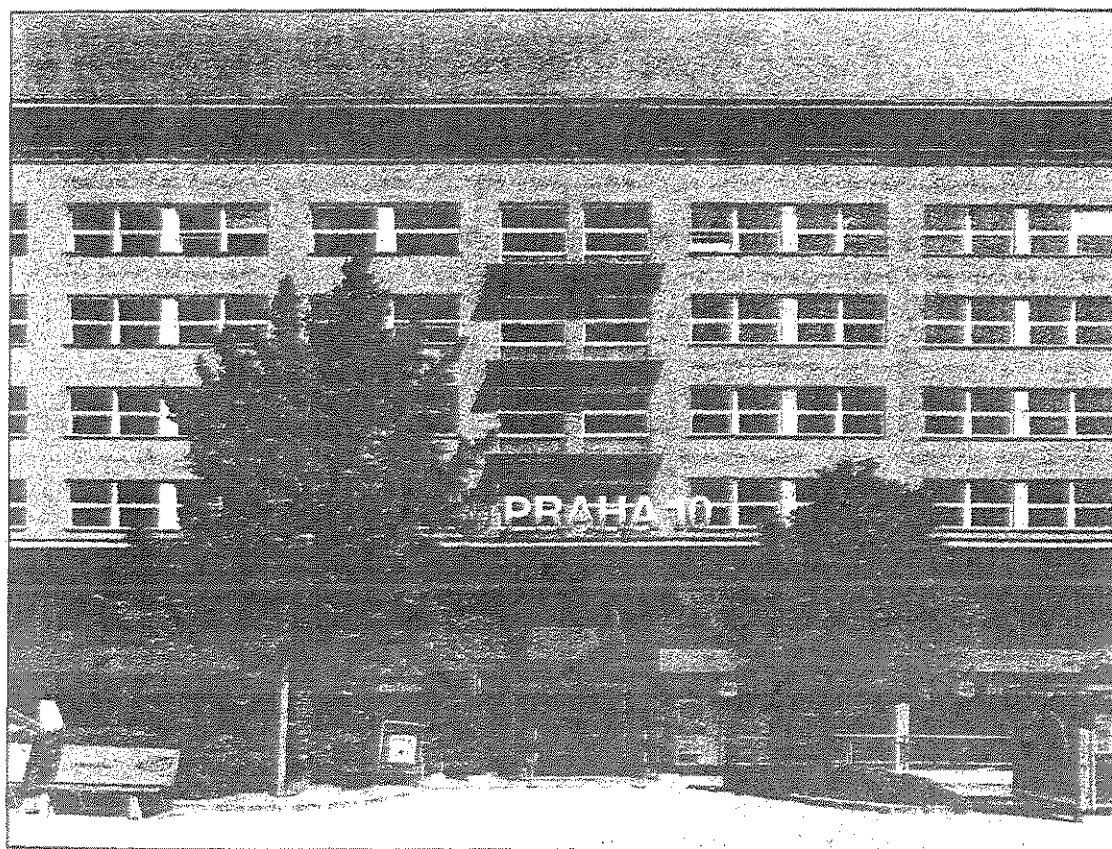
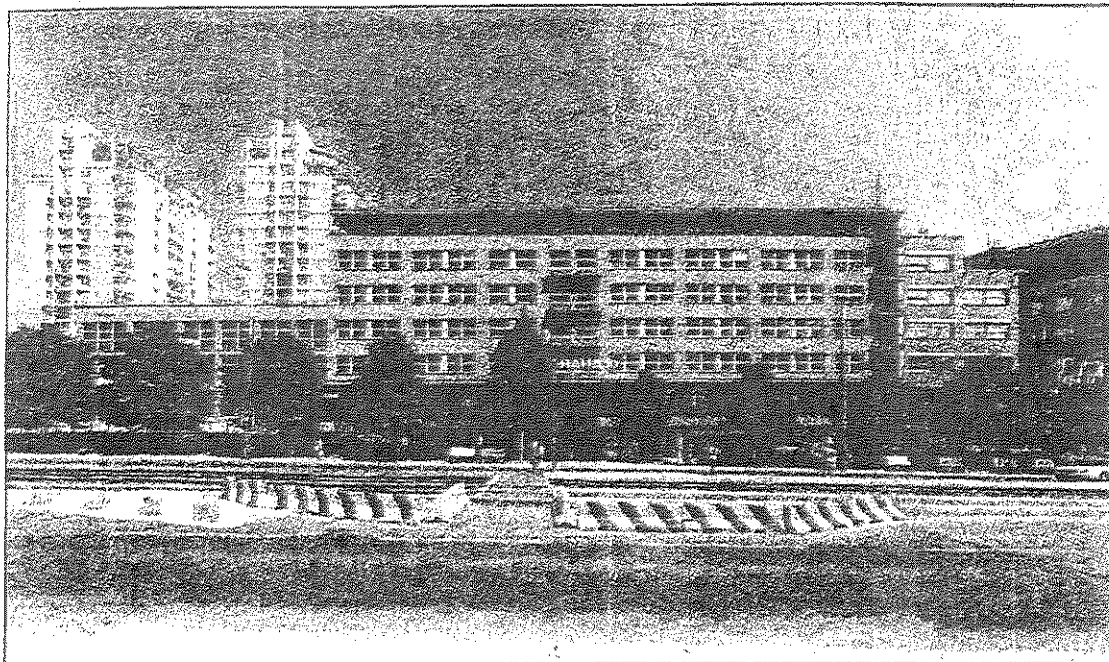
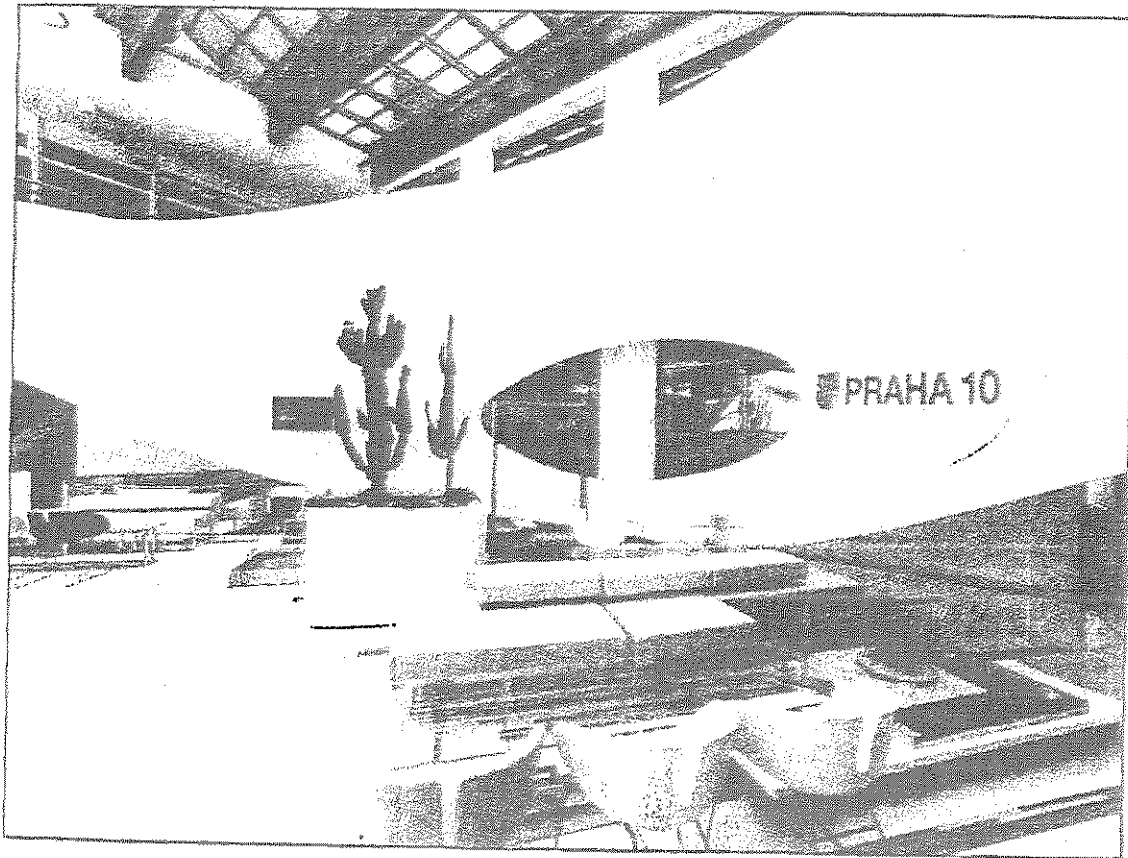
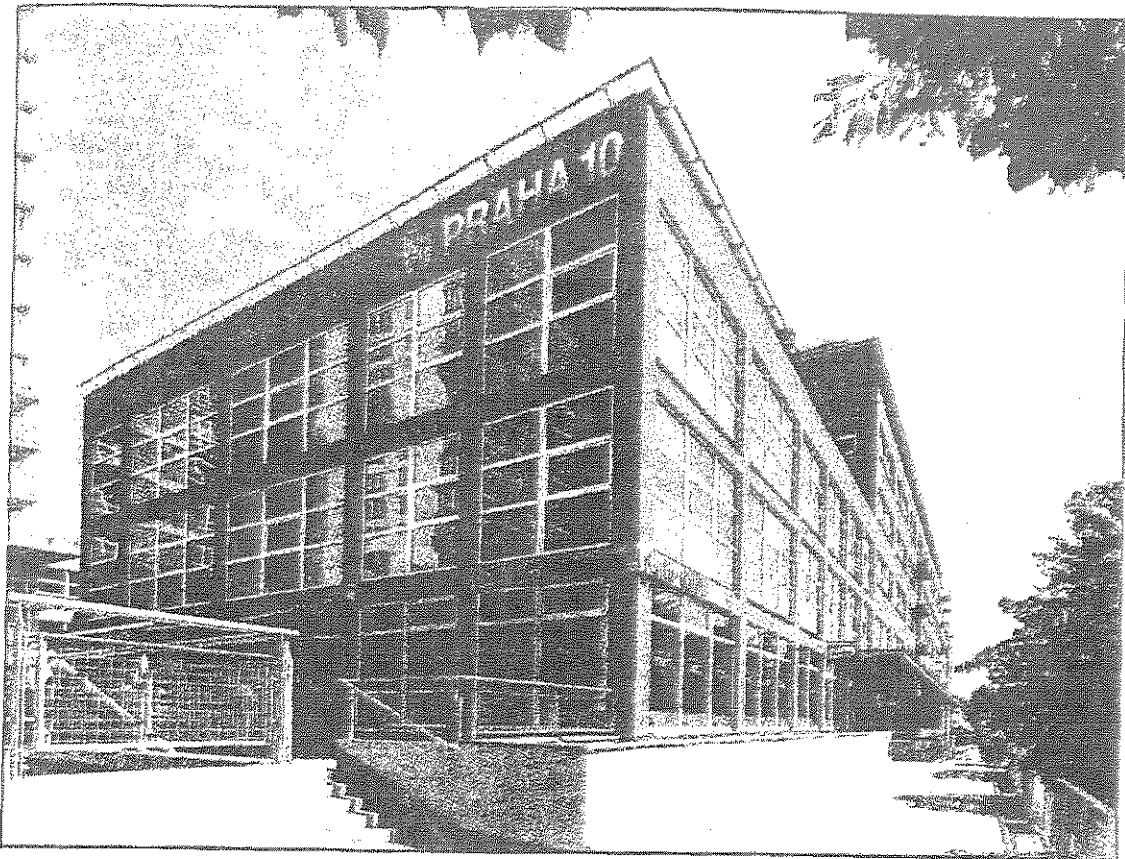


# Nabídka objektu Vinice

na adrese Vinohradská 167, Praha 10





Krycí list nabídky s identifikačními a kontaktními údaji zájemce

Obchodní firma: ATLAS 2001 ČR s.r.o.  
IČ: 264 97 646  
Sídlo: Praha 5 – Smíchov, Štefánikova 248/32, PSČ 150 00  
Kontaktní adresa: Praha 5 – Smíchov, Štefánikova 248/32, PSČ 150 00  
Oprávněná osoba:  
Bankovní spojení: UniCredit Bank  
KČ - 801328006/2700  
EUR - 801328110/2700  
Kontaktní údaje: tel.:  
fax:  
email:

V Praze dne 5. prosince 2013

*Martina Krákorová*

Martina Krákorová, advokátka  
na základě plné moci

Běžné číslo ověřovací knihy: 17/1959/2013  
Ověřuji, že tuto listinu vlastnoručně před notářem podepsal(a)  
Karel Kříž  
nar. 27. 9. 1977, bytem Praha 6  
První křížovské 2697/3  
jehož (její)ž totožnost byla zjištěna platným úředním průkazem  
v Praze - 5 - 12 - 2013



*[Handwritten mark]*

## Obsah nabídky

### ZÁJEMCE:

Obchodní firma: ATLAS 2001 ČR s. r. o.  
Sídlo: Štefánikova 248/32, 150 00 Praha 5  
IČ: 264 97 646

## Obsah nabídky

- krycí list nabídky s identifikačními a kontaktními údaji zájemce, str. 3
- obsah nabídky, str. 4
- nabídka - úvod, str. 5
- příloha č. 1, str. 6-13
- příloha č. 2, str. 14-17
  - nabídka pronájmu, str. 18
  - příloha č. 3, str. 19-32
  - příloha č. 4, str. 33-43
  - nabídka prodeje, str. 44
  - příloha č. 5, str. 45-55
  - příloha č. 6, str. 56-69
- výpis z obchodního rejstříku zájemce, str. 70
- plná moc udělená zájemcem paní Martině Krákorové a panu Karlovi Borovi, str. 71-75
- výpis z rejstříku trestů zájemce, str. 76
- výpis z rejstříku trestů jednatele zájemce pana Petra Bílka, str. 77-80
- výpis z rejstříku trestů jednatele zájemce pana Dietmara Reindla, str. 81-83
- čestné prohlášení zájemce o splnění kvalifikačních předpokladů, str. 84
- čestné prohlášení zájemce o splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení, str. 85

## Nabídky

### 1. Úvod

Objekt s obchodním názvem Vinice se nachází u východní části Vinohradské ulice, poblíž křižovatky s ulicemi Černokostelecká, Na Palouku a Starostrašnická („Objekt Vinice“). Objekt Vinice má skvělou dostupnost pro veřejnost, a to jak automobilem, tak i MHD. Objekt Vinice je také velmi dobře viditelný, hlavně z hlavní ulice Vinohradská.

Stavba objektu byla dokončena v roce 1999 stavebníkem spol. IPB Real, a.s. jako polyfunkční objekt (kanceláře, maloobchodní plochy, skladovací plochy a parkovací plochy). Hlavní Kolaudační rozhodnutí tvoří přílohu č. 1.

Objekt Vinice nabízí několik set parkovacích stání (počet převyšuje kapacitu požadovanou MČ Praha 10), a tak mimo jiné umožňuje vytvoření návštěvnického parkoviště pro občany Prahy 10.

Přímo před Objektem Vinice se nachází stanice tramvaje Vozovna Strašnice (č. 5, 26 a 51). Stanice metra Strašnická se nachází 550 m od Objektu Vinice, stanice metra Želivského se od Objektu Vinice nachází 900 m. Vizualizace lokality umístění Objektu tvoří přílohu č. 2.

Objekt Vinice sestává z administrativní části a z klientské (maloobchodní) části. Objekt Vinice disponuje reprezentativní recepcí, atraktivním atriem a maloobchodní pasáží s variabilními vstupy do klientských (maloobchodních) ploch, které se ideálně hodí pro činnosti určené pro styk s veřejností. Administrativní a klientské plochy jsou propojeny.

Objekt Vinice dále disponuje rozsáhlými podzemními plochami, které lze využít pro účely skladování, stravování nebo pro konferenční účely. Jak již bylo uvedeno výše, Objekt Vinice nabízí rozsáhlé podzemní parkovací plochy.

Objekt Vinice je v současnosti z většiny obýván společností Vodafone.

Příloha č. 1



OBVODNÍ ÚŘAD  
městské části Praha 10

101 38 Praha 10, Vršovická 68

W. T. 1999

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne: 10. 11. 1999  
v Praze dne: 10. 11. 1999

OBVODNÍ ÚŘAD  
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10  
Odbor stavební  
Vršovická II. 68, 101 38 Praha 10  
-14-

Adresáři dle rozdělovníku

VÁŠ LOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
Vl.:

VYŘIZUJE / LINKA  
P. Sluka, 541

V PRAZE DNE  
9.11.1999

HLP: 16340/99/OST/stav/SI-Str

### KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavební Obvodního úřadu městské části Praha 10 jako příslušný stavební úřad podle § 117 odst. 1b zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků (stavební zákon) a podle vyhlášky č. 38/1994 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy v přenesené působnosti, na návrh

IDS a.s., Na Moráni 3, Praha 2 v zastoupení stavebníka IPB Real, a.s., Senovážné nám. 27, Praha 1

I. podle ustanovení § 68 ve spojení s § 81 odst. 4 stavebního zákona v řízení o změně stavby spojeném s kolaudačním řízením s c h v a l u j e tyto nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od ověřené dokumentace stavby:

1. stavební a dispoziční změny v prostoru recepce v 1.NP části JJ včetně umístění místnosti ostrahy a provedení vstupního turniketu z pasáže do prostoru recepce
2. v místnosti č. JJ 1.0.02 v 1.PP části JS je umístěna telefonní ústředna (místnost č. JS 1.1.01)
3. rozšíření sadových úprav na střeše části JZ před objekty I1 a I2 namísto vodní plochy s tryskami
4. vodní dílo s tryskami a letním vodovodem je umístěno v prostoru parku
5. chodník v parku navazující na průchod mezi objekty I1 a I2 je proveden bez schodových stupňů
6. snížený počet sloupů VO při ulici Na Palouku
7. posunutí 3 sloupů VO v místě parkoviště před tramvajovou zastávkou Krematorium Strašnice

II. podle ustanovení § 82 stavebního zákona p o v o l u j e užívání stavby

- a) polyfunkčního objektu J (části JS, JJ a JZ) na pozemcích čk. 1292/35 a 1292/54, k.ú. Strašnice stavby obytného souboru a komerčního centra Vinice v Praze 10 při ul. Vinohradská, sestávajících z:
- monolitické stavby objektu J o 3 podzemních podlažích a 4 až 8 nadzemních podlažích s kancelářskými plochami ve 3. - 8. NP a prodejními plochami v 1. a 2. NP včetně zastřešení atria a monolitické pergoly (kolonády) nad stropem 1. PP části JZ. V 1. až 3. PP je umístěno 827 odstavných a parkovacích stání.
  - přípojek vody a kanalizace
  - sálových úprav a areálového osvětlení na stropě 1. PP části JZ

TELEFON  
570 53 111

FAX  
73 42 80

b) komunikací, chodníků a sadových úprav a veřejného osvětlení na pozemcích čk. 1294/1, 1294/4, 1292/5, 1292/40, 1294/2, 1290/2, 4454/1, 4460/2 a 4460/1 k.ú. Strašnice

c) parku na pozemcích čk. 1292/5 a 1294/4 k.ú. Strašnice, sestávající z terénních a sadových úprav, komunikací, dětského hřiště, letního vodovodu a vodního díla.

Předmětem kolaudačního rozhodnutí není supermarket, umístěný v části I. a 2. PP části JJ. Změny stavby před dokončením prodejen v I. a 2. NP části JS a JJ, provedené v rozporu se stavebním povolením, budou předmětem samostatného řízení.

Pro užívání stavby stanoví odbor stavební ObÚ MČ Praha 10 podle § 82 odst. 2 stavebního zákona tyto podmínky:

1. Před dokončením supermarketu v části JJ stavby objektu J podá stavebník stavebnímu úřadu návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí dle podmínek stavebního povolení.
2. Po upřesnění způsobu užívání prodejen požádá stavebník stavební úřad o povolení změny v užívání stavby na uvedené prostory nebo o vydání stavebního povolení, pokud bude změna spojena se stavebními úpravami.
3. Ve lhůtě do 31.12.2000 bude provedeno měření mikroklimatických podmínek v letním i zimním období včetně prověření distribuce vzduchu v jednotlivých kancelářích (mimo kanceláře orientované do atria) - množství přiváděného čistého vzduchu.
4. Před zahájením užívání velkoplošných kanceláří vyzve stavebník hygienika k odsouhlasení jednotlivých pracovních míst.
5. Při postupném zprovoznění jednotlivých komerčních prostor musí být doloženo měřením zajištění požadovaného množství větracího vzduchu pro dané místnosti včetně prověření funkčnosti celého zařízení (ostatní prostory větrané ze stejné větve VZT).
6. Vady a nedodělky skutečného provedení stavby budou odstraněny takto:
  - a) dokončení obkladu atik z jejich vnitřní strany na všech střeších objektu J včetně dokončení opláštění strojovny kolem vstupu na střechu v 8. NP a na jižní a západní fasádě strojovny VZT bude provedeno do 30.11.1999
  - b) osazení mřížky odvodnění střechy v atice 8. NP a osazení výlevky ve strojovně VZT v 8. NP objektu J bude provedeno do 30.11.1999
  - c) provedení náslapných vrstev podlah chodeb a kanceláří ve 3. až 8. NP objektu J včetně osazení kuchyňských linek v čajových kuchyňkách bude provedeno do 31.12.1999
  - d) osazení mřížek odvětrávacích otvorů ve stropěch v prostoru schodišť objektu J bude provedeno do 30.11.1999
  - e) zajištění odvětrání místností č. 08.0.23 a 25 v 8. NP objektu J bude provedeno do 30.11.1999
  - f) dokončení pokládky kačírku včetně obkladu stěn ochozu a osazení mřížky odtoku ochozu v úrovni 7.NP objektu J bude provedeno do 30.11.1999
  - g) odstranění nadbytečného množství kačírku na střeše části JS v úrovni 5. NP (při objektu I2) bude provedeno do 30.11.1999
  - h) provedení obkladu střechy výtahových šachet na střeše v úrovni 4. NP v části JJ bude provedeno do 30.11.1999
  - i) dokončení úpravy prahu vstupu z místnosti č. 03.0.07 části JJ ve 3. NP na balkon bude provedeno do 30.11.1999
  - j) dokončení povrchové úpravy betonových květinových truhlíků včetně nátěru jejich povrchů částí JJ a JZ (při ulici Vinohradská) bude provedeno do 30.11.1999



- k) dokončení povrchové úpravy opěrných zdíek při chodníku ulice Vinohradské bude dokončeno do 30.11.1999
- l) dokončení dlažby včetně dilatační lišty v podlaze při vstupu do pasáží od části JZ a osazení rohoží před vstupem do prodejen bude provedeno 30.11.1999
- m) povrchové úpravy vstupu do 1. PP části JJ z chodníku při ulici Vinohradské budou provedeny do 30.11.1999
- n) osazení pítka v prostoru atria v úrovni 1. NP části JJ bude provedeno do 30.11.1999
- o) odstranění provizorního rozvodu elektro v prostoru parku bude provedeno do 30.11.1999.

Stavebník do 15.1.2000 oznámí stavebnímu úřadu splnění podmínek uvedených pod bodem č. 6 tohoto rozhodnutí.

**O d ť v o d ň ě n í**

Dne 29.9.1999 podala IDS a.s. v zastoupení stavebníka IPB Real, a.s. návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí uvedené stavby, povolené rozhodnutím odboru stavebního OÚ Praha 10 ze dne 3.12.1997 pod čj. 2144/97/Hr-Str a povolením změny stavby před dokončením ze dne 28.6.1999 pod čj. 14752/99/OST/stav/Hr-Str.

Odbor stavební Obvodního úřadu městské části Praha 10 tento návrh přezkoumal a při ústním jednání spojeném s místním šetřením dne 26.10. a 27.10.1999 zjistil, že stavba byla uskutečněna podle ověřené dokumentace s nepodstatnými odchylkami a že byly dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí o umístění stavby a stavebním povolení. Účastníci řízení ani dotčené orgány státní správy nevyjádřili nesouhlas s uvedenými odchylkami skutečného provedení stavby. Dotčené orgány státní správy vyjádřily souhlas s vydáním kolaudačního rozhodnutí

Vzhledem k výše uvedenému bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

**P O U Č E N Í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru výstavby MHMP prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Za správnost:



Ing. Hana Hrubá  
vedoucí oddělení stavebního řízení  
odboru stavebního

Doručuje se účastníkům řízení:

- 1. Inženýring DS a.s., Na Moráni 3, 128 01 Praha 1
- Ostatní na vědomí:
- 1. IPB Real, a.s., Senovážné nám. 27, 110 01 Praha 1
  - 2. MČS 10
  - 3. HZS hl.m. Prahy

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 1.12.2000

Úřad městské části Praha 10

Číslo rozhodnutí

Vršovická 68, 101 38 Praha 10

*Handwritten signature*

-3-

razítko, podpis

Doručuje se účastníkům řízení:

- 1. IDS a.s., p.Kališek, Na Moráni 3, 128 00P2
- 2. IPB Real, a.s., Senovážné nám.27, Praha 1

Dotčené orgány státní správy na vědomí :

- 3. HZS - OPST P2 - š.j.12510/2214
- 4. MěHS - 3972 - Dr.Ch.

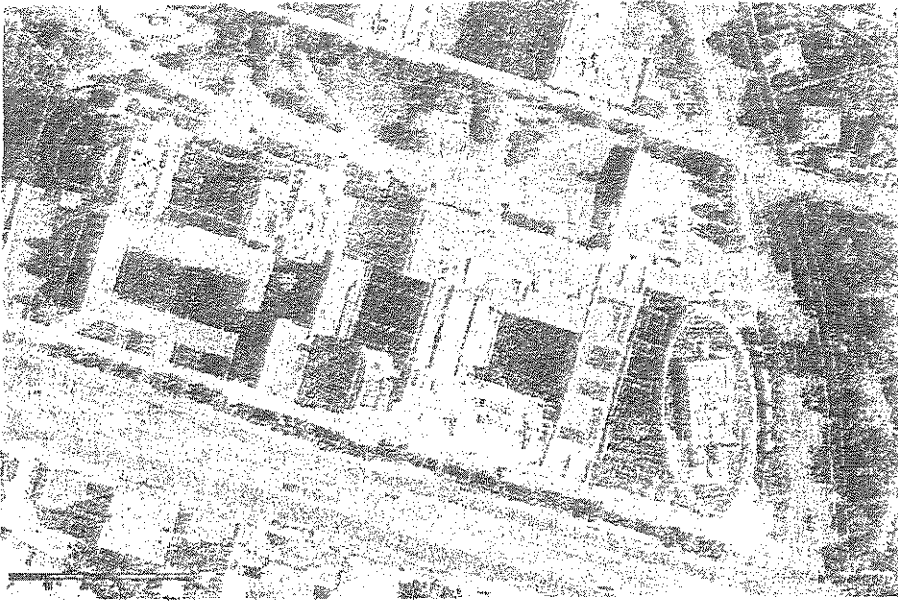
Ostatní na vědomí:

- 5. Spis OST/stav

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
 Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
 Bankovní spojení:  
 e-mail: @o10.mestna.cz

tel.: +420-2-67093

fax: +420-2-



1. NP

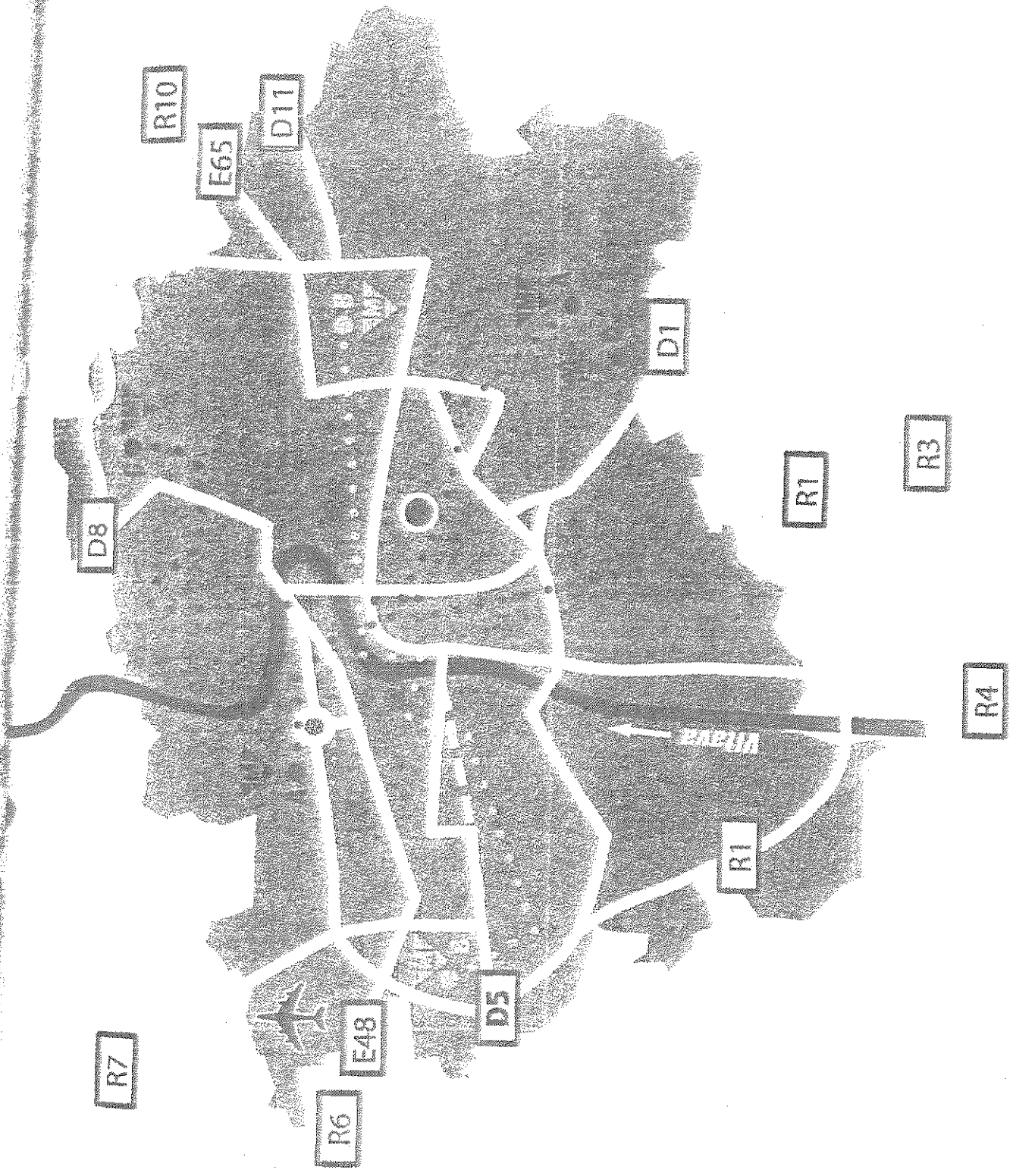
		dřívě	kolaudace	
1	Lékárna	Optika	lékárna	10.10.2001
2	OSKAR	IPB Real - prodej bytů	prodejna Benneton	30.8.2001
3	Magic Helena	Foto-kino	změna z parfumerie na foto-kino	2.1.2002
4	OSKAR	prázdné		
5	Kavárna	Kavárna	kavárna samostatně kolaudace společně s pizzerií	19.9.2001 5.6.2000
6	OSKAR	prodejna + Data room		
7	Potřeby pro zvířata	foto lab.	MINILAB	19.4.2000
8	Tabák		souhlas s užíváním	26.11.1999
9	OSKAR	VELMI		
10	OSKAR	prodej textilu		18.2.2000
11	RIM			

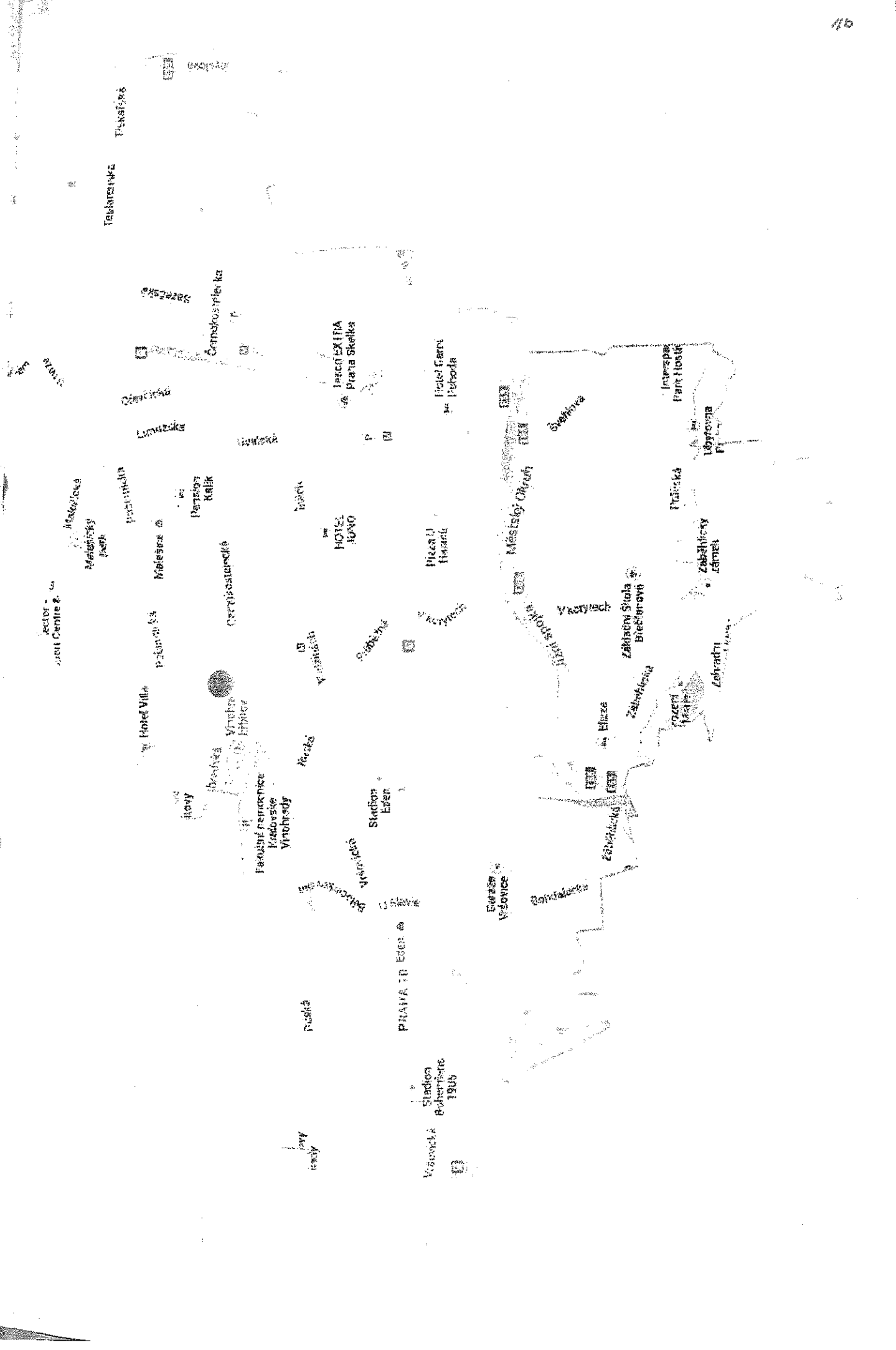
2. NP

		dřívě	kolaudace	
12	Bobo biok			
13	OSKAR	prodej nábytku		
14	ČSOB		kolaudace ČSOB	21.12.2001
15	OSKAR	Parfumerie	změna užív. Z lékárny na parfum.	23.7.2003
16	Pizzeria		kolaudace s kavárnou v 1.NP	5.6.2000
17	Spanimex	pohřeb. služba	souhlas užíváním (textil)	26.11.1999
18	Přívody textil		souhlas s užíváním	26.11.1999
19	OSKAR	Jannci	prodej upomínkových předmětů	29.11.2000
20	OSKAR	sběrna čistiny prádla		
21	Květiny		souhlas s užíváním (textil)	26.11.1999
22	OSKAR	RIM - Spanimex - ASUS	souhlas s užíváním (textil)	26.11.1999
23	Vinotéka	prázdné		
24	Optika	prodej kožené galanterie	změna užívání na OPTIKA	6.2.2004
25	OSKAR	Kadeřnictví		
26	OSKAR	ASUS - prodej kuchyní		
27	Potravinový klubáček	Výdej hotových jídel	samoobsluž. Prodejna - potraviny	14.10.2003
28	Fitness	prodej koberec; zasedačka; rozmnožovna	stavební úpravy na fitness	6.11.2003



Příloha č. 2





Tabaraňka Piskafka

Factor -  
Centr Centre 8.

Melancholy  
Park

Podstřední

Melásek

Parson  
Kalk

Čestná

Čestná

Jaro EXIPA  
Praha Stelka

Hotel Carr  
Pohoda

Čestná

HOTEL  
KUNO

Hotel  
Harad

Palatovský

Čestná

Kozák

Střelná

Hotel Villa

Ševčík

Vrhuň

Faxing residence  
Kubovské  
Vrhuň

Kozák

Stadion  
Eden

Praha 10

PRAHA 10 EDEN

Stadion  
Bohemians  
1905

Eden  
Vsovice

Bohemia

Městský úřad

Sušetka

Vrhuň

Zabranický  
sádky

Zabranický  
sádky

Prácheň

Libyovna

Interspa  
Park Hotel

Blaha

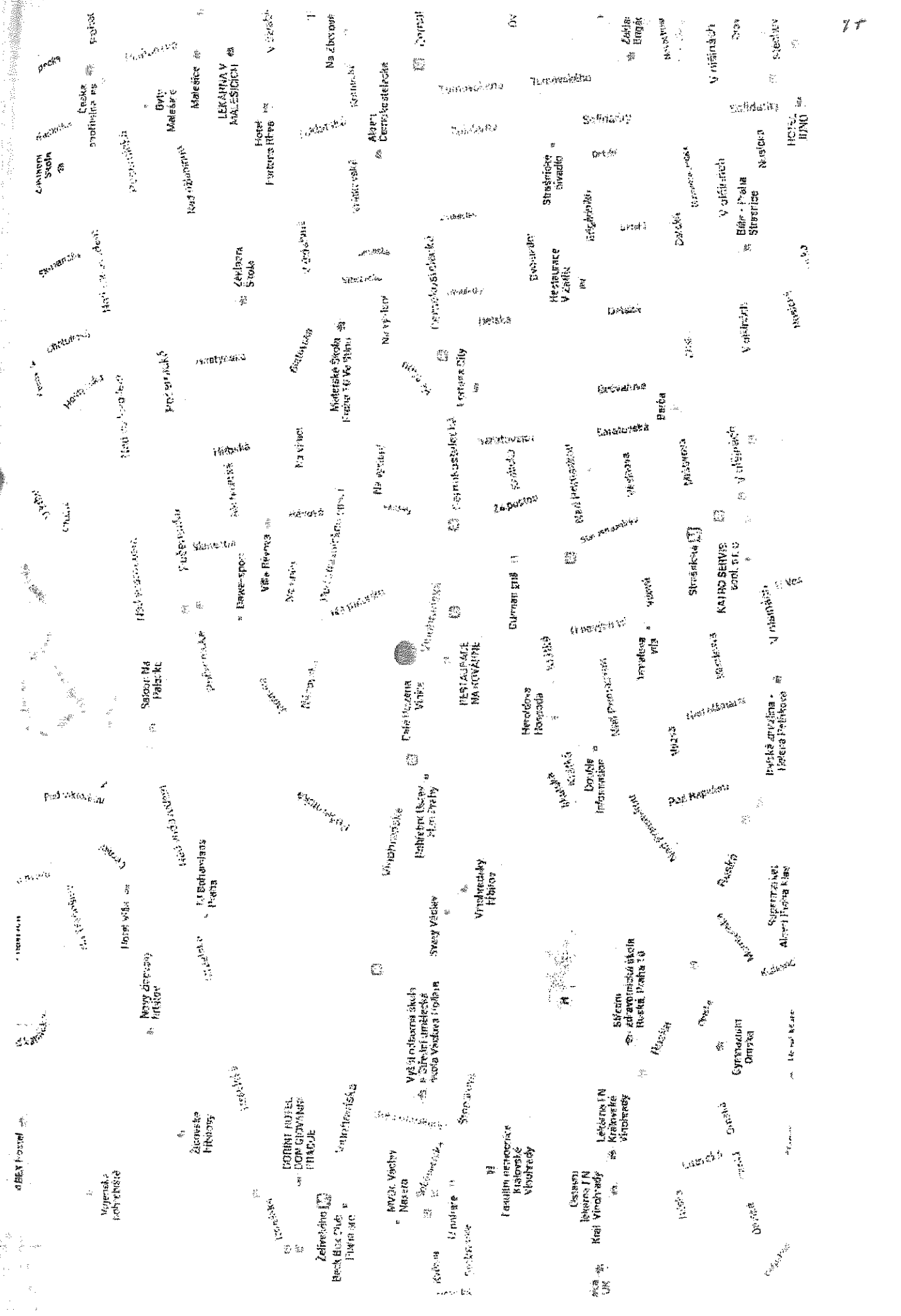
Zabranický  
sádky

Zabranický  
sádky

Zabranický  
sádky

Zabranický  
sádky





## 2. Nabídka PRONÁJMU

### **Pronajímatel**

Spol. ATLAS 2001 ČR s.r.o. (dále jen „Pronajímatel“). Pronajímatel patří do skupiny společnosti IMMOFINANZ GROUP patří mezi pět největších realitních společností v Evropě, obchodovatelných na burze cenných papírů a je součástí ATX Indexu vídeňské Burzy cenných papírů. Doklad vlastnictví tvoří přílohu č. 3.

### **Nájemce**

MČ Praha 10

### **Předmět pronájmu**

Kancelářské a maloobchodní prostory v polyfunkčním objektu na adrese Vinohradská 167, Praha 10 (dále jen „Objekt“).

### **Výměry**

Pronajímatel nabízí k pronájmu kancelářské plochy, maloobchodní plochy, zázemí o výměře cca 11.552 m<sup>2</sup>. Rozpis navržených ploch je přílohou č. 4. Objekt disponuje plochou cca 21.000 m<sup>2</sup>, tzn. Předmět pronájmu lze upravit dle přání Nájemce.

### **Parkování**

Cca 220 parkovacích míst v podzemní garáži Objektu.

### **Začátek nájmu**

Dle dohody mezi Pronajímatelem a Nájemcem, odhadem počínaje 1. července 2015 až 30. června 2016.

### **Délka nájmu**

10 let

### **Doba realizace rekonstrukce**

leden – červen 2015

### **Investiční náklady na rekonstrukci**

cca 6 000 000 EUR

### **Nájemné**

Nájemné za předmět nájmu ve výši **9,90 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc** + DPH.

### **Indexace**

Nájemné bude každoročně valorizováno podle HICP, zveřejňovaného Evropským statistickým úřadem – Eurostat.

### **Vybavení Předmětu pronájmu**

Pronajímatel nabízí za výše uvedenou cenu předmět pronájmu vybavený ve standardním provedení, tedy včetně klimatizace, podhledů, osvětlení, podlah, podlahových krytin a pině připraveného a vybaveného zázemí (toalety a kuchyňky).

### **Poplatek za služby**

Odhad zálohové platby 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH (předmět úpravy dle aktuálních cen vyúčtování za rok 2014).

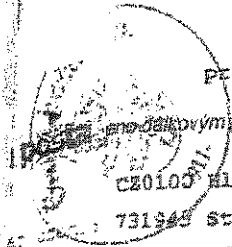
### **Garance**

Garance ve výši tří měsíčních nájmu + záloh na služby + DPH.

Příloha č. 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2010 11:55:12



pro účelů elektronického přístupu do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ČZ0100 hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

731943 Strašnice

Územní plán: 10711

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Identifikátor: 26497646
Atlas 2001 ČR s.r.o., Štefánikova 248/32, Smíchov, 15000

Table with 5 columns: Parcela, Výměra (m²), Druh pozemku, Účel využití, Způsob ochrany. Rows include parcels 1292/54, 1294/7, and 1294/16 with their respective details.

Table with 4 columns: Typ stavby, Část obce, č. katastr. území, Jiná st., památkově chráněné území, Na parcele. Row includes parcel 1294/16.

Typ vstupu: Právní břemeno

Věcné břemeno (podle listiny)
právo cesty a chůze blíže specifikováno v čl. 2.2. písm. a), b)
Parcela: 1292/54 Stavba: Strašnice, č.p. 5218 V-3182/2010-101
Parcela: 1294/16 V-3182/2010-101
Parcela: 1294/7 V-3182/2010-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.01.2010. V-3182/2010-101

Věcné břemeno (podle listiny)
právo cesty a chůze blíže specifikováno v čl. 2.2. písm. a), b)
Parcela: 1294/7 Parcela: 1292/27 V-3182/2010-101
Parcela: 1292/54 V-3182/2010-101
Parcela: 1294/16 V-3182/2010-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.01.2010. V-3182/2010-101

Věcné břemeno (podle listiny)
právo cesty a chůze blíže specifikováno v čl. 2.2. písm. a), b)
Parcela: 1292/54 Parcela: 1292/34 V-3182/2010-101
Parcela: 1294/7 V-3182/2010-101
Parcela: 1294/16 V-3182/2010-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.01.2010. V-3182/2010-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.12.2010 11:55:00

získáno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 305/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Adresa: 554782 Praha

Adresa: 731943 Strašnice

Číslo katastrálního území: 10711

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ práva:

Právní právo

Parcelní číslo

o věcné břemeno (podle listiny)

právo cesty a chůze blíže specifikováno v čl. 2.2. písm. a), b)

Parcela: 1292/54

Parcela: 1292/52

V-3182/2010-101

Parcela: 1294/16

V-3182/2010-101

Parcela: 1294/7

V-3182/2010-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.01.2010.

V-3182/2010-101

o věcné břemeno (podle listiny)

právo cesty a chůze blíže specifikováno v čl. 2.2. písm. a), b)

Parcela: 1294/7

Parcela: 1292/53

V-3182/2010-101

Parcela: 1292/54

V-3182/2010-101

Parcela: 1294/16

V-3182/2010-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.01.2010.

V-3182/2010-101

o věcné břemeno (podle listiny)

Typ práva:

Právní právo

Parcelní číslo

o věcné břemeno (podle listiny)

blíže specifikováno v čl. II. smlouvy

Stavba: Strašnice, č.p. 3218

Parcela: 1294/16

V-33362/2003-101

Stavba: bez čp/če na parc.

V-33362/2003-101

1294/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.07.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2003.

V-33362/2003-101

o zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 19 250 000,- EUR s příslušenstvím

budoucí pohledávky do výše 10 000 000,- EUR

UniCredit Bank Czech Republic,

Parcela: 1292/54

V-4669/2005-101

a.s., Želatevská 1525/1, Michle,

Parcela: 1294/16

V-4669/2005-101

14000 Praha 4, IČO: 64948242

Parcela: 1294/7

V-4669/2005-101

Stavba: bez čp/če na parc.

V-4669/2005-101

1294/16

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (Dodatek č.1 ze dne 3.12.2004) ze dne 22.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.02.2005.

V-4669/2005-101

o věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu cesty, umístění, užívání, vedení sítě, vstupu a přístupu, provádění

oprav, údržby, rekonstrukcí a v povinnosti se zdržet

blíže specifikováno v čl. 2.1. písm. a) až h)

Stavba: Strašnice, č.p. 3218

Parcela: 1292/54

V-3182/2010-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2017 11:55:07

nověno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
 ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554762 Praha

Adresa: 731943 Strašnice

List katastrální: 10711

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

- Parcela: 1294/16 V-3182/2010-101  
 Parcela: 1294/7 V-3182/2010-101
- Licenční Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.12.2009. Právní účinky  
 vkladu práva ke dni 22.01.2010. V-3182/2010-101
- o věcné břemeno (podle listiny)  
 spočívající v právu cesty, umístění, užívání, vedení sítí, vstupu a přístupu, provádění  
 oprav, údržby, rekonstrukcí a v povinnosti se zdržet  
 bližše specifikováno v čl. 2.1. písm. a) až h)
- Parcela: 1292/27 Parcela: 1292/54 V-3182/2010-101  
 Parcela: 1294/16 V-3182/2010-101  
 Parcela: 1294/7 V-3182/2010-101
- Licenční Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.12.2009. Právní účinky  
 vkladu práva ke dni 22.01.2010. V-3182/2010-101
- o věcné břemeno (podle listiny)  
 spočívající v právu cesty, umístění, užívání, vedení sítí, vstupu a přístupu, provádění  
 oprav, údržby, rekonstrukcí a v povinnosti se zdržet  
 bližše specifikováno v čl. 2.1. písm. a) až h)
- Parcela: 1292/34 Parcela: 1292/54 V-3182/2010-101  
 Parcela: 1294/16 V-3182/2010-101  
 Parcela: 1294/7 V-3182/2010-101
- Licenční Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.12.2009. Právní účinky  
 vkladu práva ke dni 22.01.2010. V-3182/2010-101
- o věcné břemeno (podle listiny)  
 spočívající v právu cesty, umístění, užívání, vedení sítí, vstupu a přístupu, provádění  
 oprav, údržby, rekonstrukcí a v povinnosti se zdržet  
 bližše specifikováno v čl. 2.1. písm. a) až h)
- Parcela: 1292/52 Parcela: 1292/54 V-3182/2010-101  
 Parcela: 1294/16 V-3182/2010-101  
 Parcela: 1294/7 V-3182/2010-101
- Licenční Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.12.2009. Právní účinky  
 vkladu práva ke dni 22.01.2010. V-3182/2010-101
- o věcné břemeno (podle listiny)  
 spočívající v právu cesty, umístění, užívání, vedení sítí, vstupu a přístupu, provádění  
 oprav, údržby, rekonstrukcí a v povinnosti se zdržet  
 bližše specifikováno v čl. 2.1. písm. a) až h)
- Parcela: 1292/53 Parcela: 1292/54 V-3182/2010-101  
 Parcela: 1294/16 V-3182/2010-101  
 Parcela: 1294/7 V-3182/2010-101
- Licenční Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.12.2009. Právní účinky  
 vkladu práva ke dni 22.01.2010. V-3182/2010-101
- o věcné břemeno (podle listiny)  
 zřízení, provozování, údržby a úpravy podzemního vedení  
 telekomunikační sítě

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2012 14:25:02

obnoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554702 Praha  
List: 731943 Strašnice List: 10711

V kat. uzemí jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ pozemku:

Právní vztah:

OV5 Czech s.r.o., Přemyslovská Parcela: 1294/7 Z-46757/2012-101  
2845/43, Žitkov, 13000 Praha,  
náčíslo: 28492170

Ustátní smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.06.2002. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 26.06.2002.

V-24437/2002-101

Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí odd. C,  
vl.č. 145533 ze dne 20.03.2012.

Z-37079/2012-101

Bez zápisu

Bez zápisu

Ustátní smlouva

Ustátní smlouva kupní ze dne 24.02.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.03.2003.

V-11327/2003-101

Pro: APLAS 2001 ČR s.r.o., Štefánikova 248/32, Smíchov, 15000 Praha náčíslo: 26497646

Bez zápisu

Obnova operátu

CO-3/2011-101 - Obnova operátu

Uzemí jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Obnoveno: 26.11.2011 12:17:33

Uzemí evidováno katastrálně a katastrálně - SO7



Právní zpráva

uvěřují pod pořadovým číslem 106008\_052884, že tato listina, které vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 4 listů, se dohodou shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě

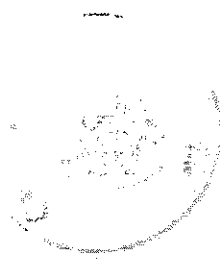
Praha 6

Dne 26.11.2013 v 12:09

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Hodínková Petra

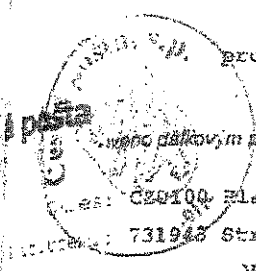




### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2014 11:55:38

Vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory



Pro přístup k datům katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Číslo katastrálního území: 731945 Strážnice

Okres: 554782 Praha

Číslo listu vlastnictví: 3745

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Právní vztahy: správně / Identifikační číslo: 26497646

Atlas 2001 ČR s.r.o., Štefánikova 248/32, Smíchov, 15000 26497646 Praha

#### Vlastnosti

Číslo pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Typ pozemku	Společnost vlastní	Spůsob ochrany
1292/35	5047	sastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území

#### Stavba

Typ stavby	Číslo popisné, č. podlaží	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Na parcelě
	Strážnice, č.p. 3217	obč.vyb.	památkově chráněné území	1292/35

Číslo pozemku	Spůsob využití	Společnost vlastní	Spůsob ochrany	Na parcelě
3217/1	garáž	4614	750896/3584276	
Společnost vlastní: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.				
3217/2	garáž	4614	351560/3584276	
Společnost vlastní: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.				
3217/3	jiný nebytový prostor	4614	259474/3584276	
Společnost vlastní: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.				
3217/4	garáž	4614	352215/3584276	
Společnost vlastní: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.				
3217/5	garáž	4614	297808/3584276	
Společnost vlastní: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.				
3217/6	jiný nebytový prostor	4614	12541/3584276	
Společnost vlastní: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.				
3217/7	jiný nebytový prostor	4614	5776/3584276	
Společnost vlastní: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.				
3217/8	jiný nebytový prostor	4614	39960/3584276	
Společnost vlastní: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.				
3217/9	jiný nebytový prostor	4614	18608/3584276	
Společnost vlastní: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.				
3217/10	jiný nebytový prostor	4614	34887/3584276	
Společnost vlastní: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.				
3217/11	jiný nebytový prostor	4614	5414/3584276	
Společnost vlastní: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.				
3217/12	jiný nebytový prostor	4614	5842/3584276	
Společnost vlastní: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.				
3217/13	jiný nebytový prostor	4614	4015/3584276	
Společnost vlastní: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.				

Vlastnosti jsou zveřejněny podle údajů katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, oddělení katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, územní úřad Strážnice, kód 151.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2019 11:55:07

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha      Okres: 554782 Praha  
Území: 731943 Strašnice      Katastrální území: 3745

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Číslo pozemku	Učel pozemku	Číslo parcely	Číslo katastrálního území	Na parcelě
Číslo pozemku	Učel pozemku	Číslo parcely	Číslo katastrálního území	Na parcelě
3217/14	jiný nebytový prostor	4614	1545/3584276	
3217/15	jiný nebytový prostor	4614	7129/3584276	
3217/16	jiný nebytový prostor	4614	8812/3584276	
3217/17	jiný nebytový prostor	4614	6929/3584276	
3217/18	jiný nebytový prostor	4614	5387/3584276	
3217/19	jiný nebytový prostor	4614	7340/3584276	
3217/20	jiný nebytový prostor	4614	9347/3584276	
3217/21	jiný nebytový prostor	4614	10572/3584276	
3217/22	jiný nebytový prostor	4614	15624/3584276	
3217/23	jiný nebytový prostor	4614	16719/3584276	
3217/24	jiný nebytový prostor	4614	10600/3584276	
3217/25	jiný nebytový prostor	4614	21877/3584276	
3217/26	jiný nebytový prostor	4614	7213/3584276	
3217/27	jiný nebytový prostor	4614	16557/3584276	
3217/28	jiný nebytový prostor	4614	8812/3584276	
3217/29	jiný nebytový prostor	4614	6929/3584276	
3217/30	jiný nebytový prostor	4614	4066/3584276	

Informace jsou poskytnuty pouze pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy. Katastrální území: Hlavní město Praha, Katastrální území: Strašnice, katastrální území: 3745.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 29.12.2017 11:55:37

Vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Občas: 554782 Praha  
List vlastnictví: 731943 Strašnice List vlastnictví: 3745

V kat. uzemí jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Číslo listu vlastnictví	Číslo pozemku	Spisová značka	Spisová značka	Spisová značka	Číslo parcely
731943	3217/31	jiný nebytový prostor	4614	3460/3584276	
		Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
	3217/32	jiný nebytový prostor	4614	3670/3584276	
		Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
	3217/33	jiný nebytový prostor	4614	3670/3584276	
		Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
	3217/34	jiný nebytový prostor	4614	3527/3584276	
		Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
	3217/35	jiný nebytový prostor	4614	3527/3584276	
		Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
	3217/36	jiný nebytový prostor	4614	3034/3584276	
		Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
	3217/37	jiný nebytový prostor	4614	3034/3584276	
		Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
	3217/38	jiný nebytový prostor	4614	29151/3584276	
		Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
	3217/39	jiný nebytový prostor	4614	11365/3584276	
		Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
	3217/40	jiný nebytový prostor	4614	30498/3584276	
		Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
	3217/41	jiný nebytový prostor	4614	25518/3584276	
		Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
	3217/42	jiný nebytový prostor	4614	26134/3584276	
		Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
	3217/43	jiný nebytový prostor	4614	51267/3584276	
		Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
	3217/44	jiný nebytový prostor	4614	39011/3584276	
		Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
	3217/45	jiný nebytový prostor	4614	27446/3584276	
		Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
	3217/46	jiný nebytový prostor	4614	26843/3584276	
		Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
	3217/47	jiný nebytový prostor	4614	12315/3584276	
		Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
	3217/48	jiný nebytový prostor	4614	11537/3584276	

Informace jsou uveřejněny podle stavu evidovaného k datu 29.12.2017 11:55:37.  
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální úřad pro hlavní město Praha, k.ú. 01.  
Strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2011 11:55:01

Vypisováno úředním přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Okres: 020100 Hlavní město Praha Okres: 554782 Praha

Okres: 731943 Strašnice List vlastnictví: 3743

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ pozemku	Společnost	Číslo katastrální území	Číslo pozemku	Na parcelě
jiný nebytový prostor	Společnost	4614	společných částech	Parcela
	Společnost	4614	části a pozemku	Parcela
3217/49	jiný nebytový prostor	4614	23604/3584276	
	Společnost	4614		
3217/50	jiný nebytový prostor	4614	34320/3584276	
	Společnost	4614		
3217/51	jiný nebytový prostor	4614	23123/3584276	
	Společnost	4614		
3217/52	jiný nebytový prostor	4614	22968/3584276	
	Společnost	4614		
3217/53	jiný nebytový prostor	4614	50321/3584276	
	Společnost	4614		
3217/54	jiný nebytový prostor	4614	38738/3584276	
	Společnost	4614		
3217/55	jiný nebytový prostor	4614	25505/3584276	
	Společnost	4614		
3217/56	jiný nebytový prostor	4614	26719/3584276	
	Společnost	4614		
3217/57	jiný nebytový prostor	4614	12255/3584276	
	Společnost	4614		
3217/58	jiný nebytový prostor	4614	11511/3584276	
	Společnost	4614		
3217/59	jiný nebytový prostor	4614	20225/3584276	
	Společnost	4614		
3217/60	jiný nebytový prostor	4614	34248/3584276	
	Společnost	4614		
3217/61	jiný nebytový prostor	4614	23144/3584276	
	Společnost	4614		
3217/62	jiný nebytový prostor	4614	22790/3584276	
	Společnost	4614		
3217/63	jiný nebytový prostor	4614	26343/3584276	
	Společnost	4614		
3217/64	jiný nebytový prostor	4614	26635/3584276	
	Společnost	4614		
3217/65	jiný nebytový prostor	4614	12340/3584276	
	Společnost	4614		

Společnost s ručením omezeným, se sídlem Praha 1, Mladobuzenská 2, IČO 25324276, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, zapsaná v katastru nemovitostí, list vlastnictví 3743, katastrální území Strašnice, okres Praha 15, PSČ 15200.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2017 11:55:02

Vyhotoveno dělkovými: přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 360/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

adres: CZ0100 Hlavní město Praha

Okres: 554782 Praha

Okresní úřad: 731943 Strašnice

Okresní úřad: 3745

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

00000000

Číslo katastrálního území: 731943

Okresní úřad: 3745

Na parcelě

číslo na

č. p.	územní jednotka	č. ú.	číslo a popisná část	jednotka
3217/66	jiný nebytový prostor	4614	11605/3584276	
	Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
3217/67	jiný nebytový prostor	4614	23458/3584276	
	Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
3217/68	jiný nebytový prostor	4614	34591/3584276	
	Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
3217/69	jiný nebytový prostor	4614	23115/3584276	
	Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
3217/70	jiný nebytový prostor	4614	22894/3584276	
	Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
3217/71	jiný nebytový prostor	4614	26536/3584276	
	Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
3217/72	jiný nebytový prostor	4614	26714/3584276	
	Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
3217/73	jiný nebytový prostor	4614	12393/3584276	
	Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
3217/74	jiný nebytový prostor	4614	11230/3584276	
	Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
3217/75	jiný nebytový prostor	4614	23631/3584276	
	Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
3217/76	jiný nebytový prostor	4614	34683/3584276	
	Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
3217/77	jiný nebytový prostor	4614	23140/3584276	
	Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
3217/78	jiný nebytový prostor	4614	23114/3584276	
	Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
3217/79	jiný nebytový prostor	4614	22585/3584276	
	Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
3217/80	jiný nebytový prostor	4614	17687/3584276	
	Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
3217/81	jiný nebytový prostor	4614	12387/3584276	
	Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
3217/82	jiný nebytový prostor	4614	10122/3584276	
	Společnost: 26497646; ATLAS 2001 ČR s.r.o.			
3217/83	jiný nebytový prostor	4614	23581/3584276	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2011 11:55:02

vychovena dalkovym pristupem do katastru nemovitosti pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: CZ0100 Mladná město Praha

Obec: 554782 Praha

Adresa: 731943 Strašnice

Číslo vlastnické: 3745

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Číslo katastru

Číslo obce, k. budovy

Spůsob využití (spůsob užití)

Na parcele

Číslo pozemku	Spůsob využití (spůsob užití)	Podíl na
3217/84	jiný nebytový prostor 4614	28742/3584276
3217/85	jiný nebytový prostor 4614	23066/3584276
3217/86	jiný nebytový prostor 4614	16590/3584276
3217/87	jiný nebytový prostor 4614	19143/3584276
3217/88	jiný nebytový prostor 4614	17330/3584276
3217/89	jiný nebytový prostor 4614	12196/3584276
3217/90	jiný nebytový prostor 4614	11406/3584276
3217/91	jiný nebytový prostor 4614	20091/3584276

1) právo - Bez zápisu

2) omezení vlastnického práva - Bez zápisu

3) právo

4) právo

5) právo

6) Vlastnictví jednotek

Stavba: Strašnice, č.p. 3217

Z-4300052/2000-101

1) Právo prohlášení vlastníka budovy V9 33098/1999

POLVZ: S2/2000

Z-4300052/2000-101

2) Právo užívání a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

3) Právo zastavení nemovitosti ekologických jednotek (EPEJ) a parcelám - Bez zápisu

4) Právo užívání pozemků dle účelu užití pozemků katastrálního úřadu ve věci čp.

00-3/2011-101

- Obnova operátu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2011 11:54:07

Vyhotovení datovým přístupem do katastru nemovitosti pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 8 zák. č. 323/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Okres: 554762 Praha

Okres: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 3745

V kat. uzemi jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitosti neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25. dubnu 2001 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domů, popř. pozemku jsou dotčeny úměnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitosti pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

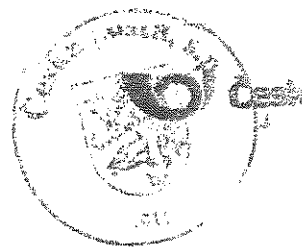
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotoveno: 24.11.2011 13:11:27

pro katastrální a katastrální - 300

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

06



číslo: 106008\_058895

Gratuluji pod příjmením číslo 106008\_058895. Je tato listina, která vznikla převedením výstupů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby na podoby listinné, skládající se z 7 listů, se dostavně obsahuje obsah výstupů z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

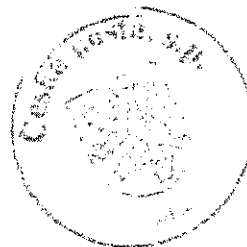
dne 26.11.2013 v 12:13

Praha 6

podpis

Razítko

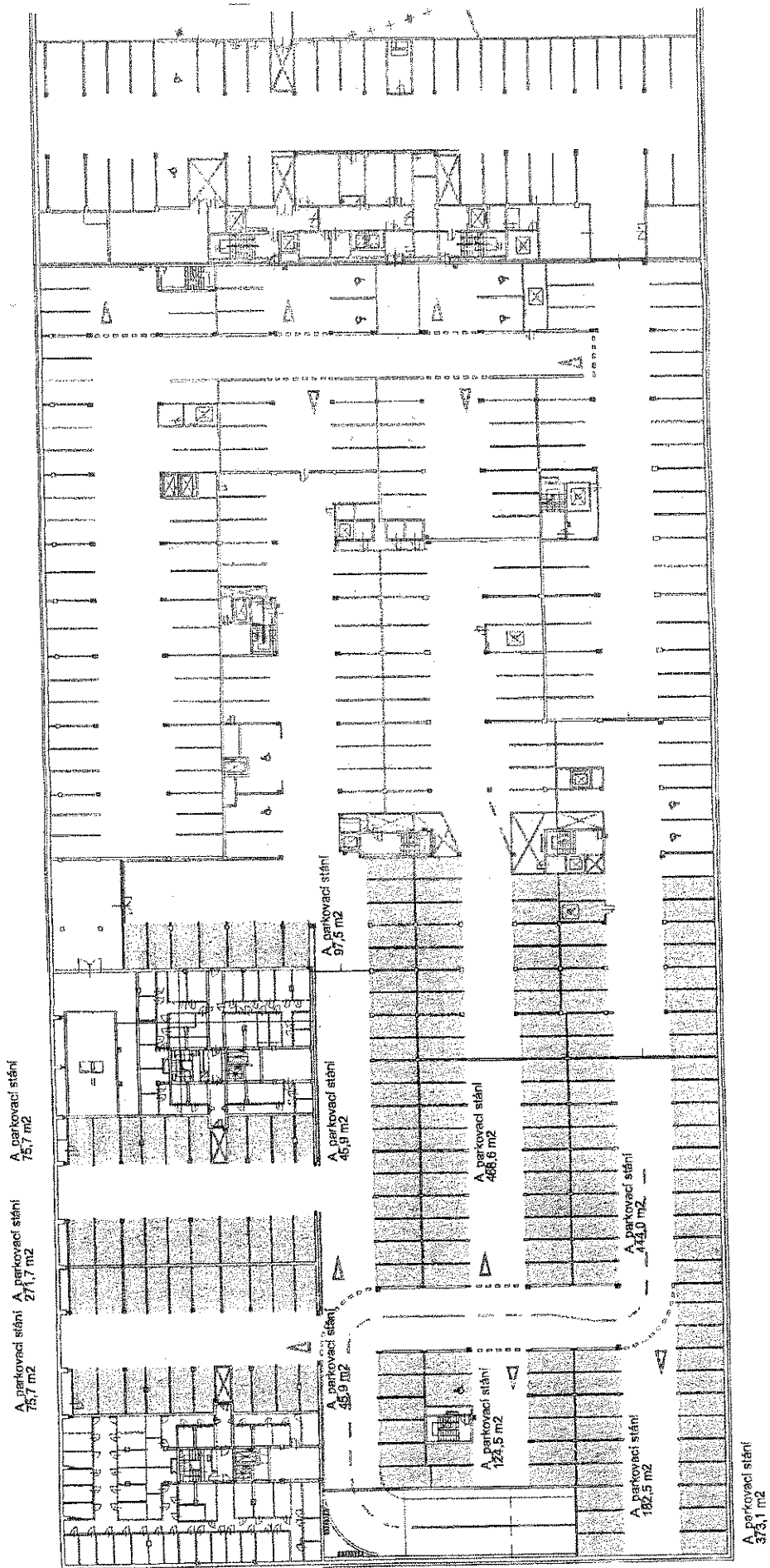
Hodinková Petra

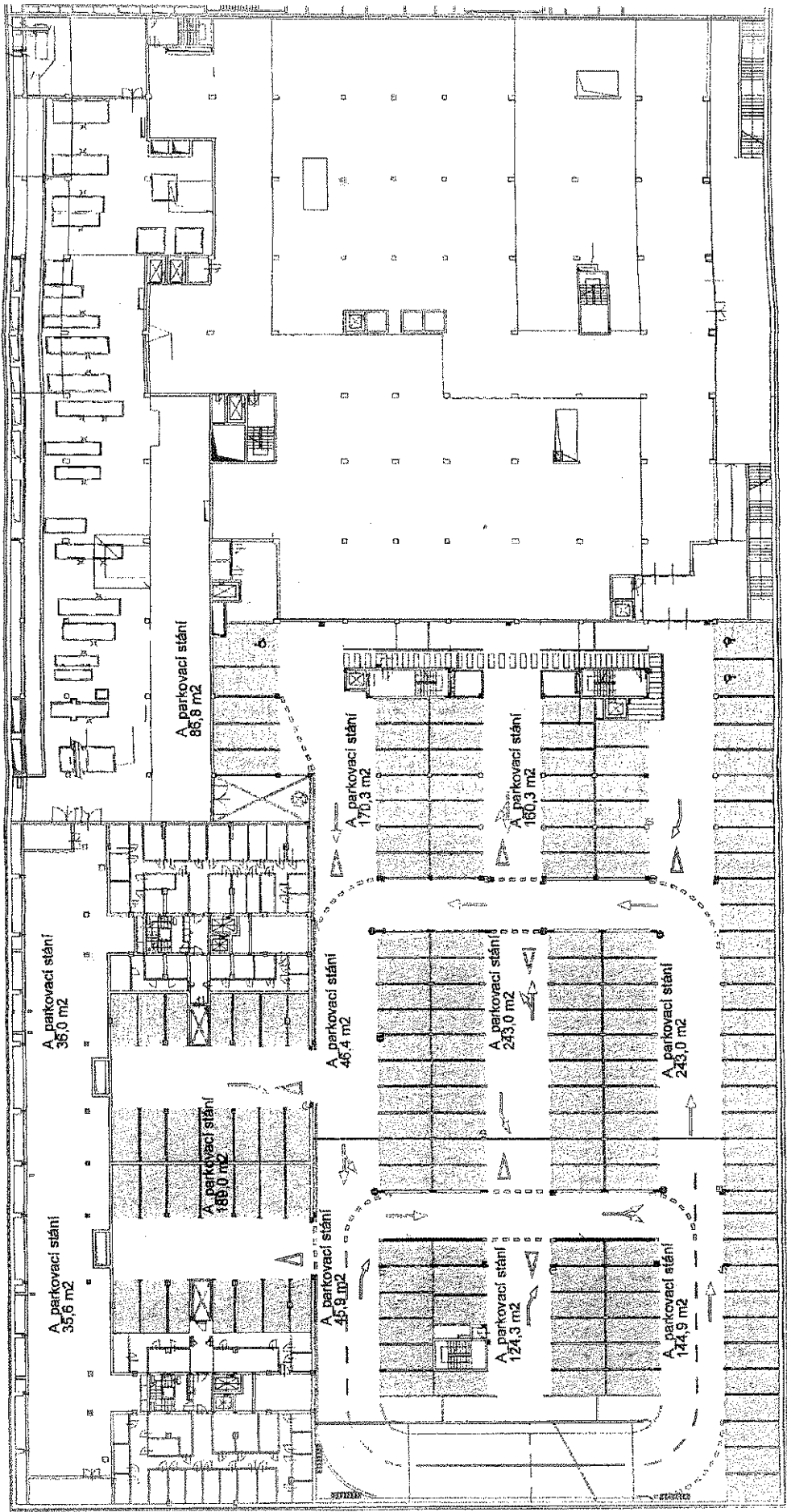




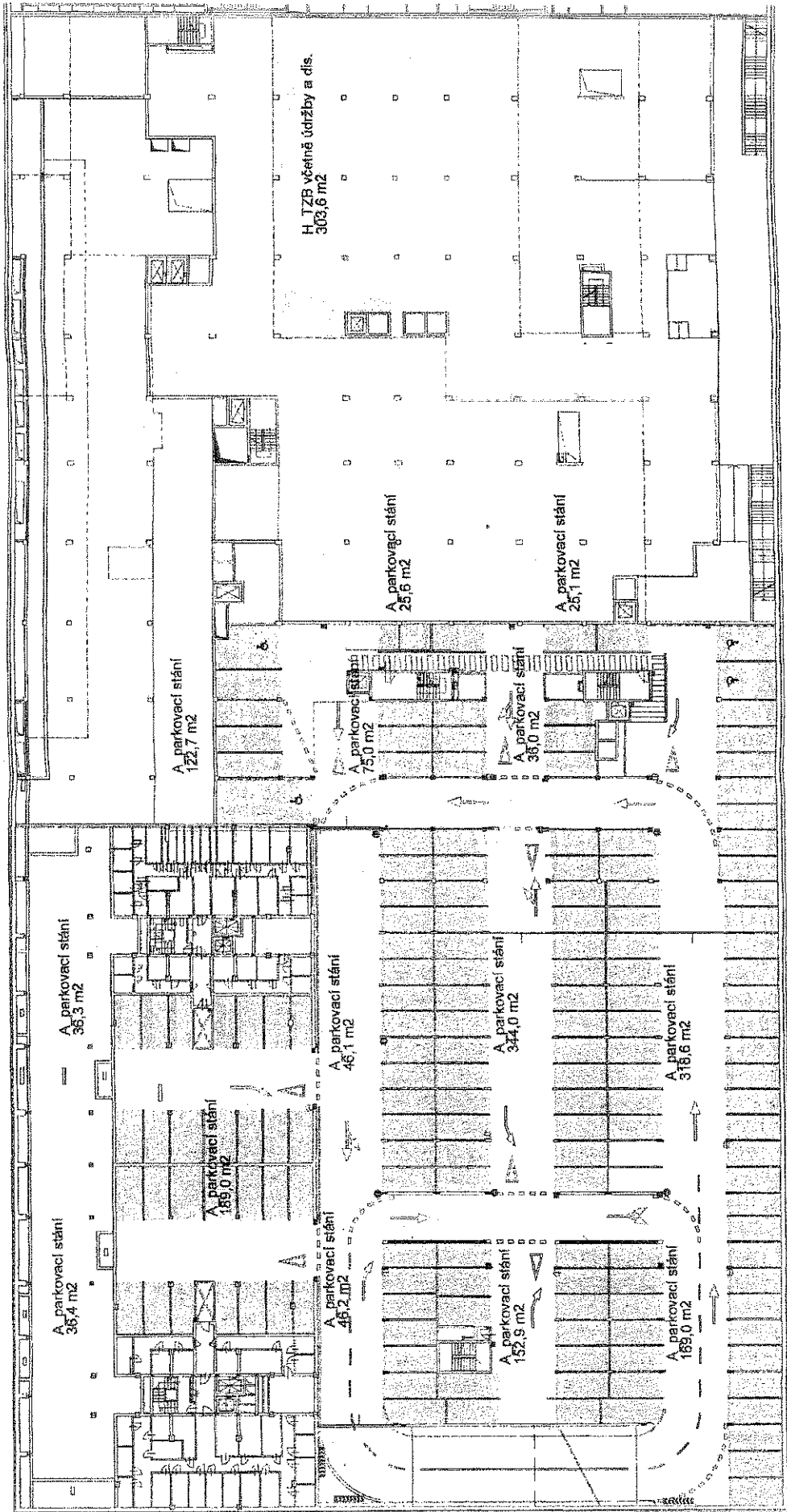
Příloha č. 4

Podlaží	Odbory/typy prostor	Výměra (m <sup>2</sup> )
3PP	A_parkovací stání	2 205,21
2PP	A_parkovací stání	1 954,26
1PP	A_parkovací stání	2 050,80
1PP	H_TZB včetně údržby a dis.	303,60
1NP	Informační středisko	77,46
1NP	L_kolárna s šatnou a sprchou	73,07
1NP	Výstavní sál	348,91
1NP	A_parkovací stání	1 646,46
1NP	C_razmnožovna	45,34
1NP	RECEPCE	201,58
1NP	07_ODS_odbór občansko správní	390,29
1NP	10_OŠK_odbór školství	69,15
1NP	D_ostaha	56,73
1NP	03_OEK_odbór ekonomický	40,01
1NP	04_OHS_odbór hospodářské správy	111,44
1NP	12_OŽD_odbór ŽP, dopravy a roz.	80,09
2NP	C_razmnožovna	494,66
2NP	E_jednací místnost	75,34
2NP	F_jednací místnost	70,61
2NP	07_OOS_odbór občansko správní	247,55
2NP	08_OSO_odbór sociální	811,47
2NP	CH_jídelna pro zaměstnance	602,18
2NP	03_OEK_odbór ekonomický	108,52
2NP	04_OHS_odbór hospodářské správy	240,38
3NP	06_OMP_odbór majetkoprávní	395,09
3NP	11_OŽI_odbór živnostenský	567,53
3NP	B_zázemí pro zaměstnance	127,85
3NP	K_kuřárna - a samostatné boxy	32,33
3NP	10_OŠK_odbór školství	181,74
3NP	09_OST_odbór stavební	645,31
3NP	12_OŽD_odbór ŽP, dopravy a roz.	693,82
4NP	05_OKK_odbór kontroly a kom.	258,55
4NP	06_OMP_odbór majetkoprávní	844,85
4NP	B_zázemí pro zaměstnance	109,53
4NP	07_OOS_odbór občansko správní	235,39
4NP	01_KT_kancelář tajemníka	251,62
4NP	02_KS_kancelář starosty	103,90
4NP	03_OEK_odbór ekonomický	362,46
4NP	04_OHS_odbór hospodářské správy	513,61
5NP	B_zázemí pro zaměstnance	41,63
5NP	01_KT_kancelář tajemníka	206,80
5NP	02_KS_kancelář starosty	579,29
5NP	09_OST_odbór stavební	1 001,07
6NP	B_zázemí pro zaměstnance	75,15
6NP	G_Obřadní síň	109,65
6NP	zasedací sál pro zastupitele	267,13
6NP	B_zázemí pro zaměstnance	32,42
6NP	I_bufet	181,66
6NP	J_výukové prostory	47,31
6NP	salonek pro neformální jednání	26,53
6NP	šatna	48,54
6NP	občerstvení + bar	38,25
6NP	02_KS_kancelář starosty	125,80
	<b>CELKEM</b>	<b>20 409,90</b>

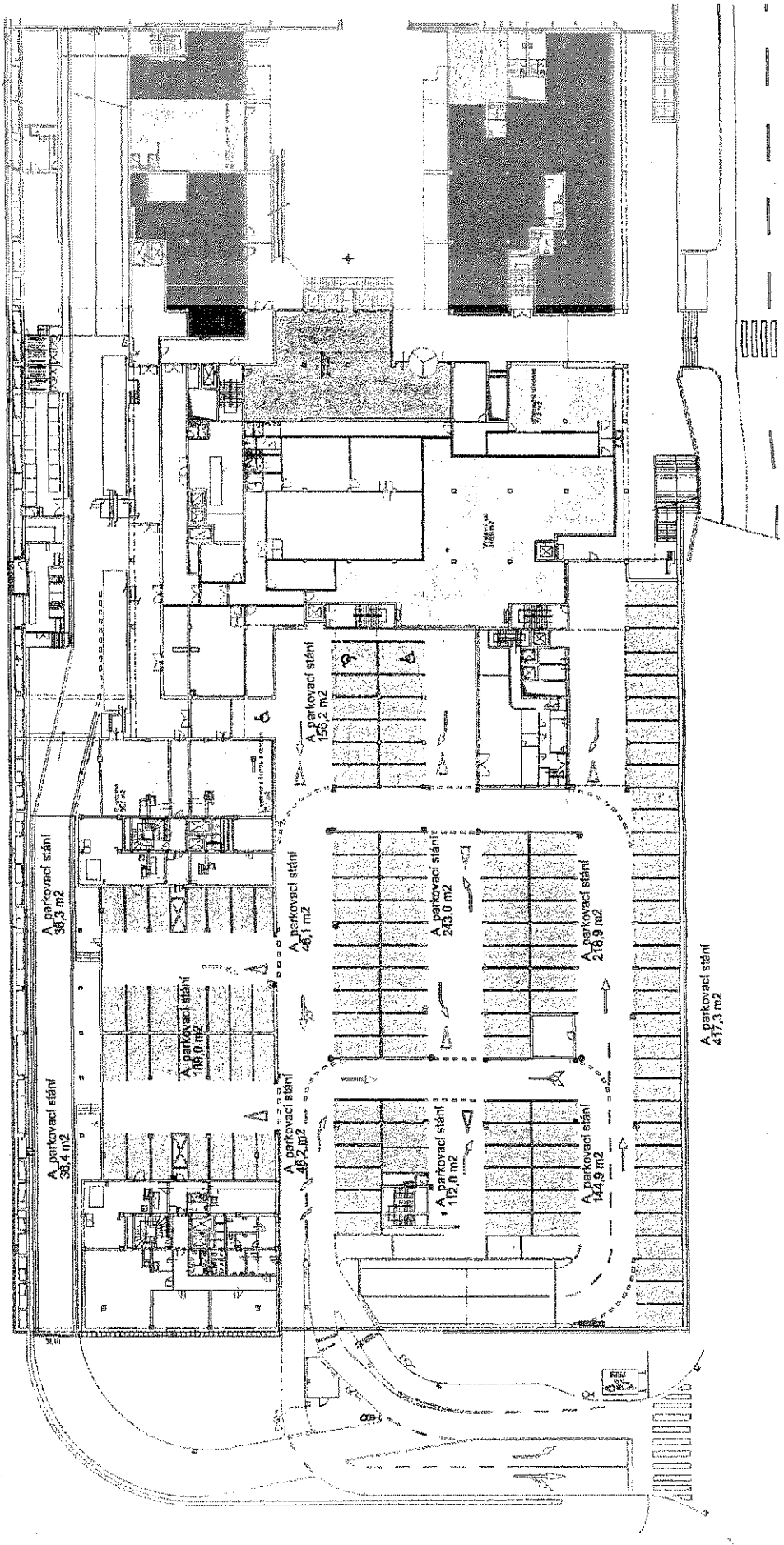




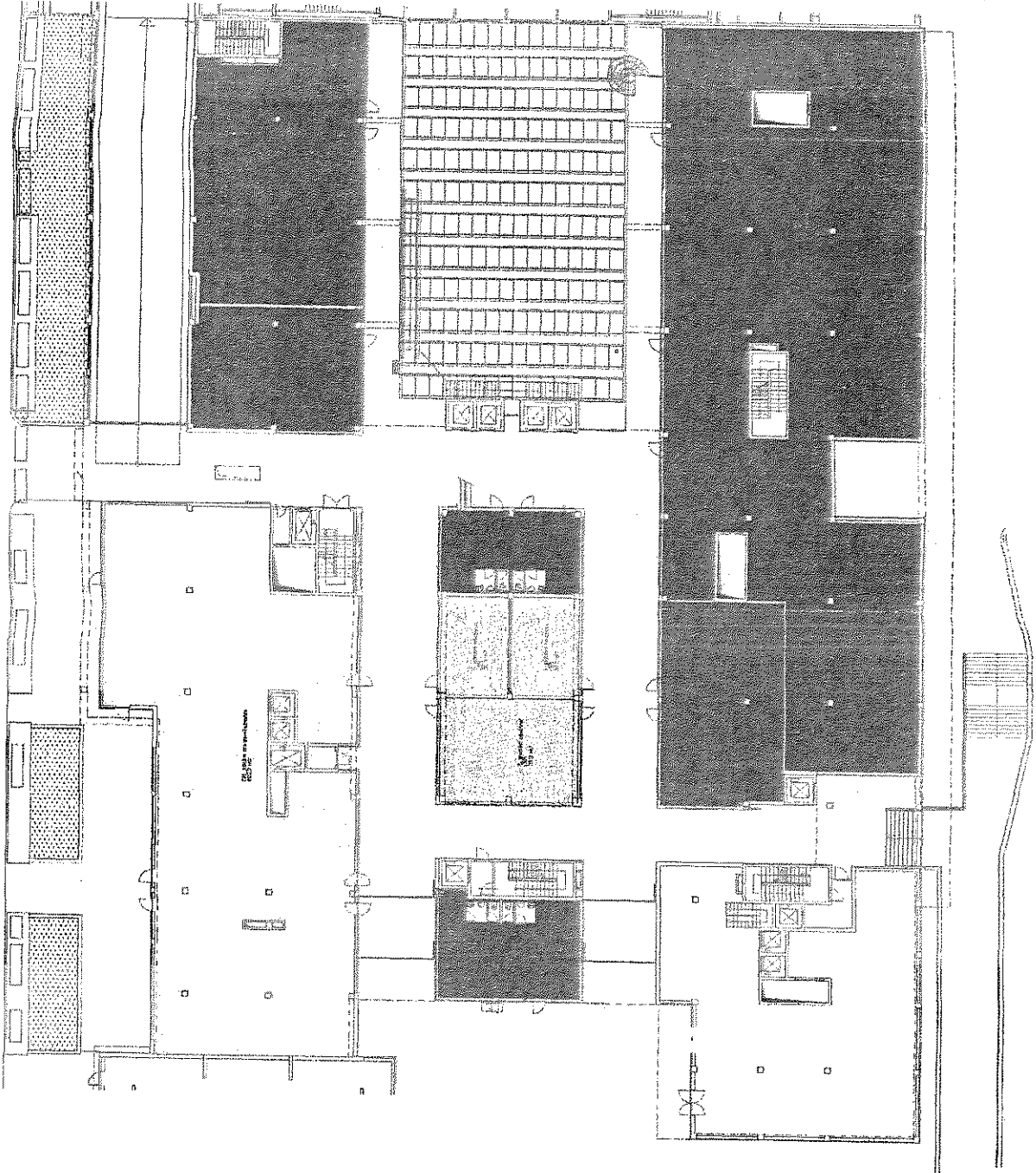
A. parkovací stání  
428,8 m<sup>2</sup>



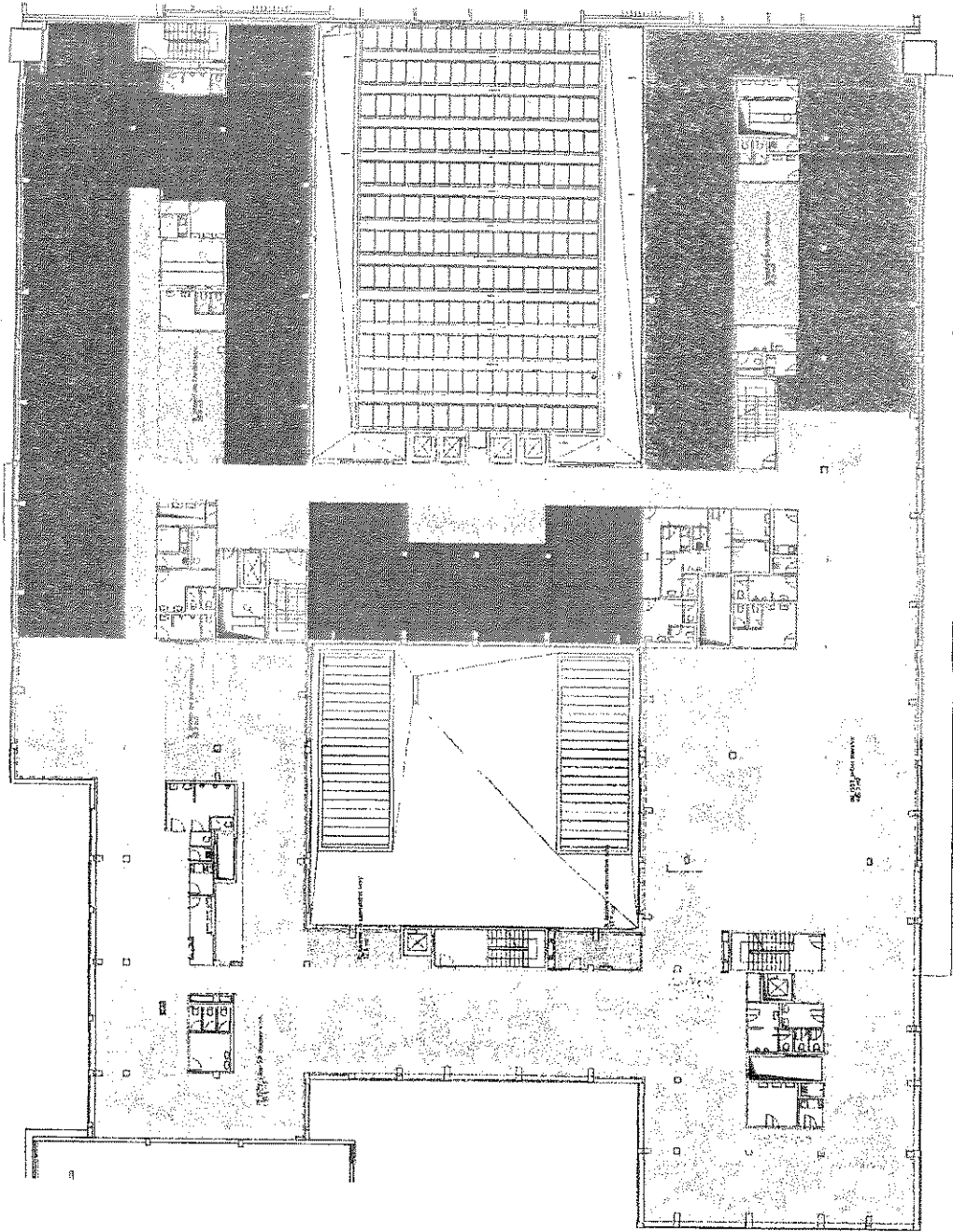
1.NP



# 2.NP

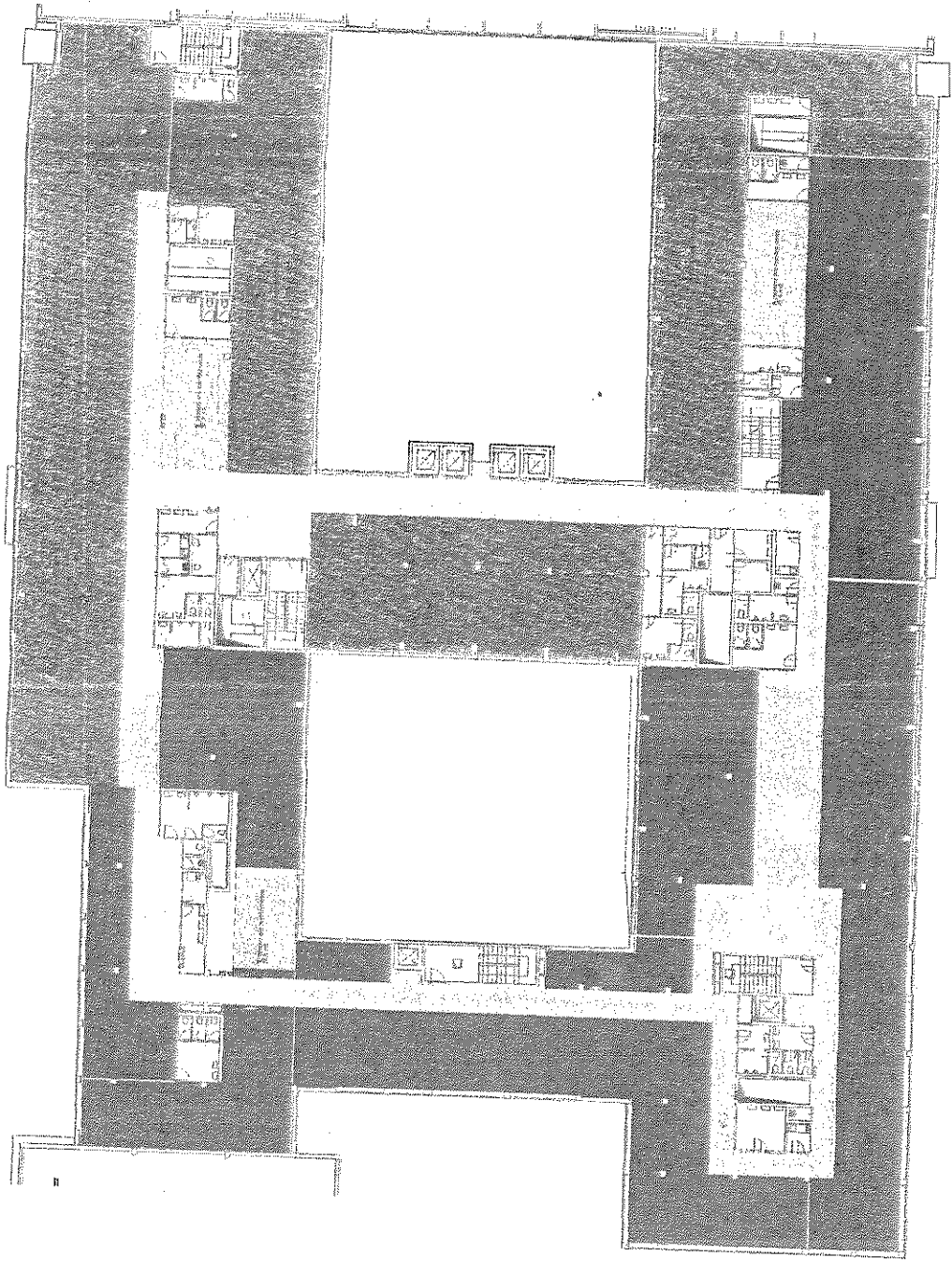


# 3.NP

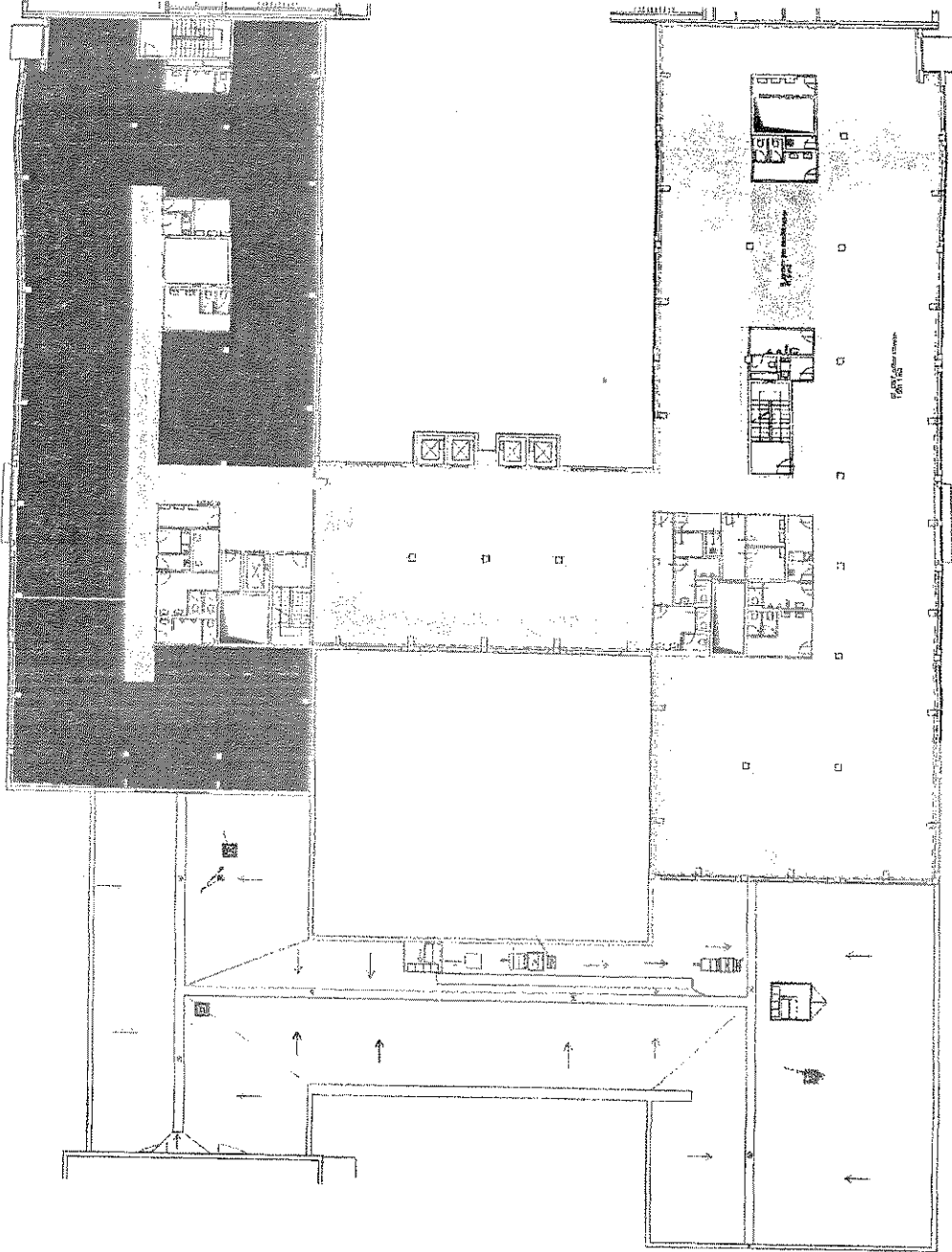




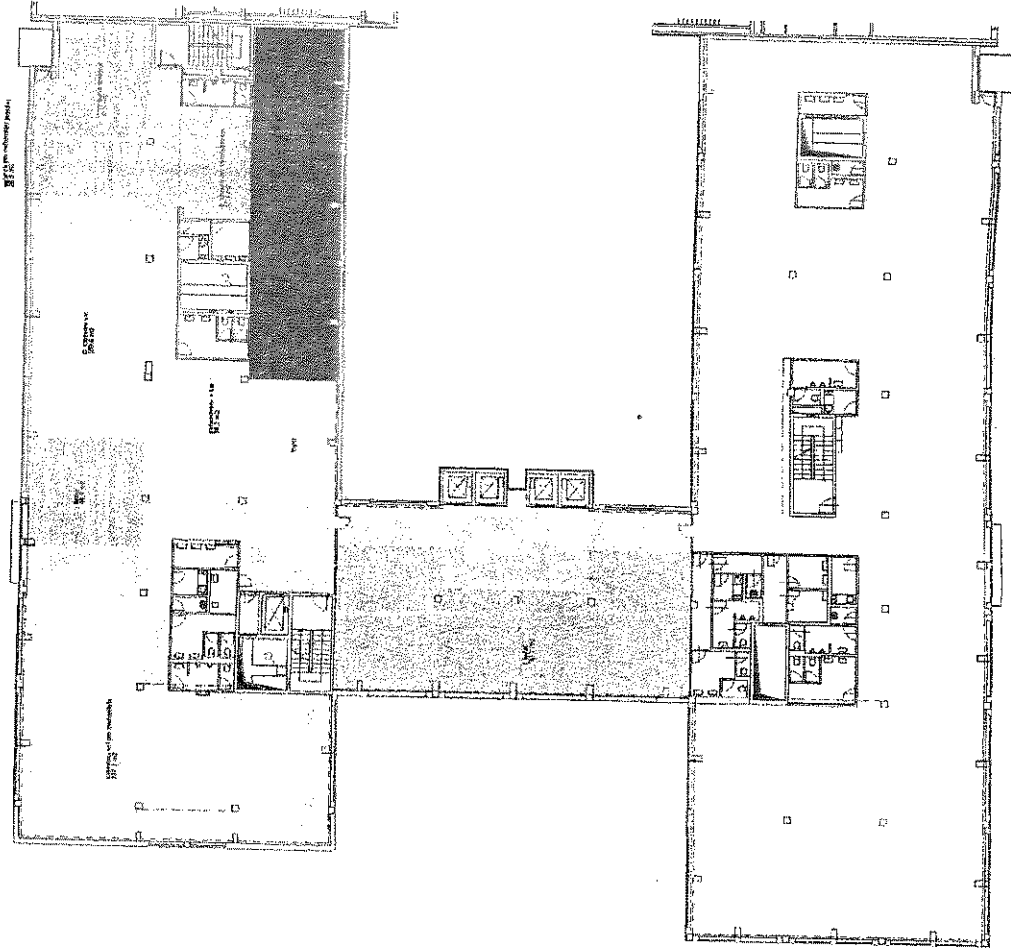
4.NP



5.NP



# 6.NP



**3. Nabídka PRODEJE**

**Prodávající**

Spol. ATLAS 2001 ČR s.r.o. (dále jen „Pronajímatel“). Pronajímatel patří do skupiny společností IMMOFINANZ GROUP patří mezi pět největších realitních společností v Evropě, obchodovatelných na burze cenných papírů a je součástí ATX Indexu vídeňské Burzy cenných papírů.

**Kupující**

MČ Praha 10

**Předmět prodeje**

Polyfunkční objekt na adrese Vínohradská 167, Praha 10 (dále jen „Objekt“). Objekt má celkovou pronajímatelnou plochu cca 21.800 m<sup>2</sup>, z toho cca 13.957 m<sup>2</sup> kancelářských ploch, 3.453 m<sup>2</sup> maloobchodních ploch a 4.390 m<sup>2</sup> skladových ploch. Objekt dále disponuje celkem 626 parkovacími místy v podzemní garáži. Rozpis jednotlivých podlaží Objektu tvoří přílohu č. 5.

Předmětem transakce je 100% vlastnictví společnosti ATLAS 2001 ČR s.r.o., v jejímž majetku se předmětný Objekt nachází, a to včetně pozemků. Doklad vlastnictví tvoří přílohu č. 6.

**Cena**

**37.000.000 EUR**