



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ,
DOPRAVY A ROZVOJE

Přečteno	2
dne	
hod.	10:30

BH REALITY a.s.
182 00 PRAHA 8

Váš dopis zn.

Naše značka
P10-042131/2011

Vyřizuje/linka
Čížek/492

V Praze dne
20.5.2011

NESOUHLASNÉ koordinované závazné stanovisko odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ P10 dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)

Vážený pane

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ P10 jako dotčený orgán státní správy podle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (v platném znění) k Vašemu podání ze dne 12. dubna 2011, jako investora stavby BH reality a.s. IČO:27188353 k projektové dokumentaci (neautorizované) vypracované Ing. arch. Ondřejem Gattermayerem v březnu 2011 vydává toto koordinované závazné stanovisko pro územní řízení na akci:

**„Bytové domy Malešický háj, č. parc. 902/2,
k. ú. Malešice- Praha 10“**

Z hlediska ochrany přírody a městské zeleně dle § 77 odst. 1 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění: (Ing. Bavorová/609) Požadujeme předložit dendrologický průzkum lokality. Situaci zastavovací a koordinační vypracovat v podrobnějším měřítku ve kterém budou označena současná i budoucí ochranná pásma sítí a staveb tak, aby bylo z výkresu patrné, které plochy budou moci být využity pro projekt sadových úprav. Vše s ohledem na dodržení normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Dále upozorňujeme, že stavba je podle předložené projektové dokumentace v kolizi s dřevinami rostoucími mimo les. K odstranění dřevin je potřebné povolení podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, které je samostatným správním rozhodnutím. Toto povolení vydává odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 na základě žádosti o vydání rozhodnutí ke kácení dřevin, které musí splňovat náležitosti dané § 8 vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu: 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Po 8:00—12:00 a 13:00—17:30

St 8:00—12:00 a 13:00—17:30

tel.: +420 267 093 512

fax: +420 267 093 481

http://www.praha10.cz

e-mail: posta@praha10.cz

odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, vydává toto vyjádření, které je závazným stanoviskem dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění: (Ing. Bavorová/483) Do koordinační situace požadujeme zakreslit prostor pro nádoby na separovaný a komunální odpad. Nádoby na separovaný odpad budou v parametrech podzemního stání. Bude upřesněno nakládání a deponování výkopové zeminy.

Dále Vám sdělujeme ve smyslu § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění následující:

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění: (Ing. Růžičková/483) Zdrojem tepla bude CZT. Dotčeným orgánem státní správy je odbor ochrany prostředí MHMP.

Z hlediska silničního správního úřadu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (v platném znění) a dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích (v platném znění) nesouhlasíme s realizací stavby dle předložené dokumentace. (Čížek/492)

Požadujeme do dokumentace zpracovat chodníky pro pěší.


Výjezd (příjezd) pro zásahová vozidla IZS do ulice Bakalářské z nově vybudované vozovky v obytném areálu **nebude realizován připojením**, ale přejezd zpevněné plochy ze zatravněvacích panelů bude umožněn pro zásahová vozidla přes obrubníky vozovek bez sklopení (místa pro vjetí na zpevněnou plochu budou označena dopravním značením).

Požadujeme koordinaci staveb a zajistit položení kabelu NN od TS3669 před rekonstrukcí povrchové vrstvy komunikace ulice Bakalářská.

Výše uvedené připomínky požadujeme zpracovat do PD a předložit ODO ÚMČ P 10 k posouzení.

Dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. příslušným pro vydání závazného stanoviska dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb. je DOP MHMP

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí,
dopravy a rozvoje
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
-22-



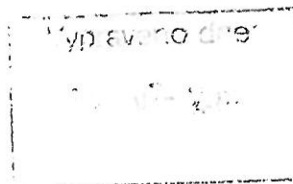
Ing. Daniel Čech

vedoucí oddělení státní správy – životní prostředí a doprava





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ,
DOPRAVY A ROZVOJE



BH REALTY a.s.
Gabčíkova 15
182 00 PRAHA 8

Váš dopis zn.

Naše značka
P10-065487/2011

Vyřizuje/linka
Ing. Bavorová/609

V Praze dne
7.7.2011

Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ P10 dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ P10 jako dotčený orgán státní správy podle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění k Vašemu podání, ze dne 8.6. 2011 jako investora stavby BH reality a.s., IČO: 27188353 k neautorizované projektové dokumentaci, vydává toto koordinované závazné stanovisko k územnímu řízení na akci:

„Bytové domy Malešický háj při ul. Univerzitní a Bakalářská, k. ú. Malešice - Praha 10“

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77 odst. 1 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění: (Ing. Bavorová/ 609) Stavba je v kolizi se dřevinami.

K odstranění dřevin je potřebné povolení podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, které je samostatným správním rozhodnutím. Toto povolení vydává odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 na základě žádosti o vydání rozhodnutí ke kácení dřevin, které musí splňovat náležitosti dané § 8 vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, vydává toto vyjádření, které je závazným stanoviskem dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění: (Ing. Bavorová/483) Souhlasí za podmínky.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení:

Úřední hodiny:

Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: +420 267093609

fax: +420 2

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

1) V dalším stupni řízení bude vyřešeno umístění nádob na komunální odpad v souladu s vyhl. č. 5/2007 Sb. HMP o odpadech § 6 odst. b) a to tím způsobem, že pro každý dům bude určeno v příznivé docházkové vzdálenosti jedno stání na nádoby na komunální odpad.

2) Prostor pro nádoby na separovaný odpad bude v technických parametrech podzemního stání.

Dále Vám sdělujeme ve smyslu § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění následující:

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 50 odst. 1 písm a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění: (Ing Růžičková/ 483)
Zdrojem tepla bude CZT. Dotčeným orgánem je v souladu s ustanovením § 48 odst. 1 písm. u) a § 50 odst. 1 písm. a) výše uvedeného zákona odbor ochrany prostředí MHMP.

Z hlediska silničního správního úřadu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (v platném znění) a dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích (v platném znění) souhlasíme s realizací stavby za těchto podmínek a upozorňujeme zhotovitele na dodržení příslušných ustanovení : (Čížek/492)

- Bude dodržen počet parkovacích a odstavných stání dle předložené dokumentace 108 garážových stání (v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy),
- místní obslužné komunikace budou dopravně napojeny na ulici Univerzitní,
- veškeré trasy pěších komunikací budou realizovány pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. a ČSN 736110.


Dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. příslušným pro vydání závazného stanoviska dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb. z hlediska dopravy v rámci územního řízení je DOP MHMP.

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí,
dopravy a rozvoje
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
-22-



Ing. Daniel Čech

vedoucí oddělení státní správy – životní prostředí a doprava





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ,
DOPRAVY A ROZVOJE

BH REALTY a.s.
Gabčíkova 15
182 00 PRAHA 8

Váš dopis zn.

Naše značka
P10-052094/2012

Vyřizuje/linka
Čížek/492

V Praze dne
5.6.2012

Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ P10 dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ P10 jako dotčený orgán státní správy podle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění k Vašemu podání, ze dne 15.5. 2012 jako investora stavby BH reality a.s., IČO: 27188353 k projektové dokumentaci vypracované Ing. J. Hradilem v květnu 2012, kontrolované Ing. J. Bieglem ČKAIT 0004254, vydává toto závazné koordinované stanovisko pro územní řízení na akci:

„Bytové domy Malešický háj při ul. Univerzitní a Bakalářská, k. ú.
Malešice - Praha 10“

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77 odst. 1 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění: (Ing. Bavorová/609)

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, vydává toto vyjádření, které je závazným stanoviskem dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění: (Ing. Bavorová/483)

Pro stavbu nadále platí v plném rozsahu podmínky stanoviska P10-065487/2011, vydaného dne 7.7.2011.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063911
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: +420 267093609
fax: +420 2
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

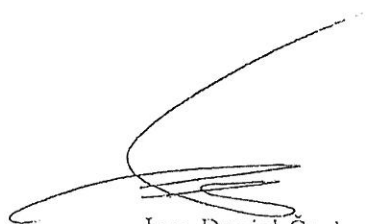
Dále Vám sdělujeme ve smyslu § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění následující:

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 50 odst. 1 písm a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění: (Ing Růžičková/ 483)

Z hlediska silničního správního úřadu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (v platném znění) a dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích (v platném znění) souhlasíme s realizací stavby za těchto podmínek: (Čížek/492)

Pro stavbu nadále platí v plném rozsahu podmínky vydaného stanoviska P10-065487/2011, vydaného dne 7.7.2011.

Dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. příslušným pro vydání závazného stanoviska dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb. z hlediska dopravy v rámci územního řízení je DOP MHMP.



Ing. Daniel Čech

vedoucí oddělení státní správy – životní prostředí a doprava





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ,
DOPRAVY A ROZVOJE

BH reality a.s.

Gabčíkova 15
182 00 PRAHA 8

Váš dopis zn.

Naše značka
P10-079270/2011

Vyřizuje/linka
Čížek/492

V Praze dne
11.8.2011

Sdělení odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 jako dotčený orgán státní správy podle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění k Vaší žádosti ze dne 19.7.2011 o povolení


„Připojení na pozemní komunikaci Univerzitní,
k. ú. Malešice v Praze 10“

sděluje:

Z hlediska silničního správního úřadu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích v platném znění: (Čížek/492)

Vzhledem ke skutečnosti, že tento obytný soubor „Bytové domy Malešický háj“ bude připojen na místní komunikaci III. třídy přes soukromou účelovou komunikaci s veřejným provozem (část komunikace Univerzitní), není třeba rozhodnutí o připojení našeho odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje.

Povolení připojení na účelovou komunikaci silniční správní úřad nevydává.


Ing. Daniel Čech
vedoucí oddělení státní správy
životního prostředí a doprava

cat