



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí a územního
rozvoje

Váš dopis zn.: P10-073221/2020

Vyřizuje linka: viz níže

V Praze dne: 28. 7. 2020

Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

„Půdní nástavba 2 BJ a přístavba výtahu v bytovém domě, Holandská 1016/7, parc. č. 544, k.ú. Vršovice, Praha 10“.

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Bc. Bartolotti/480):

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽD) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložené projektové dokumentace, jako dotčený orgán toto

závazné stanovisko:

I.

OŽD **souhlasí** s provedením stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší – 2 plynových kondenzačních kotlů **za následující podmínky:**

- **Kotel musí splňovat minimálně 5. emisní třídu NO_x.**

II.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu: 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Po 8:00—12:00 a 13:00—17:30

St 8:00—12:00 a 13:00—17:30

tel.: +420 267 093 519

fax: +420 272 739 587

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

OŽD Úřadu MČ Praha 10 **souhlasí** s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby za následujících podmínek:

- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Odůvodnění:

Dle předložené PD vzniknou v rámci výše uvedené půdní vestavby 2 nové byty, kde jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV budou instalovány 2 závěsné plynové kondenzační kotle, každý o výkonu do 20 kW. Kotle budou umístěny v koupelnách nově vzniklých bytů v 6. NP. Vedle kotlů budou umístěny nepřímotopné zásobníkové ohříváče vody o objemu 149 l. Odkouření kotlů a přívod spalovacího vzduchu bude provedeno koaxiálním systémem spaliny/vzduch vedeným nad střechu objektu, kde bude ukončen komínovou hlavicí.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2014 - 2018, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO₂ roční $\bar{\phi}$ = 26,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ roční $\bar{\phi}$ = 24,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{2,5} roční $\bar{\phi}$ = 18,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ 36. maximální 24 hod. ϕ = 43 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona.

Stanovený imisní limit - 1 ng/m³ nepřekračuje ani hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu, která je v této oblasti 0,9 ng/m³.

OŽD Úřadu MČ Praha prověřil předloženou žádost a na základě předložené PD konstatuje, že předmětné nevyjmenované zdroje jsou navrženy v souladu s právními předpisy na ochranu ovzduší a proto souhlasí s jejich provedením. S umístěním těchto zdrojů je možné souhlasit **při splnění podmínek**, uvedené v bodě I.

Dalším nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části i pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný**.

Poučení o opravném prostředku:

Toto je závazné koordinované stanovisko z hlediska výše uvedených zákonů ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Bc. Martin Pecánek

Vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje