

rozhodnutí byl změněn, stavební úřad uvádí, že neshledal důvody, které mají oporu v platných předpisech a které by odůvodňovaly změnu žádosti.

Námítky stavební úřad shledal jako nedůvodné.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

REALITY-HOVORKA, s.r.o., HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem evidence majetku MHMP, ██████████ Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., PREDistribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., ATREA s.r.o., Stazap Properties, a.s., Komerční banka, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., UPC Česká republika a. s., TRADE CENTRE PRAHA a.s., osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 881/1, 872/16, 872/2, 874/6, 872/1, 864/16, 876, k. ú. Malešice, 1547/4, 1547/3, 1579/2, 1561, 1579/1, 1587/2, k. ú. Strašnice, a stavby č. p. 665, k. ú. Malešice a č. p. 2279, 2345, k. ú. Strašnice, Zelená alternativa, z.s., spolek, Náš Třebešín.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 stavebního zákona. Podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel a obec, tj. Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Při vymezení okruhu účastníků podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení kromě vlastníků pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, osoby, jejichž práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena – REALITY-HOVORKA, s.r.o., HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Odborem evidence majetku MHMP, ██████████ Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., PREDistribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., ATREA s.r.o., Stazap Properties, a.s., Komerční banka, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., UPC Česká republika a. s., TRADE CENTRE PRAHA a.s., osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 881/1, 872/16, 872/2, 874/6, 872/1, 864/16, 876, k. ú. Malešice, 1547/4, 1547/3, 1579/2, 1561, 1579/1, 1587/2, k. ú. Strašnice, a stavby č. p. 665, k. ú. Malešice a č. p. 2279, 2345, k. ú. Strašnice.

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10 (zastoupená Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem RMČ Praha 10).

Zvláštním zákonem, který přiznává dalším osobám postavení účastníka územního řízení je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek § 70 spolky, které mají v předmětu činnosti ochranu přírody a krajiny. Ze spolků, které jsou ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. u zdejšího stavebního úřadu registrovány, a byly dne 13. 11. 2017 o záměru informovány, se do řízení přihlásil spolek Náš Třebešín a spolek Zelená alternativa, z. s.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad zjistil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dle § 144 odst. 1, 2 zákona č. 500/2044 Sb., správní řád se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, dle § 92 odst. 3 stavebního zákona se v souladu s § 87 odst. 1 rozhodnutí doručuje postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu.

Dnem 1. 1. 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. S ohledem na Čl. II Přečodná ustanovení, bod 10 tohoto zákona se správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený situační výkres v měř. 1:1000, „speciální situační výkres - ZOV“ v měř. 1:900, koordinální situaci v měř. 1:500 a celkový situační výkres v měř. 1:500 v jednom vyhotovení žadateli a obci.

Barevné řešení navržené stavby: Omítky navrženého bytového domu budou v kombinaci bílé, béžové a šedé barvy.

K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad

- vodovodní řad, kanalizační stoka, překládaná kanalizační stoka, vsakovací objekty a retenční nádrže
- veřejně přístupné účelové komunikace (včetně chodníků),

je nutno předložit souhlas odboru stavebního Úřadu MČ Praha 10, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.

Ze závazného stanoviska Odboru stavebního ÚMČ Prahy 10 – vodoprávní úřad, spis. zn. OST 026209/2017/Pa ze dne 11. 5. 2017:

- Nový vodovodní řad, nová kanalizační stoka, překládaná kanalizační stoka, vsakovací objekty a retenční nádrže jsou vodní díla v souladu s ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Pro tyto stavby je vodoprávní úřad speciálním stavebním úřadem.

- Stavební povolení ke stavbě vodních děl a povolení k nakládání s povrchovými vodami vydává vodoprávní úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis t.j. vyhl. č. 432/2001 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení vodního zákona.
- Odstranění stávající kanalizační stoky DN 400 (přeložka) podléhá povolení vodoprávního úřadu

Stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nevyžadují tyto stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce:

- bod 4. - nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov;
- bod 5. - podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně podpěrných bodů a systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov;
- bod 7. - rozvody tepelné energie a související technologické objekty, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov;
- bod 8. - vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky;
- bod 10. - vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní;
- bod 14. - oplocení;
- bod 17. odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí (zpevněné plochy).

Ve smyslu § 119 a § 120 stavebního zákona tyto stavby, kromě staveb uvedených pod body 4 až 8, lze provést na základě pravomocného územního rozhodnutí a užívat bez oznámení stavebnímu úřadu, resp. bez kolaudačního souhlasu.

Pro vydání stavebního povolení je po nabytí právní moci územního rozhodnutí zapotřebí požádat příslušný dotčený orgán na úseku ochrany životního prostředí (Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10) o vydání o rozhodnutí o kácení dřevin.

Pro výkopové práce v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad ((Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (v platném znění).

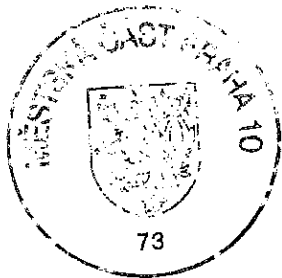
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

M. Baur
Ing. Dana Rafflová
vedoucí odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Yvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 29500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodeikv)

1. [REDACTED]

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), odst. 2 stavebního zákona:

2. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

III. dotčené správní úřady (doporučeně)

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
6. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
7. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
8. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
9. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

IV. ostatní

10. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 036708/2017/Šk

Č.j.: P10-075280/2017

Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová

Telefon: 267093259

V Praze, dne 29.9.2017

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání změny společného územního rozhodnutí o umístění stavby a dělení nebo scelování pozemků pod spis. zn. OST 131861/2014/Šk a č. j. P10-015101/2015 ze dne 6. 3. 2015 s nabytím právní moci dne 23. 4. 2015, které bylo prodlouženo rozhodnutím ze dne 15. 12. 2016 pod spis. zn. OST 117379/2016/Šk.

Žádosti o změnu výše uvedeného společného rozhodnutí o umístění stavby a dělení nebo scelování pozemků podaly dne 31. 3. 2017 (pod č. j. P10 – 036708/2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a pod č. j. P10 – 036707/2017 žádost o dělení nebo scelování pozemků) společnosti:

FPR Group a.s., IČO 28229568, Jungmannovo náměstí č.p. 765/5, 110 00 Praha 1-Nové Město,

GEPARD INVEST s.r.o., IČO 04694252, Branická č.p. 1656/104a, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost FPR Group a.s., IČO 28229568,
Jungmannovo náměstí č.p. 765/5, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu změnu:

rozhodnutí o dělení a scelování pozemku

původně

dělení pozemku parc. č. 625/1, k. ú. Malešice,

nově

**dělení a scelování pozemků parc. č. 625/1 a 625/114, k. ú. Malešice
v území vymezeném ulicemi Na Univerzitním statku, Kaňkova, k. ú. Malešice, Praha 10**

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

II. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **změnu**

rozhodnutí o umístění stavby

původně s názvem: "Rodinné domy Staré Malešice"

spočívající v umístění šesti rodinných domů včetně zpevněných ploch, akumulčních jímek, vsakovacího zařízení, oplocení a přípojek inženýrských sítí v území vymezeném ulicemi Na Univerzitním statku, Kaňkova, k. ú. Malešice, Praha 10 na pozemcích parc. č. 625/1, 208/1, 619/1, 625/55, 935/1 v katastrálním území Malešice,

nově s názvem: „Vily pod Třebešínem“

Změna územního rozhodnutí spočívá v umístění stavby:

23 rodinných domů, komunikace, opěrných stěn, vsakovacích zařízení, přístřešků, oplocení, zpevněných ploch, řadů a přípojek inženýrských sítí, dočasné stavby zařízení staveniště

v území vymezeném ulicemi Na Univerzitním statku, Kaňkova, k. ú. Malešice, Praha 10

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 625/1 (orná půda), 625/114 (orná půda) - vlastní stavba, 208/1 (ostatní plocha), 619/1 (ostatní plocha), 625/55 (orná půda), 935/1 (ostatní plocha), 939 (ostatní plocha) – inženýrské sítě, vše v katastrálním území Malešice.

Stavba obsahuje:

- 23 rodinných domů,
- zpevněné plochy,
- přístřešky,
- vsakovací zařízení,
- opěrné stěny,
- oplocení,
- místní komunikaci, chodníky,
- řady: vodovodní, kanalizační splaškové, kanalizační dešťové vč. retenční nádrže, veřejného osvětlení, plynovodní, sdělovací optické kabely
- přeložky: VN, NN, OPTO, sdělovací kabely
- přípojky: vodovodní, plynové, kanalizační, elektro
- zařízení staveniště – dočasná stavba.

Pro změnu územního rozhodnutí se původní podmínky spis. zn. OST 131861/2014/Šk ze dne 6. 3. 2015 č. 1 – 23 ruší a podmínky č. 24 - 90 vznikají nově.

Stanoví podmínky pro dělení a scelování pozemku:

24. Stávající pozemky parc. č. 625/1 a 625/114, k. ú. Malešice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území) budou sceleny do jednoho o celkové ploše max. 8086 m². Tento pozemek bude dále rozdělen na pozemky pro navržené rodinné domy a komunikace.

25. Pozemek navržený jako „parc. 01“ o ploše max. 353,00 m² a rozměrech max. 10,45 m x 26,75 m x 17,45 m x 24,75 m bude oddělen pro umístění rodinného domu „RD01“ v severozápadní části sceleného pozemku (dle podmínky č. 24).
26. Pozemek navržený jako „parc. 02“ o ploše max. 271,00 m² o přibližném tvaru obdélníku a rozměrech max. 11,10 m x 24,75 m bude oddělen pro umístění rodinného domu „RD02“ v severozápadní části sceleného pozemku (dle podmínky č. 24).
27. Pozemek navržený jako „parc. 03“ o ploše max. 270,00 m² o přibližném tvaru obdélníku a rozměrech max. 11,10 m x 24,00 m bude oddělen pro umístění rodinného domu „RD03“ v severozápadní části sceleného pozemku (dle podmínky č. 24).
28. Pozemek navržený jako „parc. 04“ o ploše max. 271,00 m² o přibližném tvaru obdélníku a rozměrech max. 11,15 m x 24,75 m bude oddělen pro umístění rodinného domu „RD04“ v severní části sceleného pozemku (dle podmínky č. 24).
29. Pozemek navržený jako „parc. 05“ o ploše max. 280,00 m² o přibližném tvaru obdélníku a rozměrech max. 11,20 m x 25,75 m bude oddělen pro umístění rodinného domu „RD05“ v severní části sceleného pozemku (dle podmínky č. 24).
30. Pozemek navržený jako „parc. 06“ o ploše max. 293,00 m² o přibližném tvaru obdélníku a rozměrech max. 11,20 m x 26,90 m bude oddělen pro umístění rodinného domu „RD06“ v severní části sceleného pozemku (dle podmínky č. 24).
31. Pozemek navržený jako „parc. 07“ o ploše max. 300,00 m² o přibližném tvaru obdélníku a rozměrech max. 11,05 m x 27,60 m bude oddělen pro umístění rodinného domu „RD07“ v severní části sceleného pozemku (dle podmínky č. 24).
32. Pozemek navržený jako „parc. 08“ o ploše max. 306,00 m² o přibližném tvaru obdélníku a rozměrech max. 11,10 m x 27,60 m bude oddělen pro umístění rodinného domu „RD08“ v severní části sceleného pozemku (dle podmínky č. 24).
33. Pozemek navržený jako „parc. 09“ o ploše max. 296,00 m² o přibližném tvaru obdélníku a rozměrech max. 11,15 m x 27,50 m bude oddělen pro umístění rodinného domu „RD09“ v severní části sceleného pozemku (dle podmínky č. 24).
34. Pozemek navržený jako „parc. 10“ o ploše max. 274,00 m² o přibližném tvaru obdélníku a rozměrech max. 11,30 m x 25,90 m bude oddělen pro umístění rodinného domu „RD10“ v severovýchodní části sceleného pozemku (dle podmínky č. 24).
35. Pozemek navržený jako „parc. 11“ o ploše max. 270,00 m² o přibližném tvaru obdélníku a rozměrech max. 12,30 m x 23,50 m bude oddělen pro umístění rodinného domu „RD11“ v severovýchodní části sceleného pozemku (dle podmínky č. 24).
36. Pozemek navržený jako „parc. 12“ o ploše max. 273,00 m² a rozměrech max. 16,25 m x 20,10 m x 14,45 m x 15,65 m bude oddělen pro umístění rodinného domu „RD12“ v severovýchodní části sceleného pozemku (dle podmínky č. 24).
37. Pozemek navržený jako „parc. 13“ o ploše max. 273,00 m² o rozměrech max. 14,55 m x 23,10 m x 11,90 m x 18,70 m bude oddělen pro umístění rodinného domu „RD13“ v jihozápadní části sceleného pozemku (dle podmínky č. 24).
38. Pozemek navržený jako „parc. 14“ o ploše max. 281,00 m² o přibližném tvaru obdélníku a rozměrech max. 12,00 m x 23,60 m bude oddělen pro umístění rodinného domu „RD13“ v jihozápadní části sceleného pozemku (dle podmínky č. 24).

39. Pozemek navržený jako „parc. 15“ o ploše max. 283,00 m² o přibližném tvaru obdélníku a rozměrech max. 12,05 m x 23,65 m bude oddělen pro umístění rodinného domu „RD15“ v jihozápadní části sceleného pozemku (dle podmínky č. 24).
40. Pozemek navržený jako „parc. 16“ o ploše max. 273,00 m² o přibližném tvaru obdélníku a rozměrech max. 12,10 m x 23,65 m bude oddělen pro umístění rodinného domu „RD16“ v jižní části sceleného pozemku (dle podmínky č. 24).
41. Pozemek navržený jako „parc. 17“ o ploše max. 266,00 m² o přibližném tvaru obdélníku a rozměrech max. 12,10 m x 22,00 m bude oddělen pro umístění rodinného domu „RD17“ v jižní části sceleného pozemku (dle podmínky č. 24).
42. Pozemek navržený jako „parc. 18“ o ploše max. 261,00 m² o přibližném tvaru obdélníku a rozměrech max. 12,10 m x 21,45 m bude oddělen pro umístění rodinného domu „RD18“ v jižní části sceleného pozemku (dle podmínky č. 24).
43. Pozemek navržený jako „parc. 19“ o ploše max. 265,00 m² o přibližném tvaru obdélníku a rozměrech max. 12,20 m x 22,20 m bude oddělen pro umístění rodinného domu „RD19“ v jižní části sceleného pozemku (dle podmínky č. 24).
44. Pozemek navržený jako „parc. 20“ o ploše max. 278,00 m² o přibližném tvaru obdélníku a rozměrech max. 12,20 m x 24,20 m bude oddělen pro umístění rodinného domu „RD20“ v jižní části sceleného pozemku (dle podmínky č. 24).
45. Pozemek navržený jako „parc. 21“ o ploše max. 310,00 m² o přibližném tvaru obdélníku a rozměrech max. 12,30 m x 27,80 m bude oddělen pro umístění rodinného domu „RD21“ v jihovýchodní části sceleného pozemku (dle podmínky č. 24).
46. Pozemek navržený jako „parc. 22“ o ploše max. 299,00 m² o přibližném tvaru obdélníku a rozměrech části max. 9,15 m x 32,95 m bude oddělen pro umístění rodinného domu „RD22“ v jihovýchodní části sceleného pozemku (dle podmínky č. 24).
47. Pozemek navržený jako „parc. 23“ o ploše max. 540,00 m² o přibližném tvaru obdélníku a rozměrech max. 17,10 m x 39,00 m bude oddělen pro umístění rodinného domu „RD23“ v jihovýchodní části sceleného pozemku (dle podmínky č. 24).
48. Pozemek navržený jako „Parcela komunikace“ o ploše max. 1300,00 m² bude oddělen pro umístění komunikace, procházející středem sceleného pozemku (dle podmínky č. 24) s rameny v kolmém (jižním) směru k pozemku parc. č. 211/1 a (severním směru) k pozemku parc. č. 625/51.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

49. Na výše uvedených navržených pozemcích bude umístěno celkem 23 rodinných domů, z toho 11 rodinných domů typu „A“, 1 rodinný dům typu „B“, 2 rodinné domy typu „C“, 3 rodinné domy typu „D“, 1 rodinný dům typu „E“, 5 rodinných domů typu „F“. Rodinné domy označené jako RD 01 a RD 12 jsou navrženy jako samostatné izolované. Skupiny rodinných domů označených jako RD 02 - 11 a RD 13 - 20 jsou navrženy jako dvojdomy. Skupina rodinných domů označených jako RD 21 - 23 je navržena jako trojdům. Všechny domy budou zastřešeny plochou střechou.
50. Charakteristika jednotlivých typů navržených domů:
 - rodinný dům typu „A“:
 - 1 P.P., 2 N.P.
 - půdorysné rozměry – max. 9,30 m x 13,50 m

- zastavěná plocha – max. 109 m²
- při severním průčelí navrženého domu bude v úrovni 1.N.P. umístěna zpevněná plocha - terasa o půdorysných rozměrech max. 3,00 m x 5,20 m
- doprava v klidu bude řešena jedním stáním v garáži v rámci 1.P.P. a dvěma stáními na navržené zpevněné ploše na pozemku domu
- rodinný dům typu „B“:
 - 1 P.P., 2 N.P.
 - půdorysné rozměry – max. 9,30 m x 12,50 m
 - zastavěná plocha – max. 100 m²
 - při severním průčelí navrženého domu bude v úrovni 1.N.P. umístěna zpevněná plocha - terasa o půdorysných rozměrech max. 3,00 m x 5,20 m
 - doprava v klidu bude řešena jedním stáním v garáži v rámci 1.P.P. a dvěma stáními na navržené zpevněné ploše na pozemku domu
- rodinný dům typu „C“:
 - 2 N.P.
 - půdorysné rozměry – max. 9,30 m x 13,20 m
 - zastavěná plocha – max. 104 m²
 - při jižním průčelí navrženého domu bude v úrovni 1.N.P. umístěna zpevněná plocha - terasa o půdorysných rozměrech max. 3,00 m x 5,60 m
 - doprava v klidu bude řešena třemi stáními na navržené zpevněné ploše na pozemku domu
- rodinný dům typu „D“:
 - 2 N.P.
 - půdorysné rozměry – max. 9,30 m x 12,20 m
 - zastavěná plocha – max. 95 m²
 - při jižním průčelí navrženého domu bude v úrovni 1.N.P. umístěna zpevněná plocha - terasa o půdorysných rozměrech max. 3,00 m x 5,60 m
 - doprava v klidu bude řešena jedním stáním v garáži v rámci 1.N.P. a dvěma stáními na navržené zpevněné ploše na pozemku domu
- rodinný dům typu „E“:
 - 1 P.P., 2 N.P.
 - půdorysné rozměry - max. 11,90 m x 14,40 m
 - zastavěná plocha – max. 146 m²
 - při jižním průčelí navrženého domu bude na výškové úrovni max. – 3,75 m = 234,75 m n. m. umístěna zpevněná plocha - terasa o půdorysných rozměrech max. 10,20 m x 2,40 m (včetně lemující opěrné zdi)
 - při jižním průčelí navrženého domu bude na výškové úrovni max. – 0,65 m = 237,85 m n. m. umístěna zpevněná plocha - terasa o půdorysných rozměrech max. 4,30 m x 9,70 m (včetně schodiště pro přístup ze zahrady)

- doprava v klídu bude řešena třemi stáními na navržené zpevněné ploše na pozemku domu
- rodinný dům typu „F“:
 - 2 N.P.
 - půdorysné rozměry – max. 13,20 m x 9,10 m
 - zastavěná plocha – max. 104 m²
 - při jižním průčelí navrženého domu bude v úrovni 1.N.P. umístěna zpevněná plocha - terasa o půdorysných rozměrech max. 3,00 m x 5,60 m
- doprava v klídu bude řešena jedním stáním v garáži v rámci 1.N.P. a dvěma stáními na navržené zpevněné ploše na pozemku domu

51. Rodinný dům RD 01 bude typu „A“ a bude umístěn na navrženém pozemku parc. 01.

Výškové osazení:

- výšková úroveň podlahy 1.N.P. $\pm 0,000 = 238,05$ m n. m. (Balt p. v.)
- výšková úroveň podlahy 1.P.P. max. - 3,00 m = 235,05 m n. m. (Balt p. v.)
- výšková úroveň atiky ploché střechy max. + 6,70 m = 244,75 m n. m. (Balt p. v.)

Odstupové vzdálenosti:

- min. 2,00 m od navržené východní hranice pozemku „parc. 01“
- min. 6,20 m od navržené jižní hranice pozemku „parc. 01“
- min. 5,10 m od společné hranice se stávajícím sousedním pozemkem parc. č. 625/51
- min. 1,20 m od společné hranice se stávajícím sousedním pozemkem parc. č. 625/55

Na pozemku parc. 01 bude v prostoru vymezeném jižním průčelím navrženého domu RD 01 a jižní hranicí pozemku parc. 01, ve vzdálenosti min. 1,00 m od východní hranice tohoto pozemku, umístěna zpevněná plocha (pro 2 parkovací stání a přístup do domu) o půdorysných rozměrech max. 6,20 m x 8,30 m.

V jihozápadní části navrženého pozemku parc. 01, ve vzdálenosti min. 1,00 m od jižní a západní hranice tohoto pozemku bude umístěno vsakovací zařízení o nepravidelném půdorysném tvaru a ploše max. 14,60 m².

52. Rodinný dům RD 02 bude typu „A“ a bude umístěn na navrženém pozemku parc. 02.

Výškové osazení:

- výšková úroveň podlahy 1.N.P. $\pm 0,000 = 238,80$ m n. m. (Balt p. v.)
- výšková úroveň podlahy 1.P.P. max. - 3,00 m = 235,80 m n. m. (Balt p. v.)
- výšková úroveň atiky ploché střechy max. + 6,70 m = 245,50 m n. m. (Balt p. v.)

Odstupové vzdálenosti:

- při navržené východní hranici pozemku „parc. 02“
- min. 3,90 m od navržené jižní hranice pozemku „parc. 02“
- min. 2,00 m od navržené západní hranice pozemku „parc. 02“
- min. 6,60 m od společné hranice se stávajícím sousedním pozemkem parc. č. 625/51

Na pozemku parc. 02 bude v prostoru vymezeném jižním průčelím navrženého domu RD 02 a jižní hranicí pozemku parc. 02, ve vzdálenosti min. 1,00 m od západní hranice tohoto pozemku, umístěna zpevněná plocha (pro 2 parkovací stání a přístup do domu) o půdorysných rozměrech max. 6,20 m x 5,80 m.

V severozápadní části navrženého pozemku parc. 02, ve vzdálenosti min. 1,40 m od severní a min. 1,00 m od západní hranice tohoto pozemku bude umístěno vsakovací zařízení o nepravidelném půdorysném tvaru a ploše max. 14,20 m².

53. Rodinný dům RD 03 bude typu „A“ a bude umístěn na navrženém pozemku parc. 03.

Výškové osazení bude shodné jako u navrženého domu RD 02.

Odstupové vzdálenosti:

- při navržené západní hranici pozemku „parc. 03“
- min. 3,90 m od navržené jižní hranice pozemku „parc. 03“
- min. 2,00 m od navržené východní hranice pozemku „parc. 03“
- min. 6,60 m od společné hranice se stávajícím sousedním pozemkem parc. č. 625/51

Na pozemku parc. 03 bude v prostoru vymezeném jižním průčelím navrženého domu RD 03 a jižní hranicí pozemku parc. 03, ve vzdálenosti min. 1,00 m od východní hranice tohoto pozemku, umístěna zpevněná plocha (pro 2 parkovací stání a přístup do domu) o půdorysných rozměrech max. 6,20 m x 5,60 m.

V severovýchodní části navrženého pozemku parc. 03, ve vzdálenosti min. 1,30 m od severní a min. 1,00 m od východní hranice tohoto pozemku bude umístěno vsakovací zařízení o půdorysném tvaru obdélníku a ploše max. 14,20 m².

54. Rodinný dům RD 04 bude typu „A“ a bude umístěn na navrženém pozemku parc. 04.

Výškové osazení:

- výšková úroveň podlahy 1.N.P. ± 0,000 = 239,50 m n. m. (Balt p. v.)
- výšková úroveň podlahy 1.P.P. max. - 3,00 m = 236,50 m n. m. (Balt p. v.)
- výšková úroveň atiky ploché střechy max. + 6,70 m = 246,20 m n. m. (Balt p. v.)

Odstupové vzdálenosti:

- při navržené východní hranici pozemku „parc. 04“
- min. 3,60 m od navržené jižní hranice pozemku „parc. 04“
- min. 2,00 m od navržené západní hranice pozemku „parc. 04“
- min. 6,40 m od společné hranice se stávajícím sousedním pozemkem parc. č. 625/51

Na pozemku parc. 04 bude v prostoru vymezeném jižním průčelím navrženého domu RD 04 a jižní hranicí pozemku parc. 04, ve vzdálenosti min. 1,00 m od západní hranice tohoto pozemku, umístěna zpevněná plocha (pro 2 parkovací stání a přístup do domu) o půdorysných rozměrech max. 6,20 m x 5,90 m.

V severozápadní části navrženého pozemku parc. 04, ve vzdálenosti min. 1,30 m od severní a min. 1,00 m od západní hranice tohoto pozemku bude umístěno vsakovací zařízení o půdorysném tvaru obdélníku a ploše max. 14,20 m².

55. Rodinný dům RD 05 bude typu „A“ a bude umístěn na navrženém pozemku parc. 05.

Výškové osazení bude shodné jako u navrženého domu RD 04.

Odstupové vzdálenosti:

- při navržené západní hranici pozemku „parc. 05“
- min. 4,90 m od navržené jižní hranice pozemku „parc. 05“
- min. 2,00 m od navržené východní hranice pozemku „parc. 05“
- min. 6,40 m od společné hranice se stávajícím sousedním pozemkem parc. č. 625/51

Na pozemku parc. 05 bude v prostoru vymezeném jižním průčelím navrženého domu RD 05 a jižní hranicí pozemku parc. 05, ve vzdálenosti min. 1,00 m od východní hranice tohoto pozemku, umístěna zpevněná plocha (pro 2 parkovací stání a přístup do domu) o půdorysných rozměrech max. 6,20 m x 7,50 m.

V severovýchodní části navrženého pozemku parc. 05, ve vzdálenosti min. 1,30 m od severní a min. 1,00 m od východní hranice tohoto pozemku bude umístěno vsakovací zařízení o půdorysném tvaru obdélníku a ploše max. 14,50 m².

56. Rodinný dům RD 06 bude typu „A“ a bude umístěn na navrženém pozemku parc. 06.

Výškové osazení:

- výšková úroveň podlahy 1.N.P. ± 0,000 = 240,30 m n. m. (Balt p. v.)
- výšková úroveň podlahy 1.P.P. max. - 3,00 m = 237,30 m n. m. (Balt p. v.)
- výšková úroveň atiky ploché střechy max. + 6,70 m = 247,00 m n. m. (Balt p. v.)

Odstupové vzdálenosti:

- při navržené východní hranici pozemku „parc. 06“
- min. 3,50 m od navržené jižní hranice pozemku „parc. 06“
- min. 2,00 m od navržené západní hranice pozemku „parc. 06“
- min. 8,50 m od společné hranice se stávajícím sousedním pozemkem parc. č. 625/51

Na pozemku parc. 06 bude v prostoru vymezeném jižním průčelím navrženého domu RD 06 a jižní hranicí pozemku parc. 06, ve vzdálenosti min. 1,00 m od západní hranice tohoto pozemku, umístěna zpevněná plocha (pro 2 parkovací stání a přístup do domu) o půdorysných rozměrech max. 6,20 m x 6,50 m.

V severozápadní části navrženého pozemku parc. 06, ve vzdálenosti min. 2,30 m od severní a min. 1,00 m od západní hranice tohoto pozemku bude umístěno vsakovací zařízení o půdorysném tvaru obdélníku a ploše max. 14,20 m².

57. Rodinný dům RD 07 bude typu „A“ a bude umístěn na navrženém pozemku parc. 07.

Výškové osazení bude shodné jako u navrženého domu RD 06.

Odstupové vzdálenosti:

- při navržené západní hranici pozemku „parc. 07“
- min. 4,90 m od navržené jižní hranice pozemku „parc. 07“
- min. 2,00 m od navržené východní hranice pozemku „parc. 07“
- min. 8,50 m od společné hranice se stávajícím sousedním pozemkem parc. č. 625/51

Na pozemku parc. 07 bude v prostoru vymezeném jižním průčelím navrženého domu RD 07 a jižní hranicí pozemku parc. 07, ve vzdálenosti min. 1,00 m od východní hranice tohoto pozemku, umístěna zpevněná plocha (pro 2 parkovací stání a přístup do domu) o půdorysných rozměrech max. 6,10 m x 7,50 m.

V severovýchodní části navrženého pozemku parc. 07, ve vzdálenosti min. 2,50 m od severní a min. 1,00 m od východní hranice tohoto pozemku bude umístěno vsakovací zařízení o půdorysném tvaru obdélníku a ploše max. 14,50 m².

58. Rodinný dům RD 08 bude typu „A“ a bude umístěn na navrženém pozemku parc. 08.

Výškové osazení:

- výšková úroveň podlahy 1.N.P. ± 0,000 = 241,00 m n. m. (Balt p. v.)
- výšková úroveň podlahy 1.P.P. max. - 3,00 m = 238,00 m n. m. (Balt p. v.)
- výšková úroveň atiky ploché střechy max. + 6,70 m = 247,70 m n. m. (Balt p. v.)

Odstupové vzdálenosti:

- při navržené východní hranici pozemku „parc. 07“
- min. 3,90 m od navržené jižní hranice pozemku „parc. 07“
- min. 2,00 m od navržené západní hranice pozemku „parc. 07“
- min. 9,60 m od společné hranice se stávajícím sousedním pozemkem parc. č. 625/51

Na pozemku parc. 08 bude v prostoru vymezeném jižním průčelím navrženého domu RD 08 a jižní hranicí pozemku parc. 08, ve vzdálenosti min. 1,00 m od západní hranice tohoto pozemku, umístěna zpevněná plocha (pro 2 parkovací stání a přístup do domu) o půdorysných rozměrech max. 6,20 m x 6,00 m.

V severozápadní části navrženého pozemku parc. 08, ve vzdálenosti min. 2,30 m od severní a min. 1,00 m od západní hranice tohoto pozemku bude umístěno vsakovací zařízení o půdorysném tvaru obdélníku a ploše max. 14,20 m².

59. Rodinný dům RD 09 bude typu „A“ a bude umístěn na navrženém pozemku parc. 09.

Výškové osazení bude shodné jako u navrženého domu RD 08.

Odstupové vzdálenosti:

- při navržené západní hranici pozemku „parc. 09“
- min. 5,40 m od navržené jižní hranice pozemku „parc. 09“
- min. 2,00 m od navržené východní hranice pozemku „parc. 09“
- min. 7,00 od společné hranice se stávajícím sousedním pozemkem parc. č. 625/51

Na pozemku parc. 09 bude v prostoru vymezeném jižním průčelím navrženého domu RD 09 a jižní hranicí pozemku parc. 09, ve vzdálenosti min. 1,00 m od východní hranice tohoto pozemku, umístěna zpevněná plocha (pro 2 parkovací stání a přístup do domu) o půdorysných rozměrech max. 6,30 m x 7,50 m.

V jihovýchodní části navrženého pozemku parc. 09, ve vzdálenosti min. 1,00 m od jižní a min. 2,00 m od východní hranice tohoto pozemku bude umístěno vsakovací zařízení o půdorysném tvaru obdélníku a ploše max. 13,60 m².

60. Rodinný dům RD 10 bude typu „A“ a bude umístěn na navrženém pozemku parc. 10.

Výškové osazení:

- výšková úroveň podlahy 1.N.P. ± 0,000 = 241,30 m n. m. (Balt p. v.)
- výšková úroveň podlahy 1.P.P. max. - 3,00 m = 238,30 m n. m. (Balt p. v.)
- výšková úroveň atiky ploché střechy max. + 6,70 m = 248,00 m n. m. (Balt p. v.)

Odstupové vzdálenosti:

- při navržené východní hranici pozemku „parc. 10“
- min. 3,30 m od navržené jižní hranice pozemku „parc. 10“
- min. 2,00 m od navržené západní hranice pozemku „parc. 10“
- min. 6,80 m od společné hranice se stávajícím sousedním pozemkem parc. č. 625/51

Na pozemku parc. 10 bude v prostoru vymezeném jižním průčelím navrženého domu RD 10 a jižní hranicí pozemku parc. 10, ve vzdálenosti min. 1,00 m od západní hranice tohoto pozemku, umístěna zpevněná plocha (pro 2 parkovací stání a přístup do domu) o půdorysných rozměrech max. 6,20 m x 5,90 m.

V severozápadní části navrženého pozemku parc. 10, ve vzdálenosti min. 2,10 m od severní a min. 1,00 m od západní hranice tohoto pozemku bude umístěno vsakovací zařízení o půdorysném tvaru obdélníku a ploše max. 14,20 m².

61. Rodinný dům RD 11 bude typu „A“ a bude umístěn na navrženém pozemku parc. 11.

Výškové osazení bude shodné jako u navrženého domu RD 10.

Odstupové vzdálenosti:

- při navržené západní hranici pozemku „parc. 11“
- min. 3,20 m od navržené jižní hranice pozemku „parc. 11“
- min. 3,00 m od navržené východní hranice pozemku „parc. 11“
- min. 4,30 m od společné hranice se stávajícím sousedním pozemkem parc. č. 625/51

Na pozemku parc. 11 bude v prostoru vymezeném jižním průčelím navrženého domu RD 11 a jižní hranicí pozemku parc. 11, ve vzdálenosti min. 2,00 m od východní hranice tohoto pozemku, umístěna zpevněná plocha (pro 2 parkovací stání a přístup do domu) o půdorysných rozměrech max. 6,20 m x 5,70 m.

V severovýchodní části navrženého pozemku parc. 11, ve vzdálenosti min. 1,00 m od severní a min. 1,00 m od východní hranice tohoto pozemku bude umístěno vsakovací zařízení o nepravidelném půdorysném tvaru a ploše max. 14,30 m².

62. Rodinný dům RD 12 bude typu „B“ a bude umístěn na navrženém pozemku parc. 12.

Výškové osazení:

- výšková úroveň podlahy 1.N.P. $\pm 0,000 = 241,40$ m n. m. (Balt p. v.)
- výšková úroveň podlahy 1.P.P. max. - 3,00 m = 238,40 m n. m. (Balt p. v.)
- výšková úroveň atiky ploché střechy max. + 6,70 m = 248,10 m n. m. (Balt p. v.)

Odstupové vzdálenosti:

- min. 2,00 m od navržené západní hranice pozemku „parc. 12“
- min. 2,10 m od navržené jižní hranice pozemku „parc. 12“
- min. 2,10 m od společné hranice se stávajícím sousedním pozemkem parc. č. 625/51
- min. 3,50 m od společné hranice se stávajícím sousedním pozemkem parc. č. 619/2

Na pozemku parc. 12 bude při jihozápadním nároží navrženého domu RD 12, jižní a východní hranicí pozemku parc. 12 umístěna zpevněná plocha (pro 2 parkovací stání a přístup do domu) o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 10,00 m x 6,40 m.

Ve východní části navrženého pozemku parc. 12, ve vzdálenosti min. 1,30 m od severní a min. 1,00 m od východní hranice tohoto pozemku bude umístěno vsakovací zařízení o nepravidelném půdorysném tvaru a ploše max. 13,60 m².

63. Rodinný dům RD 13 bude typu „F“ a bude umístěn na navrženém pozemku parc. 13.

Výškové osazení:

- výšková úroveň podlahy 1.N.P. $\pm 0,000 = 235,50$ m n. m. (Balt p. v.)
- výšková úroveň atiky ploché střechy max. + 6,70 m = 242,20 m n. m. (Balt p. v.)

Odstupové vzdálenosti:

- při navržené východní hranici pozemku „parc. 13“
- min. 4,50 m od navržené severní hranice pozemku „parc. 13“
- min. 2,30 m od navržené západní hranice pozemku „parc. 13“
- min. 4,80 m od společné hranice se stávajícím sousedním pozemkem parc. č. 212

Na pozemku parc. 13 bude v prostoru vymezeném severním průčelím navrženého domu RD 13, severní a východní hranicí pozemku parc. 13 umístěna zpevněná plocha (pro 2 parkovací stání a přístup do domu) o půdorysných rozměrech max. 6,00 m x 6,70 m.

V severozápadní části navrženého pozemku parc. 13, ve vzdálenosti min. 1,10 m od severní a min. 1,00 m od západní hranice tohoto pozemku bude umístěno vsakovací zařízení o nepravidelném půdorysném tvaru a ploše max. 14,20 m².

64. Rodinný dům RD 14 bude typu „F“ a bude umístěn na navrženém pozemku parc. 14.

Výškové osazení bude shodné jako u navrženého domu RD 13.

Odstupové vzdálenosti:

- při navržené západní hranici pozemku „parc. 14“
- min. 5,30 m od navržené severní hranice pozemku „parc. 14“
- min. 2,90 m od navržené východní hranice pozemku „parc. 14“
- min. 4,80 m od společné hranice se stávajícím sousedním pozemkem parc. č. 212

Na pozemku parc. 14 bude v prostoru vymezeném severním průčelím navrženého domu RD 14, severní a západní hranicí pozemku parc. 14 umístěna zpevněná plocha (pro 2 parkovací stání a přístup do domu) o půdorysných rozměrech max. 6,00 m x 6,90 m.

V jihovýchodní části navrženého pozemku parc. 14, ve vzdálenosti min. 2,00 m od jižní a min. 1,00 m od východní hranice tohoto pozemku bude umístěno vsakovací zařízení o půdorysném tvaru obdélníku a ploše max. 14,40 m².

65. Rodinný dům RD 15 bude typu „F“ a bude umístěn na navrženém pozemku parc. 15.

Výškové osazení:

- výšková úroveň podlahy 1.N.P. $\pm 0,000 = 236,30$ m n. m. (Balt p. v.)
- výšková úroveň atiky ploché střechy max. + 6,70 m = 243,00 m n. m. (Balt p. v.)

Odstupové vzdálenosti:

- při navržené východní hranici pozemku „parc. 15“
- min. 4,60 m od navržené severní hranice pozemku „parc. 15“
- min. 2,90 m od navržené západní hranice pozemku „parc. 15“

- min. 5,10 m od společné hranice se stávajícím sousedním pozemkem parc. č. 212

Na pozemku parc. 15 bude v prostoru vymezeném severním průčelím navrženého domu RD 15, severní a východní hranicí pozemku parc. 15 umístěna zpevněná plocha (pro 2 parkovací stání a přístup do domu) o půdorysných rozměrech max. 6,00 m x 6,90 m.

V jihozápadní části navrženého pozemku parc. 15, ve vzdálenosti min. 2,00 m od jižní a min. 1,00 m od západní hranice tohoto pozemku bude umístěno vsakovací zařízení o půdorysném tvaru obdélníku a ploše max. 13,80 m².

66. Rodinný dům RD 16 bude typu „F“ a bude umístěn na navrženém pozemku parc. 16.

Výškové osazení bude shodné jako u navrženého domu RD 15.

Odstupové vzdálenosti:

- při navržené západní hranici pozemku „parc. 16“
- min. 3,50 m od navržené severní hranice pozemku „parc. 14“
- min. 2,90 m od navržené východní hranice pozemku „parc. 14“
- min. 5,00 m od společné hranice se stávajícím sousedním pozemkem parc. č. 212

Na pozemku parc. 16 bude v prostoru vymezeném severním průčelím navrženého domu RD 16, severní a západní hranicí pozemku parc. 16 umístěna zpevněná plocha (pro 2 parkovací stání a přístup do domu) o půdorysných rozměrech max. 6,00 m x 6,20 m.

V jihovýchodní části navrženého pozemku parc. 16, ve vzdálenosti min. 2,60 m od jižní a min. 1,00 m od východní hranice tohoto pozemku bude umístěno vsakovací zařízení o půdorysném tvaru obdélníku a ploše max. 14,00 m².

67. Rodinný dům RD 17 bude typu „D“ a bude umístěn na navrženém pozemku parc. 17.

Výškové osazení:

- výšková úroveň podlahy 1.N.P. ± 0,000 = 237,05 m n. m. (Balt p. v.)
- výšková úroveň atiky ploché střechy max. + 6,70 m = 243,75 m n. m. (Balt p. v.)

Odstupové vzdálenosti:

- při navržené východní hranici pozemku „parc. 17“
- min. 5,10 m od navržené severní hranice pozemku „parc. 17“
- min. 2,90 m od navržené západní hranice pozemku „parc. 17“
- min. 3,00 m od společné hranice se stávajícím sousedním pozemkem parc. č. 211/1

Na pozemku parc. 17 bude v prostoru vymezeném severním průčelím navrženého domu RD 17, severní a východní hranicí pozemku parc. 17 umístěna zpevněná plocha (pro 2 parkovací stání a přístup do domu) o půdorysných rozměrech max. 6,00 m x 7,30 m.

V severovýchodní části navrženého pozemku parc. 17, ve vzdálenosti min. 1,00 m od severní a min. 1,00 m od východní hranice tohoto pozemku bude umístěno vsakovací zařízení o nepravidelném půdorysném tvaru a ploše max. 15,00 m².

68. Rodinný dům RD 18 bude typu „D“ a bude umístěn na navrženém pozemku parc. 18.

Výškové osazení bude shodné jako u navrženého domu RD 18.

Odstupové vzdálenosti:

- při navržené západní hranici pozemku „parc. 18“

- min. 4,00 m od navržené severní hranice pozemku „parc. 18“
- min. 2,90 m od navržené východní hranice pozemku „parc. 14“
- min. 4,20 m od společné hranice se stávajícím sousedním pozemkem parc. č. 211/1

Na pozemku parc. 18 bude v prostoru vymezeném severním průčelím navrženého domu RD 18, severní a západní hranicí pozemku parc. 18 umístěna zpevněná plocha (pro 2 parkovací stání a přístup do domu) o půdorysných rozměrech max. 6,00 m x 6,60 m.

V jihovýchodní části navrženého pozemku parc. 18, ve vzdálenosti min. 1,00 m od jižní a min. 1,00 m od východní hranice tohoto pozemku bude umístěno vsakovací zařízení o půdorysném tvaru přibližně obdélníku a ploše max. 14,00 m².

69. Rodinný dům RD 19 bude typu „D“ a bude umístěn na navrženém pozemku parc. 19.

Výškové osazení:

- výšková úroveň podlahy 1.N.P. $\pm 0,000 = 237,80$ m n. m. (Balt p. v.)
- výšková úroveň atiky ploché střechy max. + 6,70 m = 244,50 m n. m. (Balt p. v.)

Odstupové vzdálenosti:

- při navržené východní hranici pozemku „parc. 19“
- min. 4,00 m od navržené severní hranice pozemku „parc. 19“
- min. 2,90 m od navržené západní hranice pozemku „parc. 19“
- min. 4,60 m od společné hranice se stávajícím sousedním pozemkem parc. č. 211/1

Na pozemku parc. 19 bude v prostoru vymezeném severním průčelím navrženého domu RD 19 a severní hranicí pozemku parc. 19 umístěna zpevněná plocha (pro 2 parkovací stání a přístup do domu) o půdorysných rozměrech max. 7,00 m x 5,50 m.

V jihozápadní části navrženého pozemku parc. 19, ve vzdálenosti min. 1,00 m od jižní a min. 1,00 m od západní hranice tohoto pozemku bude umístěno vsakovací zařízení o půdorysném tvaru přibližně obdélníku a ploše max. 14,00 m².

70. Rodinný dům RD 20 bude typu „C“ a bude umístěn na navrženém pozemku parc. 20.

Výškové osazení bude shodné jako u navrženého domu RD 19.

Odstupové vzdálenosti:

- při navržené západní hranici pozemku „parc. 20“
- min. 5,40 m od navržené severní hranice pozemku „parc. 20“
- min. 2,90 m od navržené východní hranice pozemku „parc. 20“
- min. 3,50 m od společné hranice se stávajícím sousedním pozemkem parc. č. 211/1

Na pozemku parc. 20 bude v prostoru vymezeném severním a východním průčelím navrženého domu RD 20, severní a východní hranicí pozemku parc. 20 umístěna zpevněná plocha (pro 2 parkovací stání a přístup do domu) o půdorysných rozměrech max. 9,30 m x 9,90 m. Při severním průčelí navrženého domu RD 20 bude nad navrženou zpevněnou plochou umístěn přístřešek o půdorysných rozměrech max. 5,80 m x 5,20 m.

V jihovýchodní části navrženého pozemku parc. 20, ve vzdálenosti min. 1,00 m od jižní a min. 1,00 m od východní hranice tohoto pozemku bude umístěno vsakovací zařízení o půdorysném tvaru přibližně obdélníku a ploše max. 14,50 m².

71. Rodinný dům RD 21 bude typu „C“ a bude umístěn na navrženém pozemku parc. 21.

Výškové osazení:

- výšková úroveň podlahy 1.N.P. $\pm 0,000 = 238,30$ m n. m. (Balt p. v.)
- výšková úroveň atiky ploché střechy max. + 6,70 m = 245,00 m n. m. (Balt p. v.)

Odstupové vzdálenosti:

- při navržené východní hranici pozemku „parc. 21“
- min. 5,60 m od navržené severní hranice pozemku „parc. 21“
- min. 3,00 m od navržené západní hranice pozemku „parc. 21“
- min. 6,00 m od společné hranice se stávajícím sousedním pozemkem parc. č. 211/1

Na pozemku parc. 21 bude v prostoru vymezeném severním průčelím navrženého domu RD 21, severní a západní hranicí pozemku parc. 21 umístěna zpevněná plocha (pro 2 parkovací stání a přístup do domu) o půdorysných rozměrech max. 9,50 m x 11,50 m. Při severním průčelí navrženého domu RD 21 bude nad navrženou zpevněnou plochou umístěn přístřešek o půdorysných rozměrech max. 5,80 m x 5,20 m.

V jihozápadní části navrženého pozemku parc. 21, ve vzdálenosti min. 2,50 m od jižní a min. 1,50 m od západní hranice tohoto pozemku bude umístěno vsakovací zařízení o půdorysném tvaru přibližně obdélníku a ploše max. 14,70 m².

72. Rodinný dům RD 22 bude typu „F“ a bude umístěn na navrženém pozemku parc. 22.

Výškové osazení bude shodné jako u navrženého domu RD 21.

Odstupové vzdálenosti:

- při navržené západní a východní hranici pozemku „parc. 22“
- min. 5,80 m od navržené severní hranice pozemku „parc. 22“
- min. 10,00 m od společné hranice se stávajícím sousedním pozemkem parc. č. 211/1

Na pozemku parc. 22 bude v prostoru vymezeném severním průčelím navrženého domu RD 22 a severní hranicí pozemku parc. 22 umístěna zpevněná plocha (pro 2 parkovací stání a přístup do domu) o půdorysných rozměrech max. 9,00 m x 6,20 m.

V jihovýchodní části navrženého pozemku parc. 22, ve vzdálenosti min. 2,00 m od jižní a min. 1,00 m od východní hranice tohoto pozemku bude umístěno vsakovací zařízení o půdorysném tvaru přibližně obdélníku a ploše max. 16,50 m².

73. Rodinný dům RD 23 bude typu „E“ a bude umístěn na navrženém pozemku parc. 23.

Výškové osazení:

- výšková úroveň podlahy 1.N.P. $\pm 0,000 = 238,50$ m n. m. (Balt p. v.)
- výšková úroveň podlahy 1.P.P. max. - 3,75 m = 234,75 m n. m. (Balt p. v.)
- výšková úroveň atiky ploché střechy max. + 6,80 m = 245,30 m n. m. (Balt p. v.)

Odstupové vzdálenosti:

- při navržené západní hranici pozemku „parc. 23“
- min. 5,50 m od navržené severní hranice pozemku „parc. 23“
- min. 3,00 m od navržené východní hranice pozemku „parc. 23“
- min. 13,00 m od společné hranice se stávajícím sousedním pozemkem parc. č. 211/1

Na pozemku parc. 23 bude v prostoru vymezeném severním a východním průčelím navrženého domu RD 23, severní a východní hranicí pozemku parc. 23 umístěna zpevněná plocha (pro 2 parkovací stání a přístup do domu) o půdorysných rozměrech max. 14,30 m x 7,30 m. Při severním průčelí navrženého domu RD 21 bude nad navrženou zpevněnou plochou, ve vzdálenosti min. 2,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 616/2, umístěn přístřešek o půdorysných rozměrech max. 5,80 m x 5,20 m.

Při východním průčelí navrženého domu RD 23 budou umístěna vyrovnávací schodiště a rampa.

V severovýchodní části navrženého pozemku parc. 23, ve vzdálenosti min. 1,00 m od severní a min. 1,10 m od východní hranice tohoto pozemku bude umístěno vsakovací zařízení o nepravidelném půdorysném tvaru a ploše max. 21,50 m².

74. Opěrné stěny:

Navržená „opěrná stěna 1“ o celkové délce max. 201,00 m, šířce max. 0,30 m a proměnlivé výšce s horní hranou na výškové úrovni max. 241,40 m n. m. bude umístěna při severní hranici navržených pozemků „parc. 1 – 12“ a při západní hranici pozemku „parc. 1“. Na opěrné stěně při komunikaci Na Univerzitním statku bude umístěno oplocení z ocelových prvků o výšce max. 1,60 m a v části při severní hranici navržených pozemků „parc. 1 – 12“ bude na opěrné stěně umístěno drátěné oplocení o výšce max. 1,5 m.

Navržená „opěrná stěna 2“ o celkové délce max. 140,00 m, šířce max. 0,30 m a proměnlivé výšce s horní hranou na výškové úrovni max. 237,95 m n. m. bude umístěna při západní hranici pozemku „parc. 13“, jižní hranici navržených pozemků „parc. 13 – 20“ a při východní hranici pozemku „parc. 20“. Na opěrné stěně při komunikaci Na Univerzitním statku bude umístěno oplocení z ocelových prvků o výšce max. 1,60 m a v části při jižní hranici navržených pozemků „parc. 13 – 20“ a při východní hranici pozemku „parc. 20“ bude umístěno drátěné oplocení o výšce max. 1,2 m.

Navržená „opěrná stěna 3“ o celkové délce max. 38,00 m, šířce max. 0,30 m a proměnlivé výšce s horní hranou na výškové úrovni max. 238,30 m n. m. bude umístěna při západní a jižní hranici navrženého pozemku „parc. 21“. Na opěrné stěně bude umístěno drátěné oplocení o výšce max. 1,40 m.

Navržená „opěrná stěna 4“ o celkové délce max. 36,00 m, šířce max. 0,30 m a proměnlivé výšce s horní hranou na výškové úrovni max. 238,50 m n. m. bude umístěna při jižní hranici navržených pozemků „parc. 21 a 22“ a při východní hranici pozemku „parc. 22“. Na opěrné stěně bude umístěno drátěné oplocení o výšce max. 1,40 m.

75. Při společné hranici s pozemky parc. č. 619/2, 618/4, 616/2, 616/3 a podél navrženého chodníku mezi rodinnými domy RD 05 a RD 06 bude umístěno oplocení z ocelových ráků se dřevěnými výplněmi o výšce max. 1,80 m. Předzahrádky jednotlivých navržených domů budou vymezeny oplocením z ocelových ráků se dřevěnými výplněmi o výšce max. 1,80 m. Mezi navrženými dvojdomy bude na společných hranicích umístěno oplocení o výšce max. 1,80 m.

76. Navržená místní komunikace IV. třídy bude umístěna na navrženém pozemku „Parcela komunikace“ a pozemcích parc. č. 619/1 a 625/55. Navržená komunikace o proměnlivé šířce (max. 8,00 m a v zúžení v místě zálivů min. 4,00 m) bude napojena na stávající komunikace Na Univerzitním statku a Kaňkova. Poloměr severozápadního oblouku napojení na stávající komunikaci bude min. 6 m, jihozápadního oblouku napojení bude min. 5,00 m. Poloměr severovýchodního oblouku napojení na stávající komunikaci bude min. 6 m, jihovýchodního oblouku napojení bude min. 4,00 m. Příčný sklon komunikace je navržen max. 2%, podélný je navržen proměnlivý max. 6,4 %. V rámci komunikace je navrženo 6 parkovacích a odstavných stání. Odvodnění komunikace je navrženo podélným a příčným spádováním do uličních vpustí zaústěných přípojkou do navržené dešťové kanalizace DN 300 o celkové délce max. 138,50 m

s napojením a regulovaným vypouštěním přes retenční nádrž o půdorysných rozměrech max. 7,40 m x 4,40 m a objemu max. 10,00 m³, která bude umístěna v jihozápadní části navrženého pozemku „Parcela komunikace“, do navržené splaškové stoky. Navržené vsakovací zařízení na pozemcích rodinných domů budou mít havarijní přepad do navržených přípojek dešťové kanalizace, které budou svedeny do navržené dešťové stoky.

77. Při stávající komunikaci Na Univerzitním statku bude na pozemcích parc. č. 625/55 a 616/1 umístěn veřejně přístupný chodník o min. šířce 2,00 m, který bude dále lemovat napojení navržené komunikace. Na navrženém pozemku „parcela komunikace“ bude v místech mezi navrženými pozemky „parc. 05 a 06“ umístěn chodník o šířce min. 2,00 m, který bude veřejně přístupnou účelovou komunikací. Na pozemcích parc. č. 619/1 a 208/1 bude umístěn veřejně přístupný chodník o šířce max. 1,25 m. V prostoru vymezeném navrženými pozemky „parc. 21 a 22“ a stávajícím pozemkem parc. č. 211/1 bude umístěn chodník o šířce min. 1,30 m, který bude veřejně přístupnou účelovou komunikací. Výše uvedené chodníky jsou navrženy z betonové dlažby.
78. Navržený vodovodní řad (větev V1) LT DN 100 o celkové délce max. 192 m bude napojený v ulici Na Univerzitním statku na stávající řad LT DN 100 na pozemku parc. č. 935/1, odtud povede přes pozemky parc. č. 625/55 navrženou komunikací do křižovatky ulic Kaňkova/Chládkova, kde bude napojen na stávající řad LT DN 80 na pozemku parc. č. 208/1. V navržené komunikaci vedoucí k pozemku parc. č. 211/1 bude umístěn vodovodní řad (větev V2) LT DN 80 o délce max. 29 m, který bude ukončen hydrantem. Navržené rodinné domy RD 01-23 budou na navržený vodovodní řad napojeny jednotlivými vodovodními přípojkami PE 40.
79. Navržená gravitační splašková stoka (S1) KT DN 300 o celkové délce max. 140 m bude napojená v ulici Na Univerzitním statku na stávající jednotnou kanalizační stoku 600/1100 na pozemku parc. č. 935/1, odtud povede přes pozemek parc. č. 625/55 navrženou komunikací. V navržené komunikaci vedoucí k pozemku parc. č. 211/1 bude umístěna odbočná gravitační splašková stoka (S2) KT DN 300 pro napojení výtlačku od pozemku parc. č. 211/1. Navržené rodinné domy RD 01-23 budou na navrženou splaškovou stoku napojeny jednotlivými kanalizačními KT přípojkami DN 200.
80. Navržené rozvody veřejného osvětlení (kabel CYKY 4J x 10 mm²) budou napojeny na stávající v ulici Na Univerzitním statku na pozemku parc. č. 935/1, odkud dále povedou přes pozemek parc. č. 625/55 navrženou komunikací a budou ukončeny ve východní části pozemku parc. č. 619/1. V rámci vedení bude umístěno 8 sloupů s osvětlením o výšce max. 4,00 m s proměnlivými odstupy (min. 21 m, max. 36 m).
81. Navržený STL plynovodní řad (větev P1) PE 63 o celkové délce max. 149 m bude napojen na stávající STL plynovod DN 500 v ulici Na Univerzitním statku na pozemku parc. č. 935/1, odkud dále povede přes pozemek parc. č. 625/55 navrženou komunikací na východní hranici pozemku „parcela komunikace“, kde bude zaslepen. V navržené komunikaci vedoucí k pozemku parc. č. 211/1 bude umístěn STL plynovodní řad (větev P2) PE 50 o celkové délce max. 28 m. Navržené rodinné domy RD 01-23 budou na navržený STL plynovodní řad napojeny jednotlivými STL plynovodními přípojkami PE DN 25.
82. Z TS 3701 na pozemku parc. č. 625/102 budou položeny kabely NN AYKY 3x240+120mm, které budou vedeny přes pozemky parc. č. 625/55 nově navrženou komunikací přes nové přípojkové skříně SS102 na navržených pozemcích rodinných domů, SR 402 na jižní hranici navrženého pozemku „parcela komunikace“ a naspojovány na pozemku parc. č. 619/1 na stávající kabely směr SR 53/300 a 53/91.
83. Přeložky:
Na pozemku parc. č. 619/1 (komunikace ulice Chládkova) budou tři stávající napájecí kabely VN typu 22-AXEKVCEY 3x1x240 mm² (v úseku mezi RS 240 - TR9906, RS 7041 – TR 9906 a TR 9906 –

RS 2760) a jeden stávající distribuční kabel VN typu 22-AXEKVCEY 3x1x120 mm² (v úseku mezi TS 2851 – TS 3701) naspojovány na nové přeložené kabely VN typu 22-AXEKVCEY 3x1x240 mm², které budou dále vedeny navrženou komunikací směrem ke stávající komunikaci Na Univerzitním statku. Jeden přeložený distribuční kabel VN typu 22-AXEKVCEY 3x1x240 mm² dále povede podél výše uvedené komunikace severním směrem ke stávající TS 3701, kde bude ukončen. Tři přeložené napájecí kabely VN typu 22-AXEKVCEY 3x1x240 mm² dále povede podél výše uvedené komunikace jižním směrem do ulice Kampanova, kde budou ukončeny naspojováním na stávající napájecí kabely VN typu 22-AXEKVCEY 3x1x240 mm² (v úseku mezi RS 240 - TR9906, RS 7041 – TR 9906 a TR 9906 – RS 2760). V úseku přeložky napájecích kabelů VN bude umístěna přeložka dvou sdělovacích metalických kabelů a jednoho optického kabelu uloženého v HDPE chrániče.

Dva DK SŽDC budou naspojovány na pozemku parc. č. 935/1 v komunikaci Na Univerzitním statku, dále povedou přes pozemky parc. č. 625/55, „parcela komunikace“, parc. č. 619/1 na pozemek parc. č. 208/1 (ulice Kaňkova), kde budou naspojovány na stávající kabely. Navržené kabely budou v délkách DK 228 (230) m.

84. Navržené sdělovací optické kabely „FTTH SEK“ budou napojeny na stávající rozvaděč na pozemku parc. č. 625/55, odkud povedou při komunikaci Na Univerzitním statku a dále navrženou komunikací až do rozvaděčů na jednotlivých navržených rodinných domech.

85. Navržené zařízení staveniště (dočasná stavba):

Navržené buňkoviště ze 6 buněk - šatny a kanceláře, o celkových půdorysných rozměrech max. 18,00 m x 6,10 m a výšce max. 3,10 m, bude umístěno na pozemcích „parc. 01 a 02“, ve vzdálenosti min. 2,00 m od severní a min. 2,10 m od západní hranice pozemku „parc. 01“. Buňkoviště bude při společné hranici s pozemkem parc. č. 625/55 připojeno na vodovod a silnoproud provizorními přípojkami z ulice Na Univerzitním statku. Navržené 2 stavební buňky – sklady, o celkových půdorysných rozměrech max. 6,10 m x 12,00 m a výšce max. 3,10 m budou umístěny v jižní části pozemků „parc. 01 a 02“. Výše uvedené zázemí staveniště bude umístěno na zpevněné ploše z o půdorysných rozměrech max. 24,90 m x 30,50 m x 22,90 m x 20,60 m a bude ohraničeno mobilním plným oplocením o výšce max. 2,00 m a celkové délce max. 100,00 m. Na navržených pozemcích „parc. 17 – 20“ bude vymezena plocha pro skladování materiálu a zeminy, která bude oplocena mobilním plným oplocením o výšce max. 2,00 m a celkové délce max. 116,00 m.

Navržené buňkoviště ze 6 buněk - šatny a kanceláře, o celkových půdorysných rozměrech max. 18,00 m x 6,10 m a výšce max. 3,10 m, bude umístěno na pozemcích „parc. 03 - 05“, ve vzdálenosti min. 14,00 m od severní a min. 3,00 m od východní hranice pozemku „parc. 05“. Buňkoviště bude při společné hranici s pozemkem parc. č. 625/51 připojeno na vodovod a silnoproud provizorními přípojkami z ulice Na Univerzitním statku. Navržené 2 stavební buňky – sklady, o celkových půdorysných rozměrech max. 6,10 m x 12,00 m a výšce max. 3,10 m budou umístěny v severní části pozemků „parc. 04 a 05“. Výše uvedené zázemí staveniště bude umístěno na zpevněné ploše z o půdorysných rozměrech max. 22,10 m x 27,40 m x 20,80 m x 30,60 m a bude ohraničeno mobilním plným oplocením o výšce max. 2,00 m a celkové délce max. 101,00 m. Na navržených pozemcích „parc. 14 - 17“ bude vymezena plocha pro skladování materiálu a zeminy, která bude oplocena mobilním plným oplocením o výšce max. 2,00 m a celkové délce max. 123,00 m.

Navržené drátěné mobilní oplocení o výšce max. 2,00 m a celkové délce max. 380 m bude umístěno při společných hranicích s pozemky 625/55, 616/1, 935/1, 211,1, 616/4, 616/3, 616/2, 618/4, „parcela komunikace“, 618/3, 619/2 a 625/51.

86. Stavby zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné s omezením doby užívání nejdéle do doby dokončení stavby.

87. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat:

- řešení dopravní obsluhy a přístupu ke všem nemovitostem dopravně napojeným na stavbou dotčené komunikace, k ovládacím vodovodním armaturám a ke vstupům do kanalizačních objektů a stok,
 - řešení tras pěších komunikací pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,
 - průkaz o tom, že do ochranného pásma stávajících kanalizačních stok a vodovodu nebudou umístovány objekty zařízení staveniště,
 - průkaz o tom, že bude respektováno ochranné pásmo plynovodu včetně přípojek, že do ochranného pásma nebudou umístovány objekty zařízení staveniště a skládky, opěrné zidky, schodiště, stožáry VO, parkoviště stavební techniky apod.,
 - návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a stávajících veřejných částí přípojek vodovodu a kanalizace, v ochranném pásmu plynovodu a jeho přípojek i elektrických kabelů a vedení VO ručně bez použití mechanizace,
 - hydrotechnické výpočty odsouhlasené PVS, a. s.,
 - stanovení celkové energetické náročnosti stavby,
88. Projektová dokumentace z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:
- návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace,
 - průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením, na trasách komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou parkoviště ani přístřešky,
89. V projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení budou navržena technická opatření k zamezení pronikání radonu z geologického podloží do vnitřního prostředí budovy.
90. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat koordinaci realizace navržených rodinných domů „RD 02-07“ a „RD 13-18“ v prostoru zvýšených rizik (dle přílohy vyjádření Odboru strategických investic MHMP ze dne 11. 1. 2016) s dokončením definitivního ostění tunelu – veřejně prospěšné stavby Městského okruhu.

Podmínky převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky Odboru stavebního ÚMČ Prahy 10 – vodoprávní úřad (z koordinovaného stanoviska spis. zn. OST 132836/2015/Pa ze dne 30. 3. 2016):

- Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
- Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.
- Vsakovací tělesa budou realizována dle předloženého hydrogeologického posudku. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Podmínky Hygienické stanice Hl. m. Prahy (ze závazného stanoviska sp. zn. S-HSHMP 17647/2016/04503 ze dne 11. 5. 2016):

- Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z dopravy okolních pozemních komunikací nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb (obytné místnosti) hodnoty 40 dB v $L_{Aeq,16h}$ v denní době a 30 dB v $L_{Aeq,8h}$ v noční době.
- Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (garážová vrata) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti sousedních domů)

hodnoty 40 dB v L_{Amax} v denní době a 30 dB v L_{Amax} v noční době (obsahuje-li hluk tónovou složku, je hodnota o 5 dB nižší).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

FPR Group a.s., Jungmannovo náměstí č.p. 765/5, 110 00 Praha 1-Nové Město
GEPARD INVEST s.r.o., Branická č.p. 1656/104a, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Odůvodnění:

Dne 31. 3. 2017 podal žadatel pod č. j. P10 – 036708/2017 žádost o vydání změny společného územního rozhodnutí o umístění stavby a dělení nebo scelování pozemků ze dne 6. 3. 2015, vedeného pod spis. zn. OST 131861/2014/Šk a č. j. P10-015101/2015 s nabytím právní moci dne 23. 4. 2015 (jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím pod č. j. P10-004734/2017 ze dne 11. 1. 2017), téhož dne dále pod č. j. P10-036707/2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků parc. č. 625/1, a 625/114, k. ú. Malešice, a žádost o sloučení výše uvedených řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že výše uvedená řízení spolu věcně souvisejí, neboť se týkají týchž pozemků parc. č. 625/1, a 625/114, k. ú. Malešice, a účastníci řízení jsou v obou případech totožní. Spojením předmětných řízení dojde k urychlení rozhodnutí ve věci, zároveň nevznikne žádnému z účastníků řízení tímto usnesením újma. Proto stavební úřad dne 25. 4. 2017 usnesením pod č. j. P10-045183/2017 a spis. zn. OST 036708/2017/Šk obě řízení spojil (dále jen „společné rozhodnutí“).

Po ústní výzvě žadatel dne 28. 4. 2017 pod č. j. P10-047039/2017 předložil do podatelny ÚMČ Praha 10 aktualizovaná vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 9. 5. 2017 pod č. j. P10-049691/2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Zejména žadatel nevyjasnil řešení dopravy v klidu (v předložené dokumentaci se liší odůvodnění řešení dopravy v klidu v Průvodní zprávě, Souhrnné technické zprávě i vyznačení ve výkresové části) a v předloženém situačním výkresu se neshoduje použité grafické vyznačení (druhy čar) navrženého oplocení s legendou.

Žádost byla naposledy doplněna dne 26. 5. 2017. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stručná charakteristika stavby: 23 rodinných domů, komunikace, opěrné stěny, vsakovací nádrže, přístřešky, oplocení, přípojky inženýrských sítí, zařízení stavenišť a dělení a scelování pozemků parc. č. 625/1 a 625/114, k. ú. Malešice,

Projektant: Ing. Pavel Zemek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0012591

Posouzení souladu záměru s vydanou územně plánovací dokumentací:

Funkční využití území hl. m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti 1. 1. 2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl. m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl. m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009, jsou navržené pozemky, na kterých se stavby rodinných domů umísťují, určeny pro polyfunkční území OB - D – čistě obytné s kódem míry využití území D. Kód D je definován koeficientem podlažních ploch KPP = 0,8, koeficientem zeleně KZ = 0,35 - 0,55 v závislosti na podlažnosti zástavby. Podle předložené dokumentace záměr vyhovuje stanovené míře využití území OB, určené koeficientem D, což je doloženo výpočtem, který je

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

součástí spisu. Navržený záměr umístění 23 rodinných domů splňuje koeficient podlažních ploch (KPP) $0,35 < 0,8$ i koeficient zeleně (KZ) $0,39 > 0,35$, odpovídající podlažnosti ≤ 2 (2 nadzemní podlaží nebo méně).

Západní část záměrem dotčeného pozemku je součástí celoměstského systému zeleně. Navržené pozemky rodinných domů budou mít výměry cca 261 m² - 540 m² a při zastavěné ploše rodinných domů do 150 m² bude nezastavěná část využita pro zahradu činit okolo 53 - 70 % plochy pozemků.

Středem pozemku ve směru sever – jih prochází veřejně prospěšná stavba 7/DK/10 – Praha 10 – Městský okruh Rybníčky – Jarov. K záměru se kladně vyjádřil dotčený orgán Odbor územního rozvoje MHMP – S-MHMP/2042242/2015/UZR ze dne 14. 12. 2015, který ve svém vyjádření uvedl: „doporučujeme stavebnímu úřadu vyjádření Odboru technické vybavenosti MHMP, který je gestorem přípravy stavby“. Následně Odbor strategických investic MHMP (za Odbor technické vybavenosti MHMP) – dne 11. 1. 2016 sdělil: „Objekty RD budou v rozsahu budoucí poklesové kotliny (šířku poklesové kotliny je třeba uvažovat cca 30-50 m od osy tunelového tubusu) ražbou tunelu ovlivněny poklesem terénu. V nejexponovanějším rozsahu přímo nad budoucími tunely se dají s ohledem na poměrně složité podmínky nízkého skalního nadloží nad tunely předpokládat navíc i vysoká rizika spojená s obdobím výstavby, která nelze předem bez podrobného inženýrskogeologického průzkumu, určení technologie provádění, podrobné znalosti nadzemní zástavby atd. specifikovat. Tato rizika vyplývají i ze zkušeností s již realizovanými tunely obdobného typu v obdobných geologických podmínkách. Z těchto důvodů **OSI MHMP nesouhlasí s realizací dotčených RD v prostoru zvýšených rizik v období před dokončením definitivního ostění tunelu!** Pro ostatní objekty RD mimo přímou rizikovou oblast, ale v rozsahu možných poklesů je třeba, aby investor a budoucí uživatelé RD byli připraveni na skutečnost, že budou ovlivněni výstavbou tunelů, a to jak hlukem a vibracemi, tak mj. vznikem poruch na jejich nemovitostech právě vlivem ražby tunely. Vzhledem k předpokládané budoucí poklesové kotlině od ražby tunelu se musí tato skutečnost zohlednit ve statickém řešení rodinných domů, především v jejich založení. **OSI požaduje, aby založení spodní stavby bylo pro snížení rozdílných hodnot sedání v rámci svislých nosných konstrukcí RD řešeno buď tuhou základovou deskou, nebo tuhým roštem!**

Nejvyšší správní soud České republiky rozsudkem 4 Ao 9/2011 – 191 s nabytím právní moci dne 21. 11. 2013 zrušil opatření obecné povahy – rozhodnutí o stavební uzávěře pro nadřazenou komunikační síť hl. m. Prahy, vydaného dne 23. 4. 1997, zn. 123033/97/OUR/DI/Ex. A zahrnující území dotčené navrhovanou stavbou. Stavební úřad proto požadavky Odboru strategických investic MHMP ze dne 11. 1. 2016, týkající se realizace navržených rodinných domů „RD 02-07“ a „RD 13-18“ v prostoru zvýšených rizik nad tunelem veřejně prospěšné stavby „7/DK/10 - Praha 10 - Městský okruh Rybníčky – Jarov“ zahrnul do podmínky č. 90 (pro vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení) tohoto rozhodnutí.

Pozemek leží v hranicích ochranného pásma Pražské památkové rezervace. Dle závazného stanoviska odboru památkové péče MHMP, Č. j. S-MHMP 654866/2016 ze dne 12. 8. 2016: „Stavba není v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území, neboť realizace předloženého záměru neohrozí hodnoty památkové rezervace, tj. její urbanistickou kompozici, měřítko, ani se neuplatní na horizontu města při dálkových pohledech z Pražské památkové rezervace.“.

Navrhované stavby rodinných domů se nacházejí na navržených pozemcích se středním radonovým rizikem. Řešení opatření proti pronikání radonu z podloží je stanoveno v podmínce č. 89 tohoto rozhodnutí.

Umístění staveb rodinných domů je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Navržené stavby rodinných domů a jejich pozemkové využití jako zahrady svým charakterem dotváří stávající urbanistickou strukturu území a architektonický charakter prostředí.

Posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Navrhované stavby rodinných domů jsou umístovány v zastavěném území na pozemku určeném platnou územně plánovací dokumentací pro polyfunkční území **OB - čistě obytné** s kódem míry využití D, jižní okraj území zasahuje do funkční plochy **SV – všeobecně smíšené**.

Pozemky, na kterých jsou navrženy rodinné domy umístovány, sousedí na západní straně s ulicí Na Univerzitním statku, na východní straně sousedí se zahradami obytné zástavby ulice Kaňkova, při severní straně tohoto území navazuje dosud nezastavěný pozemek, který je dle platného územního plánu rovněž určen pro polyfunkční území OB-D – čistě obytné s kódem míry využití území D. Zástavba ulice Kaňkova je tvořena převážně rodinnými domy o jednom nadzemním podlaží, které je vzhledem k terénu řešeno jako zvýšené, a s využitým podkrovím v sedlové střeše. Jedná se o drobnou zástavbu rodinných vilek pocházejících z 30. let minulého století, s dosud zachovalým jednotným architektonickým a urbanistickým řešením. V nejbližším okolí se rovněž nacházejí pouze stavby charakteru rodinných domů s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Zástavba ulice Na Univerzitním statku je v okolí navržených staveb tvořena převážně rodinnými dvojdomy o jednom nadzemním podlaží a podkroví v sedlové střeše. Část jižní hranice pozemku záměru je společná s hranicí historického jádra obce (oddíl 8 odst. 13 vyhl. č. 32/1999 Sb. v platném znění), kde je stanovena jednotná výšková regulace max. 2 nadzemní podlaží a šikmá střeška s možností využití podkroví. Záměr splňuje i požadavek uvedený v odst. 10 oddílu 3 vyhlášky: „*Při umístování stavby na hranici funkčních ploch musí být vždy přihlédnuto k funkci navazující plochy*“. Architektonické ztvárnění, měřítko a hmotové uspořádání navrhovaných staveb rodinných domů o max. dvou nadzemních podlažích, s využitým podkrovím v sedlové střeše, vhodně reaguje na současnou zástavbu v území.

Navrhované novostavby rodinných domů svou mírou zastavění pozemků nadzemními stavbami odpovídají urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí.

Umístovaná bytová funkce je maximálně šetrná k požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí v okolí staveb a je nejvhodnějším využitím z možností, které územní plán ve funkční ploše OB - území čistě obytné, sloužící pro bydlení, nabízí. Napojení stavby na stávající komunikace a technickou infrastrukturu odpovídají funkčnímu využití území.

Novostavby 23 rodinných domů na pozemcích v navržených velikostech a poloze tedy svým architektonickým a urbanistickým řešením a využitím nezastavěných částí navržených pozemků pro zeleň budou odpovídat charakteru prostředí a neovlivní negativně pohodu bydlení v okolí.

Posouzení souladu záměru s obecnými technickými požadavky na výstavbu

Dne 1. 8. 2016 nabylo účinnosti nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze. Dle tohoto nařízení – v přechodném ust. § 85 odst. 3 Dokumentace a projektová dokumentace*, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 501/2006 Sb.“), a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. (dále jen „vyhl. č. 268/2009 Sb.“).

*Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

Proto byla předložená dokumentace zpracovaná v 03/2016 (dále jen revize původní dokumentace) posuzována podle uvedených vyhlášek.

Záměr je v souladu s ustanoveními vyhl. č. 501/2006 Sb., zejména:

§ 20 - Požadavky na vymezení – navržené stavební pozemky jsou vymezeny tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry,

umožňovaly umístění, realizaci a užívání staveb rodinných domů a aby byly dopravně napojeny na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci (navržená místní komunikace IV. třídy, která bude propojovat stávající komunikace Na Univerzitním statku a Kaňkova).

Navržené stavební pozemky jsou vymezeny tak, aby na nich bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání, nakládání s odpady na navržených zpevněných plochách a nakládání s odpadními vodami a vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch pomocí navržených vsakovacích zařízení a dešťové kanalizace.

§ 23 - Obecné požadavky na umístování staveb - navržené stavby rodinných domů budou napojeny navrženými přípojkami (kanalizační, vodovodní, plynovodní, elektro) na navržené a stávající řady inženýrských sítí.

Navržené stavby rodinných domů budou dopravně napojeny na navrženou místní komunikaci IV. třídy. Připojení staveb na pozemní komunikaci bude svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

Umístěním staveb rodinných domů nebude znemožněna zástavba sousedních pozemků.

§ 24e – Staveniště - Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště bude oploceno.

§ 25 - Vzájemné odstupy staveb – rodinné domy, mezi kterými je navržen volný prostor, budou umístěny ve vzdálenosti min. 4 m, neboť v žádné z protilehlých stěn nebudou okna obytných místností. Vzdálenost rodinných domů od společných hranic pozemků bude min. 2 m.

Vzdálenost staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na navržených pozemcích rodinných domů nebude od společných hranic pozemků menší než 2 m.

Vzdálenost průčelí navržených rodinných domů, v nichž jsou okna obytných místností, bude min. 3 m od okraje vozovky navržené místní komunikace.

Záměr je v souladu s ustanoveními vyhl. č. 268/2009 Sb., zejména:

§ 5 - Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu – Požadavek vyhl. na řešení dopravy v klidu pro rodinný dům s jednou bytovou jednotkou o výměře nad 100 m² jsou 3 parkovací a odstavná stání. Pro obytný okrsek o 94 osobách je požadavek na umístění 6 parkovacích a odstavných stání.

rodinný dům typu „A“: 1 stání v garáži v rámci rodinného domu, 2 stání na zpevněné ploše na pozemku domu

rodinný dům typu „B“: 1 stání v garáži v rámci rodinného domu, 2 stání na zpevněné ploše na pozemku domu

rodinný dům typu „C“: 3 stání na zpevněné ploše na pozemku domu

rodinný dům typu „D“: 1 stání v garáži v rámci rodinného domu, 2 stání na zpevněné ploše na pozemku domu

rodinný dům typu „E“: 3 stání na zpevněné ploše na pozemku domu

rodinný dům typu „F“: 1 stání v garáži v rámci rodinného domu, 2 stání na zpevněné ploše na pozemku domu

V rámci navržené komunikace bude umístěno 6 návštěvnických parkovacích a odstavných stání.

§ 7 - Oplocení pozemku – Navržené oplocení pozemků rodinných domů svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem nenaruší charakter staveb rodinných domů na těchto oplocených pozemcích ani na pozemcích sousedních.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2 stavebního zákona:

Pozemky parc. č. 625/1 a 625/114, k. ú. Malešice, jsou ve vlastnictví žadatele - GEPARD INVEST s.r.o.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:

Vlastník (Hlavní město Praha, zast. Odborem evidence, správy a využití majetku, nyní Odbor evidence majetku) pozemku parc. č. 208/1, 619/1, 625/55, 935/1, 939, k. ú. Malešice, vyjádřil souhlas se záměrem dopisem pod č. j. SVM/VP/57055/16/kas ze dne 1. 4. 2016 a pod č. j. SVM/VP/1802651/16/kas ze dne 24. 10. 2016.

Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Odboru dopravních agend MHMP, č. j. MHMP-2060770/2015/ODA-O4/Kj ze dne 1. 12. 2015.
- Závazné stanovisko Odboru „Kancelář ředitele Magistrátu“ MHMP, Č. j. S-MHMP - 2037871/2015/RED-KM ze dne 16. 12. 2015.
- Závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, Č. j. S-MHMP 654866/2016 ze dne 12. 8. 2016.
- Závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP, SZn. S-MHMP-2042474/2015/OCP ze dne 19. 1. 2016.
- Sdělení Odboru ochrany prostředí MHMP, SZn. S-MHMP-0108890/2016/OCP ze dne 14. 10. 2016.
- Závazné koordinované stanovisko ÚMČ Praha 10 – odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje, zn. P10-131104/2015 ze dne 16. 3. 2016 a zn. P10-053732/2017 ze dne 26. 5. 2017.
- Rozhodnutí o povolení připojení vjezdu k pozemní komunikaci Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, zn. P10-038663/2016 ze dne 27. 4. 2016.
- Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy zemědělskému půdnímu fondu Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, zn. P10-037992/2016 ze dne 8. 4. 2016.
- Vyjádření Odboru územního rozvoje MHMP – S-MHMP/2042242/2015/UZR ze dne 14. 12. 2015.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, zn. HSAA-15427-2/2015 ze dne 9. 12. 2015.
- Stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – S-HSHMP 17647/2016/04503 ze dne 11. 5. 2016.
- Závazné stanovisko Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – vodoprávní úřad – spis. zn. OST 132836/2015/Pa ze dne 30. 3. 2016.

Vyjádření majitelů a správců podzemních inženýrských sítí:

- Pražské vodovody a kanalizace, a. s. - zn. PVK 70720/OTPČ/15 ze dne 19. 2. 2016
- Pražská vodohospodářská společnost, a. s. - zn. 5185/15/2/02 ze dne 3. 3. 2016 a zn. 2391/17/2/02 ze dne 27. 4. 2017
- Pražská plynárenská distribuce, a. s. - zn. 2016/OSDS/00462 ze dne 20. 4. 2016
- PRE distribuce, a. s. - zn. 25085336 ze dne 29. 9. 2016 a 28. 4. 2017
- CETIN a. s. - č. j. 737051/15 ze dne 16. 11. 2017
- České radiokomunikace a. s. - zn. ÚPTS/OS/128064/2015 ze dne 29. 12. 2015
- ČEPS a. s. - zn. 1363/15/KOC/Ro/2 ze dne 14. 12. 2015
- OPTILINE a.s. za SITEL s. r. o. - zn. 1411501673 ze dne 23. 11. 2015 a zn. 1401700005 ze dne 28. 4. 2017
- KOLEKTORY Praha, a.s. – zn. 1714/013/11/15 ze dne 24. 11. 2015
- Miracle Network, spol. s. r. o. – zn. MN/11447/15/AM ze dne 19. 12. 2015
- ČD-Telematika, a. s. – č. j. 1148/2016-O ze dne 19. 1. 2016
- ČD-Telematika, a. s. – zn. 23608/2015-O ze dne 2. 12. 2015

- ČEZ ICT Services, a.s. – zn. 0200392618 a zn. 0200392623 ze dne 29. 12. 2015
- Telco Pro Services, a.s. - zn. 0200590545 ze dne 27. 4. 2017
- ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0100505591 ze dne 18. 12. 2015 a zn. 010073581 ze dne 26. 4. 2017
- Dial Telecom, a. s. – zn. PH355090 ze dne 18. 11. 2015 a zn. PH488973 ze dne 26. 4. 2017
- Cznet s.r.o. – č. j. 150800692 ze dne 7. 1. 2017 a č. j. 150800692 ze dne 26. 4. 2017
- I-Line – č. j. 1979/2015 ze dne 18. 11. 2015
- SITEL s. r. o. - zn. 1111505051 ze dne 23. 11. 2015 a zn. 1101700008 ze dne 28. 4. 2017
- UNI Promotion s.r.o. za Air Telecom a. s. – zn. 111406025 ze dne 29. 11. 2015
- PODA a.s. – zn. TaV/1355/2015/Vo ze dne 11. 12. 2015 s prodloužením platnosti dne 27. 4. 2017
- Nordic telecom – ze dne 27. 4. 2017

Razítkem na situaci:

- ELTODO-CITELUM, s. r. o. – zn. EC 0400/0356/16 ze dne 4. 2. 2016 s prodloužením platnosti dne 27. 4. 2017
- Pražská teplárenská a. s. - zn. 3122/2015 ze dne 27. 11. 2015 a zn. 1254/2017 ze dne 27. 4. 2017
- ICT SUPPORT – zn. 0000158563rsti ze dne 16. 11. 2015
- Ministerstvo vnitra ČR – ze dne 24. 11. 2015 a ze dne 26. 4. 2017
- T-Mobile Czech Republic a. s. – zn. E25441/15 ze dne 16. 11. 2015, zn. E25658/15 ze dne 19. 11. 2015 a zn. E14952/17 ze dne 26. 4. 2017
- UPC Česká republika a. s. - č. j. E017670/15 ze dne 16. 11. 2015 s prodloužením platnosti dne 27. 4. 2017
- MO-SEM Praha – zn. ÚP-69-1374-2015 ze dne 1. 12. 2015
- Planet a.s. – ze dne 15. 12. 2015
- Vodafone Czech Republic, a. s. – ze dne 17. 12. 2015 a ze dne 26. 4. 2017
- Fast Communication - ze dne 3. 12. 2015 a ze dne 27. 4. 2017
- Türk Telekom International CZ s. r. o. - ze dne 16. 12. 2015 a ze dne 27. 4. 2017

Další stanoviska a vyjádření:

- Odbor strategických investic MHMP – ze dne 11. 1. 2016
- Odbor rozvoje a financování dopravy MHMP – spis. zn. S-MHMP 2045922/2015 RFD ze dne 21. 12. 2015
- Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 – zn. P10-1122433/2015 ze dne 10. 12. 2015
- Odbor stavební ÚMČ Praha 10 - spis. zn. OST 014492/2016/Ba ze dne 4. 3. 2016
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. – DC Metro - zn. 240200/1893/15/Čp ze dne 25. 11. 2015 s prodloužením platnosti dne 27. 4. 2017
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. – DC Tramvaje - zn. 1626/15 ze dne 25. 11. 2015 a zn. 763/17 ze dne 27. 4. 2017
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. – svodná komise - zn. 100130/47ko2037/2340 ze dne 1. 12. 2015
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. – telematické systémy - zn. 1960 ze dne 25. 11. 2015
- TSK – svodná komise – zn. TSK/41028/15/5400/Me ze dne 1. 3. 2016
- TSK – koordinace – zn. 8/16/5600/Man ze dne 8. 1. 2016
- Policie ČR – č. j. KRPA-308441-1/Čj-2016-0000DŽ ze dne 12. 9. 2016
- SŽDC, s.o. – zn. 706/2016-SŽDC – TÚDC ze dne 2. 2. 2016
- Povodí Vltavy, státní podnik – zn. 5999/2016-263 ze dne 5. 2. 2016
- Povodí Vltavy, státní podnik – zn. 63445/2015-263 ze dne 4. 12. 2015

Vyjádření správců inženýrských sítí dokládající, že se v daném území nenacházejí sítě ve vlastnictví příslušného provozovatele, byla vydána na dobu určitou v době před podáním žádosti o vydání společného rozhodnutí. Stavební úřad ověřil, že v době průběhu tohoto řízení v předmětné lokalitě

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

nepovolil umístění žádného vedení inženýrských sítí a z toho důvodu posoudil předložená vyjádření jako platná.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách společného rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny společného rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Požadavky pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, uvedené ve vyjádřeních správců inženýrských sítí, byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.

Součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí jsou následující studie:

- Vyhodnocení akustických dopadů pro projekt – zpracovala společnost ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., v prosinci 2015

Hydrogeologické posouzení možnosti likvidace srážkových vod - zpracovala Hydrogeologická společnost, s. r. o., v prosinci 2015

Návrh sadových úprav - zpracovala společnost GREEN ART s.r.o., v únoru 2016

Rešerše geologických a hydrogeologických podmínek – zpracoval [redacted] v únoru 2016
odborný posudek stanovení radonového indexu stavebního pozemku – zpracovala společnost radon v.o.s., v lednu 2016

Statické zajištění objektů nad tunely – vypracoval [redacted] v březnu 2016

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Dle ust. § 144 odst. 1, 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení se doručuje účastníkům řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení zveřejněno na úřední desce MČ Praha 10 od 5. 6. 2017 do 21. 6. 2017. Žadatel, obec, vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám) a dotčené orgány státní správy byly o zahájení řízení informovány oznámením ze dne 2. 6. 2017 jednotlivě. Obsah úřední desky byl současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil, že účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí a uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že, dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona, na později podané námítky nebude možno brát zřetel. Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. Účastníci řízení ve stanovené lhůtě neuplatnili návrhy a námítky ani se k podkladům, nevyjádřili. Dotčené orgány ve stanovené lhůtě neuplatnily žádná stanoviska.

Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona, z hlediska souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky

na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s obecnými požadavky na využívání území, danými vyhl. č. 501/2006 Sb. a vyhl. č. 268/2009 Sb., v platném znění, z hlediska souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad shledal, že dělení pozemků a umístěvaná stavba dle záměru požadavky stavebně právních předpisů splňuje.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 stavebního zákona. Podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona jsou účastníky společného řízení žadatel a obec, tj. Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Při vymezení okruhu účastníků podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení kromě vlastníků pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo jejichž práva mohou být společným rozhodnutím přímo dotčena - vlastníci pozemků: parc. č. 625/51, 625/6, 625/33, 619/2, 625/7, 618/3, 619/4, 177, 618/4, 619/3, 616/2, 617/1, 617/6, 619/5, 616/3, 617/2, 617/9, 617/8, 616/4, 616/5, 617/7, 211/3, 211/2, 210/2, 210/3, 617/3, 211/1, 212, 614, 612/1, 566, 564, 625/102, vše k. ú. Malešice, a vlastníci staveb: č. p. 100, 99, 96, 95, 3, 316, 315, 314, 313, 312, 130, vše k. ú. Malešice, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem MHMP, PRE distribuce, a. s., Pražská plynárenská distribuce, a. s., Pražská vodohospodářská společnost a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a. s. Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků společného řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník společného řízení v těch řízeních, v nichž se vydává společné rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem společného řízení Městská část Praha 10 (zast. Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem Rady MČ Praha 10).

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad zjistil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dle § 144 odst. 1, 2 zákona č. 500/2044 Sb., správní řád se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, dle § 92 odst. 3 stavebního zákona se v souladu s § 87 odst. 1 rozhodnutí doručuje postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu.

Upozornění:

- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:
 - bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
 - bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
- Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.
- **Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený situační výkres v měř. 1:1000, koordinační situace v měř. 1:250, koordinační situace – inženýrské sítě v měř. 1:500, situace – zařízení staveniště v měř. 1:250 v jednom vyhotovení žadateli a obci.**
- Skrytá kulturní vrstva půdy bude využita na vylepšení půdních poměrů v místě stavby.
- Stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nevyžadují tyto stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce:
 - bod 1. - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o stavby související s úložišti radioaktivních odpadů obsahujících výlučně přírodní radionuklidy nebo stavby, které jsou jaderným zařízením nebo náležejí k provozním celkům, které jsou jaderným zařízením - přístřešky;
 - bod 4. - nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov;
 - bod 5. - podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny⁶¹) včetně podpěrných bodů a systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov;
 - bod 6. - vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu⁵⁹) a související technologické objekty, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov;
 - bod 8. - vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky;
 - bod 10. - vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní;
 - bod 14. - oplocení
 - bod 17. odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí – zpevněné plochy.

Ve smyslu § 119 a § 120 stavebního zákona tyto stavby lze provést na základě pravomocného územního rozhodnutí a užívat bez oznámení stavebnímu úřadu, resp. bez kolaudačního souhlasu.

- Pro výkopové práce v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad (Odbor životního prostředí dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (v platném znění).
- K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad:
 - retenční nádrž, vodovodní řady, kanalizační a dešťové stoky
 - místní komunikace IV. třídy, veřejně přístupné účelové komunikace (chodníky)

je nutno předložit souhlas odboru stavebního Úřadu MČ Praha 10, který ověří dodržení podmínek tohoto rozhodnutí v projektové dokumentaci.

Ze závazného stanoviska Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – vodoprávní úřad, spis. zn. OST 132836/2015/Pa ze dne 30. 3. 2016:

- Upozornujeme, že retenční nádrž, vodovodní řady, kanalizační a dešťové stoky jsou vodními díly v souladu s ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Pro tyto stavby je vodoprávní úřad speciálním stavebním úřadem a tudíž nemá postavení dotčeného orgánu státní správy ve smyslu ust. § 104 odst. 9 vodního zákona.
- Stavební povolení ke stavbám vodních děl a povolení k nakládání s povrchovými vodami (u retenční nádrže) vydává vodoprávní úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis t.j. vyhl. č. 432/2001 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení vodního zákona.

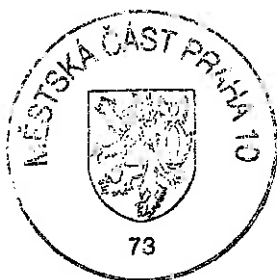
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Dana Rafflová

Ing. Dana Rafflová
vedoucí odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 11750 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

1. FPR Group a.s., IDDS: ucxddtj

II. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 b) a odst. 2 stavebního zákona (dodejky)

2. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

III. dotčené správní úřady (doporučeně):

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

6. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

7. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

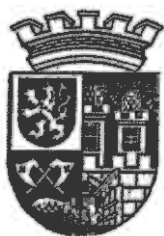
8. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

9. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i

IV. ostatní

11. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 032455/2017/Šk

Č.j.: P10-064400/2017

Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová

Telefon: 267093259

V Praze, dne 19.6.2017

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, POVOLENÍ VÝJIMKY Z VYHL. OTPP, PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí a povolení výjimky z vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. OTPP), vydaného pod spis. zn. OST 112966/2012/Šk ze dne 24. 6. 2013, s nabytím právní moci dne 8. 8. 2013, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím vydaným pod spis. zn. OST 051761/2015/Šk ze dne 9. 7. 2015 do 8. 8. 2017 (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21. 3. 2017 podala společnost

Bytový dům Sámova s.r.o., IČO 05002460, Martinice č.p. 1, 262 72 Březnice,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost **MAX ENGINEERING s.r.o.,**
IČO 00204790, Krymská č.p. 273/12, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu změnu**

rozhodnutí o umístění stavby

**„Bytový dům Sámova“ včetně umístění přeložky vedení NN
ul. Sámova, k. ú. Vršovice, Praha 10**

na pozemcích parc. č. 1076 (zastavěná plocha a nádvoří), 1077 (zastavěná plocha a nádvoří), 1065 (ostatní plocha), v katastrálním území Vršovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Navržená změna územního rozhodnutí spočívá v rozšíření 1.P.P., změně výškové úrovně podlahy 1.P.P., rozšíření dvorní části, zvýšení výškové úrovně podlah 2.N.P. a pochozí střechy 1.N.P. v dvorní části, změně funkčního využití 1.N.P. uliční části navrženého bytového domu, v související změně počtu parkovacích stání a v novém umístění kotev záporového pažení a plynovodní přípojky.

Podmínky změny územního rozhodnutí spis. zn. OST 112966/2012/Šk ze dne 24. 6. 2013 č. 2, 7, 8, 10 – 14 zůstávají v platnosti včetně podmínek dotčených orgánů, podmínky č. 1, 3 – 6 a 9 se mění a podmínky č. 15 - 16 včetně podmínek dotčených orgánů vznikají nově.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navržená stavba bytového domu bude po odstranění stávajících staveb umístěna na pozemcích parc. č. 1076 a 1077, k. ú. Vršovice, bude mít dvě nadzemní části (sekce uliční a dvorní) a jedno podzemní a jedno nadzemní, pro obě sekce společné, podlaží. Dvorní sekce bude mít celkem 3 nadzemní podlaží, z toho poslední ze severu ustoupené. Uliční sekce bude mít celkem 7 nadzemních podlaží, z toho poslední ze severu a z jihu ustoupené. Podzemní podlaží bude o půdorysných rozměrech max. 31,50 m x 47,30 m. Půdorys prvního nadzemního podlaží bude kopírovat hranice stavbou dotčených pozemků parc. č. 1076 a 1077. Obě nadzemní části domu budou mít půdorys přibližně tvaru obdélníku, s orientací delší strany ve směru východ - západ. Půdorys navržené uliční sekce bude mít na úrovni 2. N. P. půdorysné rozměry max. 31,50 m x 17,00 m. Půdorys navržené dvorní sekce bude mít na úrovni 2. N. P. půdorysné rozměry max. 26,00 m x 10,00 m. Dvorní sekce je navržena v návaznosti na stávající stavbu č. p. 1480 na pozemku parc. č. 1078/2, k. ú. Vršovice.
2. Jižní fasáda uliční sekce bytového domu bude členěna balkóny o půdorysných rozměrech max. 2,60 m x 2,00 m.
3. V podzemním a prvním nadzemním podlaží bude hromadná garáž pro 50 parkovacích a odstavných stání z toho 3 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, dále technické místnosti a sklepní prostory, úklidová komora, prostory pro shromažďování komunálního odpadu a prostory pro ukládání kočárků a sportovních potřeb. V severozápadní části 1. N. P. bude na ploše max. 160 m² administrativa. Příjezd do garáže a vstup do navržené stavby bude z ulice Sámova.
4. Výškové uspořádání stavby:

Uliční sekce:

výchozí kóta - 1.N.P.	± 0,00 = 200,70 m n.m. (B. p. v.)
- úroveň podlahy 1.P.P. podzemních garáží	max.- 3,00 m = 197,70 m n.m. (B. p. v.)
- úroveň podlahy 2.N.P.	max.+ 3,40 m = 203,90 m n.m. (B. p. v.)
- výška atiky 6.N.P. včetně zábradlí (do ulice)	max.+ 19,25 m = 219,95 m n.m. (B. p. v.)
- výška atiky 6.N.P. včetně zábradlí (do dvora)	max.+ 19,40 m = 220,10 m n.m. (B. p. v.)
- výška atiky 7.N.P.	max.+ 22,35 m = 223,05 m n.m. (B. p. v.)
- výška ohrazení technologického prostoru	max.+ 23,40 m = 224,10 m n.m. (B. p. v.)

Dvorní sekce:

výchozí kóta - 1.N.P. uliční sekce	± 0,00 = 200,70 m n.m. (B. p. v.)
- úroveň podlahy 1.P.P. podzemních garáží	max.- 1,40 m = 199,30 m n.m. (B. p. v.)
- úroveň podlahy 1.N.P.	max.+ 1,20 m = 201,90 m n.m. (B. p. v.)
- úroveň podlahy 2.N.P.	max.+ 4,20 m = 204,90 m n.m. (B. p. v.)
- výška atiky 2.N.P. včetně zábradlí	max.+ 8,30 m = 209,00 m n.m. (B. p. v.)
- výška atiky 3.N.P.	max.+ 10,90 m = 211,60 m n.m. (B. p. v.)

Výškové úrovně podlah v 1.P.P. a 1.N.P. budou vyrovnány rampami o sklonu max. 17 %.

5. Zastřešení bytového domu bude plochými střechami, střechy nad ustupujícími podlažními budou tvořit terasy, zastřešení garáží nad 1.N.P. bude tvořit pochozí vegetační střecha, výškově členěná v terasách na výškových úrovních max. + 3,40 m, max. 3,60 m, max. + 4,75 m.
6. Funkční využití uliční sekce bude pro byty a administrativu a využití dvorní sekce bude pro nebytové prostory - ateliery.
7. Barevné a materiálové řešení stavby: uliční fasáda navržené stavby bude opatřena keramickým obkladem, dvorní fasáda bude opatřena omítkou, obě fasády budou v kombinaci světlých odstínů šedé a béžové barvy. Fasáda dvorní sekce bytového domu bude obložena dřevěným laťováním. Ve vnitrobloku novostavby budou umístěny kuželky sejmuté z nárožní atiky stávající třípodlažní stavby.
8. Stávající rozpínací skříň SR 55/665 (fasáda budovy č. p. 655) bude přeložena o cca 19 m. Stávající kabel směr SR 55/1218 – SR 55/665 bude odkopán a bez spojek zatažen do nové rozpínací skříňě SR3. Stávající dva kabely směr 55/665 – 55/664 a TS 4937 budou naspojovány kabelem stejného typu a průřezu, který bude zatažen do nové rozpínací skříňě (fasáda navržené stavby).
9. Dešťové vody z navržené stavby budou svedeny přes dvě navržené retenční nádrže o velikosti max. 5,50 m x 2,60 m a 3,50 m x 4,00 m umístěné v 1.P.P. bytového domu stávajícím jednotným svodem do stoky městské jednotné kanalizace.
10. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována tak, aby bylo zabezpečeno, že při provádění, užívání a údržbě stavby nedojde k narušení sousedních objektů.
11. V dokumentaci pro stavební řízení bude předložen průkaz funkčnosti komínů na sousední stavbě č. p. 88, č. p. 664 a č. p. 1480, ovlivněné stavbou, případně doložena opatření, která jejich funkčnost prokáží.
12. V dokumentaci pro stavební řízení bude předložen hydrogeologický průzkum.
13. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat:
 - řešení přístupu k ovládacím vodovodním armaturám a ke vstupům do kanalizačních objektů a stok,
 - průkaz o tom, že do ochranného pásma stávajících kanalizačních stok vodovodu nebudou umísťovány objekty zařízení staveniště,
 - návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu plynovodů, vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a stávajících veřejných částí přípojek plynovodu, vodovodu a kanalizace, v ochranném pásmu teplovodů a jejich přípojek i elektrických kabelů a vedení VO ručně bez použití mechanizace,
 - průkaz o tom, že do vzdálenosti menší než 2,5 m od STL a NTL plynovodů a přípojek nebudou bez předchozího souhlasu PPD a. s. umísťovány objekty zařízení staveniště, konstrukce, skládky stavebního a jiného materiálu, maringotky, sklady hořlavin apod.
14. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:
 - zakres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě do koordinačního výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury,
 - návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace,
 - návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením,
 - průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením, na trasách komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou parkoviště ani přístřešky

- průkaz o tom, že MW linka HE4223A nebude ohrožena stavbou, či stavební technikou a bude dodržena rezerva minimálně 4 m od MW linky.
15. Navržený bytový dům bude připojen na stávající STL plynovod PE 110 v severní části ulice Sámova STL plynovodní přípojkou PE dn 32. Celková délka přípojky, která povede kolmo přes pozemek parc. č. 1065 a bude ukončena v HUP v nice v severním průčelí domu, bude max. 12,00 m.
16. Navržené podzemní kotvy záporového pažení (9 ks) v jedné řadě budou rozmístěny po obvodu stavební jámy do ul. Sámova. Kotvy budou směřovat do země pod úhlem cca 30° a po provedení spodní stavby (monolitická konstrukce podzemních podlaží) budou deaktivovány.

Podmínky pro vypracování dokumentace pro stavební povolení převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky Hygienické stanice Hl. m. Prahy

- *ze závazného stanoviska sp. zn. S-HSHMP 10845/2012/03737 ze dne 25. 4. 2012:*
1. V dalším stupni řízení musí být uvedeny podrobné informace o technologii a časovém rozvržení výstavby, vyhodnocení hlukové zátěže ze stavební činnosti a konkrétní návrh protihlukových opatření tak, aby byly dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.
 2. V dalším stupni řízení musí být uvedeny informace o všech zdrojích hluku umístěných v novostavbě (VZT zařízení, chlazení, výtahy, garážová vrata, apod.) s ohledem na dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním a vnitřním prostoru stavby (okolní obytná zástavba, bytový objekt).
- *(ze závazného stanoviska sp. zn. S-HSHMP 58035/2016 ze dne 3. 4. 2017:*
3. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o seřízení a zaregulování vzduchotechnického zařízení dokládající, že všechny prostory mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu ve srovnání s projektovanými vzduchovými výkony.
 4. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku umístěných v objektu (garážová vrata, výtahy, VZT zařízení, jednotky chlazení, kotelna, rekuperační jednotky bytových jednotek apod.) nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorech stavby hodnoty 30 dB v L_{Amax} v noční době a 40 dB v L_{Amax} v denní době (obsahuje-li hluk tónovou složku, je hodnota o 5 dB nižší).
 5. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu areálu pneuservisu umístěného ve vnitrobloku nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hodnoty 40 dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době (pneuservis je v provozu pouze v denní době).
 6. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu VZT zařízení, včetně výustek (odvod vzduchu z garáží apod.) a venkových jednotek chlazení v souběhu při nastavení na maximální možný výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hodnoty 50 dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době a 40 dB v $L_{Aeq,1h}$ v noční době (obsahuje-li hluk tónovou složku, je hodnota o 5 dB nižší).

Podmínky Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Prahy 10 (z *koordinačního stanoviska zn. P10-096909/2012 ze dne 30. 10. 2012*):

1. Požadujeme v dalším stupni řízení podrobné rozpracování projektu střešních zahrad a zelených střech. Do míst, kde bude počítáno s výsadbou stromů, požadujeme zavést závlahu.
2. K žádosti o stanovisko pro stavební řízení předloží stavebník doklad o projednání staveništní dopravy s TSK hl. m. Prahy – v souladu s § 38 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (v platném znění).

3. Po celou dobu stavby bude umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojeným na ul. Sámova – v úseku užívaném stavbou.

II. **Povoluje** podle § 94 odst. 4 a § 169 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s čl. 63 vyhl. OTPP výjimku z ustanovení čl. 8 odst. 2 vyhl. OTPP, týkající se vzájemných odstupových vzdáleností staveb, za této územně technické podmínky:

Mezi protilehlou jižní stěnou s okny obytných místností uliční sekce navrhovaného bytového domu a severní stěnou dvorní sekce stávající administrativní budovy č. p. 664 bude nejmenší vzdálenost min. 7,00 m místo vyhláškou požadovaných min. 16,20 m.

III. **Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Námitky, které účastníci řízení [redacted] spoluvlastníci pozemku [redacted] k. ú. Vršovice, uplatnili písemným podáním při ústním jednání, dne 26. 3. 2013, týkající se:

- eliminace hluku a vibrací v podzemních garážích navržené stavby
- hloubky založení navržené stavby v závislosti na hladině podzemní vody

se zamítají.

Námitky, které účastník řízení Společenství domu Sámova č.p. 1218, Praha 10, zastoupený paní [redacted] vlastníkem pozemku [redacted] a stavby [redacted], uplatnil písemným podáním při ústním jednání, dne 26. 3. 2013, týkající se:

- monitorovacího vrtu mapujícího stav hladiny podzemní vody
- narušení a zásahu do „pokojného stavu“ – hluk, prašnost, ...
- porušení práv vlastníků bytových jednotek Sámova č. p. 1218
- objemových parametrů navržené stavby

se zamítají.

Námitky, které účastník řízení [redacted] vlastníkem pozemků parc. č. [redacted] stavby č. p. [redacted], uplatnil písemným podáním při ústním jednání, dne 26. 3. 2013, týkající se:

- připomínek k odstranění stavby
- požadavku předložení hydrogeologického posudku

se zamítají.

Námitky, které účastník řízení společnost Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, vlastníkem pozemků parc. č. 1075 a stavby č. p. 664, k. ú. Vršovice, uplatnil písemným podáním při ústním jednání, dne 26. 3. 2013, týkající se:

- demolice stávajícího objektu na místě navržené stavby
- přeložky klimatizačních jednotek
- dokumentace stávajícího stavu sousední stavby č. p. 664, k. ú. Vršovice

se zamítají.

Námítky, které účastníci řízení [redacted] zástupce společnosti Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, uplatnili při ústním jednání, dne 26. 3. 2013, týkající se:

- vyvěšení informace o záměru se zamítají.

IV. podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí dobu platnosti územního rozhodnutí, které vydal Odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 pod spis. zn. OST 112966/2012/Šk ze dne 24. 6. 2013, s nabytím právní moci dne 8. 8. 2013, ve znění rozhodnutí o prodloužení platnosti tohoto územního rozhodnutí do 8. 8. 2017 ze dne 9. 7. 2015, pod spis. zn. OST 051761/2015/Šk.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Bytový dům Sámova s.r.o., Martinice č.p. 1, Březnice

Odůvodnění:

Dne 21. 3. 2017 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí a povolení výjimky z vyhl. OTPP, vydaného pod spis. zn. OST 112966/2012/Šk ze dne 24. 6. 2013, s nabytím právní moci dne 8. 8. 2013, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím vydaným pod spis. zn. OST 051761/2015/Šk ze dne 9. 7. 2015 do 8. 8. 2017. Dne 10. 5. 2017 podal žadatel pod č. j. P10-050572/2017 žádost o prodloužení platnosti výše uvedeného územního rozhodnutí spis. zn. OST 112966/2012/Šk, včetně žádosti o spojení obou těchto řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že výše uvedená řízení spolu věcně souvisejí, a proto dne 17. 5. 2017 usnesením pod č. j. P10-055155/2017 a spis. zn. OST 032455/2017/Šk obě řízení spojil.

Žadatel svou žádost po ústní výzvě doplnil pod č. j. P10-042985/2017 dne 19. 4. 2017 a pod č. j. P10-050572/2017 dne 10. 5. 2017.

Žadatel - Bytový dům Sámova s.r.o., IČO 05002460, udělila dne 10. 12. 2016 plnou moc k zastupování v tomto územním řízení společnosti MAX ENGINEERING s.r.o., IČO 00204790, které stavební úřad v tomto územním řízení písemnosti doručuje.

Odůvodnění výrokové části I.:

Stručná charakteristika změny: - rozšíření 1.P.P.,

- změna výškové úrovně podlahy 1.P.P.,
- rozšíření dvorní části,
- zvýšení výškové úrovně podlah 2.N.P. a pochozí střechy 1.P.P. v dvorní části,
- změna funkčního využití 1.N.P. uliční části navrženého bytového domu,
- související změna počtu parkovacích stání
- nové umístění plynovodní přípojky

Projektant: Ing. arch. Richard Sidej, autorizovaný architekt, ČKA 02 967

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Funkční využití území hl. m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti 1. 1. 2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl. m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl. m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009, bylo funkční využití území, ve kterém navrhovaná stavba leží, určeno pro funkční využití „SV – všeobecně smíšené“. Jedná se o stabilizované území, kde není stanoven kód míry využití území. Umístění bytového domu dle záměru je v souladu s územním plánem, neboť dle projektové dokumentace nepřekročí podíl jedné funkce (bydlení – 54,5 %) 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Umístění změny vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, zejména s těmito ustanoveními:

§ 20 – Obecné požadavky na umístování staveb – využití severozápadní části 1.N.P. (orientované do uličního prostranství) o ploše max. 160 m² bude administrativa s malou návštěvností.

§ 32 – Kapacity parkování – nařízením požadovaný počet stání je min. 30 parkovacích a odstavných stání a max. 57 parkovacích a odstavných stání. V rámci změny územního rozhodnutí je umístováno celkem 50 parkovacích a odstavných stání v podzemních garážích, z toho max. 3 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

§ 18 a 62 – Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost a Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení – navržená plynovodní přípojka bude umístěna pod terénem v ulici Sámova a bude z PE dn 32. Žadatel předložil souhlasné vyjádření společnosti Pražská plynárenská distribuce, a. s. pod zn. 2017/OSDS/02678 ze dne 17. 1. 2017.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a to zejména s ustanovením:

§ 4 odst. 2, neboť z celkového počtu navržených 50 odstavných a parkovacích stání jsou v dokumentaci záměru určena 3 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (vyhl. č. 398/2009Sb. požaduje min. 3 stání)

§ 5 odst. 1, neboť vstup do navrženého bytového domu je řešen bezbariérově

Předložený záměr umístění stavby nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Podle Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu nejsou pozemky dotčené stavbou (parc. č. 1076 a 1077, v k. ú. Vršovice) součástí ZPF. Pro tyto pozemky se nevyžaduje souhlas s odnětím ZPF.

Odůvodnění výrokové části IV.

Předmětem výrokové části IV. rozhodnutí je prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí podle ust. § 93 odst. 3 stavebního zákona. V tomto řízení stavební úřad neposuzuje znovu návrh na umístění stavby, protože o této otázce bylo již pravomocně rozhodnuto v rozhodnutí o umístění stavby, ale zkoumá, zda lze vyhovět žádosti o prodloužení doby platnosti pravomocného územního rozhodnutí. Stavební úřad dále zkoumá důvody žádosti a zejména to, zda se podstatně nezměnily podmínky v území takovým způsobem, že dobu platnosti územního rozhodnutí již nelze prodloužit. Jedná se zejména o funkční využití pozemků, na kterých má být stavba realizována. Podle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je území, ve kterém navrhovaná stavba leží, určeno pro funkční využití SV –

všeobecně smíšené, s nímž je navržena funkce bytového domu včetně administrativy a podzemních garáží v souladu. Stavební úřad posoudil žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí jako odůvodněnou. Z hlediska územního plánu ke změnám v území nedošlo. Dotčené orgány v řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, ač vyzvány k možnosti uplatnění svých stanovisek, stanoviska neuplatnily. Rovněž z hlediska zájmů chráněných zvláštními zákony nedošlo ke změně podmínek v území.

Stavební úřad proto v souladu s § 94 odst. 1 stavebního zákona rozhodl o prodloužení platnosti územního rozhodnutí podle § 93 odst. 3 stavebního zákona.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2 stavebního zákona:

Vlastníkem záměrem dotčených pozemků parc. č. 1076 a 1077, v k. ú. Vršovice, je žadatel společnost Bytový dům Sámova s.r.o.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:

Vlastník (Hlavní město Praha, zast. Odborem hospodaření s majetkem MHMP) pozemku parc. č. 1065 (inženýrské sítě), k. ú. Vršovice, vyjádřil souhlas se záměrem dopisem pod č. j. EVM/VP/440827/17/sva ze dne 3. 4. 2017.

Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, SZn. S-MHMP 2125430/2016 ze dne 22. 2. 2017.
- Stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP, SZn. S-MHMP-2112780/2016/OCP ze dne 2. 1. 2017.
- Stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP, SZn. S-MHMP-0067932/2017/OCP ze dne 9. 2. 2017.
- Závazné koordinované stanovisko ÚMČ Praha 10 – Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje, zn. P10-129385/2016 ze dne 8. 2. 2017.
- Rozhodnutí o připojení na síť místních komunikací odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje - OŽD ÚMČ Praha 10 - č. j. – P10-032741/2017/03 ze dne 10. 5. 2017.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, zn. HSAA-15259-3/2016 ze dne 12. 12. 2016.
- Stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – S-HSHMP 58035/2016 ze dne 3. 4. 2017.

Vyjádření majitelů a správců podzemních inženýrských sítí:

- Pražské vodovody a kanalizace, a. s. - zn. PVK 67313/OTPČ/16 ze dne 8. 12. 2016
- Pražská vodohospodářská společnost a. s. – zn. 5748/16/2/02 ze dne 24. 1. 2017
- Pražská plynárenská distribuce, a. s. - ze dne 17. 1. 2017
- Pražská plynárenská distribuce, a. s. – zn. 2017/OSDS/02678 ze dne 17. 1. 2017
- Pražská teplárenská a. s. - zn. 99/2017 ze dne 12. 1. 2017
- PRE distribuce, a. s. - zn. 300038407 ze dne 8. 12. 2016
- CETIN a.s. - č. j. 767889/16 ze dne 29. 11. 2018
- České radiokomunikace a. s. - zn. ÚPTS/OS/159575/2016 ze dne 21. 12. 2016
- SITEL s. r. o. - zn. 1111605798 ze dne 8. 12. 2016
- CentroNet, a. s. – č. j. 842/2016 ze dne 30. 11. 2016
- Vojenská lázeňská a rekreační zařízení – č.j. 22294-1/2016-VLRZ/R/EN ze dne 5. 12. 2016
- ČD-Telematika, a. s. – zn. 1201614476 ze dne 29. 11. 2016
- ČEZ ICT Services, a.s. – zn. 0200528831 ze dne 29. 11. 2016

- Vodafone Czech Republic, a. s. – zn. MW000005274622418 ze dne 29. 11. 2016
- Ministerstvo vnitra ČR – ze dne 14. 12. 2016
- MO – SEM Praha – č. j. ÚP 497/12-1138-2016 ze dne 20. 12. 2016
- Planet A, a. s. - ze dne 6. 12. 2016
- ELTODO-CITELUM, s. r. o. – zn. EC 0430/ZDD1600686 ze dne 20. 12. 2016
- I-line - č.j. 3044 ze dne 29. 11. 2016
- UNI Promotion s.r.o. – zn. 122403508 ze dne 25. 1. 2017
- UNI Promotion s.r.o. – zn. 111411418 ze dne 31. 12. 2017
- COProSys a.s. – ze dne 23. 12. 2016
- Trustia Czech Republic s.r.o. – ze dne 8. 12. 2016
- Türk Telekom International CZ s.r.o. - ze dne 1. 12. 2016
- Fast Communication – ze dne 2. 12. 2016
- T-Mobile Czech Republic a. s. – zn. E33430/16 ze dne 28. 11. 2016
- ICT – support – zn. 0000192814rsti ze dne 15. 12. 2016
- CZnet s.r.o. – č. j. 160102215 ze dne 7. 12. 2016
- Dial Telecom, a. s. – zn. PH445158 ze dne 29. 11. 2016
- Miracle Network, spol. s.r.o. – MN/15098/16/Du ze dne 19. 12. 2016

Další stanoviska:

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s.– č. j. 100130/48Ko2456/2792 ze dne 20. 12. 2016
- TSK – telematické systémy – zn. 123 ze dne 18. 1. 2017
- Odbor stavební ÚMČ Praha 10 - č. j. OST 132543/2016/Ba ze dne 28. 12. 2016
- Odbor stavební ÚMČ Praha 10 – vodoprávní úřad - č. j. OST 015901/2017/Pa ze dne 3. 3. 2017
- Policie České republiky – č. j. – KRPA-34074-2/ČJ-2012-0000DŽ ze dne 3. 10. 2012
- Povodí Vltavy, státní podnik – zn. 65315/2016-263 ze dne 3. 1. 2017

Vyjádření správců inženýrských sítí dokládající, že se v daném území nenacházejí sítě ve vlastnictví příslušného provozovatele, byla vydána na dobu určitou v době před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí. Stavební úřad ověřil, že během průběhu řízení v předmětné lokalitě nepovolil umístění žádného vedení inženýrských sítí a z toho důvodu posoudil předložená vyjádření jako platná.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů, nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad oznámil dne 22. 5. 2017 zahájení změny územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že na později podané námitky nebude možno brát zřetel. Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

V části písemného vyhotovení oznámení o zahájení řízení č.j. P10-050569/2017 dne 2017 se vyskytla zřejmá nesprávnost (na str. 1 místo pochozí střechy 1.P.P., má být správně před podlah 2.N.P. a pochozí střechy 1.N.P.), která byla písařskou chybou. Proto správní orgán tuto nesprávnost, kterou lze opravit, usnesením opravil. Usnesení se v souladu s § 156 odst. 1 správního řádu zákona poznamenává do spisu. Proti usnesení, které se poznamenává do spisu, se podle § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat. O opravě je žadatel a ostatní dotčené osoby vyrozuměny tímto rozhodnutím.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem MHMP, [REDAKCE] Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 stavebního zákona. Podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel a obec, tj. Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Při vymezení okruhu účastníků podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení kromě vlastníků pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo jejichž práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena - Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem MHMP, [REDAKCE] Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10 (zast. Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem RMČ Praha 10).

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad zjistil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

V ustanovení § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je upraveno postavení spolků jako účastníka řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovanou stavbou nebudou spolky chráněné zájmy dotčeny. Při posuzování dotčenosti zájmů ochrany přírody a krajiny vycházel stavební úřad ze stanovisek dotčených správních orgánů na úseku ochrany přírody.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků v rámci změny a prodloužení platnosti rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí v rámci změny a prodloužení platnosti rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

- Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
 - bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
 - vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
 - byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
 - Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.
 - **Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený situační výkres v měř. 1:1000, situační výkres v měř. 1:250 v jednom vyhotovení žadateli a obci.**
 - Řešení předmětné stavby v projektové dokumentaci pro stavební povolení (ohlášení) musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - Projektová dokumentace pro stavební povolení (ohlášení) musí obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad (vodoprávní úřad ÚMČ Praha 10), je nutno předložit souhlas Odboru stavebního Úřadu MČ Praha 10, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.
 - Pro výkopové práce v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy ÚMČ Praha 10) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zák. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (v platném znění).

Ze závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP SZn. S-MHMP 2125430/2016 ze dne 22. 2. 2017:

- Povrch chodníkového přejezdu bude tvořen dlažbou z drobných žulových kostek.
- Při úpravách pro nevidomé u chodníkového přejezdu budou hladké pásy provedeny z desek shodného materiálu jako dlažba přilehlého přejezdu. Signální a varovné pásy pro nevidomé u chodníkového přejezdu budou zdlážděny v barvě dotčené části chodníku s přejezdem.

Z vyjádření Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – vodoprávní úřad - č. j. OST 015901/2017/Pa ze dne 3. 3. 2017:

- Upozorňujeme, že retenční nádrž je vodním dílem v souladu s ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Pro tuto stavbu je vodoprávní úřad speciálním stavebním úřadem a tudíž nemá postavení dotčeného orgánu státní správy ve smyslu ust. § 104 odst. 9 vodního zákona.

- **Stavební povolení** ke stavbě vodního díla a **povolení k nakládání s povrchovými vodami** vydává vodoprávní úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis t.j. vyhl. č. 432/2001 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení vodního zákona.

Stavby uvedené v § 103, a to: v odst. 1, písm. e) bod 10 (vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní) nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. **Tyto stavby lze provést na základě tohoto územního rozhodnutí po nabytí právní moci.**

V ochranném pásmu inženýrských sítí se musí výkopové práce provádět ručně s maximální opatrností. Při výkopových pracích budou respektovány požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí na ochranu jejich vedení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka


Ing. Dana Rafflová
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 2500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, celkem 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):**

1. MAX ENGINEERING s.r.o., IDDS: qp7kkxu
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

3. Městská část Praha 10, zastoupená na základě pověření Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem Rady MČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
4. Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IDDS: n6tetn3
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem MHMP, IDDS: 48ia97h
6. [REDAKCE]
7. [REDAKCE]
8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

III. dotčené správní úřady (doporučeně)

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
11. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
12. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
13. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
14. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

IV. ostatní

16. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101