



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 004171/2019/Ga

Č.j.: P10-005952/2019

Vyřizuje: JUDr. Gavlák

Telefon: 267093557

V Praze, dne 15.1.2019

## **Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor stavební obdržel dne 10. 1. 2019 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

*„... ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím žádám o poskytnutí následujících informací týkajících se pozemků parc. č. 4414, parc. č. 4415, parc. č. 4417, 4419, vše vedené u k.ú. Strašnice (dále jen „Konkrétní pozemek“):*

- 1) Které podklady jsou zapotřebí k vydání rozhodnutí o umístění stavby na konkrétním pozemku?
  - 2) které podklady jsou zapotřebí k vydání územního souhlasu na Konkrétním pozemku?
  - 3) Které podklady jsou zapotřebí k vydání stavebního povolení na konkrétním pozemku, je-li již rozhodnutí o umístění stavby vydáno (ev. územní souhlas vydán)?
  - 4) Jaké funkce (příkladmo, nebo i uzavřeným výčtem) by měly mít nové stavby na Konkrétním pozemku, aby bylo dosaženo souladu funkce stavby s územním plánem,
  - 5) Je v souladu s územním plánem postavit na Konkrétním pozemku stavbu s funkcí:
    - 22.2. kůlny,
    - 22.3. zahradního domku?
    - 22.4. přístřešku pro zahradní náčiní?
    - 22.5. bazénu?
    - 22.6. psí boudy?
    - 22.7. rodinného domu?
    - 22.8. terasy s přístřeškem u rodinného domu?
    - 22.9. terasu s pergolou u rodinného domu?
    - 22.10. garáže u rodinného domu?
  - 6) Je v souladu s územním plánem vystavět na Konkrétním pozemku stavbu s funkcí zahradního ateliéru?
  - 7) Je v souladu s územním plánem vystavět na Konkrétním pozemku stavbu polyfunkčního domu, který by sloužil současně jako ateliér a současně jako byt?
  - 8) Je v souladu s územním plánem umístit na pozemcích stavební buňku a pro jaký účel?
  - 9) Je v souladu s územním plánem opravit střechu rodinného domu Na Slatinách 3418, Praha 10 na pozemku 4414 k.ú. Strašnice (uvedení střech do původního stavu).
- Informace žádám poskytnout v písemné formě a zaslat na níže uvedenou adresu...“.*

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky formou textu tohoto přípisu.**

K bodu č. 1 žádosti:

*„Které podklady jsou zapotřebí k vydání rozhodnutí o umístění stavby na konkrétním pozemku?“*

Dle ustanovení § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dále jen „stavební zákon“ žádost o vydání územního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, jestliže může být jejich právo územním rozhodnutím přímo dotčeno. K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a, závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7 nebo závazné stanovisko vydávané správním orgánem, který je příslušný vydat územní rozhodnutí, anebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury, dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část; u souboru staveb v areálu jaderného zařízení, stanovuje souhrnná technická zpráva základní vlastnosti a limitní požadavky na vstupy a výstupy nezbytné pro jeho umístění, dokumentace objektů se nezpracovává; u výrobku plnicího funkce stavby může být výkresová část dokumentace nahrazena technickou dokumentací výrobce nebo dovozce, nebo jiným dokladem podle zvláštního právního předpisu, z něhož je možné ověřit dodržení technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Stanoví-li tak zvláštní právní předpis, nebo pokud bude navrhovaný záměr svými negativními vlivy překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci, předloží žadatel současně žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu. Pokud žádost neobsahuje požadované náležitosti, stavební úřad vyzve žadatele k jejímu doplnění a řízení přeruší; usnesení o přerušení se oznamuje pouze žadateli. Dojde-li k zastavení řízení z důvodů neodstranění vad žádosti, usnesení o zastavení řízení se oznamuje pouze žadateli. Pokud k žádosti o vydání územního rozhodnutí není připojena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo pokud není zpracována projektantem, stavební úřad takovou žádost neprojednává a řízení zastaví; usnesení o zastavení řízení se oznamuje pouze žadateli. V případě řízení s velkým počtem účastníků se v žádosti o vydání územního rozhodnutí účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Obsahové náležitosti žádosti o vydání územního rozhodnutí a jejích příloh, včetně rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, stanoví prováděcí právní předpis. Dokumentace změny využití území může být nahrazena dokumentací podle zvláštních právních předpisů, které upravují nové využití území, pokud náležitosti takové dokumentace jsou stanoveny zákonem.

K bodu č. 2) žádosti:

*„které podklady jsou zapotřebí k vydání územního souhlasu na konkrétním pozemku?“*

Podle ustanovení § 96 stavebního zákona oznámení záměru obsahuje kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb. K oznámení oznamovatel připojí souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a, souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě rozhodnutí podle § 169 odst. 3 a 4, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k

sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m, jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy. Obsahové náležitosti oznámení záměru a jeho příloh a obsahové náležitosti územního souhlasu a jeho příloh stanoví prováděcí právní předpis.

K bodu č. 3) žádosti:

*„Které podklady jsou zapotřebí k vydání stavebního povolení na konkrétním pozemku, je-li již rozhodnutí o umístění stavby vydáno (ev. územní souhlas vydán)?“*

Podle ustanovení § 110 stavebního zákona žádost o stavební povolení obsahuje identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, a vyjádření vlastníka sousední nemovitosti, je-li třeba, aby umožnil provedení stavebního záměru ze své nemovitosti; u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění. K žádosti o stavební povolení stavebník připojí souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a, územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas, pokud je jejich vydání tímto zákonem vyžadováno a nevydal je stavební úřad příslušný k povolení stavby, závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, nevydává-li se společné závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část, návrh plánu kontrolních prohlídek stavby. Projektová dokumentace se předkládá ve dvojnásobném vyhotovení, a není-li obecní úřad v místě stavby stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenských a jiných stavebních úřadů, předkládá se trojnásobně. Pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení. Obsahové náležitosti žádosti o stavební povolení, rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví prováděcí právní předpis. Stavebník podzemních staveb podléhajících tomuto zákonu není povinen prokazovat vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, jde-li o veřejně prospěšné stavby, které funkčně ani svou konstrukcí nesouvisejí se stavbami na pozemku ani s provozem na něm a které ani jinak nemohou mít vliv na využití pozemku k účelu, pro který je určen.

K bodu č. 4) až č. 9) žádosti Vám sdělujeme, že bez podání konkrétní žádosti s příslušnými výše uvedenými podklady nelze tyto informace poskytnout, neboť takováto informace neexistuje až do vydání rozhodnutí v konkrétní věci. K bodům č. 4) až č. 9) žádosti bylo proto souběžně vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle ustanovení § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 2 odst. 4 InfZ (neexistující informace a názor povinného subjektu), které Vám je souběžně zasíláno do Vaší datové schránky.

Nad rámec výše uvedených informací Vám sdělujeme, že Územní plán je dlouhodobě zveřejněn na odkaze [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/index.html). Postup pro umístění staveb a jejich povolování je stanoven zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcími a souvisejícími předpisy (např.: vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nařízení hl.m. Prahy č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

*otisk úředního razítka*

Ing. Dana Rafflová  
vedoucí odboru stavebního

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

ostatní

2. spis OST