



**Městská
část
Praha 10**

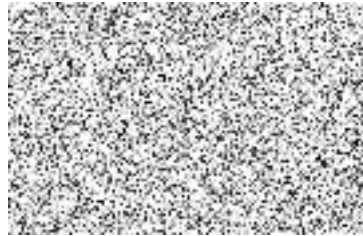
**Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-247502/2021

Vyřizuje linka: Voborníková/575

V Praze dne: 4. 6. 2021



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor, obdržel dne 21. 5. 2021 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

jsem uživatel bytu [redacted] správě MČP10. Vinou OMP / OBN byt posledních 12 let neodpovídá uzavřené Nájemní smlouvě - jedné se o byt se sníženou kvalitou, nezpůsobilý k nočnímu užívání, vzhledem k zavlečené nadlimitní noční hlučnosti technologií pod bytem. Ve věci určení výše nájemného soudem s přiznáním slevy nájemného za nezpůsobilý byt Vás žádám pro objasnění činností OBN-ved. ing.R.Březiny a Mgr.H.Minářů s referenty o toto:

- Písemný návrh z 07/2020 na zvýšení nájemného se spisovou značkou OBN, jménem vyřizujícího referenta a kopii doručky s podacím číslem, údajně vhozený do schránky 5. 8. 2020.
- Kopii doručky s podacím číslem, k dopisu OBN z 14. 7. 2020 zn: P10-0746/2020 - viz. rubrová strana této žádosti, který mi byl doručen vhozením do schránky 5. 8. 2020.
- Písemný podklad vyhotovený referenty OBN pro jednání KBV a Rady mč P10 v 9-10/2020. Nejedná se o neveřejné materiály KBV či Rady mč P10 dle §5, jde jen o podklad k Správ, soudu.
- Jméno projektanta (AO) - konzultanta odhlučnění při místních šetření OBN r. 2019 s topenáři (dle sdělení P 10-082401/2019) včetně jména pracovníka OBN, který rozhodl o pokračování bez projektu AO, a způsobil tím v r. 2019 neodstranění noční hlučnosti z bytu svou profesní nekompetentností.
- Sdělení, kdo z OBN je zodpovědným a proč rozhodl JEN o změně v uchycení (ze závěsu na podporu) přírodního potrubí bez PŘISLÍBENÉHO snížení vedení potrubí 1m nad podlahu 1.PP (dle P10-082401/2019). Podpora hlučkově nic nevyřešila a hlučnost v bytě dále narůstá i přes den.

OBN evidentně na vyřešení problému noční hlučnosti profesně, technicky ani manažersky nestačí, a proto se uchýlilo k jeho neřešení mlčením s administrativními intrikami a žalobou nájmu bez slevy“

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě:
písemně tímto přípisem včetně příloh č. 1 až č. 5 na adresu Vašeho trvalého pobytu:

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení:

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093

fax: +420 2

e-mail: posta@praha10.cz

www.praha10.cz

K bodu a) žádosti: „Písemný návrh z 07/2020 na zvýšení nájemného se spisovou značkou OBN, jménem vyřizujícího referenta a kopií doručanky s podacím číslem, údajně vhozený do schránky 5. 8. 2020.“

Odpověď:

V příloze č. 1 Vám zasíláme písemný návrh na zvýšení nájemného ze dne 15. 7. 2020, podepsaný vedoucím odboru bytů a nebytových prostor panem Ing. Romanem Březinou, který Vám byl vložen do schránky dne 5. 8. 2020, což dokládáme v příloze č. 2 dodejkou (podací číslo RR 439576231CZ). Dopis není označen spisovou značkou, pouze je označen „OBN ÚMČ Praha 10“, protože byl rozeslán hromadně na doručenkou pro všechny nájemce správní firmou PMC Facility a.s., přičemž adresy byly vygenerovány na základě platných nájemních smluv. Z tohoto důvodu též nebyl pro účel doručení návrhů na zvýšení nájemného určen vyřizující referent za OBN.

K bodu b) žádosti: „Kopii doručanky s podacím číslem, k dopisu OBN z 14.7.2020 zn: P10-0746/2020 - viz.rubová strana této žádosti, který mi byl doručen vhozením do schránky 5.8.2020“.

Odpověď:

V příloze č. 3 Vám zasíláme dodejku k dopisu OBN ze dne 14. 7. 2020, Zn.: P10-072046/2020, Vámi osobně převzatou a podepsanou dne 22. 7. 2020, nikoliv vhozenou do schránky dne 5. 8. 2020, jak uvádíte v žádosti. Podací číslo dodejky je RR 425038551CZ.

K bodu c) žádosti: „Písemný podklad vyhotovený referenty OBN pro jednání KBV a Rady mč P10 v 9-10/2020. Nejedná se o neveřejné materiály KBV či Rady mč P10 dle §5, jde jen o podklad k Správ, soudu“

Odpověď:

V příloze č. 4 Vám zasíláme podklad vyhotovený referenty OBN pro jednání KBP, konané dne 16. 9.2020 s názvem „Žádost o přiznání dočasné slevy z nájmu bytu“ a v příloze č. 5 Vám zasíláme materiál předložený do RMČ konané dne 6. 10. 2020 s názvem „Návrh na nepřiznání dočasné slevy z nájmu bytu“.

K bodu d) žádosti: „Jméno projektanta (AO) - konzultanta odhlučnění při místních šetřeních OBN r. 2019 s topenářmi (dle sdělení P 10-082401/2019) včetně jména pracovníka OBN, který rozhodl o pokračování bez projektu AO, a způsobil tím v r. 2019 neodstranění noční hlučnosti z bytu svou profesní nekompetentností.“

Odpověď:

Jednání o odhlučnění ve výměňkové stanici při místních šetřeních OBN v roce 2019 probíhala průběžně v měsíci březnu 2019. Prohlídky výměňkové stanice se postupně zúčastnili jako konzultanti pan [REDACTED] který měl původně zpracovat projekt (ale následně to odmítl), v dalším termínu pan [REDACTED] ředitel oprav a rekonstrukcí firmy COM TIP a.s., s panem [REDACTED] ředitelem provozu tepelných zařízení COM TIP a.s. Vzhledem k tomu, že se jednalo o pracovní schůzky, nebyly zápisy pořizovány. Na základě těchto pracovních schůzek a z nich vzešlých závěrů byly následně provedeny úpravy ve výměňkové stanici v létě téhož roku. Za MČ Praha 10 se těchto jednání zúčastnila

paní Voborníková, referentka OBN, která rozhodla o změně uchycení. Projekt nebyl vypracován na základě jejího rozhodnutí, protože se v konečné verzi jednalo pouze o změnu v uchycení přívodního potrubí, které bylo uchyceno v překladech pod Vaším bytem, přičemž tato realizace nevyžaduje vypracování projektu.

K bodu e) žádosti: „*Sdělení, kdo z OBN je zodpovědným a proč rozhodl JEN o změně v uchycení (ze závěsu na podporu) přívodního potrubí bez PŘISLÍBĚNÉHO snížení vedení potrubí 1m nad podlahu 1.PP (dle P10-082401/2019). Podpora hlukově nic nevyřešila a hlučnost v bytě dále narůstá i přes den.*“

O změně uchycení přívodního potrubí 1 m nad podlahou v 1. PP domu bylo rozhodnuto paní Voborníkovou na základě uvedených jednání z března roku 2019 s výše uvedenými konzultanty (viz odpověď k bodu d) žádosti). Šlo především o odstranění přenosu chvění, případného rezonančního hluku z podvěsů ukotvených v překladech stropů (ve Vašem případě podlahy), na kterých bylo položeno přívodní vedení, které nebylo nijak vibračně zajištěno. Za MČ Praha 10 rozhodla o tomto technickém řešení paní Voborníková po projednání s nadřízenými pracovníky OBN.

Ve věci poskytnutí dokumentu uvedeného v příloze č. 5 tohoto přípisu (Materiál do RMČ konané dne 6. 10. 2020 „Návrh na nepřiznání dočasné slevy z nájmu bytu“), bylo vydáno Rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu ochrany osobních údajů (viz § 15 odst. 1 InfZ ve spojení § 8a odst. 1 InfZ a čl. 6 odst. 1 GDPR), které Vám bylo souběžně s tímto přípisem **zasláno na adresu Vašeho trvalého pobytu.**

Nad rámec výše uvedeného povinný subjekt uvádí, že i přesto, že žadatel svoji žádost o poskytnutí informací dle InfZ adresoval odboru kontroly a komunikace ÚMČ Praha 10, v podmínkách zdejšího úřadu je k vyřízení žádosti vždy pověřen takový odbor, který má danou agendu v gesci. Žadatel není v pozici, kdy sám určuje vyřizovatele žádosti. V tomto případě daná problematika spadá pod odbor bytů a nebytových prostor.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10. Vzhledem k tomu, že přílohy jsou poskytovány v listinné podobě, zveřejňujeme v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 InfZ pouze tuto doprovodnou informaci vyjadřující obsah poskytnuté informace.

S pozdravem

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Přílohy:

1. Návrh na zvýšení nájemného ze dne 15. 7. 2020
2. Dodejka ze dne 5. 8. 2020 pod. č. RR 439576231CZ
3. Dodejka ze dne 22. 7. 2020 pod. č. RR 425038551CZ
4. Podklad pro jednání KBP konané dne 16. 9.2020 – „Návrh na nepřiznání dočasné slevy z nájmu bytu“
5. Materiál do RMČ konané dne 6. 10. 2020 „Návrh na nepřiznání dočasné slevy z nájmu bytu“