



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-490756/2023

Vyřizuje linka: 735

V Praze dne: 29. 11. 2023



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 15. 11. 2023 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

na jednání zastupitelstva v termínu od 25. do 26. 9. 2023 jsem vznesl dotaz ohledně termínu dokončení vypracování analýzy „Výchozího ekonomického vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí“, viz: <https://smlouv.gov.cz/smlouva/24321833?backlink-cybh>.

V reakci na můj dotaz byl panem Valovičem k odpovědi vyzván vedoucí odboru majetkoprávního J. Brzoň, coby zadavatel analýzy.

Z krátké diskuse mezi mnou a panem vedoucím Brzoňem vzešla informace, kterou pan Brzoň na místě potvrdil, že (citace) „podklady pro analýzu jsou zpracovávány a že budou hotovy tak, že analýza bude hotová do dvou měsíců“. Viz str. 79 stenozáznamu z výše uvedeného jednání zastupitelstva.

V souladu s § 51, písm. c) zák. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů žádám o:

1. veškeré podklady pro výchozí ekonomické vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí, které měla MČ Praha 10, coby objednatel analýzy, zhotoviteli analýzy, společnosti PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., dodat, tj. o podklady uvedené v Příloze č. 2 smlouvy o dílo č. 2023/OMP/0794;

2. kompletní plnění Smlouvy o dílo č. 2023/OMP/0794, tj. analýzu samotnou;

3. veškeré informace a dokumenty z procesu hledání způsobů financování rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 ve Vršovicích, vč. jednání s komerční bankou a rešerše dotačních možností (prosím ve formě tabulky).

Veškeré podklady žádám poskytnout ve strojově čitelném formátu.

V účtě...“.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky na Vaši e-mailovou adresu formou textu tohoto přípisu a jeho příloh, na datovém nosiči CD, které zasíláme na adresu Vašeho trvalého pobytu.**

K bodu ve znění: **„1. veškeré podklady pro výchozí ekonomické vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí, které měla MČ Praha 10, coby objednatel analýzy, zhotovitel analýzy, společnosti PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., dodat, tj. o podklady uvedené v Příloze č. 2 smlouvy o dílo č. 2023/OMP/0794;“**

povinný subjekt sděluje, že podklady pro výchozí ekonomické vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí poskytujeme jako přílohu č. 1 tohoto přípisu. Povinný subjekt v rámci vyřízení předmětné otázky současně konstatuje, že Vámi požadované podklady pro výchozí ekonomické vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí jste již od povinného subjektu obdržel přípisem ze dne 16. 11. 2023, č.j. P10-468027/2023, a to konkrétně v návaznosti na Vámi podanou žádost dle InfZ ze dne 26. 10. 2023, vedenou zdejším úřadem pod spis. zn. P10-442452/2023, v rámci které jste právě mimo jiné požadoval pod bodem č. 1.1. poskytnutí veškerých podkladů pro zpracování výchozího ekonomického vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí. I přes tuto skutečnost Vám povinný subjekt požadované podklady opětovně poskytuje.

K bodu ve znění: **„2. kompletní plnění Smlouvy o dílo č. 2023/OMP/0794, tj. analýzu samotnou;“**

bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 11b InfZ (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme na adresu Vašeho trvalého pobytu v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád.

K bodu ve znění: **„3. veškeré informace a dokumenty z procesu hledání způsobů financování rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 ve Vršovicích, vč. jednání s komerční bankou a rešerše dotačních možností (prosím ve formě tabulky).“**

V tomto volebním období se sešel Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta MČ Praha 10, s panem náměstkem Vyhnánkem a s panem radním Kováříkem, se kterými jednání probíhalo ústně. V důsledku zvýšení rozpočtových nákladů na rekonstrukci radnice Prahy 10 došlo k dalšímu předběžnému jednání s panem radním Kováříkem, ze kterého vyplynulo, že neexistuje vůle MHMP poskytnout MČ Praha 10 v rámci nové smlouvy o návratné finanční výpomoci více finančních prostředků než 500 mil. Kč, a to za podmínky, že pokud by MČ Praha 10 chtěla načerpat finanční prostředky před zahájením rekonstrukce, musela by platit z této načerpané finanční částky úroky. V případě, že by předmětnou finanční částku MČ Praha 10 čerpala až po zahájení rekonstrukce radnice, jednalo by se o návratnou finanční výpomoc bez jakéhokoli úročení.

Poptávka u vybraných bankovních institucí byla taktéž provedena pouze ústně.

K části otázky ve znění **„...dokumenty... vč. jednání s komerční bankou...“** bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 11b InfZ (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme na adresu Vašeho trvalého pobytu v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád.

Jako dotační možnost byla využita podpora formou dotace ve výši 270 617 975,55 Kč na akci Snížení energetické náročnosti objektu ÚMČ Praha 10 v rámci výzvy č. NPŽP 12/2021 k předkládání žádostí v rámci Národního programu životního prostředí. Rozhodnutí č. 5211200164 o poskytnutí finančních

prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního plánu obnovy je přílohou č. 2 tohoto přípisu. V případě, že se v budoucnu rozhodne na základě výsledků výchozího ekonomického vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí o rekonstrukci radnice, budou provedeny nové rešerše dotačních možností pro rekonstrukci.

Rešerše dotačních možností	
1.	podpora formou dotace ve výši 270 617 975,55 Kč na akci Snížení energetické náročnosti objektu ÚMČ Praha 10

Dle ustanovení § 4a odst. 3 InfZ, pokud způsob poskytnutí informace *by pro povinný subjekt představoval nepřiměřenou zátěž, vyhoví povinný subjekt žádosti tím, že poskytne informaci jiným způsobem umožňujícím její účinné využití žadatelem.* Dle § 4a odst. 1 InfZ poslední věta, *pokud je to možné s přihlédnutím k povaze podané žádosti a způsobu záznamu požadované informace, poskytne povinný subjekt informaci v elektronické podobě.* Vzhledem k rozsahu zasílaných informací (31,1 MB) byl zvolen náhradní způsob doručení požadovaných informací, jelikož emailová korespondence a korespondence datovou schránkou neumožňuje odeslat soubor o této velikosti. Elektronická forma přílohy byla jejich zasláním na CD zachována.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10. Vzhledem k mimořádnému rozsahu poskytované přílohy však zveřejňujeme v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 InfZ, pouze tuto doprovodnou informaci vyjadřující obsah poskytnuté informace.

Bc. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního „otisk razítka“
„elektronicky podepsáno“

Přílohy: 1x CD obsahující:

č. 1 Podklady pro výchozí ekonomické vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí

č. 2 Rozhodnutí č. 5211200164 o poskytnutí finančních

Sídlo: Vinohradská 3218/169, Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093735
fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

