

Městská část Praha 10 vyhlašuje výzvu k podání přihlášek na uzavření nájemních smluv k 99 bytovým jednotkám situovaným v BD Malešice, Počernická 524/64, Praha 10

Pronájem bytů zařazených na základě výzvy k podání přihlášek se uskutečňuje v souladu se „Zásadami pronajímání bytů a nebytových prostor svěřených městské části Praha 10 v BD Malešice“ (dále jen „Zásady“) za podmínek dále specifikovaných touto výzvou.

NABÍZENÉ BYTOVÉ JEDNOTKY

poř. čís.	vel. bytu	celk. plocha m ²	podlaží	čís. bytu	skupina
STARTOVACÍ BYTY					
1	1+kk	29,2	10	901	A
2	1+kk	29	10	902	A
3	1+kk	29,4	10	908	A
4	1+kk	29,6	10	910	A
5	1+kk	29,7	10	911	A
6	1+kk	29,8	10	912	A
7	1+kk	29,8	10	913	A
8	1+kk	29,4	10	914	A
9	1+kk	29,7	10	915	A
10	1+kk	29,7	10	916	A
11	1+kk	29,7	10	917	A
12	1+kk	29,5	10	918	A
13	1+kk	29,6	10	919	A
14	1+kk	29,7	10	920	B
15	1+kk	29,7	10	921	B
16	1+kk	29,5	10	922	B
17	1+kk	29,7	10	923	B
18	1+kk	29,6	10	924	B
19	1+kk	29	9	801	B
20	1+kk	28,9	9	802	B
21	1+kk	29,3	9	808	B
22	1+kk	29,6	9	810	B
23	1+kk	29,5	9	811	B
24	1+kk	29,7	9	812	B
25	1+kk	29,5	9	813	B
26	1+kk	29,6	9	814	B
27	1+kk	29,8	9	815	B
28	1+kk	29,6	9	816	B

29	1+kk	29,4	9	817	B
30	1+kk	29,5	9	818	B
31	1+kk	29,6	9	819	B
32	1+kk	29,6	9	820	C
33	1+kk	29,6	9	821	C
34	1+kk	29,7	9	822	C
35	1+kk	29,6	9	823	C
36	1+kk	29,8	9	824	C
37	1+kk	29,1	8	701	C
38	1+kk	29,1	8	702	C
39	1+kk	29,3	8	708	C
40	1+kk	29,6	8	710	C
41	1+kk	29,7	8	711	C
42	1+kk	29,8	8	712	C
43	1+kk	29,5	8	713	C
44	1+kk	29,6	8	714	C
45	2+kk	44	10	905	B
46	2+kk	43,9	10	906	B
47	2+kk	44,3	9	805	B
48	2+kk	44	9	806	B
49	2+kk	44	8	705	B
50	2+kk	43,8	8	706	B
51	1+kk	29,6	8	715	C
52	1+kk	29,8	8	716	C
53	1+kk	29,5	8	717	C
54	1+kk	29,5	8	718	C
55	1+kk	29,6	8	719	C
56	1+kk	29,6	8	720	D
57	1+kk	29,6	8	721	D
58	1+kk	29,5	8	722	D
59	1+kk	29,6	8	723	D
60	1+kk	29,5	8	724	D
61	1+kk	29	7	601	D
62	1+kk	29	7	602	D
63	1+kk	29,3	7	608	D
64	1+kk	29,5	7	610	D
65	1+kk	29,6	7	612	E
66	1+kk	29,6	7	614	E
67	1+kk	29,5	7	616	E
68	1+kk	29,5	7	618	E
69	1+kk	29,4	7	620	E
70	1+kk	29,4	7	622	E
71	1+kk	29,6	7	624	E
72	1+kk	29,1	6	501	E
73	1+kk	29,1	6	502	E

74	1+kk	29,2	6	508	E
75	1+kk	29,4	6	510	E
76	1+kk	29,7	6	512	E
77	1+kk	29,7	6	514	E
78	2+kk	43,9	7	605	C
79	2+kk	44	7	606	C
80	2+kk	43,7	6	505	C
81	2+kk	43,8	6	506	C
82	2+kk	43,9	5	405	C
83	1+kk	29,6	6	516	E
84	1+kk	29,6	6	518	E
85	1+kk	29,7	6	520	E
86	1+kk	29,4	6	522	E
87	1+kk	29,6	6	524	E
88	1+kk	29,2	5	401	E
89	1+kk	29	5	402	E
90	1+kk	29,2	5	408	E
ÚSTUPOVÉ BYTY PRO SENIORY					
91	1+kk	29,6	5	410	A
92	1+kk	29,7	5	412	A
93	1+kk	29,8	5	414	A
94	1+kk	29,8	5	416	A
95	1+kk	29,7	5	418	B
96	1+kk	29,7	5	420	B
97	1+kk	29,7	5	422	B
98	1+kk	29,8	5	424	B
99	2+kk	43,9	5	406	A

Pozn.: nedílnou součástí každého poskytovaného bytu je sklepní kóje. Celková započítatelná podlahová plocha pro nájemné bude stanovena při uzavření nájemního vztahu.

Nabídka se vztahuje na žadatele, kteří:

- splňují podmínky trvalého a fyzického pobytu na území městské části Praha 10 podle „Zásad“ a nejsou vlastníky ani spoluvlastníky bytu nebo nemovitosti určené k bydlení
- dosahují příjmu v souladu s tabulkou uvedenou v bodu 3
- patří do kategorie 1.1, skupina A, B, C, D, E
- patří do kategorie 1.2, skupina A, B
- nebyli zařazeni do „Podpůrného sociálního programu bydlení“

Kategorie 1.1 – startovací byty

Skupina A - Mladí lidé 18 - 30 let

Podmínky pro žadatele:

- žadatel je mladší 30 let (v případě manželů, registrovaných partnerů nebo ostatních životních partnerů, jsou za žadatele považováni oba) a nemají děti
- příjmy mohou za své děti doložit rodiče.

Skupina B - Manželé a registrovaní partneři ve smyslu příslušného zákona s nezaopatřenými dětmi do 26 let

Podmínky pro žadatele:

- žadatelem jsou manželé nebo registrovaní partneři ve smyslu zákona č.115/2006 Sb., případně ostatní životní partneři vedoucí společnou domácnost s jedním nebo více nezaopatřenými dětmi do 26 let.

Skupina C - Samoživitelé s dětmi do 26 let

Podmínky pro žadatele:

- žadatelem je rodič nebo osoba pečující o jedno nebo více nezaopatřených dětí do 26 let.

Skupina D - Bezdětní manželé a registrovaní partneři ve smyslu příslušného zákona nad 30 let

Podmínky pro žadatele:

- žadatelem jsou manželé nebo registrovaní partneři ve smyslu zákona č.115/2006 Sb., případně ostatní životní partneři, vedoucí společnou domácnost, bezdětní nebo nežijící s dětmi ve společné domácnosti, přičemž alespoň jeden z nich je starší 30 let.

Skupina E - Jednotlivci nad 30 let

Podmínky pro žadatele:

- žadatel je starší 30 let a žije sám.

Kategorie 1.2 – Ústupové byty pro seniory

Skupina A – Manželé, přičemž alespoň jeden z nich je starší 65 let.

Skupina B - Jednotlivec

žadatel je starší 65 let a žije sám.

1. Název a sídlo zadavatele výzvy

Městská část Praha 10

odbor majetkoprávní

Vršovická 68, Praha 10, PSČ 101 38

2. Forma účasti žadatelů a termín podání přihlášky

Žadatelé se mohou přihlásit do výběrového řízení, a to vyplněním a podáním formuláře přihlášky včetně požadovaných příloh do podatelny Úřadu m.č. Praha 10, Vršovická 68, budova A, přízemí, a to v termínu

od 16. 10. 2015 do 16. 11. 2015 do 12.00 hodin

3. Kritéria pro zařazení přihlášky do výběrového řízení

- řádné (v českém jazyce, čitelné), úplné a pravdivé vyplnění všech předtištěných údajů, požadovaných na schváleném formuláři přihlášky včetně úředně ověřených podpisů žadatelů
- doložení všech požadovaných dokladů
- trvalý a fyzický pobyt žadatelů na území m.č. Praha 10 v souladu se „Zásadami“
- neexistence vlastnického práva žadatelů k bytu či nemovitosti s bytovou jednotkou a to na území celé ČR – doložení originálu výpisu z Katastrálního úřadu z centrální databáze katastru nemovitostí pro ČR (ne starší jednoho měsíce)
- potvrzení o příjmech žadatelů
- souhlas se zveřejněním jména a adresy v případě, že bude Radou m.č. Praha 10 odsouhlasen jako vítěz či náhradník vzešlý z výběrového řízení
- pokud pronajímatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v přihlášce žadatelů, v jejichž prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo nejsou úplné, vyhrazuje si právo změnit své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu bytu s vybranými náhradníky
- splnění finančního rozsahu příjmů na domácnost (čistý příjem)

u jedné osoby	10 888 Kč	až	21 776 Kč	měsíčně
u dvou osob	15 555 Kč	až	31 109 Kč	měsíčně
u tří osob	21 776 Kč	až	38 886 Kč	měsíčně
u čtyř osob	27 998 Kč	až	46 664 Kč	měsíčně
u pěti a více osob	34 220 Kč	až	52 885 Kč	měsíčně

Příjmy za posledních 12 kalendářních měsíců (u podnikatelů za poslední uzavřený kalendářní rok) bude dokladovat nejenom sám žadatel, ale i všichni příslušníci jeho domácnosti. Jako doklad o výši příjmů slouží např. doklad od zaměstnavatele/zaměstnavatelů, daňové přiznání, potvrzení od poskytovatele přijatých dávek, výživné apod.

Tiskopis přihlášky do výběrového řízení obdrží žadatelé v informační kanceláři ÚMČ Praha 10, budova B, přízemí, rovněž v detašovaném pracovišti na adr. Plaňanská 1, Praha 10 – Malešice a na internetových stránkách m.č. Praha 10.

4. Vyhodnocení výběrového řízení

- do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti
- ***výběr budoucích nájemců bytů bude proveden Komisí bytové politiky***
- vyhodnocení výsledků výběrového řízení bude s návrhem na uzavření nájemních smluv předloženo k projednání a rozhodnutí Radě m.č. Praha 10
- rozhodnutí Rady m.č. Praha 10 je konečné.

5. Podmínky uzavření nájemní smlouvy

- smlouva o nájmu bude uzavřena dle Zásad pronajímání bytů a nebytových prostor svěřených městské části Praha 10 v BD Malešice.
- lhůta pro jednání o uzavření nájemní smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem se stanoví na 30 kalendářních dní po doručení písemného oznámení pronajímatele o výsledku výběrového řízení budoucímu nájemci. Po marném uplynutí této lhůty z důvodů ležících na budoucím nájemci platí nevyvratitelná domněnka, že vybraný žadatel nemá o nájem bytu zájem; smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s vybraným náhradníkem, a to za stejných výše uvedených podmínek.
- pokud má žadatel v nájmu byt ve vlastnictví obce nebo jiného vlastníka, je povinen v případě uzavření nové nájemní smlouvy vrátit stávající byt pronajímateli
- smlouva o nájmu bytu se uzavírá bez podmínky složení jistoty.

6. Nájemné

Základní měsíční nájemné za pronájem započitatelné podlahové plochy bytu je stanoveno ve výši 111,- Kč/m² bez částky za vybavení bytu zařizovacími předměty.

7. Termíny prohlídek vzorových bytů

Dne 21. 10. 2015 od 08:30 do 18:00 hod., dne 2. 11. 2015 od 08:30 do 18:00 hod.

Lze se dostavit ve výše uvedených termínech na vrátnici budovy BD Malešice nebo sjednat individuální čas prohlídky se zástupcem správcovské společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s., p. Michal Polanecký, tel.: 274 770 972, e-mail.: polanecky@majetkova.cz.

8. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny přihlášky nebo výzvu zrušit.

Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce m. č. Praha 10 a na internetové adrese www.praha10.cz.

Žadatelé, kteří nebyli vybráni, si mohou osobně vyzvednout svoji přihlášku na referátu bytů odboru majetkoprávního, budova „A“, 2. patro, kancelář č. 201.