



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor bytů a nebytových prostor**

Vážený pan



Váš dopis zn.: P10-129242/2019  
Naše značka: P10-130347/2019  
Vyřizuje linka: Moudrá/570  
V Praze dne: 4. 12. 2019

**Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor obdržel dne 20. 11. 2019 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací následujícího obsahu:

*„Podle zákona o svobodném přístupu k informacím žádám o sdělení,*

- 1) kolik bytů ve vlastnictví Vaší Městské části bylo přiděleno v období 1. ledna 2019 k datu podání žádosti osobám bez domova, samoživitelům a samoživitelkám, osobám z řad minorit /romové, syřané, afgánci, iráčané a ostatní z řad uprchlíků a imigrantů/ a jiným osobám v tíživé sociální situaci.*
- 2) kolik bytů ve vlastnictví Vaší Městské části bylo ve výše uvedeném období /ad 1/ přiděleno na základě příslušného pořadníku řádným žadatelům o byt /mimo bod ad 1/*
- 3) kolik občanů z řad nájemníků bydlících viz bod ad 1 v současné době neplatí nájemné a služby s tím související, a pokud neplatí, jaký postup bude praktikovat radnice Prahy 10, aby se tomuto do budoucna zamezilo.*
- 4) Byly přidělené bytové jednotky občanům viz bod ad 1 vybaveny přednostně kuchyňskými linkami, na které „normální“ žadatel viz bod ad 2 nemá dle Vašeho současného „bytového“ předpisu nárok?“*

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme tímto sdělením v následující formě: **elektronicky na Vaši e-mailovou adresu.**

**K 1. části Vaší žádosti:**

Městská část Praha 10 nemá ve vlastnictví žádné byty. Pokud máte na mysli byty ve vlastnictví hlavního města Prahy, u kterých má Městská část Praha 10 svěřenu správu, z těchto bytů v požadovaném období přiděleny byty 2 osobám bez domova, 19 samoživitelům a samoživitelkám a

29 jiným osobám v tíživé sociální situaci a to v souladu se Zásadami pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10, schválenými Zastupitelstvem Městské části Praha 10 usnesením číslo 6/7/2019 ze dne 30. 4. 2019 a následně zveřejněnými na webových stránkách MČ Praha 10.

K části Vaší žádosti v tomto bodu, uvedené jako „osoby z řad minorit „/romové, syřané, afgánci, iráčané a ostatní z řad uprchlíků a imigrantů/“ Vám sdělujeme, že z důvodu faktické neexistence takových údajů o žadatelích u povinného subjektu bylo zároveň vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 2. odst. 4 ve spojení s § 15 odst. 1 InfZ, které Vám souběžně zasláme na adresu Vašeho trvalého pobytu.

#### Ke 2. části Vaší žádosti:

Další byty ve vlastnictví hlavního města Prahy, u kterých má Městská část Praha 10 svěřenu správu, v požadovaném období na základě příslušného pořadníku řádným žadatelům mino bod ad 1) přiděleny nebyly.

#### K 3. části Vaší žádosti:

Dva občané z řad nájemníků bydlících viz bod ad 1) v současné době neplatí nájemné a služby s tím související. S jedním z nich byl uzavřen splátkový kalendář a u druhého eviduje městská část Praha 10 dluh v řádu stovek Kč.

Aby nedocházelo k neplacení nájmu a služeb s ním souvisejících, Radnice Prahy 10 ve Smlouvě o nájmu bytu nájemce zavazuje po celou dobu nájmu, pravidelně (za všechna období po dobu trvání nájmu), řádně (správně vyplněným formulářem se všemi vyžadovanými přílohami) a včas (v zákonem vyžadovaných lhůtách a termínech tak, aby byla pokryta všechna období po dobu trvání nájmu) požádat příslušného poskytovatele o poskytnutí veškerých zákonných sociálních dávek na bydlení (zejm. příspěvku na bydlení a doplatku na bydlení) a veškeré takto poskytnuté prostředky určit k vyplacení přímo pronajímateli na jeho účet na úhradu nájemného a služeb spojených s užíváním bytu. Splnění resp. i průběžné plnění tohoto závazku se nájemce zavazuje doložit pronajímateli na vyžádání (kdykoliv i opakovaně), a to do 7 dnů od vyzvání, neurčí-li pronajímatel lhůtu delší. Nesplnění kterékoliv ze shora uvedených povinností je hrubým porušením nájemní smlouvy ve smyslu ustanovení § 2288, odst. 1 písm. a) a d) zákona č. 89/2012 Sb. a příslušných ustanovení smlouvy, a může mít za následek vypovězení nájemní smlouvy. Nenaplnění povinnosti určit veškeré poskytnuté sociální dávky na bydlení na účet pronajímatele je možné pouze v případě, že nájemce prokáže pronajímateli vyplacení (použití) těchto poskytnutých sociálních dávek na pokrytí jiných zákonem stanovených platebních povinností, které budou mít ze zákonných důvodů přednost před splněním shora uvedené smluvní povinnosti (zejména na platby v rámci exekuce či insolvence), což však nezprošťuje nájemce povinnosti uhradit pronajímateli řádně a včas nájemné a veškeré ostatní dohodnuté úhrady za byt.

#### K 4. části Vaší žádosti:

Standardně byty nevybavujeme kuchyňskými linkami.

Kuchyňskými linkami jsou vybaveny pouze byty v Bytovém domě Malešice, kde bylo žadatelům, uvedeným v bodu ad 1) poskytnutí informace, přiděleno 8 bytů.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím  
dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

**Ing. Roman Březina**

*„otisk razítka“*

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

*„podepsáno elektronicky“*

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093111  
fax: +420 267093636  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)