

## Mandátní smlouva

Městská část Praha 10  
se sídlem : Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
zastoupena : Bohumilem Zoufalíkem, zástupce starosty  
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Praha, pobočka Praha 10, Vršovické nám. 67  
číslo účtu : 009021-2000733369/0800  
(dále jen mandant) na straně jedné

a

AUSTIS a.s.  
se sídlem Praha 5, Slivenec, K Austisu 680, PSČ : 154 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9026  
IČ: 00550655 DIČ: CZ00550655  
zastoupena : Karlem Jandou, předsedou představenstva  
a Marií Lukavskou, členkou představenstva  
bankovní spojení : HVB Bank Czech Republic a.s., číslo účtu : 1331585001/2700  
(dále jen mandatář) na straně druhé

uzavírají podle §566 a násl. zák.č.513/1991 Sb.,obchodní zákoník, v platném znění

### tuto mandátní smlouvu :

#### I.

1. Mandatář se tímto zavazuje, že osobně, jménem a na účet mandanta úplatně obstará správu nemovitostí nacházejících se ve vlastnictví hl.m. Prahy, které byly svěřeny do správy mandantovi dle Statutu hl.m. Prahy vydaného na základě zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Seznam nemovitostí, ohledně nichž se mandatář zavazuje obstarávat správu, tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Mandant vystavil k obstarání správy nemovitostí dle tohoto článku mandatáři plnou moc, která tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Mandatář je povinen při obstarání správy nemovitostí dle tohoto článku postupovat podle pokynů mandanta, v souladu s jeho zájmy a s odbornou péčí. Mandatář je povinen vykonávat obstaravatelskou činnost uvedenou v čl. I.1. této smlouvy v rozsahu plné moci vystavené mandantem mandatáři dle čl. I.3. této smlouvy,. Mandatář je povinen písemně oznamovat mandantovi veškeré okolnosti, které zjistil při obstarání správy nemovitostí dle tohoto článku a které mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta. Mandatář není oprávněn se odchýlit od pokynů mandanta.

5. Mandatář je povinen informovat veškeré nájemce nemovitostí uvedených v seznamu nemovitostí v příloze č. 1 této smlouvy, o nových skutečnostech vyplývajících z této smlouvy.

## II.

1. Mandant se zavazuje poskytovat mandatáři potřebnou součinnost při činnosti mandatáře uvedené v čl. I. této smlouvy, a to zejména předat včas mandatáři věci a informace nezbytné k zařízení obstaravatelské činnosti mandatáře uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Základní zásady činnosti mandatáře jsou uvedeny v Základních zásadách činnosti správce, které jsou uvedeny v příloze č.3 a které tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen Základní zásady činnosti správce). Mandatář je povinen plnit veškeré pokyny mandanta zde uvedené.
3. Mandatář je povinen při své činnosti dodržovat povinnosti stanovené touto smlouvou a vydanými pokyny mandanta, zákony, obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy a vnitřními předpisy mandanta upravujícími jednotlivé pracovní postupy (těmito jsou zejména pravidla o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek, administrativní, evidenční a účetní pravidla, postupy práce s pohledávkami, a dalších souvisejících činností spojených s plněním předmětu smlouvy).

## III.

1. Mandant se tímto zavazuje, že nemovitosti uvedené v příloze č.1 této smlouvy budou mandatáři postupně předány prostřednictvím správní firmy (dále jen SF), a to do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. O předání každé jednotlivé nemovitosti mandantem a popř. jeho zástupcem mandatáři a o převzetí nemovitosti mandatářem se zavazují mandant a mandatář sepsat protokol. Protokol musí být podepsán statutárními orgány mandanta a mandatáře nebo jimi písemně zmocněnými zástupci, kopie plné moci vystavené zmocněnci zmocnitelem musí být součástí protokolu. Přílohu k výše uvedenému protokolu bude tvořit existující dokumentace domu.
3. Chybějící doklady týkající se mandatářem převzatých nemovitostí dle tohoto článku se zavazuje pořídit mandatář do dvanácti měsíců od podpisu této mandátní smlouvy tak, aby veškeré písemné doklady týkající se převzatých nemovitostí byly kompletní a originální. U dvoustranných právních aktů musí být originální podpisy obou stran.  
Výše uvedenými doklady se rozumí zejména:
  - pasporty bytů;
  - pasporty nebytových;
  - pasporty domů;
  - revizní zprávy včetně požární a technické dokumentace;
  - spisy všech spravovaných bytových a nebytových jednotek včetně spisu dlužníka k dluhům vzniklým ve spojitosti s jednotkou;

Podrobnosti o obsahu a formě jednotlivých dokladů (zejména spisu jednotky a spisu dlužníka stanoví mandant zvláštním písemným pokynem).

4. Mandatář má po splnění povinnosti dle tohoto ustanovení právo na náhradu účelně vynaložených finančních prostředků. O tom, zda byly finanční prostředky účelně vynaloženy je ve výlučně rozhodovací pravomoci mandanta. Dodatečné doklady se okamžikem pořízení stávají majetkem mandanta. Předávají se v listinné podobě i elektronicky.
5. Mandatář odpovídá za škodu na věcech převzatých od mandanta či třetích osob k výkonu správy nemovitostí. Mandatář rovněž odpovídá za splnění závazků převzatých jinými osobami od mandataře v souvislosti s obstaráním správy nemovitostí. Mandatář je povinen uzavřít pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou mandantovi nebo 3. osobě v souvislosti s obstaravatelskou činností mandataře dle této smlouvy a dle ustanovení Základních zásad činnosti správce.

#### IV.

1. Při výkonu obstaravatelské činnosti dle této smlouvy je mandatář povinen postupovat účelně a s péčí řádného hospodáře.
2. Mandatář odpovídá za technický stav nemovitosti po podepsání protokolu o předání a převzetí nemovitosti oběma stranami dle čl. III. 2. a násl. této smlouvy, a to přiměřeně ke stavu, v jakém nemovitost převzal a k prostředkům mandataři mandantem poskytnutým k opravám a údržbě nemovitosti, s výjimkou v protokolu uvedených havarijních situací dané nemovitosti; v takovém případě bude v protokolu současně uvedena odpovědnost za formu a postup likvidace havárie. V případě porušení povinnosti uvedené v předchozí větě mandatařem je mandant oprávněn po mandataři požadovat náhradu škody vzniklé porušením této právní povinnosti, včetně náhrady nákladů účelně vynaložených mandantem k odstranění následků vzniklé škody.
3. Mandatář je povinen vykonávat řádně a včas veškeré povinnosti mandataře uvedené v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající. Mandant je v případě porušení těchto povinností oprávněn po mandataři požadovat náhradu vzniklé škody, včetně náhrady nákladů vynaložených mandantem k odstranění následků tohoto porušení.

#### V.

1. Mandatář není oprávněn nakládat s nemovitostmi jiným způsobem než jak stanoví tato smlouva a Základní zásady činnosti správce uvedené v příloze č.3 této smlouvy, zejména není oprávněn nemovitosti nebo jejich části (včetně pozemku) prodat, zastavit, zřídit k nim věcná břemena či jinak zatížit. Při porušení výše uvedených povinností mandataře odpovídá mandatář mandantovi za vzniklou škodu, mandant je v tomto případě oprávněn požadovat po mandataři též úhradu vynaložených nákladů vzniklých mandantovi v souvislosti s odstraněním následků škody. V případě porušení této povinnosti náleží mandantovi smluvní pokuta ve výši 3.000.000.-Kč (tři miliony korun českých) za každé takové porušení právní povinnosti.

## VI.

1. Mandatář je povinen vést účetní evidenci nákladů a výnosů každé spravované nemovitosti, a to samostatně týkající se bytů a samostatně nebytových prostor a samostatně nákladů oprav společných prostor tak, aby tyto údaje odpovídaly údajům uvedeným v účetnictví mandátáře. Formu a náležitosti této evidence stanoví mandant. Tuto evidenci je povinen mandatář mandantovi vždy bez zbytečného odkladu zpřístupnit.
2. Mandatář je povinen dbát na hospodárné vynaložení prostředků při údržbách a opravách svěřených nemovitostí. Rovněž je povinen dbát na to, aby drobné opravy a údržba, které jsou dle příslušných právních předpisů, případně dle uzavřených smluv, povinni hradit nájemci na své náklady, nebyly účtovány k tíži mandanta, pokud si v jednotlivých případech mandant nevyhradí jinak. V případě porušení povinnosti uvedené v tomto bodě smlouvy mandatářem je mandant oprávněn po mandatáři požadovat náhradu škody vzniklé porušením této právní povinnosti, včetně náhrady nákladů vynaložených mandantem k odstranění následků vzniklé škody.
3. Mandatář je povinen účtovat a vybírat nájemné a úhrady za poskytované služby od data účinnosti této smlouvy.

## VII.

1. Mandatáři náleží za plnění poskytnuté mandantovi dle ustanovení této smlouvy a příloh k této smlouvě odměna ve výši :

**175 Kč** (slovy: Sto sedmdesát pět korun českých) měsíčně vč. DPH

**147 Kč** (slovy: Sto čtyřicet sedm korun českých) měsíčně bez DPH  
za každou jednu spravovanou a převzatou bytovou jednotku,

**115 Kč** (slovy: Sto patnáct korun českých) měsíčně vč. DPH

**97 Kč** (slovy: Devadesát sedm korun českých) měsíčně bez DPH  
za jednu každou spravovanou a převzatou nebytovou jednotku.

Tato úplata může být dohodou stran valorizována pouze v případě, dojde-li dle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu k inflačnímu růstu oproti předchozímu kalendářnímu roku nejméně o pět procent. Takto může být valorizována vždy od prvního dne čtvrtého měsíce každého roku.

2. Odměna mandátáře je splatná měsíčně na základě faktury mandátáře, která bude doručena mandantovi vždy do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž má být plněno, a to na účet mandátáře uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury je stanovena lhůtou do 21 dnů od doručení mandantovi.
3. Mandatáři vznikne nárok na odměnu dle čl. VII.1. v plné výši, pokud řádně vykoná veškeré povinnosti dle této smlouvy.

## VIII.

1. Pro účely této smlouvy se za pokyny mandanta považují pokyny vydané Radou mandanta, starostou mandanta, zástupci starosty mandanta, pověřenými pracovníky odboru obecního majetku Úřadu mandanta, pověřenými pracovníky odboru správy majetku Úřadu mandanta a pověřenými pracovníky právního odboru Úřadu mandanta.
2. Příslušní úředníci výše uvedených odborů Úřadu mandanta (dle platného Organizačního řádu) vykonávají operativní řízení jednotlivých činností mandatáře.
3. K zajištění hospodárného využití prostředků na opravy, rekonstrukce a investice se mandatář zavazuje v souladu se Základními zásadami činnosti správce zabránit střetu zájmů v zadávání uvedených prací, k jejichž provádění vytvoří mandatář dostatečně konkurenční prostředí a dále zajistí podklady pro všestrannou kontrolu hospodárného nakládání s prostředky na uvedené práce.
4. Mandatář se zavazuje bez zbytečného odkladu poskytnout mandantovi veškerou nutnou součinnost při případném prodeji nebo privatizaci nemovitosti.
5. V případě zániku vlastnického práva mandanta k nemovitosti, jež je svěřena mandatáři, se mandatář zavazuje podle pokynů mandanta zabezpečit předání této nemovitosti novému vlastníkovi a sepsat o této skutečnosti protokol.

## IX.

1. Mandatář je povinen, poruší-li jakoukoli právní povinnost vyplývající z této smlouvy, která se bude týkat nakládání s peněžními prostředky mandanta nebo kterou lze ocenit penězi, zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši 100% (jednostoprocet) z objemu peněžních prostředků, jichž se porušení právní povinnosti mandatářem týkalo.  
Poruší-li mandatář svou povinnost danou v čl. III. 1. písm. b) přílohy č. 3. této smlouvy (Základních zásad činnosti správce), tedy nedodrží-li mandatář (resp. jím zvolený subdodavatel) časový limit daný mandatáři pro dostavení se na místo havárie a zahájení práce na jejím odstranění, bude mandatář povinen zaplatit mandantu smluvní pokutu ve výši 45 000 Kč (slovy : Čtyřicet pět tisíc korun českých), a to za každé porušení této smluvní povinnosti.  
Právo na náhradu škody mandanta vůči mandatáři není shora uvedenými ustanoveními dotčeno.
2. Mandatář je povinen, poruší-li jakoukoli jinou než v bodě 1. tohoto čl. uvedenou právní povinnost vyplývající z této smlouvy nebo příloh k této smlouvě, zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši 10.000.- Kč (deset tisíc korun českých). Nejedná-li mandatář nápravu ani ve lhůtě 10dnů po doručení písemného upozornění mandanta o porušení právní povinnosti mandatářem a o uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000.- Kč (deset tisíc korun), zaplatí mandantovi opakovanou smluvní pokutu ve výši 100.000.- Kč (jednostotísíckorunčeských). Opakované porušení povinnosti mandatáře zakládá oprávnění mandanta použít sankční zkrácenou výpovědní lhůtu této smlouvy v délce tří měsíců. Tříměsíční lhůta počíná běžet dle ustanovení článku X. bod 2. této smlouvy. Právo na náhradu škody mandanta vůči mandatáři není tímto ustanovením dotčeno.

3. Pohledávku na uhrazení smluvní pokuty je mandant oprávněn započíst proti nároku mandatáře na úhradu odměny dle čl. VII. této smlouvy.
4. Smluvní pokutu za porušení povinnosti stanovené touto mandátní smlouvou mandant obvykle mandatáři uloží ve lhůtě 30 dnů ode dne zjištění porušení smluvní povinnosti mandatářem. Smluvní pokutu dle této smlouvy je mandant oprávněn mandatáři uložit nejpozději do uplynutí čtyř let ode dne, kdy k porušení právní povinnosti mandatářem došlo.

## X.

1. V případě, že mandatář nesplní některou z povinností stanovenou ustanoveními čl. V. Základních zásad činnosti správce a dojde ke vzniku pohledávky mandanta vůči nájemci spravovaného bytu nebo nebytového prostoru, bude vzniklá pohledávka v plné výši včetně sankčních plateb započtena proti nároku mandatáře na úhradu odměny dle čl. VII. této smlouvy. Příslušná ustanovení o smluvních pokutách dle čl. IX. této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. V případě, že mandatář nesplní některou z povinností stanovenou ustanoveními čl. VI. odst. 1 písm. n) a o) Základních zásad činnosti správce nenáleží mu odměna dle čl. VII. této smlouvy za 12 měsíců správy bytu nebo nebytového prostoru, jehož se nesplnění povinností týká. Již vyplacená částka odměny bude jednorázově započtena proti nároku mandatáře na úhradu odměny dle čl. VII. této smlouvy. Příslušná ustanovení o smluvních pokutách dle čl. IX. této smlouvy tím nejsou dotčena.

## XI.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být písemně vypovězena oběma smluvními stranami, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Mandant je též oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, a to v případě, pokud mandatář poruší ustanovení této smlouvy nebo příloh k této smlouvě a neprovede nápravu porušení této právní povinnosti ani v dodatečné, maximálně však čtrnáctidenní lhůtě, která začne běžet od doručení písemné výzvy k nápravě ze strany mandanta. Dále je mandant oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je mandatář v úpadku dle zvláštního zákona, pokud byl na jeho majetek prohlášen konkurz, pokud byl návrh na prohlášení konkurzu na majetek mandatáře zamítnut pro nedostatek majetku mandatáře, pokud byl konkurz na majetek mandatáře zrušen pro nedostatek majetku mandatáře k úhradě nákladů konkurzu, pokud mandatář vstoupil do likvidace nebo při rozhodnutí o zrušení mandatáře z jiných důvodů. Odstoupení od smlouvy ze strany mandanta je účinné dnem doručení tohoto právního úkonu mandatáři. Odstoupením od smlouvy ze strany mandanta tato smlouva na základě ustanovení § 351/odst.1., obchodního zákoníku, v platném znění, zaniká.

4. Po doručení výpovědi nebo odstoupení od této smlouvy, je mandatář povinen neprodleně provést vyúčtování správy nemovitostí dle této smlouvy.
5. Po doručení výpovědi druhé smluvní straně a po dobu běhu výpovědní lhůty je mandatář povinen pokračovat v činnosti dle této smlouvy, dále je povinen učinit všechna potřebná opatření, aby se zabránilo vzniku případné škody na straně mandanta. Současně je mandatář povinen včas mandanta upozornit na nutná opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící mandantovi pro nedokončení činností souvisejících s obstaráním záležitostí dle této smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá mandatář mandantovi za vzniklou škodu. Mandatář se zavazuje poskytnout mandantovi nebo jím pověřenému zástupci nezbytnou součinnost při zajištění provozu spravovaných nemovitostí i po doručení odstoupení od smlouvy ze strany mandanta nebo po uplynutí běhu výpovědní lhůty, jinak odpovídá mandantovi za vzniklou škodu.
6. Mandatář je dle pokynů mandanta, po uplynutí výpovědní lhůty nebo po doručení odstoupení od smlouvy ze strany mandanta, bez zbytečného odkladu povinen protokolárně předat mandantovi nebo novému pověřenému mandatáři veškeré věci a informace, které jsou nutné pro správu nemovitostí a které mu byly mandantem za tím účelem předány či z této činnosti pocházejí. Náležitosti předání spravovaných nemovitostí stanoví Základní zásady činnosti správce.
7. Mandatář je povinen přijímat písemnosti a telefonické pokyny mandanta na adrese svého sídla uvedeného v obchodním rejstříku a na smluvené adrese dohodnuté touto smlouvou. Smluvenou adresou pro doručování mandatáři je : Praha 10 – Vršovice, ul. Jerevanská 16/1160.
8. V případě změny sídla nebo smluvené adresy uvedené výše se mandatář zavazuje neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od změny sídla nebo smluvené adresy, učinit u vedoucího odboru správy majetku Úřadu m. č. Praha 10, prostřednictvím k tomu oprávněné nebo zmocněné osoby, do protokolu písemné prohlášení o změně sídla nebo smluvené adresy. Tuto změnu je mandatář současně povinen mandantovi doložit příslušnými hodnověrnými doklady dle požadavku mandanta (novým výpisem z obchodního rejstříku, novou nájemní smlouvou na nebytový prostor apod.). Do doby provedení takového prohlášení a doložení hodnověrnými doklady je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na stávající smluvené adrese a sídle uvedeném v platném znění smlouvy.
9. Za den doručení výpovědi, odstoupení od této smlouvy ze strany mandanta, písemného pokynu nebo jiného právního úkonu mandanta mandatáři bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy druhá strana prokazatelně odmítla doručovanou výpověď, odstoupení od smlouvy, písemný pokyn nebo jiný právní úkon mandanta převzít, nebo též den, kdy uplynula lhůta pro doručení doporučeně zasláné výpovědi, odstoupení od smlouvy ze strany mandanta, písemného pokynu nebo jiného právního úkonu mandanta na příslušné poště v obvodu shora uvedené smluvené adresy nebo adresy sídla uvedené v této smlouvě, v případě, že si mandatář doručovanou výpověď, odstoupení od smlouvy ze strany mandanta, nebo písemný pokyn nebo jinou písemnost mandanta nepřevzme.

## XII.

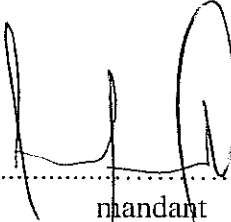
1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se smluvní vztahy mandátáře a mandanta příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právního nástupce mandátáře pouze s předchozím písemným souhlasem mandanta.
4. Mandatář je povinen oznámit mandantovi, že dojde k jeho zániku, neprodleně poté, co o této skutečnosti bude rozhodnuto.

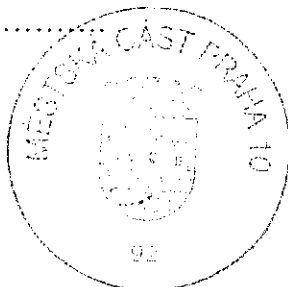
## XIII.

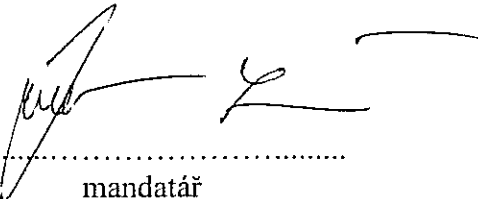
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 10. 2005.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající nemohou být převedena ani postoupena v celku ani z části na jiný subjekt bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
3. Jestliže některé ustanovení této smlouvy bude posouzeno jako neplatné, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné ustanovení jiným platným ustanovením.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž obdrží mandant čtyři a mandatář dvě vyhotovení.
5. Obě smluvní strany si smlouvu přečetly a stvrzují, že ji uzavřely bez výhrad, podle své pravé a svobodné vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují podpisy svých statutárních orgánů.

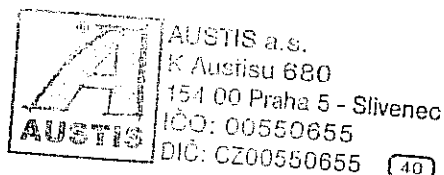
22.10.05

V Praze dne .....

  
mandant



  
mandatář





## Seznam spravovaných domů - oblast II „Vršovice - Strašnice“

Katastr	Č. p.	Ulice	Č.o.	Podl.	Plocha	Byty	Neb.	Dosavadní SF	Poznámka
Michle	1034	Brtnická	8	4+1	175	12	3	IKON	
Strašnice	62	Dubečská	2	2+1	325	5	2	IKON	
Michle	90	Elektrárenská	4	4+1	443	9	0	IKON	
Michle	91	Elektrárenská	6	4+1	363	12	0	IKON	
Michle	92	Elektrárenská	8	4+1	338	13	0	IKON	
Michle	982	Elektrárenská	3	4+1	317	21	1	IKON	
Michle	983	Elektrárenská	5	4+1	304	19	2	IKON	
Michle	984	Elektrárenská	7	4+1	317	22	0	IKON	
Michle	985	Elektrárenská	9	4+0	320	21	0	IKON	
Vršovice	702	Jerevanská	8	8+0	164	13	0	AUSTIS	
Vršovice	723	Jerevanská	6	8+0	164	14	0	AUSTIS	
Vršovice	727	Jerevanská	4	8+0	164	14	0	AUSTIS	
Vršovice	1065	Jerevanská	5	7+1	350	30	0	AUSTIS	
Vršovice	1066	Jerevanská	3	7+1	350	30	0	AUSTIS	
Vršovice	1067	Jerevanská	1	7+2	214	13	0	AUSTIS	
Vršovice	829	K Louži	10	6+2	192	25	1	AUSTIS	
Vršovice	1257	K Louži	8	6+2	229	20	0	AUSTIS	
Vršovice	1259	K Louži	5	6+2	277	16	0	AUSTIS	
Vršovice	1260	K Louži	7	6+2	268	16	1	AUSTIS	
Vršovice	1312	K Louži	1	7+2	311	34	1	AUSTIS	
Strašnice	1797	Ke Strašnické	4	4+1	153	11	0	CENTRA	
Vršovice	794	Kišiněvská	8	5+0	164	12	1	IKON	
Vršovice	801	Kišiněvská	6	5+1	164	14	0	IKON	
Vršovice	806	Kišiněvská	4	6+0	164	14	0	IKON	
Vršovice	1291	Kubánské nám.	25	6+1	235	15	2	AUSTIS	
Vršovice	1292	Kubánské nám.	24	6+1	235	16	1	AUSTIS	
Záběhlice	2032	Macešková	37	3+0	168	6	1	IKON	
Strašnice	521	Na Hroudě	8	5+1	232	20	3	IKON	
Strašnice	523	Na Hroudě	10	5+1	228	20	2	IKON	
Strašnice	667	Na Hroudě	21	5+1	177	9	1	IKON	
Vršovice	1275	Na Hroudě	11	5+1	231	14	0	IKON	
Vršovice	1276	Na Hroudě	9	5+1	231	14	1	IKON	
Vršovice	1277	Na Hroudě	7	5+1	231	14	1	IKON	
Vršovice	1278	Na Hroudě	5	5+1	231	14	0	IKON	
Vršovice	1279	Na Hroudě	3	5+1	231	14	0	IKON	
Vršovice	1280	Na Hroudě	1	5+1	231	14	0	IKON	
Strašnice	1314	Na Hroudě	14	5+1	212	18	3	IKON	
Strašnice	1320	Na Hroudě	6	5+1	222	16	3	IKON	
Strašnice	1861	Na Hroudě	63	5+1	278	17	4	IKON	
Strašnice	1862	Na Hroudě	65	5+1	230	14	0	IKON	
Strašnice	1863	Na Hroudě	67	5+1	223	14	0	IKON	
Strašnice	1864	Na Hroudě	69	5+1	231	14	0	IKON	
Vršovice	767	Na Louži	29	6+2	282	20	3	AUSTIS	
Vršovice	770	Na Louži	31	6+1	329	22	4	AUSTIS	
Vršovice	980	Na Louži	27	6+2	276	26	1	AUSTIS	
Vršovice	1027	Na Louži	12	6+1	156	13	1	AUSTIS	
Vršovice	1306	Na Louži	19	6+2	272	15	5	AUSTIS	
Vršovice	1307	Na Louži	21	6+2	223	22	1	AUSTIS	

Katastr	Č. p.	Ulice	Č.o.	Podl.	Plocha	Byty	Neb.	Dosavadní SF	Poznámka
Vršovice	1308	Na Louži	23	7+2	187	23	0	AUSTIS	
Vršovice	1309	Na Louži	25	7+2	230	23	1	AUSTIS	
Michle	980	Nad Vršovskou horou	1	4+1	199	14	0	IKON	
Michle	981	Nad Vršovskou horou	3	4+0	317	17	1	IKON	
Strašnice	1830	Nučická	38	4+1	266	9	3	IKON	
Strašnice	1831	Nučická	40	4+1	195	9	3	IKON	
Strašnice	1083	Nupacká	4	3+1	334	5	0	IKON	3/5
Strašnice	1059	Nupacká	5	2+1	147	4	0	IKON	
Záběhlice	2933	Ostružinová	9	8+0	248	24	1	IKON	
Záběhlice	2934	Ostružinová	7	7+0	248	24	1	IKON	
Záběhlice	2935	Ostružinová	5	8+0	248	24	2	IKON	
Záběhlice	2936	Ostružinová	3	8+0	248	24	2	IKON	
Vršovice	380	Petrohradská	24	4+1	152	13	1	AUSTIS	
Strašnice	90	Pod Altánem	95	2+1	171	5	0	IKON	
Strašnice	152	Pod Altánem	85	4+1	143	7	0	IKON	
Strašnice	760	Průběžná	54	2+1	216	4	1	IKON	
Strašnice	1798	Průběžná	43	4+1	310	12	1	IKON	
Strašnice	1801	Průběžná	49	5+1	228	12	2	IKON	
Strašnice	1802	Průběžná	51	5+1	228	12	2	IKON	
Strašnice	1803	Průběžná	53	5+1	228	12	2	IKON	
Strašnice	1804	Průběžná	55	5+1	277	12	0	IKON	
Strašnice	1823	Průběžná	57	5+1	277	12	1	IKON	
Strašnice	1824	Průběžná	59	5+1	228	12	2	IKON	
Strašnice	1825	Průběžná	61	5+1	228	12	1	IKON	
Strašnice	1827	Průběžná	65	4+1	178	8	0	IKON	
Strašnice	1828	Průběžná	67	4+1	180	8	0	IKON	
Strašnice	1829	Průběžná	69	4+1	174	8	0	IKON	
Strašnice	1839	Průběžná	19	5+1	233	15	0	IKON	
Strašnice	1840	Průběžná	21	6+1	226	18	2	IKON	
Strašnice	1841	Průběžná	23	6+1	226	18	0	IKON	
Strašnice	1842	Průběžná	25	6+1	226	18	0	IKON	
Strašnice	1843	Průběžná	27	6+1	226	18	1	IKON	
Strašnice	1844	Průběžná	29	5+1	233	15	0	IKON	
Strašnice	1860	Průběžná	7	5+1	135	6	4	IKON	
Strašnice	1938	Průběžná	56	3+1	196	10	0	IKON	
Strašnice	1942	Průběžná	64	4+1	184	11	0	IKON	
Strašnice	1943	Průběžná	66	4+1	184	11	0	IKON	
Strašnice	1944	Průběžná	68	4+1	184	11	0	IKON	
Strašnice	1945	Průběžná	70	4+1	289	12	0	IKON	
Vršovice	830	Přípotoční	3	5+1	327	20	2	AUSTIS	
Vršovice	869	Přípotoční	19	5+1	425	43	2	AUSTIS	
Vršovice	883	Přípotoční	21	6+0	317	26	3	AUSTIS	
Michle	150	Sedmidomky	0	4+1		0	1	IKON	
Michle	378	Slatiny	0	1+0		0	1	IKON	
Vršovice	824	Sportovní	12	6+1	238	15	0	AUSTIS	
Vršovice	1264	Sportovní	6	6+1	297	23	0	AUSTIS	
Strašnice	1867	Srbínská	1	5+1	247	14	0	IKON	
Strašnice	1236	Strašfinská	39	3+1	213	6	2	CENTRA	1/2
Strašnice	1484	U Hranic	11	5+1	222	14	1	IKON	
Strašnice	1936	U Hranic	19	6+1	285	23	0	IKON	

Katastr	Č. p.	Ulice	Č.o.	Podl.	Plocha	Byty	Neb.	Dosavadní SF	Poznámka
Strašnice	1937	U Hranic	21	6+1	285	30	0	IKON	
Vršovice	811	Ukrajinská	17	4+1	545	15	1	AUSTIS	
Vršovice	1060	Ukrajinská	19	6+1	530	36	4	AUSTIS	
Strašnice	878	V Olšínách	8	5+1	175	14	1	IKON	
Strašnice	1451	V Olšínách	20	5+1	268	13	1	IKON	3/4
Strašnice	1303	V Předpolí	1	5+1	264	22	2	IKON	
Strašnice	1304	V Předpolí	3	5+1	234	22	2	IKON	
Strašnice	1456	V Předpolí	15	5+1	262	21	0	IKON	
Vršovice	740	Vladivostocká	3	8+1	459	27	7	AUSTIS	
Vršovice	1293	Vladivostocká	19	6+1	238	17	1	AUSTIS	
Vršovice	1294	Vladivostocká	17	6+1	238	17	2	AUSTIS	
Strašnice	390	Voděradská	11	3+1	240	11	0	IKON	
Strašnice	391	Voděradská	9	3+1	240	12	0	IKON	
Vršovice	699	Vršovická	74	7+1	273	18	2	AUSTIS	
Vršovice	753	Vršovická	76	6+1	273	18	0	AUSTIS	
Vršovice	769	Vršovická	52	6+1	282	16	3	AUSTIS	
Vršovice	840	Vršovická	42	5+1	216	14	3	AUSTIS	
Vršovice	1286	Vršovická	88	6+1	225	15	2	AUSTIS	
Vršovice	1287	Vršovická	90	6+1	225	15	2	AUSTIS	
Záběhllice	158	Záběhlická	67	3+0	310	7	2	IKON	
Záběhllice	180	Záběhlická	59	3+0	202	6	10	IKON	
Záběhllice	1728	Záběhlická	75	3+0	426	24	4	IKON	
Záběhllice	1749	Záběhlická	39	3+0	178	17	3	IKON	
Záběhllice	1779	Záběhlická	22	3+0	248	11	3	IKON	
Záběhllice	1796	Záběhlická	79	3+0	230	20	2	IKON	
Záběhllice	1892	Záběhlická	83	4+0	232	15	5	IKON	
Záběhllice	1915	Záběhlická	16	3+1	192	15	3	IKON	
Záběhllice	1933	Záběhlická	37	3+0	289	15	1	IKON	