



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 092115/2020/Ku

Č.j.: P10-027678/2021

Vyřizuje: Ing. Petra Elena Kubíčková

Telefon: 267 093 660

Email: PetraElena.Kubickova@praha10.cz

Vypraveno dne:

09

V Praze, dne 21.1.2021

SOUHLAS

SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 7.9.2020 oznámil vlastník stavby

společnost **SAIE s.r.o., IČO 28464061, Na Smetance č.p. 1582/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady,**
kterou zastupuje na základě písemné plné moci

Ondřej Rakušan, IČO 88211738, Voroněžská č.p. 564/19, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s o u h l a s

se změnou v užívání stavby

**změna v užívání nebytového prostoru v 1.NP bytového domu z prodejny na provozovnu
s prodejem donutů a výrobou rolované zmrzliny a ledové kávy
Praha 10, Vinohrady č.p. 240, Francouzská 76**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1578 v katastrálním území Vinohrady.

Dosavadní účel užívání stavby:

- nebytová jednotka - prodejna zahrnující místnosti č. 1.22, 1.23, 1.24, 1.25 označené jako "obchod".

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- nebytová jednotka - provozovna s prodejem donutů a výrobou rolované zmrzliny a ledové kávy bez konzumace na místě, zahrnující místnosti č. 1.22 (provozovna), 1.23 (předsíň s výlevkou a umyvadlem), 1.24 (WC), 1.25 (šatna).

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Odůvodnění:

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby a
- nedotýká se práv třetích osob.
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod č.j. HSHMP 56509/2020, spis. zn. S-HSHMP 56509/2020 ze dne 23.11.2020,
- Odbor územního rozvoje MHMP pod č.j. MHMP 1374928/2020, sp. zn. S-MHMP 1276610/2020 ze dne 18.9.2020.

Vlastník dále doložil:

- plnou moc k zastupování,

Poučení:

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-12-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Daniel Beřt

pověřený vedením oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha: ověřená dokumentace.

Obdrží:

účastník

1. Ondřej Rakušan, Voroněžská č.p. 564/19, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101 + příloha

ostatní

2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
4. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101