, instalaci kamer a bezpečnostních systémů do ostatních objektů městské části Praha 10 (např. kulturních, zdravotnických a dalších zařízení), instalace dalších bezpečnostních systémů (EVS, EPS) do objektů m.č. Praha 10, případně instalace kamer a jiných bezpečnostních systémů do společných prostor vybraných bytových domů. Systém bude doplněn o vnitřní kamerové systémy v základních školách, tyto ale nebudou propojeny do MKS a nebudou primárně osazeny funkcí záznamu z důvodu ochrany osobních údajů žáků škol. Místa pro osazení kamerových bodů budou vybrána ze seznamu tvořeného lokalitami doporučenými PČR, bezpečnostní komisí m.č. Praha 10, občany a občanskými sdruženími a na základě zásobníku MKS.

Příloha č. 8b) usnesení ZMČ č. 26/1/2014 ze dne 22. 8. 2014 - odhad nákladů

Odhad nákladů na vybudování projektu (zejména vypracování projektové dokumentace, stavební dohled investora, realizace MDC, vybudování odpovídajícího počtu kamerových bodů a vybudování datové infrastruktury) činí **92 mil. Kč bez DPH**.

Odhad nákladů na provoz a údržbu projektu (provoz MDC, údržbu, čištění a revizi všech technologií včetně MDC a zajištění datových přenosů) činí **13 mil. Kč za rok**.

OTÁZKA:**SOUHLASÍTE, ABY MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 I NADÁLE Z VLASTNÍHO ROZPOČTU NAD RÁMEC SVÝCH ZÁKONNÝCH POVINNOSTÍ POSKYTOVALA HL. M. PRAZE A TSK PRAHA FINANČNÍ PROSTŘEDKY NA FINANCOVÁNÍ OPRAV A ÚDRŽBY VEŘEJNÝCH KOMUNIKACÍ VE VLASTNICTVÍ HL. M. PRAHY?****Příloha č. 9a) usnesení ZMČ č. 26/1/2014 ze dne 22. 8. 2014 - odůvodnění návrhu**

Většina veřejných komunikací na území m.č. Praha 10 se nachází ve vlastnictví hlavního města Prahy, případně jsou svěřeny Technické správě komunikací Praha, p.o.

Nad rámec prostředků vyhrazených na opravy, údržbu a úklid veřejných komunikací HMP, vyhrazených přímo v rozpočtu HMP, M.č. Praha 10 každoročně poskytuje TSK Praha prostřednictvím rozpočtu hl.m. Prahy ze svých zdrojů finanční prostředky na rekonstrukci a opravy veřejných komunikací na území m.č. Praha 10 (tzv. chodníkový program), i když se tyto komunikace nacházejí ve vlastnictví hl.m. Prahy a nejsou svěřeny m.č. Praha 10. Jenom v letech 2012 - 2014 se jednalo celkem o částku 128 mil. Kč.

Nad rámec povinností městské části Praha 10 uložených jí zákonem č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, a Statutem hl.m. Prahy, nese m.č. Praha 10 dále převážnou část nákladů na rekonstrukci ulice Moskevská, kdy celková předpokládaná částka podílu m.č. Praha 10 na celkových nákladech činí 172 000 000 Kč.

Mimo tyto náklady na údržbu a opravy veřejných komunikací m.č. Praha 10 dále provádí úklid nemalých úseků veřejných komunikací ve vlastnictví HMP, což ji ročně stojí cca 10,5 mil. Kč.

Tyto prostředky jsou m.č. Praha 10 poskytovány nebo vynakládány vysoko nad rámec povinností městské části Praha 10 uložených jí zákonem č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, a Statutem hl.m. Prahy.

Předmětem otázky je, zda má m.č. Praha 10 i nadále převodem finančních prostředků na hl.m. Prahu nebo TSK Praha dofinancovávat údržbu a opravy obecní infrastruktury (veřejných komunikací) z rozpočtu m.č. Praha 10.

Příloha č. 9b) usnesení ZMČ č. 26/1/2014 ze dne 22. 8. 2014 - odhad nákladů

V případě kladného rozhodnutí, tj. i nadále dofinancovávat údržbu a opravy obecní infrastruktury (veřejných komunikací) z rozpočtu m.č. Praha 10, lze předpokládat, že se ročně bude jednat o cca **40 mil. Kč na chodníkový program**. Odhad nákladů na jednorázové investiční akce typu rekonstrukce Moskevská lze jen těžko odhadovat, ale zpravidla se bude jednat o desítky milionů Kč.

OTÁZKA:**SOUHLASÍTE, ABY MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 VYBUDOVALA PARKOVACÍ DŮM NA FRANCOUZSKÉ ULICI A DOTOVALA JEHO BUDOUCÍ PROVOZ TAK, ABY PARKOVÁNÍ V NĚM BYLO DOSTUPNÉ VŠEM OBČANŮM MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10?****Příloha č. 10a) usnesení ZMČ č. 26/1/2014 ze dne 22. 8. 2014 - odůvodnění návrhu**

Výsledky dopravních průzkumů potvrdily vysoké zatížení místních komunikací parkujícími osobními automobily v této oblasti. V minulém období došlo ke zhoršení většiny hodnocených ukazatelů, přičemž lze říci, že se zásadně zhoršila možnost parkování pro rezidenty, ale také pro klientelu podnikatelských aktivit na hodnoceném území Prahy 10. Území je v průběhu 24 hodin, až na některé drobné výjimky, prakticky úplně saturováno parkujícími osobními automobily. Hodnoty celkové obsazenosti parkovacích kapacit na místních komunikacích, zjištěné v rámci dopravních průzkumů, jasně dokladují nedostatek parkovacích kapacit.

Jako vhodné řešení se jeví vybudování odpovídajícího počtu parkovacích míst v rámci podzemních garáží – parkovacího domu. Z velikosti spádového území a provedené analýzy akutního nedostatku parkovacích míst v této oblasti vyplývá potřeba vybudování 300 parkovacích míst. Do spádové oblasti se počítá cca. 3.000 bytů z P10 a 65.000 M2 komerčních ploch.

Jednalo by se o podzemní parking pod Bezručovými sady, mezi ulicemi Francouzská a Slovenská s vjezdem i výjezdem z Francouzské ulice (dále jen parkovací dům Bezručovy sady).

Potencionální nájemci předmětných parkovacích míst budou vybíráni na základě výsledků veřejného losování žádostí občanů městské části Praha 10.

Příloha č. 10b) usnesení ZMČ č. 26/1/2014 ze dne 22. 8. 2014 – odhad nákladů

Odhad nákladů na vybudování parkovacího domu Bezručovy sady včetně vyvolaných investic (zpracování projektové dokumentace, přeložka tramvajové trati, apod.) činí 280 mil. Kč.

Odhad nákladů na provoz a údržbu parkovacího domu Bezručovy sady činí 6.500.000 Kč/rok

Městská část Praha 10 bude uvedená stání pro občany Prahy 10 dotovat v plné výši.

OTÁZKA:**SOUHLASÍTE, ABY MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 VYBUDOVALA PARKOVACÍ DŮM NA VRŠOVICKÉ ULICI A DOTOVALA JEHO BUDOUCÍ PROVOZ TAK, ABY PARKOVÁNÍ V NĚM BYLO DOSTUPNÉ VŠEM OBČANŮM MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 A INICIOVALA ODPOVÍDAJÍCÍ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. M. PRAHY?****Příloha č. 11a) usnesení ZMČ č. 26/1/2014 ze dne 22. 8. 2014 - odůvodnění návrhu**

Výsledky dopravních průzkumů potvrdily vysoké zatížení místních komunikací parkujícími osobními automobily v této oblasti. V minulém období došlo ke zhoršení většiny hodnocených ukazatelů, přičemž lze říci, že se zásadně zhoršila možnost parkování pro rezidenty, ale také pro klientelu podnikatelských aktivit na hodnoceném území Prahy 10. Území je v průběhu 24 hodin, až na některé drobné výjimky, prakticky úplně saturováno parkujícími osobními automobily. Hodnoty celkové obsazenosti parkovacích kapacit na místních komunikacích, zjištěné v rámci dopravních průzkumů, jasně dokladují nedostatek parkovacích kapacit.

Jako vhodné řešení se jeví vybudování odpovídajícího počtu parkovacích míst v rámci parkovacího domu. Z velikosti spádového území a provedené analýzy akutního nedostatku parkovacích míst v této oblasti vyplývá potřeba vybudování 300 parkovacích míst. Počet parkovacích míst odpovídá stávajícímu parkovišti, které se nachází v sousedství stadionu Dolíček.

Jednalo by se o podzemní i nadzemní parking v ulici Vršovická mezi ulicemi Sportovní, gymnázium Přípotoční a potokem Botič (dále jen parkovací dům Vršovická).

Realizace uvedeného záměru není v současné době v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy. V případě kladného výsledku místního referenda by bylo nezbytné iniciovat odpovídající změnu územního plánu.

Potencionální nájemci předmětných parkovacích míst budou vybíráni na základě výsledků veřejného losování žádostí občanů městské části Praha 10.

Příloha č. 11b) usnesení ZMČ č. 26/1/2014 ze dne 22. 8. 2014 – odhad nákladů

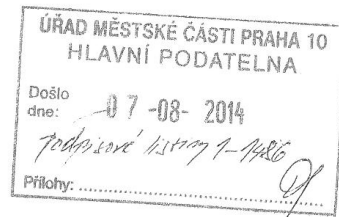
Odhad nákladů na vybudování parkovacího domu Vršovická včetně případných vyvolaných investic (zpracování projektové dokumentace, apod.) činí 280 mil. Kč.

Odhad nákladů na provoz a údržbu parkovacího domu Vršovická činí 6.500.000 Kč/rok

Městská část Praha 10 bude uvedená stání pro občany Prahy 10 dotovat v plné výši.

Příloha č. 12 usnesení ZMČ č. 26/1/2014 ze dne 22. 8. 2014

Městská část Praha 10
 Úřad Městské části Praha 10
 Vršovická 68
 101 38 Praha 10



V Praze dne 7. srpna 2014

Přípravný výbor pro konání místního referenda v Praze 10, za který jedná zmocněnec [REDAKCE] podává podle § 8 odst. 2 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místním referendu“)

návrh na konání místního referenda.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 1 písm. a) až f) zákona o místním referendu v návrhu uvádíme:

- a) Místem konání referenda je území Městské části Praha 10.
- b) Přesné znění otázek k rozhodnutí v místním referendu je následující:

*1) Souhlasíte s tím, aby celkové náklady na rekonstrukci nebo pořízení sídla Úřadu Městské části Praha 10 byly omezeny částkou 500 milionů Kč včetně DPH a případných úroků?
 Ano/Ne*

*2) Souhlasíte s tím, aby dosavadní proces výběru sídla Úřadu Městské části Praha 10 byl zrušen?
 Ano/Ne*

*3) Souhlasíte s tím, aby hodnotícími kritérii pro konečný výběr sídla Úřadu Městské části Praha 10 byly ekonomická výhodnost a dopravní dostupnost pro občany MČ Praha 10?
 Ano/Ne*

*4) Jste pro to, aby byla na řešení sídla Úřadu Městské části Praha 10 vyhlášena veřejná architektonická soutěž podle pravidel České komory architektů?
 Ano/Ne*

- c) Odůvodnění návrhu:

Úřad Městské části Praha 10 hledá způsob, jak vyřešit otázku sídla Úřadu Městské části. Úřad Městské části Praha 10 vyhlásil veřejnou zakázku pod názvem „Nové sídlo Úřadu

městské části Praha 10“. Předpokládaná cena této zakázky je 775 000 000,- Kč bez DPH. Taková cena je přemrštěná, a to i v porovnání se srovnatelnými pražskými městskými částmi.

Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo obce žádným způsobem během výběru nezohlednilo námitky občanů a pro výběr řešení použilo jen jednu variantu a nevyužilo žádné alternativní řešení situace a komise pro výběr řešení neměla pro své rozhodnutí jiné než úřadem navrhované možnosti, nezbyla přípravnému výboru jiná možnost, než využít institut místního referenda.

Aby se zabránilo plýtvání prostředky MČ Praha 10, mají občané rozhodnout, zda souhlasí s tím, aby náklady na pořízení sídla Úřadu Městské části Praha 10 byly omezeny částkou 500 milionů korun včetně DPH a případných úroků. Částka 500 milionů korun byla stanovena proto, že cena na výstavbu srovnatelných sídel měst a městských částí se v České republice pohybuje mezi 300 a 400 miliony korun a není žádný důvod pro to se domnívat, že by tomu v Městské části Praha 10 mělo být jinak.

Občané mají v místním referendu rozhodnout, zda jsou pro zrušení dosavadního procesu výběru sídla Úřadu Městské části Praha 10 a pro vyhlášení nového výběrového řízení podle zákona o veřejných zakázkách s preferencí výstavby na vlastním pozemku Městské části Praha 10. To proto, že dosavadní proces výběru neprobíhal podle zákona o veřejných zakázkách.

Občané mají v referendu rozhodnout, zda má být výběr řešení sídla Úřadu Městské části Praha 10 proveden tak, že hodnotícími kritérii bude zejména ekonomická výhodnost a dopravní dostupnost pro občany MČ Praha 10. To proto, že uváděná cena u obou projektů v užším výběru je nevhodně vysoká a dopravní dostupnost koncentrovaná pouze na blízkost metra je problematická. Zároveň hrozí, že sídlo radnice bude stát na samotném okraji městské části Praha 10.

Občané mají v referendu rozhodnout, zda má být na architektonické řešení sídla Úřadu Městské části Praha 10 vyhlášena veřejná architektonická soutěž podle pravidel České komory architektů. To proto, že způsob výběru nového sídla Úřadu Městské části Praha 10 probíhá podle urbanistického hlediska naprosto špatně. Pro případ stavby nové budovy nebo i koupě stávající budovy musí být nejprve zpracována studie o koncepci nového sídla úřadu Městské části Praha 10, z ní musí vyplynout urbanistická studie, pak musí proběhnout architektonická soutěž a teprve poté výběrové řízení. Hospodárné však je zohlednit i možnost rekonstrukce stávající budovy Úřadu MČ, možnost koupě cenově přijatelné budovy i stavby zcela nového sídla.

d) Odhad nákladů spojených s provedením místního referenda a realizací rozhodnutí přijatého v místním referendu a způsob jejich úhrady z rozpočtu Městské části Praha 10:

Přípravný výbor odhaduje, že s provedením navrhovaného místního referenda vzniknou náklady v obdobné výši jako při provádění voleb do zastupitelstva obce. Odhadované náklady jsou uvedeny na základě údajů z předchozích voleb. Jsou odhadnuty na celkem 1 475 000,- Kč. Z toho činí cca 45 000,-Kč náklady na tisk lístků na referendum, náklad na obálky 30 000,-Kč a odměny členům komisí přijdou na cca 1 400 000,-Kč.

Přípravný výbor navrhuje náklady spojené s provedením místního referenda uhradit z rezervního fondu rozpočtu MČ Praha 10 pro rok 2014.

Realizace rozhodnutí přijatého v místním referendu nepřinese žádné dodatečné náklady. Pokud by rozhodnutí bylo přijato, přineslo by naopak úsporu v odhadované výši cca

275 000 000,- Kč bez DPH, přičemž tato částka vychází z rozdílu ceny projektu podle stávajícího výběru Úřadu Městské části Praha 10 a z finančního limitu stanoveného v odpovědi na otázku č. 1.

e) Zmocněncem přípravného výboru dle § 9 odst. 3 zákona o místním referendu je člen přípravného výboru [REDACTED]

f) Přípravný výbor tvoří:

[REDACTED]

Dále navrhuje, aby se místní referendum konalo současně s volbami do zastupitelstva Městské části Praha 10 konanými ve dnech 10. a 11. října 2014.

Ustanovení § 5 odst. 1 zákona o místním referendu stanoví, že hlasování v místním referendu se koná v jednom dni, avšak koná-li se hlasování v místním referendu současně s volbami do zastupitelstev obcí, do zastupitelstev krajů, do některé z komor Parlamentu České republiky nebo do Evropského parlamentu, pak se koná ve stejnou dobu, která je stanovena pro konání voleb.

Důvodová zpráva k citovanému ustanovení uvádí, že „jaký konkrétní den a časové rozmezí si obec nebo statutární město určí, je v její dispozici. Obce i statutární města zde budou vycházet ze znalosti místních podmínek tak, aby byla zajištěna co největší účast na hlasování.“ Z uvedeného vyplývá, že zásadním kritériem, kterým se zastupitelstvo musí při stanovení termínu konání místního referenda řídit, je zajištění co nejširší účasti veřejnosti, což je v souladu s principy vyjádřenými v § 15 zákona o místním referendu a v článku 21 odst. 1 Listiny základních práv a svobod, podle kterého mají občané právo podílet se na správě věcí veřejných přímo. Jestliže se v době, která následuje po doručení návrhu na konání místního referenda, konají jiné volby, pak je zřejmé, že nejvyšší volební účast bude zajištěna, jestliže se místní referendum bude konat spolu s nimi. Tuto skutečnost musí zastupitelstvo respektovat. Pokud by tomu tak nebylo a zastupitelstvo by stanovilo pro konání místního referenda jiný termín, než který se shoduje s komunálními volbami, bylo by to důvodem k tomu, aby konání místního referenda v termínu shodném s konáním komunálních voleb vyhlásil soud na návrh přípravného výboru (viz např. usnesení Krajského soudu v Praze č.j. 44 A 62/2010-19, v jehož odůvodnění se konstatuje, že co nejširší účast občanů při hlasování na místním referendu převyšuje i zájem na úspoře finančních prostředků). Nadto v daném případě konání ve stejném termínu, jako komunální volby, představuje úsporu veřejných prostředků.

Ve dnech 19. a 20. září 2014 proběhnou v Praze 10 doplňovací volby do Senátu za senátora Jaromíra Štětínu, avšak konání místního referenda současně s těmito volbami považujeme za nevhodný, neboť senátní obvod číslo 22 není zcela shodný s volebním obvodem do zastupitelstva Městské části Praha 10. Senátní obvod číslo 22 nezahrnuje několik okrsků Vinohrad, zároveň však pod něj spadají obce Dubeč a Štěrboholy, které nevolí do zastupitelstva Městské části Praha 10. Zároveň nelze předpokládat vysokou volební účast, tak jako při volbách komunálních.

Z uvedeného důvodu považujeme za jediný možný a vhodný termín konání místního referenda termín 10. a 11. října 2014.

Vlastnoruční podpisy členů přípravného výboru:

Níže podepsaní členové přípravného výboru prohlašují, že jsou všichni občany České republiky, staršími 18 let, plně způsobilými k právním úkonům. Všichni jsou občany a zároveň voliči v Městské části Praha 10 podle § 4 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí, jak vyžaduje § 9 odst. 1 zákona o místním referendu.

10/10
[Redacted signature]
10/10
[Redacted signature]
10/10
[Redacted signature]
10/10
[Redacted signature]

Příloha: podpisová listina s očíslovanými podpisovými archy, *očíslovanými*
1-1486, 10/10