



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí, dopravy  
a rozvoje**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-088085/2016

Vyřizuje linka: Ing. Růžičková/483

V Praze dne: 22.9.2016

**Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle §§ 149 a 154 zákona č. 500/2004 Sb. "správní řád" v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:**

**„Odpojení od CZT a umístění nové plynové kotelny v objektu v ulici 28. pluku 464/39,  
k. ú. Vršovice, Praha 10“.**

**I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění):**

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Růžičková/483):

Dle předložené PD má investor záměr odpojit bytový dům 28. pluku 464/39 od stávajícího systému CZT, ze kterého odebírá teplo pro vytápění a ohřev TUV a vybudovat vlastní plynovou kotelnu. Kotelna by měla být osazena třemi plynovými kotli o jmenovitém tepelném výkonu 49 kW. Celkový výkon kotelny by měl činit 147 kW. Pro ohřev TUV jsou navrženy 2 zásobníkové ohřívače.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2010 - 2014, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO<sub>2</sub> roční  $\bar{\varnothing}$  = 34,6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>10</sub> roční  $\bar{\varnothing}$  = 26,3  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>2,5</sub> roční  $\bar{\varnothing}$  = 18,3  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>10</sub> 36. maximální 24 hod.  $\bar{\varnothing}$  = 45,1  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona. Hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu 1,05 ng/m<sup>3</sup> **překračuje** imisní limit - 1 ng/m<sup>3</sup>.

Umístěním plynové kotelny by vznikl další zdroj znečišťování ovzduší, který by lokalitu bezdůvodně zatížil především oxidy dusíku a oxidu uhličitého, jejichž množství by při předpokládané spotřebě 33 300 m<sup>3</sup> nebylo zcela zanedbatelné.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 483  
Fax: +420 272 739 587  
E-mail: tomasn@praha10.cz  
www.praha10.cz

Dle ustanovení § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., je právnická a fyzická osoba povinna, je-li to pro ni technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem. Současný způsob zásobování teplem splňuje podmínku technické možnosti využití CZT.

Orgán ochrany ovzduší posoudil podklady, uvedené v odborném energeticko - ekonomickém posouzení přechodu ze systému CZT na vlastní plynový zdroj, předložených **nákladů z let 2011, 2012 a 2013 a předpokládaných ročních nákladů** na zásobování teplem výše uvedeného objektu z vlastní kotelny a došel k následujícímu závěru:

**Předložené roční náklady z let 2011, 2012 a 2013 na vytápění objektu – zdroj CZT: 706 100,- Kč**

Z výše uvedeného údaje byla v energeticko – ekonomickém posouzení stanovena jednotková cena tepla ze systému CZT ve výši 672,- Kč/GJ. (Průměrované náklady za roky 2011, 2012 a 2013 nebyly doloženy fakturami.)

Při posuzování ekonomické přijatelnosti se orgán ochrany ovzduší v jiných případech setkával s cenou okolo 600 Kč/GJ. Dotazem u PT a.s. na důvod takto vysoké ceny za GJ pro tento objekt bylo zjištěno, že objekt platil v roce 2013: 589 Kč/ GJ, v roce 2014: 551 Kč/GJ a v roce vlivem nesprávně sjednaného odběrového diagramu 717 Kč/ GJ (ceny jsou uvedeny včetně DPH). I pokud při průměrování ceny za GJ vezmeme tuto sumu, průměrná cena za roky 2013, 2014 a 2015 činí 619 Kč/GJ.

**Znamená to, že pokud správce objektu dokáže správně sjednat odběrový diagram, je možné počítat s cenou 600 Kč/GJ a nižší – viz cena v roce 2013 a 2014.**

**Při spotřebě tepla z CZT 1057,2 GJ/rok a ceně za GJ 600,- Kč jsou pak roční odhadované náklady 630 720 Kč.**

**Předpokládané roční náklady z vlastního zdroje při amortizaci 15 let pro kotle:**

(U plynových kotlů se amortizace počítá 10 let)

Investiční náklady na pořízení kotlů: 1 071 000,- Kč

Roční náklady:  $1\,071\,000 : 15 = 71\,400,-$  (Kč)

Roční předpokládané náklady na obsluhu a související náklady: 70 800,- Kč

Předpokládané provozní náklady nového zdroje tepla (plyn): 447 300,- Kč

Rekapitulace: 71 400,-  
70 800,-  
447 300,-

-----  
**Celkem: 589 500,-(Kč)**

Porovnáme-li odhadované náklady na zásobování objektu teplem ze soustavy CZT Pražské teplotárenské a.s. ve výši **630 720,- Kč** a očekávané průměrné roční náklady, které při předpokládané amortizaci plynových kotlů 15 let činí **589 500,- Kč**, je jasně patrné, že nelze mluvit o ekonomické nepřijatelnosti zásobování ze soustavy CZT. Při amortizaci kotlů 15 let je pak nutné počítat s dalšími náklady na opravy, neboť nelze u kotlů starších 10 let očekávat bezporuchový provoz.

Všechny výše uvedené ceny jsou pouze orientační, neboť při správně sjednaném odběrovém diagramu lze cena za odběr tepla z CZT ještě snížit (např. pokud zprůměrujeme náklady za roky 2013 a 2014, pak při předpokládané spotřebě 1057,2 GJ/rok se náklady sníží až na 602 410,- Kč/rok) a naopak k nákladům na plánované vytápění plynem je nutné nejdéle po deseti letech provozu připočítat náklady na opravy.

Na základě všech výše uvedených skutečností, které vyplynuly z posouzení vámi předloženého materiálu a zjištěných skutečností a rovněž zákonných povinností vám sdělujeme, že **orgán ochrany ovzduší nesouhlasí s odpojením od systému CZT.**

Ing. Daniel Čech  
vedoucí oddělení státní správy - životní prostředí a doprava