

Porovnání stávající a nové nabídky cen služeb v oblasti správy a údržby ploch veřejné zeleně a údržby chodníků na Praze 10

Městská část Praha 10

Srpen 2018



Obsah prezentace

1.

Úvodní část

- Účel odborného stanoviska, zadavatel, výchozí podklady

2.

Správa a údržba ploch veřejné zeleně

- Porovnání nabídky stávajících a nových dodavatelů, porovnání s trhem

3.

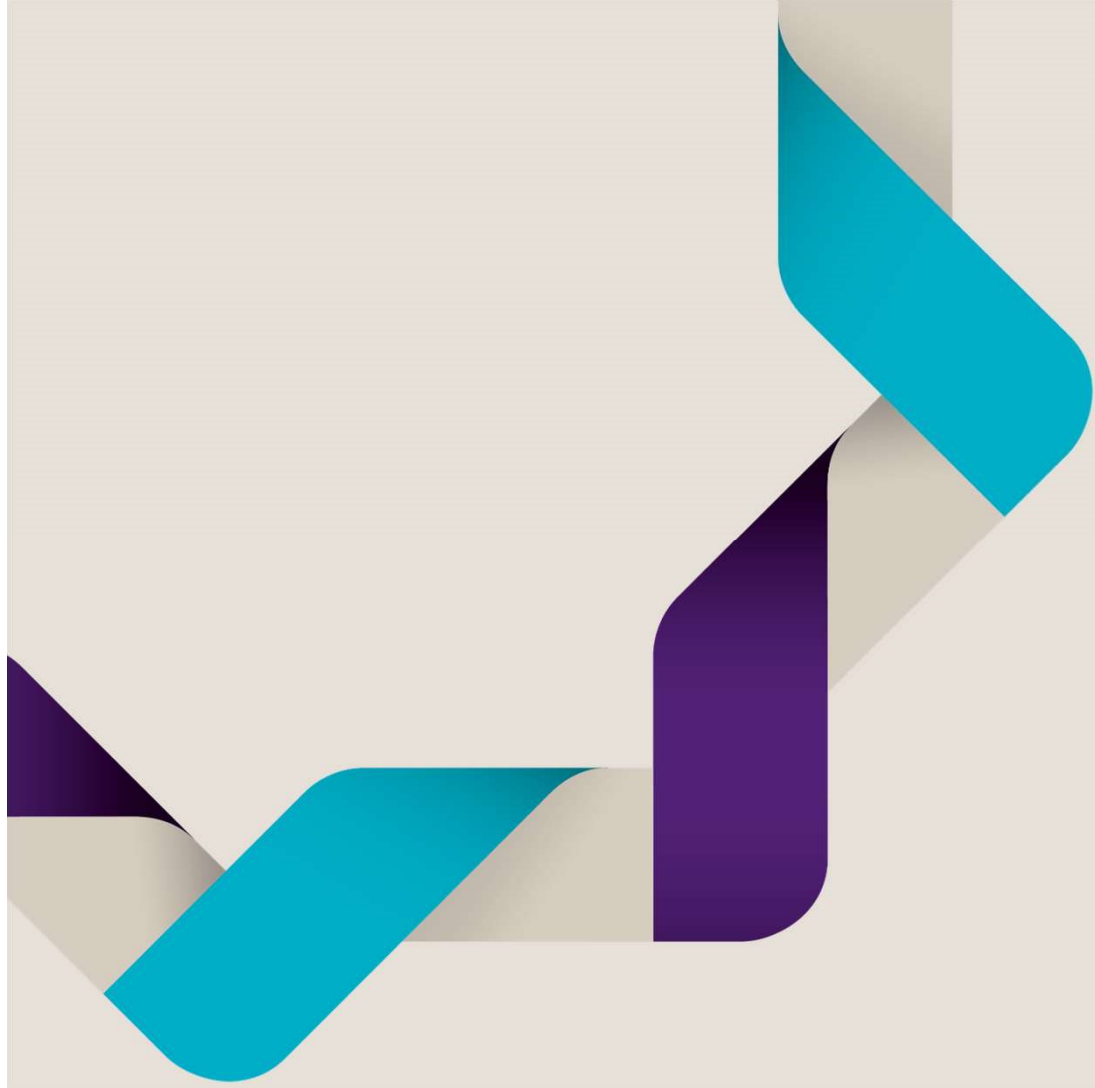
Údržba chodníků

- Porovnání nabídky stávajících a nových dodavatelů, porovnání s trhem

4.

Závěr

- Zhodnocení cen stávajících a nových dodavatelů u shodných služeb



Úvodní část

Účel odborného stanoviska, zadavatel, výchozí podklady

Definování účelu odborného stanoviska

Cílem tohoto odborného stanoviska je **posoudit stávající nabídku služeb v oblasti údržby zeleně a chodníků s novou cenovou nabídkou služeb**. Objednavatelem zakázky je Městská část Praha 10, které výstupy a závěry odborného stanoviska budou sloužit k posouzení výhodnosti stávajících dodavatelů služeb v oblasti údržby zeleně, chodníků a zajištění zimní schůdnosti komunikací.

Mimo srovnání současné a nové cenové nabídky služeb jsou zohledněny také tržní ceny, ve většině případů pomocí databáze ÚRS. Současně jsou uvedeny jednotkové ceny služeb vybraných městských částí, konkrétně Městské části Praha 8 a Městské části Praha 5, které byly vybrány na základě porovnatelných parametrů. Porovnání cen služeb s tržními cenami a uvedenými městskými částmi může napomoci k rozhodnutí k tomu, zda přijmout novou nabídku cen dodavatelů služeb či využívat dále služeb stávajících dodavatelů.



Seznámení se zadavatelem této zakázky

Městská část Praha 10 se rozkládá na jihovýchodě hlavního města Prahy a svou rozlohou se řadí mezi šestou největší městskou část hl. m. Prahy. Na území Prahy 10 žije přibližně 109 tis. obyvatel, čímž zaujímá druhé místo v počtu obyvatel.

Členění Městské části Praha 10

Městská část Praha 10 je tvořena celkem devíti částmi. Jedná se především o Vršovice, Strašnice, Malešice, Záběhlice, Vinohrady a Michle, které tvoří jednotlivé katastry Prahy 10. Malešice a Vršovice jsou z celé své části situovány na území Městské části Prahy 10, na rozdíl od Žižkova, Hloubětína či Hrdlořezů, které patří pouze z části do této městské části. Na území Prahy 10 se nachází přibližně 7 tisíc domů a 55 tisíc bytů.

Strategie pro veřejné prostory Prahy 10

Projekt „Společně měníme“ je důležitým milníkem, který odstartoval proces zapojení veřejnosti na postupné přeměně veřejných prostor na Praze 10. Strategie pro veřejné prostory v sobě zahrnuje vizi zapojení obyvatel do přeměny a rozvoje veřejných prostor dle jejich potřeb a přání. Dokument definuje základní vize Městské části k veřejnému prostoru, které by měly být určující pro dlouhodobý rozvoj s cílem zpříjemnit veřejné prostředí všem obyvatelům Prahy 10.

Zdroj: Seznámení s městskou částí Praha 10. *Praha 10: Hlavní stránka* [online]. Copyright © 2013 [cit. 09.08.2018]. Dostupné z: <http://praha10.cz/mestska-cast/o-praze-10/seznameni-s-mestskou-casti>

Členění oblastí Prahy 10 pro porovnání cenové nabídky služeb

Praha 10 je členěna do tří dílčích oblastí, tj. oblast A (Vršovice), oblast B (Záběhlice) a oblast C (Malešice), které jsou stěžejní pro následné porovnání cenové nabídky dodavatelů služeb v rámci těchto oblastí.



Vršovice

Ve Vršovicích žije v současnosti přibližně 35 tisíc obyvatel. Katastrální výměra Vršovic je 2,94 km². Vršovice mají z oblastí největší hustotu zalidnění.



Záběhlice

Záběhlice se řadí svou rozlohou mezi největší území ze tří zmíněných. Plocha je 5,69 km²

Procento zeleně oproti předcházejícím dvěma oblastem je značně vyšší.



Malešice

Malešice se rozkládají z části na Praze 10 a z nepatrné části na Praze 9. Rozloha činí 3,82 km²

A počet obyvatel, kteří žijí v této části je takřka 10 tisíc.



Porovnání nabídky cen služeb

Vysoký důraz je při zhotovení této zakázky kladen především na porovnání nové cenové nabídky a stávající. Pro určení cen je však neméně důležité zohlednění také tržních (obvyklých) cen. Pro jasné vymezení pojmů je zde uvedena definice trhu a ceny.

„Trh je systém a/nebo místo, kde jsou zboží a služby směňovány mezi kupujícími a prodávajícími prostřednictvím cenového mechanismu. Představuje schopnost zboží a/nebo služeb být směňováno mezi kupujícími a prodávajícími bez přílišných omezení jejich činnosti.“

„Cena je výrazem pro požadovanou, nabízenou, nebo placenou částku za zboží nebo službu. Je to fakt veřejně známý, nebo udržovaný v soukromí. Může, nebo nemusí mít nějaký vztah k hodnotě, která je zboží, nebo službám, připisována jinými a proto je obecným údajem o relativní hodnotě přiřazené zboží nebo službám jednotlivými kupujícími a/nebo prodávajícími v jednotlivých situacích.“

Základním východiskem pro určení výhodnosti nového návrhu smlouvy je porovnání se současnou smlouvou. Služby lze dělit na dvě části, tj. služby týkající se údržby zeleně a služby v oblasti údržby chodníků. Stávající smlouvy s dodavateli budou popsány na následujících slidech.

Popis stávajících smluv zahrnuje především:

- datum uzavření smlouvy;
- stručný obsah smlouvy;
- analýzu stávajícího dodavatele.
 - Základní údaje
 - Obrat

Stávající dodavatel služeb v oblasti údržby zeleně a chodníků, mimo zimu

V roce 2005 byla uzavřena rámcová smlouva pro jednotlivé oblasti zajišťující služby v oblasti údržby zeleně a chodníků se sdružením „Společenství dodavatelů ROSSY service“. Toto společenství je složeno ze spol. ROSSY services s.r.o. a Michal Bohumel IRONEX.

Základní údaje	ROSSY service a.s.	Michal Bohumel IRONEX
Datum vzniku a zápisu:	11.7.2013	25.10.2006
Spisová značka:	B 20237 vedená u Městského soudu v Praze	A 55729 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo:	Vídeňská 342/152, Kunratice, 148 00 Praha 4	Praha 6, Makovského 1339/16, PSČ 16000
Identifikační číslo:	01880802	10174133
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Ostraha majetku a osob Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	úklidové práce zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu zprostředkovatelská činnost v oblasti dodavatelských řemeslných prací údržba exteriérů nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) silniční motorová doprava nákladní (vnitrostátní provozovaná vozidly nad 3,5 t celkové hmotnosti tahači) údržba a správa budov provozování autoservisu a autosalonu
Základní kapitál	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%	-
Obrat:	320 167 tis.	-

Zdroj: Veřejný rejstřík a Sběrka listin - Ministerstvo spravedlnosti České republiky. [online]. Copyright © 2012 [cit. 09.08.2018]. Dostupné z: <https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=672566&typ=PLATNY>

Stávající dodavatel služeb zajišťující zimní schůdnost komunikací

Aktuální smlouva zajišťující zimní schůdnosti chodníků na území Městské části Prahy 10 byla uzavřena dne 29.10.2014 Městskou částí Praha 10 a dodavatelem služeb ROSSY service a.s.

Základní údaje

Datum vzniku a zápisu:	11.7.2013
Spisová značka:	B 20237 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo:	Vídeňská 342/152, Kunratice, 148 00 Praha 4
Identifikační číslo:	01880802
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Ostraha majetku a osob Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Základní kapitál	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%
Obrat:	320 167 tis.



O společnosti

Společnost byla založena v roce 1995 jako společnost s ručením omezeným. V roce 2010 změnila svou právní formu na akciovou společnost. Důležitým milníkem je rok 2008, kdy spol. ROSSY Services rozšířila poskytování svých služeb i v rámci Slovenska.

Divize

Společnost je tvořena třemi divizemi, tj. úklid, zahrada, řemesla a Facility management.

Divize úklidu poskytuje především služby zahrnující úklid vnitřních prostor, venkovních ploch, speciální úklidové práce, desinfekce, desinsekce, deratizace, stavební a průmyslový úklid.

Dále nabízí služby v péči o zahradu a zeleň, příkladem je návrh a realizace zahrad, údržba zeleně či další služby v péči o zeleň.

Významné údaje

Společnost zaměstnává přibližně 700 pracovníků. Obrat společnosti dosahuje takřka 394 mil. Kč. V případě škody způsobené podnikatelskou činností třetí osobě je výše pojistného plnění až 100 mil. Společnost má certifikací ISO a OHAS.

Stávající smlouva o údržbě zeleně v jednotlivých oblastech

Stávající smlouva zajišťující údržbu zeleně byla uzavřena dne 26.9.2005. Dodavatelem služeb je sdružení „Společenství dodavatelů ROSSY service“.

Stručný obsah smlouvy

Služba	Oblast A	Oblast B	Oblast C
Zajištění údržby zeleně (ha)	38,4	86,2	62,2
Zajišťování úklidu chodníků v oblasti (km)	86,62	89,92	109,28
Zajišťování zimní schůdnosti (km)	10,9	5,51	5,12

Základní činnosti stanovené ve smlouvě:

- Sečení trávníku, shrabání listí, jarní výhrab trávníku;
- Řez růží;
- Odstranění přerostlého drnu;
- Udržování záhonů v bezplevelovém stavu;
- Řez keřů a stromů;
- Výsadbové práce;
- Úklidové práce;
- Štěpkování dřevní hmoty;
- Nátěr laviček a košů;
- Inventarizace městského mobiliáře.

Porovnání cen nabízených služeb s trhem

Srovnání s tržními cenami bylo provedeno prostřednictvím ÚRS, průměrných cen dodavatelů služeb a dále byly využity veřejně dostupné ceny služeb vybraných městských částí dostupné v registru smluv.



ÚRS a databáze KROS

Cenová soustava ÚRS (CS ÚRS) je ucelený systém informací, metodických návodů a postupů pro stanovení ceny stavebního díla. Všechny informace jsou integrovány do strukturované multimediální databáze. CS ÚRS pomáhá investorům, projektantům i dodavatelům ve všech fázích výstavby - při přípravě stavby i její realizaci. Slouží jako zdroj informací o cenách materiálů, výrobků, stavebních prací.

Veřejné zakázky

ÚRS poskytuje informace pro zadavatele veřejných zakázek a firmy, které vypracovávají soupis prací a cenové nabídky na veřejné zakázky.

Veřejné zakázky a Cenová soustava ÚRS (CS ÚRS)

Pro využití Cenové soustavy ÚRS v oblasti **přípravy** zadávací dokumentace veřejných zakázek je rozhodující právě vyhláška č. 169/2016 Sb., která provádí § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., který stanoví, že „se má za to, že technické podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení, pokud zadávací dokumentace veřejných zakázek na stavební práce obsahuje a) dokumentaci v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj a b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj“.

Ve smyslu § 5 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. lze pro sestavení soupisu prací využít Cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Přesnou definici a způsob použití Cenové soustavy uvádí § 11 vyhlášky a náležitosti soupisu prací potom § 5 až 10 vyhlášky.

Cenová soustava ÚRS ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 169/2016 Sb. splňuje veškeré náležitosti pro její použití při sestavování soupisu prací v rámci zadávací dokumentace veřejných zakázek.

Porovnání s vybranými městskými částmi Prahy

Pro účely srovnání s tržními cenami byly využity také vybrané městské části hl. m. Prahy. Jedná se konkrétně o Městskou část Praha 8 a Praha 5. Hlavními kritérii při volbě nastavení benchmarku byla celková výměra území, počet obyvatel a počet částí.

Městská část	Výměra (ha)	Počet částí	Počet obyvatel
Hl. m. Praha	49 621	112	1 280 508
Praha 1	554	7	29 587
Praha 2	419	4	49 335
Praha 3	648	4	73 095
Praha 4	2 420	10	128 301
Praha 5	2 750	8	84 165
Praha 6	4 156	10	102 858
Praha 7	709	3	43 362
Praha 8	2 179	9	104 224
Praha 9	1 331	7	57 048
Praha 10	1 861	9	109 336
Praha 11	979	2	77 522
Praha 12	2 333	5	55 522
Praha 13	1 320	4	61 945
Praha 14	1 353	4	46 577
Praha 15	1 025	2	33 286
Praha 16	930	1	8 401
Praha 17	325	1	24 485
Praha 18	561	1	19 291
Praha 19	600	1	7 027
Praha 20	1 694	1	15 304
Praha 21	1 015	1	10 807
Praha 22	1 562	3	10 882

Členění hl. m. Prahy a Městská část Praha 10

V tabulce jsou uvedeny základní městské části hl. m. Prahy. Pro možné srovnání s Prahou 10 jsou obsahem tabulky kritéria umožňující srovnání v oblasti údržby zeleně a zajištění údržby chodníků.

Praha 10 se řadí svou rozlohou mezi šestou největší městskou část Prahy. Počet obyvatel je dle Českého statistického úřadu více než 109 tisíc a hustota zalidnění Prahy 10 činí 5 778 obyv./km².

V tabulce jsou vyznačena kritéria, která byla stěžejní pro výběr městské části vhodné pro srovnání cen služeb Městské části Prahy 10.

Zdroj: Český statistický úřad | ČSÚ [online]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/documents/10180/46014674/330120172601.xlsx/4df881b2-58db-4a17-884e-f3b32ed8b6f5?version=1.0>

Porovnání s vybranými městskými částmi Prahy

Pro účely srovnání s tržními cenami byly využity také vybrané městské části hl. m. Prahy. Jedná se konkrétně o Městskou část Praha 8 a Praha 5. Hlavními kritérii při volbě vhodně nastaveného benchmarku byla celková výměra území, počet obyvatel a počet částí.

Městská část Praha 8

Praha 8 je dle zvolených kritérií nejvhodnější k porovnání. Z hlediska rozlohy i počtu obyvatel se jedná o dvě nejbližší srovnatelné městské části Prahy. Rozloha Prahy 8 činí 2 179 ha a počet obyvatel 104 tis.

Z důvodu vysoké detailnosti služeb a nabídky cen je velmi nízká úspěšnost dohledatelností jednotlivých cen pro jednu městskou část, proto byla zvolena další městská část, která kompenzuje nedostatek informací a dat, které by s sebou neslo srovnání pouze s Městskou částí Prahy 8.

Městská část Praha 5

Tato část Prahy je rozlohou oproti Praze 10 i Praze 8 podstatně větší, má ale naopak nižší hustotou zalidnění, nižší počet obyvatel a značně vyšší podíl zeleně na celkové rozloze. Pojítkem pro srovnání s Prahou 5 byl také fakt, že stejně jako Praha 10, Praha 5 vychází z komplexní rámcové smlouvy v případě veřejné zakázky na údržbu zeleně, parků, dětských hřišť, sportovišť a zajištění letní i zimní údržby chodníků.



Porovnání s Prahou 8 a charakter smluv zajišťující údržbu zeleně a chodníků

Praha 8 je jak svou plochou, tak i charakterem různorodá. Jižní část – Karlín a Libeň – se bezprostředně dotýká centra města, Dolní Chabry a Březiněves jsou pak městské části na severních hranicích města. Charakter obvodu je dán i tím, že vznikl jako část Prahy postupně.

Členění Prahy 8

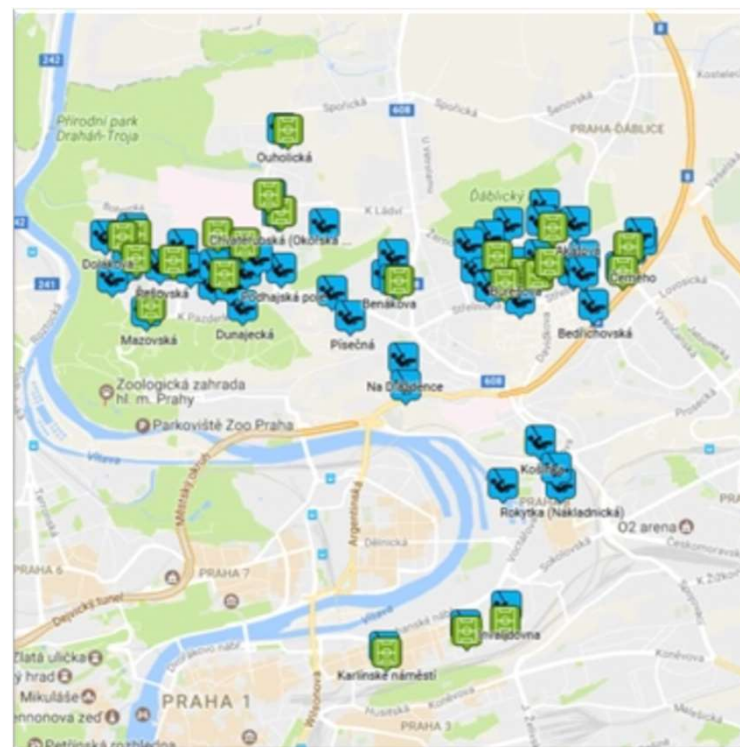
Území městské části Praha 8 zahrnuje devět katastrálních území: 4 celá (Bohnice, Kobylisy, Čimice, Karlín) a části dalších 5 (Libeň, Troja, Střížkov, Nové Město a Žižkov).

Počet domů a bytů

V Městské části Praha 8 je evidováno celkem 6 033 domů a 64 074 bytů.

Smlouvy o zajištění údržby zeleně a chodníků

Z důvodu charakteru obvodu Městská část Praha 8 nemá jednu komplexní rámcovou smlouvu, která by zajišťovala údržbu zeleně a chodníků na celém území. Veřejné zakázky jsou obvykle řešeny formou smluv zahrnující soubor parků, zeleně či údržby chodníků pouze určité části, nikoli celého území Prahy 8. V současnosti Praha 8 poptává nové dodavatele na údržbu zeleně, dětských hřišť i údržbu chodníků. Veřejná zakázka je zveřejněna na webových stránkách Městské části Prahy 8 a výběrové řízení není ukončeno.



Mapa zeleně, dětských hřišť a sportovišť na území MČ Praha 8

Porovnání s Prahou 5 a charakter smluv zajišťující údržbu zeleně a chodníků

Prahu 5 v tomto rozsahu tvoří celá katastrální území Hlubočepy, Košíře, Motol, Radlice a Smíchov a části katastrálních území Jinonice, Malá Strana a Břevnov.

Smlouvy o zajištění údržby zeleně a chodníků

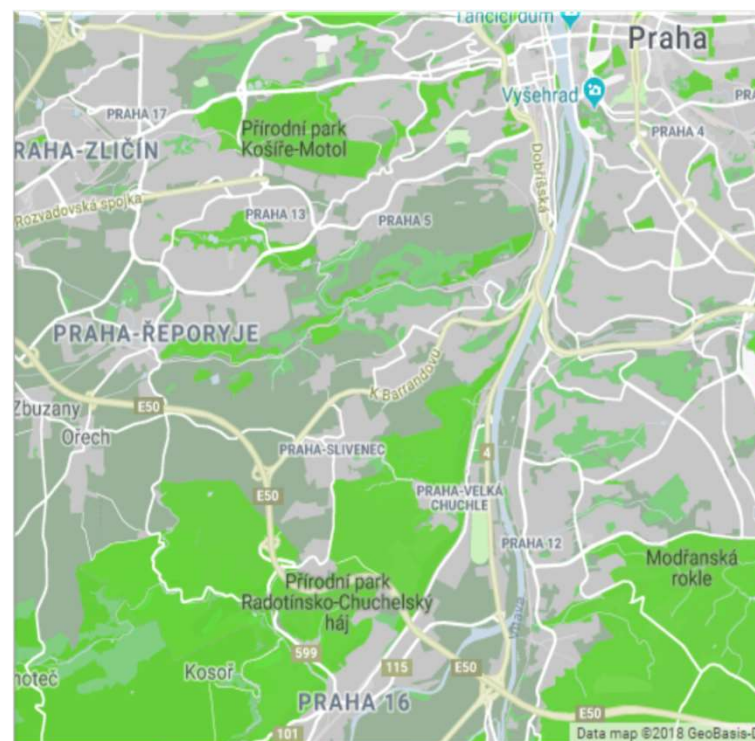
Městská část Praha 5, stejně jako Praha 10, se snaží o zajištění co největšího počtu služeb formou jedné rámcové dohody o zajištění údržby zeleně a úklidových prací na celém území MČ Praha 5.

Stávajícím dodavatelem služeb je společnost CENTRA –CDV služby. Smlouva byla uzavřena dne 20.7.2017.

Obsah smlouvy

Dle této rámcové dohody zajišťuje dodavatel služby týkající se kompletní údržby zeleně, hřišť, sportovišť a další. Ve smlouvě jsou obsaženy jednotkové ceny dílčích činností, stejně tak celková cena.

V ceníku jsou také uvedeny služby za úklidové práce a materiál. Ve srovnání s Prahou 10 nejsou některé služby tak detailně kalkulovány, ale jsou uváděny jako cena za službu celkem.



Mapa zeleně, dětských hřišť a sportovišť na území MČ Praha 5



Porovnání nabídky stávajících a nových dodavatelů, porovnání s trhem



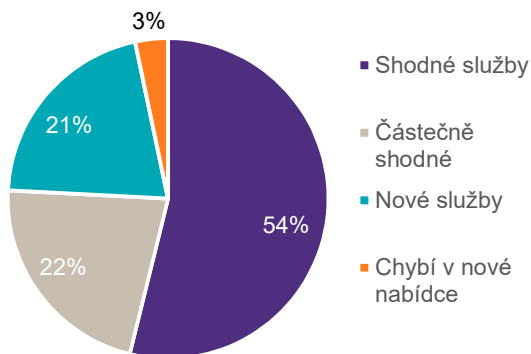
Údržba zeleně

Rozdělení současných a nových služeb

Veřejná zakázka na správu a údržbu ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10 je rozdělena na tři oblasti, a to oblast A (Vršovice), oblast B (Záběhlice) a oblast C (Malešice). Vzhledem k tomu, že ceny služeb jsou ve všech třech oblastech shodné (s výjimkou tří položek – viz další slide), bude se následné porovnání cen stávajících a nových dodavatelů vztahovat na všechny tři oblasti.

Počet typů služeb

Shodné služby	49
Částečně shodné	20
Nové služby	19
Chybí v nové nabídce	3
Celkem	91



Součet stávajících a nových typů služeb (bez detailního členění jednotlivých typů služeb) je **91 služeb** (seznam služeb viz další slidy). Z toho je 49 naprosto shodných a 20 částečně shodných (liší se např. měrnou jednotkou, odvozem – zda je nebo není zahrnut v ceně služby, materiálem – zda je nebo není zahrnut v ceně služby, apod.).

Nových služeb (ty, které současní dodavatelé neposkytují) je celkem 19. Naopak stávající služby, které nenabízejí noví dodavatelé, jsou 3.

Rozdílné ceny mezi oblastmi A,B a C

Jednotkové ceny jsou pro všechny tři oblasti (A,B i C) shodné, s výjimkou tří položek (viz tabulka, odlišné ceny jsou označeny červeně). Tyto odlišnosti však nehrají v následném porovnávání cen žádnou roli, protože u všech oblastí vycházejí ceny těchto dvou položek nižší u nových dodavatelů Městské části Praha 10. Proto dále není rozlišována oblast A, B, C.

Úklidové práce / m ² , ks		Oblast A		Oblast B		Oblast C	
		Nové	Stávající	Nové	Stávající	Nové	Stávající
sběr papírků, odpadů, kamenů ze zarovnaných a osázených ploch s odvozem do kontejneru	ručně:	0,035	0,20	0,035	0,19	0,035	0,13
zametení zpevněných ploch s odvozem vytríděných nečistot do 20 km (m2): asfalt, zvlněný asfalt, dřevěné rošty, dlažba, pryž	ručně:	0,35	0,49	0,35	0,45	0,35	0,45
	strojově:	0,23		0,23		0,23	
úklid sněhu s ponecháním na okraji cesty bez odvozu (m2)	cesty:	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	schody:	5,00	0,60	5,00	0,60	5,00	0,60
odstranění zmrzaků a nášlapků s ponecháním na okraji (m2)		2,00	2,20	2,00	2,20	2,00	2,20
posyp zledovatělých ploch včetně naložení posypového materiálu (m2)	ručně:	1,00	0,45	1,00	0,45	1,00	0,45
	sypačem	0,50	0,35	0,50	0,35	0,50	0,35
celkový úklid cest po zimním posypu (m2)		0,80	0,90	0,80	0,90	0,80	0,90
vyprázdňování odpadkových košů (ks)		18,00	11,90	18,00	11,90	18,00	11,90

* Třetí odlišná cena je u služby „Pokosení trávníku se sběrem a následným odvozem, se shrabáním, naložením, odvozem do 20 km a složením“ – v rovině nebo do svahu 1:5 – oblast A – 1,10 Kč, oblast B – 1,05 Kč (stávající ceny), nová cena – 0,90 Kč.

Seznam shodných služeb

Shodné služby			
1	Odstranění ruderálního porostu s naložením shrabků, odvozem do 20 km a složením / m2	26	Výsadba květin do připravené půdy se zalitím / ks
2	Odstranění stařiny s naložením shrabků, odvozem do 20 km a složením/ m2	27	Zrušení květinových výsadeb s vyčištěním ploch, naložením odpadu, odvozem do 20 km a složením/ ks
3	Založení parkového trávníku výsevem na půdě předem připravené, s prvním pokosením, naložením odpadu, odvozem do 20 km a složením / m2	28	Dosadba chybějících květin / ks (se zalitím)
4	Ošetření trávníku / m2	29	Zřízení mísy pro následné mulčování stromu včetně sejmutí drnu / ks
5	Pokosení trávníku se sběrem a následným odvozem, se schrabáním, naložením, odvozem do 20 km a složením / m2	30	Mulčování vysazených rostlin / m2
6	Vyhrabání trávníku s uložením shrabků na hromady, naložením, odvozem do 20 km a složením / m2	31	Odplevelení výsadeb s nakypřením s naložením odpadu, odvozem do 20 km a složením/ m2
7	Plošná úprava terénu, s urovnáním povrchu, bez doplnění substrátu nebo ornice/ m2	32	Úklidové práce / m2, ks
8	Vyplnění otvorů zpevňovacích prefabrikátů ornici nebo substrátem o tloušťce vrstvy nad 150 mm/ m2	33	Štěpkování dřevní hmoty / m3 štěpků
9	Hloubení jamek v zemině třídy 1. - 4. pro výsadbu rostlin / ks	34	Nátěr laviček /ks/
10	Hloubení rýhy pro výsadbu rostlin / bm	35	Nátěr odpadkových košů /ks
11	Obdělání půdy / m2	36	Úprava pozemků s rozpojením a přehnutím včetně urovnání / m3
12	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jámy se zalitím / ks	37	Založení trávníků drnováním (položení travního koberce)včetně dodávky travního koberce, dovozu koberce, přípravu a pokládku koberce / m2
13	Výsadba keře bez balu do předem vyhloubené jámy se zalitím/ ks	38	Zpevnění svahu o sklonu 1 : 2 plůtkem z vrbového proutí do záseku s vykopáním, vyplněním, urovnáním záseku a celých ploch ornici nebo substrátem při vzdálenosti záseků a plůtků /m2
14	Vyzvednutí dřeviny k přesazení s balem / ks	39	Založení záhonu pro výsadbu rostlin s urovnáním a případným naložením odpadu na dopravní prostředek, odvozem do 20km a složením/ m2
15	Výsadba živého plotu do předem vyhloubené rýhy se zalitím / ks	40	Rozrušení půdy na hloubku přes 50 do 150 mm / m2
16	Zřízení závlivkové mísy po výsadbě dřeviny / ks	41	Příprava nádob pro vysazování rostlin se zřízením vsakovací vrstvy a naplnění nádob zeminou nebo substrátem a o ploše nádoby / ks
17	Instalace perforované závlahové hadice / ks	42	Ošetření vysazených dřevin tj. odplevelení s nakypřením nebo vypletí, odstranění poškozených částí dřevin s případným složením odpadů na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20km a složením / ks
18	Chemické odplevelení půdy před založení kultury , trávníku nebo zpevněných ploch, o výměře přes 20 m2 jednotlivě/ m2	43	Vyvláčení trávníku z rozrušením mechových porostů, s naložením odpadu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením / m2
19	Chemické odplevelení po založení kultury /m2	44	Obnova nebo zřízení parkové cesty / m2
20	Hnojení půdy nebo trávníku s rozprostřením nebo rozdělením hnojiva/ t	45	Instalace odpadkového koše se zásobníku na sáčky / ks
21	Zalití rostlin / m3	46	Instalace nové lavičky / ks
22	Shrabání listí z travnatých ploch na hromady, s naložením, odvozem do 20 km a složením / m2	47	Instalace kovového zábradlí / bm
23	Odstranění přerostlého drnu - kantování s naložením odpadu, odvozem do 20 km a složením/ bm	48	Hodinová sazba (hs): práce řemeslníka / hod
24	Vypletí, s naložením odpadu, odvozem do 20 km a složením / m2	49	Doplnění pytlíků na psí exkrementy / ks
25	Odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin s naložením, odvozem 20 km a složením/ m2		

Seznam částečně shodných služeb

Částečně shodné služby	
1	Odstranění nevhodných dřevin o průměru kmene do 100 mm, se složením na hromady, odvozem do 20 km a složením / m2
2	Pokácení stromu směrové vcelku, bez odstranění pařezu, s odklizením dřevní hmoty, složením na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením / ks
3	Odstranění pařezu frézováním s odklizením dřevní hmoty, složením na hromady a zasypáním jámy, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením / ks
4	Odstranění pařezu vykopáním s odklizením dřevní hmoty, složením na hromady, zasypáním jámy a naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením / ks
5	Založení trávníku ve veget. prefabr. výsevem, s doplněním ornice ve vrstvě 70 mm, utužením, zalitím, prvním pokosením, naložením odpadu, odvozem do 20 km a složením / m2
6	Vyžínání předzahrádek křovinořezem nebo kočárkovou sekačkou, se schrabáním, naložením, odvozem do 20 km a složením / m2
7	Doplnění substrátu v plochách trávníku, trvalkových a letničkových záhonů na travnatých plochách, tloušťky do 50 mm s přemístěním do 3 m vodorovně/ m2
8	Zpevnění svahu / bm
9	Hloubení jamek v zemině třídy 1. - 4. pro výsadbu rostlin strojně / ks
10	Ukotvení dřeviny kůly třemi svisle, třemi příčkami vodorovně v horní části a devíti příčkami v dolní části s upevněním dřeviny třemi vhodnými úvazky a následně po třech letech jeho odstarnění / ks
11	Zhotovení obalu kmene - rákosová stínovka/ m2
12	Řez stromů nebo keřů s přemístěním odstraněných větví na vzdálenost 20 m, složením na hromady, naložením, odvozem do 20 km a složením/ ks
13	Řez a tvarování živých plotů nebo stěn listnatých s přemístěním odstraněných větví na vzdálenost 20 m, složením na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením/ bm
14	Řez a tvarování živých plotů nebo stěn jehličnatých s přemístěním odstraněných větví do 20 m, složením na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením / bm
15	Řez růží s přemístěním odstraněných větví do 20 m, složením na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením / ks
16	Ochrana rostlin před mrazem chvojím / ks, m2
17	Inventarizace laviček, košů a parkového mobiliáře / hod
18	Likvidace zpevněných ploch bouráním, s naložením, odvozem do 20 km a složením / m2
19	Osazení kůlu k dřevině s uvázáním / ks
20	Dovoz vody / m3

Seznam nových služeb

Nové služby	
1	Pokácení stromu stromolezecky s přeshožením, bez odstranění pařezu, s odklizením dřevní hmoty na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením / ks
2	Pokácení stromu stromolezecky se spouštěním, bez odstranění pařezu, s odklizením dřevní hmoty, složením na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením / ks
3	Pokácení stromu za využití vysokozdvížné plošiny včetně pronájmu mechanizace, bez odstranění pařezu, s odklizením dřevní moty, složením na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením / ks
4	Pokosení trávníku mulčováním / m2
5	Výsadba dřeviny bez balu do předem vyhloubené jámy se zalitím / ks
6	Ukotvení dřeviny podzemním kotvením / ks
7	Řez stromů prováděný lezeckou technikou s přemístěním odstraněných větví do 20m, složením na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením/ ks
8	Mulčování vysazených rostlin štěrkem, kačírkem nebo valouny/ m2
9	Instalace protikořenových bariér včetně dodávky materiálu a hloubení rýhy / bm
10	Založení záhonu pro výsadbu / m2
11	Založení štěrkového záhonu / m2
12	Příprava nádob na výsadbu / ks
13	Instalace zatravňovacích dlaždic / m2
14	Instalace oplocení / bm
15	Oprava lavičky - výměna prkna z tvrdého dřeva - dub, buk, jasan, akát / ks
16	Oprava oplocení / bm
17	Chemické ošetření stromů / ks
18	Údržba mlatu / m2
19	Likvidace odpadu / t

Seznam služeb chybějících v nové nabídce

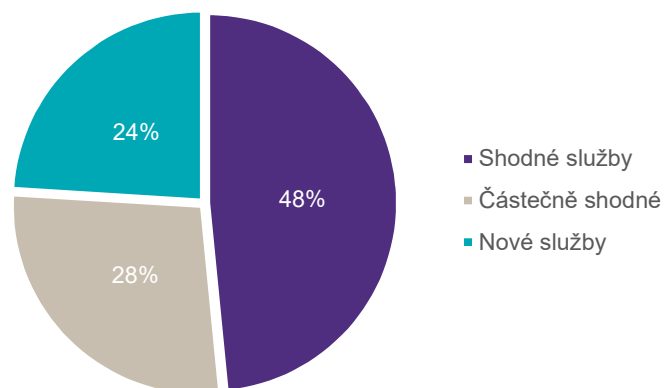
Chybí v nové nabídce	
1	Uválcování trávníku se shrabáním, naložením, odvozem do 20 km a složením posečené trávy / m2
2	Zajišťování schůdnosti při zimních podmínkách v zeleni
3	Rostlinný materiál (20 - 80 cm), kontejner

Rozdělení služeb v detailním členění

S ohledem na velmi detailní členění jednotlivých služeb budou služby porovnávány na úrovni položek jednotlivých typů služeb. Shodné služby obsahují celkem 399 položek, částečně shodné služby 227 položek a nové služby 198 položek, tj. celkem 824 položek.

Počet položek

Shodné služby	399
Částečně shodné	227
Nové služby	198
Celkem	824



U každé kategorie byly prověřovány jednotlivé položky a srovnání, zda stávající cena je oproti nabídce nových dodavatelů MČ Praha 10 **vyšší nebo nižší**, příp. **shodná**, či zda se jedná o **neporovnatelné položky** (jiné jednotky, zahrnutí/nezahrnutí odvozu/materiálu do ceny, apod.) nebo zda jde o úplně **novou službu**.

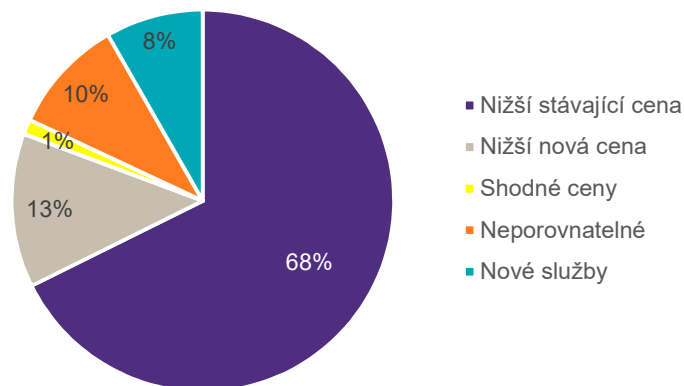
Aby výsledné srovnání cen nových a stávajících dodavatelů MČ Praha 10 mělo co nejvyšší vypovídající hodnotu, rozhodli jsme se porovnávání cen postavit na **shodných službách**, které v sobě zahrnují 399 položek, tedy největší část ze všech kategorií (48 %).

Shodné služby v detailním členění

U shodných služeb byl kladen důraz na výši ceny. Z celkového počtu 399 položek shodných služeb je u 270 položek (68 %) nižší cena u stávajícího dodavatele, u 52 položek (13 %) je nižší cena u nového dodavatele, u 5 položek (1 %) jsou ceny shodné, u 39 položek (10 %) se jedná o neporovnatelné položky a u 33 položek (8 %) se jedná o nové služby/položky.

Shodné služby: počty položek

Nižší stávající cena	270
Nižší nová cena	52
Shodné ceny	5
Neporovnatelné	39
Nové služby	33
Celkem	399



Dílčí závěr: shodné služby

Při omezení sledování pouze shodných služeb a pouze jednoho kritéria, a to jednotkové ceny, která je u 68 % položek shodných služeb nižší u stávajícího dodavatele, se vyplatí se MČ Praha 10 odebírat i nadále služby související se správou a údržbou ploch veřejné zeleně od současného dodavatele (detail všech služeb vč. cen viz dále).

V dalším kroku jsme provedli **porovnání** všech služeb s tržními cenami (tam, kde byly informace dostupné), za účelem stanovení, zda se jedná o ceny obvyklé. Zároveň lze takto posoudit výši cen u částečně shodných a nových služeb/položek, které se v prvním kroku nepodařilo plně porovnat.



Shodné služby

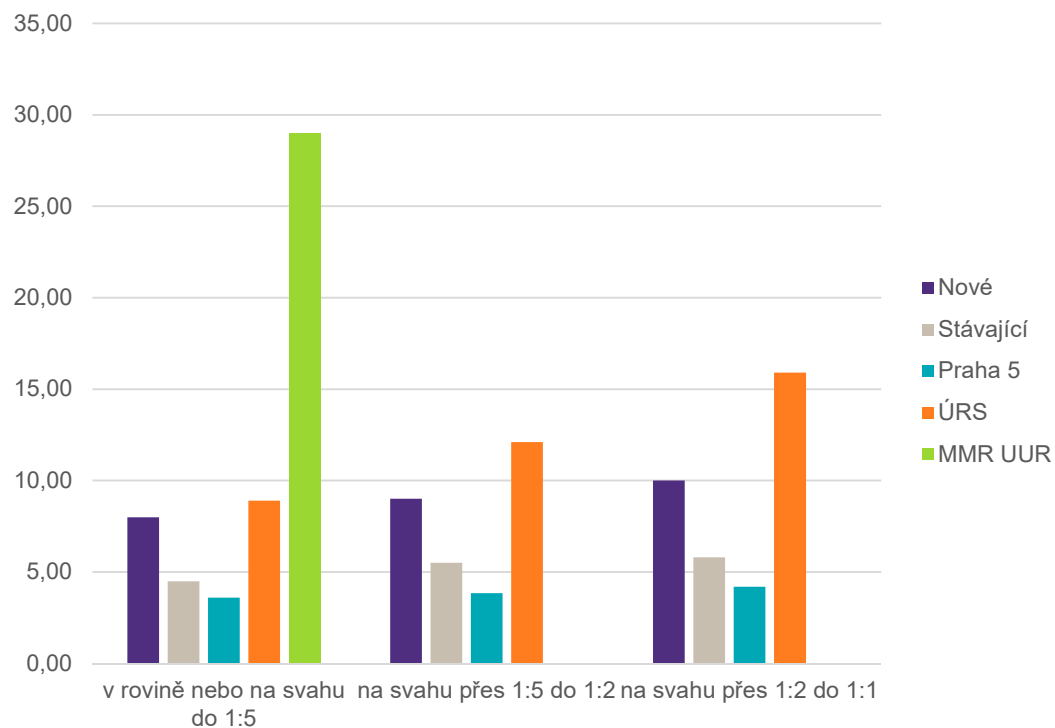
Porovnání cen v detailním členění

Porovnání cen: shodné služby

1/49

Zelená barva označuje nižší cenu v porovnání nových a stávajících cen.

1. Odstranění ruderálního porostu s naložením shrabků, odvozem do 20 km a složením / m ²					
Ceny (Kč)	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
v rovině nebo na svahu do 1:5	8,00	4,50	3,60	8,90	29,00
na svahu přes 1:5 do 1:2	9,00	5,50	3,85	12,10	
na svahu přes 1:2 do 1:1	10,00	5,80	4,20	15,90	



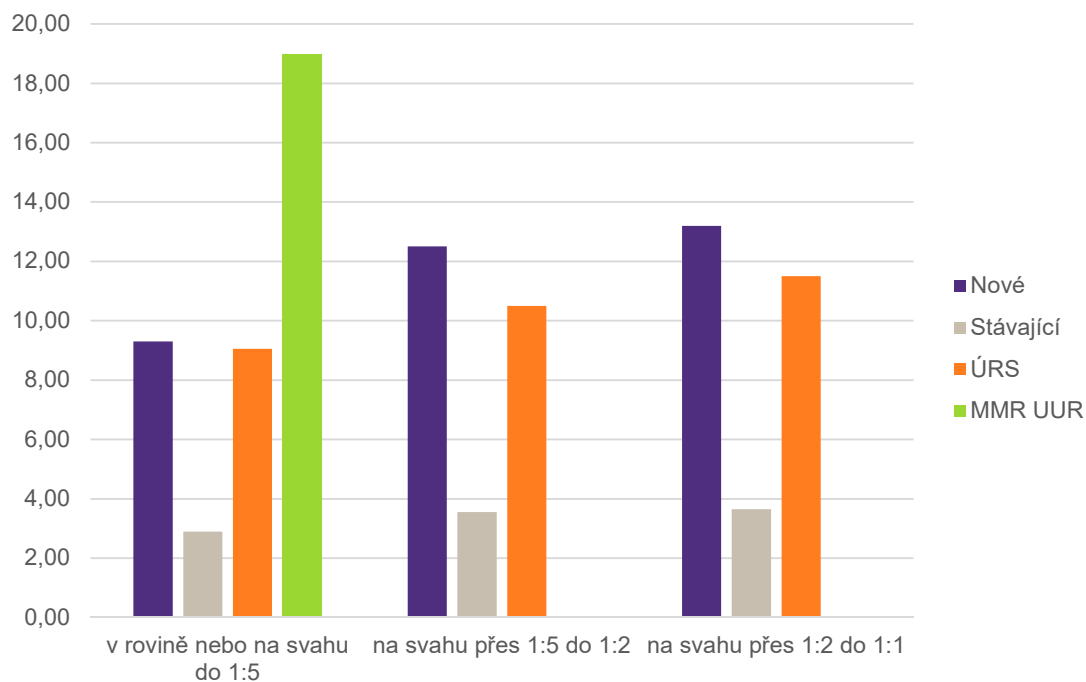
U služby „**Odstranění ruderálního porostu s naložením shrabků a odvozem do 20 km a složením**“ vychází u všech položek jednoznačně **nižší cena u stávajících dodavatelů**. MČ Praha 5 dosahuje dokonce ještě nižších cen než jsou stávající ceny MČ Praha 10. Naopak v databázi ÚRS je možné najít výrazně vyšší ceny, a to ještě vyšší, než je nabídka nových dodavatelů. Rovněž Ústav územního rozvoje patřící pod Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen UUR MMR) vykazuje několikanásobně vyšší jednotnou cenu. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy velmi výhodné.**

Porovnání cen: shodné služby

2/49

2. Odstranění stařiny s naložením shrabků, odvozem do 20 km a složením/ m²

Ceny (Kč)	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
v rovině nebo na svahu do 1:5	9,30	2,90	-	9,05	19,00
na svahu přes 1:5 do 1:2	12,50	3,55	-	10,50	
na svahu přes 1:2 do 1:1	13,20	3,65	-	11,50	



U služby „Odstranění stařiny s naložením shrabků, odvozem do 20 km a složením“ vychází u všech položek jednoznačně **nižší cena u stávajících dodavatelů**. I databáze ÚRS vykazuje nižší ceny než nabídka nových dodavatelů. Naopak UUR MMR vykazuje několikanásobně vyšší jednotnou cenu. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy velmi výhodné.**

Porovnání cen: shodné služby

3/49

Ceny nezahnují náklady na vypletí a zalévání.

3. Založení parkového trávníku výsevem na půdě předem připravené, s prvním pokosením, naložením odpadu, odvozem do 20 km a složením / m2					
	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
v rovině nebo na svahu do 1:5	42,00	8,70	8,70	14,20	30,00
na svahu přes 1:5 do 1:2	55,00	8,75	9,20	20,80	
na svahu přes 1:2 do 1:1	58,00	8,90	9,80	26,60	
<i>Nové: V cenách jsou započteny náklady na vypletí, zalévání 2x během vegetace. V časovém odstupu po 14</i>					

Modrá barva označuje neporovnatelné položky.

U služby „Založení parkového trávníku výsevem na půdě předem připravené, s prvním pokosením, naložením odpadu, odvozem do 20 km a složením“ není možné provést srovnání cen nových a stávajících dodavatelů MČ Praha 10, protože současné ceny oproti nové nabídce nezahnují náklady na vypletí a zalévání. Vzhledem k tomu, že ceny MČ Praha 5 jsou obdobné jako současné ceny MČ Praha 10, předpokládáme, že ani ceny MČ Praha 5 nezahnují tyto náklady. V porovnání s MČ Praha 5 má však v současné době MČ Praha 10 u dvou položek cenu nižší, u jedné položky cenu shodnou. U cen databáze ÚRS i u UUR MMR rovněž nevíme, zda ceny zahrnují náklady na vypletí a zalévání, a tak není možné ceny mezi sebou porovnávat. **Není tedy možné posoudit výši cen nových dodavatelů MČ Praha 10.**

Porovnání cen: shodné služby

4/49

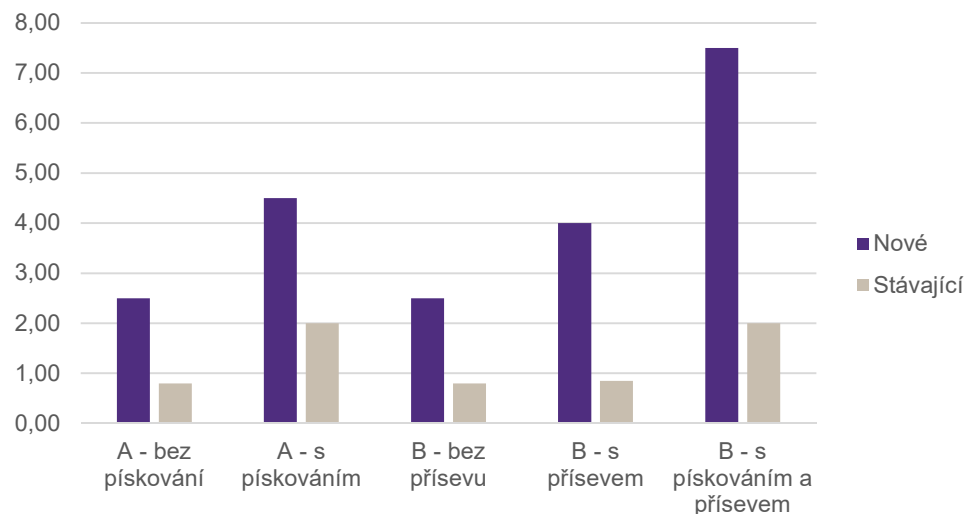
4. Ošetření trávníku / m²

A - Provzdušnění:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
bez pískování	2,50	0,80	-	-	-
s pískováním	4,50	2,00	-	-	-

Nové: V ceně jsou započteny náklady na dodání písku. Každé opakování provzdušnění se oceňuje samostatně.

B - Prořezání:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
bez přísevu	2,50	0,80	-	-	-
s přísevem	4,00	0,85	-	-	-
s pískováním a přísevem	7,50	2,00	-	-	-

Nové: V cenách jsou započteny náklady na vláčení trávníku po prořezání. V ceně jsou započteny náklady na dodání písku. Každé opakování prořezání se oceňuje samostatně.



U služby „Ošetření trávníku“ jsou oproti nové nabídce jednoznačně **nižší ceny stávajících dodavatelů MČ Praha 10. Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy velmi výhodné.** Porovnání s tržními cenami není u této služby dostupné.

Porovnání cen: shodné služby

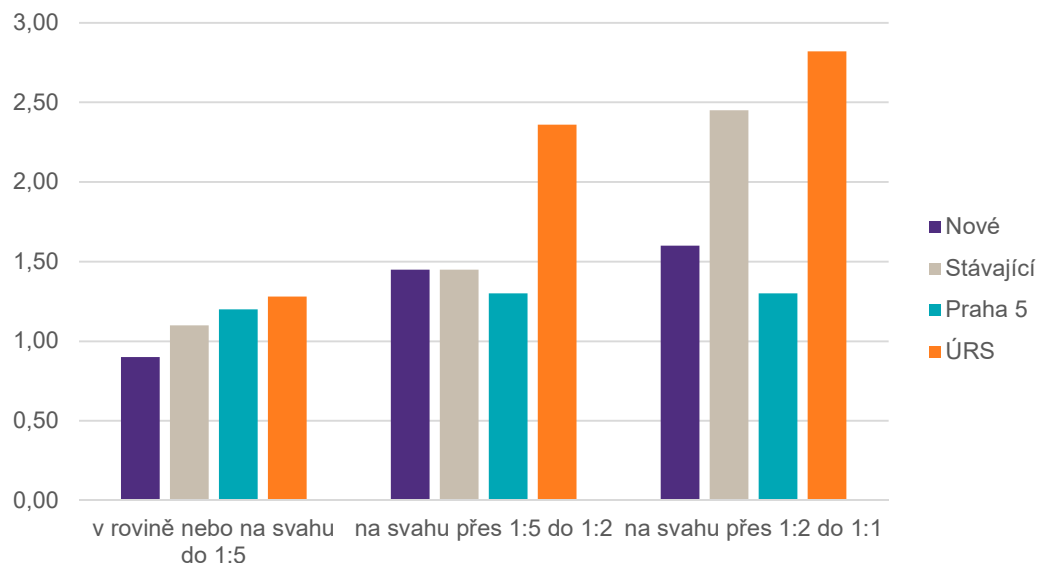
5/49

Žlutá barva označuje shodné ceny.

5. Pokosení trávníku se sběrem a následným odvozem, se schrabáním, naložením, odvozem do 20 km a složením / m²

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
v rovině nebo na svahu do 1:5	0,90	1,10	1,20	1,28	-
na svahu přes 1:5 do 1:2	1,45	1,45	1,30	2,36	-
na svahu přes 1:2 do 1:1	1,60	2,45	1,30	2,82	-

Nové: Ceny jsou určeny pro parkový trávník, sečený 8-10x za vegetační období. Z celkové plochy se neodečítají plochy bez travního porostu, pokud je jejich plocha menší než 3m² jednotlivě. Výška travního porostu nad 5 cm nově narostlé výšky porostu. Minimální výška seče 3 cm.



U služby „**Pokosení trávníku se sběrem a následným odvozem, se schrabáním, naložením, odvozem do 20 km a složením**“ jsou u dvou položek **nižší ceny u nových dodavatelů MČ Praha 10** a u jedné položky jsou **ceny shodné**. MČ Praha 5 má u dvou položek ceny ještě nižší, než je nabídka nových dodavatelů. U jedné položky má cenu vyšší. Databáze ÚRS vykazuje o trochu vyšší ceny, než je nabídka nových dodavatelů MČ Praha 10. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy spíše nevýhodné.**

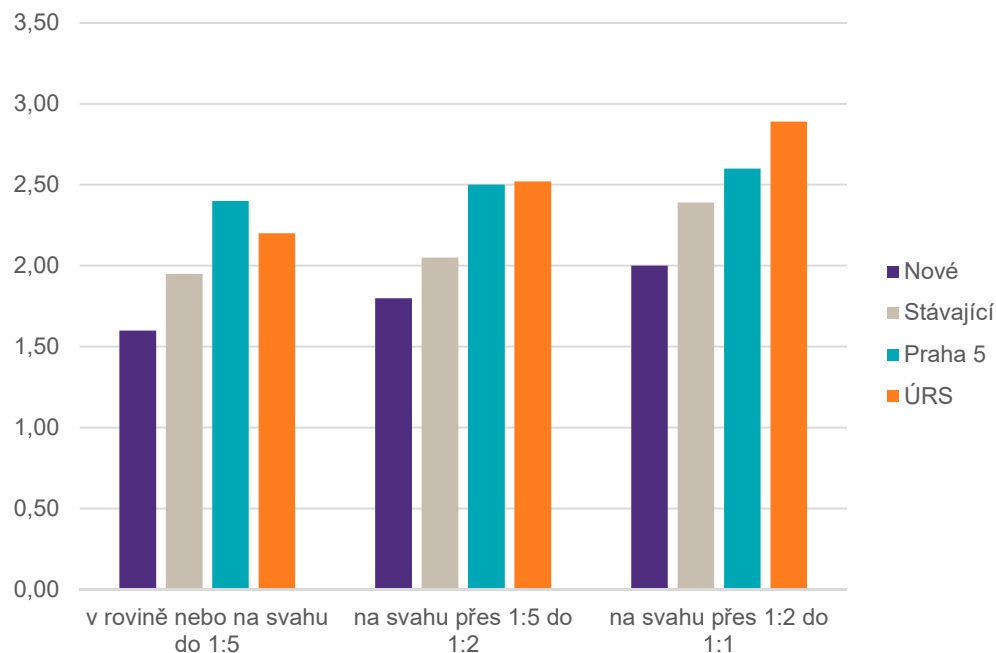
Porovnání cen: shodné služby

6/49

6. Vyhrabání trávníku s uložením shrabků na hromady, naložením, odvozem do 20 km a složením / m²

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
v rovině nebo na svahu do 1:5	1,60	1,95	2,40	2,20	-
na svahu přes 1:5 do 1:2	1,80	2,05	2,50	2,52	-
na svahu přes 1:2 do 1:1	2,00	2,39	2,60	2,89	-

Nové: Ceny jsou určeny pouze pro jarní vyhrabání trávníku.



U služby „Vyhrabání trávníku s uložením shrabků na hromady, naložením, odvozem do 20 km a složením“ jsou u všech položek **nižší ceny u nových dodavatelů MČ Praha 10**. MČ Praha 5 i databáze ÚRS vykazuje vyšší ceny, než jsou současné i nové ceny dodavatelů MČ Praha 10. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy nevýhodné.**

Porovnání cen: shodné služby

7/49

7. Plošná úprava terénu, s urovnáním povrchu, bez doplnění substrátu nebo ornice/ m ²						
		Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	v rovině nebo na svahu do 1:5	12,50	5,80	6,30	19,40	-
B	v rovině nebo na svahu do 1:5	23,50	7,30	-	27,20	-
C	v rovině nebo na svahu do 1:5	35,00	7,90	-	33,00	-
A	na svahu přes 1:5 do 1:2	17,40	9,95	6,80	36,90	-
B	na svahu přes 1:5 do 1:2	33,00	12,60	-	51,60	-
C	na svahu přes 1:5 do 1:2	49,00	15,00	-	62,80	-
A	na svahu přes 1:2 do 1:1	21,00	13,90	7,20	54,40	-
B	na svahu přes 1:2 do 1:1	40,00	17,15	-	76,20	-
C	na svahu přes 1:2 do 1:1	59,00	22,15	-	92,30	-
<i>Nové: Ceny jsou určeny pro vyrovnání nerovností dosud neupraveného rostlého nebo ulehlého terénu.</i>						

U služby „**Plošná úprava terénu, s urovnáním povrchu, bez doplnění substrátu nebo ornice**“ jsou u všech položek **nižší ceny u stávajících dodavatelů MČ Praha 10**. MČ Praha 5 má u jedné položky cenu vyšší, než je současná cena MČ Praha 10 a u zbývajících dvou dostupných položek naopak cenu nižší. Databáze ÚRS vykazuje výrazně vyšší ceny, než jsou současné ceny MČ Praha 10 i než nabízejí noví dodavatelů (až na jednu položku, kde je cena naopak nižší).

Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy velmi výhodné.

- * A - při nerovnostech terénu přes + - 50 do + - 100 mm
- B - při nerovnostech terénu přes + - 100 do + - 150 mm
- C - při nerovnostech terénu přes + - 150 do + - 200 mm

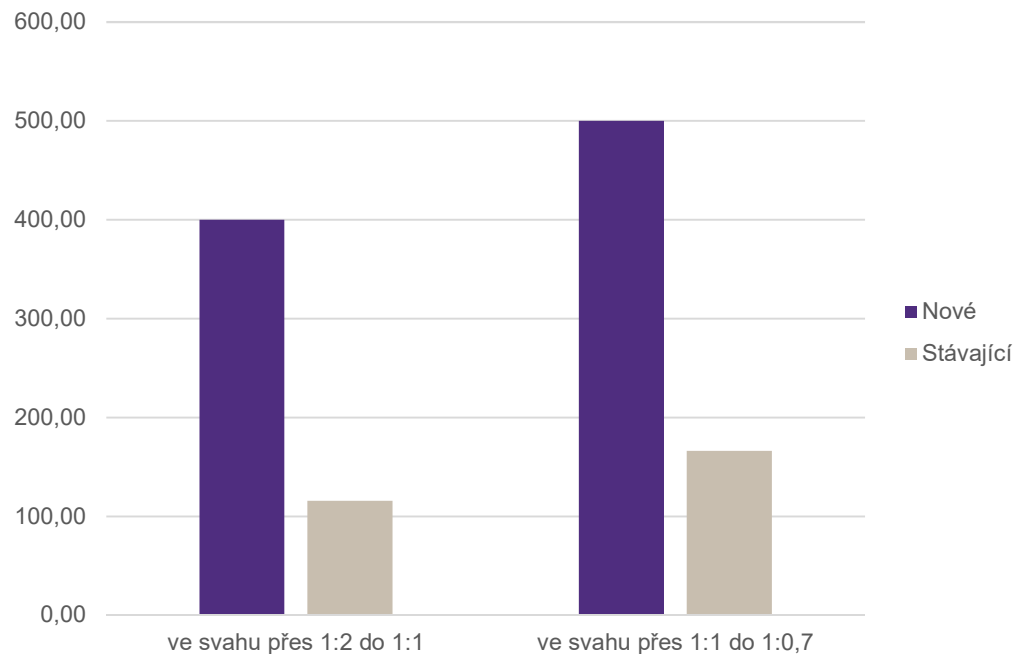
Porovnání cen: shodné služby

8/49

8. Vyplnění otvorů zpevňovacích prefabrikátů ornici nebo substrátem o tloušťce vrstvy nad 150 mm/ m2

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
ve svahu přes 1:2 do 1:1	400,00	115,90	-	-	-
ve svahu přes 1:1 do 1:0,7	500,00	166,30	-	-	-

Nové: Množství jednotek se stanoví v m2 plochy svahu před zpevněním prefabrikáty nebo prkny.



U služby „Vyplnění otvorů zpevňovacích prefabrikátů ornici nebo substrátem o tloušťce vrstvy nad 150 mm“ jsou u všech položek výrazně nižší ceny u stávajících dodavatelů MČ Praha 10. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy velmi výhodné.** Porovnání s tržní situací není u této služby dostupné.

Porovnání cen: shodné služby

9a/49

9. Hloubení jamek v zemině třídy 1. - 4. pro výsadbu rostlin / ks						
	bez výměny půdy, o objemu:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	přes 0,01 do 0,02 m3	8,00	3,10	6,80	21,40	-
B	přes 0,01 do 0,02 m3	8,00	4,00	8,20	24,80	-
C	přes 0,01 do 0,02 m3	10,00	5,00	19,40	33,70	-
A	přes 0,02 do 0,05 m3	16,70	7,80	12,80	30,40	-
B	přes 0,02 do 0,05 m3	23,00	10,40	16,20	38,20	-
C	přes 0,02 do 0,05 m3	32,00	15,00	27,20	51,80	-
A	přes 0,05 do 0,125 m3	37,50	17,45	22,30	58,70	-
B	přes 0,05 do 0,125 m3	51,50	23,45	35,20	80,00	-
C	přes 0,05 do 0,125 m3	72,00	33,65	50,10	112,00	-
A	přes 0,125 do 0,40 m3	240,00	110,80	95,00	358,00	-
B	přes 0,125 do 0,40 m3	325,00	150,55	105,00	490,00	-
C	přes 0,125 do 0,40 m3	455,00	213,20	125,00	694,00	-
A	přes 0,40 do 1 m3	545,00	253,20	285,00	813,00	-
B	přes 0,40 do 1 m3	735,50	319,75	325,00	1 110,00	-
C	přes 0,40 do 1 m3	1 030,00	482,65	365,00	1 570,00	-
A	přes 1 do 2 m3	1 170,00	540,20	385,00	1 740,00	-
B	přes 1 do 2 m3	1 590,00	678,50	-	2 380,00	-
C	přes 1 do 2 m3	2 220,00	1 038,40	-	3 380,00	-
A	přes 2 do 3 m3	1 170,00	781,45	-	2 540,00	-
B	přes 2 do 3 m3	1 590,00	983,30	-	3 290,00	-
C	přes 2 do 3 m3	2 220,00	1 501,90	-	4 670,00	-
A	přes 3 do 4 m3	1 170,00	1 034,25	-	3 180,00	-
B	přes 3 do 4 m3	1 590,00	1 306,45	-	4 350,00	-
C	přes 3 do 4 m3	2 220,00	1 987,90	-	6 200,00	-
A	přes 4 do 5 m3	1 170,00	1 397,25	-	4 300,00	-
B	přes 4 do 5 m3	1 590,00	1 746,95	-	5 910,00	-
C	přes 4 do 5 m3	2 220,00	2 695,50	-	8 400,00	-
A	přes 5 do 6 m3	1 170,00	1 727,50	-	5 310,00	-
B	přes 5 do 6 m3	1 590,00	2 194,10	-	7 300,00	-
C	přes 5 do 6 m3	2 220,00	3 325,50	-	10 400,00	-

U služby „ Hloubení jamek v zemině třídy 1. - 4. pro výsadbu rostlin – bez výměny půdy“ jsou u většiny položek výrazně **nižší ceny u stávajících dodavatelů MČ Praha 10**, pouze u 6 položek jsou ceny nových dodavatelů nižší než současné ceny. Oproti nové nabídce má významně nižší ceny také MČ Praha 5, naopak databáze ÚRS vykazuje mnohonásobně vyšší ceny než nabídka nových dodavatelů MČ Praha 10. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy u většiny položek velmi výhodné.**

* A - v rovině nebo na svahu do 1:5
 B - na svahu přes 1:5 do 1:2
 C - na svahu přes 1:2 do 1:1
 → platí i dále

Porovnání cen: shodné služby

9b/49

	s 50% výměnou půdy, o objemu:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	přes 0,01 do 0,02 m3	11,00	-	-	37,50	-
B	přes 0,01 do 0,02 m3	11,00	-	-	45,70	-
C	přes 0,01 do 0,02 m3	11,00	-	-	59,10	-
A	přes 0,02 do 0,05 m3	16,00	-	-	53,60	-
B	přes 0,02 do 0,05 m3	16,00	-	-	77,40	-
C	přes 0,02 do 0,05 m3	16,00	-	-	117,00	-
A	přes 0,05 do 0,125 m3	43,00	-	-	117,00	-
B	přes 0,05 do 0,125 m3	43,00	-	-	173,00	-
C	přes 0,05 do 0,125 m3	43,00	-	-	261,00	-
A	přes 0,125 do 0,40 m3	390,00	-	-	433,00	-
B	přes 0,125 do 0,40 m3	390,00	-	-	635,00	-
C	přes 0,125 do 0,40 m3	500,00	-	-	949,00	-
A	přes 0,40 do 1 m3	700,00	-	-	1 000,00	-
B	přes 0,40 do 1 m3	800,00	-	-	1 470,00	-
C	přes 0,40 do 1 m3	1 200,00	-	-	2 200,00	-
A	přes 1 do 2 m3	1 500,00	-	-	2 180,00	-
B	přes 1 do 2 m3	1 700,00	-	-	3 230,00	-
C	přes 1 do 2 m3	2 500,00	-	-	4 850,00	-
A	přes 2 do 3 m3	2 500,00	-	-	3 080,00	-
B	přes 2 do 3 m3	2 500,00	-	-	4 600,00	-
C	přes 2 do 3 m3	2 500,00	-	-	6 970,00	-
A	přes 3 do 4 m3	2 500,00	-	-	4 100,00	-
B	přes 3 do 4 m3	2 500,00	-	-	6 110,00	-
C	přes 3 do 4 m3	2 500,00	-	-	9 260,00	-
A	přes 4 do 5 m3	4 500,00	-	-	5 550,00	-
B	přes 4 do 5 m3	4 500,00	-	-	8 280,00	-
C	přes 4 do 5 m3	4 500,00	-	-	12 500,00	-
A	přes 5 do 6 m3	5 500,00	-	-	6 840,00	-
B	přes 5 do 6 m3	5 500,00	-	-	10 200,00	-
C	přes 5 do 6 m3	5 500,00	-	-	15 500,00	-

Oranžová barva označuje novou službu.

Služba „ Hloubení jamek v zemině třídy 1. - 4. pro výsadbu rostlin – s 50 % výměnou půdy“ není zahrnuta/samostatně vyčleněna ve stávající nabídce. Ceny této služby se nepodařilo zjistit ani u MČ Praha 5, ani u UUR MMR. Ceny v databázi ÚRS jsou u této služby výrazně vyšší než u nabídky nových dodavatelů MČ Praha 10. **Není tedy možné plně posoudit výši cen nových dodavatelů MČ Praha 10, avšak oproti cenám v databázi ÚRS se jedná o nižší ceny.**

Porovnání cen: shodné služby

9c/49

	se 100% výměnou půdy, o objemu:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	přes 0,01 do 0,02 m3	15,00	6,45	-	48,50	-
B	přes 0,01 do 0,02 m3	15,00	8,85	-	73,10	-
C	přes 0,01 do 0,02 m3	15,00	14,10	-	95,50	-
A	přes 0,02 do 0,05 m3	20,00	16,32	-	78,10	-
B	přes 0,02 do 0,05 m3	20,00	22,00	-	120,00	-
C	přes 0,02 do 0,05 m3	20,00	35,90	-	183,00	-
A	přes 0,05 do 0,125 m3	50,00	36,80	-	176,00	-
B	přes 0,05 do 0,125 m3	50,00	48,95	-	267,00	-
C	přes 0,05 do 0,125 m3	50,00	79,95	-	409,00	-
A	přes 0,125 do 0,40 m3	550,00	135,10	-	629,00	-
B	přes 0,125 do 0,40 m3	550,00	185,95	-	945,00	-
C	přes 0,125 do 0,40 m3	550,00	291,40	-	1 440,00	-
A	přes 0,40 do 1 m3	800,00	309,35	-	1 470,00	-
B	přes 0,40 do 1 m3	800,00	418,58	-	2 220,00	-
C	přes 0,40 do 1 m3	800,00	673,90	-	3 390,00	-
A	přes 1 do 2 m3	2 500,00	676,30	-	3 300,00	-
B	přes 1 do 2 m3	2 500,00	939,10	-	5 010,00	-
C	přes 1 do 2 m3	2 500,00	1 491,75	-	7 690,00	-
A	přes 2 do 3 m3	3 000,00	995,40	-	4 830,00	-
B	přes 2 do 3 m3	3 000,00	1 379,50	-	7 390,00	-
C	přes 2 do 3 m3	3 000,00	2 198,25	-	11 400,00	-
A	přes 3 do 4 m3	3 800,00	1 319,85	-	6 440,00	-
B	přes 3 do 4 m3	3 800,00	1 812,50	-	9 830,00	-
C	přes 3 do 4 m3	3 800,00	2 927,25	-	15 200,00	-
A	přes 4 do 5 m3	5 000,00	1 792,65	-	8 710,00	-
B	přes 4 do 5 m3	5 000,00	2 451,25	-	13 300,00	-
C	přes 4 do 5 m3	5 000,00	3 954,40	-	20 500,00	-
A	přes 5 do 6 m3	6 000,00	2 211,50	-	10 700,00	-
B	přes 5 do 6 m3	6 000,00	2 972,75	-	16 400,00	-
C	přes 5 do 6 m3	6 000,00	4 882,50	-	25 300,00	-

U služby „Hloubení jamek v zemině třídy 1. - 4. pro výsadbu rostlin – se 100 % výměnou půdy“ jsou u většiny položek výrazně nižší ceny u stávajících dodavatelů MČ Praha 10, pouze u 3 položek jsou ceny nových dodavatelů nižší než současné ceny. U této služby se nepodařilo zjistit ceny ani u MČ Praha 5, ani u UUR MMR. Ceny v databázi ÚRS jsou u této služby výrazně vyšší než u nabídky nových i stávajících dodavatelů MČ Praha 10. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy u většiny položek velmi výhodné.**

Porovnání cen: shodné služby

10/49

10. Hloubení rýhy pro výsadbu rostlin / bm						
		Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	šířka do 600 mm, hloubka do 500 mm	197,00	84,80	-	270,00	-
B	šířka do 600 mm, hloubka do 500 mm	268,00	109,70	-	373,00	-
C	šířka do 600 mm, hloubka do 500 mm	377,00	166,00	-	529,00	-
A	šířka přes 600 do 800 mm, hloubka do 600 mm	331,00	142,50	-	454,00	-
B	šířka přes 600 do 800 mm, hloubka do 600 mm	450,00	183,10	-	626,00	-
C	šířka přes 600 do 800 mm, hloubka do 600 mm	630,00	279,65	-	889,00	-
A	šířka přes 800 do 1300 mm, hloubka do 700 mm	585,00	226,45	-	809,00	-
B	šířka přes 800 do 1300 mm, hloubka do 700 mm	800,00	307,10	-	1 110,00	-
C	šířka přes 800 do 1300 mm, hloubka do 700 mm	1 160,00	512,00	-	1 630,00	-

U služby „**Hloubení rýhy pro výsadbu rostlin**“ jsou u všech položek výrazně **nižší ceny u stávajících dodavatelů MČ Praha 10**. U této služby se nepodařilo zjistit ceny ani u MČ Praha 5, ani u UUR MMR. Ceny v databázi ÚRS jsou u této služby výrazně vyšší než u nabídky nových i stávajících dodavatelů MČ Praha 10. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy velmi výhodné.**

Porovnání cen: shodné služby

11/49

11. Obdělání půdy / m ²						
		Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	nakopáním do hloubky přes 50 do 100 mm	7,20	3,35	-	11,20	-
B	nakopáním do hloubky přes 50 do 100 mm	13,70	5,75	-	21,40	-
C	nakopáním do hloubky přes 50 do 100 mm	20,00	9,45	-	31,50	-
A	oráním do hloubky přes 100 do 200 mm	1,40	1,35	-	1,87	-
B	oráním do hloubky přes 100 do 200 mm	3,10	2,75	-	4,12	-
C	oráním do hloubky přes 100 do 200 mm	7,20	2,85	-	-	-
A	frézováním	1,10	1,00	-	1,34	-
B	frézováním	2,30	2,10	-	2,81	-
C	frézováním	3,40	2,10	-	-	-
A	kultivátorováním	0,80	0,55	0,80	0,87	-
B	kultivátorováním	1,60	1,10	1,60	1,75	-
C	kultivátorováním	2,40	1,10	-	-	-
A	rytím do hloubky 200 mm	11,10	5,15	8,90	17,30	-
B	rytím do hloubky 200 mm	15,60	7,10	12,10	24,20	-
C	rytím do hloubky 200 mm	22,00	10,25	15,20	34,30	-
A	rytím starého trávníku	38,20	17,60	-	59,50	-
B	rytím starého trávníku	56,50	23,40	-	83,10	-
C	rytím starého trávníku	76,00	34,90	-	118,00	-
A	smykováním	0,55	0,40	-	0,60	-
B	smykováním	0,90	0,75	-	0,98	-
C	smykováním	1,70	0,80	-	-	-
A	vláčením	0,55	0,50	-	0,63	-
B	vláčením	1,10	1,00	-	1,36	-
C	vláčením	1,90	1,40	-	-	-
A	hrabáním	1,55	0,90	-	2,73	-
B	hrabáním	2,05	1,15	-	3,64	-
C	hrabáním	3,10	1,70	-	5,46	-
A	válením	0,30	0,25	-	0,35	-
B	válením	0,40	0,40	-	0,52	-
C	válením	1,85	0,75	-	-	-

Nové: Každé opakované obdělání půdy se oceňuje samostatně.

U služby „Obdělání půdy“ jsou u všech položek (s výjimkou jedné, kde jsou ceny shodné) **nižší ceny u stávajících dodavatelů MČ Praha 10.** U MČ Praha 5 se podařilo zjistit ceny pouze u 5 položek. Z těchto 5 cen jsou 2 shodné s novou nabídkou MČ Praha 10, další 3 jsou však nižší než nová nabídka. Ceny v databázi ÚRS jsou u této služby výrazně vyšší než u nabídky nových i stávajících dodavatelů MČ Praha 10. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy velmi výhodné.**

Porovnání cen: shodné služby

12/49

12. Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jámy se zalitím / ks						
	při průměru balu:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	do 100 mm	13,00	7,52	6,80	23,10	-
B	do 100 mm	18,00	10,35	7,20	36,50	-
C	do 100 mm	23,00	19,40	-	65,20	-
A	přes 100 do 200 mm	20,00	11,20	10,50	35,60	-
B	přes 100 do 200 mm	24,00	15,40	12,30	54,20	-
C	přes 100 do 200 mm	30,00	31,45	14,50	107,00	-
A	přes 200 do 300 mm	35,00	18,45	28,00	60,40	-
B	přes 200 do 300 mm	42,00	26,60	32,00	93,40	-
C	přes 200 do 300 mm	81,00	53,80	36,00	182,00	-
A	přes 300 do 400 mm	39,00	26,48	42,00	86,90	-
B	přes 300 do 400 mm	59,00	36,80	46,00	130,00	-
C	přes 300 do 400 mm	171,00	115,80	52,00	394,00	-
A	přes 400 do 500 mm	105,00	73,32	99,00	227,00	-
B	přes 400 do 500 mm	145,00	94,80	105,00	315,00	-
C	přes 400 do 500 mm	354,00	281,25	115,00	788,00	-
A	přes 500 do 600 mm	172,00	122,00	125,00	374,00	-
B	přes 500 do 600 mm	240,00	156,75	135,00	518,00	-
C	přes 500 do 600 mm	606,00	483,60	150,00	1 360,00	-
A	přes 600 do 800 mm	378,00	264,10	225,00	831,00	-
B	přes 600 do 800 mm	525,00	341,65	245,00	1 150,00	-
C	přes 600 do 800 mm	1 200,00	938,45	285,00	2 640,00	-
A	přes 800 do 1000 mm	70,00	461,60	365,00	1 470,00	418,00
B	přes 800 do 1000 mm	972,00	623,95	385,00	2 130,00	-
C	přes 800 do 1000 mm	2 190,00	1 739,75	-	4 800,00	-
A	přes 1000 do 1200 mm	954,00	660,90	585,00	2 090,00	-
B	přes 1000 do 1200 mm	1 428,00	919,25	-	3 130,00	-
C	přes 1000 do 1200 mm	3 132,00	2 536,95	-	6 760,00	-
A	přes 1200 do 1400 mm	1 416,00	987,90	895,00	3 110,00	1 489,00
B	přes 1200 do 1400 mm	1 998,00	1 296,40	-	4 390,00	-
C	přes 1200 do 1400 mm	4 608,00	3 749,75	-	9 900,00	-

U služby „Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jámy se zalitím“ jsou u většiny položek (s výjimkou dvou, kde jsou ceny nižší u nových dodavatelů) **nižší ceny u stávajících dodavatelů MČ Praha 10.** MČ Praha 5 vykazuje u 17 položek dokonce ještě nižší ceny než stávající nabídka MČ Praha 10, u 8 položek naopak ceny vyšší. Ceny v databázi ÚRS jsou u této služby výrazně vyšší než u nabídky nových i stávajících dodavatelů MČ Praha 10. Rovněž UUR MMR vykazuje u dvou dostupných položek vyšší ceny než nabídka nových i stávajících dodavatelů MČ Praha 10. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou u většiny položek tedy velmi výhodné.**

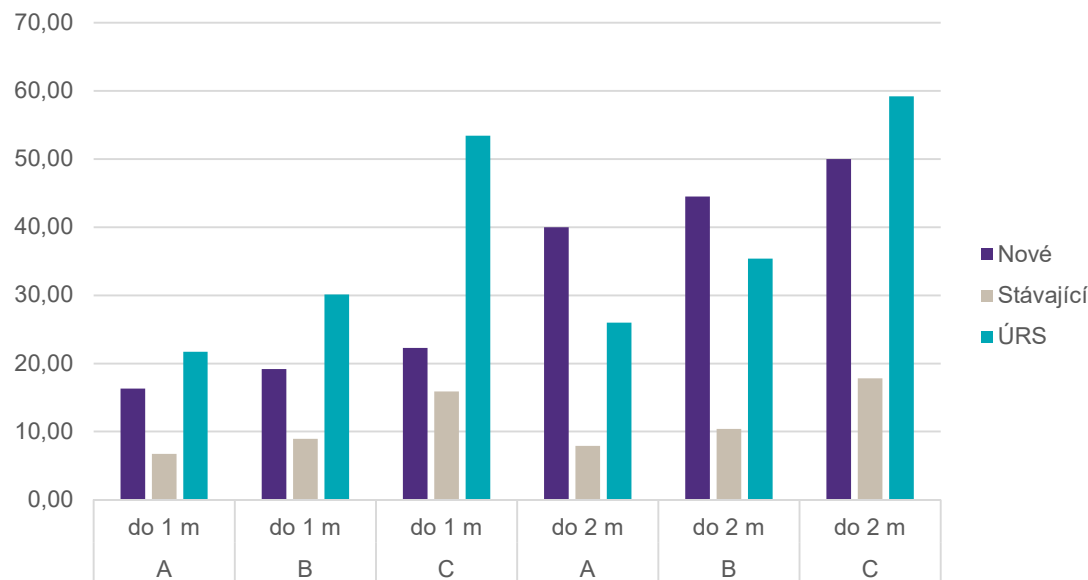
Porovnání cen: shodné služby

13/49

13. Výsadba keře bez balu do předem vyhloubené jámy se zalitím/ ks

	výšky letorostů:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	do 1 m	16,30	6,75	-	21,70	67,00
B	do 1 m	19,20	8,95	-	30,10	-
C	do 1 m	22,30	15,90	-	53,40	-
A	do 2 m	40,00	7,90	-	26,00	-
B	do 2 m	44,50	10,40	-	35,40	-
C	do 2 m	50,00	17,80	-	59,20	-

Nové: Výška keře se měří před sestřizením. Ceny lze použít pro výsadbu růží. V ceně je započtena hodnota provedení zálivky bez dodávky vody.



U služby „Výsadba keře bez balu do předem vyhloubené jámy se zalitím“ jsou u všech položek **nižší ceny u stávajících dodavatelů MČ Praha 10**. Ceny MČ Praha 5 se nepodařilo zjistit. Databáze ÚRS vykazuje u většiny položek ceny ještě vyšší, než nabídka nových dodavatelů MČ Praha 10. U 2 položek však ceny nižší. Rovněž UUR MMR vykazuje u jedné dostupné položky vyšší cenu než nabídka nových i stávajících dodavatelů MČ Praha 10. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy velmi výhodné.**

Porovnání cen: shodné služby

14/49

14. Vyzvednutí dřeviny k přesazení s balem / ks

	při průměru balu:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	přes 300 do 400 mm	800,00	225,40	-	795,00	-
B	přes 300 do 400 mm	830,00	235,25	-	1 090,00	-
C	přes 300 do 400 mm	995,00	338,30	-	1 310,00	-
A	přes 400 do 500 mm	825,00	284,50	-	905,00	-
B	přes 400 do 500 mm	1 150,00	317,90	-	1 520,00	-
C	přes 400 do 500 mm	1 380,00	440,15	-	1 840,00	-
A	přes 500 do 600 mm	1 530,00	624,60	-	1 630,00	-
B	přes 500 do 600 mm	2 060,00	718,50	-	2 700,00	-
C	přes 500 do 600 mm	2 440,00	933,50	-	3 220,00	-
A	přes 600 do 800 mm	1 700,00	707,20	-	1 850,00	-
B	přes 600 do 800 mm	3 670,00	877,75	-	4 800,00	-
C	přes 600 do 800 mm	4 360,00	1 619,90	-	5 760,00	-
A	přes 800 do 1000 mm	4 110,00	1 757,75	-	4 320,00	-
B	přes 800 do 1000 mm	6 090,00	2 070,30	-	7 930,00	-
C	přes 800 do 1000 mm	7 270,00	2 826,55	-	9 570,00	-
A	přes 1000 do 1200 mm	4 270,00	1 835,40	-	4 550,00	-
B	přes 1000 do 1200 mm	9 570,00	2 567,35	-	12 400,00	-
C	přes 1000 do 1200 mm	11 400,00	4 387,50	-	15 000,00	-
A	přes 1200 do 1400 mm	4 900,00	1 973,50	-	6 590,00	-
B	přes 1200 do 1400 mm	11 500,00	2 965,40	-	14 900,00	-
C	přes 1200 do 1400 mm	13 800,00	5 449,85	-	18 200,00	-

Nové: Ceny jsou určeny pouze pro vyzvednutí dřeviny, která není majetkem dodavatele.

U služby „Vyzvednutí dřeviny k přesazení s balem“ jsou u všech položek **nižší ceny u stávajících dodavatelů MČ Praha 10.** Ceny MČ Praha 5 ani UUR MMR se nepodařilo zjistit. Databáze ÚRS vykazuje u všech položek (kromě jedné) ceny ještě vyšší než nabídka nových dodavatelů MČ Praha 10. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy velmi výhodné.**

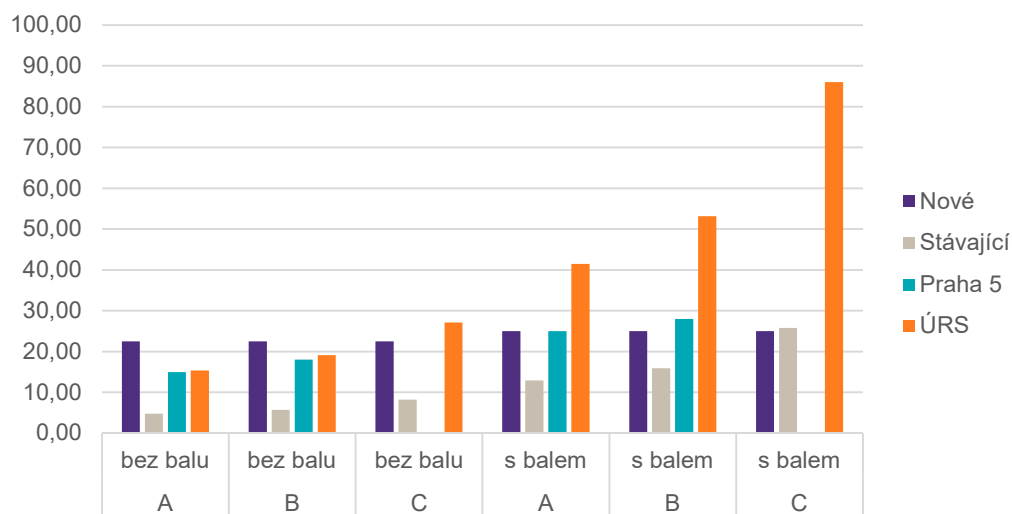
Porovnání cen: shodné služby

15/49

15. Výsadba živého plotu do předem vyhloubené rýhy se zalitím / ks

		Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	bez balu	22,50	4,80	15,00	15,40	-
B	bez balu	22,50	5,75	18,00	19,10	-
C	bez balu	22,50	8,25	-	27,10	-
A	s balem	25,00	12,95	25,00	41,50	-
B	s balem	25,00	15,95	28,00	53,20	-
C	s balem	25,00	25,80	-	86,00	-

Nové: Ceny jsou určeny pro výsadby dřevin do výšky 1m a průměru balu do velikosti 300mm. Výška dřeviny se měří před sestřizáním. v ceně je hodnota provedení závlivky bez dodávky vody.



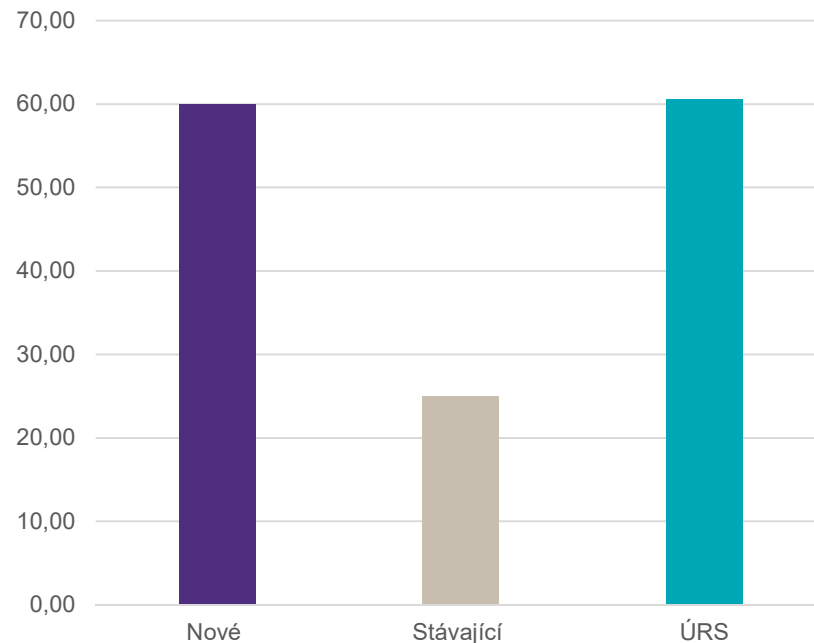
U služby „Výsadba živého plotu do předem vyhloubené rýhy se zalitím“ jsou u všech položek (kromě jedné) nižší ceny u stávajících dodavatelů MČ Praha 10. MČ Praha 5 má u 2 položek ceny nižší než nabídka nových dodavatelů MČ Praha 10, u jedné položky jsou ceny shodné a u jedné vyšší. Databáze ÚRS vykazuje rovněž u 2 položek ceny nižší než nabídka nových dodavatelů MČ Praha 10, u ostatních položek však ceny vyšší. Ceny UUR MMR se nepodařilo zjistit. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy u většiny položek velmi výhodné.**

Porovnání cen: shodné služby

16/49

16. Zřízení zálivkové mísy po výsadbě dřeviny / ks

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
o průměru 1 m	60,00	25,00	-	60,60	-

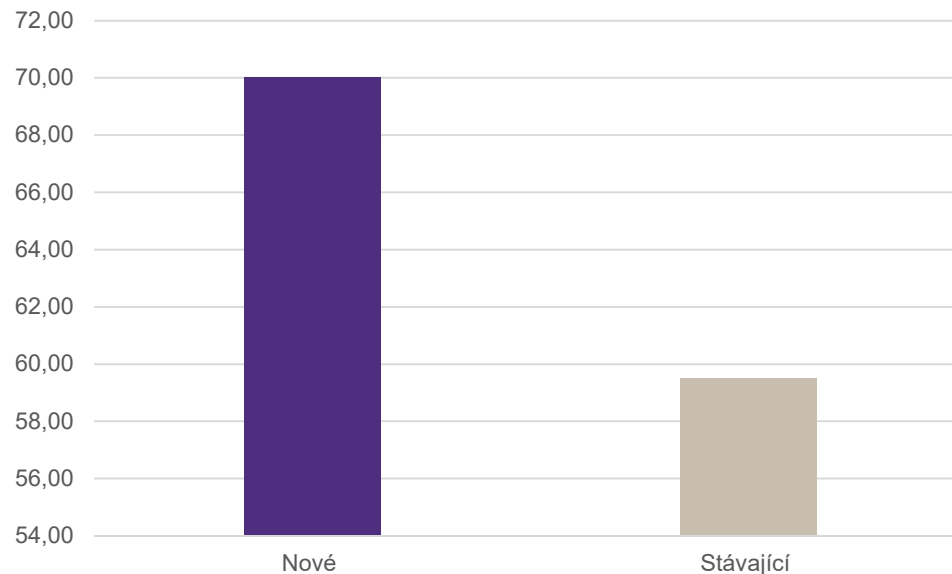


Službu „Zřízení zálivkové mísy po výsadbě dřeviny“ nabízejí **stávající dodavatelé** MČ Praha 10 za výrazně **nižší cenu** než noví dodavatelé. Databáze ÚRS vykazuje cenu ještě o trochu vyšší než nabídka nových dodavatelů MČ Praha 10. Ceny MČ Praha 5 ani UUR MMR se u této službě nepodařilo zjistit. **Stávající cena MČ Praha 10 je tedy velmi výhodná.**

Porovnání cen: shodné služby

17/49

17. Instalace perforované závlahové hadice / ks					
	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
délka hadice min. 0,5 m	70,00	59,50	-	-	-
<i>Nové: V ceně jsou započteny i náklady na materiál. Délka hadice 2 bm.</i>					



Službu „Instalace perforované závlahové hadice“ nabízejí stávající dodavatelé MČ Praha 10 za nižší cenu než noví dodavatelé. **Stávající cena MČ Praha 10 je tedy velmi výhodná.** Porovnání s tržní situací není u této služby dostupné.

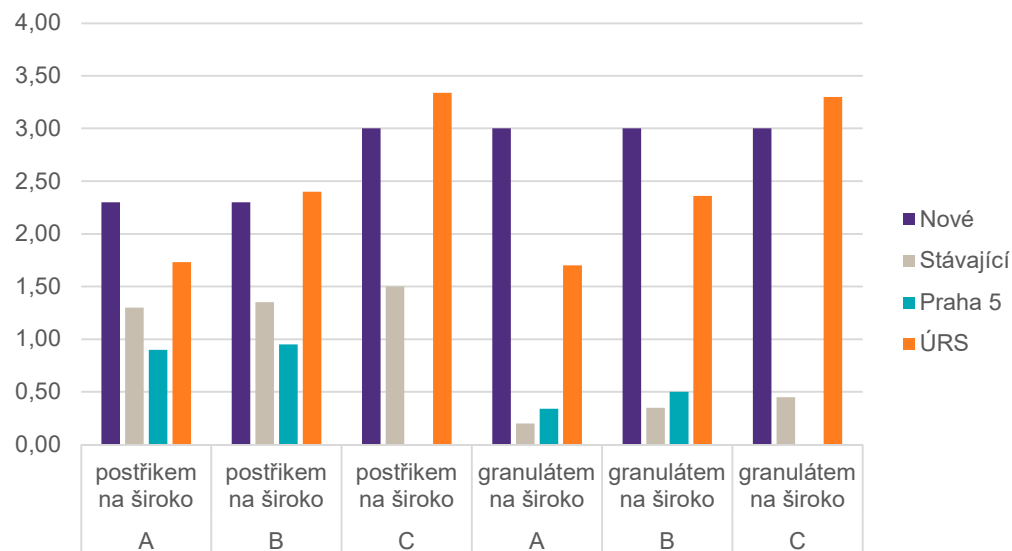
Porovnání cen: shodné služby

18/49

18. Chemické odplevelení půdy před založení kultury , trávniku nebo zpevněných ploch, o výměře přes 20 m² jednotlivě/ m²

		Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	postřikem na široko	2,30	1,30	0,90	1,73	-
B	postřikem na široko	2,30	1,35	0,95	2,40	-
C	postřikem na široko	3,00	1,50	-	3,34	-
A	granulátem na široko	3,00	0,20	0,34	1,70	-
B	granulátem na široko	3,00	0,35	0,50	2,36	-
C	granulátem na široko	3,00	0,45	-	3,30	-

Nové: Ceny lze použít pro aplikaci retardantů na trávniky. Každá opakovaná aplikace se oceňuje samostatně. V cenách je započtena cena postřiku.



U služby „Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávniku nebo zpevněných ploch, o výměře přes 20 m² jednotlivě“ je u všech položek nižší cena u stávajících dodavatelů MČ Praha 10. MČ Praha 5 vykazuje u 2 položek ceny ještě nižší než nabídka stávajících dodavatelů MČ Praha 10, u zbývajících 2 položek však už ceny vyšší. Databáze ÚRS vykazuje ceny vyšší než nabídka stávajících dodavatelů MČ Praha 10, oproti nabídce nových dodavatelů se však jedná u 3 položek o ceny vyšší a u zbývajících 3 položek o ceny nižší. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy velmi výhodné.**

Porovnání cen: shodné služby

19/49

19. Chemické odplevelení po založení kultury /m²

	postřikem:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	na široko	2,40	1,55	1,00	3,41	-
B	na široko	3,25	1,90	1,10	4,53	-
C	na široko	4,95	3,30	1,15	7,15	-
A	meziřádkově	3,35	2,10	-	4,53	-
B	meziřádkově	4,95	3,10	-	6,94	-
C	meziřádkově	8,20	5,60	-	10,80	-
A	hnízdově	4,95	2,90	-	6,79	-
B	hnízdově	8,60	5,40	-	12,20	-
C	hnízdově	15,30	9,90	-	20,50	-
A	smáčením	2,30	0,90	-	3,54	-
B	smáčením	4,60	1,85	-	6,13	-
C	smáčením	6,90	3,10	-	8,72	-
	granulátem:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	na široko	2,30	0,20	-	3,35	-
B	na široko	2,30	0,30	-	4,45	-
C	na široko	2,30	0,50	-	7,05	-
A	meziřádkově	2,30	0,30	-	4,45	-
B	meziřádkově	2,30	0,60	-	6,83	-
C	meziřádkově	2,50	0,90	-	10,70	-
A	hnízdově	3,00	0,50	-	6,67	-
B	hnízdově	3,00	0,90	-	11,40	-
C	hnízdově	3,30	1,45	-	20,20	-

Nové: Ceny jsou určeny pro odplevelení ploch o ploše do 10m² jednotlivě nebo pro odstranění hnízd plevelů o ploše do 20m² jednotlivě, vzdálených od sebe nejméně 5m. Ceny nelze použít pro chemické odplevelení trávníku. Každá opakovaná aplikace se oceňuje samostatně. V cenách je započtena cena herbicidu.

U služby „Chemické odplevelení po založení kultury“ je u všech položek nižší cena u stávajících dodavatelů MČ Praha 10. U MČ Praha 5 se podařilo zjistit ceny pouze u 3 položek s tím, že tyto ceny jsou ještě nižší než nabídka stávajících dodavatelů MČ Praha 10. Databáze ÚRS vykazuje ceny vyšší než nabídka nových i stávajících dodavatelů MČ Praha 10. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy velmi výhodné.**

Porovnání cen: shodné služby

20/49

20. Hnojení půdy nebo trávníku s rozprostřením nebo rozdělením hnojiva/ t

		Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	kompostem	800,00	102,30	165,00	346,00	Za m ²
B	kompostem	900,00	203,20	210,00	739,00	
C	kompostem	950,00	399,95	430,00	1 320,00	
A	umělým hnojivem na široko	6 500,00	1 364,10	3 200,00	4 620,00	11,00
B	umělým hnojivem na široko	7 700,00	2 185,00	3 800,00	9 250,00	-
C	umělým hnojivem na široko	12 000,00	3 168,70	4 000,00	16 600,00	-
A	umělým hnojivem rozdělením k jednotlivým rostlinám	13 000,00	5 909,30	10 000,00	20 300,00	-
B	umělým hnojivem rozdělením k jednotlivým rostlinám	14 000,00	8 633,10	11 600,00	40 700,00	-
C	umělým hnojivem rozdělením k jednotlivým rostlinám	20 000,00	13 937,55	18 000,00	73 200,00	-

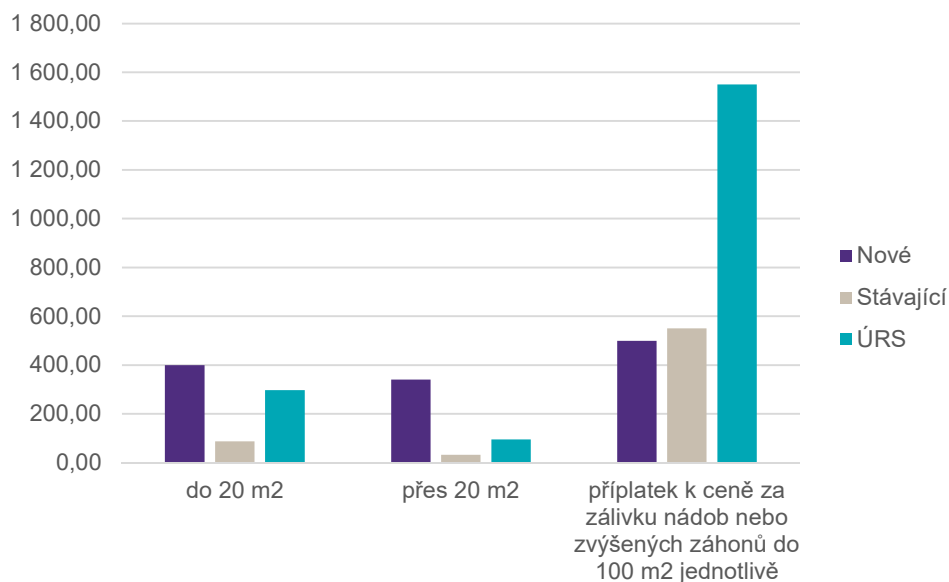
Nové: V cenách je započtena cena hnojiva.

U služby „Hnojení půdy nebo trávníku s rozprostřením nebo rozdělením hnojiva“ není možné provést srovnání cen nových a stávajících dodavatelů MČ Praha 10, protože oproti nové nabídce není ve stávajících cenách zahrnuta cena hnojiva. **Není tedy možné posoudit výši cen nových dodavatelů MČ Praha 10.** U cen MČ Praha 5 a databáze ÚRS není zřejmé, zda cena zahrnuje i cenu hnojiva. Není tak možné provést srovnání s cenami nových ani stávajících dodavatelů MČ Praha 10.

Porovnání cen: shodné služby

21/49

21. Zalití rostlin / m ³					
jednotlivé plochy:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
do 20 m ²	400,00	87,00	-	297,00	-
přes 20 m ²	340,00	32,00	-	95,00	-
příplatek k ceně za zálivku nádob nebo zvýšených záhonů do 100 m ² jednotlivě	500,00	550,00	-	1 550,00	-
<i>Nové: V cenách není započtena dodávka vody. V ceně je započtena doprava v hodnotě do 3 km.</i>					



U služby „Zalití rostlin“ je u 2 položek výrazně nižší cena u stávajících dodavatelů MČ Praha 10 a u jedné položky je cena nižší u nových dodavatelů MČ Praha 10. Databáze ÚRS vykazuje u 2 položek ceny nižší než nabídka nových dodavatelů MČ Praha 10, u jedné položky naopak cenu výrazně vyšší. U MČ Praha 5 a u UUR MMR se nepodařilo u této služby ceny zjistit. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy u většiny položek velmi výhodné.**

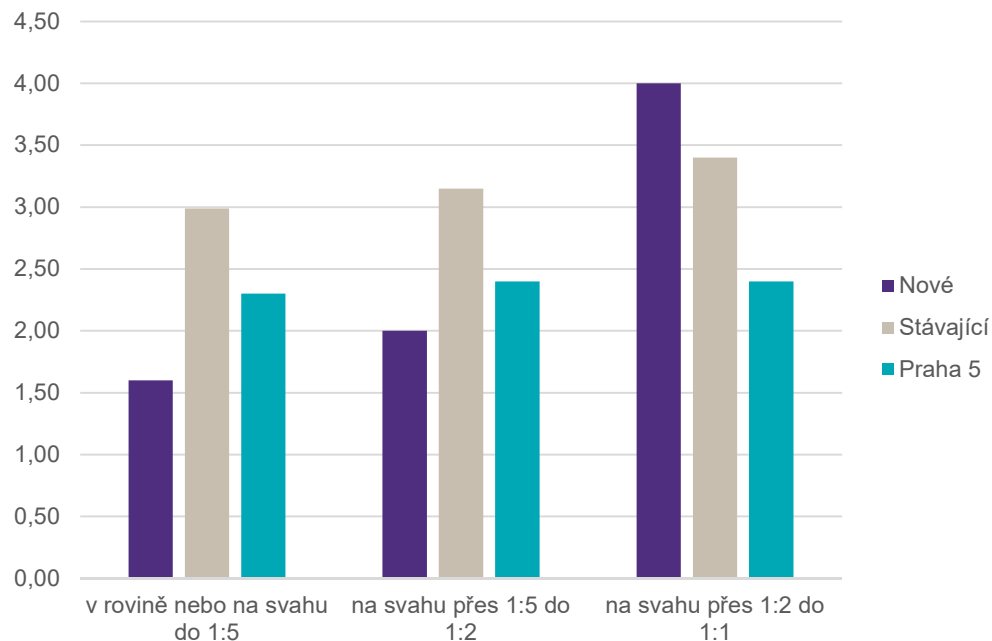
Porovnání cen: shodné služby

22/49

22. Shrabání listí z travnatých ploch na hromady, s naložením, odvozem do 20 km a složením / m²

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
v rovině nebo na svahu do 1:5	1,60	2,99	2,30	-	-
na svahu přes 1:5 do 1:2	2,00	3,15	2,40	-	-
na svahu přes 1:2 do 1:1	4,00	3,40	2,40	-	-

Nové: Ceny jsou určeny pouze pro podzimní a zimní shrabání listí.



U služby „Shrabání listí z travnatých ploch na hromady, s naložením, odvozem do 20 km a složením“ je u 2 položek nižší cena u nových dodavatelů MČ Praha 10 a u jedné položky je cena nižší u stávajících dodavatelů MČ Praha 10. Ceny MČ Praha 5 jsou nižší než současné ceny MČ Praha 10, v porovnání s cenami nových dodavatelů MČ Praha 10 jsou 2 položky dražší, jedna levnější. Ceny databáze ÚRS ani ceny UUR MMR se nepodařilo zjistit. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy u většiny položek nevýhodné.**

Porovnání cen: shodné služby

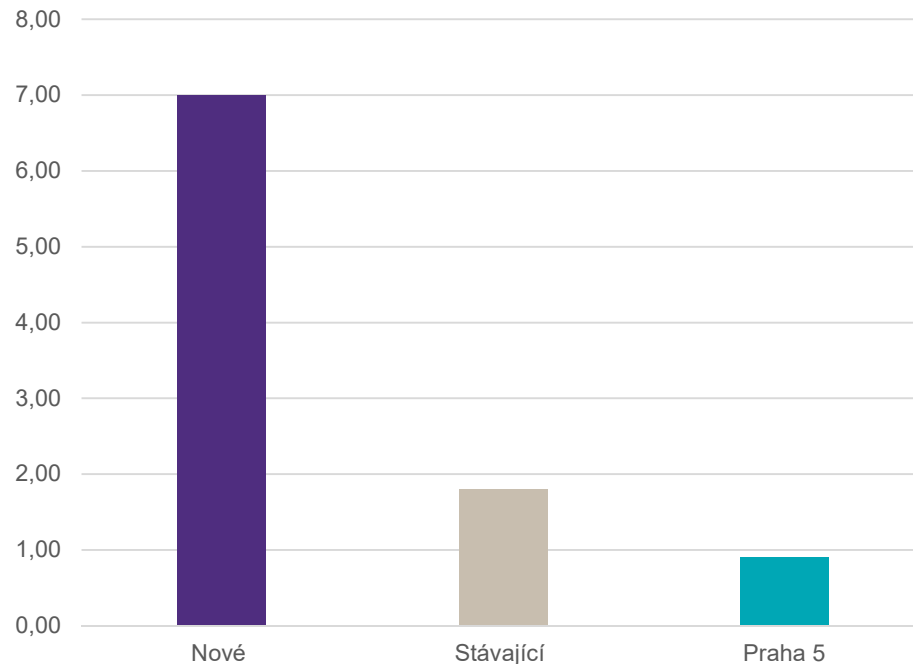
23/49

23. Odstranění přerostlého drnu - kantování s naložením odpadu, odvozem do 20 km a složením/ bm

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
u cest nebo záhonů	7,00	1,80	0,90	45,10	-

Nové: Cena je určena pro každoroční odstranění přerostlého drnu.

cena za m²



U služby „Odstranění přerostlého drnu - kantování s naložením odpadu, odvozem do 20 km a složením“ je výrazně nižší cena u stávajících dodavatelů MČ Praha 10. Cena MČ Praha 5 je dokonce o polovinu ještě nižší než současná cena MČ Praha 10. **Stávající cena MČ Praha 10 je tedy oproti nové nabídce velmi výhodná.**

Porovnání cen: shodné služby

24/49

24. Vypletí, s naložením odpadu, odvozem do 20 km a složením/ m²

		Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	záhonu růží	5,00	14,00	8,20	32,50	-
B	záhonu růží	7,00	15,50	-	45,50	-
C	záhonu růží	10,00	17,50	-	-	-
A	záhonu květin	4,00	14,00	6,80	23,40	-
B	záhonu květin	6,00	14,00	-	32,50	-
C	záhonu květin	7,00	14,50	-	-	-
A	dřevin solitérních	5,00	9,80	-	29,10	-
B	dřevin solitérních	7,00	11,80	4,60	40,80	-
C	dřevin solitérních	9,00	18,80	4,80	58,20	-
A	dřevin ve skupinách	5,00	9,80	4,50	28,90	-
B	dřevin ve skupinách	7,00	11,80	3,85	40,40	-
C	dřevin ve skupinách	9,00	18,50	3,90	57,30	-
A	příplatek k ceně za vypletí v nádobách	5,00	2,20	0,60	14,00	-

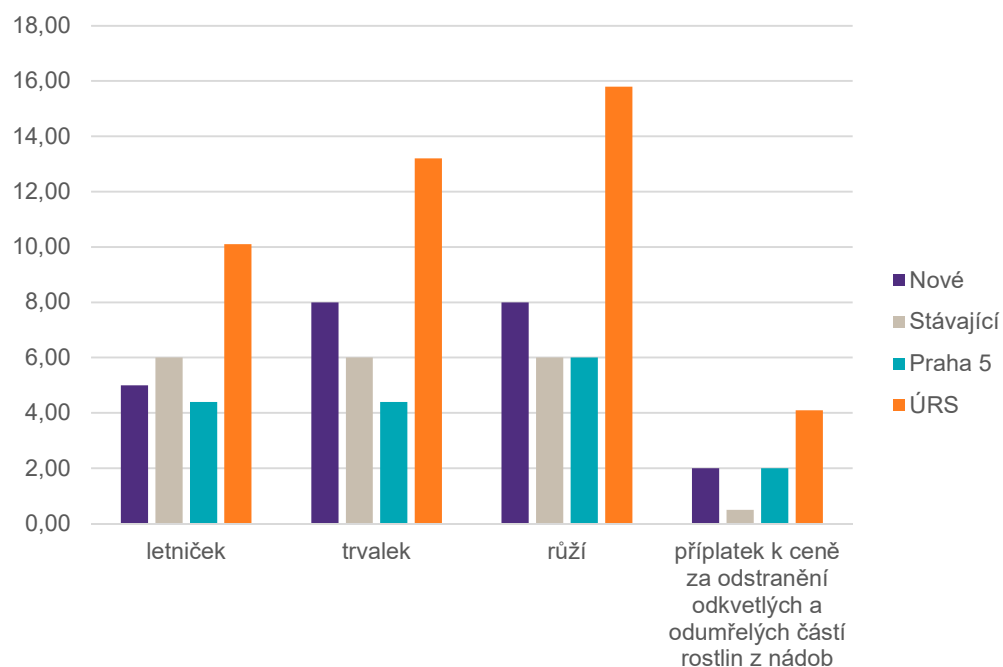
Nové: Příplatek za vypletí v nádobách je určen pouze pro pletí v rovině nebo na svahu do 1:5.

U služby „Vypletí, s naložením odpadu, odvozem do 20 km a složením“ je u všech položek (s výjimkou jedné) **nižší cena u nových dodavatelů MČ Praha 10**. Všechny dostupné ceny MČ Praha 5 jsou rovněž nižší než stávající ceny MČ Praha 10, u většiny položek jsou nižší i oproti nabídce nových dodavatelů MČ Praha 10. Naopak databáze ÚRS vykazuje výrazně vyšší ceny u všech položek. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy oproti nabídce nových dodavatelů nevýhodné.**

Porovnání cen: shodné služby

25/49

25. Odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin s naložením, odvozem 20 km a složením/ m ²					
	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
letniček	5,00	6,00	4,40	10,10	-
trvalek	8,00	6,00	4,40	13,20	-
růží	8,00	6,00	6,00	15,80	-
příplatek k ceně za odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin z nádob	2,00	0,50	2,00	4,10	-



U služby „Odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin s naložením, odvozem 20 km a složením“ je u všech položek (s výjimkou jedné) **nižší cena u stávajících dodavatelů MČ Praha 10**. Ceny MČ Praha 5 jsou rovněž nižší než nabídka nových dodavatelů MČ Praha 10 (s výjimkou jedné položky, u které jsou ceny shodné). Naopak databáze ÚRS vykazuje výrazně vyšší ceny u všech položek. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy u většiny položek výhodné.**

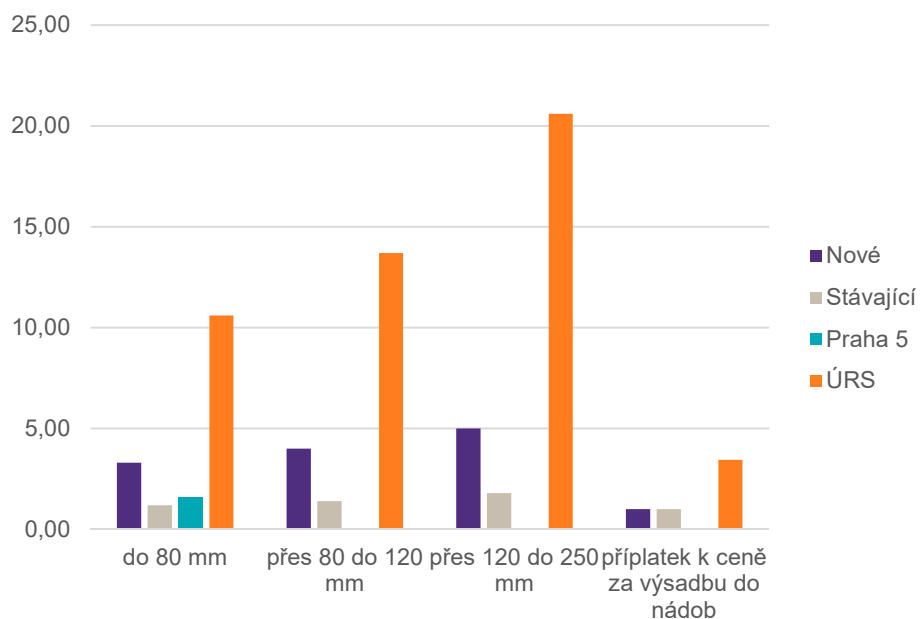
Porovnání cen: shodné služby

26/49

26. Výsadba květin do připravené půdy se zalitím / ks

květin hrnkovaných o průměru květináče:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
do 80 mm	3,30	1,20	1,60	10,60	3-7
přes 80 do 120 mm	4,00	1,40	-	13,70	-
přes 120 do 250 mm	5,00	1,80	-	20,60	-
příplatek k ceně za výsadbu do nádob	1,00	1,00	-	3,45	-

Nové: V cenách nejsou započteny náklady na materiál a za dodávku vody.



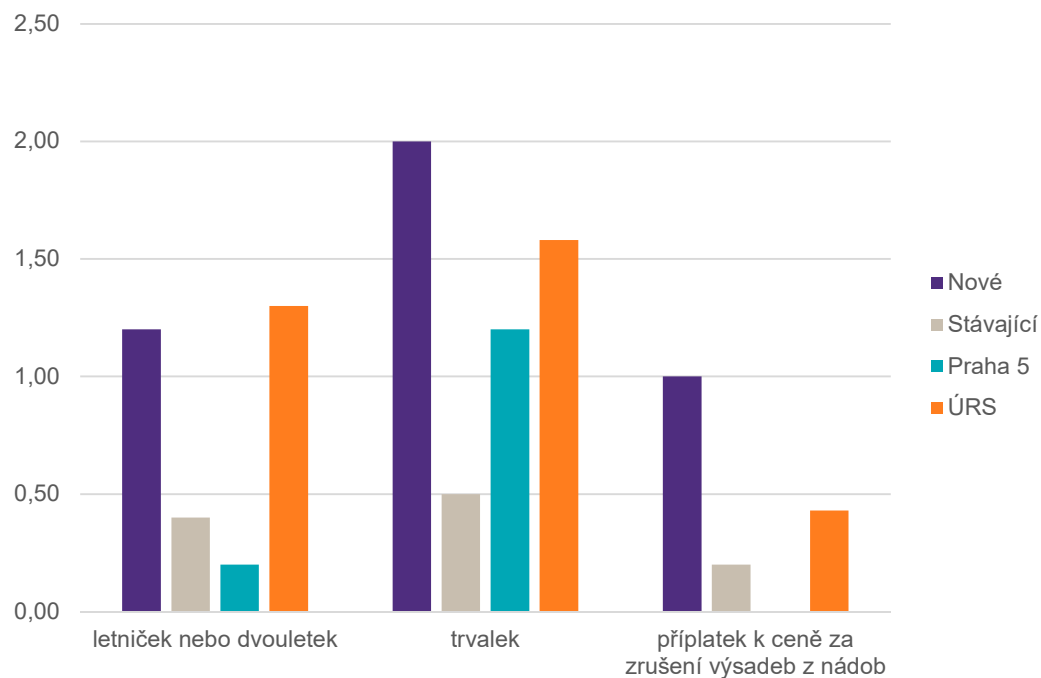
U služby „Výsadba květin do připravené půdy se zalitím“ je u všech položek (s výjimkou jedné, u které jsou ceny shodné) **nižší cena u stávajících dodavatelů MČ Praha 10**. Dostupná cena MČ Praha 5 je rovněž nižší než nabídka nových dodavatelů MČ Praha 10. Naopak databáze ÚRS vykazuje výrazně vyšší ceny u všech položek. Interval zjištěný u UUR MMR je také vyšší než stávající a nová nabídka MČ Praha 10. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy velmi výhodné.**

Porovnání cen: shodné služby

27/49

27. Zrušení květinových výsadeb s vyčištěním ploch, naložením odpadu, odvozem do 20 km a složením/ ks

na záhonech:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
letniček nebo dvouletek	1,20	0,40	0,20	1,30	-
trvalek	2,00	0,50	1,20	1,58	-
příplatek k ceně za zrušení výsadeb z nádob	1,00	0,20	-	0,43	-



U služby „Zrušení květinových výsadeb s vyčištěním ploch, naložením odpadu, odvozem do 20 km a složením“ je u všech položek nižší cena u stávajících dodavatelů MČ Praha 10. Dostupné ceny MČ Praha 5 jsou rovněž nižší než nabídka nových dodavatelů MČ Praha 10. Databáze ÚRS vykazuje také u 2 položek nižší ceny, než jsou ceny nových dodavatelů MČ Praha 10, u jedné položky jde o cenu vyšší. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy výhodné.**

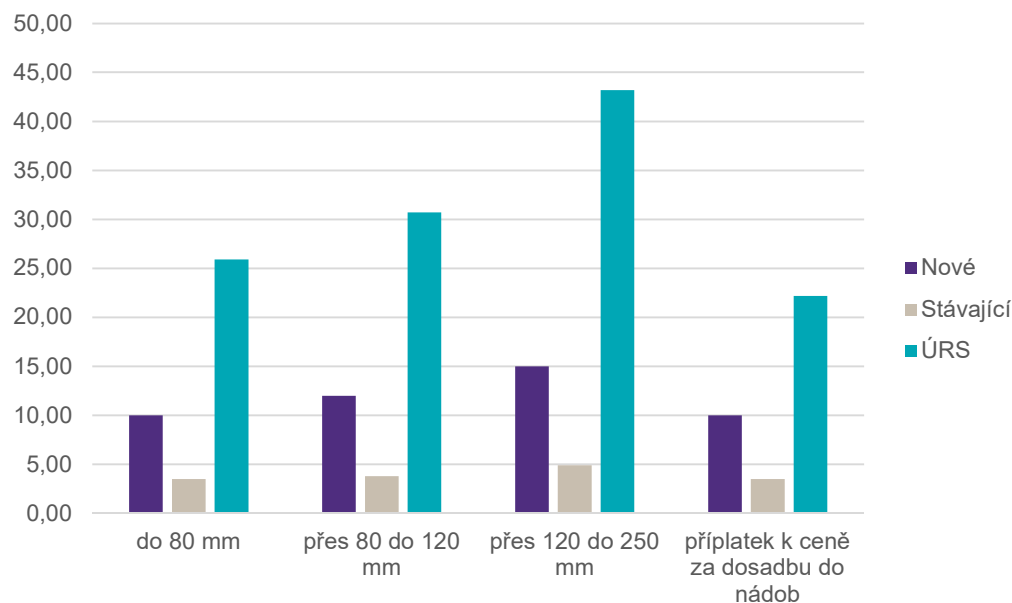
Porovnání cen: shodné služby

28/49

28. Dosadba chybějících květin / ks (se zalitím)

květin hrnkovaných o průměru květináče:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
do 80 mm	10,00	3,50	-	25,90	-
přes 80 do 120 mm	12,00	3,80	-	30,70	-
přes 120 do 250 mm	15,00	4,90	-	43,20	-
příplatek k ceně za dosadbu do nádob	10,00	3,50	-	22,20	-

Nové: Ceny jsou určeny pouze pro dosadbu chybějících květin do 50%. V cenách nejsou započteny náklady na dosazovaný materiál.

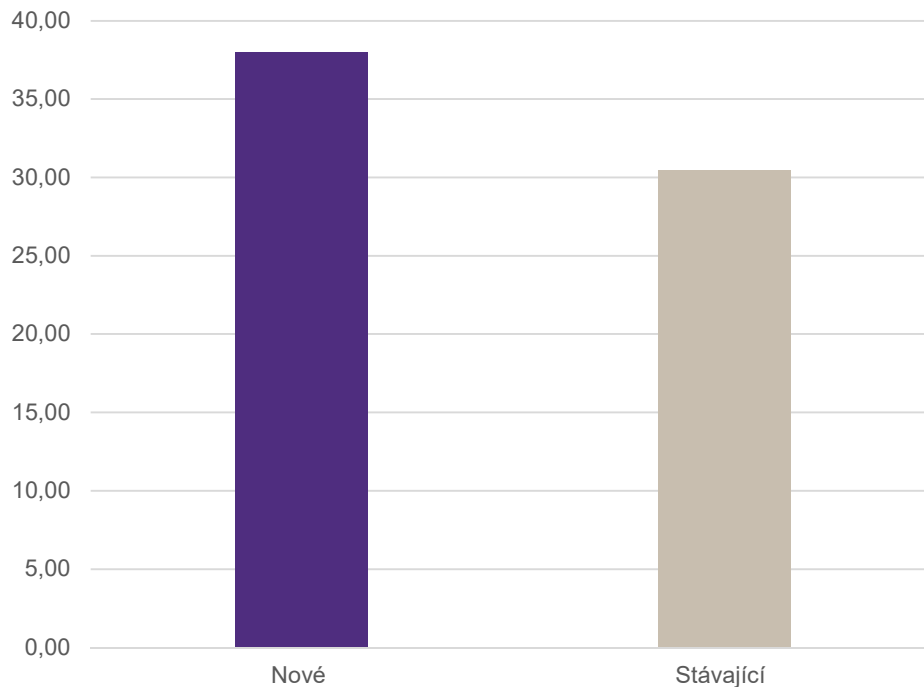


U služby „**Dosadba chybějících květin se zalitím**“ je u všech položek výrazně **nižší cena u stávajících dodavatelů MČ Praha 10**. Ceny MČ Praha 5 ani UUR MMR se nepodařilo zjistit. Databáze ÚRS vykazuje několikanásobně vyšší ceny, než jsou ceny stávajících i nových dodavatelů MČ Praha 10. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy velmi výhodné.**

Porovnání cen: shodné služby

29/49

29. Zřízení mísy pro následné mulčování stromu včetně sejmutí drnu / ks					
	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
o průměru min. 1 m, hloubky 50 mm	38,00	30,50	-	-	-
<i>Nové: Cena je určena pro každoroční odstranění přerostlého drnu.</i>					



U služby „Zřízení mísy pro následné mulčování stromu včetně sejmutí drnu“ je výrazně nižší cena u stávajících dodavatelů MČ Praha 10. **Stávající cena MČ Praha 10 je tedy velmi výhodná.** Porovnání s tržní cenou není u této služby dostupné.

Porovnání cen: shodné služby

30/49

30. Mulčování vysazených rostlin / m ²						
	při tloušťce mulče:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	přes 50 do 100 mm	75,00	10,90	21,00	27,60	87,00
B	přes 50 do 100 mm	100,00	17,50	24,00	50,40	
C	přes 50 do 100 mm	110,00	22,70	-	62,10	
A	přes 100 do 150 mm	115,00	15,90	19,00	42,20	
B	přes 100 do 150 mm	120,00	28,90	22,00	82,60	
C	přes 100 do 150 mm	120,00	39,70	-	100,00	
<i>Nové: V cenách nejsou započteny náklady na stabilizaci mulče proti erozi. Tloušťka mulče se měří v nakypřeném stavu. V cenách jsou započteny náklady na mulčovací materiál. Materiál pro mulčování je mulčovací kůra Borka Basic I pro trvalkové záhony a Borka výběrová I. pro ostatní výsadby.</i>						

U služby „**Mulčování vysazených rostlin**“ není možné provést srovnání cen nových a stávajících dodavatelů MČ Praha 10, protože oproti nové nabídce není ve stávajících cenách zahrnuta cena mulčovacího materiálu. **Není tedy možné posoudit výši cen nových dodavatelů MČ Praha 10.** U cen MČ Praha 5, databáze ÚRS a UUR MMR nevíme, zda cena zahrnuje i cenu mulčovacího materiálu, a tak není možné provést srovnání s cenami nových ani stávajících dodavatelů MČ Praha 10.

Porovnání cen: shodné služby

31/49

31. Odplevelení výsadeb s nakypřením s naložením odpadu, odvozem do 20 km a složením/ m²

	odplevelení:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	záhonů květin	5,50	15,50	-	40,60	-
B	záhonů květin	7,70	19,10	-	68,90	-
C	záhonů květin	9,00	23,10	-	-	-
A	záhonů růží	11,00	15,50	-	64,50	-
B	záhonů růží	13,00	26,70	-	114,00	-
C	záhonů růží	15,00	30,60	-	-	-
A	dřevin soliterních	9,60	17,20	-	63,30	-
B	dřevin soliterních	11,00	27,70	-	112,00	-
C	dřevin soliterních	16,00	41,90	-	166,00	-
A	souvislých keřových skupin	7,20	17,20	-	55,40	119,00
B	souvislých keřových skupin	8,40	27,70	-	100,00	-
C	souvislých keřových skupin	9,60	41,20	-	144,00	-
	příplatek k ceně za odplevelení výsadeb v nádobách	15,00	5,50	-	31,90	-

U služby „**Odplevelení výsadeb s nakypřením s naložením odpadu, odvozem do 20 km a složením**“ je u všech položek (s výjimkou jedné) **nižší cena u nových dodavatelů MČ Praha 10**. Ceny MČ Praha 5 se nepodařilo zjistit. Databáze ÚRS vykazuje několikanásobně vyšší ceny u všech dostupných položek. U UUR MMR se podařilo zjistit cenu jedné položky, která je rovněž o mnoho vyšší než nabídka nových i stávajících dodavatelů MČ Praha 10. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy oproti nabídce nových dodavatelů nevýhodné.**

Porovnání cen: shodné služby

32/49

32. Úklidové práce / m ² , ks						
		Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
sběr papírků, odpadů, kamenů ze zarovnaných a osázených ploch s odvozem do kontejneru	ručně:	0,035	0,20	-	-	-
zametení zpevněných ploch s odvozem vytříděných nečistot do 20 km (m2): asfalt, zvlněný asfalt, dřevěné rošty, dlažba, pryž	ručně:	0,35	0,49	-	-	-
	strojově:	0,23		-	-	-
úklid sněhu s ponecháním na okraji cesty bez odvozu (m2)	cesty:	0,50	0,50	-	-	-
	schody:	5,00	0,60	-	-	-
odstranění zmrazků a nášlapků s ponecháním na okraji (m2)		2,00	2,20	-	-	-
posyp zledovatělých ploch včetně naložení posypového materiálu (m2)	ručně:	1,00	0,45	-	-	-
	sypačem	0,50	0,35	-	-	-
celkový úklid cest po zimním posypu (m2)		0,80	0,90	-	-	-
vyprázdění odpadkových košů (ks)		18,00	11,90	-	-	-
<p><i>Nové: Součástí nabídkové ceny je i dodávka posypového materiálu. Posypový materiál nebude účtován v případě jeho dodání dodavatelem. V ceně je započtena i celková likvidace odpadů. Uklízené plochy jsou zařazeny do první kategorie chodníků. Úklid bude dokončen nejpozději do 12hod. od ukončení spadu sněhu.</i></p>						

U služby „Úklidové práce“ je u 5 položek nižší cena u nových dodavatelů MČ Praha 10, u 4 položek je nižší cena u stávajících dodavatelů MČ Praha 10 a u jedné položky jsou ceny shodné. U této služby nelze s ohledem na rozdílnou výhodnost každé položky pevně stanovit, zda je výhodnější pro MČ Praha 10 využívat stávající nebo nové dodavatele, avšak po celkovém součtu cen všech položek vychází **nižší celková cena** za všechny úklidové práce u **stávajících dodavatelů MČ Praha 10**.

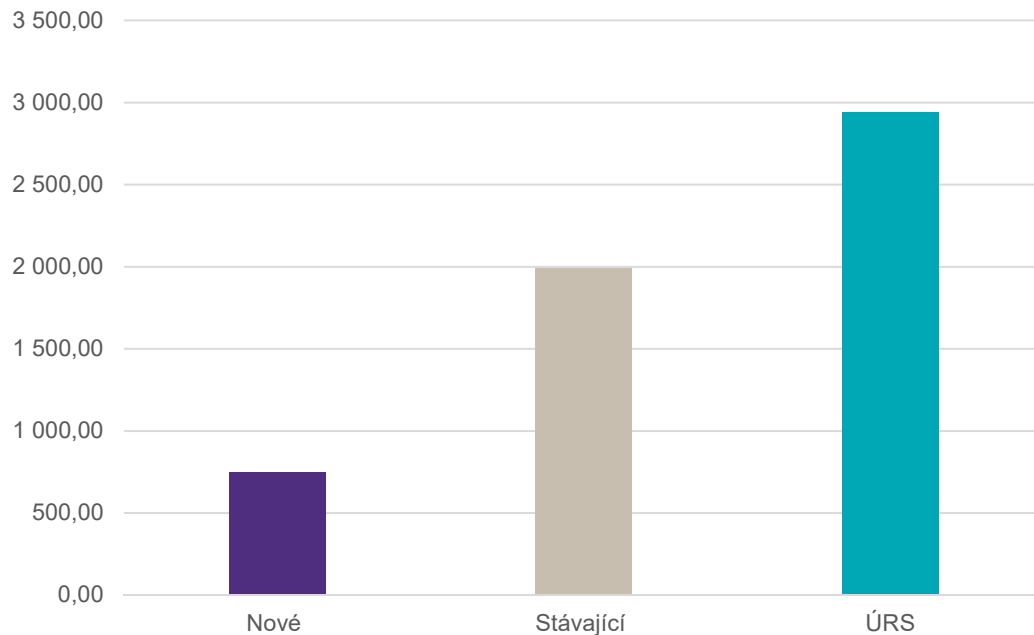
Porovnání cen: shodné služby

33/49

33. Štěpkování dřevní hmoty / m³ štěpků

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
štěpkování dřevní hmoty	750,00	1 990,00	-	2 940,00	-

Nové: V ceně je započtena nakládka, doprava do 20 km a složení.



U služby „Štěpkování dřevní hmoty“ je výrazně **nižší cena u nových dodavatelů MČ Praha 10**. Databáze ÚRS vykazuje u této služby ještě vyšší cenu, než je stávající cena MČ Praha 10. U MČ Praha 5 a UUR MMR se ceny nepodařilo zjistit. **Stávající cena MČ Praha 10 je tedy oproti nabídce nových dodavatelů nevýhodná.**

Porovnání cen: shodné služby

34,35/49

34. Nátěr laviček /ks/

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
nátěr bez odstranění starého laku	150,00	140,00	290,00	-	-
nátěr s odstraněním starého laku	250,00			-	-
<i>Nové: V ceně není započtena cena nátěrových hmot.</i>					

U služby „**Nátěr laviček**“ není možné provést srovnání cen nových a stávajících dodavatelů MČ Praha 10, protože oproti nové nabídce není stávající cena vyměřena za kus, ale jako cena za hodinu práce. **Není tedy možné posoudit výši cen nových dodavatelů MČ Praha 10.** U ceny MČ Praha 5 nevíme, zda cena je vyměřena za kus nebo za hodinu práce, a tak není možné provést srovnání s cenami nových ani stávajících dodavatelů MČ Praha 10.

35. Nátěr odpadkových košů /ks

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
nátěr bez odstranění starého laku	100,00	140,00	-	-	-
nátěr s odstraněním starého laku	110,00		150,00	-	-
<i>Nové: V ceně není započtena cena nátěrových hmot.</i>					

U služby „**Nátěr odpadkových košů**“ není možné provést srovnání cen nových a stávajících dodavatelů MČ Praha 10, protože oproti nové nabídce není stávající cena vyměřena za kus, ale jako cena za hodinu práce. **Není tedy možné posoudit výši cen nových dodavatelů MČ Praha 10.** U ceny MČ Praha 5 nevíme, zda cena je vyměřena za kus nebo za hodinu práce, a tak není možné provést srovnání s cenami nových ani stávajících dodavatelů MČ Praha 10.

Porovnání cen: shodné služby

36/49

36. Úprava pozemků s rozpojením a přehrnutím včetně urovnání / m ³						
		Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
s přemístěním do vzdálenosti (m)	horniny					
	1 a 2					
20		300,00	7,70	-	12,30	-
20 – 40		450,00	14,50	-	23,10	-
40 – 60		650,00	21,50	-	34,20	-
s přemístěním do vzdálenosti (m)	horniny					
	3.00					
20		300,00	9,00	-	14,30	-
20 – 40		450,00	17,50	-	27,80	-
40 – 60		650,00	26,00	-	41,50	-
s přemístěním do vzdálenosti (m)	horniny					
	4.00					
20		300,00	11,50	-	17,70	-
20 – 40		450,00	21,50	-	34,20	-
40 – 60		650,00	32,00	-	51,20	-
s přemístěním do vzdálenosti (m)	horniny					
	5.00					
20		300,00	12,70	-	20,30	-
20 – 40		450,00	25,50	-	40,50	-
40 – 60		650,00	38,00	-	60,60	-

Nové: V cenách jsou započteny i náklady na urovnání povrchu pozemku s tolerancí 10 cm. Objem horniny se určuje v m³ rostlého stavu.

U služby „Úprava pozemků s rozpojením a přehrnutím včetně urovnání“ je u všech položek výrazně nižší cena u stávajících dodavatelů MČ Praha 10. Ceny MČ Praha 5 a UUR MMR se nepodařilo zjistit. Databáze ÚRS vykazuje oproti stávajícím cenám MČ Praha 10 vyšší ceny, zároveň jsou ale tyto ceny několikanásobně nižší než nabídka nových dodavatelů MČ Praha 10. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy velmi výhodné.**

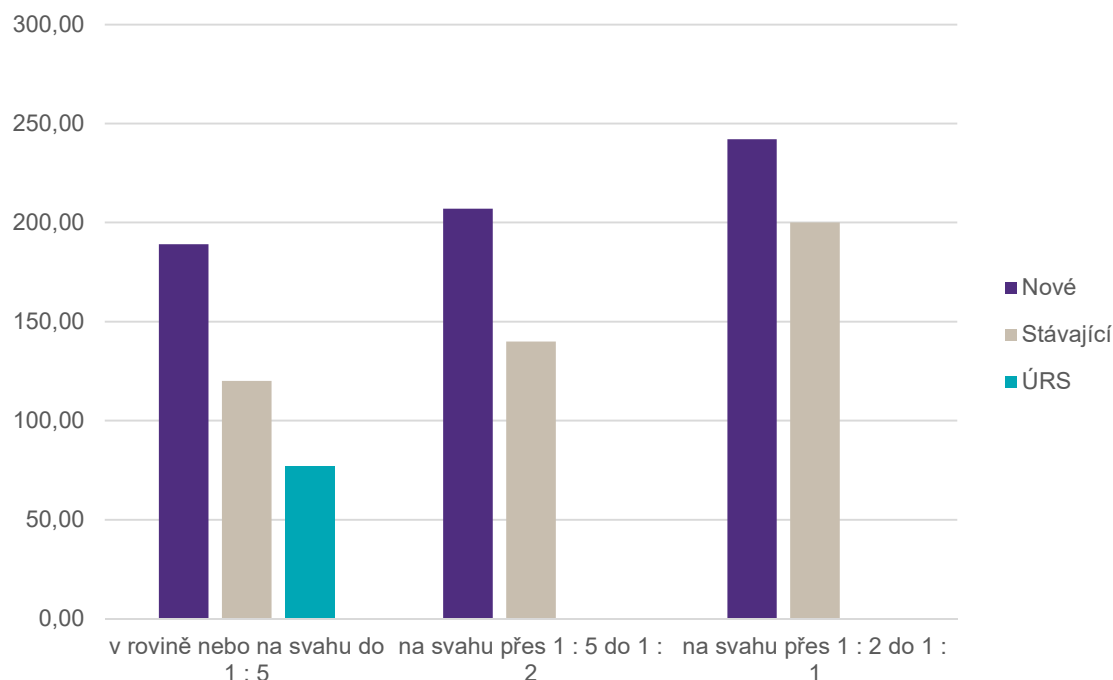
Porovnání cen: shodné služby

37/49

37. Založení trávníků drnováním (položení travního koberce)včetně dodávky travního koberce, dovozu koberce, přípravu a pokládku koberce / m2

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
v rovině nebo na svahu do 1 : 5	189,00	120,00	-	76,80	-
na svahu přes 1 : 5 do 1 : 2	207,00	140,00	-		-
na svahu přes 1 : 2 do 1 : 1	242,00	200,00	-		-

na vrstvě substrátu



U služby „Založení trávníků drnováním (položení travního koberce) včetně dodávky travního koberce, dovozu koberce, přípravu a pokládku koberce“ je u všech položek výrazně nižší cena u stávajících dodavatelů MČ Praha 10. Ceny MČ Praha 5 ani UUR MMR se nepodařilo zjistit. Databáze ÚRS vykazuje několikanásobně nižší cenu za tuto službu (bez rozdělení typů svahů). **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy oproti nabídce nových dodavatelů velmi výhodné.**

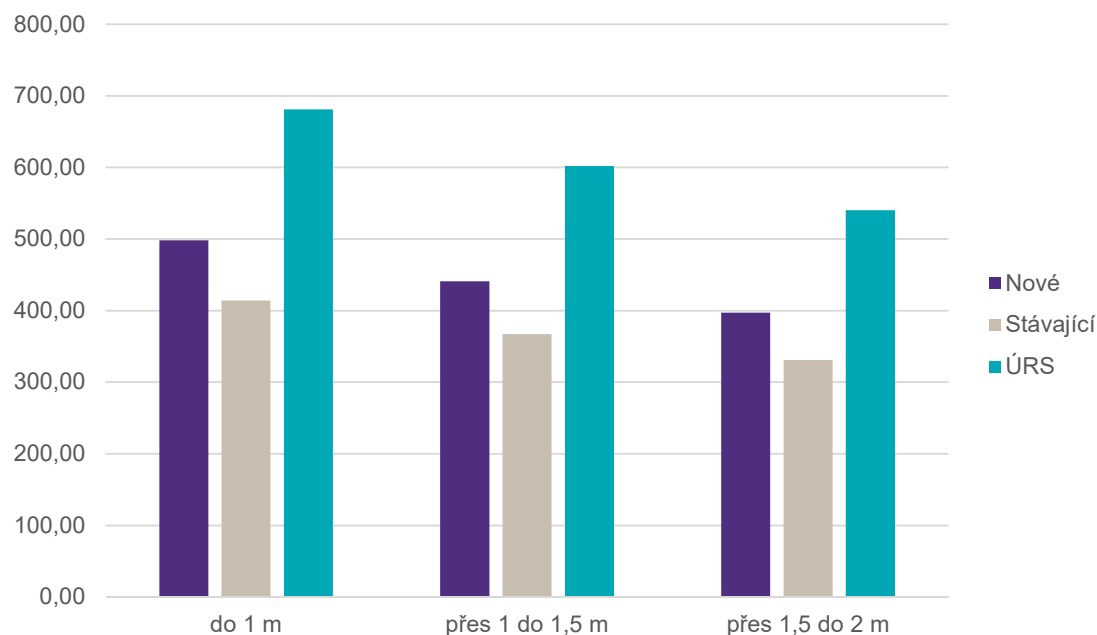
Porovnání cen: shodné služby

38/49

38. Zpevnění svahu o sklonu 1 : 2 plůtkem z vrbového proutí do záseku s vykopáním, vyplněním, urovnáním záseku a celých ploch orníci nebo substrátem při vzdálenosti záseků a plůtků /m2

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
do 1 m	498,00	414,00	-	681,00	-
přes 1 do 1,5 m	441,00	367,00	-	602,00	-
přes 1,5 do 2 m	397,00	331,00	-	540,00	-

Nové: V ceně je započten materiál a související materiály bez substrátu.



U služby „Zpevnění svahu o sklonu 1:2 plůtkem z vrbového proutí do záseku s vykopáním, vyplněním, urovnáním záseku a celých ploch orníci nebo substrátem při vzdálenosti záseků a plůtků“ je u všech položek výrazně **nižší cena u stávajících dodavatelů MČ Praha 10**. Ceny MČ Praha 5 ani UUR MMR se nepodařilo zjistit. Databáze ÚRS vykazuje mnohem vyšší ceny, než jsou ceny stávajících a nových dodavatelů MČ Praha 10. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy velmi výhodné.**

Porovnání cen: shodné služby

39/49

39. Založení záhonu pro výsadbu rostlin s urovnáním a případným naložením odpadu na dopravní prostředek, odvozem do 20km a složením/ m2

		Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
	horniny					
	1 a 2					
v rovině nebo na svahu do 1 : 5		14,00	6,00	6,60	11,20	-
na svahu 1 : 5 do 1 : 2		20,00	10,70	-	20,10	-
	horniny					
	3.00					
v rovině nebo na svahu do 1 : 5		14,00	7,10	-	13,50	-
na svahu 1 : 5 do 1 : 2		20,00	12,10	-	23,00	-
	horniny					
	4.00					
v rovině nebo na svahu do 1 : 5		14,00	8,00	-	15,20	-
na svahu 1 : 5 do 1 : 2		20,00	13,40	-	25,40	-
	horniny					
	starý trávník					
v rovině nebo na svahu do 1 : 5		14,00	12,70	12,90	23,50	-
na svahu 1 : 5 do 1 : 2		20,00	19,30	-	36,00	-

Nové: Ceny nelze použít pro založení záhonů s výškovým členěním.

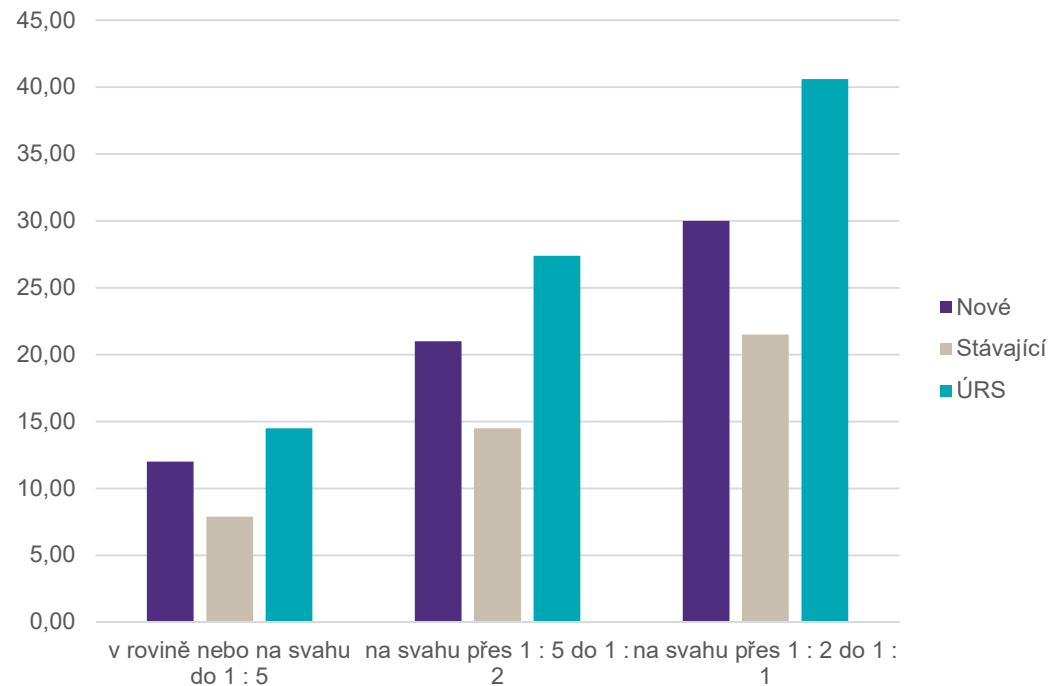
U služby „Založení záhonu pro výsadbu rostlin s urovnáním a případným naložením odpadu na dopravní prostředek, odvozem do 20km a složením“ je u všech položek výrazně nižší cena u stávajících dodavatelů MČ Praha 10. U MČ Praha 5 se podařilo zjistit ceny pouze 2 položek, které jsou vyšší než stávající ceny MČ Praha 10. Databáze ÚRS vykazuje u většiny položek vyšší ceny, než je nabídka nových dodavatelů MČ Praha 10. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy velmi výhodné.**

Porovnání cen: shodné služby

40/49

40. Rozrušení půdy na hloubku přes 50 do 150 mm / m²

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
v rovině nebo na svahu do 1 : 5	12,00	7,90	-	14,50	-
na svahu přes 1 : 5 do 1 : 2	21,00	14,50	-	27,40	-
na svahu přes 1 : 2 do 1 : 1	30,00	21,50	-	40,60	-



U služby „Rozrušení půdy na hloubku přes 50 do 150 mm“ je u všech položek výrazně nižší cena u stávajících dodavatelů MČ Praha 10. Ceny MČ Praha 5 ani UUR MMR se nepodařilo zjistit. Databáze ÚRS vykazuje mnohem vyšší ceny, než jsou ceny stávajících i nových dodavatelů MČ Praha 10. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy velmi výhodné.**

Porovnání cen: shodné služby

41/49

41. Příprava nádob pro vysazování rostlin se zřízením vsakovací vrstvy a naplnění nádob zeminou nebo substrátem a o ploše nádoby / ks						
		Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
m ²	při výšce nádoby					
do 0,30	do 70 cm	205,00	144,00	-	234,00	-
přes 0,30 do 0,60	do 70 cm	396,00	281,00	-	457,00	-
přes 0,60 do 1,00	do 70 cm	876,00	605,00	-	994,00	-
přes 1,00 do 2,00	do 70 cm	1428,00	995,00	-	1 630,00	-
přes 2,00 do 3,00	do 70 cm	2196,00	1 550,00	-	2 520,00	-
přes 3,00 do 4,00	do 70 cm	2976,00	2 100,00	-	3 420,00	-
přes 4,00 do 5,00	do 70 cm	3780,00	2 670,00	-	4 350,00	-
přes 5,00 do 7,00	do 70 cm	4956,00	3 500,00	-	5 710,00	-
do 0,30	přes 70 cm do 120 cm	205,00	192,00	-	234,00	-
přes 0,30 do 0,60	přes 70 cm do 120 cm	396,00	374,00	-	457,00	-
přes 0,60 do 1,00	přes 70 cm do 120 cm	876,00	806,00	-	994,00	-
přes 1,00 do 2,00	přes 70 cm do 120 cm	1428,00	1 326,00	-	1 630,00	-
přes 2,00 do 3,00	přes 70 cm do 120 cm	2196,00	2 066,00	-	2 520,00	-
přes 3,00 do 4,00	přes 70 cm do 120 cm	2976,00	2 800,00	-	3 420,00	-
přes 4,00 do 5,00	přes 70 cm do 120 cm	3780,00	3 560,00	-	4 350,00	-
přes 5,00 do 7,00	přes 70 cm do 120 cm	4956,00	4 666,00	-	5 710,00	-
<i>Nové: V cenách jsou započteny i případné náklady na instalaci a stabilizaci nádoby na místě. V cenách jsou započteny náklady na nakládání, rozvoz a skládání nádob do vzdálenosti max. 20km. V cenách jsou započteny náklady na naplňovanou zeminu či substrát.</i>						

U služby „Příprava nádob pro vysazování rostlin se zřízením vsakovací vrstvy a naplnění nádob zeminou nebo substrátem“ není možné provést srovnání cen nových a stávajících dodavatelů MČ Praha 10, protože oproti nové nabídce nezahrnuje stávající cena náklady na nakládání, rozvoz a skládání nádob. **Není tedy možné posoudit výši cen nových dodavatelů MČ Praha 10.** U cen z databáze ÚRS nevíme, zda ceny zahrnují náklady na nakládání, rozvoz a skládání nádob, a tak není možné provést srovnání s cenami nových ani stávajících dodavatelů MČ Praha 10.

Porovnání cen: shodné služby

42/49

42. Ošetření vysazených dřevin tj. odplevelení s nakypřením nebo vypletí, odstranění poškozených částí dřevin s případným složením odpadů na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20km a složením / ks

		Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
	soliterních					
v rovině nebo na svahu do 1 : 5		53,80	28,50	31,00	54,50	120,00
na svahu přes 1 : 5 do 1 : 2		98,40	52,50	38,00	99,80	
na svahu přes 1 : 2 do 1 : 1		143,00	76,50	45,00	145,00	
	ve skupinách					
v rovině nebo na svahu do 1 : 5		34,40	18,30	22,00	34,90	-
na svahu přes 1 : 5 do 1 : 2		60,10	32,00	28,00	61,00	-
na svahu přes 1 : 2 do 1 : 1		86,50	46,00	34,00	87,70	-

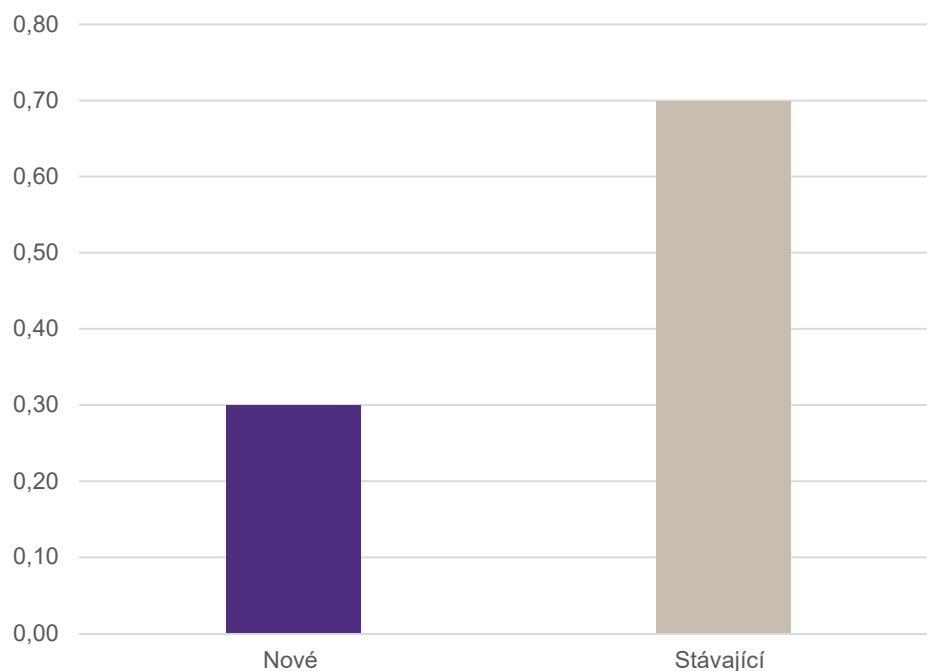
U služby „Ošetření vysazených dřevin tj. odplevelení s nakypřením nebo vypletí, odstranění poškozených částí dřevin s případným složením odpadů na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20km a složením“ je u všech položek výrazně **nižší cena u stávajících dodavatelů MČ Praha 10**. MČ Praha 5 vykazuje u 4 položek ceny ještě nižší, než jsou stávající ceny MČ Praha 10, u 2 položek potom ceny vyšší. Databáze ÚRS vykazuje u všech položek vyšší ceny, než je nabídka nových i stávajících dodavatelů MČ Praha 10. U UUR MMR se podařilo zjistit pouze jednu cenu (bez rozdělení typu svahu), která je rovněž vyšší než stávající a nové ceny MČ Praha 10. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy oproti nabídce nových dodavatelů velmi výhodné.**

Porovnání cen: shodné služby

43/49

43. Vyvláčení trávníku z rozrušením mechových porostů, s naložením odpadu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením / m2

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
v rovině nebo na svahu do 1 : 5	0,30	0,70	-	7 440,00	-



cena za jeden hektar

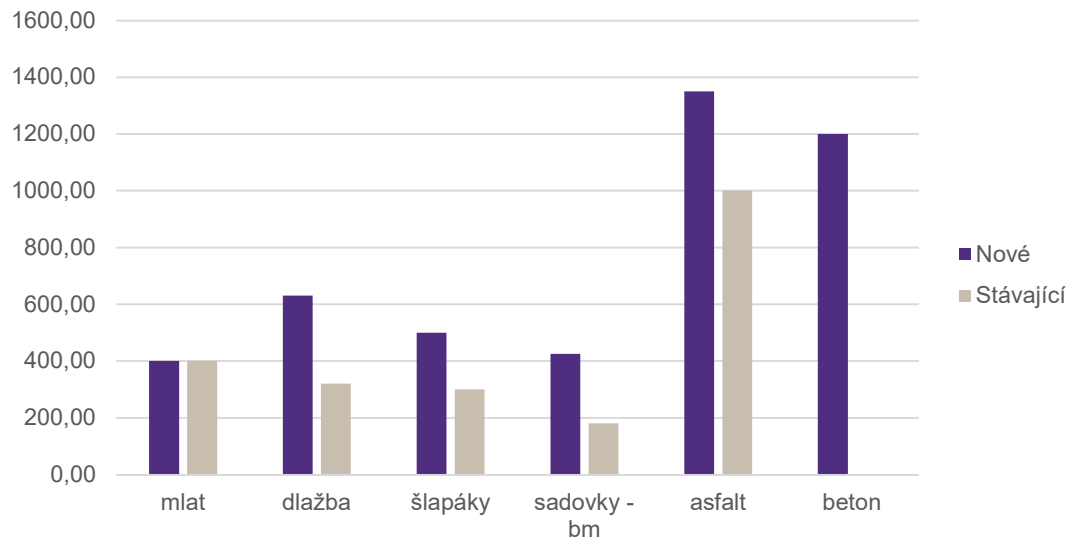
U služby „Vyvláčení trávníku s rozrušením mechových porostů, s naložením odpadu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením“ je nižší cena u nových dodavatelů MČ Praha 10. Databáze ÚRS vykazuje cenu této služby v jiných jednotkách (v hektarech). U MČ Praha 5 a UUR MMR se ceny nepodařilo zjistit. **Stávající cena MČ Praha 10 je tedy oproti nabídce nových dodavatelů nevýhodná.**

Porovnání cen: shodné služby

44/49

44. Obnova nebo zřízení parkové cesty / m ²					
	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
mlat	400,00	400,00	-	-	-
dlažba	630,00	320,00	-	-	-
šlapáky	500,00	300,00	-	-	-
sadovky - bm	425,00	180,00	-	-	-
asfalt	1350,00	1000,00	-	-	-
beton	1200,00	-	-	-	-

Nové: Cena je včetně dopravy, provedení zemních prací a zřízení lože. Náklady na použitý materiál se oceňují zvlášť.



U služby „**Obnova nebo zřízení parkové cesty**“ je u většiny položek výrazně **nižší cena u stávajících dodavatelů MČ Praha 10**, u jedné položky jsou ceny shodné a u jedné se jedná o novou službu. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy u většiny položek velmi výhodné.** Srovnání s tržní situací není u této služby dostupné.

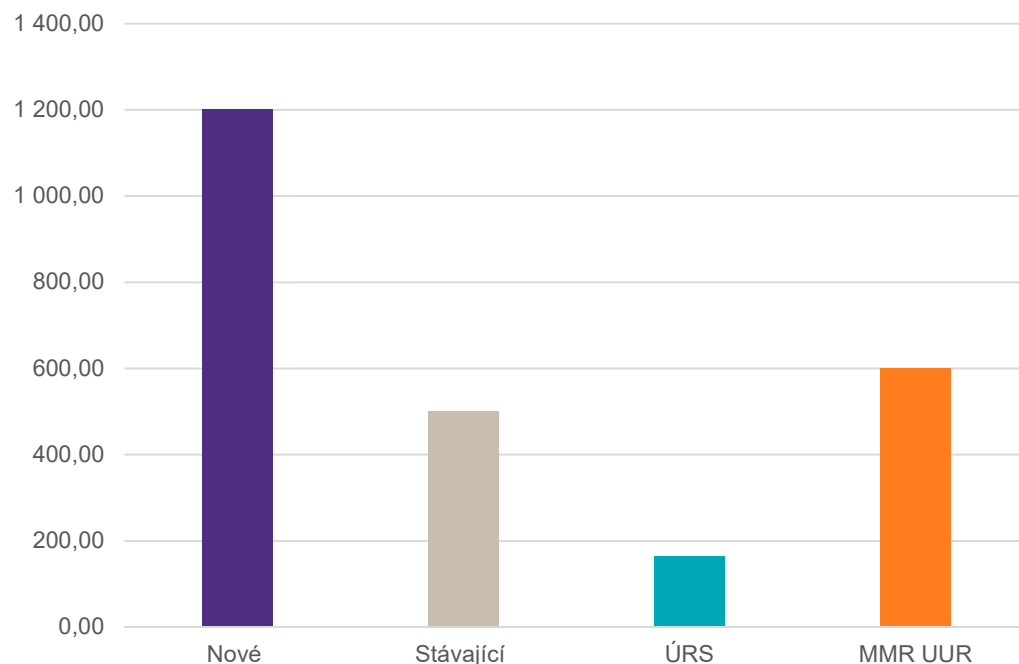
Porovnání cen: shodné služby

45/49

45. Instalace odpadkového koše se zásobníkem na sáčky / ks

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
provedení instalace	1 200,00	500,00	-	164,00	600,00

Nové: V ceně pracovní činnosti jsou zahrnuty veškeré související materiály potřebné k provedení instalace - beton, cement, písek atd. V ceně je započtena i celková likvidace odpadu.



U služby „Instalace odpadkového koše se zásobníkem na sáčky“ je výrazně nižší cena u stávajících dodavatelů MČ Praha 10. Cenu MČ Praha 5 se nepodařilo zjistit. Databáze ÚRS vykazuje mnohem nižší cenu (není jasné, zda je v ceně zahrnuta i cena materiálu). UUR MMR vykazuje naopak vyšší cenu, než je stávající cena MČ Praha 10, ale nižší cenu, než je cena nových dodavatelů. **Stávající cena MČ Praha 10 je tedy oproti nabídce nových dodavatelů velmi výhodná.**

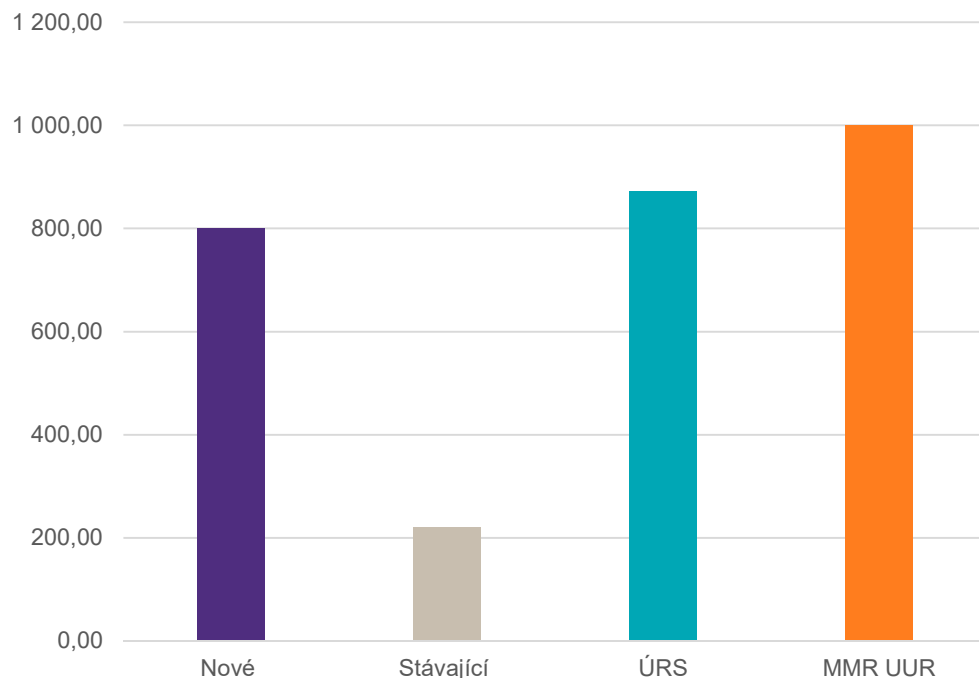
Porovnání cen: shodné služby

46/49

46. Instalace nové lavičky / ks

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
provedení instalace	800,00	220,00	-	872,00	1 000,00

Nové: V ceně pracovní činnosti jsou zahrnuty veškeré související materiály potřebné k provedení instalace - beton, cement, písek atd. V ceně je započtena i celková likvidace odpadu.



U službě „Instalace nové lavičky“ je výrazně **nižší cena u stávajících dodavatelů MČ Praha 10**. Cenu MČ Praha 5 se nepodařilo zjistit. Databáze ÚRS vykazuje vyšší cenu, než je cena nových i stávajících dodavatelů MČ Praha 10. UUR MMR vykazuje cenu této služby ještě o něco vyšší než ÚRS. **Stávající cena MČ Praha 10 je tedy velmi výhodná.**

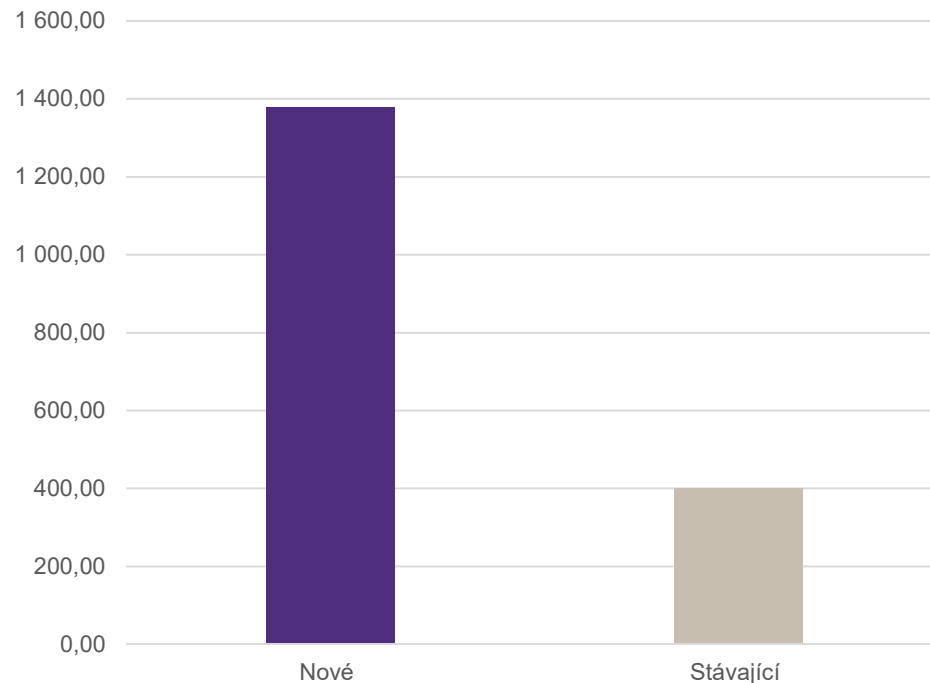
Porovnání cen: shodné služby

47/49

47. Instalace kovového zábradlí / bm

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
provedení instalace	1 380,00	400,00	-	-	-

Nové: V ceně pracovní činnosti jsou zahrnuty veškeré související materiály potřebné k provedení instalac - materiál zábradlí, cement, písek, beton atd. Výška zábradlí 100 cm s roztečí stojen mezi 4 - 5 metry. V ceně je započtena i celková likvidace odpadu.



U služby „Instalace kovového zábradlí“ je výrazně nižší cena u stávajících dodavatelů MČ Praha 10. **Stávající cena MČ Praha 10 je tedy velmi výhodná.** Srovnání s tržní situací není u této služby dostupné.

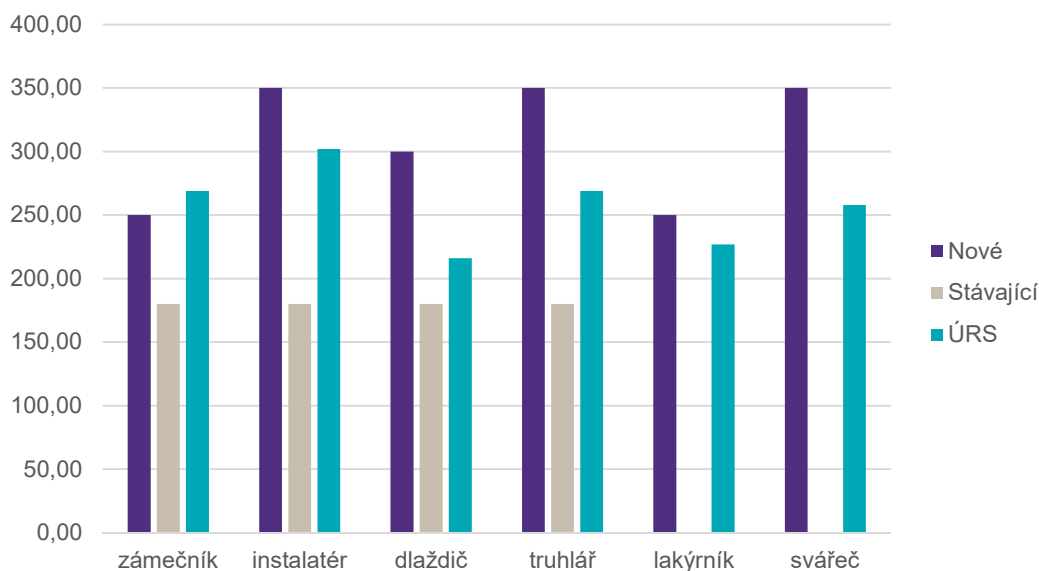
Porovnání cen: shodné služby

48/49

48. Hodinová sazba (hs): práce řemeslníka / hod

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
zámečnick	250,00	180,00	-	269,00	-
instalatér	350,00	180,00	-	302,00	-
dlaždič	300,00	180,00	-	216,00	-
truhlář	350,00	180,00	-	269,00	-
lakýrník	250,00	-	-	227,00	-
svářeč	350,00	-	-	258,00	-

Nové: Zámečnickem, instalatérem, dlaždičem, truhlářem, svářečem se rozumí osoba s výučním listem v daném oboru. Cena včetně dopravy a energií.



U služby „Hodinová sazba: práce řemeslníka“ je výrazně nižší cena u stávajících dodavatelů MČ Praha 10. Databáze ÚRS vykazuje u všech položek (s výjimkou jedné – zámečnick) hodinové sazby nižší než nabídka nových dodavatelů MČ Praha 10, zároveň se jedná ale o vyšší sazby, než činí současné sazby MČ Praha 10. Ceny MČ Praha 5 ani UUR MMR se nepodařilo zjistit. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy velmi výhodné.**

Porovnání cen: shodné služby

49/49

49. Doplnění pytlíků na psí exkrementy / ks					
	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
doplnění pytlíků	0,25	5 500,00	-	-	-
<i>Nové: Součástí činnosti je rozvoz a zavěšení pytlíků do stojanů a vlastní nákup závěsných plastových pytlíků.</i>					

U služby „**Doplnění pytlíků na psí exkrementy**“ není možné provést srovnání cen nových a stávajících dodavatelů MČ Praha 10, protože oproti nové nabídce není stávající cena vyměřena za kus, ale jako měsíční cena za jednu oblast. **Není tedy možné posoudit výši cen nových dodavatelů MČ Praha 10.** Srovnání s tržní situací není u této služby dostupné.



Částečně shodné služby

Porovnání cen v detailním členění

Porovnání cen: částečně shodné služby

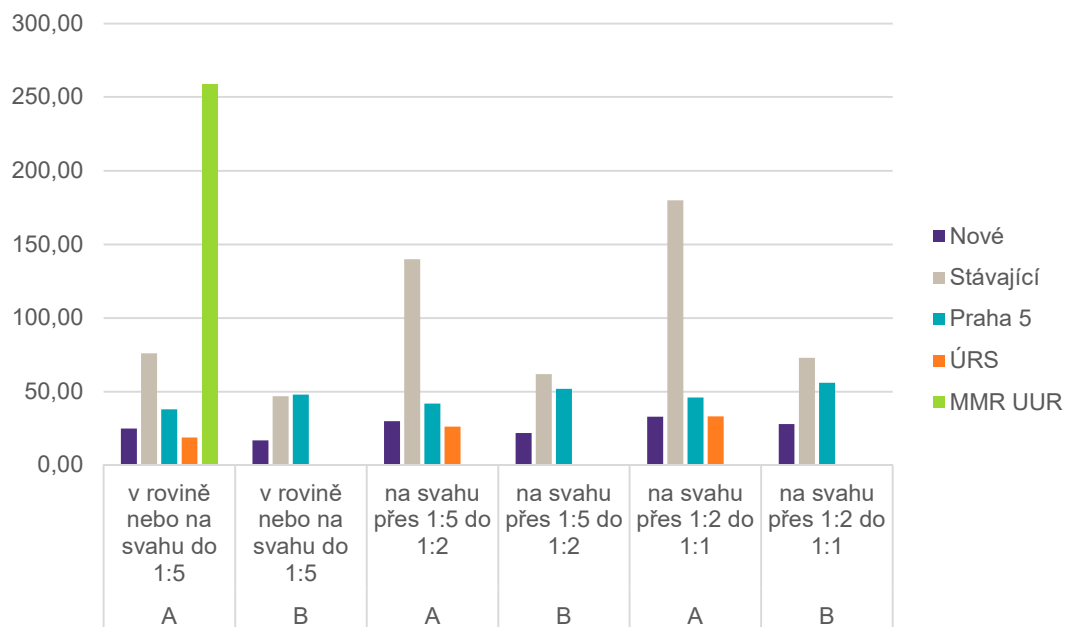
1/18

bez odvozu a složení

1. Odstranění nevhodných dřevin o průměru kmene do 100 mm, se složením na hromady, odvozem do 20 km a složením / m²

	Ceny (Kč)	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	v rovině nebo na svahu do 1:5	25,00	76,00	38,00	18,90	259,00
B	v rovině nebo na svahu do 1:5	17,00	47,00	48,00	-	
A	na svahu přes 1:5 do 1:2	30,00	140,00	42,00	26,20	
B	na svahu přes 1:5 do 1:2	22,00	62,00	52,00	-	
A	na svahu přes 1:2 do 1:1	33,00	180,00	46,00	33,30	
B	na svahu přes 1:2 do 1:1	28,00	73,00	56,00	-	

* A – s odstraněním pařezu
B – bez odstranění pařezu



U služby „Odstranění nevhodných dřevin o průměru kmene do 100 mm, se složením na hromady, odvozem do 20 km a složením“ vychází u všech položek jednoznačně **nižší cena u nových dodavatelů** (navíc noví dodavatelé zahrnují do ceny i odvoz do 20 km, který stávající dodavatelé neuvádějí). Rovněž ceny MČ Praha 5 jsou výrazně nižší (kromě jedné výjimky) než stávající ceny MČ Praha 10. I databáze ÚRS vykazuje nižší ceny, a to dokonce často i nižší, než je nabídka nových dodavatelů. Naopak UUR MMR vykazuje několikanásobně vyšší jednotnou cenu. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy velmi nevýhodné.**

Porovnání cen: částečně shodné služby

2/18

Jde o pokácení stromu ve ztížených podmínkách, ale bez odvozu.

2. Pokácení stromu směrové vcelku, bez odstranění pařezu, s odklizením dřevní hmoty, složením na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením / ks						
o průměru kmene na řezné ploše pařezu:		Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	přes 100 do 200 mm	230,00	510,00	-	230,00	-
B	přes 100 do 200 mm	322,00	639,00	480,00		-
C	přes 100 do 200 mm	333,50	1 055,00	-		-
A	přes 200 do 300 mm	345,00	721,00	-	321,00	603,00
B	přes 200 do 300 mm	477,25	904,00	920,00		
C	přes 200 do 300 mm	575,00	1 586,00	-		
A	přes 300 do 400 mm	862,50	1 273,00	-	1 000,00	2 381,00
B	přes 300 do 400 mm	1 794,00	2 095,00	2 200,00		
C	přes 300 do 400 mm	1 932,00	3 099,00	-		
A	přes 400 do 500 mm	1 955,00	2 590,00	-	1 910,00	4 515,00
B	přes 400 do 500 mm	2 760,00	3 786,00	3 200,00		
C	přes 400 do 500 mm	3 220,00	5 151,00	-		
A	přes 500 do 600 mm	3 277,50	4 139,00	-	3 300,00	7 470,00
B	přes 500 do 600 mm	5 060,00	6 097,00	3 700,00		
C	přes 500 do 600 mm	5 635,00	9 783,00	-		
A	přes 600 do 700 mm	4 830,00	5 852,00	-	4 800,00	-
B	přes 600 do 700 mm	7 245,00	8 680,00	5 500,00		-
C	přes 600 do 700 mm	8 740,00	11 644,00	-		-
A	přes 700 do 800 mm	6 095,00	8 321,00	-	7 060,00	-
B	přes 700 do 800 mm	10 925,00	12 394,00	8 100,00		-
C	přes 700 do 800 mm	11 845,00	16 435,00	-		-
A	přes 800 do 900 mm	6 900,00	9 108,00	-	7 620,00	-
B	přes 800 do 900 mm	13 915,00	13 542,00	-		-
C	přes 800 do 900 mm	15 870,00	19 357,00	-		-
A	přes 900 do 1000 mm	9 430,00	12 986,00	-	11 300,00	-
B	přes 900 do 1000 mm	17 365,00	19 491,00	-		-
C	přes 900 do 1000 mm	20 585,00	26 023,00	-		-

* A - v rovině nebo na svahu do 1:5
 B - na svahu přes 1:5 do 1:2
 C - na svahu přes 1:2 do 1:1
 → platí i dále

U služby „Pokácení stromu směrového vcelku, bez odstranění pařezu, s odklizením dřevní hmoty, složením na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením“ vychází u všech položek (s výjimkou jedné) jednoznačně nižší cena u nových dodavatelů (navíc noví dodavatelé zahrnují do ceny i odvoz do 20 km, který stávající dodavatelé neuvádějí; na druhou stranu stávající dodavatelé uvádějí, že jde o pokácení stromu ve ztížených podmínkách, což může být důvodem vyšší ceny). Ceny MČ Praha 5 jsou vyšší než nabídka nových dodavatelů u kmenů s menším průměrem (do 500 mm), od většího průměru kmene jsou potom už nižší. Databáze ÚRS nerozlišuje u této služby typ svahu, a tak u strmějších svahů vychází ceny ÚRS výrazně nižší než u nových i stávajících dodavatelů MČ Praha 10. UUR MMR vykazuje několikanásobně vyšší jednotnou cenu. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy velmi nevhodné.**

Porovnání cen: částečně shodné služby

3/18

Není zde uvedeno, že jde výslovně o frézování; navíc bez odvozu.

3. Odstranění pařezu frézováním s odklizením dřevní hmoty, složením na hromady a zasypáním jámy, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením / ks						
	o průměru pařezu na řezné ploše:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	přes 100 do 200 mm	400,00	124,00	1 155,00	2 050,00	-
B	přes 100 do 200 mm	400,00	160,00	1 255,00	2 230,00	-
C	přes 100 do 200 mm	400,00	170,00	1 355,00	2 450,00	-
A	přes 200 do 300 mm	600,00	226,00	1 955,00	-	217,00
B	přes 200 do 300 mm	600,00	296,00	2 055,00	-	
C	přes 200 do 300 mm	600,00	300,00	2 155,00	-	
A	přes 300 do 400 mm	750,00	633,00	1 955,00	-	301,00
B	přes 300 do 400 mm	800,00	1 019,00	2 055,00	-	
C	přes 300 do 400 mm	800,00	1 025,00	2 155,00	-	
A	přes 400 do 500 mm	800,00	931,00	1 955,00	3 020,00	531,00
B	přes 400 do 500 mm	800,00	1 486,00	2 055,00	3 170,00	
C	přes 400 do 500 mm	800,00	1 496,00	2 155,00	3 500,00	
A	přes 500 do 600 mm	800,00	1 110,50	-	-	652,00
B	přes 500 do 600 mm	800,00	1 702,00	-	-	
C	přes 500 do 600 mm	800,00	1 725,00	-	-	
A	přes 600 do 700 mm	1 000,00	1 503,00	-	-	-
B	přes 600 do 700 mm	1 000,00	2 284,00	-	-	-
C	přes 600 do 700 mm	1 000,00	2 315,00	-	-	-
A	přes 700 do 800 mm	1 000,00	2 002,00	-	-	-
B	přes 700 do 800 mm	1 000,00	3 019,00	-	-	-
C	přes 700 do 800 mm	1 000,00	3 064,00	-	-	-
A	přes 800 do 900 mm	1 300,00	2 641,00	-	-	-
B	přes 800 do 900 mm	1 300,00	3 880,00	-	-	-
C	přes 800 do 900 mm	1 300,00	3 954,00	-	-	-
A	přes 900 do 1000 mm	1 300,00	3 359,00	-	-	-
B	přes 900 do 1000 mm	1 300,00	4 900,00	-	-	-
C	přes 900 do 1000 mm	1 300,00	4 992,00	-	-	-

U služby „Odstranění pařezu frézováním s odklizením dřevní hmoty, složením na hromady a zasypáním jámy, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením“ vychází u většiny položek nižší cena u nových dodavatelů, kteří navíc oproti stávajícím dodavatelům zahrnují do ceny i odvoz do 20 km (stávající dodavatelů neuvádějí, jakým způsobem bude pařez odstraněn – nemusí se jednat tedy jen o frézování). Ceny MČ Praha 5 i z databáze ÚRS jsou několikanásobně vyšší než ceny stávajících i nových dodavatelů MČ Praha 10. Naopak UUR MMR uvádí ceny u této služby nižší než stávající a noví dodavatelé MČ Praha 10. **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy u většiny položek velmi nevýhodné.**

Porovnání cen: částečně shodné služby

4/18

Jde o odstranění pařezu ve ztížených podmínkách; navíc bez odvozu a složení.

4. Odstranění pařezu vykopáním s odklizením dřevní hmoty, složením na hromady, zasypaním jámy a naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením / ks

	o průměru pařezu na řezné ploše:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	přes 100 do 200 mm	650,00	163,00	80,00	549,00	-
B	přes 100 do 200 mm	750,00	208,00	90,00	748,00	-
C	přes 100 do 200 mm	1 000,00	217,00	-	1 010,00	-
A	přes 200 do 300 mm	800,00	316,00	120,00	1 070,00	-
B	přes 200 do 300 mm	1 000,00	411,00	140,00	1 470,00	-
C	přes 200 do 300 mm	1 300,00	425,00	-	1 980,00	-
A	přes 300 do 400 mm	800,00	760,00	220,00	2 980,00	-
B	přes 300 do 400 mm	1 000,00	1 563,00	250,00	4 980,00	-
C	přes 300 do 400 mm	1 300,00	1 565,00	-	6 730,00	-
A	přes 400 do 500 mm	800,00	1 354,00	320,00	4 330,00	-
B	přes 400 do 500 mm	1 000,00	2 241,00	380,00	7 170,00	-
C	přes 400 do 500 mm	1 300,00	2 246,00	-	9 690,00	-
A	přes 500 do 600 mm	2 500,00	1 550,00	620,00	5 050,00	-
B	přes 500 do 600 mm	3 500,00	2 452,00	920,00	8 060,00	-
C	přes 500 do 600 mm	4 000,00	2 473,00	-	10 900,00	-
A	přes 600 do 700 mm	4 000,00	2 062,00	1 400,00	6 700,00	-
B	přes 600 do 700 mm	4 900,00	3 224,00	1 900,00	10 600,00	-
C	přes 600 do 700 mm	4 900,00	3 256,00	-	14 300,00	-
A	přes 700 do 800 mm	4 900,00	2 687,00	-	8 750,00	-
B	přes 700 do 800 mm	4 900,00	4 183,00	-	13 800,00	-
C	přes 700 do 800 mm	4 900,00	4 212,00	-	18 600,00	-
A	přes 800 do 900 mm	5 500,00	3 487,00	-	11 300,00	-
B	přes 800 do 900 mm	5 500,00	5 336,00	-	17 600,00	-
C	přes 800 do 900 mm	5 500,00	5 405,00	-	23 700,00	-
A	přes 900 do 1000 mm	6 000,00	4 360,00	-	14 200,00	-
B	přes 900 do 1000 mm	6 000,00	6 625,00	-	19 000,00	-
C	přes 900 do 1000 mm	6 000,00	6 716,00	-	25 600,00	-

U služby „Odstranění pařezu vykopáním s odklizením dřevní hmoty, složením na hromady, zasypaním jámy a naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením“ vychází u většiny položek (20 položek) nižší cena u stávajících dodavatelů, kteří však oproti novým dodavatelům nezahrnují do ceny odvoz do 20 km a složení, u 7 položek je nižší cena u nových dodavatelů MČ Praha 10. U MČ Praha 5 se podařilo zjistit 12 položek, které vykazují výrazně nižší ceny než stávající i noví dodavatelé MČ Praha 10. Naopak databáze ÚRS uvádí téměř u všech položek (s výjimkou dvou) výrazně vyšší ceny než stávající i noví dodavatelé MČ Praha 10. Ceny UUR MMR se nepodařilo zjistit.

Porovnání cen: částečně shodné služby

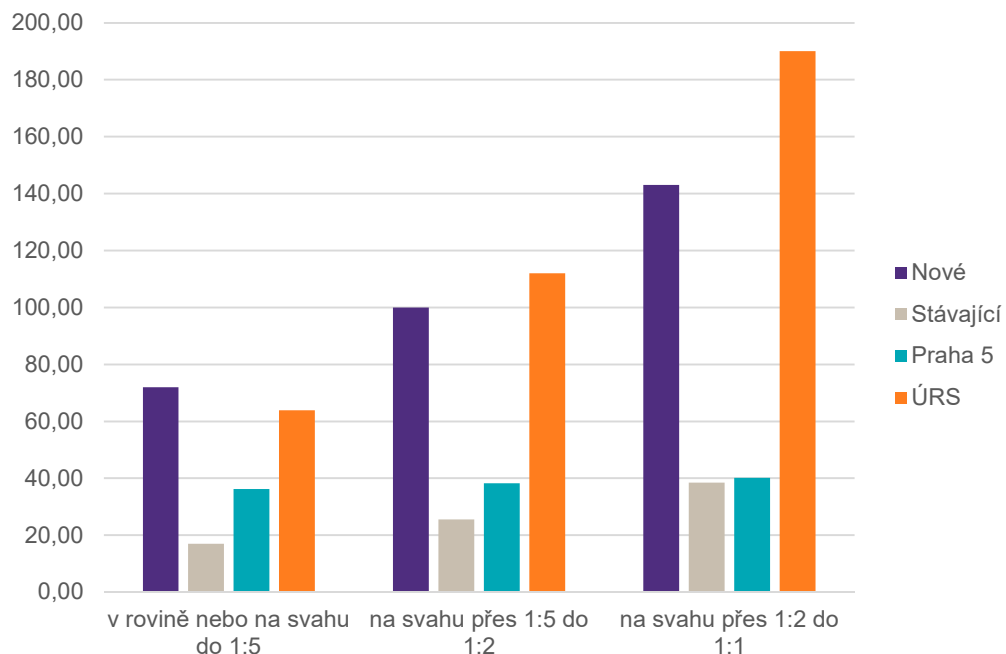
5/18

Bez naložení odpadu,
odvozu a složení.

5. Založení trávníku ve veget. prefabr. výsevem, s doplněním ornice ve vrstvě 70 mm, utužením, zalitím, prvním pokosením, naložením odpadu, odvozem do 20 km a složením / m²

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
v rovině nebo na svahu do 1:5	72,00	17,00	36,20	63,90	-
na svahu přes 1:5 do 1:2	100,00	25,50	38,20	112,00	-
na svahu přes 1:2 do 1:1	143,00	38,50	40,20	190,00	-

Nové: V cenách jsou započteny náklady na vypletí, zalévání



U služby „Založení trávníku ve veget. prefabr. výsevem, s doplněním ornice ve vrstvě 70 mm, utužením, zalitím, prvním pokosením, naložením odpadu, odvozem do 20 km a složením“ jsou nižší ceny u stávajících dodavatelů MČ Praha 10, avšak v těchto cenách nejsou oproti nabídce nových dodavatelů zahrnuty náklady na naložení odpadu, odvoz a složení. MČ Praha 5 vykazuje o trochu vyšší ceny než stávající dodavatelé MČ Praha 10. Databáze ÚRS uvádí u 2 položek ještě vyšší ceny než noví dodavatelé MČ Praha 10, u jedné položky naopak nižší. Ceny UUR MMR se nepodařilo zjistit.

Porovnání cen: částečně shodné služby

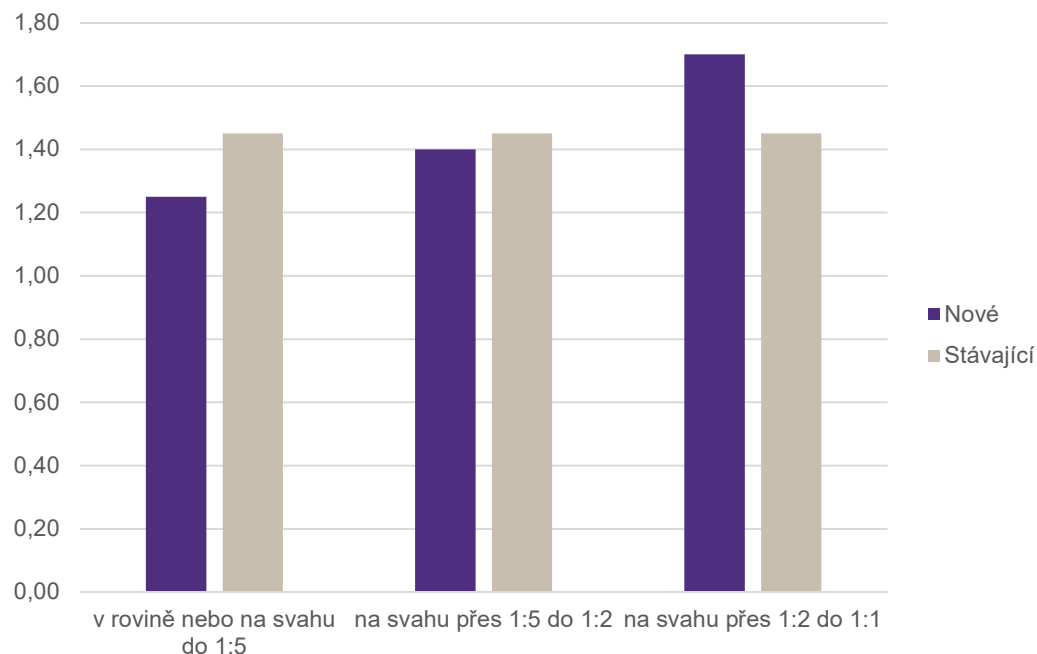
6/18

Není zde uvedeno, že jde o křovinořez nebo kočárkovou sekačku, navíc bez rozdělení typu svahu.

6. Vyžínání předzahrádek křovinořezem nebo kočárkovou sekačkou, se shrabáním, naložením, odvozem do 20 km a složením / m²

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
v rovině nebo na svahu do 1:5	1,25	1,45	-	-	-
na svahu přes 1:5 do 1:2	1,40	1,45	-	-	-
na svahu přes 1:2 do 1:1	1,70	1,45	-	-	-

Nové: Ceny jsou určeny pro parkový trávník, sečený 8-10x za vegetační období. Z celkové plochy se neodečítají plochy bez travního porostu, pokud je jejich plocha menší než 3m² jednotlivě. Výška travního porostu nad 5 cm nově narostlé výšky porostu. Minimální výška seče 3 cm.



U služby „Vyžínání předzahrádek křovinořezem nebo kočárkovou sekačkou, se shrabáním, naložením, odvozem do 20 km a složením“ jsou u 2 položek nižší ceny u nových dodavatelů MČ Praha 10, u jedné položky je nižší cena u stávajících dodavatelů MČ Praha 10 (avšak stávající dodavatelé neuvádějí, zda se jedná o vyžínání předzahrádek křovinořezem či kočárkovou sekačkou, navíc nerozdělují ceny dle typu svahu). Srovnání s tržní situací není u této služby dostupné.

Porovnání cen: částečně shodné služby

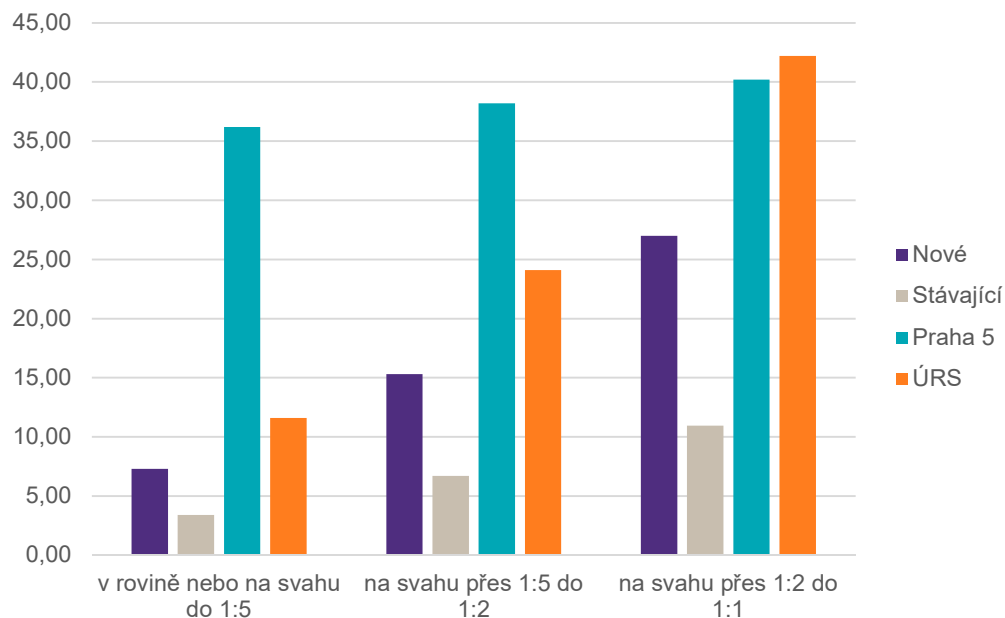
7/18

Není zde uvedeno, že jde i o plochy trávníku či trvalkové a letničkové záhony (jsou zde uvedeny pouze travnaté plochy).

7. Doplnění substrátu v plochách trávníku, trvalkových a letničkových záhonů na travnatých plochách, tloušťky do 50 mm s přemístěním do 3 m vodorovně/ m2

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
v rovině nebo na svahu do 1:5	7,30	3,40	36,20	11,60	-
na svahu přes 1:5 do 1:2	15,30	6,70	38,20	24,10	-
na svahu přes 1:2 do 1:1	27,00	10,95	40,20	42,20	-

Nové: V cenách není započtena cena substrátu.



U služby „Doplnění substrátu v plochách trávníku, trvalkových a letničkových záhonů na travnatých plochách, tloušťky do 50 mm s přemístěním do 3 m vodorovně“ jsou nižší ceny u stávajících dodavatelů MČ Praha 10 (stávající dodavatelé však uvádějí, že jde o doplnění substrátu na travnatých plochách, neuvádějí jako noví dodavatelé i trávníky, trvalkové a letničkové záhony). MČ Praha 5 i databáze ÚRS vykazuje mnohem vyšší ceny než stávající i noví dodavatelé MČ Praha 10. Ceny UUR MMR se nepodařilo zjistit.

Porovnání cen: částečně shodné služby

8/18

Stávající dodavatelé nabízejí pouze zpevnění svahu prkny, cena za m².

8. Zpevnění svahu / bm					
	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
prknem, ve svahu přes 1:2 do 1:1	800,00	300,90	240,00	920,00	-
prknem, ve svahu přes 1:1 do 1:0,7	900,00	511,50	350,00	1 580,00	-
oplůtkem, ve svahu přes 1:2 do 1:1	600,00	-	-	-	-
oplůtkem, ve svahu přes 1:1 do 1:0,7	700,00	-	-	-	-
kokosovou rohoží, ve svahu přes 1:2 do 1:1	65,00	-	-	121,00	-
kokosovou rohoží, ve svahu přes 1:1 do 1:0,7	75,00	-	-	146,00	-
sítí, ve svahu přes 1:2 do 1:1	65,00	-	-	-	-
sítí, ve svahu přes 1:1 do 1:0,7	75,00	-	-	-	-

Nové: Množství jednotek se stanoví v m² nebo bm použitého materiálu na ploše. Prkna a oplůtky - bm, sítě a rohože - m²

U služby „Zpevnění svahu“ se nabízí porovnání pouze u položky zpevnění svahu prknem, protože jiné možnosti stávající dodavatelé MČ Praha 10 nenabízejí, přesto srovnání není možné provést, protože stávající dodavatelé používají cenu za m² a noví dodavatelé cenu za bm. MČ Praha 5 vykazuje oproti novým i stávajícím dodavatelům MČ Praha 10 výrazně nižší ceny. Naopak databáze ÚRS uvádí ceny za m², které jsou několikanásobně vyšší než stávající ceny MČ Praha 10.

Porovnání cen: částečně shodné služby

9/18

Stávající dodavatelé nabízejí službu hloubení jamek bez uvedení, zda se jedná o strojní hloubení (ceny uvedeny již v části shodných služeb).

9. Hloubení jamek v zemině třídy 1. - 4. pro výsadbu rostlin strojně						
	bez výměny půdy, o objemu:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	do 0,20 m ³	78,60	-	-	79,60	-
B	do 0,20 m ³	102,00	-	-	103,00	-
C	do 0,20 m ³	110,00	-	-	112,00	-
A	přes 0,2 do 0,40 m ³	225,00	-	-	110,00	-
B	přes 0,2 do 0,40 m ³	263,00	-	-	142,00	-
C	přes 0,20 do 0,40 m ³	314,00	-	-	157,00	-
A	přes 0,40 do 1 m ³	297,00	-	-	300,00	-
B	přes 0,40 do 1 m ³	371,00	-	-	376,00	-
C	přes 0,40 do 1 m ³	420,00	-	-	424,00	-
A	přes 1 do 2 m ³	434,00	-	-	439,00	-
B	přes 1 do 2 m ³	539,00	-	-	546,00	-
C	přes 1 do 2 m ³	613,00	-	-	619,00	-
A	přes 2 do 3 m ³	692,00	-	-	699,00	-
B	přes 2 do 3 m ³	850,00	-	-	860,00	-
C	přes 2 do 3 m ³	970,00	-	-	979,00	-
A	přes 3 do 4 m ³	925,00	-	-	934,00	-
B	přes 3 do 4 m ³	1 130,00	-	-	1 140,00	-
C	přes 3 do 4 m ³	1 290,00	-	-	1 310,00	-
A	přes 4 do 5 m ³	1 200,00	-	-	1 210,00	-
B	přes 4 do 5 m ³	1 450,00	-	-	1 470,00	-
C	přes 4 do 5 m ³	1 660,00	-	-	1 680,00	-
A	přes 5 do 6 m ³	1 470,00	-	-	1 480,00	-
B	přes 5 do 6 m ³	1 780,00	-	-	1 800,00	-
C	přes 5 do 6 m ³	2 030,00	-	-	2 050,00	-

U služby „Hloubení jamek v zemině třídy 1. - 4. pro výsadbu rostlin strojně“ není možné provést srovnání cen stávajících a nových dodavatelů MČ Praha 10, protože stávající dodavatelé u této služby neuvádějí, zda jde o strojní hloubení (ceny stávajících dodavatelů jsou uvedeny již v sekci shodných služeb). Databáze ÚRS uvádí u většiny položek této služby ceny ještě vyšší než nabídka nových dodavatelů MČ Praha 10.

Porovnání cen: částečně shodné služby

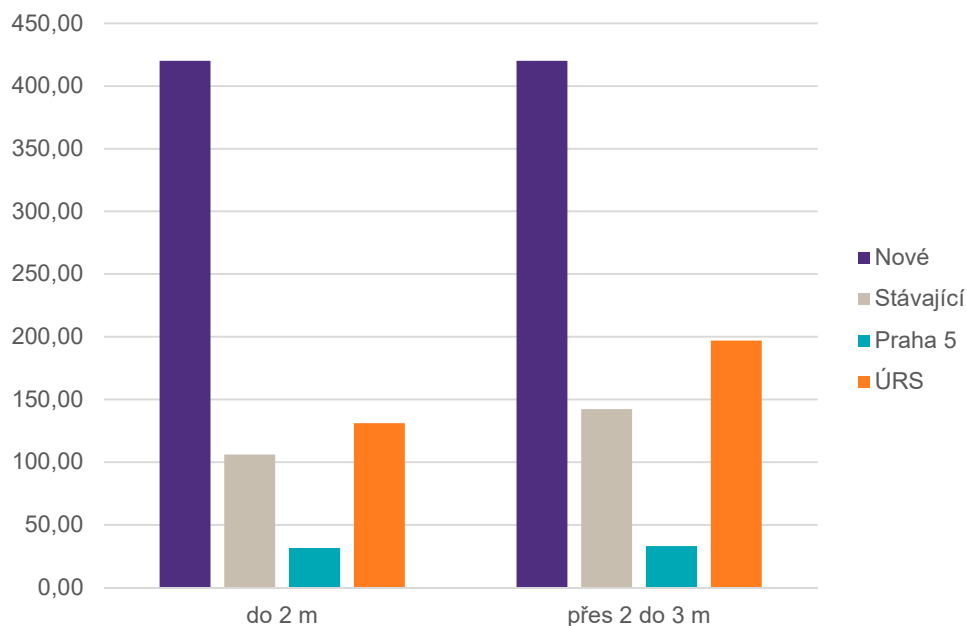
10/18

Není zde uvedeno ukotvení 9 příčkami v dolní části a po 3 letech odstranění ukotvení.

10. Ukotvení dřeviny kůly třemi svisle, třemi příčkami vodorovně v horní části a devíti příčkami v dolní části s upevněním dřeviny třemi vhodnými úvazky a následně po třech letech jeho odstranění / ks

při délce svislých kůlů:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
do 2 m	420,00	106,15	31,60	131,00	-
přes 2 do 3 m	420,00	142,40	33,00	197,00	-

Nové: V cenách jsou započteny náklady na materiál.



U služby „Ukotvení dřeviny kůly třemi svisle, třemi příčkami vodorovně v horní části a devíti příčkami v dolní části s upevněním dřeviny třemi vhodnými úvazky a následně po třech letech jeho odstranění“ jsou nižší ceny u stávajících dodavatelů MČ Praha 10 (stávající dodavatelé však neuvádějí u této služby ukotvení 9 příčkami v dolní části a odstranění ukotvení po 3 letech). MČ Praha 5 vykazuje mnohonásobně nižší ceny než stávající i noví dodavatelé MČ Praha 10. Databáze ÚRS vykazuje ceny vyšší než stávající dodavatelé MČ Praha 10, avšak o mnoho nižší než noví dodavatelé MČ Praha 10.

Porovnání cen: částečně shodné služby

11/18

Jde o obal z juty.

11. Zhotovení obalu kmene - rákosová stínovka/ m²

		Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	v jedné vrstvě	132,00	26,90	-	66,70	-
B	v jedné vrstvě	139,00	28,40	-	83,60	-
C	v jedné vrstvě	159,00	39,50	-	143,00	-
A	ve dvou vrstvách	254,50	45,55	-	-	-
B	ve dvou vrstvách	267,50	48,20	-	-	-
C	ve dvou vrstvách	306,00	70,10	-	-	-

Nové: V cenách jsou započteny ceny za materiál

U služby „**Zhotovení obalu kmene - rákosová stínovka**“ není možné provést srovnání cen stávajících a nových dodavatelů MČ Praha 10, protože stávající dodavatelé používají k výrobě obalu juty. Databáze ÚRS uvádí u všech dostupných položek ceny nižší než noví dodavatelé MČ Praha 10 (neuvádějí však, zda jde o jednu nebo dvě vrstvy).

Porovnání cen: částečně shodné služby

12a/18

Je zde uvedeno, že se jedná pouze o keře, navíc bez naložení, odvozu a složení.

12. Řez stromů nebo keřů s přemístěním odstraněných větví na vzdálenost 20 m, složením na hromady, naložením, odvozem do 20 km a složením/ ks

	průklest stromů či keřů netrnitých o průměru koruny:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	do 2 m	10,00	12,00	10,00	37,60	48,00
B	do 2 m	18,00	13,55			-
C	do 2 m	22,00	14,70			-
A	přes 2 do 4 m	23,00	32,50	16,00	113,00	-
B	přes 2 do 4 m	35,00	34,50			-
C	přes 2 do 4 m	44,00	39,50			-
A	přes 4 do 6 m	65,00	51,50	19,00	187,00	-
B	přes 4 do 6 m	125,00	54,80			-
C	přes 4 do 6 m	200,00	67,00			-
A	přes 6 do 10 m	220,00	-	-	320,00	-
B	přes 6 do 10 m	220,00	-	-		-
C	přes 6 do 10 m	250,00	-	-		-

	průklest stromů či keřů trnitých o průměru koruny:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	do 2 m	16,00	13,50	12,00	42,00	54,00
B	do 2 m	20,00	13,90			-
C	do 2 m	25,00	860,10			-
A	přes 2 do 4 m	40,00	35,10	18,00	125,00	-
B	přes 2 do 4 m	46,00	37,00			-
C	přes 2 do 4 m	62,00	43,50			-
A	přes 4 do 6 m	115,00	58,10	21,00	202,00	-
B	přes 4 do 6 m	130,00	61,50			-
C	přes 4 do 6 m	140,00	72,90			-
A	přes 6 do 10 m	230,00	-	-	345,00	-
B	přes 6 do 10 m	230,00	-	-		-
C	přes 6 do 10 m	230,00	-	-		-

U služby „Řez stromů nebo keřů s přemístěním odstraněných větví na vzdálenost 20 m, složením na hromady, naložením, odvozem do 20 km a složením – průklest stromů či keřů“ jsou u většiny položek nižší ceny u stávajících dodavatelů MČ Praha 10, avšak stávající dodavatelé MČ Praha 10 oproti novým dodavatelům nezahrnují do cen naložení, odvoz a složení. MČ Praha 5 vykazuje u všech dostupných položek ceny nižší než stávající dodavatelé MČ Praha 10, ale nerozlišují typ svahu. Databáze ÚRS rovněž nerozlišuje u této služby typ svahu, ale u všech položek uvádí ceny vyšší než stávající i noví dodavatelé MČ Praha 10. UUR MMR vykazuje rovněž vyšší ceny.

Porovnání cen: částečně shodné služby

12b/18

Službu řez na čípek stávající dodavatelé neposkytují (příp. ji v nabídce samostatně nevyčleňují).

	řez na čípek stromů netrnitých o průměru koruny:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	do 2 m	33,50	-	-	46,20	-
B	do 2 m	50,30	-	-		-
C	do 2 m	75,40	-	-		-
A	přes 2 do 4 m	99,50	-	-	139,00	-
B	přes 2 do 4 m	149,30	-	-		-
C	přes 2 do 4 m	223,90	-	-		-
A	přes 4 do 6 m	160,00	-	-	224,00	-
B	přes 4 do 6 m	240,00	-	-		-
C	přes 4 do 6 m	360,00	-	-		-
A	přes 6 do 10 m	281,00	-	-	391,00	-
B	přes 6 do 10 m	421,50	-	-		-
C	přes 6 do 10 m	632,30	-	-		-

	řez na čípek stromů trnitých o průměru koruny:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	do 2 m	37,50	-	-	52,10	-
B	do 2 m	56,30	-	-		-
C	do 2 m	84,40	-	-		-
A	přes 2 do 4 m	112,00	-	-	156,00	-
B	přes 2 do 4 m	168,00	-	-		-
C	přes 2 do 4 m	252,00	-	-		-
A	přes 4 do 6 m	163,00	-	-	226,00	-
B	přes 4 do 6 m	244,50	-	-		-
C	přes 4 do 6 m	366,80	-	-		-
A	přes 6 do 10 m	318,00	-	-	441,00	-
B	přes 6 do 10 m	477,00	-	-		-
C	přes 6 do 10 m	715,50	-	-		-

Služba „Řez stromů nebo keřů s přemístěním odstraněných větví na vzdálenost 20 m, složením na hromady, naložením, odvozem do 20 km a složením – řez na čípek“ není zahrnuta/samostatně vyčleněna ve stávající nabídce. Ceny této služby se nepodařilo zjistit ani u MČ Praha 5, ani u UUR MMR. Databáze ÚRS u této služby uvádí ceny bez rozlišení typu svahu.

Porovnání cen: částečně shodné služby

12c/18

Bez naložení,
odvozu a složení.

	zmlazení keřů netrnitých o průměru koruny:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	do 1,5 m	29,00	14,50	10,00	45,20	-
B	do 1,5 m	29,00	15,50	-		-
C	do 1,5 m	29,00	18,50	-		-
A	přes 1,5 do 3 m	60,00	41,80	16,00	131,00	-
B	přes 1,5 do 3 m	60,00	44,20	-		-
C	přes 1,5 do 3 m	60,00	51,50	-		-
A	přes 3 do 5 m	130,00	82,10	19,00	262,00	-
B	přes 3 do 5 m	130,00	86,80	-		-
C	přes 3 do 5 m	130,00	104,10	-		-
A	přes 5 do 6 m	150,00	-	-	-	-
B	přes 5 do 6 m	150,00	-	-	-	-
C	přes 5 do 6 m	150,00	-	-	-	-

	zmlazení keřů trnitých o průměru koruny:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	do 1,5 m	30,00	15,70	22,00	50,60	-
B	do 1,5 m	30,00	16,50	-		-
C	do 1,5 m	30,00	19,70	-		-
A	přes 1,5 do 3 m	60,00	45,80	38,00	145,00	-
B	přes 1,5 do 3 m	60,00	48,50	-		-
C	přes 1,5 do 3 m	60,00	56,70	-		-
A	přes 3 do 5 m	150,00	88,50	62,00	285,00	-
B	přes 3 do 5 m	150,00	93,50	-		-
C	přes 3 do 5 m	150,00	67,50	-		-

U služby „Řez stromů nebo keřů s přemístěním odstraněných větví na vzdálenost 20 m, složením na hromady, naložením, odvozem do 20 km a složením – zmlazení keřů“ jsou u všech položek (s výjimkou 3 nových položek) nižší ceny u stávajících dodavatelů MČ Praha 10, avšak stávající dodavatelé MČ Praha 10 oproti novým dodavatelům nezahrnují do cen naložení, odvoz a složení. MČ Praha 5 vykazuje u všech dostupných položek (s výjimkou jedné) ceny nižší než stávající dodavatelé MČ Praha 10. Databáze ÚRS nerozlišuje u této služby typ svahu, ale u všech položek uvádí ceny vyšší než stávající i noví dodavatelé MČ Praha 10. Ceny UUR MMR se nepodařilo zjistit.

Porovnání cen: částečně shodné služby

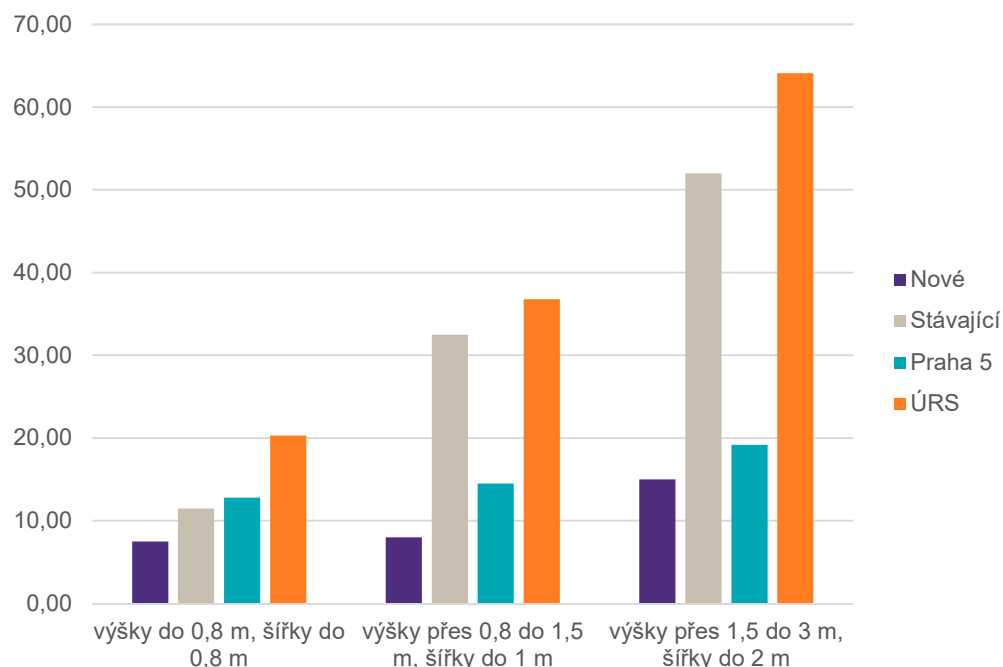
13/18

Bez rozlišení listnatých a jehličnatých stěn, bez naložení, odvozu a složení.

13. Řez a tvarování živých plotů nebo stěn listnatých s přemístěním odstraněných větví na vzdálenost 20 m, složením na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením na místě

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
výšky do 0,8 m, šířky do 0,8 m	7,50	11,50	12,80	20,30	-
výšky přes 0,8 do 1,5 m, šířky do 1 m	8,00	32,50	14,50	36,80	-
výšky přes 1,5 do 3 m, šířky do 2 m	15,00	52,00	19,20	64,10	-

Nové: Ceny jsou určeny pouze pro udržované tvarované živé ploty nebo stěny.



U služby „Řez a tvarování živých plotů nebo stěn listnatých s přemístěním odstraněných větví na vzdálenost 20 m, složením na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením“ jsou nižší ceny u nových dodavatelů MČ Praha 10 (stávající dodavatelé nerozlišují listnaté a jehličnaté stěny, navíc do cen nezahrnují naložení, odvoz a složení). MČ Praha 5 vykazuje vyšší ceny než noví dodavatelé MČ Praha 10 (rovněž nerozlišují listnaté a jehličnaté stěny), ve srovnání se stávajícími dodavateli MČ Praha 10 mají u 2 položek ceny nižší, u jedné vyšší. Databáze ÚRS vykazuje ceny vyšší než stávající dodavatelé MČ Praha 10 u všech položek (také nerozlišuje listnaté a jehličnaté stěny). **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy oproti nabídce nových dodavatelů nevýhodné.**

Porovnání cen: částečně shodné služby

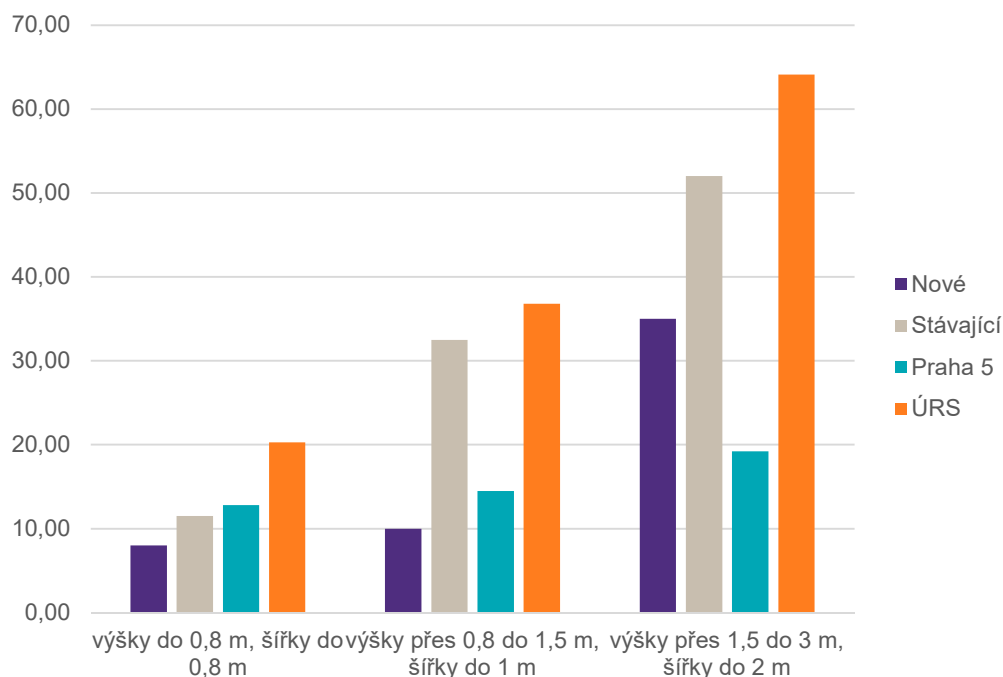
14/18

Bez rozlišení listnatých a jehličnatých stěn, bez naložení, odvozu a složení.

14. Řez a tvarování živých plotů nebo stěn jehličnatých s přemístěním odstraněných větví do 20 m, složením na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením / bm

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
výšky do 0,8 m, šířky do 0,8 m	8,00	11,50	12,80	20,30	-
výšky přes 0,8 do 1,5 m, šířky do 1 m	10,00	32,50	14,50	36,80	-
výšky přes 1,5 do 3 m, šířky do 2 m	35,00	52,00	19,20	64,10	-

Nové: Ceny jsou určeny pouze pro udržované tvarované živé ploty nebo stěny.



U služby „Řez a tvarování živých plotů nebo stěn jehličnatých s přemístěním odstraněných větví do 20 m, složením na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením“ jsou nižší ceny u nových dodavatelů MČ Praha 10 (stávající dodavatelé nerozlišují listnaté a jehličnaté stěny, navíc do cen nezahrnují naložení, odvoz a složení). MČ Praha 5 vykazuje vyšší ceny než noví dodavatelé MČ Praha 10 u 2 položek, u jedné položky jde o cenu nižší (rovněž nerozlišují listnaté a jehličnaté stěny), ve srovnání se stávajícími dodavateli MČ Praha 10 mají u 2 položek ceny nižší, u jedné vyšší. Databáze ÚRS vykazuje ceny vyšší než stávající i noví dodavatelé MČ Praha 10 u všech položek (také nerozlišuje listnaté a jehličnaté stěny). **Stávající ceny MČ Praha 10 jsou tedy oproti nabídce nových dodavatelů nevýhodné.**

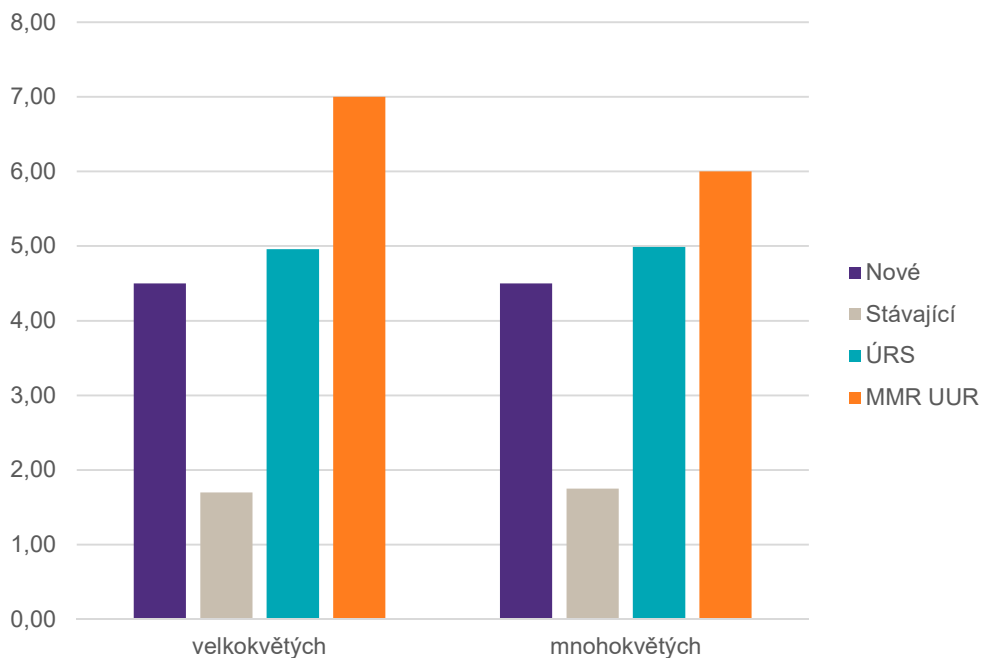
Porovnání cen: částečně shodné služby

15/18

Bez naložení,
odvozu a složení..

15. Řez růží s přemístěním odstraněných větví do 20 m, složením na hromadu, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením / ks

řez růží:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
velkokvětých	4,50	1,70	-	4,96	7,00
mnohokvětých	4,50	1,75	-	4,99	6,00



U služby „Řez růží s přemístěním odstraněných větví do 20 m, složením na hromadu, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením“ jsou nižší ceny u stávajících dodavatelů MČ Praha 10 (stávající dodavatelé však nezahrnují do ceny naložení, odvoz a složení). Ceny MČ Praha 5 se nepodařilo zjistit. Databáze ÚRS vykazuje ceny vyšší než stávající i noví dodavatelé MČ Praha 10. Ceny UUR MMR jsou ještě vyšší, než ceny z databáze ÚRS.

Porovnání cen: částečně shodné služby

16/18

Stávající dodavatelé neuvádějí, že se jedná o chvojí. V cenách nejsou zahrnuty náklady na řez.

16. Ochrana rostlin před mrazem chvojím / ks, m²

přikrytím:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
květinových záhonů (m ²)	9,00	3,50	-	11,00	-
pnoucích rostlin (ks)	65,00	19,80	-	79,60	-
keřů do výšky 750 mm (ks)	8,00	1,80	-	7,34	-

odkrytím:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
květinových záhonů (m ²)	9,00	3,90	-	12,20	-
pnoucích rostlin (ks)	28,00	7,10	-	29,30	-
keřů do výšky 750 mm (ks)	15,00	5,50	-	18,90	-

nakopčením:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
zřízení (ks)	9,00	3,50	-	12,30	-
odstranění (ks)	12,00	4,50	-	15,60	-

Nové: V cenách jsou započteny náklady na řez. V cenách jsou započteny náklady na krycí materiál a na odstranění.

U služby „Ochrana rostlin před mrazem chvojím“ není možné provést srovnání cen stávajících a nových dodavatelů MČ Praha 10, protože stávající dodavatelé oproti novým dodavatelům nezahrnují do cen náklady na řez. Databáze ÚRS uvádí u všech dostupných položek (s výjimkou jedné) ceny vyšší než noví dodavatelé MČ Praha 10.

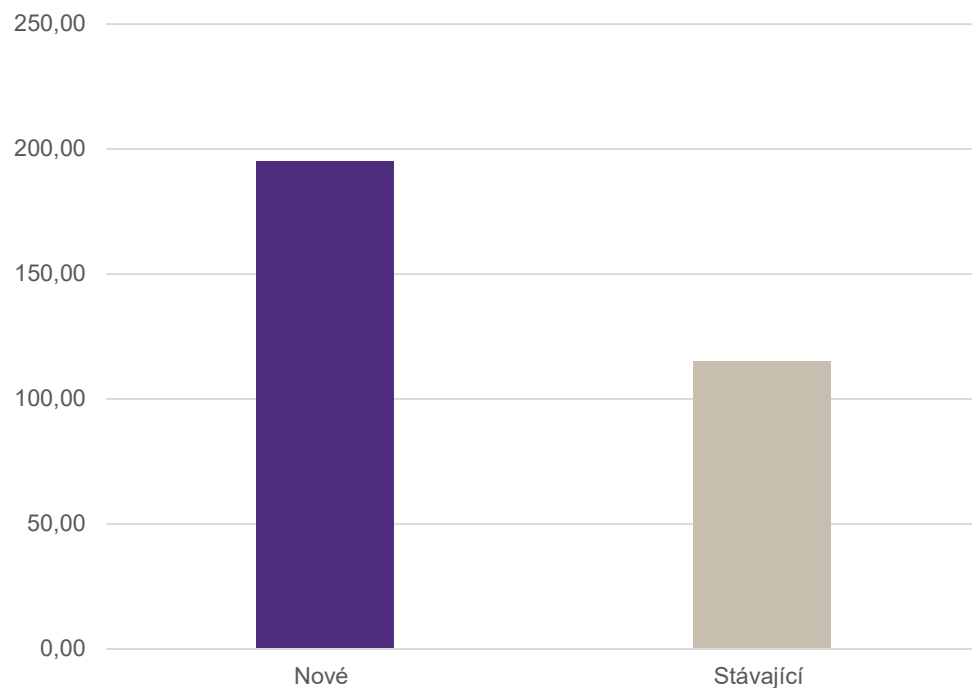
Porovnání cen: částečně shodné služby

17/18

17. Inventarizace laviček, košů a parkového mobiliáře / hod

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
inventarizace	195,00	115,00	-	-	-

Bez parkového
mobiliáře.



U služby „**Inventarizace laviček, košů a parkového mobiliáře**“ je **nižší cena u stávajících dodavatelů MČ Praha 10** (stávající dodavatelé nezahrnují do této služby i inventarizaci parkového mobiliáře). Srovnání s tržní situací není u této služby dostupné.

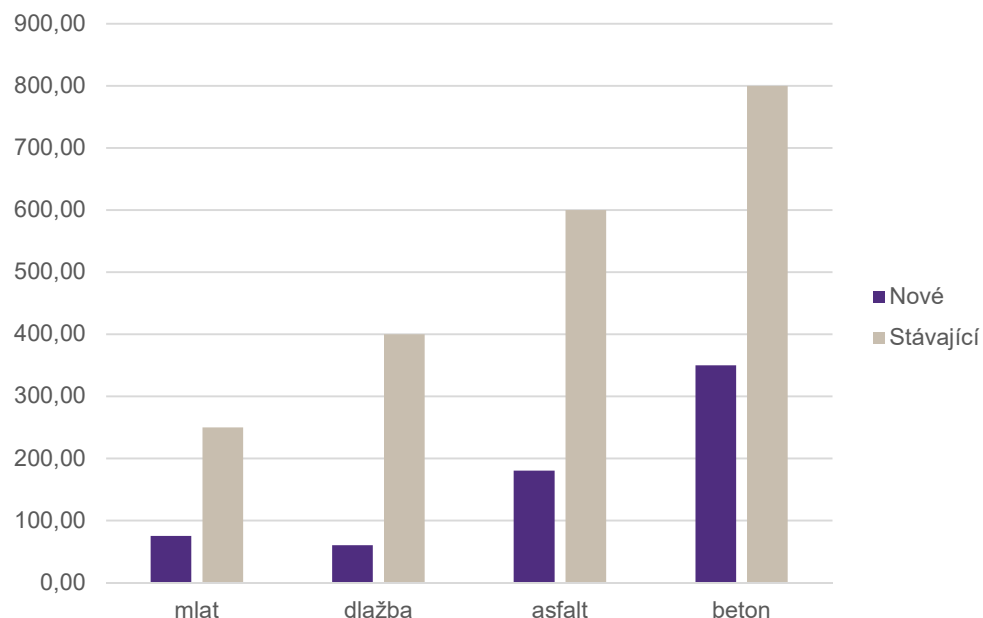
Porovnání cen: částečně shodné služby

18/18

Není zde uvedeno, zda jde o likvidaci bouráním a není zde omezení u odvozu (pouze do 20 km).

18. Likvidace zpevněných ploch bouráním, s naložením, odvozem do 20 km a složením / m²

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
mlat	75,00	250,00	-	-	-
dlažba	60,00	400,00	-	-	-
šlapáky	40,00	-	-	-	-
asfalt	180,00	600,00	-	-	-
beton	350,00	800,00	-	-	-



U služby „Likvidace zpevněných ploch bouráním, s naložením, odvozem do 20 km a složením“ jsou **nižší ceny u nových dodavatelů** MČ Praha 10 (stávající dodavatelé neuvádějí, zda jde o likvidaci bouráním a neomezují odvoz na vzdálenost pouze 20 km). Srovnání s tržní situací není u této služby dostupné.



Nové služby

Porovnání cen v detailním členění

Porovnání cen: nové služby

1/19

1. Pokácení stromu stromolezecky s přeshozením, bez odstranění pařezu, s odklizením dřevní hmoty na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením / ks						
	o průměru kmene na řezné ploše pařezu:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	přes 100 do 200 mm	160,00	-	-	-	-
B	přes 100 do 200 mm	224,00	-	-	-	-
C	přes 100 do 200 mm	232,00	-	-	-	-
A	přes 200 do 300 mm	240,00	-	-	-	-
B	přes 200 do 300 mm	332,00	-	-	-	-
C	přes 200 do 300 mm	400,00	-	-	-	-
A	přes 300 do 400 mm	600,00	-	-	-	-
B	přes 300 do 400 mm	1 248,00	-	-	-	-
C	přes 300 do 400 mm	1 344,00	-	-	-	-
A	přes 400 do 500 mm	1 360,00	-	-	-	-
B	přes 400 do 500 mm	1 920,00	-	-	-	-
C	přes 400 do 500 mm	2 240,00	-	-	-	-
A	přes 500 do 600 mm	2 280,00	-	-	-	-
B	přes 500 do 600 mm	3 520,00	-	-	-	-
C	přes 500 do 600 mm	3 920,00	-	-	-	-
A	přes 600 do 700 mm	3 360,00	-	-	-	-
B	přes 600 do 700 mm	5 040,00	-	-	-	-
C	přes 600 do 700 mm	5 600,00	-	-	-	-
A	přes 700 do 800 mm	4 240,00	-	-	-	-
B	přes 700 do 800 mm	7 600,00	-	-	-	-
C	přes 700 do 800 mm	8 240,00	-	-	-	-
A	přes 800 do 900 mm	4 800,00	-	-	-	-
B	přes 800 do 900 mm	9 680,00	-	-	-	-
C	přes 800 do 900 mm	9 680,00	-	-	-	-
A	přes 900 do 1000 mm	6 560,00	-	-	-	-
B	přes 900 do 1000 mm	10 400,00	-	-	-	-
C	přes 900 do 1000 mm	10 400,00	-	-	-	-

Služba „Pokácení stromu stromolezecky s přeshozením, bez odstranění pařezu, s odklizením dřevní hmoty na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením“ není zahrnuta/samostatně vyčleněna ve stávající nabídce. Ceny této služby se nepodařilo zjistit ani u MČ Praha 5, ani v databázi ÚRS, ani u UUR MMR. **Není tedy možné posoudit výši cen nových dodavatelů MČ Praha 10.**

Porovnání cen: nové služby

2/19

2. Pokácení stromu stromolezecky se spouštěním, bez odstranění pařezu, s odklizením dřevní hmoty, složením na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením / ks						
	o průměru kmene na řezné ploše pařezu:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	přes 100 do 200 mm	160,00	-	-	1 800,00	-
B	přes 100 do 200 mm	224,00	-	-		-
C	přes 100 do 200 mm	232,00	-	-		-
A	přes 200 do 300 mm	240,00	-	-	2 320,00	-
B	přes 200 do 300 mm	332,00	-	-		-
C	přes 200 do 300 mm	400,00	-	-		-
A	přes 300 do 400 mm	600,00	-	-	3 650,00	-
B	přes 300 do 400 mm	1 248,00	-	-		-
C	přes 300 do 400 mm	1 344,00	-	-		-
A	přes 400 do 500 mm	1 360,00	-	-	7 470,00	-
B	přes 400 do 500 mm	1 920,00	-	-		-
C	přes 400 do 500 mm	2 240,00	-	-		-
A	přes 500 do 600 mm	2 280,00	-	-	12 000,00	-
B	přes 500 do 600 mm	3 520,00	-	-		-
C	přes 500 do 600 mm	3 920,00	-	-		-
A	přes 600 do 700 mm	3 360,00	-	-	17 000,00	-
B	přes 600 do 700 mm	5 040,00	-	-		-
C	přes 600 do 700 mm	6 080,00	-	-		-
A	přes 700 do 800 mm	4 240,00	-	-	24 200,00	-
B	přes 700 do 800 mm	7 600,00	-	-		-
C	přes 700 do 800 mm	8 240,00	-	-		-
A	přes 800 do 900 mm	4 800,00	-	-	26 400,00	-
B	přes 800 do 900 mm	9 680,00	-	-		-
C	přes 800 do 900 mm	11 040,00	-	-		-
A	přes 900 do 1000 mm	6 560,00	-	-	37 900,00	-
B	přes 900 do 1000 mm	12 080,00	-	-		-
C	přes 900 do 1000 mm	14 320,00	-	-		-

Služba „Pokácení stromu stromolezecky se spouštěním, bez odstranění pařezu, s odklizením dřevní hmoty, složením na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením“ není zahrnuta/samostatně vyčleněna ve stávající nabídce. Ceny této služby se nepodařilo zjistit ani u MČ Praha 5, ani u UUR MMR. Databáze ÚRS uvádí pouze službu s názvem „Postupné pokácení stromu se spouštěním částí kmene a koruny“ a navíc u ní nerozlišuje typ svahu. Ceny uvedené v databázi ÚRS u této služby jsou navíc několikanásobně vyšší než nabídka nových dodavatelů. **Není tedy možné plně posoudit výši cen nových dodavatelů MČ Praha 10.**

Porovnání cen: nové služby

3/19

3. Pokácení stromu za využití vysokozdvizné plošiny včetně pronájmu mechanizace, bez odstranění pařezu, s odklizením dřevní moty, složením na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením / ks						
	o průměru kmene na řezné ploše pařezu:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	přes 300 do 400 mm	2 000,00	-	-	-	-
B	přes 300 do 400 mm	2 200,00	-	-	-	-
C	přes 300 do 400 mm	2 500,00	-	-	-	-
A	přes 400 do 500 mm	2 200,00	-	-	-	-
B	přes 400 do 500 mm	2 500,00	-	-	-	-
C	přes 400 do 500 mm	2 700,00	-	-	-	-
A	přes 500 do 600 mm	2 800,00	-	-	-	-
B	přes 500 do 600 mm	3 100,00	-	-	-	-
C	přes 500 do 600 mm	3 200,00	-	-	-	-
A	přes 600 do 700 mm	2 900,00	-	-	-	-
B	přes 600 do 700 mm	2 300,00	-	-	-	-
C	přes 600 do 700 mm	3 600,00	-	-	-	-
A	přes 700 do 800 mm	3 200,00	-	-	-	-
B	přes 700 do 800 mm	3 500,00	-	-	-	-
C	přes 700 do 800 mm	3 700,00	-	-	-	-
A	přes 800 do 900 mm	3 500,00	-	-	-	-
B	přes 800 do 900 mm	3 500,00	-	-	-	-
C	přes 800 do 900 mm	4 000,00	-	-	-	-
A	přes 900 do 1000 mm	4 100,00	-	-	-	-
B	přes 900 do 1000 mm	4 500,00	-	-	-	-
C	přes 900 do 1000 mm	5 200,00	-	-	-	-

Služba „Pokácení stromu za využití vysokozdvizné plošiny včetně pronájmu mechanizace, bez odstranění pařezu, s odklizením dřevní moty, složením na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením“ není zahrnuta/samostatně vyčleněna ve stávající nabídce. Ceny této služby se nepodařilo zjistit ani u MČ Praha 5, ani v databázi ÚRS, ani u UUR MMR. **Není tedy možné posoudit výši cen nových dodavatelů MČ Praha 10.**

Porovnání cen: nové služby

4/19

4. Pokosení trávníku mulčováním / m2					
	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
v rovině nebo na svahu do 1:5	0,55	-	-	-	-
na svahu přes 1:5 do 1:2	1,00	-	-	-	-
na svahu přes 1:2 do 1:1	1,20	-	-	-	-

Nové: Ceny jsou určeny pro parkový trávník, sečený 14 - 16x za vegetační období. Z celkové plochy se neodečítají plochy bez travního porostu, pokud je jejich plocha menší než 3m² jednotlivě. Výška travního porostu pod 5 cm nově narostlé výšky porostu. Minimální výška seče 3 cm.

Služba „**Pokosení trávníku mulčováním**“ není zahrnuta/samostatně vyčleněna ve stávající nabídce. Ceny této služby se nepodařilo zjistit ani u MČ Praha 5, ani v databázi ÚRS, ani u UUR MMR. **Není tedy možné posoudit výši cen nových dodavatelů MČ Praha 10.**

Porovnání cen: nové služby

5/19

5. Výsadba dřeviny bez balu do předem vyhloubené jámy se zalitím / ks						
	při průměru balu:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	do 100 mm	20,00	-	-	-	-
B	do 100 mm	25,50	-	-	-	-
C	do 100 mm	33,00	-	-	-	-
A	přes 100 do 200 mm	54,00	-	-	-	-
B	přes 100 do 200 mm	75,00	-	-	-	-
C	přes 100 do 200 mm	130,00	-	-	-	-
A	přes 200 do 300 mm	57,00	-	-	-	-
B	přes 200 do 300 mm	79,00	-	-	-	-
C	přes 200 do 300 mm	145,00	-	-	-	-
A	přes 300 do 400 mm	60,00	-	-	-	-
B	přes 300 do 400 mm	84,00	-	-	-	-
C	přes 300 do 400 mm	150,00	-	-	-	-
A	přes 400 do 500 mm	65,00	-	-	-	-
B	přes 400 do 500 mm	87,00	-	-	-	-
C	přes 400 do 500 mm	157,00	-	-	-	-
A	přes 500 do 600 mm	63,00	-	-	-	-
B	přes 500 do 600 mm	90,00	-	-	-	-
C	přes 500 do 600 mm	163,00	-	-	-	-
A	přes 600 do 800 mm	65,00	-	-	-	-
B	přes 600 do 800 mm	91,00	-	-	-	-
C	přes 600 do 800 mm	165,00	-	-	-	-
A	přes 800 do 1000 mm	70,00	-	-	-	-
B	přes 800 do 1000 mm	100,00	-	-	-	-
C	přes 800 do 1000 mm	170,00	-	-	-	-
A	přes 1000 do 1200 mm	74,00	-	-	-	-
B	přes 1000 do 1200 mm	100,00	-	-	-	-
C	přes 1000 do 1200 mm	175,00	-	-	-	-
A	přes 1200 do 1400 mm	80,00	-	-	-	-
B	přes 1200 do 1400 mm	110,00	-	-	-	-
C	přes 1200 do 1400 mm	175,00	-	-	-	-

Služba „Výsadba dřeviny bez balu do předem vyhloubené jámy se zalitím“ není zahrnuta/samostatně vyčleněna ve stávající nabídce. Ceny této služby se nepodařilo zjistit ani u MČ Praha 5, ani v databázi ÚRS, ani u UUR MMR. **Není tedy možné posoudit výši cen nových dodavatelů MČ Praha 10.**

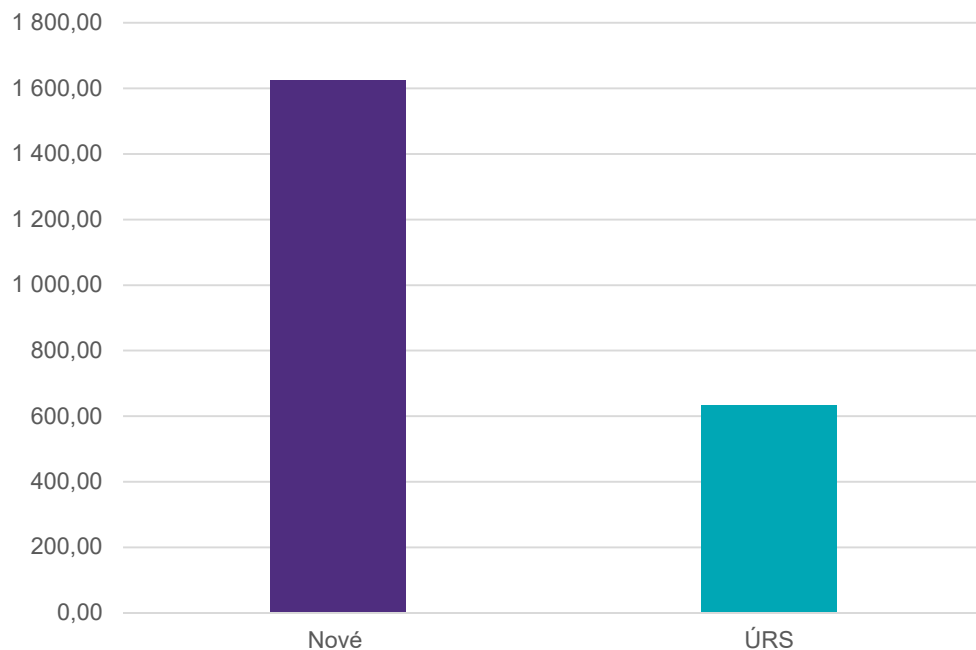
Porovnání cen: nové služby

6/19

6. Ukotvení dřeviny podzemním kotvením / ks

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
Podzemní kotvení	1 624,00	-	-	632,00	-

Nové: V cenách jsou započteny náklady na materiál. Systém kotvení stromu pouze za zemní bal. Kotva popruhem o šířce 35 mm a šitým okem . Kotvící ráčna s POP popruhem o šířce 35 mm a délce 4 m.



Služba „Ukotvení dřeviny podzemním kotvením“ není zahrnuta/samostatně vyčleněna ve stávající nabídce. Ceny této služby se nepodařilo zjistit ani u MČ Praha 5, ani u UUR MMR. Databáze ÚRS uvádí cenu výrazně nižší (databáze ÚRS však službu konkrétně vymezuje – ukotvení dřeviny podzemním kotvením do volné zeminy třídy 1-4, obvod kmene 400-750 mm). **Není tedy možné plně posoudit výši cen nových dodavatelů MČ Praha 10.**

Porovnání cen: nové služby

7a/19

7. Řez stromů prováděný lezeckou technikou s přemístěním odstraněných větví do 20m, složením na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením/ ks

řez bezpečnostní při ploše koruny:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
do 30 m ²	500,00	-	-	652,00	-
přes 30 do 60 m ²	800,00	-	-	1 300,00	-
přes 60 do 90 m ²	1 500,00	-	-	1 950,00	-
přes 90 do 120 m ²	1 900,00	-	-	2 120,00	-
přes 120 do 150 m ²	2 100,00	-	-	2 640,00	-
přes 150 do 180 m ²	2 300,00	-	-	3 170,00	-
přes 180 do 210 m ²	2 500,00	-	-	3 570,00	-
přes 210 do 240 m ²	2 600,00	-	-	4 080,00	-
přes 240 do 270 m ²	2 800,00	-	-	4 600,00	-
přes 270 do 300 m ²	2 900,00	-	-	5 110,00	-
přes 300 do 330 m ²	3 000,00	-	-	5 240,00	-
přes 330 do 360 m ²	3 200,00	-	-	5 720,00	-
přes 360 do 390 m ²	3 300,00	-	-	6 190,00	-
přes 390 do 420 m ²	3 500,00	-	-	6 670,00	-
přes 420 do 450 m ²	3 900,00	-	-	7 140,00	-
přes 450 do 480 m ²	4 200,00	-	-	7 620,00	-
přes 480 do 510 m ²	4 300,00	-	-	8 100,00	-
přes 510 do 540 m ²	4 800,00	-	-	8 670,00	-
přes 540 do 570 m ²	5 200,00	-	-	9 050,00	-
přes 570 do 600 m ²	6 600,00	-	-	9 520,00	-

Služba „Řez stromů prováděný lezeckou technikou s přemístěním odstraněných větví do 20m, složením na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením – řez bezpečnostní“ není zahrnuta/samostatně vyčleněna ve stávající nabídce. Ceny této služby se nepodařilo zjistit ani u MČ Praha 5, ani u UUR MMR. Databáze ÚRS uvádí u této služby ceny výrazně vyšší než nabídka nových dodavatelů MČ Praha 10.

Porovnání cen: nové služby

7b/19

řez zdravotní při ploše koruny:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
do 30 m ²	800,00	-	-	1 030,00	-
přes 30 do 60 m ²	1 200,00	-	-	2 040,00	-
přes 60 do 90 m ²	1 700,00	-	-	3 070,00	-
přes 90 do 120 m ²	2 200,00	-	-	3 140,00	-
přes 120 do 150 m ²	2 700,00	-	-	3 920,00	-
přes 150 do 180 m ²	3 200,00	-	-	4 700,00	-
přes 180 do 210 m ²	3 200,00	-	-	5 120,00	-
přes 210 do 240 m ²	3 200,00	-	-	5 850,00	-
přes 240 do 270 m ²	3 500,00	-	-	6 590,00	-
přes 270 do 300 m ²	3 500,00	-	-	7 320,00	-
přes 300 do 330 m ²	3 500,00	-	-	7 490,00	-
přes 330 do 360 m ²	3 800,00	-	-	8 160,00	-
přes 360 do 390 m ²	4 000,00	-	-	8 840,00	-
přes 390 do 420 m ²	4 000,00	-	-	9 520,00	-
přes 420 do 450 m ²	4 300,00	-	-	10 200,00	-
přes 450 do 480 m ²	4 500,00	-	-	10 900,00	-
přes 480 do 510 m ²	4 500,00	-	-	11 600,00	-
přes 510 do 540 m ²	8 000,00	-	-	12 200,00	-
přes 540 do 570 m ²	8 300,00	-	-	12 900,00	-
přes 570 do 600 m ²	8 800,00	-	-	13 600,00	-

řez výchovný (špičáky a keřové stromy):	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
do 4 m	174,00	-	-	177,00	-

řez výchovný (alejové stromy):	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
přes 4 do 6m	300,00	-	-	345,00	-
přes 6 do 9m	600,00	-	-	661,00	-

Služba „Řez stromů prováděný lezeckou technikou s přemístěním odstraněných větví do 20m, složením na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a složením – řez zdravotní a výchovný“ není zahrnuta/samostatně vyčleněna ve stávající nabídce. Ceny této služby se nepodařilo zjistit ani u MČ Praha 5, ani u UUR MMR. Databáze ÚRS uvádí u této služby ceny výrazně vyšší než nabídka nových dodavatelů MČ Praha 10.

Porovnání cen: nové služby

8/19

8. Mulčování vysazených rostlin štěrkem, kačírkem nebo valouny/ m²

	při tloušťce mulče:	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
A	štěrk, přes 50 do 100 mm	100,00	-	-	56,80	-
B	štěrk, přes 50 do 100 mm	100,00	-	-	116,00	-
C	štěrk, přes 50 do 100 mm	130,00	-	-	153,00	-
A	štěrk, přes 100 do 150 mm	160,00	-	-	-	-
B	štěrk, přes 100 do 150 mm	160,00	-	-	-	-
C	štěrk, přes 100 do 150 mm	200,00	-	-	-	-
A	kačírek, přes 50 do 100 mm	120,00	-	-	56,80	-
B	kačírek, přes 50 do 100 mm	120,00	-	-	116,00	-
C	kačírek, přes 50 do 100 mm	180,00	-	-	153,00	-
A	kačírek, přes 100 do 150 mm	200,00	-	-	-	-
B	kačírek, přes 100 do 150 mm	200,00	-	-	-	-
C	kačírek, přes 100 do 150 mm	220,00	-	-	-	-
A	valouny, přes 50 do 100 mm	660,00	-	-	31,80	-
B	valouny, přes 50 do 100 mm	660,00	-	-	45,10	-
C	valouny, přes 50 do 100 mm	700,00	-	-	51,70	-
A	valouny, přes 100 do 150 mm	1 000,00	-	-	41,60	-
B	valouny, přes 100 do 150 mm	1 000,00	-	-	61,50	-
C	valouny, přes 100 do 150 mm	1 000,00	-	-	71,80	-

Nové: V cenách nejsou započteny náklady na stabilizaci mulče proti erozi. Tloušťka mulče se měří v nakypřeném stavu. V cenách nejsou započteny náklady na mulčovací materiál. Materiály: štěrky frakce 4- 8 mm, kačírky - frakce 16 - 32 mm, valouny - slepičí až pštrkové.

rozprostření valounků -
frakce 63 - 100 mm

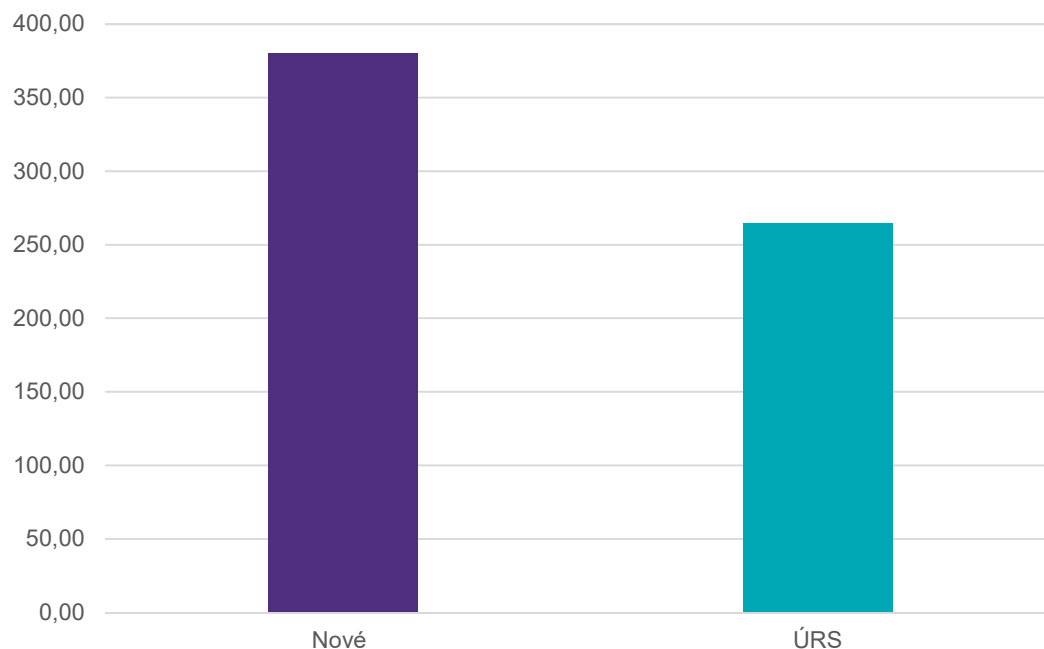
Služba „Mulčování vysazených rostlin štěrkem, kačírkem nebo valouny“ není zahrnuta/samostatně vyčleněna ve stávající nabídce. Ceny této služby se nepodařilo zjistit ani u MČ Praha 5, ani u UUR MMR. Databáze ÚRS uvádí u této služby ceny výrazně nižší (s výjimkou dvou položek) než nabídka nových dodavatelů MČ Praha 10.

Porovnání cen: nové služby

9/19

9. Instalace protikořenových bariér včetně dodávky materiálu a hloubení rýhy / bm

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
do hloubky 1 m	380,00	-	-	265,00	-
<i>Nové: V ceně je započtena protikořenová folie typ HDPE - ROOTCONTROL 1/50 BM</i>					



Služba „Instalace protikořenových bariér včetně dodávky materiálu a hloubení rýhy“ není zahrnuta/samostatně vyčleněna ve stávající nabídce. Ceny této služby se nepodařilo zjistit ani u MČ Praha 5, ani u UUR MMR. Databáze ÚRS uvádí cenu výrazně nižší (databáze ÚRS však u této služby konkrétně vymezuje typ svahu a hloubku – svah přes 1:5 do 1:2, hloubka přes 700 mm do 1000 mm). **Není tedy možné plně posoudit výši cen nových dodavatelů MČ Praha 10.**

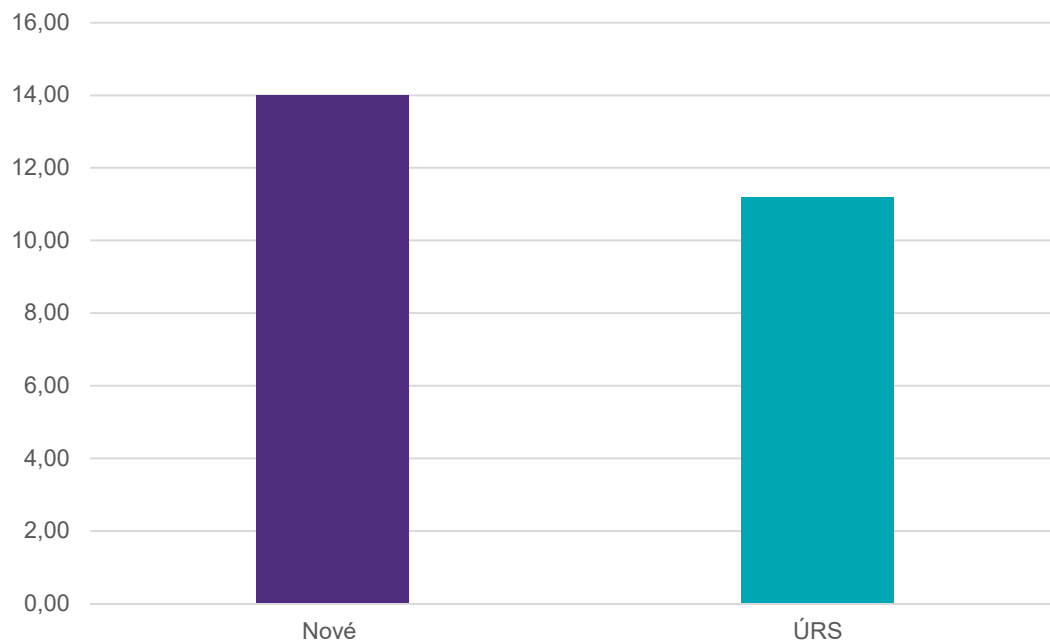
Porovnání cen: nové služby

10/19

10. Založení záhonu pro výsadbu / m²

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
založení záhonu	14,00	-	-	11,20	13-38

Nové: V ceně je započtena veškerá pracovní činnost, likvidace a naložení odpadů



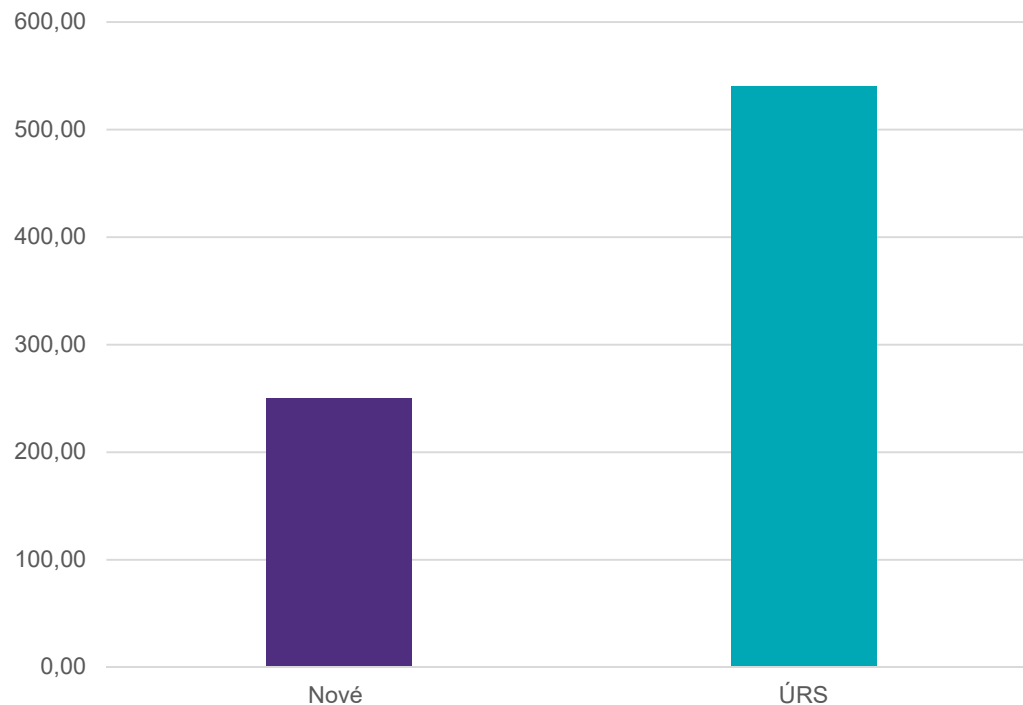
Služba „**Založení záhonu pro výsadbu**“ není zahrnuta/samostatně vyčleněna ve stávající nabídce. Ceny této služby se u MČ Praha 5 nepodařilo zjistit. Databáze ÚRS uvádí nižší cenu než nabídka nových dodavatelů MČ Praha 10 (databáze ÚRS však u této služby rozlišuje třídu zeminy – cena v tabulce platí pro zeminu tř. 1-2 a v rovině nebo na svahu do 1:5, s vyšší třídou cena roste, např. – v zemině třídy 4 - 15,2 Kč). UUR MMR vykazuje u této služby cenový interval 13-38 Kč. **Není tedy možné plně posoudit výši cen nových dodavatelů MČ Praha 10.**

Porovnání cen: nové služby

11/19

11. Založení štěrkového záhonu / m2

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
založení záhonu	250,00	-	-	540,00	-
<i>Nové: V ceně je započtena veškerá pracovní činnost, likvidace a naložení odpadů</i>					



Služba „**Založení štěrkového záhonu**“ není zahrnuta/samostatně vyčleněna ve stávající nabídce. Ceny této služby se nepodařilo zjistit ani u MČ Praha 5, ani u UUR MMR. Databáze ÚRS uvádí výrazně vyšší cenu než nabídka nových dodavatelů MČ Praha 10.

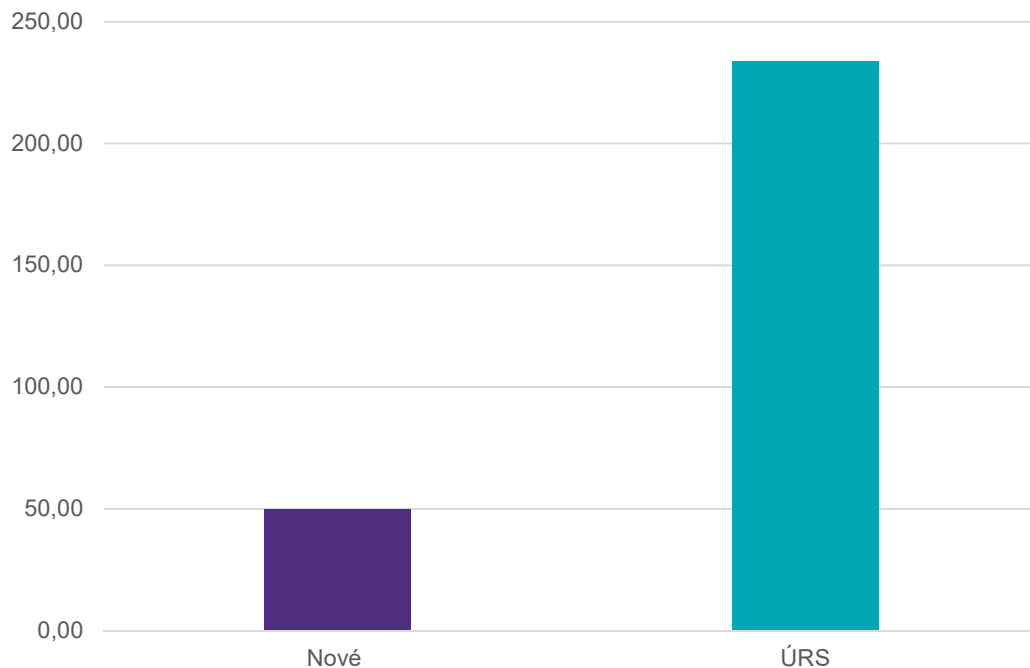
Porovnání cen: nové služby

12/19

12. Příprava nádob na výsadbu / ks

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
provedení přípravy nádoby	50,00	-	-	234,00	-

Nové: Jedná se o kontrolu technického stavu, očištění a dezinfekce - součástí jsou i nezbytné materiály.



Služba „Příprava nádob na výsadbu“ není zahrnuta/samostatně vyčleněna ve stávající nabídce. Ceny této služby se nepodařilo zjistit ani u MČ Praha 5, ani u UUR MMR. Databáze ÚRS uvádí výrazně vyšší cenu než nabídka nových dodavatelů MČ Praha 10.

Porovnání cen: nové služby

13/19

13. Instalace zatravňovacích dlaždic / m2					
	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
provedení instalace plastových dlaždic	1 350,00	-	-	-	-
provedení instalace betonových dlaždic	1 300,00	-	-	-	-
<i>Nové: V ceně pracovní činnosti jsou zahrnuty veškeré související materiály - dlaždice, podkladní materiály souvrství podloží . Dlaždice musí umožňovat občasné poježdění vozidly údržby.</i>					

Služba „**Instalace zatravňovacích dlaždic**“ není zahrnuta/samostatně vyčleněna ve stávající nabídce. Ceny této služby se nepodařilo zjistit ani u MČ Praha 5, ani v databázi ÚRS, ani u UUR MMR. **Není tedy možné posoudit výši cen nových dodavatelů MČ Praha 10.**

Porovnání cen: nové služby

14/19

14. Instalace oplocení / bm					
	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
provedení instalace poplastovaného oplocení do výšky 50 cm	500,00	-	-	-	-
provedení instalace poplastovaného oplocení do výšky 100 cm	560,00	-	-	-	-
provedení instalace poplastovaného oplocení do výšky 150 cm	600,00	-	-	-	-
provedení instalace poplastovaného oplocení do výšky 200 cm	700,00	-	-	-	-
provedení instalace dřevěného oplocení do výšky 100 cm	400,00	-	-	-	-
provedení instalace vrbového oplocení do výšky 50 cm	350,00	-	-	-	-
provedení instalace vrbového oplocení do výšky 100 cm	450,00	-	-	-	-

Nové: V ceně pracovní činnosti jsou zahrnuty veškeré související materiály potřebné k provedení instalace - materiál oplocení, sloupky, cement, písek, beton atd. V ceně je započtena i celková likvidace odpadu.

Služba „**Instalace oplocení**“ není zahrnuta/samostatně vyčleněna ve stávající nabídce. Ceny této služby se nepodařilo zjistit ani u MČ Praha 5, ani v databázi ÚRS, ani u UUR MMR. **Není tedy možné posoudit výši cen nových dodavatelů MČ Praha 10.**

Porovnání cen: nové služby

15/19

15. Oprava lavičky - výměna prkna z tvrdého dřeva - dub, buk, jasan, akát / ks

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
Výměna 1 ks prkna	1 440,00	-	-	-	-
<i>Nové: Součástí ceny je nákup materiálu, povrchová úprava, nátěr, montáž a doprava. Rozměr prkna je šíře 15 cm a délka 2 m.</i>					

Služba „**Oprava lavičky - výměna prkna z tvrdého dřeva - dub, buk, jasan, akát**“ není zahrnuta/samostatně vyčleněna ve stávající nabídce. Ceny této služby se nepodařilo zjistit ani u MČ Praha 5, ani v databázi ÚRS, ani u UUR MMR. **Není tedy možné posoudit výši cen nových dodavatelů MČ Praha 10.**

Porovnání cen: nové služby

16/19

16. Oprava oplocení / bm					
	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
poplastovaného oplocení do výšky 50 cm	100,00	-	-	-	-
poplastovaného oplocení do výšky 100 cm	120,00	-	-	-	-
poplastovaného oplocení do výšky 150 cm	140,00	-	-	-	-
poplastovaného oplocení do výšky 200 cm	180,00	-	-	-	-
dřevěného oplocení do výšky 100 cm	100,00	-	-	-	-
vrbového oplocení do výšky 50 cm	50,00	-	-	-	-
vrbového oplocení do výšky 100 cm	100,00	-	-	-	-

Nové: Opravou se rozumí oprava kotvení sloupků, lokální opravy materiálu oplocení, oprava nátěru oplocení, vypnutí pletivaaj. Součástí ceny není nákup materiálu. Součástí ceny je montáž a doprava.

Služba „**Oprava oplocení**“ není zahrnuta/samostatně vyčleněna ve stávající nabídce. Ceny této služby se nepodařilo zjistit ani u MČ Praha 5, ani v databázi ÚRS, ani u UUR MMR. **Není tedy možné posoudit výši cen nových dodavatelů MČ Praha 10.**

Porovnání cen: nové služby

17/19

17. Chemické ošetření stromů / ks

	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
za 1 strom	350,00	-	-	-	-
<i>Nové: Chemické ošetření - postřik jírovců proti klíněnce jírovcové 1-2x ročně v jarním období motorovým rozprašovačem. Součástí ceny je i příslušný herbicid.</i>					

Služba „**Chemické ošetření stromů**“ není zahrnuta/samostatně vyčleněna ve stávající nabídce. Ceny této služby se nepodařilo zjistit ani u MČ Praha 5, ani v databázi ÚRS, ani u UUR MMR. **Není tedy možné posoudit výši cen nových dodavatelů MČ Praha 10.**

Porovnání cen: nové služby

18/19

18. Údržba mlatu / m2					
	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
smykování	6,00	-	-	-	-
dosyp frakcí 0/4 mm	12,00	-	-	-	-
zhutnění	24,00	-	-	-	-

Nové: Součástí ceny je nákup materiálu - mlátovina. Smykování širokým středně těžkým smykem na tupo pro urovnání drobných nerovností povrchu. Dosyp ve vrstvě do 5 mm. Hutnění těžkým válcem 500 kg či vibrační deskou 200 kg.

Služba „**Údržba mlatu**“ není zahrnuta/samostatně vyčleněna ve stávající nabídce. Ceny této služby se nepodařilo zjistit ani u MČ Praha 5, ani v databázi ÚRS, ani u UUR MMR. **Není tedy možné posoudit výši cen nových dodavatelů MČ Praha 10.**

Porovnání cen: nové služby

19/19

19. Likvidace odpadu / t					
	Nové	Stávající	Praha 5	ÚRS	MMR UUR
stavební odpad	650,00	-	-	-	-
směsný odpad	1 350,00	-	-	-	-
biodpad	500,00	-	-	-	-
<i>Nové: Likvidací se myslí dokladovatelné odevzdání na řízenou skládku či kompostárnu.</i>					

Služba „**Likvidace odpadu**“ není zahrnuta/samostatně vyčleněna ve stávající nabídce. Ceny této služby se nepodařilo zjistit ani u MČ Praha 5, ani v databázi ÚRS, ani u UUR MMR. **Není tedy možné posoudit výši cen nových dodavatelů MČ Praha 10.**

Vyhodnocení stávajících a nových dodavatelů

68 %

cen shodných služeb je u
stávajících dodavatelů nižší
než u nových dodavatelů

Na základě provedené analýzy stávající a nové cenové nabídky shodných služeb doporučujeme pokračovat ve smluvním vztahu se **stávajícím dodavatelem** služeb v oblasti správy a údržby ploch veřejné zeleně, ROSSY service a.s. Z celkového počtu 824 položek spadá pod shodné služby 399 položek. Z těchto 399 položek shodných služeb jich **290 (tj. 68 %)** poskytuje současný dodavatel za nižší cenu, než nabízí nový dodavatel MČ Praha 10. Pouze u 13 % položek nabízí nižší cenu nový dodavatel MČ Praha 10, u 1 % položek se jedná o ceny shodné. U 10 % položek nebylo možné provést srovnání cen nových a stávajících dodavatelů, a to především kvůli odlišným jednotkám či nezahrnutí nákladů na materiál do ceny služeb ze strany stávajících dodavatelů MČ Praha 10. U 8 % položek se jednalo o novou službu, kterou současní dodavatelé neposkytují, příp. ji v nabídce samostatně nevyčleňují.

V analýze jsme se zaměřili pouze na **jednotkové ceny služeb**, protože v důsledku nedostatku informací o četnostech provádění jednotlivých služeb/prací jsme nebyli schopni provést kalkulace na úrovni celkových ročních nákladů MČ Praha 10 za správu a údržbu ploch veřejné zeleně.



Údržba chodníků

Rozdělení současných a nových služeb

Údržba chodníků na území MČ Praha 10 byla ve stávajících smlouvách rozdělena na tři oblasti, tj. oblast A (Vršovice), oblast B (Záběhlice) a oblast C (Malešice). Služby i ceny služeb jsou ve všech oblastech stejné, liší se však výměra oblastí a tím i cena za celek, nikoli cena jednotková.

Nové služby	
1	Obsluha zásobníků – nákup a doplnění sáčků
2	Nákup odpadkového koše, typ DINOVA
3	Nákup sloupku koše
4	Nákup zásobníků úklidových sáčků, typ DINOVA
5	Oprava odpadkového koše, sloupku či zásobníku
Úklid černých skládek z veřejných ploch	
6	Naložení, odvoz, roztřídění oopadu, dočištění prostoru
7	Doprava
8	Odstranění odpadu
9	Odstranění nebezpečných odpadů

Počet služeb	
Stávající nabídka služeb	10
Nová nabídka služeb	19

Počet služeb

Stávající nabídka zahrnuje pouze 10 služeb, které lze typově rozdělit mezi úklid chodníků, odstraňování psích exkrementů mobilními vysavači a svoz odpadkových košů s doplňováním úklidových sáčků. Nová nabídka služeb je rozšířena o položky, které jsou obsahem tabulky na levé části snímku.

Shodné služby

Služby, které jsou shodné, tzn. charakter služeb je stejný, mají stejnou měrnou jednotku a liší se pouze jednotkovou cenou, budou hlavním předmětem srovnání cenové nabídky.

Shodné služby	
1	Běžný úklid – čištění chodníků
2	Splach chodníků
3	Odstraňování travin a plevelů mimo běžný úklid
4	Úklid včetně odstranění odpadu
5	Shrnování sněhu s posypem
6	Samostatný posyp
7	Odstraňování zmrazků
8	Úklid posypu v průběhu zimního období
9	Úklid posypu po zimním období
10	Vyprázdnění odpadkových košů s odvozem

Porovnání cen	
Nižší cena u stávajících dodavatelů	5
Nižší cena u nových dodavatelů	5

Srovnání cen současné a nové cenové nabídky

Služby uvedené na levé části slidu jsou porovnatelné z hlediska jednotkových cen.

Současná cenová nabídka poskytuje u pěti služeb nižší ceny než nová cenová nabídka. Stejně tak nová cenová nabídka obsahuje v pěti položkách nižší ceny než současná cenová nabídka.

Porovnání cen u shodných služeb

Úklid chodníků

1. Úklid chodníků		
Ceny (Kč/km)	Nové	Stávající
Běžný úklid – čištění chodníků	425,00	200,00
Splach chodníků	200,00	125,00
Odstraňování travin a plevelů mimo běžný úklid	1 250,00	180,00

Zelená barva označuje nižší cenu v porovnání nových a stávajících cen.

Jednotkové ceny

Na tomto slidu jsou v tabulce obsaženy jednotkové ceny, které jsou uvedeny ve stávajících smlouvách za oblast A,B i C a nové ceny, které jsou nabídnuty MČ Praha 10. Stávající cena je oproti nové cenové nabídce velmi výhodná. Pro relevantní srovnání je nutné porovnat tyto ceny s tržními cenami a s vybranými městskými částmi.

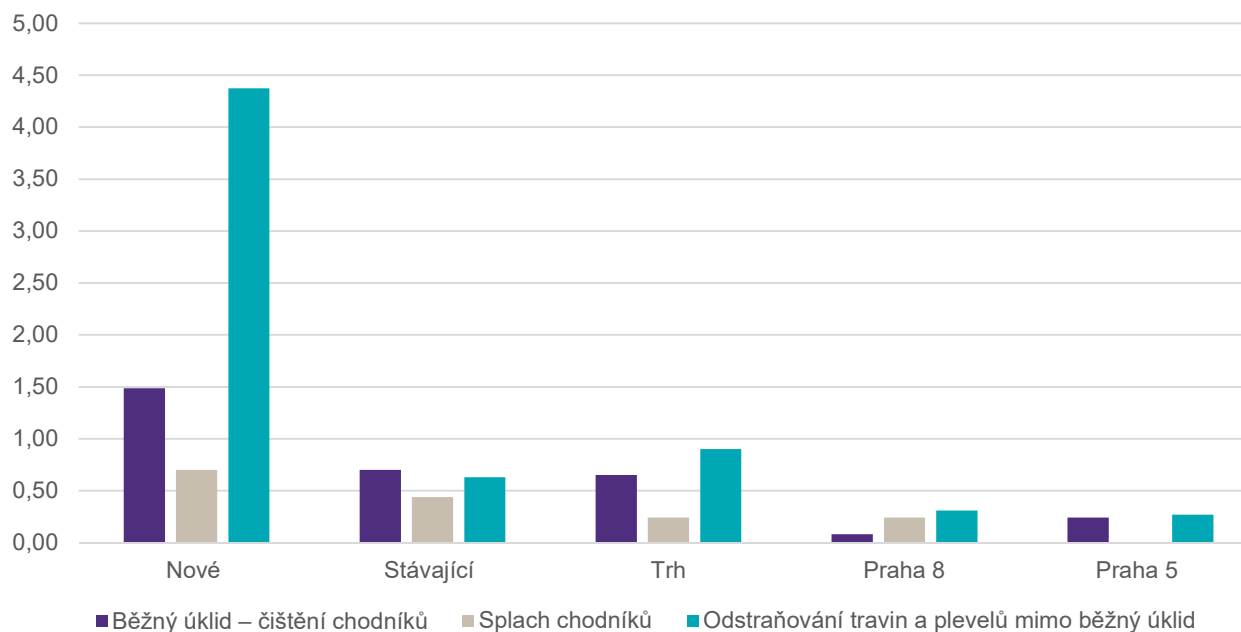
Převod jednotkových cen

Jednotkové ceny jsou uvedeny za 1 kilometr. V současnosti není provedena pasportizace chodníků na území Prahy 10, proto jsou ceny uvedeny v Kč za kilometr. Pro srovnání s tržními cenami a vybranými městskými částmi, tj. Praha 8 a Praha 5, bylo nutné provést přepočítání cen na stejnou měrnou jednotku, kterou je metr čtvereční. K přepočtu došlo převodem kilometru na metry a následně vynásobením **průměrnou šířkou chodníku 3,5 m**. Informace o šířce chodníku jsou předmětem zadávací dokumentace a taktéž byla potvrzena ze strany klienta.

Porovnání cen u shodných služeb

Úklid chodníků – jednotkové ceny

1. Úklid chodníků					
Ceny (Kč/m ²)	Nové	Stávající	Trh	Praha 8	Praha 5
Běžný úklid – čištění chodníků	1,49	0,70	0,65	0,08	0,24
Splach chodníků	0,70	0,44	0,24	0,24	0,24
Odstraňování travin a plevelů mimo běžný úklid	4,38	0,63	0,90	0,31	0,27



Běžný úklid chodníků

Nejnižší ceny úklidu a čištění chodníků má smluvené Městská část Praha 10. Stávající cena je ve srovnání s novou cenou značně výhodnější. V dalších snímcích bude zohledněna tato cena v rámci celku.

Splach chodníků

Stejně jako v případě běžného úklidu, tak i v případě splachu chodníků, je mnohem výhodnější stávající cenová nabídka. Nejnižší cena na trhu je shodná s cenou Městské části Praha 8 i Praha 5.

Odstraňování travin a plevelů mimo běžný úklid

Tato položka je cenově nejvýraznějším rozdílem v této sekci. Stávající i nová smlouva počítají s odstraněním plochy max. 50 km za rok. I přes to je nutné zohlednit cenu v rámci celku, nikoli pouze jednotkovou cenu.

Porovnání cen u shodných služeb

Úklid chodníků – porovnání celkové ceny v oblastech (1/3)

Činnost	Četnost	Oblast A	Oblast B	Oblast C
Splach chodníků	2 x měsíčně	43,00	39,70	29,50
<i>* Oblasti uvádí počet km na jeden zásah</i>				

Četnosti úklidu chodníků a délka chodníků v km v jednotlivých oblastech

Tabulka nahoře obsahuje údaje nutné pro propočítání celkové ceny za splach chodníků a následné porovnání.

Spodní tabulka zahrnuje délky chodníků v jednotlivých oblastech a četnost úklidu. Současné smlouvy mají rozdělené oblasti, nová smlouva předpokládá pouze jednu oblast. Současná cena oblastí je stejná, oblasti se liší pouze výměrou. Tato data jsou obsahem stávajících smluv zajišťujících údržbu chodníků a zeleně pro oblasti A,B a C a v případě nové smlouvy obsahem přílohy č. 5 ZD - Vymezení úklidu chodníků a soupis odpadkových košů a zásobníků na úklidové sáčky.

Četnost úklidu chodníků	Nové	Stávající celkem	Stávající A	Stávající B	Stávající C
5 x týdně	93,39	94,17	32,18	35,45	26,54
3 x týdně	37,11	38,78	38,78	-	-
1 x týdně	144,78	152,90	15,66	73,83	63,41
2 x denně	0,37	-	-	-	-
celkem km v oblasti	275,64	285,85	86,62	109,28	89,95
průměr km/měsíc	2 911,29	2 960,50	1 172,00	1 004,00	784,50

Porovnání cen u shodných služeb

Úklid chodníků – porovnání celkové ceny v oblastech (2/3)

Úklid chodníků					
Ceny (Kč/rok)	Nové	Stávající celkem	Oblast A	Oblast B	Oblast C
Běžný úklid – čištění chodníků	15 442 825,50	7 105 200,00	2 812 800,00	2 409 600,00	1 882 800,00
Splach chodníků	259 521,60	168 300,00	64 500,00	59 550,00	44 250,00
Odstraňování travin a plevelů mimo běžný úklid	62 400,00	8 985,60	-	-	-

Celková cena služeb za rok

Jednotkové ceny byly z hlediska porovnatelnosti nedostatečné, proto bylo nutné zohlednit také celkovou výměru jak dílčích oblastí, tak celé oblasti Městské části Praha 10.

V případě stávajících cen byl proveden přepočítání následovně: ve smlouvách pro oblast A,B i C jsou uvedeny průměrné kilometry za měsíc, viz snímek 125 a četnosti služeb. Na základě toho byly průměrné kilometry za měsíc převedeny na kilometry za rok a vynásobeny jednotkovou cenou za danou službu. V případě odstraňování travin a plevelů nebylo možné zjistit kilometry pro dílčí oblasti.

Z tabulky je zřejmé, že cena celkových služeb v oblasti úklidu chodníků je výrazně levnější u stávajících dodavatelů služeb. Pro detailnější analýzu slouží následující snímek.

Porovnání cen u shodných služeb

Úklid chodníků – porovnání celkové ceny v oblastech (3/3)

Úklid chodníků		
Služba	Roční úspora	Úspora v %
Běžný úklid – čištění chodníků	8 337 625,50	53,99
Splach chodníků	91 221,60	35,15
Odstraňování travin a plevelů mimo běžný úklid	53 414,40	85,60

Roční úspora

8 482 261,50 Kč

při setrvání u současného dodavatele služeb v oblasti úklidu chodníků.



Úspora v úklidu chodníků

V porovnání jednotkových cen se mohla zdát cena současných služeb v porovnání s trhem a vybranými městskými částmi vysoká. Je však nutné zohlednit, že veřejně dostupná dokumentace neumožňuje bližší specifikaci služeb, stejně tak veřejně dostupné tržní ceny. Ceny služeb jsou ve většině případů specifikovány na konkrétní dotaz, výměru a charakter oblasti.

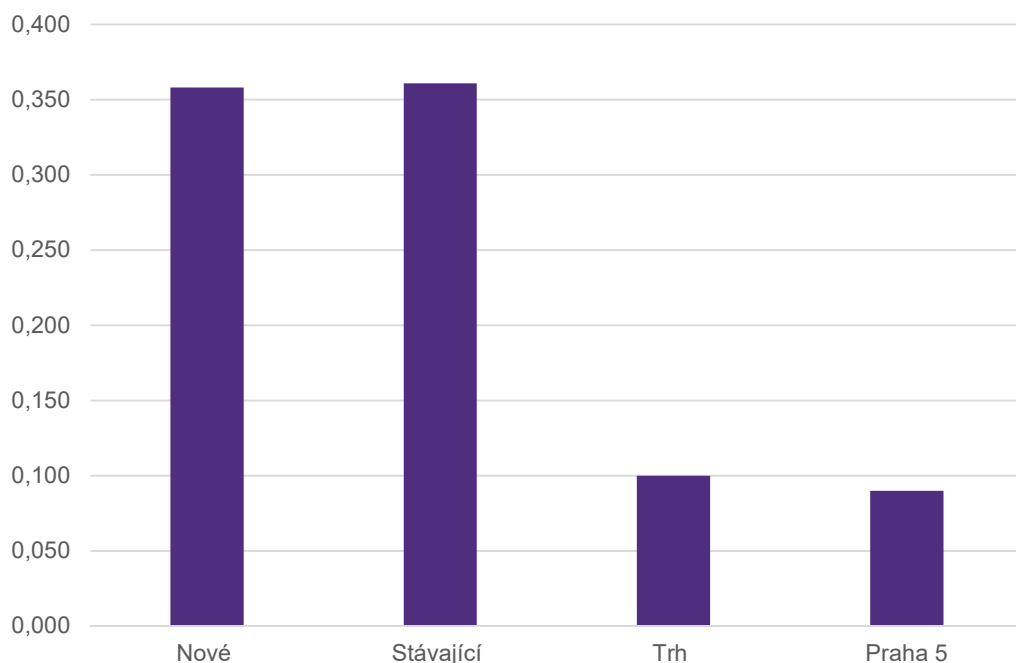
Stávající nabídka

Při preferenci stávající cenová nabídky před novou činí celková úspora pouze v rámci úklidu chodníků takřka 8,5 milionu korun. Je tedy na zvážení klienta, zda přijme novou cenovou nabídku, která se zdá být značně nevýhodná ve srovnání se stávající. V rámci odborného posudku byl analyzován také stávající dodavatel služeb, spol. ROSSY service a.s., která je spolehlivým dodavatelem s dlouhou historií a pozitivními referencemi.

Porovnání cen u shodných služeb

Odstraňování psích exkrementů mobilními vysavači – jednotkové ceny

2. Odstraňování psích exkrementů mobilními vysavači					
Ceny (Kč/m ²)	Nové	Stávající	Trh	Praha 8	Praha 5
Úklid včetně odstranění odpadu	0,358	0,361	0,1	-	0,09



Posouzení jednotkových cen

Tato služba je velice těžko ověřitelná v rámci tržního srovnání, stejně tak ve veřejně dostupných smlouvách městských částí. Jak je zřejmé z tabulky, jednotkovou cenu této služby nebylo možné dohledat pro Městskou část Prahu 8.

Cenu bylo opět nutné přepočítat na srovnatelnou jednotku, tedy metr čtvereční. Původně byla cena uvedena opět v kilometrech. Přepočítání proběhlo stejně jako v případě úklidu chodníků.

Nová cena je výhodnější než stará, avšak pouze nepatrně a roční úspora není tak zřejmá jako v případě úklidu chodníků.

Cena v zadávací dokumentaci (v km)

Nová	Stávající
102,50	103,12

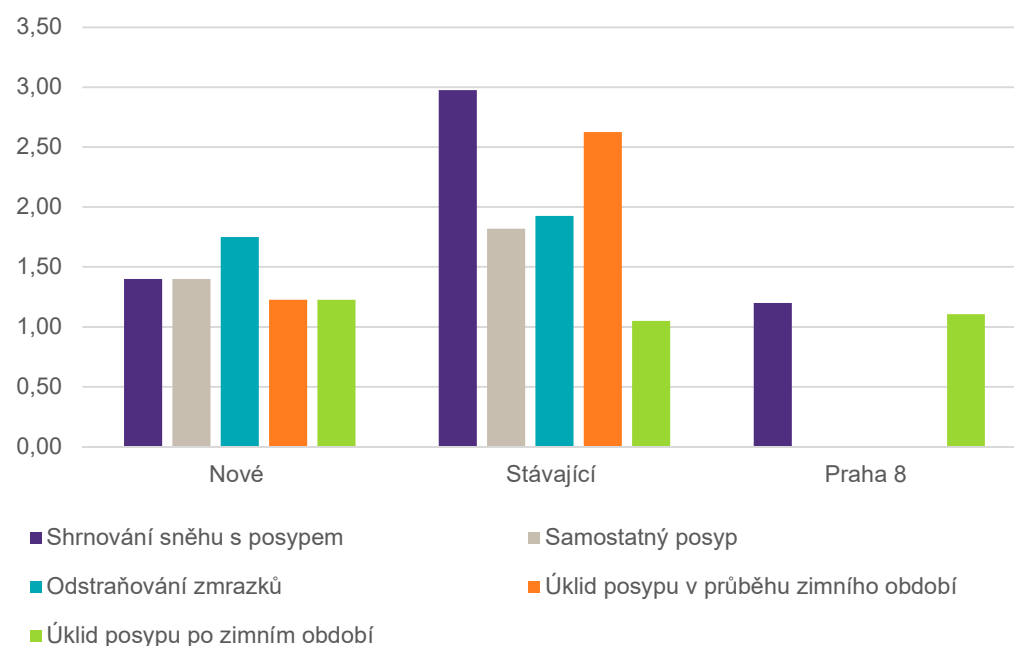
Porovnání cen u shodných služeb

Zajišťování zimní schůdnosti – jednotkové ceny

3. Zajišťování zimní schůdnosti					
Ceny (Kč/m ²)	Nové	Stávající	Trh	Praha 8	Praha 5
Shrnování sněhu s posypem	1,40	2,98	1,80	1,20	1,55
Samostatný posyp	1,40	1,82		-	
Odstraňování zmrazků	1,75	1,93		-	
Úklid posypu v průběhu zimního období	1,23	2,63		-	
Úklid posypu po zimním období	1,23	1,05		1,11	

Původní ceny v km

Jak již bylo uvedeno v předchozích slidech, MČ Praha 10 nemá pasportizované chodníky, tudíž byly ceny stávajících i nových služeb uvedeny za 1 km. Tyto ceny byly pro účely srovnání přepočítány na m².



Porovnání jednotkových cen

Při analýze tržních cen bylo zjištěno, že ceny jsou uváděny ve většině případů za jednu hodinu či za službu „Zajišťování zimní schůdnosti“ jako komplet, viz tržní cena a cena z rámcové smlouvy Městské části Praha 5. Praha 5 se řídí doporučením ceny z vyhlášky - odstraňování sněhu a náledí, provádění posypu a jeho následné odstranění, vč. posypového materiálu. Z tohoto důvodu nelze objektivně posoudit nejvýhodnější jednotkovou cenu.

Porovnání stávající a nové cenové nabídky

V prvních čtyřech položkách je znatelně výhodnější nová cenová nabídka služeb, pouze v položce úklidu posypu po zimním období je výhodnější stávající nabídka. Stejně jako v případě úklidu chodníků bude v následujících snímcích provedeno porovnání této cenové nabídky v rámci celku.

Porovnání cen u shodných služeb

Zajišťování zimní schůdnosti – porovnání celkové ceny (1/3)

Zimní údržba komunikačních chodníků

Úklid sněhu na komunikačních chodnících je v Praze 10 zajišťován ze strany radnice MČ Praha 10 a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy (TSK).

Radnice má nastavenou údržbu cca 70 km komunikačních chodníků ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Jedná se o chodníky, na kterých by údržba zajištěna nebyla. Kromě tohoto úklidu se pak městská část stará o pochozí cesty v parcích a sídelní zeleni, přibližně 15 km chodníků.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy

Technická správa komunikací hl. m. Prahy je akciovou společností, jejímž zakladatelem a jediným akcionářem je hlavní město Praha. Společnost byla založena především proto, aby spravovala, udržovala, opravovala a dále rozvíjela nemovitý majetek, což jsou silnice II. a III. třídy, místní a vybrané účelové komunikace na území hlavního města.

Dále je jejím úkolem i poskytování služeb spojených se správou tohoto nemovitého majetku, stejně jako projektová, dopravně-inženýrská a stavebně inženýrská činnost.

Provádí zejména soustavnou údržbu komunikací a jejich příslušenství, jako je například dopravní značení, světelná signalizace, chodníky, mosty, tunely, zeleň, nábřežních zdí a mnoho dalších objektů. V případě potřeby zabezpečuje opravy a rekonstrukce městských komunikací, a to jak částečné, tak i celkové, stejně jako organizuje stavební činnost v dopravě.

Plán zimní údržby chodníků

Plán zimní údržby je nastavený tak, že koresponduje s obecně závaznou vyhláškou Hlavního města Prahy o schůdnosti místních komunikací.

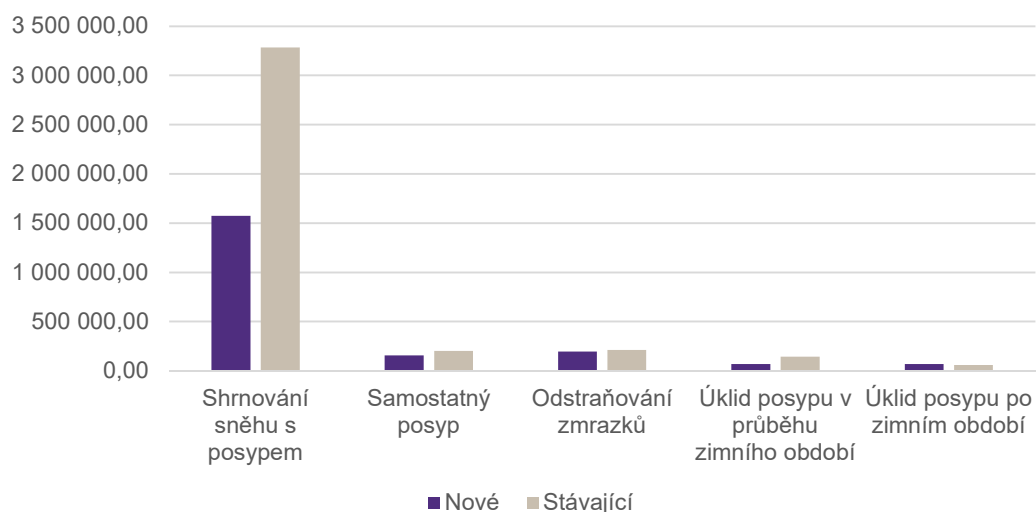
Činnost	Četnost	Oblast A	Oblast B	Oblast C
Zimní schůdnost	20 x za sezónu	193,21		
<i>* Oblasti uvádí počet km na jeden zásah</i>				

Zdroj: Zimní úklid chodníků. *Hlavní stránka* [online]. Copyright © Úřad městské části Praha 10 [cit. 09.08.2018]. Dostupné z: <http://verejneprostory.cz/odpady-a-pece-o-vp/uklid-vozovek-a-chodniku/zimni-uklid-chodniku.aspx>

Porovnání cen u shodných služeb

Zajišťování zimní schůdnosti – porovnání celkové ceny (2/3)

Zajišťování zimní schůdnosti			
Ceny (Kč/rok)	Četnost	Nové	Stávající
Shrnování sněhu s posypem	20x za sezónu	1 573 176,00	3 284 570,00
Samostatný posyp	2x rok	157 317,60	200 938,40
Odstraňování zmrazků	2x rok	196 647,00	212 531,00
Úklid posypu v průběhu zimního období	1 x rok	68 826,80	144 907,50
Úklid posypu po zimním období	1x rok	68 826,80	57 963,00



Shrnování sněhu s posypem

Tuto službu Městská část Praha 10 využívá přibližně 20 krát do roka. Tato četnost byla také využita k násobení počtu kilometrů za jeden úkon v případě stávajících služeb a dalšímu přepočtu za cenu této služby za rok. **Znatelně výhodnější je nová cenová nabídka.**

Samostatný posyp

Samostatný posypový materiál byl taktéž přepočten na cenu za jeden rok.

Odstraňování zmrazků

Odstraňování zmrazků se provádí přibližně 2 krát do roka. I přes to, že **nová nabídka je výhodnější**, celkový rozdíl není tak znatelný jako v jiných případech.

Úklid posypu v průběhu zimního období

I v tomto případě je **výhodnější nová cenová nabídka** a to výrazně. Je však důležité zohlednit, že celková úspora není tak znatelná jako v případě úklidu chodníků a dalších položek.

Úklid posypu po zimním období

V tomto případě je naopak **výhodnější stávající cenová nabídka.**

Porovnání cen u shodných služeb

Zajišťování zimní schůdnosti – porovnání celkové ceny (3/3)

Zajišťování zimní schůdnosti		
Služba	Roční úspora	Úspora v %
Shrnování sněhu s posypem	1 711 394,00	52,10
Samostatný posyp	43 620,80	21,71
Odstraňování zmrazků	15 884,00	7,47
Úklid posypu v průběhu zimního období	76 080,70	52,50
Úklid posypu po zimním období	10 863,80	15,78

Celková úspora služeb v oblasti zimní schůdnosti

Z tabulky je patrná ztelná absolutní úspora především ve shrnování sněhu s posypem, konkrétně 1,71 mil. Kč za rok. V případě dalších položek je roční úspora méně významná než například v oblasti údržby chodníků. I přes to je nutné porovnat celkovou úsporu, kterou by přineslo zvolení vyšší úspory z pohledu stávajícího a nového dodavatele.

Roční úspora

2 064 794,20 Kč

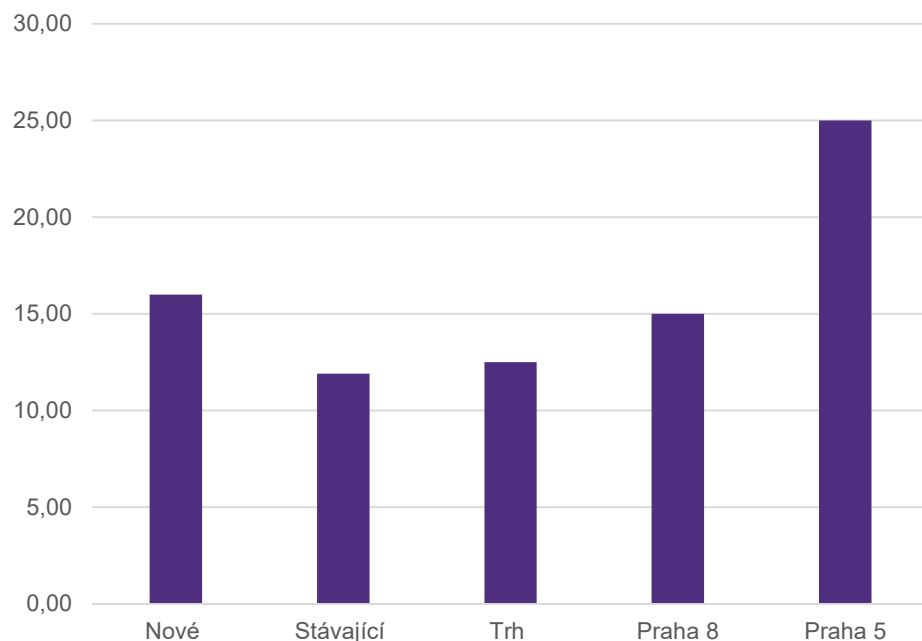
při přijetí nové cenové nabídky v případě služeb shrnování sněhu s posypem, posypového materiálu, odstraňování zmrazků, úklidu posypu a naopak setrvání u stávajícího dodavatele služeb úklidu posypu po zimním období.



Porovnání cen u shodných služeb

Svoz odpadkových košů a doplňování úklidových sáčků – porovnání jednotkové ceny

4. Svoz odpadkových košů a doplňování úklidových sáčků					
Ceny (ks, hod.)	Nové	Stávající	Trh	Praha 8	Praha 5
Vyprázdnění odpadkových košů s odvozem (ks)	16,00	11,90	12,50	15,00	25,00



Stávající a nová cenová nabídka

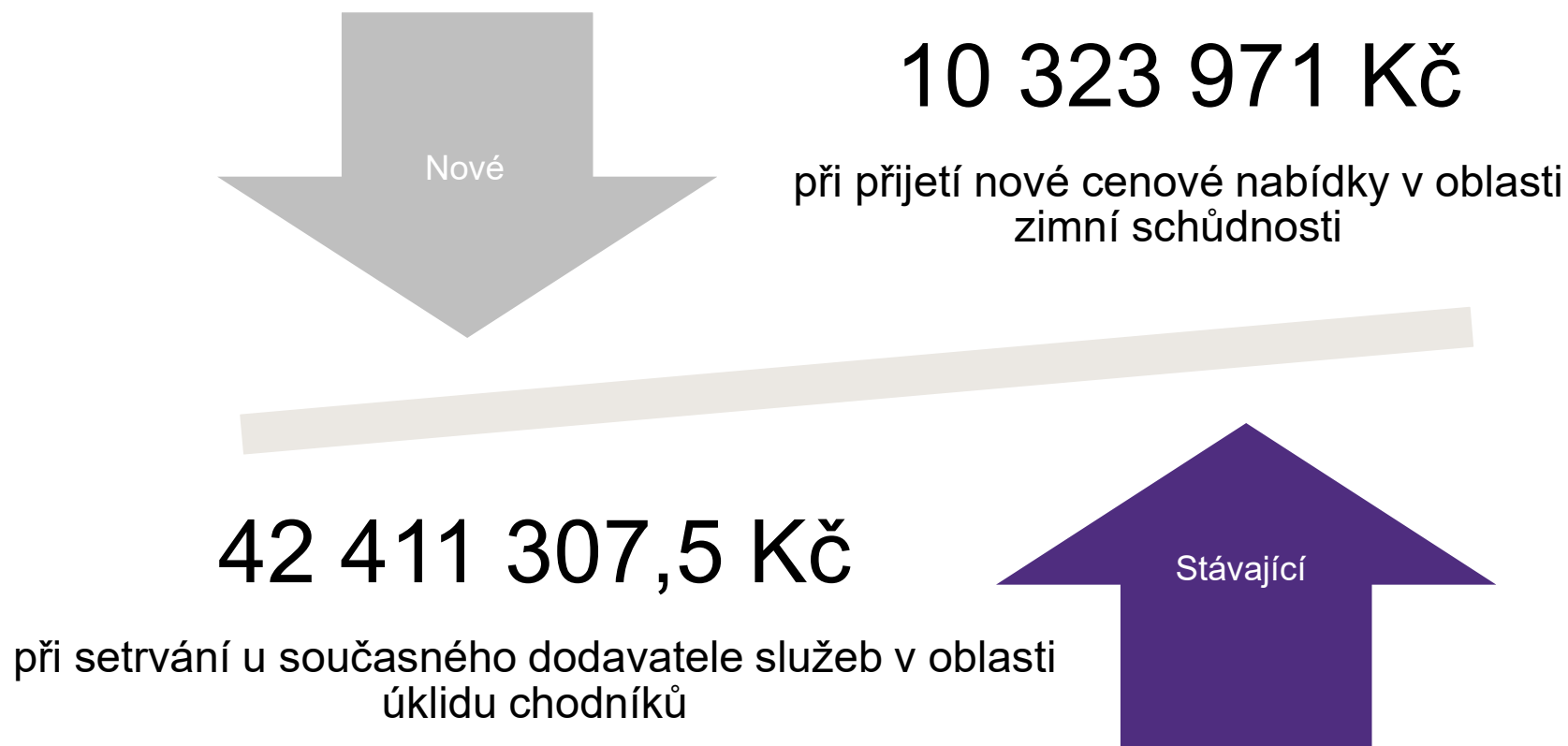
Stávající cenová nabídka je velice výhodná. Cena je znatelně nižší než v případě nové cenové nabídky. Klientovi je doporučeno setrvat u stávající cenové nabídky.

Porovnání jednotkových cenových nabídek

Nejnižší cenu, která je k dispozici z veřejně dostupných zdrojů, nabízí Pražské služby, konkrétně 12,5 Kč za vyprázdnění a odvoz jednoho odpadkového koše. Nejméně výhodnou cenu za vyprázdnění jednoho odpadkového koše má Praha 5. Je ale nutné zohlednit, že není uvedeno, o jaký typ odpadkového koše se jedná. Bližší specifikace nejsou mnohdy uváděny a není tak možné objektivně zhodnotit jednotlivé ceny.

Vyhodnocení celkové úspory za 5 let

Úklid chodníků a zimní schůdnost



Porovnání cen nových služeb

Odpadkové koše a doplňování úklidových sáčků

1. Odpadkové koše a doplňování úklidových sáčků					
Ceny (ks, hod.)	Nové	Stávající	Trh	Praha 8	Praha 5
Obsluha zásobníků – nákup a doplnění sáčků (ks)	0,40	1,20	1 - 1,5	-	1,20
Nákup odpadkového koše, typ DINOVA (ks)	1 000,00	-	1 100,00	-	1 200,00
Nákup sloupku koše (ks)	1 000,00	-	500,00	-	-
Nákup zásobníků úklidových sáčků, typ DINOVA (ks)	1 000,00	-	1 000,00	-	-
Oprava odpadkového koše, sloupku či zásobníku (hod)	300,00	-	-	-	-



Obsluha zásobníků – nákup a doplnění sáčků

Stávající a nové ceny sáčků nelze porovnat. Důvodem je odlišnost materiálů sáčků. Materiál stávajících sáčků je papír, nové sáčky jsou plastové a jsou tak výrazně levnější. Přejít k jinému materiálu je výrazně úspornější a úspora na jednom sáčku činí 0,8 haléřů. V porovnání s tržními cenami i dohledatelnými údaji za Prahu 5 jsou nové ceny výrazně levnější. Celková cena za nákup a doplnění sáčků za rok činí 201 760 Kč.

Odpadkové koše a doplňky

Nákup odpadkového koše typu DINOVA, sloupku koše, zásobníků úklidových sáčků a oprava není obsahem stávající nabídky. Ceny pro tržní porovnání byly poskytnuty klientem. Vyjma nákupu sloupku koše jsou ceny srovnatelné s trhem.

Porovnání cen nových služeb

Úklid černých skládek a veřejných ploch

2. Úklid černých skládek a veřejných ploch					
Cena	Nové	Stávající	Trh	Praha 8	Praha 5
Naložení, odvoz, rozřídění odpadu, dočištění prostoru (hod)	300,00	198,00	170 - 200	-	4 300,00
Doprava (km)	25,00	-	24 - 26	-	
Odstranění odpadu (t)	1 100,00	-	1 190 - 1 500	-	
Odstranění nebezpečných odpadů (t)	8 200,00	-	6 151 - 13 717	-	-

Naložení, odvoz, rozřídění odpadu, dočištění prostoru.

Ceny této služby jsou uvedeny za jednu hodinu. Se stávající nabídkou nelze cenu srovnat, důvodem je jiná měrná jednotka. Dle informací klienta a tržních cen od dvou různých dodavatelů je zřejmé, že cena stávající nabídky je výrazně dražší. Je tedy na uvážení klienta, zda tuto službu nesoutěžit nikoli v rámci jedné komplexní smlouvy, ale zvlášť. V případě přijetí nabídky od dodavatele, jehož hodinová sazba činí 170 Kč, dochází ve srovnání s novou cenovou nabídkou k úspoře 130 Kč/h. Za předpokladu, že počet hodin za jeden rok činí 400 (informace z poskytnuté nové cenové nabídky), došlo by k roční úspoře přibližně 52 tis. Kč. V rámcové smlouvě o údržbě zeleně a chodníků Prahy 5 lze nalézt službu likvidace odpadu jako komplet. Cena je uvedena za jednu tunu. V tomto případě nelze ceny objektivně porovnat.

Doprava a odstranění odpadu

Tržní ceny uvedené v tabulce získal zhotovitel od klienta. Jedná se o dvě různé cenové nabídky dodavatelů této služby. V případě dopravy je cena srovnatelná s trhem. Při odstranění jedné tuny odpadu je nová cenová nabídka ještě výhodnější než tržní nabídka.

Odstranění nebezpečných odpadů

Tuto položku nelze objektivně posoudit. Tržní cena uvedená v tabulce je průměrem jednotlivých cen za typy nebezpečných odpadů. Novou cenovou nabídku lze považovat tedy za přiměřenou.

Vyhodnocení stávajících a nových dodavatelů

Na základě provedení analýzy stávající a nové cenové nabídky bude doporučeno klientovi prodloužení či setrvání u stávajícího dodavatele ROSSY service a.s. I přes to, že nová cenová nabídka je v 50 % výhodnější, v klíčových položkách, které tvoří dominantní část vynaložených nákladů Městské části Praha 10, je výhodnější nabídka stávajícího dodavatele. Byla porovnána celková částka zohledňující objemy služeb, přičemž největší podíl tvoří částky za služby v oblasti úklidu chodníků a zajišťování zimní schůdnosti.

Výsledkem je **úspora ve výši 32 087 336,5 Kč**



v oblasti údržby chodníků Městské části Praha 10 za období 5 let při využívání služeb stávajícího dodavatele.

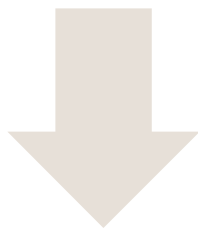


Závěr

Zhodnocení cen stávajících a nových dodavatelů u shodných služeb

Zhodnocení cen shodných služeb

1. Správa a údržba ploch veřejné zeleně



68 %

jednotkových cen shodných služeb je u **stávajících dodavatelů nižší** než u nových dodavatelů. Zohlednění úspory při přepočtu na celkový objem není možné z důvodu nedostatku informací, kolik jednotek služby je v současnosti využíváno a kolik bude v budoucnosti.

2. Údržba chodníků



50 %

jednotkových cen shodných služeb je u **stávajících dodavatelů nižší** než u nových dodavatelů. Při zohlednění objemů dílčích služeb, které tvoří dominantní část výdajů Městské části Praha 10, byla zjištěna milionová možná úspora za období 5 let.

Na základě výše provedené analýzy doporučujeme z hlediska cenové výhodnosti pokračovat ve smluvním vztahu se stávajícím dodavatelem služeb v oblasti správy a údržby ploch veřejné zeleně a údržby chodníků, ROSSY service a.s.



Tržní srovnání

Porovnání výhodnosti nabídky stávajících a nových dodavatelů v tržním prostředí



Údržba zeleně

Tržní porovnání cen shodných služeb

Metoda vyhodnocení tržního srovnání

Pro vyhodnocení tržního srovnání byl využit **koeficient výhodnosti** (nových i stávajících cen) společně s **rozptylem tržních hodnot**.

Koeficient výhodnosti je spočítán jako:
$$\left(1 - \frac{\text{nová cena (stávající cena)}}{\text{průměr tržních cen}}\right) \times 100 \%$$

Kladný koeficient výhodnosti znamená, že o dané procento je nová nebo stávající cena nižší, než je tržní průměr. Naopak záporný koeficient výhodnosti znamená, že o dané procento je nová nebo stávající cena vyšší, než je tržní průměr.

Rozptyl tržních hodnot je spočítán jako střední hodnotu kvadrátů odchylek od střední hodnoty a slouží k posouzení vypovídací hodnoty koeficientů výhodnosti. Čím vyšší je rozptyl tržních hodnot, tím více se ceny trhu od sebe liší.

Na závěr jsme vypočítali **průměry koeficientů výhodnosti nových i stávajících cen**, a to po vyloučení neporovnatelných položek spadajících pod shodné služby.

Tržní srovnání cen shodných služeb

Za účelem provedení hlubší analýzy jsme se rozhodli ceny shodných služeb porovnat ještě s **cenami na trhu** a zhodnotit, zda ceny nových i stávajících dodavatelů MČ Praha 10 odpovídají **cenám obvyklým**. Oproti výše uvedené analýze jsme srovnávání rozšířili o ceny MČ Praha 3 a další tržní ceny příslušných služeb, které jsou veřejně dostupné.

I při tržním srovnávání jsme se zaměřili pouze na **jednotkové ceny služeb**, protože v důsledku nedostatku informací o četnostech provádění jednotlivých služeb/prací jsme nebyli schopni provést kalkulace na úrovni celkových ročních nákladů MČ Praha 10 za správu a údržbu ploch veřejné zeleně.

Vzhledem k nízké vypovídací hodnotě srovnání cen částečně shodných služeb a nových služeb (použití jiných materiálů, zahrnutí/nezahrnutí nákladů na odvoz či materiál do ceny služby, nedostatek veřejně dostupných informací o cenách některých služeb), jsme se rozhodli provést vyhodnocení tržního srovnání pouze u **shodných služeb**. Do finálního vyhodnocení tržního srovnání shodných služeb jsme však nezahrnovali neporovnatelné položky spadající pod shodné služby.

92 %

cen shodných služeb je možné porovnat s 1 až 5 cenami na trhu

Z celkového počtu 399 položek shodných služeb jsme u **366 položek (92 %)** našli srovnání na trhu s **1 až 5 cenami**. Pouze u 33 položek (8 %) není srovnání s tržními cenami veřejně dostupné.

Tržní ceny jsme zjišťovali i pro služby částečně shodné i pro služby nové. Veškeré zjištěné informace přikládáme v příloze.

Vyhodnocení tržního srovnání shodných služeb

Po vypočtení koeficientů výhodnosti nových i stávajících cen u všech položek shodných služeb, u kterých bylo možné najít tržní srovnání z veřejně dostupných zdrojů, jsme získali výsledné průměrné koeficienty výhodnosti nových a stávajících cen. Všechny dílčí koeficienty výhodnosti, rozptyly tržních cen, včetně samotných tržních cen jsou uvedeny v příloze. **Odvětví údržby zeleně je specifický obor, ve kterém se ceny výrazně liší, a to dle dostupnosti a členitosti území, rozlohy, polohy, ročního období a řady dalších parametrů, a tak porovnání některých cen nemusí mít správnou vypovídací hodnotu.**

Výsledný průměrný koeficient výhodnosti nových cen činí -36,12 % a výsledný průměrný koeficient výhodnosti stávajících cen činí 55,09 %.

Průměrné koeficienty výhodnosti nových a stávajících cen



Z výsledných koeficientů výhodnosti vyplývá, že stávající ceny jsou v průměru o 55,09 % nižší, než činí průměr na trhu. Naopak nové ceny jsou v průměru o 36,12 % vyšší, než je tržní průměr.

Tržní analýza tedy potvrdila výsledky srovnávání stávající a nové cenové nabídky shodných služeb MČ Praha 10, a tedy i doporučení **pokračovat ve smluvním vztahu se stávajícím dodavatelem služeb v oblasti správy a údržby ploch veřejné zeleně, ROSSY service a.s.**



Údržba chodníků

Tržní porovnání cen shodných služeb

Tržní srovnání cen shodných služeb

Stejně jako v případě údržby zeleně bylo postupováno v případě oblasti letní i zimní údržby chodníků. Na rozdíl od údržby zeleně, v případě údržby chodníků nebylo provedeno srovnání s MČ Praha 3 nýbrž s cenami, které jsou veřejně dostupné či byly poptány u dodavatelů služeb. Zdroje, ze kterých byly ceny čerpány, jsou uvedeny v poslední části tohoto odborného stanoviska.

Tržní srovnání bylo provedeno **pouze u shodných služeb**, které je možné následně zcela porovnat. Důvodem je možnost zohlednění a porovnání stávajících a nových cen, které by v případě nových služeb nebylo možné provést. Z následující analýzy tržního srovnání je možné potvrdit doporučení, že MČ Praha 10 by měla z hlediska výhodnosti cen setrvat u stávajících dodavatelů služeb v oblasti údržby chodníků ROSSY service a.s.

100 %

cen shodných služeb je možné porovnat s 1 až 5 cenami na trhu

Z celkového počtu 10 položek shodných služeb jsme u **všech položek (100 %) našli srovnání na trhu s 1 až 5 cenami**. U všech těchto položek bylo možné zjistit ceny služeb u dvou vybraných částí či z dostupných ceníků dodavatelů těchto služeb.

Tržní srovnání pro nové služby bylo rovněž provedeno. Oproti shodným službám nebylo možné dohledat tržní ceny u **2 položek z celkového počtu 9 nových služeb**. Důvodem je přílišná detailnost ve specifikaci těchto položek. Další informace jsou obsahem přiložené přílohy.

Vyhodnocení tržního srovnání shodných služeb

V rámci tržního srovnání se stávajícími a novými cenami v oblasti údržby chodníků je nutné zohlednit, že mnoho cen muselo být přepočítáno na stejnou měrnou jednotku či rozpočítat jednotlivé tržní ceny komplexních služeb na dílčí, aby bylo možné srovnání. Městské části i dodavatelé těchto služeb mnohdy uvádí cenu např. za úklid chodníků jako celku. Dochází tak ke snížení vypovídací schopnosti výhodnosti tržních cen a může docházet k odchylkám od skutečného stavu. V tomto případě se mohou tedy reálné tržní ceny lišit. V příloze jsou obsaženy veškeré ceny, které byly využity pro tržní srovnání.

Výsledný průměrný koeficient výhodnosti nových cen činí - 122,16 % a výsledný průměrný koeficient výhodnosti stávajících cen činí - 80,99 %.

Průměrné koeficienty výhodnosti nových a stávajících cen



Z výsledných koeficientů výhodnosti vyplývá, že stávající ceny jsou v průměru o takřka 81 % vyšší, než činí průměr na trhu. Nové ceny jsou v průměru o 122,16 % vyšší, než je tržní průměr. Vysvětlení značné nevýhodnosti oproti trhu může být v důsledku rozpočtů cen.

Tržní analýza tedy potvrdila výsledky srovnávání stávající a nové cenové nabídky shodných služeb MČ Praha 10, a tedy i doporučení **pokračovat ve smluvním vztahu se stávajícím dodavatelem služeb v oblasti letní i zimní údržby chodníků, ROSSY service a.s.**



Závěr

Porovnání výhodnosti nabídky stávajících a nových dodavatelů v tržním prostředí

Výhodnost stávající cenové nabídky shodných služeb

1. Správa a údržba ploch veřejné zeleně



55,09 %

Stávající ceny jsou v průměru o **55,09 % nižší**, než činí průměr na trhu.

2. Údržba chodníků



80,99 %

Stávající ceny jsou v průměru o takřka **81 % vyšší**, než činí průměr na trhu.

Na základě výše provedené tržní analýzy bylo potvrzeno, že stávající cenová nabídka je výhodnější než nová cenová nabídka i přes to, že jednotkové ceny v oblasti údržby chodníků se mohou zdát v porovnání s trhem vysoké. Doporučujeme tak z hlediska cenové výhodnosti pokračovat ve smluvním vztahu se stávajícím dodavatelem služeb v oblasti správy a údržby ploch veřejné zeleně a údržby chodníků, ROSSY service a.s.



Seznam zdrojů

Použité zdroje

- <http://www.holesak.cz/cenik/nebezpecne-odpady/>
- <http://www.ironex.cz/index.php?p=cenik>
- <http://www.komplexni-uklid.cz/cenik.html>
- <http://www.stko.cz/assets/files/prilohy/cenk-sso-mikulov-2015-final.pdf>
- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/2262454>
- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/2603078>
- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/soubor/5879600/SMLOUVA.pdf>
- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/soubor/5905984/SMLOUVA.pdf>
- https://www.fcc-group.eu/files/documents/cs/cenik_regios/cenik_no_2012.pdf
- https://www.kovovynabytek.cz/kos-dinova/pDINOVA/?gclid=CjwKCAjwwdTbBRAIEiwAYQf_Ex1IrACDQ0r9uLZ4TTU3uJD3_Gj8c5AG4tMpolMXH5LjLGa7Ye0IRoCKgoQAvD_BwE
- <https://www.udrzbavasinemovitosti.cz/cenik/>
- <https://www.vybaveni-hotelu.cz/cs/598-venkovni-odpadkove-kose>



Přílohy

Přílohy

1. Tržní srovnání cen shodných služeb v oblasti správy a údržby ploch veřejné zeleně
2. Tržní srovnání cen služeb v oblasti údržby chodníků