



Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Náš spis: P10-711755/2025
Naše č.j.: P10-773408/2025
Vyřizuje: Bc. Petřinová
Kontakt: 735
V Praze dne 22.12.2025

Vážený pan

Michal Kočí



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 25. 11. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

obracím v souladu s § 51, písm. c) zák. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Ve vztahu k objednávce č. 01/82/2025/0064 uzavřenou mezi MČ Praha 10 a Deloitte Advisory s.r.o. (IČO: 27582167) ve výši 544 500,00 Kč s DPH za účelem vypracování Znaleckých posudků:

1) pozemky pare. č. 213 na LVč. 2476 v k. ú. Strašnice a pare. č. 2838/2 na LV č. 18263 v k. ú. Strašnice.
2) na části pozemků pare. č. 4021/2, pare. č. 4021/7, pare. č. 4021/25 2, pare. č. 4021/26, pare. č. 4021/29, pare. č. 4021/30, k. ú. Strašnice, obec Praha, na část pozemku pare. č. 4024/1 o, k. ú. Strašnice, obec Praha, a návrh na odkup pozemků pare. č. 4021/23 a pare. č. 4021/21 o výměře 18 m², k. ú. Strašnice, obec Praha
žádám o poskytnutí následujících informací:

1. K výběru dodavatele a smluvnímu základu

• 1.1. Soutěžní/Poptávkové řízení:

o 1.1.1. Jakým způsobem (a jakým usnesením orgánu MČ Praha 10) byl vybrán dodavatel, společnost Deloitte Advisory s.r.o., pro plnění této objednávky? žádám o poskytnutí všech relevantních podkladů.

1.1.2. Bylo pro tuto zakázku realizováno poptávkové, či zadávací řízení? Pokud ano, žádám o sdělení počtu oslovených subjektů a cenové nabídky ostatních uchazečů.

1.1.3. Pokud nebylo realizováno žádné řízení, žádám o sdělení důvodu přímého zadání společnosti Deloitte Advisory s.r.o.

• 1.2. Smlouva:

o Žádám o zaslání kopie smlouvy (či jiného smluvního dokumentu), na základě které byla tato objednávka č. 01/82/2025/0064 vystavena.

• 1.3. Rozhodnutí o zadání:

o 1.3.1. Žádám o informaci, kdo (jaký orgán MČ Praha 10, např. Rada MČ) a na základě jakých skutečností a podkladů (např. písemný návrh, zpráva) rozhodl o zadání vypracování znaleckých posudků a jejich rozsahu. Žádám o uvedení data a čísla relevantního rozhodnutí/usnesení.

1.3.2. Jak byla při zadání posudků zohledněna diskuse k předmětné lokalitě vedená na 16. zasedání zastupitelstva městské části Praha 10 konaného dne 22. září 202, zejména pak můj příspěvek (citace ze str. 164 stenozáznamu)

"Tady pan Časenský na začátku zastupitelstvo, a za to děkuji, zmiňoval, jak řeší finanční prostředky na rozšíření školské infrastruktury, jak s vámi řeší priority, co teď a co potom, a my teď tady budeme kupovat ruinu, strategickou ruinu, na kterou se - troufnu si říct - finanční prostředky v nejbližších letech nenajdou. Máte na to rok. Myslím si, že ta barabizna tam bude strašit mnohem déle než tohle volební období. A já vím, že lidi v okolí jsou nešťastní z toho, kdo se tam stahuje. Já kolem té budovy také chodím, vnímám tam to policejní auto poměrně často. A já odmítám, aby městská část přebírala na sebe riziko případného požáru. Nebo že se tam někdo předávkuje a bude tam nalezen a bude potřeba volat koronera. My budeme muset řešit všechny ty nežádoucí externality, které tahle budova přitahuje. Já vám rozumím, pane Lojdo, že ta vize je, že to koupíme a předěláme na smysluplnou občanskou vybavenost, ale je to v tuto chvíli utopie. Jen si vzpomeňte, co pan

Čáseňský řikal. Tady se musí zvažovat hospodaření doslova, lidově řečeno, s každou korunou, abychom zajistili priority. Což chápu, zajistit dětem povinnou školní docházku, mít kapacity ve školských zařízeních. A my budeme kupovat strategickou ruinu a budeme přebírat na sebe tuhle odpovědnost za to, co se v ní všechno děje? Je to hloupost finanční, jak tady řekli moji předřečníci. Smrdí to až za roh z hlediska nějakého klientelismu. A tady já přidávám třetí rovinu, která za mě není nevýznamná, protože, podívejte se jen na ten hotel v Malešicích. Přirovnání - nepatří nám, a občané se na nás obracejí. Chápu to. A teď my si vlastně koupíme majetek, který nám bude generovat problémy a my to budeme řešit".

2. K fakturaci a úhradě plnění

• 2.1. Faktura a přílohy:

o Žádám o poskytnutí fakturace vystavené dodavatelem Deloitte Advisory s.r.o. na základě této objednávky, vč. veškerých příloh, dodatků, rozpisů provedených prací a nákladů, které s plněním objednávky souvisí.

• 2.2. Úhrada:

o Žádám o sdělení data úhrady faktury dle bodu 2.1.

3. K průběhu plnění a výsledkům (Znalecké posudky)

• 3.1. Účel posudků:

o K jakému konkrétnímu účelu budou znalecké posudky na pozemky v k. ú. Strašnice, které jsou předmětem objednávky, použity?

3.2. Vstupní podklady:

o Žádám o poskytnutí veškerých podkladů a dokumentů, které byly ze strany MČ Praha 10 předány dodavateli (Deloitte Advisory s.r.o.) pro účely vypracování znaleckých posudků dle předmětné objednávky.

• 3.3. Oficiální korespondence:

o Žádám o poskytnutí veškeré oficiální písemné korespondence (včetně e- mailů s oficiálním obsahem či poznámkami z jednání), která byla vedena MČ Praha 10 ve věci plnění předmětné objednávky s dodavatelem Deloitte Advisory s.r.o. či v rámci příslušných odborů MČ Praha 10 a souvisí s realizací této objednávky.

• 3.4. Vypracované posudky a návrh na odkup:

o Žádám o poskytnutí vypracovaných znaleckých posudků v elektronické podobě. Konkrétně se jedná o posudky k pozemkům uvedeným v objednávce, včetně posudků souvisejících s návrhem na odkup pozemků par. č. 4021/23 a 4021/21.

• 3.5. Předávací protokol:

o Žádám o zaslání kopie originálu předávacího protokolu, který potvrzuje převzetí znaleckých posudků a ukončení díla.

Informace žádám poskytnout ve strojově čitelném formátu.

Současně žádám, aby mé jméno nebylo při zveřejnění odpovědi anonymizováno...“.

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadl podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 10. 12. 2025. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na předmětu žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 22. 12. 2025.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky a souběžně na Váš email ve formě textu tohoto přípisu a jeho příloh č.1 až č. 5 tohoto přípisu.**

„1. K výběru dodavatele a smluvnímu základu“

„• 1.1. Soutěžní/Poptávkové řízení:

o 1.1.1. Jakým způsobem (a jakým usnesením orgánu MČ Praha 10) byl vybrán dodavatel, společnost Deloitte Advisory s.r.o., pro plnění této objednávky? žádám o poskytnutí všech relevantních podkladů.“

Dodavatel by vybrán na základě usnesení ZMČ Praha 10 č. 0053/ZMČ/2025 ze dne 22. 9. 2025, které je přílohou č. 1 tohoto přípisu.

„1.1.2. Bylo pro tuto zakázku realizováno poptávkové, či zadávací řízení? Pokud ano, žádám o sdělení počtu oslovených subjektů a cenové nabídky ostatních uchazečů.“

Ne, zpracování znaleckého posudku bylo zadáno v souladu čl. 16.13 instrukce QMS QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek.

„1.1.3. Pokud nebylo realizováno žádné řízení, žádám o sdělení důvodu přímého zadání společnosti Deloitte Advisory s.r.o.“

Důvodem přímého zadání je skutečnost, že tento postup umožňuje čl. 16.13 instrukce QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek.

„• 1.2. Smlouva:

o Žádám o zaslání kopie smlouvy (či jiného smluvního dokumentu), na základě které byla tato objednávka č. 01/82/2025/0064 vystavena.“

Objednávku zasíláme přílohou č. 2 tohoto přípisu. Zároveň podotýkáme, že uvedený dokument je veřejně dostupný a máte k němu přístup, jelikož jej ve své žádosti detailně specifikujete.

„• 1.3. Rozhodnutí o zadání:

o 1.3.1. Žádám o informaci, kdo (jaký orgán MČ Praha 10, např. Rada MČ) a na základě jakých skutečností a podkladů (např. písemný návrh, zpráva) rozhodl o zadání vypracování znaleckých posudků a jejich rozsahu. Žádám o uvedení data a čísla relevantního rozhodnutí/usnesení.“

Znalecký posudek v uvedeném rozsahu byl zadán na základě usnesení ZMČ Praha 10 č. 0053/ZMČ/2025 ze dne 22. 9. 2025, které je přiloženo jako příloha č. 1 tohoto přípisu. Ohledně skutečností, na jejichž základě se ZMČ Praha 10 jako kolektivní orgán rozhodl o zhotovení znaleckého posudku, nelze spekulovat. Rozhodnutí probíhá na základě předloženého materiálu včetně jeho příloh a diskuse v rámci jednání.

„1.3.2. Jak byla při zadání posudků zohledněna diskuse k předmětné lokalitě vedená na 16. zasedání zastupitelstva městské části Praha 10 konaného dne 22. září 202, zejména pak můj příspěvek (citace ze str. 164 stenozáznamu)...“

Tato skutečnost nebyla nijak zohledněna.

„2. K fakturaci a úhradě plnění“

„• 2.1. Faktura a přílohy:

o Žádám o poskytnutí fakturace vystavené dodavatelem Deloitte Advisory s.r.o. na základě této objednávky, vč. veškerých příloh, dodatků, rozpisů provedených prací a nákladů, které s plněním objednávky souvisí.“

„• 2.2. Úhrada:

o Žádám o sdělení data úhrady faktury dle bodu 2.1.“

K předmětným otázkám bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b InfZ (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

„3. K průběhu plnění a výsledkům (Znalecké posudky)“

„• 3.1. Účel posudků:

o K jakému konkrétnímu účelu budou znalecké posudky na pozemky v k. ú. Strašnice, které jsou předmětem objednávky, použity?“

Znalecký posudek je zhotoven za účelem potvrzení správnosti původního znaleckého posudku.

„3.2. Vstupní podklady:

o Žádám o poskytnutí veškerých podkladů a dokumentů, které byly ze strany MČ Praha 10 předány dodavateli (Deloitte Advisory s.r.o.) pro účely vypracování znaleckých posudků dle předmětné objednávky.“

Dokumenty Vám zasíláme přílohou č. 3 tohoto přípisu.

„• 3.3. Oficiální korespondence:

o Žádám o poskytnutí veškeré oficiální písemné korespondence (včetně e- mailů s oficiálním obsahem či poznámkami z jednání), která byla vedena MČ Praha 10 ve věci plnění předmětné objednávky s

dodavatelem Deloitte Advisory s.r.o. či v rámci příslušných odborů MČ Praha 10 a souvisí s realizací této objednávky.“

Korespondenci Vám zasíláme přílohou č. 4 tohoto přípisu.

„• 3.4. Vypracované posudky a návrh na odkup:

o Žádám o poskytnutí vypracovaných znaleckých posudků v elektronické podobě. Konkrétně se jedná o posudky k pozemkům uvedeným v objednávce, včetně posudků souvisejících s návrhem na odkup pozemků pare. č. 4021/23 a 4021/21.“

Znalecké posudky Vám zasíláme přílohou č. 5 tohoto přípisu.

„• 3.5. Předávací protokol:

o Žádám o zaslání kopie originálu předávacího protokolu, který potvrzuje převzetí znaleckých posudků a ukončení díla.“

K předmětné otázce bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b InfZ (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10 po vyloučení chráněných informací.

Ing. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního

Přílohy:

- č. 1 usnesení ZMČ Praha 10
- č. 2 objednávka
- č. 3 dokumentace
- č. 4 korespondence
- č. 5 znalecké posudky