



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní**

Vážená paní

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-119693/2014

Vyřizuje linka: Matoušová/673

V Praze dne: 14.11.2014

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Odbor majetkoprávní Úřadu městské části Praha 10 obdržel dne 3.11.2014 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí informací ve znění seznamu nebytových prostor schválených k prodeji, dále dle jakého klíče se prodeje realizují a jaké prostory se chystají k prodeji v nejbližší době.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě:

1) Zastupitelstvo městské části Praha 10 schválilo 4 záměry prodeje nebytových jednotek v domech, které byly schváleny do prodeje v souladu s prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10.

- Usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/67/2010 ze dne 8.6.2010 a následně Usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/10/2011 ze dne 2.5.2011 plánovaný harmonogram prodejů nebytových jednotek, příloha č. 1
- Usnesení ZMČ Praha 10 č. 18/38/2013 ze dne 24.6.2013, příloha č. 2
- Usnesení ZMČ Praha 10 č. 19/45/2013 ze dne 23.9.2013, příloha č. 3
- Usnesení ZMČ Praha 10 č. 21/25/2014 ze dne 24.2.2014, příloha č. 4

2) V roce 2011 bylo nutné schválit i harmonogram prodeje, neboť Zastupitelstvo městské části Praha 10 usnesením č. 20/67/2010 ze dne 8.6.2010 schválilo najednou přes 400 nebytových jednotek k prodeji.

Záměry prodejů nebytových jednotek, které byly Zastupitelstvem městské části Praha 10 schváleny v roce 2013 a 2014, byly vždy automaticky zařazeny do výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek. Pouze nebytové jednotky, které byly pronajaty k účelu využití jako „ateliéry“, byly do 31.12.2013 vždy nejprve nabídnuty k odkupu oprávněnému nájemci napřímo. Od 1.1.2014 jsou již všechny nebytové jednotky včetně ateliérů zařazeny do výběrového řízení na prodej, neboť došlo v souvislosti s novým občanským zákoníkem ke změně prodeje tzv. ateliérů – nabytím účinnosti nového občanského zákoníku bylo zrušeno předkupní právo nájemců ateliérů, které do té doby omezovalo prodej tohoto typu nebytových jednotek.

Dále u záměrů schválených v roce 2013 a 2014 nebyl schválen plánovaný harmonogram prodeje jednotlivých nebytových jednotek, neboť Zastupitelstvo městské části Praha 10 v těchto letech schvalovalo postupně záměry prodejů vždy kolem dvaceti nebytových jednotek, které byly

automaticky zařazeny do výběrového řízení, aniž by bylo nutné schvalovat harmonogram jejich prodeje.

3) Co se týká prodeje nebytových jednotek v nejbližší době, dne 8.10.2014 skončilo výběrové řízení na podání žádostí o odkup volných bytových jednotek se stanovením minimální kupní ceny, vyhlášení dalšího výběrového řízení předmětem rozhodování nově ustavených volených orgánů městské části Praha 10.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Mgr. David Ekstein
vedoucí odboru majetkoprávního

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093
fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz