

**Zápis ze 4. jednání Komise bytové politiky RMČ Praha 10, které se
konalo dne 5. 4. 2023, v místnosti 411b, 5. patro
od 16:37 hodin do 18:33 hodin**

Přítomní členové KBP:

pan Ing. Michal Narovec – předseda komise,
paní Mgr. Veronika Žolčáková – členka,
pan Mgr. Martin Čásenský – člen,
paní Olga Koumarová – členka,
pan Mgr. Adam Šilar – člen,
pan Martin Kostka – člen,
pan Mgr. Stanislav Šimek – člen,

Omluvení členové KBP: slečna Nikola Aronová – tajemnice

Neomluvení členové KBP: -

Hosté: paní Mgr. Helena Minářů - vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, pan Bc. Pavel Petřík – vedoucí odboru sociálního, pan Alvin Hofmann - referent na podporu nájemních vztahů – poradce pro nájemníky, Bc. Radek Lojda, místostarosta, Kateřina Košáková, DiS.- referentka referátu bytů

Jednání KBP bylo zahájeno v 16:37 hodin.

Program:

1. Schválení programu
Schválení zástupu za tajemnici, schválení hostů
2. Jmenování ověřovatele zápisu
3. Projednání žádostí žadatelů
4. Projednání žádostí žadatelů v rámci dostupného bydlení a návrhu na vyřazení žadatelů
5. Projednání žádosti žadatelky o poskytnutí bytů v zájmu obce
6. Diskuze, různé
7. Závěr

1. Schválení programu

K návrhu programu nebyly žádné připomínky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Schválení zástupu za slečnu Nikolu Aronovou, tajemnici KBP, paní Kateřinou Košákovou, DiS., referentku referátu bytů.

Komise souhlasí s přítomností paní Kateřiny Košákové, DiS., referentky referátu bytů, jako zástup za slečnu Nikolu Aronovou, tajemnici Komise bytové politiky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Schválení přítomnosti pana Bc. Radka Lojdy, místostarosty, jako hosta na jednání Komise bytové politiky.

Komise souhlasí s přítomností pana Bc. Radka Lojdy, místostarosty, jako hosta na jednání Komise bytové politiky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

2. Jmenování ověřovatele zápisu

Předseda KBP, pan Ing. Michal Narovec, navrhl jmenovat ověřovatele zápisu KBP pana Mgr. Martina Čásenského, člena KBP.

Komise souhlasí se jmenováním ověřovatele zápisu KBP pana Mgr. Martina Čásenského, člena KBP.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

3. Projednání žádostí žadatelů

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány podklady elektronicky. Mgr. Minářů, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, okomentovala podané žádosti.

Diskuse: ---

Komise přijala stanoviska č. KBP/4/3-5/2023

4. Projednání žádostí žadatelů v rámci dostupného bydlení a návrhu na výřazení žadatelů
K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány podklady elektronicky.
Mgr. Minářů, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, a Mgr. Žolčáková, členka
KBP, okomentovaly podané žádosti.

Diskuse: ---

Komise přijala stanoviska č. KBP/4/6-20/2023

5. Projednání žádosti žadatelky o poskytnutí bytů v zájmu obce
K tomuto bodu byl členům komise s předstihem rozeslán podklad elektronicky.
Mgr. Minářů, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, okomentovala podané
žádosti.

Diskuse: ---

Komise přijala stanoviska č. KBP/4/21/2022

6. Diskuze, různé

- *Bc. Radek Lojda, místostarosta, informoval o stanovení harmonogramu změn Zásad pronajímání obecních bytů svěřených m. č. Praha 10 (dále jen Zásad) a sdělil termín 24. 4. 2023 v 16:00 hodin ke schůzce s ostatními členy KBP, kde je žádá o předložení jejich návrhů a připomínek ke změnám Zásad. Dne 17. 5. 2023 budou upravené Zásady projednány na KBP, dne 1. 6. 2023 předloženy na RMČ a 26. 6. 2023 projednány na Zastupitelstvu m. č. Praha 1 (v případě mimořádného jednání Zastupitelstva se nové znění Zásad předloží na tomto jednání).*

7. Závěr

Předseda KBP ukončil jednání komise v 18:33 hodin.

Součástí zápisu jsou stanoviska č. KBP/4/1-21/2023

Ing. Michal Narovec – předseda KBP

Mgr. Martin Čásenský – ověřovatel zápisu

Kateřina Košáková, DiS.

datum vyhotovení zápisu: 11. 4. 2023

STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí žadatelů
 č. KBP/4/3/2023 ze dne 5. 4. 2023
k žádostem o poskytnutí stávajících bytů

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smluv o nájmu bytů

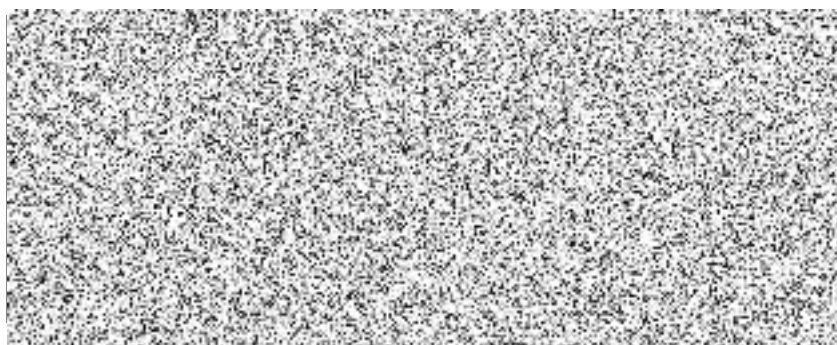
Poř. č.	Nájemce bytu	Adresa	Podlaží č. bytu	Vel. bytu/m ²	Na dobu
1.		Tejnická 486/12 Praha 10, Strašnice		1+1 54,50	neurčitou
2.		Počernická 524/64 Praha 10, Malešice		1+kk 31,23	neurčitou
3.		Kubánské náměstí 1290/26 Praha 10, Vršovice		2+1 64,20	neurčitou
4.		Průběžná 1841/23 Praha 10, Strašnice		2+1 50,00	neurčitou
5.		Počernická 524/64 Praha 10, Malešice		2+kk 45,70	určitou 2 roky
6.		Černokostelecká 1806/123 Praha 10, Strašnice		2+1 58,64	určitou 2 roky
7.		Raffaelova 1991/5 Praha 10, Strašnice		4+1 79,50	určitou 2 roky
8.		Počernická 524/64, Praha 10, Malešice		1+kk 30,85	určitou 2 roky
9.		Bělocerkevská 1047/7 Praha 10, Vršovice		2+1 62,05	určitou 2 roky
10.		U Nových vil 1349/27 Praha 10, Strašnice		1+1 59,50	určitou 2 roky
11.		Murmanská 1246/13 Praha 10, Vršovice		2+1 63,62	určitou 2 roky
12.		Na Hroudě 521/8 Praha 10, Strašnice		1+1 34,30	určitou 2 roky
13.		Pod Altánem 152/85 Praha 10, Strašnice		2+1 61,40	určitou 2 roky
14.		Na Hroudě 1278/5 Praha 10, Vršovice		2+1 61,90	určitou 2 roky

15.		Kružberská 1910/5 Praha 10, Strašnice		2+1 54,10	určitou 2 roky
16.		Elektrárenská 982/3 Praha 10, Michle		1+1 53,03	určitou 2 roky
17.		Počernická 524/64 Praha 10, Malešice		1+kk 30,92	určitou 2 roky
18.		V Předpolí 1303/1 Praha 10, Strašnice		1+0 29,31	určitou 2 roky
19.		Ruská 1244/184 Praha 10, Vršovice		2+1 61,55	určitou 2 roky
20.		Nad Vodovodem 2033/44 Praha 10, Strašnice		3+1 72,57	určitou 2 roky
21.		Na Hroudě 1279/3 Praha 10, Vršovice		3+1 78,30	určitou 2 roky

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádosti žadatele**
č. KBP/4/4/2023 ze dne 5. 4. 2023
k žádosti o poskytnutí stávajícího bytu

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

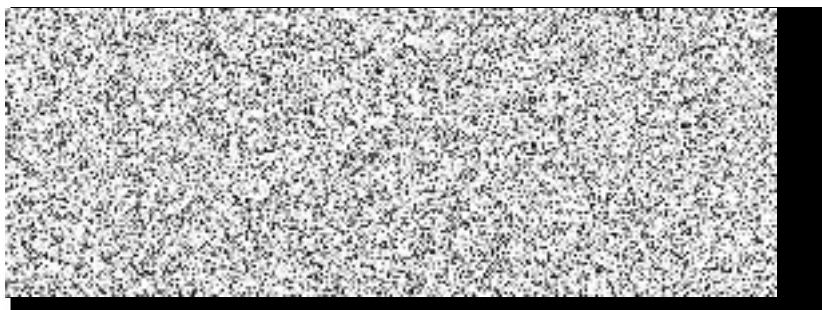


S poskytnutím stávajícího bytu č. Počernická 524/64, Praha 10, k. ú. Malešice, na dobu určitou 1 rok.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádosti žadatele**
č. KBP/4/5/2023 ze dne 5. 4. 2023
k žádosti o zajištění bytové náhrady

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

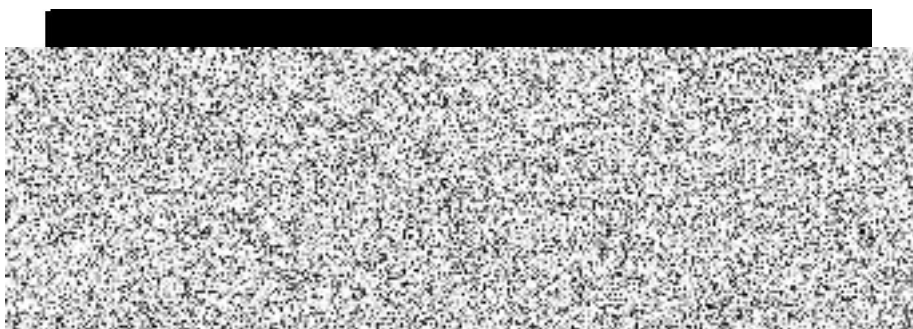


S výměnou stávajícího obecního bytu za jiný obecní byt č. 18, Ruská 562/20, Praha 10, k. ú. Vršovice, z důvodu špatného technického stavu, uzavřením dohody o skončení nájmu bytu a uzavřením smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/4/6/2023 ze dne 5. 4. 2023

k návrhu na vyřazení žadatele o poskytnutí bytu dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ**s vyřazením žadatele z evidence o poskytnutí bytu dostupného bydlení MČ Praha 10 pro nesplnění podmínek dle „Zásad“:**

- paní



Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/4/7/2023 ze dne 5. 4. 2023

k návrhu na zařazení žádosti o poskytnutí bytu dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

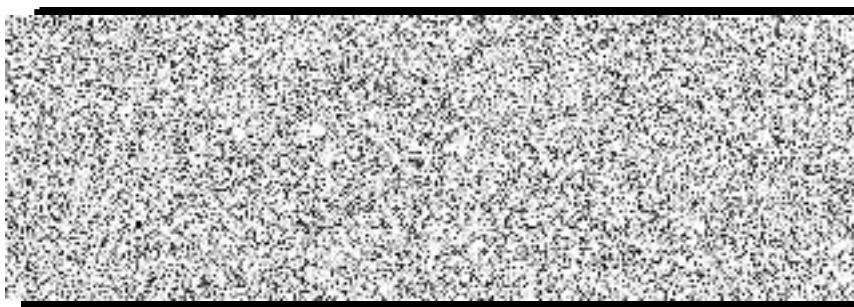
se zařazením žádosti o poskytnutí bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, z důvodu zvláštního zřetele, zpět do evidence žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení MČ Praha 10:

- paní 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/4/8/2023 ze dne 5. 4. 2023

k návrhu na umožnění prohlídky druhého bytu dle „Zásad“

Komise bytové politiky

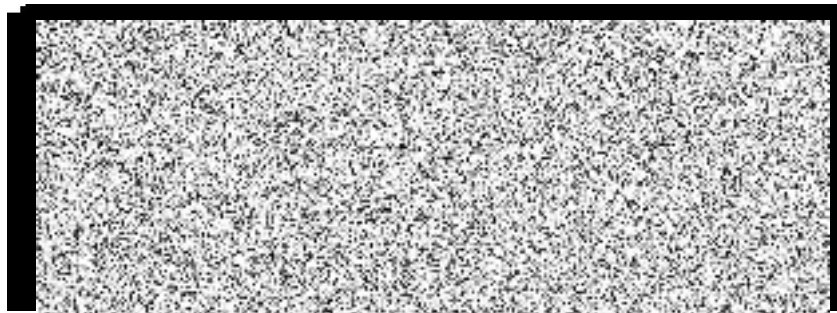
I. BERE NA VĚDOMÍ

- odmítnutí nabízeného bytu č. 11, na adrese Na Míčánkách 712/13, dle „Zásad“, paní [REDAKCE]
- odmítnutí nabízeného bytu č. 10, na adrese K Louži 1260/7, dle „Zásad“, paní [REDAKCE]
- odmítnutí nabízeného bytu č. 801, na adrese Počernická 524/64, dle „Zásad“, panem [REDAKCE]
- odmítnutí nabízeného bytu č. 9, na adrese Černokostelecká 1228/31, dle „Zásad“, panem [REDAKCE]
- odmítnutí nabízeného bytu č. 29, na adrese U Nových vil 943/28, dle „Zásad“, paní [REDAKCE]

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/4/9/2023 ze dne 5. 4. 2023

k návrhu na umožnění prohlídky druhého bytu dle „Zásad“

Komise bytové politiky

I. BERE NA VĚDOMÍodmítnutí nabízeného bytu č. 1, na adrese Bulharská 720/29, dle „Zásad“, paní 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO		PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7		0	0	0

II. SOUHLASÍ

s umožněním prohlídky druhého bytu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	2	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/4/10/2023 ze dne 5. 4. 2023

k návrhu na umožnění prohlídky druhého bytu dle „Zásad“

Komise bytové politiky

I. BERE NA VĚDOMÍ




odmítnutí nabízeného bytu č. 10, na adrese Murmanská 1245/15, dle „Zásad“, manželi



Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO		PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7		0	0	0

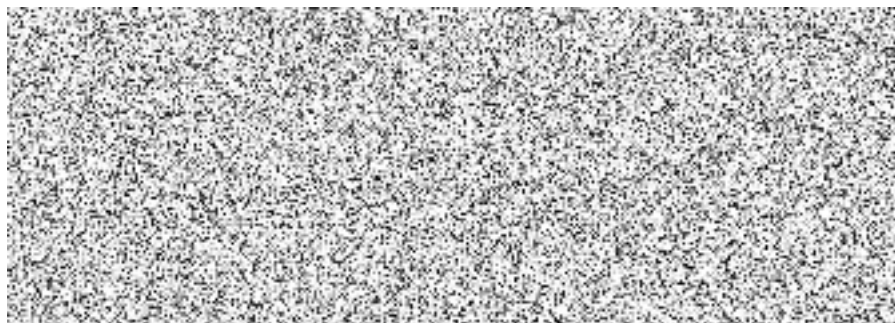
II. SOUHLASÍ

s umožněním prohlídky druhého bytu č. , Raffaelova 1992/7, dle „Zásad“, manželům 
 a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 14, na adrese Raffaelova 1992/7, o velikosti 2+1, o rozloze 53,30 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	2	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10


č. KBP/4/11/2023 ze dne 5. 4. 2023

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

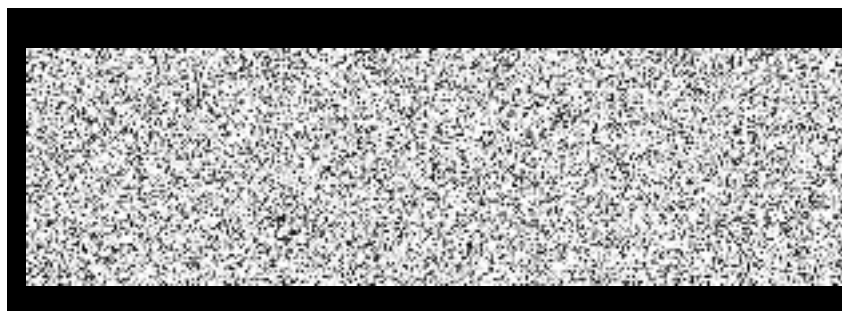
S přidělením 5 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii sociální a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu  na adrese V Předpolí 1304/3, o velikosti 1+0, o rozloze 23,30 m², k. ú. Strašnice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/4/12/2023 ze dne 5. 4. 2023

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

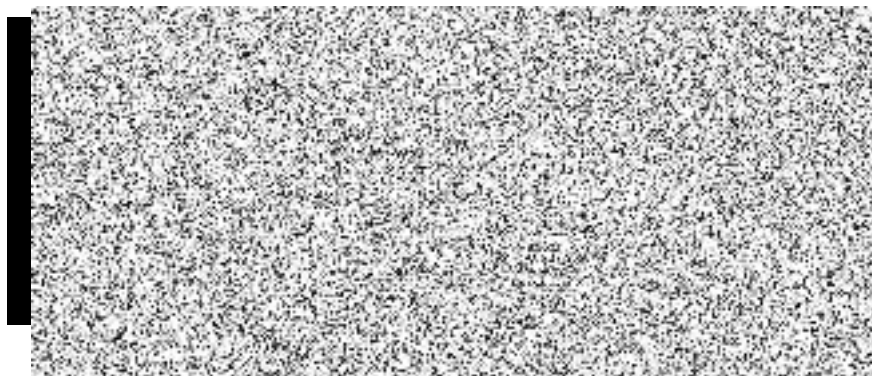
I. SOUHLASÍ

S výměnou bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii ústupové bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [redacted], na adrese Černokostelecká 1228/31, o velikosti 1+0, o rozloze 30,55 m², k. ú. Strašnice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky, ze zdravotních důvodů.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/4/13/2023 ze dne 5. 4. 2023

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

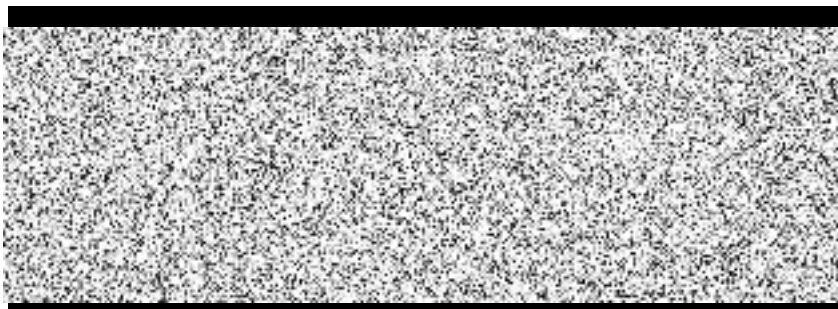
S přidělením 10 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii rodina s dětmi a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 10, na adrese Raffaelova 1991/5, o velikosti 2+1, o rozloze 52,20 m², k. ú. Strašnice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10


č. KBP/4/14/2023 ze dne 5. 4. 2023

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 10 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii ústupové bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č.  na adrese Ukrajinská 1060/19, o velikosti 1+1, o rozloze 47,09 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

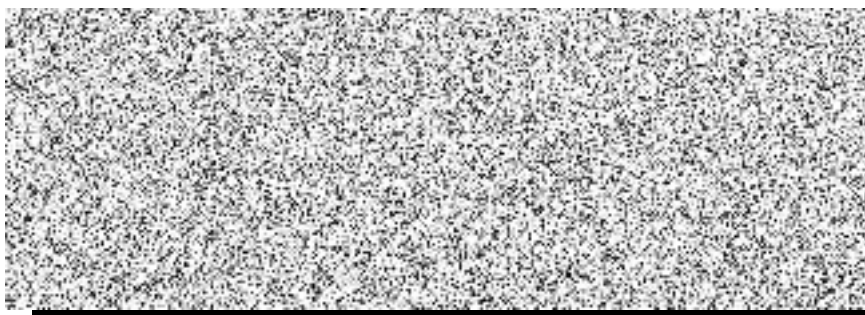
II. ŽÁDÁ

odbor sociální o nabídku sociální práce

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/4/15/2023 ze dne 5. 4. 2023

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 5 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii ústupové bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] na adrese Sámova 904/18, o velikosti 1+0, o rozloze 27,33 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

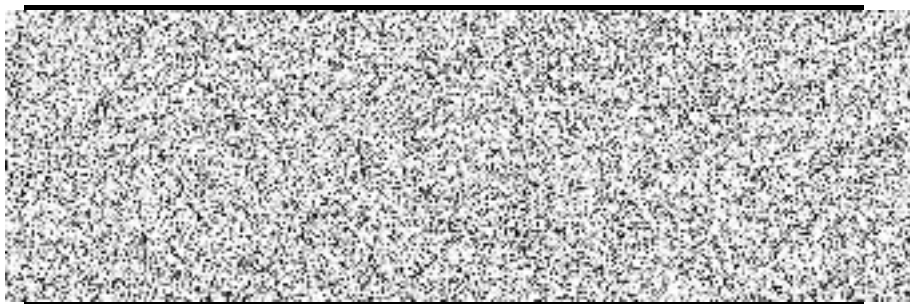
II. ŽÁDÁ

odbor sociální o nabídku sociální práce

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/4/16/2023 ze dne 5. 4. 2023

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 5 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii ústupové bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 10 na adrese Raffaelova 1991/5, o velikosti 1+0, o rozloze 21,80 m², k. ú. Strašnice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

II. ŽÁDÁ

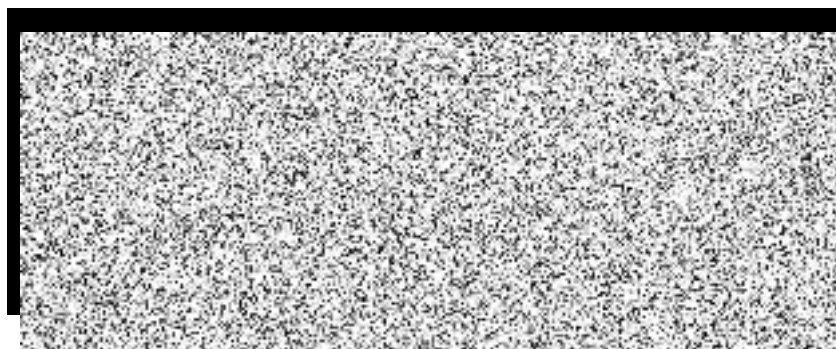
odbor sociální o nabídku sociální práce

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	4	2	1	0

Jmenovitě hlasoval proti pan Mgr. Martin Čásenský

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/4/17/2023 ze dne 5. 4. 2023

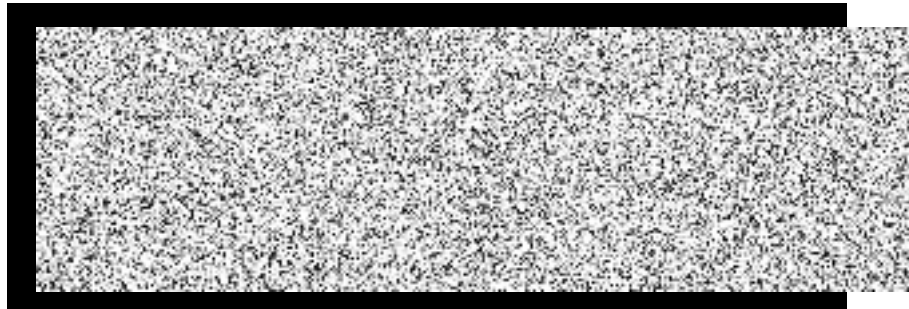
k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

ŽÁDÁ

odbor bytů a nebytových prostor o doložení zdravotní dokumentace paní [REDAKCE]
[REDAKCE] Vznesení dotazu na neteř (spolubydlící paní [REDAKCE] zda pracuje, případně
doložení příjmů k žádosti o poskytnutí bytu dostupného bydlení paní [REDAKCE]

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/4/18/2023 ze dne 5. 4. 2023

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

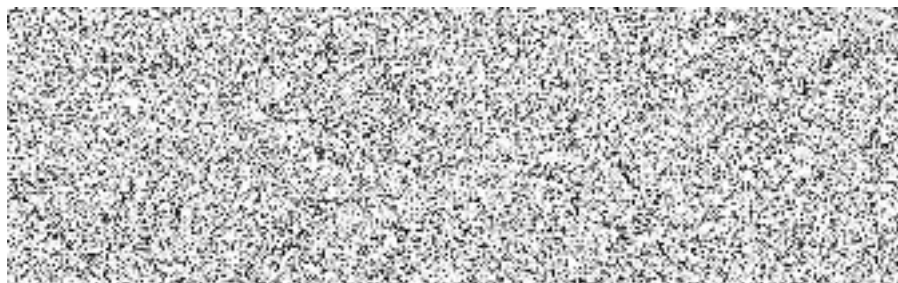
S přidělením 5 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii rodina s dětmi a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 203, na adrese Mrštíkova 658/39, o velikosti 1+0, o rozloze 26,50 m², k. ú. Strašnice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10


č. KBP/4/19/2023 ze dne 5. 4. 2023

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 5 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii sociální a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č.  na adrese Volyňská 933/20, o velikosti 1+0, o rozloze 26,15 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

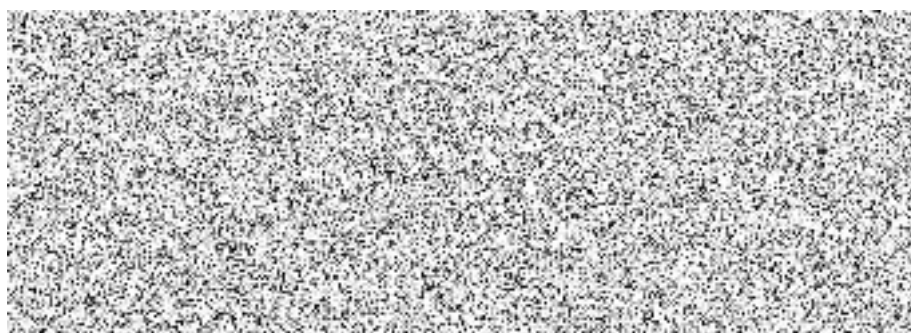
II. ŽÁDÁ

odbor sociální o nabídku sociální práce

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/4/20/2023 ze dne 5. 4. 2023

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

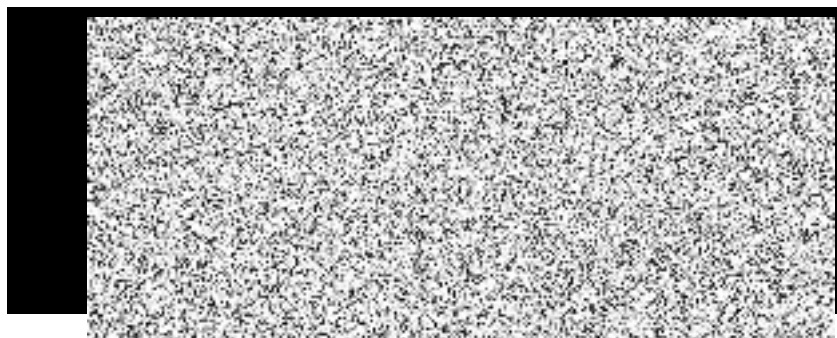
I. ŽÁDÁ

Odbor sociální o provedení sociálního šetření u žadatelů v kategorii:

Sociální:



Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10


č. KBP/4/21/2023 ze dne 5. 4. 2023

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

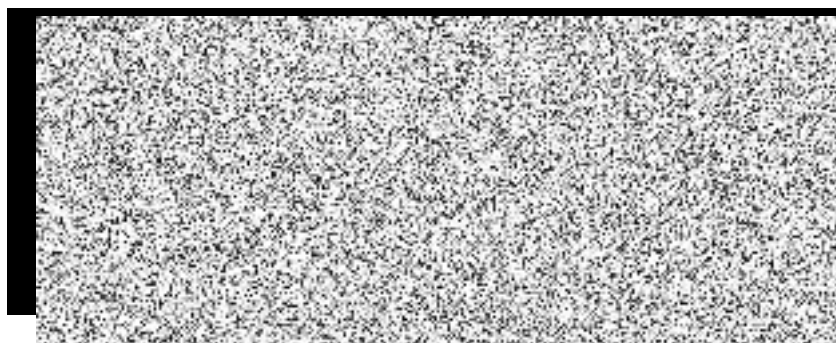
S přidělením 10 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii sociální a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č.  na adrese V Předpolí 1304/3, o velikosti 1+0, o rozloze 28,13 m², k. ú. Strašnice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádostí o poskytnutí bytu v zájmu obce**
č. KBP/4/21/2023 ze dne 5. 4. 2023
k žádosti o poskytnutí bytu v zájmu obce pro učitelku, ZŠ Hostýnská, Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ



S poskytnutím bytu č. [redacted] na adrese Nad Vodovodem 2033/44, o velikosti 1+1, rozloze 35,96 m², k. ú. Strašnice, Praha 10, v zájmu obce pro učitelku, ZŠ Hostýnská, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP

