



**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10  
Odbor sociální

Vážená paní

Váš dopis zn.:  
Naše značka: P10-086516/2017  
Vyřizuje linka: Petřík/229  
V Praze dne: 6. 9. 2017

**Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor sociální, obdržel dne 23. 8. 2017 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

*„Dobrý den,*

*na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se na Vás obracím s dotazem na aktuální stav příprav zřízení Centra sociálních a návazných služeb na adrese U Vršovického nádraží 30/30 (dále jen Centrum), a to zejména v těchto bodech:*

*1/ jaké služby bude Centrum poskytovat,*

*2/ pro jakou cílovou skupinu osob budou služby Centra určeny: zda pro rodiny s dětmi, matky – samoživitelky, seniory, osoby se zdravotním postižením, nebo spíše pro osoby ohrožené závislostí a osoby dlouhodobě nezaměstnané, osoby bez trvalého bydliště, případně jiné problémové skupiny občanů,*

*3/ budou se k rozhodnutí o náplni služeb Centra moci vyjádřit občané s bydlištěm v sousedních lokalitách a v domech, které budou náplní služeb Centra přímo dotčeny,*

*případně jejich vlastníci,*

*4/ budou vlastníci sousedících nemovitostí účastníky stavebního řízení?“*

V souladu s ustanovením § 14 InfZ tímto požadované informace poskytujeme formou textu tohoto přípisu zasláného na adresu trvalého pobytu žadatelky.

***K otázce č. 1/ a 2/***

Na základě záměru, schváleného volenými orgány MČ Praha 10, bude budova na adrese U Vršovického nádraží 30/30, Praha 10, využita po rekonstrukci jako centrum organizací, které poskytují sociální a návazné služby. Bude otevřena veřejnosti a budou se zde konat různé kulturní, osvětové akce apod.

Impulzem pro koncepci komunitního centra ve smyslu centra sociálních a návazných služeb byla na jedné straně existující poptávka po vhodných prostorech pro činnost ze strany neziskových organizací a na druhé straně snaha „přitáhnout“ do lokality chybějící služby pro občany MČ Praha 10 a koncentrovat je na jednom místě, které by zároveň sloužilo občanům jako prostor pro setkávání a nejrůznější společenské aktivity.

Centrum vytvoří zázemí pro shromažďování, vzdělávání, zájmové a pohybové činnosti a společenské akce pro děti, rodiny s dětmi i dospělé, a to zejména seniory a osoby se zdravotním postižením. Uvedené zaměření z pohledu odboru sociálního vylučuje, aby v objektu byly umístěny sociální služby pro osoby bez přístřeší nebo osoby se závislostmi.

V domě budou také kancelářské prostory, které mohou být využity např. pro zajištění poradenských služeb dle aktuálních potřeb občanů MČ Praha 10 – může to být např. právní poradenství, poradenství pro spotřebitele, poradenství ve finanční tísní, poradna ČSSZ, poradenství Městské policie, poradenství odboru sociálního UMČ Praha 10, informační kancelář UMČ Praha 10 atp.

Požadavkem MČ Praha 10 jako zadavatele projektové dokumentace pro rekonstrukci objektu byla snaha o maximální variabilitu prostor tak, aby bylo možné služby v budově obměňovat podle aktuálních potřeb občanů MČ Praha 10.

V současné době je pro volené orgány připravován návrh na zadání veřejné zakázky na provedení rekonstrukce objektu. O tom, které konkrétní organizace budou v objektu působit, ještě rozhodováno nebylo.

### ***K otázce č. 3/***

Jak již bylo uvedeno výše, zatím nebylo rozhodováno o tom, které konkrétní organizace budou v objektu působit. Kterýkoliv občan se samozřejmě může vyjádřit k tématu rekonstrukce domu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum – vedle využití některého z běžných způsobů komunikace občanů s radnicí Prahy 10 je možné se zúčastnit některé ze schůzek v rámci komunitního plánování – tzv. pracovních skupin, kde jsou za přítomnosti občanů, poskytovatelů sociálních a návazných služeb a zástupců MČ Praha 10 řešeny aktuální otázky ze sociální oblasti – více na webu MČ Praha 10 – sociální portál [www.desitkapomaha.cz](http://www.desitkapomaha.cz) – rubrika „Komunitní plánování“.

Aktuální informace k připravovanému projektu komunitního centra – centra sociálních a návazných služeb - najdete na webu MČ Praha 10, konkrétně na sociálním a zdravotním portálu – [www.desitkapomaha.cz](http://www.desitkapomaha.cz), v rubrice „Projekty MČ“ pod heslem „Připravované projekty“.

### ***K otázce č. 4/***

Městská část Praha 10 podala dne 27. 7. 2015 žádost na vydání stavebního povolení na stavbu: stavební úpravy bytového domu za účelem změny v užívání na „komunitní centrum“ č. p. 30, U Vršovického nádraží 30, na pozemku st. p. 107, k. ú. Vršovice, Praha 10.

Stavební úřad pod Spis. zn. OST 077630/2015/Mic., č. j. P10-026699/2016 ze dne 9. 3. 2016, oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům veřejnou vyhláškou z důvodu velkého počtu účastníků řízení v souladu s ustanovením § 144 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 18. 3. do 4. 4. 2016, bylo zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních – mezujících pozemků a staveb na nich. Účastníci neuplatnili návrhy a námitky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Stavební úřad pod Spis. zn. OST 077630/2015/Mic, č. j. P10-045518/2016 ze dne 28. 4. 2016, vydal podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavební povolení na stavbu: stavební úpravy bytového domu za účelem změny v užívání na „komunitní centrum“ č. p. 30, U Vršovického nádraží 30, na pozemku st. p. 107, k. ú. Vršovice, Praha 10. Rozhodnutí o stavebním povolení veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 11. 5. 2016 do 27. 5. 2016, bylo zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Rozhodnutí o stavebním povolení nabylo právní moci dne 14. 6. 2016.

Z výše uvedeného vyplývá, že vlastníci sousedících nemovitostí byli účastníky stavebního řízení, ale v řízení neuplatnili žádné návrhy a námítky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili. V současnosti je stavební řízení ukončeno pravomocným rozhodnutím, jak výše uvedeno.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Bc. Pavel Petřík

vedoucí odboru sociálního